

เลขที่ Touch 305/2565

วันที่ 14 ธันวาคม พ.ศ. 2565

เรื่อง นำส่งผลการตรวจสอบความปลอดภัยอาคารประจำปี 2565

เรียน คุณเศรษฐสุวรรค์ พรประเสริฐศรี

วทช.7 สบค.ผคก. บมจ.การทำอากาศยานไทย

ตามที่ฝ่ายบริหารอาคาร บมจ.การทำอากาศยานไทย ได้ตกลงว่าจ้างบริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทผู้ตรวจสอบประเภทนิติบุคคลเลขทะเบียน น.0034/2550 ดำเนินการบริการตรวจสอบอาคาร ประจำปี 2565 จำนวน 5 อาคารดังนี้

1. อาคารสำนักงานใหญ่ ทอท.
2. อาคารศูนย์สุขภาพเพื่อออกกำลังกายและเล่นกีฬา (อาคาร นาวาตรี สมาน กุนัน)
3. อาคารเอนกประสงค์ (อาคาร สทย.)
4. อาคารจอดรถยนต์
5. อาคารสายงานวิศวกรรมและเทคโนโลยีสารสนเทศ

บัดนี้บริษัทฯ ได้ดำเนินการจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารในด้านความปลอดภัยตามกฎหมายและอุปกรณ์ประกอบอาคารเพื่อรายงานผลการตรวจสอบอาคารดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 มาตรา 32 ทวิ เป็นที่เรียบร้อยแล้วจึงขอส่งรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคาร (ต้นฉบับสี 2 ชุด, PDF 2 ชุด)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรายุ อาษาเจริญสุข)

กรรมการบริหาร

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

สำเนาเรียน: ฝ่ายบริหารและวิศวกรรมอาคาร

ลงนามรับรายงานผลการตรวจสอบอาคาร

(ลงชื่อ).....

(นายเศรษฐสุวรรค์ พรประเสริฐศรี)

ลงวันที่ 14 / 12 / 65

รายงานการตรวจสอบอาคาร
สำนักงานใหญ่
บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
(ประจำปี พ.ศ. 2565)

 อาคารขนาดใหญ่พิเศษ

 อาคารชุมนุมคน



สารบัญ

	หน้า
1. บทสรุปผู้บริหาร	1-2
2. สรุปผลการตรวจสอบอาคารประจำปี	3-4
3. ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบ	5-11
4. ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคาร	12
5. ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี	13
6. ส่วนที่ 4 ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบ	14-15
7. ส่วนที่ 5 รายละเอียดการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบอาคารประจำปี	16-19
- สรุปผลการตรวจสอบอาคาร	20-36
- ข้อเสนอแนะทางปรับปรุงอาคาร	37-41
7. ภาคผนวก	ก
- แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย	ข
- แผนงานการบำรุงรักษาอาคารของเจ้าของอาคาร	ค
- แบบแปลนประกอบกรตรวจสอบที่รับรองจากเจ้าของอาคาร	ง
- เอกสารหลักฐานประกอบรายงานส่วนเจ้าของอาคาร	จ
- เอกสารหลักฐานประกอบรายงานส่วนผู้ตรวจสอบอาคาร	ฉ

บทสรุปผู้บริหาร

งานตรวจสอบอาคารนี้ได้กำหนดวัตถุประสงค์เพื่อการบริหารจัดการของเจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร เพื่อเป็นข้อมูลในการจัดทำข้อเสนอแนะและปรับปรุงแก้ไขตามความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร เพื่อการจัดการให้เกิดความปลอดภัยที่ตัวอาคารจะต้องมีความมั่นคงแข็งแรง สิ่งอำนวยความสะดวกต้องส่งผลต่อผู้ใช้อาคารให้มีความปลอดภัย และมีสุขอนามัยที่ดีตลอดจนสิ่งแวดล้อมที่ดี ไม่เกิดผลกระทบต่อภายนอกหรือข้าง เพื่อให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ครอบครองอาคารทำรายงานนี้ส่งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นตามกฎหมายกำหนด

การนำเสนอผลการตรวจสอบแบ่งออกเป็น 3 ส่วน คือ

1. ผลการตรวจสอบอาคารด้านความปลอดภัยตามกฎหมาย
2. ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆของอาคาร
3. ผลการตรวจสอบอาคารตามแผนผู้ตรวจสอบอาคาร

สรุป : ผลการตรวจสอบอาคาร สำนักงานใหญ่ (ทอท.) ไม่พบสิ่งผิดปกติหรือความบกพร่องใดที่บ่งชี้ความไม่ปลอดภัย เห็นว่าอาคารมีสภาพปลอดภัยในการใช้งานและมีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างพอเพียง

จากการตรวจสอบ พบว่าทางอาคารมีการแก้ไขปรับปรุงตามข้อเสนอแนะของผู้ตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว อาคารมีการจัดการที่ดี มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย จัดการสิ่งแวดล้อมได้อย่างเหมาะสม มีสิ่งอำนวยความสะดวกอย่างพอเพียง อาคารมีแผนรองรับกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน รวมทั้งมีการดูแลรักษาความปลอดภัย ด้านอัคคีภัย และด้านบริหารจัดการวิศวกรรม อุปกรณ์ประกอบอาคารอยู่ในเกณฑ์ดี

ผู้ตรวจสอบอาคาร



ลงชื่อ.....

บริษัท ทัท พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

(นายจิรายุ อาษาเจริญสุข)

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ น.0034/2550

วันที่.....

เจ้าของอาคาร

ลงชื่อ.....

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

(.....)

วันที่.....

ผลการประเมินการตรวจสอบ

ระบบ / อุปกรณ์ที่ตรวจสอบ	ระดับความปลอดภัย	ผลการตรวจสอบ
1. ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร	15	14
2. ระบบบริการ/อำนวยความสะดวก	8	8
3. ระบบสุขอนามัย-สิ่งแวดล้อม	8	7
4. ระบบป้องกัน-ระงับอัคคีภัย	14	13
5. สมรรถนะของระบบฯ เพื่อการอพยพ	25	25
6. ระบบการบริหารจัดการภายในอาคาร	30	29
รวมทั้งหมด	100	96

ผลการประเมิน ผ่าน อยู่ในเกณฑ์ดีมาก (96%)

หมายเหตุ: เกณฑ์ในการประเมินความปลอดภัยของอาคาร

90 – 100 = ดีมาก, 80 – 89 = ดี, 70 – 79 = ควรปรับปรุง, 60 – 69 = ต้องแก้ไข

ทีมงานผู้ตรวจสอบ

- | | | |
|------------------------------|--------------------------------------|---|
| 1. นายชาญ ศิริรัตน์ | ผู้ตรวจสอบอาคารด้านวิศวกรรมไฟฟ้า | ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ภฟก.18070 |
| 2. นายจิรายุ อาษาเจริญสุข | ผู้ตรวจสอบอาคารด้านวิศวกรรมเครื่องกล | ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ภก.8136 |
| 3. นายวงศ์วิวัฒน์ ปรีชาวนิช | ผู้ตรวจสอบอาคารด้านวิศวกรรมเครื่องกล | ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ภก.26055 |
| 4. นายชาญณรงค์ คงดี | ผู้ตรวจสอบอาคารด้านวิศวกรรมไฟฟ้า | ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพเลขที่ ภฟก.49634 |
| 5. นายประเสริฐ พูลอิทธินันท์ | เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอาคาร | ผู้เชี่ยวชาญระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ |

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร				
	1.1 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓			
	1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓			
	1.3 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓			
	1.4 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓			
	1.5 การทำรื้อดัดหรือของอาคาร	✓			
	1.6 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓			
	1.7 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓			
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
	2.1.1 ระบบลิฟต์	✓			
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	ไม่มี			
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ	✓			
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	ไม่มี			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			
	2.3.3 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน	ไม่มี			
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง	✓			
	และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			

- อาคารไม่มีระบบ
ควบคุมมลพิษทาง
อากาศและเสียง

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
3.	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน	✓			
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้	✓			
4.	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร	✓			
	- แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง				
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร	✓			
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร	✓			
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร	✓			

ส่วนที่ 1 ขอบเขตของการตรวจสอบอาคาร และ
รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

1.1 ในแผนการตรวจสอบอาคารและรายละเอียดการตรวจสอบอาคารประจำปีฉบับนี้

การตรวจสอบอาคาร หมายถึง การตรวจสอบสภาพอาคารด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

ผู้ตรวจสอบอาคาร หมายถึง ผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ วิศวกรรมควบคุม หรือผู้ซึ่งได้รับใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม ตามกฎหมายว่าด้วยการนั้น แล้วแต่กรณี ซึ่งได้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

เจ้าของอาคาร หมายถึง ผู้ที่มีสิทธิ์เป็นเจ้าของอาคาร

ผู้ดูแลอาคาร หมายถึง เจ้าของอาคารหรือ ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารให้มีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคาร และระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

เจ้าพนักงานท้องถิ่น หมายถึง

- (1) นายกเทศมนตรี สำหรับในเขตเทศบาล
- (2) นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัด สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด
- (3) ประธานกรรมการบริหารองค์การบริหารส่วนตำบล สำหรับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล
- (4) ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร สำหรับในเขตกรุงเทพมหานคร
- (5) ปลัดเมืองพัทยา สำหรับในเขตเมืองพัทยา
- (6) ผู้บริหารท้องถิ่นขององค์การปกครองท้องถิ่นอื่นที่รัฐมนตรีประกาศกำหนด สำหรับในเขตราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

แผนการตรวจสอบอาคาร หมายถึง แผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารสำหรับผู้ตรวจสอบอาคาร

แบบแปลนอาคาร หมายถึง แบบแปลนของอาคารที่ต้องตรวจสอบ ซึ่งอย่างน้อยต้องประกอบด้วย แปลนพื้นที่ทุกชั้นและแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ

1.2 หน้าที่ความรับผิดชอบของผู้เกี่ยวข้อง

1.2.1 ผู้ตรวจสอบอาคาร มีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้ง เจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบ แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบอาคารให้กับเจ้าของอาคารผู้ตรวจสอบอาคารต้องจัดให้มี

- (1) แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคาร สำหรับผู้ตรวจสอบอาคารใช้ในการตรวจสอบใหญ่ทุกๆ 5 ปี และการตรวจสอบ อาคารประจำปี
- (2) แผนปฏิบัติการการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร รวมทั้งคู่มือปฏิบัติใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารใช้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารแบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารแบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารตามแผนให้แก่เจ้าของอาคารเพื่อเป็นแนวทางการตรวจ บำรุงรักษา และการบันทึกข้อมูลการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคาร

(3) แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี รวมทั้งแนวทางการตรวจสอบตามแผนดังกล่าวให้แก่ เจ้าของอาคารเพื่อประโยชน์ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปี

1.2.2 เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคาร ที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการ บำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร รวมทั้ง การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร ตามที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้กำหนดไว้และจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์การเชื่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารการอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปีแล้วตรวจสอบต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขที่กำหนดในกฎกระทรวงเกี่ยวกับการตรวจสอบอาคารกรณีที่เป็นอาคารชุดให้ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุดมีอำนาจหน้าที่ในการจัดให้มีและดำเนินการเพื่อตรวจสอบอาคารแทนเจ้าของห้องชุด ทั้งในส่วนที่เป็นทรัพย์สินส่วนบุคคลและทรัพย์สินส่วนกลาง

1.2.3 เจ้าพนักงานท้องถิ่น มีหน้าที่ตามกฎหมายในการพิจารณาผลการตรวจสอบสภาพอาคารที่เจ้าของอาคารเสนอเพื่อพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร หรือดำเนินการตามอำนาจหน้าที่ตามกฎหมายต่อไป

1.3 ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคาร และอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารไว้ตามแผนการตรวจสอบฉบับนี้ ให้เจ้าของอาคารและหรือผู้ดูแลอาคารใช้เป็นแนวทางการปฏิบัติผู้ตรวจสอบอาคารสามารถแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนการตรวจสอบนี้ได้ตามความเหมาะสม

1.4 การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารและคู่มือการตรวจบำรุงรักษาอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

1.5 ผู้ตรวจสอบอาคารต้องไม่ดำเนินการตรวจสอบอาคาร ดังต่อไปนี้

(1) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรส พนักงานหรือตัวแทนของผู้ตรวจสอบเป็นผู้จัดทำหรือรับผิดชอบในการออกแบบรายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร การควบคุมงาน การก่อสร้าง หรือการติดตั้งอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

(2) อาคารที่ผู้ตรวจสอบหรือคู่สมรสเป็นเจ้าของหรือมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการอาคาร

1.6 ขอบเขตในการตรวจสอบอาคารของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร อาจมีข้อจำกัดต่างๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้น จึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตของผู้ตรวจสอบ ดังนี้

"ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกต ทำรายงาน วิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรง และระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สินของผู้ใช้สอยอาคารโดยแจ้งเจ้าของอาคารเพื่อรายงานผลดังกล่าวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบตามหลักวิชาชีพ และตามมาตรฐานการตรวจสอบสภาพอาคารของกฎหมายควบคุมอาคารหรือมาตรฐานสากลต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานและติดตามตรวจสอบระหว่างปีภายหลังการตรวจสอบใหญ่ ตามช่วงเวลา และความถี่ตามที่กำหนดไว้ในแผนการตรวจสอบอาคารประจำปีของผู้ตรวจสอบกำหนด"

1.7. รายละเอียดในการตรวจสอบ

1.7.1 รายละเอียดที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร ดังต่อไปนี้

1.7.1.1 การตรวจสอบตัวอาคาร ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ดังนี้

- (1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร

- (3) การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร
- (4) การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร
- (5) การชำรุดสึกหรอของอาคาร
- (6) การวิบัติของโครงสร้างอาคาร
- (7) การทรุดตัวของฐานรากอาคาร

1.7.1.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

1.7.1.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

- (1) ระบบลิฟต์
- (2) ระบบบันไดเลื่อน
- (3) ระบบไฟฟ้า
- (4) ระบบปรับอากาศ

1.7.1.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

- (1) ระบบประปา
- (2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) ระบบระบายน้ำฝน
- (4) ระบบจัดการมูลฝอย
- (5) ระบบระบายอากาศ
- (6) ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

1.7.1.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

- (1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน
- (3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน
- (4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน
- (5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง
- (6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง
- (8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- (9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
- (10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

1.7.1.3 การตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่างๆ เพื่อการอพยพ ดังนี้

- (1) สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ
- (2) สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน
- (3) สมรรถนะระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1.7.1.4 การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร ดังนี้

- (1) แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร เช่น แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง
- (2) แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร
- (3) แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร

(4) แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร

1.7.2 ลักษณะบริเวณที่ต้องตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบ รายงาน และประเมินลักษณะบริเวณที่นอกเหนือจากอาคาร ดังต่อไปนี้

- (1) ทางเข้าออกของระดับเพลิง
- (2) ที่จอดรถดับเพลิง
- (3) สภาพของรางระบายน้ำ

1.7.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

1.7.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้างตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) ระบบโครงหลังคา

1.7.3.2 สภาพการใช้งานตามที่ได้เห็น การสั่นสะเทือนของพื้น การแอ่นตัวของพื้น คาน หรือ ตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ

1.7.3.3 การเสื่อมสภาพของโครงสร้าง ที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของระบบโครงสร้างของอาคาร

1.7.3.4 ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหายเนื่องจากอัคคีภัยความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครง ช้อหมุน และการเอียงตัวของผนัง เป็นต้น

1.7.4 การตรวจสอบระบบบริการและอำนวยความสะดวก

1.7.4.1 ระบบลิฟต์

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบลิฟต์
- (2) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.2 ระบบบันไดเลื่อน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบของบันไดเลื่อน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของบันไดเลื่อน
- (3) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.4.3 ระบบไฟฟ้า

1.7.4.3.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริเวณที่ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริเวณที่ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริเวณที่ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย

- (6) ระบบไฟฟ้าที่จ่ายให้กับระบบต่างๆ
- (7) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

1.7.4.3.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริเวณที่ในขณะนั้นแผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรื้อบริเวณที่ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริเวณที่

1.7.4.4 ระบบปรับอากาศ

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบปรับอากาศ ดังนี้

- (1) อุปกรณ์เครื่องเป่าลมเย็น (AHU)
- (2) สภาพทางกายภาพของเครื่องเป่าลมเย็น
- (3) สภาพการกระจายลมเย็นที่เกิดขึ้น
- (4) ระบบไฟฟ้าของระบบปรับอากาศ
- (5) สภาพของอุปกรณ์และระบบควบคุม

1.7.5 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือและเครื่องวัดชนิดพกพาทำรายงานและประเมินระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- (1) สภาพทางกายภาพและการทำงานของเครื่องจักรและอุปกรณ์ที่ใช้ในระบบประปา ระบบบำบัดน้ำเสียและระบายน้ำเสีย ระบบระบายน้ำฝน ระบบจัดการขยะมูลฝอย ระบบระบายอากาศ และระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง
- (2) ความสะอาดของ ถังเก็บน้ำประปา

1.7.6 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยด้านอัคคีภัยดังต่อไปนี้

1.7.6.1 บันไดหนีไฟ ทางหนีไฟ เครื่องหมาย และไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่น ตลับเมตร เป็นต้น โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพราวจับ และราวกันตก
- (2) ตรวจสอบความส่องสว่างของแสงไฟ บนเส้นทาง
- (3) ตรวจสอบอุปสรรคสิ่งกีดขวาง ตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร
- (4) ตรวจสอบการปิด – เปิดประตู ตลอดเส้นทาง
- (5) ตรวจสอบป้ายเครื่องหมายสัญลักษณ์

1.7.6.2 ระบบระบายควันและความคุ้มครองการแพร่กระจายควัน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบและทดสอบด้วยสายตา พร้อมเครื่องมือวัดพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพอุปกรณ์ พร้อมระบบอุปกรณ์ควบคุมการทำงาน
- (2) ทดสอบการทำงานว่าสามารถใช้ได้ทันที เมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ รวมทั้งสามารถทำงานได้ต่อเนื่อง โดยไม่หยุดชะงักขณะเกิดเพลิงไหม้
- (3) การรั่วไหลของอากาศภายในช่องบันไดแบบปิดที่ที่มีระบบพัดดูดอากาศ รวมทั้งการออกแรงผลักประตูเข้าบันไดขณะพัดลมดูดอากาศทำงาน

- (4) ตรวจสอบช่องเปิด เพื่อการระบายควันจากห้องบันไดและอาคาร รวมถึงช่องลมเข้าเพื่อเติมอากาศเข้าแทนที่
- (5) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

1.7.6.3 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของแบตเตอรี่ เพื่อสตาร์ทเครื่องยนต์
- (2) ตรวจสอบสภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิง เครื่องยนต์ และปริมาณน้ำมันที่สำรองไว้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าสำรอง ทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ
- (4) ตรวจสอบการระบายอากาศ ขณะเครื่องยนต์ทำงาน
- (5) ตรวจสอบวงจรระบบจ่ายไฟฟ้า ให้แก่อุปกรณ์ช่วยเหลือชีวิต และที่สำคัญอื่นๆ ว่ามีความมั่นคงในการจ่ายไฟฟ้าดีขณะเกิดเพลิงไหม้ในอาคาร
- (6) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

1.7.6.4 ระบบลิฟต์ดับเพลิง

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปของลิฟต์
- (2) ตรวจสอบสภาพโถงปลอดภัยควันไฟ รวมทั้งช่วงเปิดต่างๆ และประตู
- (3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ ภายในโถงปลอดภัยควันไฟ
- (4) ตรวจสอบการป้องกันน้ำไหลลงสู่ของลิฟต์
- (5) ตรวจสอบการทำงานของลิฟต์ดับเพลิง รวมทั้งสัญญาณกระตุ้นจากระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และการทำงานของระบบอัตโนมัติ (ถ้ามี)

1.7.6.5 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้ ในแต่ละห้อง/พื้นที่ ครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือ อุปกรณ์แจ้งเหตุต่างๆ ครอบคลุมครบถ้วน ตำแหน่งของแผงควบคุมและแผงแสดงผลเพลิงไหม้
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบฉุกเฉินต่างๆ ที่ใช้สัญญาณกระตุ้นระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (4) ตรวจสอบความพร้อมในการแจ้งเหตุทั้งแบบอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (5) ตรวจสอบขั้นตอนการแจ้งเหตุอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (6) ตรวจสอบแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แผงควบคุม
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีที่ผ่านมา

1.7.6.6 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิงและหัวฉีดน้ำดับเพลิง และระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผู้ตรวจสอบจะทำการตรวจสอบด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือเฉพาะ โดยลักษณะการตรวจสอบจะครอบคลุมอย่างน้อย ดังนี้

- (1) ตรวจสอบความเหมาะสมของชนิดอุปกรณ์และระบบดับเพลิง ในแต่ละห้อง-พื้นที่ และครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และระบบทั้งแบบอัตโนมัติและแบบที่ใช้มือ รวมความพร้อมใช้งานตลอดเวลา
- (3) ตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการปล่อยสารดับเพลิง อาทิ การแจ้งเหตุ การเปิดปิดลิ้นกั้นไฟหรือควัน เป็นต้น
- (4) ตรวจสอบขั้นตอนการดับเพลิงแบบอัตโนมัติ และช่วงเวลาแต่ละขั้นตอน
- (5) ตรวจสอบความถูกต้องตามที่กำหนดของแหล่งจ่ายไฟฟ้าให้แสงควบคุมแหล่งน้ำดับเพลิง ถึงสารดับเพลิง
- (6) ตรวจสอบความดันน้ำ และการไหลของน้ำ ในจุดที่ไกลหรือสูงที่สุด
- (7) ตรวจสอบการแสดงผลของระบบดับเพลิง
- (8) ตรวจสอบการดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.6.7 ระบบป้องกันฟ้าผ่า

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษา ซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

1.7.7 การตรวจสอบระบบบริการจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- (1) ตรวจสอบแบบแปลนของอาคารเพื่อใช้สำหรับการดับเพลิง
- (2) ตำแหน่งที่เก็บแบบแปลน

ส่วนที่ 2 แผนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแผนการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารดังนี้

1. การตรวจสอบใหญ่ทุก 5 ปี

1.1 การตรวจสอบใหญ่ให้ดำเนินการทุก 5 ปี หากเป็นการตรวจสอบครั้งแรกกำหนดให้ดำเนินการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบต้องดำเนินการโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ให้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดทำขึ้น

1.2 ให้เจ้าของอาคารเป็นผู้จัดหาแบบแปลนอาคารสำหรับการตรวจสอบจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ในการประกอบการตรวจสอบอาคารได้

2. การตรวจสอบประจำปี

2.1 การตรวจสอบประจำปีให้ดำเนินการทุกปีในระหว่างการตรวจสอบใหญ่ ดำเนินการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบอาคาร ให้แบบรายละเอียดการตรวจสอบอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำขึ้น

2.2 เจ้าของอาคารต้องจัดเก็บแบบแปลนไว้ที่อาคารในที่ซึ่งผู้ตรวจสอบสามารถนำมาใช้ในการประกอบการตรวจสอบอาคารได้สะดวก

2.3 ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปีของผู้ตรวจสอบอาคารให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3. การตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร

3.1 ให้เจ้าของอาคาร หรือผู้ดูแลอาคารที่ได้รับมอบหมายจากเจ้าของอาคารมีหน้าที่ตรวจสอบการบำรุงรักษาอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารจัดให้มีการทดสอบการทำงานของระบบและอุปกรณ์การเชื่อมอพยพหนีไฟการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคารการอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยในระหว่างปี

3.2 เจ้าของหรือผู้ดูแลอาคารต้องตรวจบำรุงรักษาอย่างสม่ำเสมอตามคู่มือที่ผู้ตรวจสอบอาคารได้จัดทำไว้และบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาตามระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

3.3 การดำเนินการตรวจสอบบำรุงรักษาให้ใช้แบบรายละเอียดการตรวจที่ผู้ตรวจสอบอาคารจัดไว้ให้

3.4 ช่วงเวลาและความถี่ของการตรวจบำรุงรักษาฯ การทดสอบการทำงานของระบบ และอุปกรณ์ การเชื่อมอพยพหนีไฟ การบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร การอบรมพนักงานด้านความปลอดภัยให้เป็นไปตามแผนการตรวจสอบที่ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนด

ส่วนที่ 3 แนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์
ประกอบของอาคารประจำปี

ผู้ตรวจสอบอาคาร กำหนดแนวทางการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารประจำปีดังนี้

1. ผู้ตรวจสอบทำการตรวจสอบอาคารครั้งแรกเป็นการตรวจสอบใหญ่
2. หลังจากการตรวจสอบใหญ่ครั้งแรกแล้ว เจ้าของอาคารประเภทตามที่กฎหมายกำหนด ต้องจัดหา ผู้ตรวจสอบซึ่งขึ้นทะเบียนกับกรมโยธาธิการและผังเมืองมาเป็นผู้ตรวจสอบอาคารประจำปี
3. เจ้าของอาคารต้องจัดหา หรือจัดทำแบบแปลนอาคารเพื่อให้สำหรับการตรวจสอบอาคารจัดเก็บไว้ที่อาคารเพื่อให้ผู้ตรวจสอบสามารถใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารได้ แบบแปลนของอาคารที่ ต้องตรวจสอบอย่างน้อยต้องประกอบด้วยแปลนพื้นที่ทุกชั้นแสดงตำแหน่งของอุปกรณ์ดับเพลิง เส้นทางหนีไฟ บันไดหนีไฟ
4. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิต หรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด และจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนด
5. ผู้ตรวจสอบอาคารกำหนดการตรวจสอบอาคารประจำปี
6. ในการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารไม่ว่าจะเป็นการตรวจสอบใหญ่หรือการตรวจสอบประจำปี ให้ผู้ตรวจสอบจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ทำการตรวจสอบให้กับเจ้าของอาคาร
7. กรณีที่อาคารที่ทำการตรวจสอบเป็นอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ และได้รับการยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 และอาคารชุมนุมคน การเสนอแนะให้แก้ไขปรับปรุงระบบความปลอดภัยเกี่ยวกับอัคคีภัยในอาคารที่ทำการตรวจสอบดังกล่าวผู้ตรวจสอบจะกำหนดให้มีไม่น้อยกว่าที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
8. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องนำรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารที่ผู้ตรวจสอบจัดทำ แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อให้ออกหนังสือรับรองการตรวจสอบอาคารทุกปี โดยจะต้องเสนอภายในสามสิบวันก่อนวันที่ใบรับรองการตรวจอาคารฉบับเดิมจะมีอายุครบหนึ่งปี
9. เจ้าของอาคาร หรือนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการตรวจบำรุงรักษาอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารตามคู่มือปฏิบัติของผู้ผลิตหรือผู้ติดตั้งระบบและอุปกรณ์ของอาคาร และตามแผนการตรวจบำรุงรักษาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดและจัดให้มีการบันทึกข้อมูลการตรวจบำรุงรักษาอาคารตามช่วงระยะเวลาที่ผู้ตรวจสอบกำหนดให้ผู้ตรวจสอบใช้ประกอบการตรวจสอบอาคารประจำปี

ส่วนที่ 4 ช่วงเวลาและความถี่ในการตรวจสอบประจำปี
ของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำ ปี	หมายเหตุ
1.	การตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร	✓			
	1.8 การต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงตัวอาคาร	✓			
	1.9 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร	✓			
	1.10 การเปลี่ยนสภาพการใช้อาคาร	✓			
	1.11 การเปลี่ยนแปลงวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร	✓			
	1.12 การชำรุดสึกหรอของอาคาร	✓			
	1.13 การวิบัติของโครงสร้างอาคาร	✓			
	1.14 การทรุดตัวของฐานรากอาคาร	✓			
2	การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร				
	2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก		✓		
	2.1.1 ระบบลิฟต์		✓		
	2.1.2 ระบบบันไดเลื่อน	✓			
	2.1.3 ระบบไฟฟ้า	✓			
	2.1.4 ระบบปรับอากาศ				
	2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
	2.2.1 ระบบประปา	✓			
	2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
	2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน	✓			
	2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
	2.2.5 ระบบระบายอากาศ	✓			
	2.2.6 ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง	✓			
	2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
	2.3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ	✓			
	2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน	✓			

ลำดับ ที่	รายการที่ตรวจ	ทุก 4 เดือน	ทุก 6 เดือน	ประจำปี	หมายเหตุ
3	2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน		✓		
	2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
	2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง	✓			
	2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓			
	2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง	✓			
	2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง	✓			
	2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
	2.3.10 ระบบป้องกันฟ้าผ่า	✓			
	2.3.11 แบบแปลนเพื่อการดับเพลิง	✓			
	การตรวจสอบสมรรถนะของระบบและอุปกรณ์ต่างๆ				
	3.1 สมรรถนะบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ		✓		
4	3.2 สมรรถนะเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน		✓		
	3.3 สมรรถนะระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้		✓		
	การตรวจสอบระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร				
	4.1 แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร		✓		
	4.2 แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร			✓	
	4.3 แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยใน อาคาร		✓		
	4.4 แผนการบริหารจัดการของผู้ตรวจสอบอาคาร			✓	

ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่างๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการจะต้องประสานงานกับเจ้าของอาคารและผู้ดูแลอาคารเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น

16

วัน/เดือน/ปี ที่ตรวจสอบ วันที่ 09-10/11/2565 เวลา 10:00-16:00

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ชื่อเจ้าของอาคาร และผู้ครอบครองอาคาร

2.1 เจ้าของอาคาร

ชื่อ บริษัท ทำอาภาศยานไทย จำกัด (มหาชน)..
 สถานที่ติดต่อเลขที่ 333 ตำบล/แขวง สีกัน อำเภอ/เขต ดอนเมือง..
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10210..

2.2 ผู้ครอบครองอาคาร

ชื่อ บริษัท ทำอาภาศยานไทย จำกัด (มหาชน)..
 สถานที่ติดต่อเลขที่ 333 ตำบล/แขวง สีกัน อำเภอ/เขต ดอนเมือง..
 จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10210..

3. ประเภทของอาคารและข้อมูลสิ่งก่อสร้าง

3.1 ประเภทของอาคาร

- ☒ อาคารสูง (ความสูงตั้งแต่ 23 เมตรขึ้นไป)
- ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ (อาคารที่มีเนื้อที่อาคารรวมกันตั้งแต่ 10,000 ตารางเมตรขึ้นไป)
- ☐ อาคารชุมนุมคน (ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 1,000 ตารางเมตรขึ้นไป หรือจำนวนคนตั้งแต่ 500 คนขึ้นไป)
- ☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- ☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม (ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป)
- ☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ (ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป)
- ☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวม (หอพัก อะพาร์ตเมนต์) (ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป)
- ☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน (ที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้นและมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป)
- ☐ ป้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย (ซึ่งมีความสูงจากพื้นดิน ตั้งแต่ 15 เมตรขึ้นไป หรือมีพื้นที่ตั้งแต่ 50 ตารางเมตรขึ้นไป หรือป้ายที่ติดตั้งบนหลังคาหรือคาดฟ้า ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 25 ตารางเมตรขึ้นไป)
- ☐ อื่นๆ ระบุ.....

3.2 ประเภทอาคารตามลักษณะโครงสร้าง โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก.

3.3 ข้อมูลอาคาร

- ☒ จำนวนชั้นของอาคารเหนือพื้นดิน 7 ชั้น
- ☒ ถนนเข้าสู่อาคารกว้าง 6 เมตร

4. ลักษณะการใช้งานหรือการประกอบกิจกรรมของอาคาร

- ☒ ตามที่ได้รับอนุญาตให้ใช้เป็น อาคารสำนักงาน..
- ☒ การใช้งานปัจจุบันใช้เป็น อาคารสำนักงาน..

5. การเก็บรักษาประเภทของวัตถุหรือเชื้อเพลิงที่อาจเป็นอันตราย

- ☒ น้ำมันเชื้อเพลิง
 - ประเภท ดีเซล ปริมาณ 950 ลิตร สถานที่เก็บ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้น 1..
 - ประเภท ดีเซล ปริมาณ 200 ลิตร สถานที่เก็บ ห้องปั้มน้ำดับเพลิง ชั้น 1..
- ☐ อื่นๆ (ระบุ).....

5.2 ผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคาร

ส่วนที่ 5.2 เป็นผลการตรวจสอบสภาพอาคารและอุปกรณ์ต่างๆ ของอาคารตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคาร ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างอาคารนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก โดยจะตรวจตามรายการที่กำหนดในส่วนนี้ประกอบกับรายละเอียดการตรวจสอบบำรุงรักษาอาคารที่เจ้าของอาคารหรือผู้ดูแลอาคารได้ดำเนินการตรวจสอบไว้แล้วตามที่ผู้ตรวจสอบกำหนด

เนื่องจากอาคารที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบมีหลายประเภท และมีข้อกำหนดในด้านความปลอดภัยของระบบต่างๆ ที่เข้มงวดแตกต่างกัน ซึ่งรายการที่กำหนดบางรายการเป็นรายการที่กำหนดไว้สำหรับอาคารสูง และอาคารขนาดใหญ่พิเศษ ดังนั้นในกรณีที่เป็นอาคารประเภทอื่นที่ไม่มีระบบความปลอดภัยเข้มงวดเช่นเดียวกับอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ หรือกรณีเป็นอาคารเก่า ให้ผู้ตรวจสอบระบุในหมายเหตุท้ายรายการที่ตรวจสอบแต่ละรายการให้ชัดเจน

ผู้ตรวจสอบอาคารประจำปีจะต้องตรวจสอบสภาพอาคารและระบบอุปกรณ์ประกอบต่างๆ ของอาคารแต่ละรายการตามความถี่ที่ผู้ตรวจสอบกำหนด จำนวนครั้งที่ตรวจสอบในแต่ละปีจะขึ้นอยู่กับความถี่ในการตรวจสอบ เช่น ความถี่ในการตรวจสอบทุกๆ 4 เดือน จำนวนครั้งที่ต้องตรวจสอบในแต่ละปีเท่ากับ 3 ครั้ง (รอบ 2 เดือน 6 เดือน และ 10 เดือน)

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
1	 	<u>ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</u> <u>ตรวจสอบตัวอาคาร</u> - ไม่พบการวิบัติของโครงสร้าง - ไม่พบการหลุดตัวของฐานรากอาคาร - ไม่พบการแตกร้าว ลาดเอียง แฉก ของพื้น - ไม่พบการแตกร้าว ของผนัง เสา คาน ตง ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
2	 	<u>ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</u> <u>ตรวจสอบตัวอาคาร</u> - ตรวจสอบไม่พบการวิบัติของโครงสร้างอาคารไม่พบการแอ่นตัวของพื้น การสั่นสะเทือนของพื้น คาน หรือตง และการเคลื่อนตัวในแนวราบ - ไม่พบการเสื่อมสภาพของโครงสร้างอาคาร ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
3	 	<u>ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</u> <u>ตรวจสอบตัวอาคาร</u> - ไม่พบการชำรุด สึกหรอ ส่วนประกอบตัวอาคาร - ไม่พบการแตก ชำรุด ของกระเบื้องบนตัวอาคาร - ไม่พบการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งานอาคารที่มีผลกระทบต่อความมั่นคง แข็งแรง ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
4	 	<u>ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</u> <u>ตรวจสอบตัวอาคาร</u> ตรวจสอบไม่พบการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกบนพื้นอาคาร ไม่มีการต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงตัวอาคาร ไม่พบการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้งานอาคาร ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

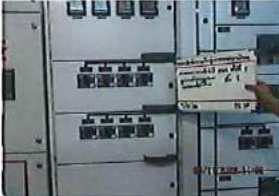
สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
5		ระบบบริการและอำนวยความสะดวก ระบบลิฟต์โดยสาร ตรวจสอบระบบลิฟต์ของอาคารมีการจัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญด้านผลิตภัณฑ์ในการดูแลรักษาเป็นประจำไม่พบปัจจัยเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายในการใช้งาน ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
6		ระบบบริการและอำนวยความสะดวก ระบบลิฟต์โดยสาร ตรวจสอบระบบลิฟต์ของอาคารมีการจัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญด้านผลิตภัณฑ์ในการดูแลรักษาเป็นประจำไม่พบปัจจัยเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายในการใช้งาน ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
7		ระบบบริการและอำนวยความสะดวก ระบบลิฟต์โดยสาร ตรวจสอบระบบลิฟต์ของอาคารมีการจัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญด้านผลิตภัณฑ์ในการดูแลรักษาเป็นประจำไม่พบปัจจัยเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายในการใช้งาน ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
8		ระบบบริการและอำนวยความสะดวก ระบบลิฟต์โดยสาร ตรวจสอบระบบลิฟต์ของอาคารมีการจัดจ้างบริษัทผู้เชี่ยวชาญด้านผลิตภัณฑ์ในการดูแลรักษาเป็นประจำไม่พบปัจจัยเสี่ยงที่อาจก่อให้เกิดอันตรายในการใช้งาน ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

- หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
9	 	<u>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</u> <u>ระบบไฟฟ้า</u> ระบบไฟฟ้าหลักของอาคารตรวจสอบสภาพห้องมีการดูแลรักษาที่ดี ไม่พบการสะสมวัสดุเชื้อเพลิง ปราศจากสิ่งกีดขวาง การเข้าถึงได้สะดวก บริเวณที่ปิดผนึกที่ปลอดภัย อาคารมีแผนในการบำรุงรักษา ประจำปี ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
10	 	<u>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</u> <u>ระบบไฟฟ้า</u> ระบบไฟฟ้าหลักของอาคารตรวจสอบสภาพห้องมีการดูแลรักษาที่ดี ไม่พบการสะสมวัสดุเชื้อเพลิง ปราศจากสิ่งกีดขวาง การเข้าถึงได้สะดวก บริเวณที่ปิดผนึกที่ปลอดภัย อาคารมีแผนในการบำรุงรักษา ประจำปี ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
11	 	<u>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</u> <u>ระบบไฟฟ้า</u> ระบบไฟฟ้าหลักของอาคารตรวจสอบสภาพห้องมีการดูแลรักษาที่ดี ไม่พบการสะสมวัสดุเชื้อเพลิง ปราศจากสิ่งกีดขวาง การเข้าถึงได้สะดวก บริเวณที่ปิดผนึกที่ปลอดภัย อาคารมีแผนในการบำรุงรักษา ประจำปี ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
12	 	<u>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</u> <u>ระบบไฟฟ้า (ประจำปี)</u> ตรวจสอบอุปกรณ์และบริเวณที่ทางระบบไฟฟ้าได้มาตรฐาน ไม่พบการชำรุดหรือเสียหายที่อาจเป็นอันตรายมีการดูแล และบำรุงรักษาที่ดี ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
13		<u>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</u> <u>ระบบปรับอากาศ</u> ตรวจสอบการทำงานและตำแหน่งการติดตั้งหอระบายนํ้า (Cooling Tower) ไม่พบปัจจัยเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อโรคในอากาศ ไม่กระทบกับผู้ใช้งานอาคารหรือใกล้เคียง ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
14		<u>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</u> <u>ระบบปรับอากาศ</u> ตรวจสอบการทำงานและตำแหน่งการติดตั้งหอระบายนํ้า (Cooling Tower) ไม่พบปัจจัยเสี่ยงต่อการแพร่เชื้อโรคในอากาศ ไม่กระทบกับผู้ใช้งานอาคารหรือใกล้เคียง ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
15		<u>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</u> <u>ระบบปรับอากาศ</u> ตรวจสอบภายในพื้นที่ห้องเครื่องปรับอากาศแบบศูนย์รวม (Chiller Room) ระบบตู้ควบคุมชุดซิลเลอร์ไม่พบสิ่งผิดปกติ อุปกรณ์มีการบำรุงรักษา และตรวจสอบการทำงานโดยมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
16		<u>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</u> <u>ระบบปรับอากาศ</u> ตรวจสอบภายในพื้นที่ห้องเครื่องปรับอากาศแบบศูนย์รวม (Chiller Room) ระบบตู้ควบคุมชุดซิลเลอร์ไม่พบสิ่งผิดปกติ อุปกรณ์มีการบำรุงรักษา และตรวจสอบการทำงานโดยมีเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแล ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
17	 	<u>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</u> <u>ระบบปรับอากาศ</u> ตรวจสอบภายในห้องเครื่องปรับอากาศแบบศูนย์รวมบ่ม Chiller ไม่พบสิ่งผิดปกติท่อน้ำมีการหุ้มฉนวนเป็นที่เรียบร้อย ไม่มีการฉีกขาดหรือเสื่อมสภาพของฉนวน ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
18	 	<u>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</u> <u>ระบบปรับอากาศ</u> ตรวจสอบภายในห้องเครื่องปรับอากาศแบบศูนย์รวมบ่ม Condenser ไม่พบสิ่งผิดปกติบ่มที่ใช้งานสภาพทั่วไป ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
19	 	<u>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</u> <u>ระบบปรับอากาศ</u> ตรวจสอบระบบปรับอากาศ ภายในพื้นที่ในชั้นต่างๆ ทาง อาคารมีสภาพการดูแลรักษาที่ดี ไม่พบการสะสมวัสดุเชื้อเพลิง แผงกระจายลมเย็นและฟیلเตอร์ มีแผนการทำความสะอาด ไม่พบปัจจัยเสี่ยงการแพร่เชื้อโรค ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
20	 	<u>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</u> <u>ระบบปรับอากาศ</u> ตรวจสอบระบบปรับอากาศ ภายในพื้นที่ในชั้นต่างๆ ทาง อาคารมีสภาพการดูแลรักษาที่ดี ไม่พบการสะสมวัสดุเชื้อเพลิง แผงกระจายลมเย็นและฟیلเตอร์ มีแผนการทำความสะอาด ไม่พบปัจจัยเสี่ยงการแพร่เชื้อโรค ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
21	 	<u>ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</u> <u>ระบบประปา</u> ตรวจสอบถังเก็บน้ำดี (Roof Tank) ของอาคารมีฝาปิดมิดชิด ป้องกันการปนเปื้อน อาคารมีปริมาณน้ำสำรองเพียงพอต่อการใช้งาน ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
22	 	<u>ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</u> <u>ระบบประปา</u> ตรวจสอบห้องปั้มน้ำประปาในอาคาร ไม่พบความผิดปกติของอุปกรณ์ที่ใช้งาน มีการบำรุงรักษาที่ดีโดยเจ้าหน้าที่ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
23	 	<u>ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</u> <u>ระบบประปา</u> ตรวจสอบถังเก็บน้ำดี (Ground Tank) ของอาคารมีฝาปิดมิดชิดป้องกันการปนเปื้อน อาคารมีปริมาณน้ำสำรองเพียงพอต่อการใช้งาน ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
24	 	<u>ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</u> <u>ระบบประปา</u> ตรวจสอบห้องปั้มน้ำประปาในอาคาร ไม่พบความผิดปกติของอุปกรณ์ที่ใช้งาน มีการบำรุงรักษาที่ดีโดยเจ้าหน้าที่ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● หมายถึง . ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
25	 	ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียผู้ควบคุมบ่ม และชุดบ่มพบว่าระบบควบคุมการทำงานของบ่มต่างๆ ใช้งานได้เป็นปกติ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
26	 	ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ระบบบำบัดน้ำเสีย ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียผู้ควบคุมบ่ม และชุดบ่มพบว่าระบบควบคุมการทำงานของบ่มต่างๆ ใช้งานได้เป็นปกติ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
27	 	ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ระบบระบายน้ำฝน ตรวจสอบระบบระบายน้ำฝน บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคารไม่พบขยะ และการอุดตันของท่อระบายน้ำฝน ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
28	 	ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ระบบระบายน้ำเสียรอบอาคาร ตรวจสอบสภาพท่อและรางระบายน้ำรอบอาคารไม่พบขยะ และการอุดตันของท่อระบายน้ำฝน ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน

● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
29	 	ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม ระบบจัดการมูลฝอย ตรวจสอบพื้นที่จัดเก็บขยะ อาคารมีการคัดแยกส่วน ชนิดต่างๆ ของขยะภายในพื้นที่เป็นระเบียบเรียบร้อย ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
30	 	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ อาคารมีบันไดหนีไฟโดยทำเป็นพื้นที่ปิดล้อมรอบด้วยวัสดุทนไฟ ระยะห่างในแต่ละบันไดไม่น้อยกว่า 60 เมตร ประดูทำด้วย เหล็กท่อนไฟติดตั้งบานผลักแบบ Panic Bar และชุดDoor Closer โดยประดูสามารถปิดกลับได้โดยอัตโนมัติ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
31	 	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ อาคารมีบันไดหนีไฟโดยทำเป็นพื้นที่ปิดล้อมรอบด้วยวัสดุทนไฟ ระยะห่างในแต่ละบันไดไม่น้อยกว่า 60 เมตร ประดูทำด้วย เหล็กท่อนไฟติดตั้งบานผลักแบบ Panic Bar และชุดDoor Closer โดยประดูสามารถปิดกลับได้โดยอัตโนมัติ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
32	 	ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ อาคารมีบันไดหนีไฟโดยทำเป็นพื้นที่ปิดล้อมรอบด้วยวัสดุทนไฟ ระยะห่างในแต่ละบันไดไม่น้อยกว่า 60 เมตร ประดูทำด้วย เหล็กท่อนไฟติดตั้งบานผลักแบบ Panic Bar และชุดDoor Closer โดยประดูสามารถปิดกลับได้โดยอัตโนมัติ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน

● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

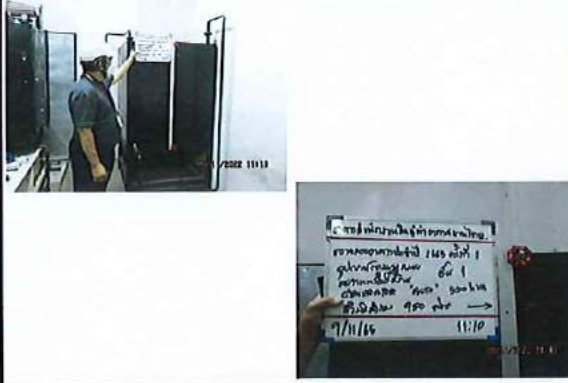
สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
33		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน</u> ตรวจสอบภายในพื้นที่ที่มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟแบบชนิดแบตเตอรี่สำรองไฟแสงสว่างในตัวเองในเส้นทางออกขนาดสัญลักษณ์ไม่น้อยกว่า 10 ซม. ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดครอบคลุมทุกพื้นที่ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
34		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน</u> ตรวจสอบภายในพื้นที่ที่มีการติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟแบบชนิดแบตเตอรี่สำรองไฟแสงสว่างในตัวเองในเส้นทางออกขนาดสัญลักษณ์ไม่น้อยกว่า 10 ซม. ได้ตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดครอบคลุมทุกพื้นที่ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
35		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน</u> ตรวจสอบภายในพื้นที่ และภายในบันไดหนีไฟ มีการติดตั้ง ชุดไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ได้เป็นตามมาตรฐาน และตามกฎหมายกำหนด ครอบคลุมทุกพื้นที่ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
36		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน</u> ตรวจสอบภายในพื้นที่ และภายในบันไดหนีไฟ มีการติดตั้ง ชุดไฟฟ้าแสงสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light) ได้เป็นตามมาตรฐาน และตามกฎหมายกำหนด ครอบคลุมทุกพื้นที่ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
37		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบไฟฟ้าสำรอง</u> ตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) อาคาร มีแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาที่ดีสถานะพร้อมใช้งานอยู่ใน ตำแหน่ง "AUTO" ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
38		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบไฟฟ้าสำรอง</u> ตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) อาคาร มีแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาที่ดีสถานะพร้อมใช้งานอยู่ใน ตำแหน่ง "AUTO" ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
39		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบไฟฟ้าสำรอง</u> ตรวจสอบระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) อาคาร มีแผนการตรวจสอบบำรุงรักษาที่ดีสถานะพร้อมใช้งานอยู่ใน ตำแหน่ง "AUTO" ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
40		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบไฟฟ้าสำรอง</u> ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองเพียงพอต่อสภาวะ การทำงานแบบต่อเนื่อง ได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง (ปริมาณน้ำมัน 950 ลิตร) ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

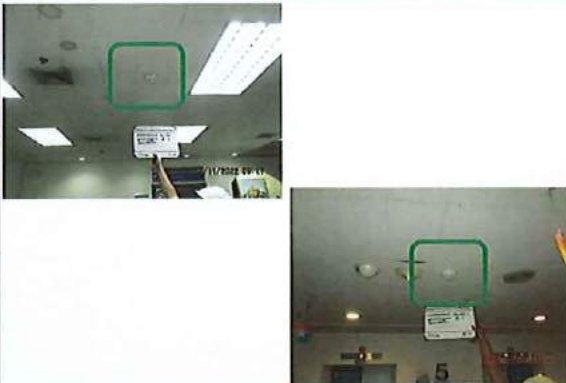
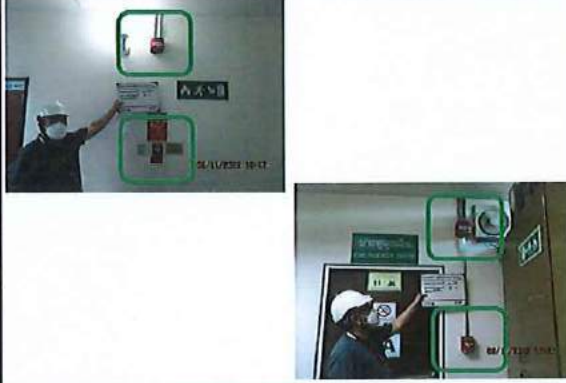
สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
41	 	<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) ของอาคารสถานะเปิด พร้อมใช้งาน ฟังก์ชันส์การทำงานเป็น ปกติ สภาพพร้อมใช้งาน ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
42	 	<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) ของอาคารสถานะเปิด พร้อมใช้งาน ฟังก์ชันส์การทำงานเป็น ปกติ สภาพพร้อมใช้งาน ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
43	 	<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> ตรวจสอบตู้ควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (FCP) ของอาคารสถานะเปิด พร้อมใช้งาน ฟังก์ชันส์การทำงานเป็น ปกติ สภาพพร้อมใช้งาน ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
44	 	<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> ตรวจสอบตู้ Graphic Anunciator แสดงสถานะแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ฟังก์ชันส์การทำงานเป็นปกติ หลอดไฟแสดง สถานะใช้งานได้ปกติ สภาพพร้อมใช้งาน ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
45		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้</u> ตรวจสอบอาคารได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบควบคุมอัตโนมัติ (Smoke & Heat Detector) ครอบคลุม ทุกๆ พื้นที่ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
46		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบอุปกรณ์ตรวจจับเพลิงไหม้</u> ตรวจสอบอาคารได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบควบคุมอัตโนมัติ (Smoke & Heat Detector) ครอบคลุม ทุกๆ พื้นที่ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
47		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> ตรวจสอบอาคารได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ และกระดิ่งแจ้งเหตุครอบคลุมทุกๆ พื้นที่ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
48		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้</u> ตรวจสอบอาคารได้มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ และกระดิ่งแจ้งเหตุครอบคลุมทุกๆ พื้นที่ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
49	 	<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</u> ตรวจสอบชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำอาคารแบบท่อเปียก (Automatic wet pipe System) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงานเมื่อแรงดันในท่อลดต่ำกว่ากำหนด สภาพพร้อมใช้งานในโหมด "AUTO" ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
50	 	<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</u> ตรวจสอบชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำอาคารแบบท่อเปียก (Automatic wet pipe System) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงานเมื่อแรงดันในท่อลดต่ำกว่ากำหนด สภาพพร้อมใช้งานในโหมด "AUTO" ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
51	 	<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</u> ตรวจสอบชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิงประจำอาคารแบบท่อเปียก (Automatic wet pipe System) เครื่องสูบน้ำดับเพลิงทำงานเมื่อแรงดันในท่อลดต่ำกว่ากำหนด สภาพพร้อมใช้งานในโหมด "AUTO" ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
52	 	<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง</u> ตรวจสอบปริมาณน้ำมันเชื้อเพลิงสำรองเพียงพอต่อการทำงานแบบต่อเนื่อง ได้ไม่น้อยกว่า 1/2 ชั่วโมง (ปริมาณน้ำมัน 200 ลิตร) ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
53		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ</u> ตรวจสอบอาคารได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ (Fire Sprinkler System) ครอบคลุมทุกๆ พื้นที่ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
54		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ</u> ตรวจสอบอาคารได้มีการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงไหม้แบบอัตโนมัติ (Fire Sprinkler System) ครอบคลุมทุกๆ พื้นที่ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
55		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>การติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง</u> ตรวจสอบชุดตู้ดับเพลิงของอาคารประเภท 3 ประกอบด้วยสายฉีดน้ำ Hose Reel ขนาด 1 นิ้ว และ Hose Valve ขนาด 2 1/2 นิ้ว ถังดับเพลิงแบบมือถือ มีขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. ทุกชั้น ครอบคลุมทุกๆ พื้นที่ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
56		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>การติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง</u> ตรวจสอบชุดตู้ดับเพลิงของอาคารประเภท 3 ประกอบด้วยสายฉีดน้ำ Hose Reel ขนาด 1 นิ้ว และ Hose Valve ขนาด 2 1/2 นิ้ว ถังดับเพลิงแบบมือถือ มีขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. ทุกชั้น ครอบคลุมทุกๆ พื้นที่ ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน

● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

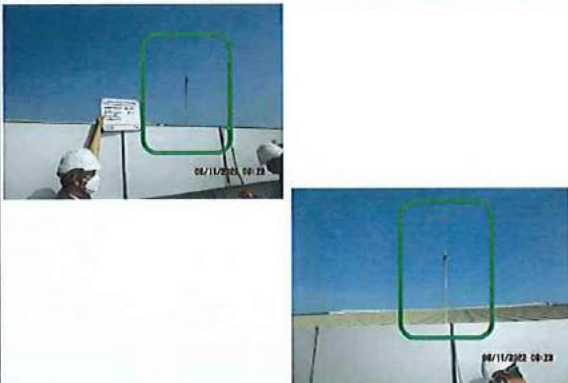
ลำดับ	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
57	 	<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>หัวรับน้ำดับเพลิง</u> อาคารมีการติดตั้งชุดหัวรับน้ำดับเพลิงจากบริเวณพื้นที่ภายนอกอาคาร การเข้าถึงได้สะดวกมีอุปกรณ์ประกอบครบถ้วนตามกฎหมาย ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
58	 	<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>หัวจ่ายน้ำดับเพลิง</u> อาคารมีการติดตั้งชุดหัวจ่ายน้ำดับเพลิงจากบริเวณพื้นที่รอบอาคาร การเข้าถึงได้สะดวกมีอุปกรณ์ประกอบครบถ้วน ตามกฎหมาย ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
59	 	<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>การติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง</u> ตรวจสอบอาคารติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก.ครอบคลุมพื้นที่ไม่เกิน 1000 ตรม./ถัง หรือทุกระยะไม่เกิน 45 เมตรติดตั้ง ทุกชั้น ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
60	 	<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>การติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง</u> ตรวจสอบอาคารติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก.ครอบคลุมพื้นที่ไม่เกิน 1000 ตรม./ถัง หรือทุกระยะไม่เกิน 45 เมตรติดตั้ง ทุกชั้น ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
61		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า</u> อาคารมีการติดตั้งระบบล่อฟ้า ชุดตัวนำเส้นผ่าศูนย์กลางขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตร.มม. เชื่อมโยงกันโดยทำการวัดค่าคตท. Ground Loop สภาพพร้อมใช้งาน ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
62		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า</u> อาคารมีการติดตั้งระบบล่อฟ้า ชุดตัวนำเส้นผ่าศูนย์กลางขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตร.มม. เชื่อมโยงกันโดยทำการวัดค่าคตท. Ground Loop ได้ค่าเท่ากับ 0.633 โอห์ม ค่ามาตรฐาน < 5 โอห์ม ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
63		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า</u> อาคารมีการติดตั้งระบบล่อฟ้า ชุดตัวนำเส้นผ่าศูนย์กลางขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตร.มม. เชื่อมโยงกันโดยทำการวัดค่าคตท. Ground Loop ได้ค่าเท่ากับ 2.307 โอห์ม ค่ามาตรฐาน < 5 โอห์ม ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
64		<u>ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย</u> <u>ระบบป้องกันฟ้าผ่า</u> อาคารมีการติดตั้งระบบล่อฟ้า ชุดตัวนำเส้นผ่าศูนย์กลางขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตร.มม. เชื่อมโยงกันโดยทำการวัดค่าคตท. Ground Loop ได้ค่าเท่ากับ 0.501 โอห์ม ค่ามาตรฐาน < 5 โอห์ม ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปผลการตรวจสอบอาคาร

ลำดับ	รูปรายละเอียด	รายละเอียดและแนวทางการแก้ไข
65	 	<u>ถนนและพื้นที่รอบอาคาร</u> ตรวจสอบอาคารมีพื้นที่ถนนโดยรอบอาคาร และสามารถเข้าสู่ตัวอาคารได้โดยสะดวกอยู่ติดกับถนนหลักมีความกว้างไม่น้อยกว่า 6 เมตร ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
66	 	<u>พื้นที่จุดรวมพล</u> อาคารมีจุดรวมพล ที่มีขนาดเพียงพอกับจำนวนคนทั้งหมดของอาคาร และมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 0.25 ตรม./คน เป็นพื้นที่เปิดโล่ง มีป้ายป่งชี้ตำแหน่งจุดรวมพลที่ชัดเจน ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
67	 	<u>เครื่องหมายป้ายแผนผังและเลขบอกชั้น</u> ตรวจสอบอาคารมีการติดตั้ง ป้ายแผนผังบอกเส้นทางหนีไฟ ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และป้ายเลขบอกชั้น แสดงบริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์โดยสารทุกชั้น ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน
68	 	<u>เครื่องหมายป้ายแผนผังและเลขบอกชั้น</u> ตรวจสอบอาคารมีการติดตั้ง ป้ายแผนผังบอกเส้นทางหนีไฟ ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเกิดเหตุเพลิงไหม้ และป้ายเลขบอกชั้น แสดงบริเวณโถงด้านหน้าลิฟต์โดยสารทุกชั้น ลำดับความสำคัญ ● มีสภาพพร้อมใช้งาน

● หมายถึง ต้องดำเนินการแก้ไขด่วน

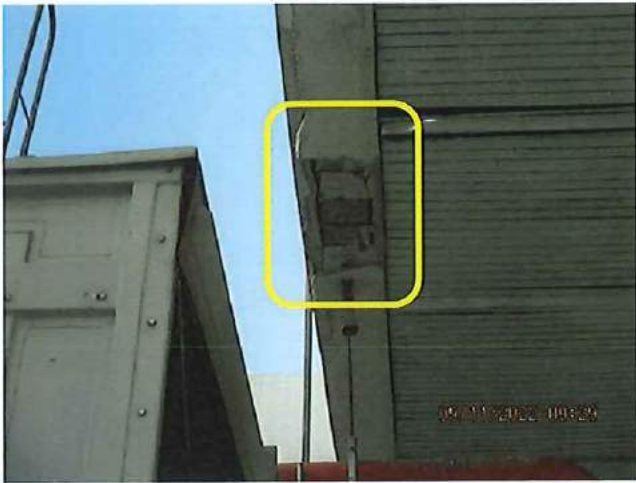
● หมายถึง ควรดำเนินการปรับปรุง

● หมายถึง มีสภาพพร้อมใช้งาน

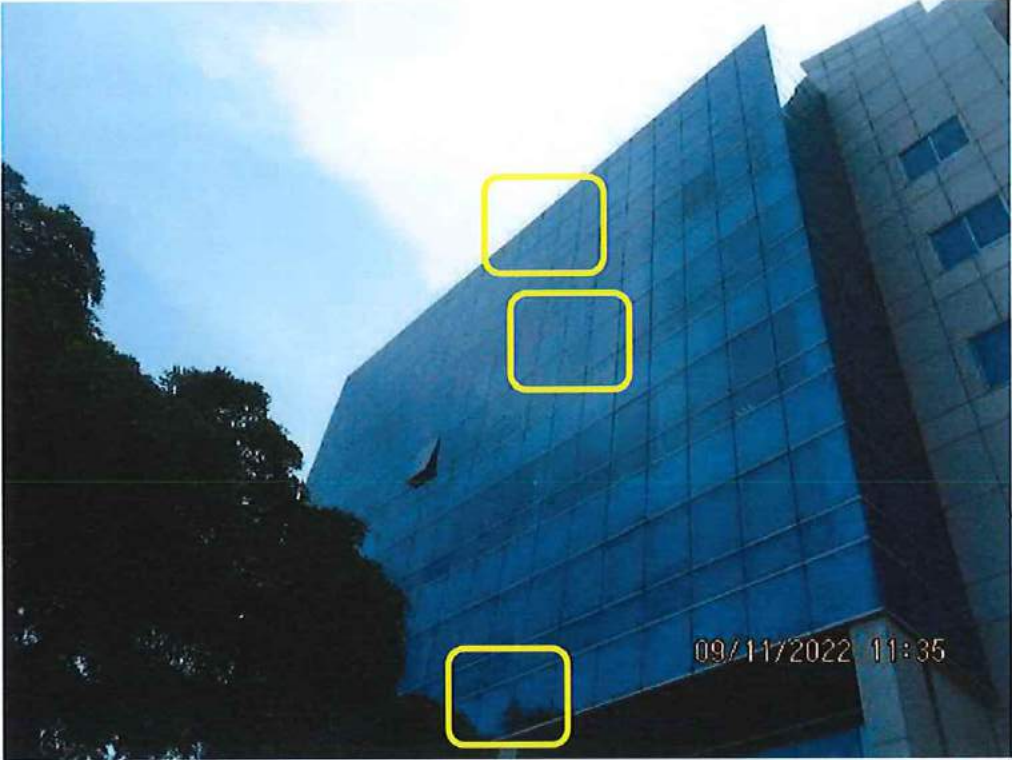
รายงานข้อเสนอแนวทางปรับปรุงอาคาร

รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2565

ข้อเสนอแนะทางปรับปรุงจากผลการตรวจสอบความปลอดภัยอาคาร

โครงการ <u>บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)</u>	อาคาร <u>สำนักงานใหญ่ (ทอท.)</u>
หัวข้อการตรวจ <u>ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</u>	วันที่ <u>09/11/2565</u>
	
เรื่อง <u>ตรวจสอบตัวอาคาร</u> รายละเอียด <u>ตรวจสอบคานรับโครงสร้างหลังคาชั้นด้านฟ้า</u> <u>เกิดการผุกร่อน และเหล็กเกิดการเป็นสนิม</u> ข้อเสนอแนะ <u>ทางอาคารควรตรวจสอบ และดำเนินการแก้ไข</u> <u>โครงสร้างหลังคาที่เกิดการชำรุดโดยด่วน</u>	ผู้ตรวจสอบอาคาร รับทราบ  ลงชื่อ <u>นายจิรายุ อาษาเจริญสุข</u> วันที่ <u>22/11/2565</u>
ความเห็นเจ้าของอาคาร ☐ ต้องแก้ไข กำหนดการแล้วเสร็จ _____ _____ ☐ ไม่แก้ไข เพราะ _____ _____ ผู้รับผิดชอบ _____	เจ้าของอาคาร รับทราบ _____ ลงชื่อ _____ วันที่ _____

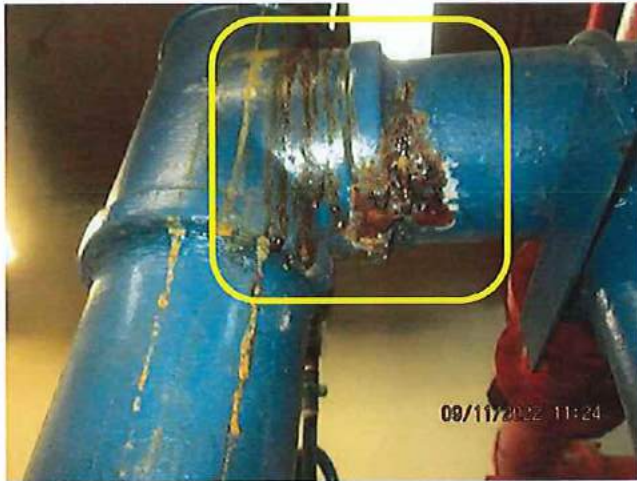
ข้อเสนอแนะทางปรับปรุงจากผลการตรวจสอบความปลอดภัยอาคาร

โครงการ <u>บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)</u>	อาคาร <u>สำนักงานใหญ่ (ทอท.)</u>
หัวข้อการตรวจ <u>ความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร</u>	วันที่ <u>09/11/2565</u>
	
เรื่อง <u>ตรวจสอบตัวอาคาร</u> รายละเอียด <u>ตรวจสอบกระจกบริเวณด้านหลังอาคารเกิด</u> <u>การแตกร้าว</u>	ตรวจสอบอาคาร รับทราบ 
ข้อเสนอแนะ <u>ทางอาคารควรแก้ไขกระจกที่เกิดการเสียหายเพื่อ</u> <u>ป้องกันน้ำซึมเข้าภายในตัวอาคาร</u>	ลงชื่อ <u>นายจิรายุ อาษาเจริญสุข</u> วันที่ <u>22/11/2565</u>
ความเห็นเจ้าของอาคาร ☐ <u>ต้องแก้ไข กำหนดการแล้วเสร็จ</u> _____ _____ ☐ <u>ไม่แก้ไข เพราะ</u> _____ _____	เจ้าของอาคาร รับทราบ ลงชื่อ _____ วันที่ _____
ผู้รับผิดชอบ _____	วันที่ _____

ข้อเสนอแนะทางปรับปรุงจากผลการตรวจสอบความปลอดภัยอาคาร

โครงการ <u>บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)</u>	อาคาร <u>สำนักงานใหญ่ (ทอท.)</u>
หัวข้อการตรวจ <u>ระบบบริการและอำนวยความสะดวก</u>	วันที่ <u>09/11/2565</u>
 	
เรื่อง <u>ระบบปรับอากาศ</u> รายละเอียด <u>ตรวจสอบฐานวาง Cooling Tower เกิดการเป็นสนิม บริเวณชั้นดาดฟ้า</u> ข้อเสนอแนะ <u>ทางอาคารควรทำการตรวจสอบ และทำการแก้ไขการเกิดสนิมที่ฐานวางให้เรียบร้อย</u>	ผู้ตรวจสอบอาคาร <u>รับทราบ</u>  ลงชื่อ <u>นายจิรายุ อาษาเจริญสุข</u> วันที่ <u>22/11/2565</u>
ความเห็นเจ้าของอาคาร ☐ <u>ต้องแก้ไข กำหนดการแล้วเสร็จ</u> _____ _____ ☐ <u>ไม่แก้ไข เพราะ</u> _____ _____ ผู้รับผิดชอบ _____	เจ้าของอาคาร <u>รับทราบ</u> _____ ลงชื่อ _____ วันที่ _____

ข้อเสนอแนะทางปรับปรุงจากผลการตรวจสอบความปลอดภัยอาคาร

โครงการ <u>บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)</u>	อาคาร <u>สำนักงานใหญ่ (ทอท.)</u>
หัวข้อการตรวจ <u>ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม</u>	วันที่ <u>09/11/2565</u>
	
เรื่อง <u>ระบบประปา</u> รายละเอียด <u>ตรวจสอบชุดท่อน้ำดีประจำอาคารเกิดการเป็นสนิมภายในพื้นที่ห้องปั้มชั้น 1</u> ข้อเสนอแนะ <u>ทางอาคารควรทำการตรวจสอบ และแก้ไขชุดท่อน้ำดีที่เกิดการเป็นสนิม ให้ระบบมีสภาพพร้อมใช้งาน</u>	ผู้ตรวจสอบอาคาร <u>รับทราบ</u>  ลงชื่อ <u>นายจิรายุ อาษาเจริญสุข</u> วันที่ <u>22/11/2565</u>
ความเห็นเจ้าของอาคาร ☐ ต้องแก้ไข กำหนดการแล้วเสร็จ _____ _____ ☐ ไม่แก้ไข เพราะ _____ _____ ผู้รับผิดชอบ _____	เจ้าของอาคาร <u>รับทราบ</u> ลงชื่อ _____ วันที่ _____

ภาคผนวก

รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2565

แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัย

รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2565



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

ส่วนงาน ฝปอ. (โทร.56425)

ที่ 113 /65

วันที่ 14 มี.ค.65

เรื่อง ขออนุมัติแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยสำนักงานใหญ่ ทอท. ปีงบประมาณ 2565

เรียน กอญ. (ผ่าน รณม.) (ผ่าน รณม.)

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)	
เลขรับ.....	๑๗๔
วันที่.....	11 มี.ค. 65
เวลา.....	09.38

ตพ.ที่ ๑๗๖/๖๕ 14 มี.ค.65
รณ.ที่ 1022/65 14 มี.ค.65

ฝปอ
15 มี.ค.65
รณ

1. ตามอนุมัติ กอญ. เมื่อวันที่ 19 ม.ค.65 ท้ายหนังสือ ฝปอ.ที่ 32/65 ลง 17 ม.ค.65 เรื่อง การปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยสำนักงานใหญ่ ทอท. ปีงบประมาณ 2565 ให้ส่วนงาน ทอท. ที่ปฏิบัติงาน ณ สนญ.ทอท., ทดม. (ฝรก.ทดม., ฝดก.ทดม., ฝสอ.ทดม. และ ฝฟค.ทดม.) และ ฝฟท. (ที่ปฏิบัติงาน ณ สนญ.ทอท.) แจ้งรายชื่อพนักงานเพื่อปรับปรุงแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฯ ให้มีความถูกต้องและเป็นปัจจุบัน ตามรายละเอียดทราบแล้วนั้น

2. ฝปอ. ได้รวบรวมและจัดทำแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยฯ ฉบับสมบูรณ์เรียบร้อยแล้ว เห็นควรดำเนินการ ดังนี้

2.1 ยกเลิกแผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สนญ.ทอท. ปีงบประมาณ 2564

2.2 อนุมัติใช้แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สนญ.ทอท. ปีงบประมาณ 2565 (ตามเอกสารแนบ)

2.3 แจกจ่ายให้ส่วนงาน ทอท. ที่ปฏิบัติงาน ณ สนญ.ทอท., ทดม. (ฝรก.ทดม., ฝดก.ทดม., ฝสอ.ทดม. และ ฝฟค.ทดม.) และ ฝฟท. (ปฏิบัติงาน ณ สนญ.ทอท.) เพื่อทราบและถือปฏิบัติต่อไป

ทั้งนี้ อำนาจในการพิจารณาตามเรื่องนี้ กอญ. ได้มอบอำนาจให้ รณม. ตามหนังสือมอบอำนาจช่วงลง 5 ต.ค.63

จึงเรียนมาเพื่อพิจารณา หากเห็นชอบกรุณาอนุมัติตามข้อ 2.1 และ 2.2 และสั่งการตามข้อ 2.3 ให้ต่อไปด้วย

5.
ผอ.ฝปอ.

เรียน กอญ. (ผ่าน รณม.)

เพื่อทราบและถือปฏิบัติข้อ 2.1 และ 2.2
พร้อมส่งการให้ต่อไปด้วย

5.
14 มี.ค.65

รณม.
14 มี.ค.65

- ทราบแล้ว
- สปอ.ฝปอ. ทราบ

5.
ผอ.ฝปอ.

16 มี.ค. 65

- อนุมัติข้อ 2.1 และ 2.2
- รณม., รณญ., รณบ., ผอ.ก.สันกต., ผอ.ก.สปรท. และ ผอ.ก.สกอญ. ทราบ
- สอ.งาน ทอท. ~~รณม.รณ~~ ทราบแล้ว
- สอ.ฝปอ.
- ฝปอ. ดำเนินการข้อ 2.3

ร.อ.

5.
รณม. ปฏิบัติงานแทน
กอญ.

15 มี.ค.65

5.
2.3 มี.ค.65

- ทราบแล้ว
- อนุมัติ ดำเนินการต่อไป

5.
ผอ.สปรก.ฝปอ.

17 มี.ค. 65

เรียน รณม., รณญ., รณบ., ผอ.ก.สันกต., ผอ.ก.สปรท., ผอ.ก.สกอญ., ~~รณม.รณ~~ 16 มี.ค.65



แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สนง.ทอท. ปีงบประมาณ 2565



ดาวน์โหลด :

แผนป้องกันและระงับอัคคีภัย สนง.ทอท.
ปีงบประมาณ 2565

จัดทำโดย

ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย (ฟปอ.)



4. การดับเพลิง

แผนการดับเพลิง แบ่งออกเป็น 2 ระดับ

1. แผนระงับอัคคีภัยขั้นต้น กำหนดตัวบุคคลและลำดับหน้าที่ในการปฏิบัติเมื่อเกิดอัคคีภัย เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้ขั้นต้น
2. แผนระงับอัคคีภัยขั้นรุนแรง กำหนดบุคคลหรือหน่วยงานลงไปในโครงสร้างหน่วยงานเพื่อป้องกันระงับอัคคีภัยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ขั้นรุนแรง

4.1 การระงับอัคคีภัยขั้นต้น

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพบเห็นเหตุเพลิงไหม้ เมื่อพนักงานพบเหตุเพลิงไหม้ให้ปฏิบัติดังนี้
ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

- พนักงานพบเห็นเหตุเพลิงไหม้ร้องตะโกนบอกเพื่อนร่วมงาน
- ให้พนักงานผจญเพลิงของพื้นที่เกิดเหตุเข้าทำการดับเพลิง โดยใช้อุปกรณ์ดับเพลิงที่มีอยู่
- ให้พนักงานผจญเพลิงตั้งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และ โทร 02-535-1616
- ผู้ทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าทำการตัดกระแสไฟฟ้า ณ ชั้นที่เกิดเหตุ
- ผู้รับผิดชอบทำการขนย้ายวัสดุติดไฟออกห่างจากแหล่งต้นเพลิง
- ให้พนักงานผจญเพลิงแจ้งหัวหน้าชุดดับเพลิงขั้นต้นของพื้นที่ทราบ
- หัวหน้าชุดดับเพลิงขั้นต้นรายงานเหตุการณ์ให้ผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้นทราบ
- ชุดดับเพลิงขั้นต้นของพื้นที่ที่อยู่ใกล้เคียงช่วยทำการดับเพลิง

กรณีที่สามารถดับเพลิงได้

- แจ้งห้องศูนย์รักษาความปลอดภัย ฝ่ายรักษาความปลอดภัย ท่าอากาศยานดอนเมืองและห้องควบคุมสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ทราบเพื่อปิดสัญญาณ
- ฝ่ายอำนวยความสะดวกกลาง, ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย, ฝ่ายดับเพลิงและกู้ภัย ท่าอากาศยานดอนเมือง และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้าตรวจสอบสถานที่เกิดเหตุ
- ฝ่ายสื่อสารองค์กรประกาศแจ้งพนักงานทราบว่าเหตุการณ์เพลิงไหม้ได้สงบลงแล้ว
- รายงานผู้อำนวยการดับเพลิง/ผู้บังคับบัญชาตามลำดับชั้น

กรณีที่ไม่สามารถดับเพลิงได้ ให้ปฏิบัติตามแผนระงับอัคคีภัยขั้นรุนแรงต่อไป

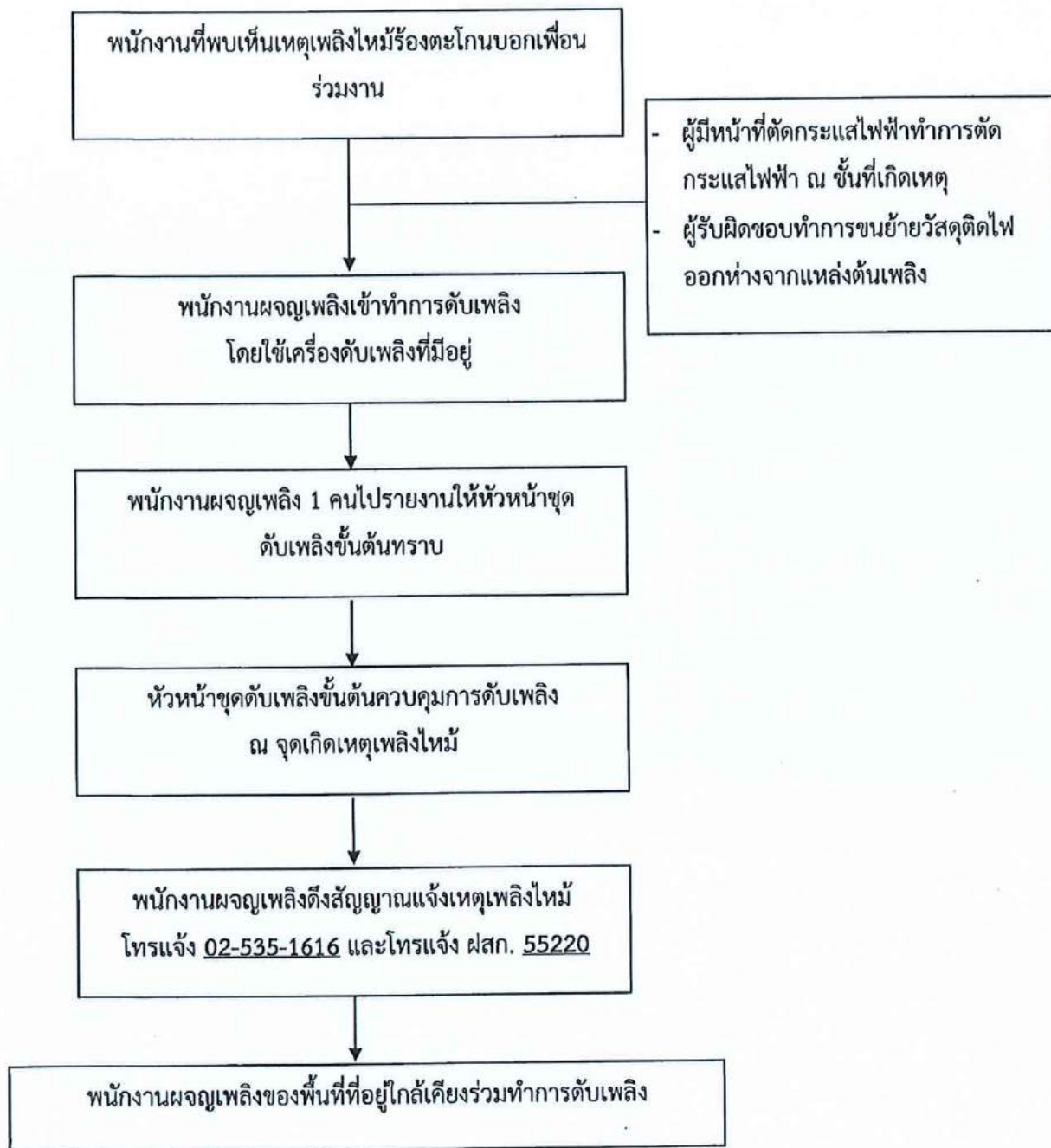
ผู้ที่อยู่ในที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

- พนักงานผจญเพลิงแจ้งหัวหน้าชุดดับเพลิงขั้นต้นของพื้นที่ทราบว่าไม่สามารถดับเพลิงได้
- หัวหน้าชุดดับเพลิงขั้นต้นประกาศอพยพ
- พนักงานผจญเพลิงแจ้งฝ่ายสื่อสารองค์กรเพื่อประกาศอพยพ

พนักงานที่ปฏิบัติงานในอาคารที่เกิดเหตุเพลิงไหม้

- เมื่อได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้รีบเก็บเอกสารสำคัญและของมีค่าเพื่อเตรียมการอพยพหนีไฟ
- รอฟังประกาศแจ้งให้อพยพหนีไฟ
- เมื่อได้ยินประกาศแจ้งให้อพยพ ให้ปฏิบัติตามแผนการอพยพหนีไฟ

ขั้นตอนการปฏิบัติเมื่อพนักงานพบเห็นเหตุเพลิงไหม้





5. การอพยพหนีไฟ

5. การอพยพหนีไฟ

การปฏิบัติเมื่อได้ยินสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

1. เมื่อพนักงานได้ยินเสียงสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ให้ตั้งสติและจัดเตรียมสิ่งของมีค่าและเอกสารสำคัญเพื่อทำการขนย้าย
2. ผู้นำทางหนีไฟของแต่ละพื้นที่จัดเตรียมอุปกรณ์ช่วยในการอพยพหนีไฟ เช่น ธงนำทางหนีไฟ ไฟฉาย และโทรโข่ง เป็นต้น
3. รอกการประกาศเสียงตามสายให้อพยพหนีไฟ
4. สิ่งที่ต้องปฏิบัติก่อนอพยพหนีไฟ เช่น ปิดประตู/หน้าต่างทุกบานของชั้นที่เกิดเพลิงไหม้ (ถ้าสามารถทำได้)

ขั้นตอนการอพยพหนีไฟ

1. หัวหน้าชุดดับเพลิงขึ้นต้นสั่งการให้อพยพออกจากอาคาร
2. แจ้งฝ่ายสื่อสารองค์กรประกาศเสียงตามสายให้อพยพออกจากตัวอาคาร
3. ฝ่ายสื่อสารองค์กรประกาศให้อพยพออกจากตัวอาคาร
4. ส่วนเครื่องกลและระบบปรับอากาศ ฝ่ายไฟฟ้าและเครื่องเครื่องกล ทำอากาศยานดอนเมือง จัดเจ้าหน้าที่นำลิฟต์ทั้งหมดลงมาไว้ที่ชั้น G
5. ส่วนไฟฟ้า ฝ่ายไฟฟ้าและเครื่องกลทำอากาศยานดอนเมือง จัดเจ้าหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่อาคาร
6. ให้ผู้นำทางหนีไฟแต่ละพื้นที่นำพนักงานอพยพออกจากอาคารตามเส้นทางหนีไฟไปยังจุดรวมพลที่กำหนด
7. ให้ส่วนงานที่มีหน้าที่ในการประสานงาน ได้แก่ ฝ่ายสื่อสารองค์กร, ฝ่ายอำนวยความสะดวกและฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัยไปรวมกัน ณ ศูนย์อำนวยความสะดวกดับเพลิง เพื่อรอรับคำสั่งจากผู้บัญชาการดับเพลิง (กรรมการผู้อำนวยการใหญ่หรือผู้แทน) โดยให้ฝ่ายดับเพลิงและกู้ภัยทำอากาศยานดอนเมือง รับผิดชอบในการตั้งต้นทำอำนวยความสะดวก หากยังไม่สามารถยกต้นที่ได้ทัน ให้ส่วนงานดังกล่าวไปรวมกัน ณ จุดที่กำหนด เพื่อเป็นศูนย์อำนวยความสะดวกชั่วคราว จนกว่าจะมีการจัดตั้งศูนย์อำนวยความสะดวกให้แล้วเสร็จ
8. เมื่อไปถึงจุดรวมพลให้ผู้รับผิดชอบของแต่ละส่วนงานตรวจสอบยอดพนักงานและรายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ
9. หัวหน้าทีมนำทางหนีไฟรายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย)
10. หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) รายงานต่อผู้อำนวยการดับเพลิง
11. กรณีที่มีผู้ติดค้างอยู่ในอาคาร ผู้อำนวยการดับเพลิงสั่งการให้หน่วยกู้ภัยเข้าทำการค้นหา
12. หน่วยกู้ภัยเข้าทำการค้นหาและรายงานผลให้ผู้อำนวยการดับเพลิงทราบ
13. กรณีมีผู้ได้รับบาดเจ็บ ให้รีบนำส่งทีมแพทย์และพยาบาล เพื่อให้การช่วยเหลือและนำส่งโรงพยาบาลต่อไป
14. ให้พนักงานรวมอยู่ ณ จุดรวมพล จนกว่าเหตุการณ์จะสงบ
15. ห้ามกลับเข้าไปในอาคารโดยเด็ดขาด ถ้ายังไม่ได้รับอนุญาตจากผู้อำนวยการดับเพลิง

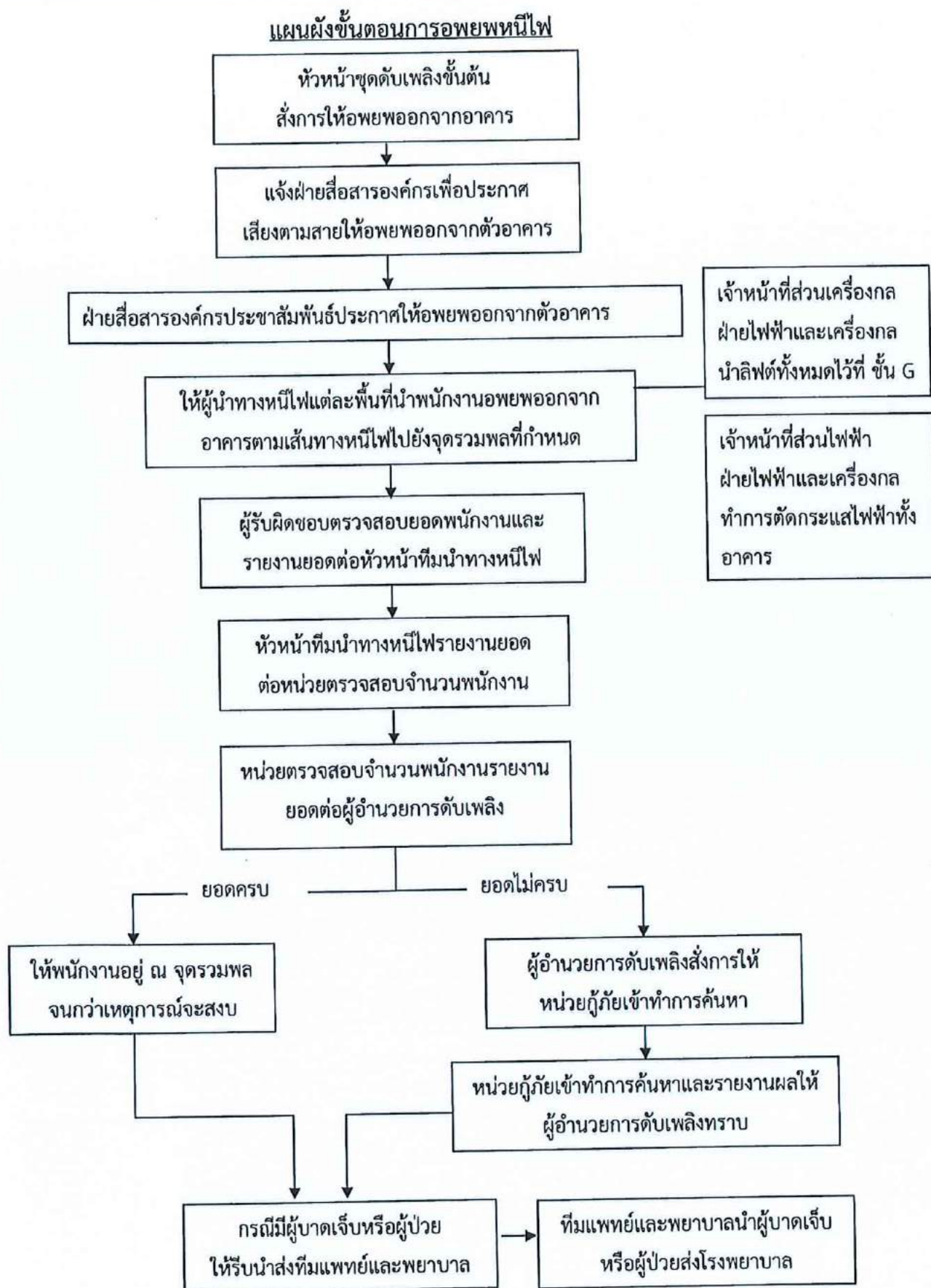
จุดรวมพลตามแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยสำนักงานใหญ่ ทอท.

อาคาร	จุดรวมพล
1. อาคารสำนักงานใหญ่	1. บริเวณลานพระรูปหน้าอาคารสำนักงานใหญ่
2. อาคารสายงานวิศวกรรมและเทคโนโลยีสารสนเทศ อาคาร น.ต.สมาน กุนัน อาคารสโมสรท่าอากาศยาน	2. บริเวณสนามบาสเกตบอล ด้านหน้าอาคาร น.ต.สมาน กุนัน
3. อาคารจอดรถสำนักงานใหญ่	3. ด้านหน้าอาคารจอดรถสำนักงานใหญ่

หมายเหตุ : จุดรวมพลอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามสถานการณ์ ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับผู้อำนวยการดับเพลิงเป็นผู้สั่งการ

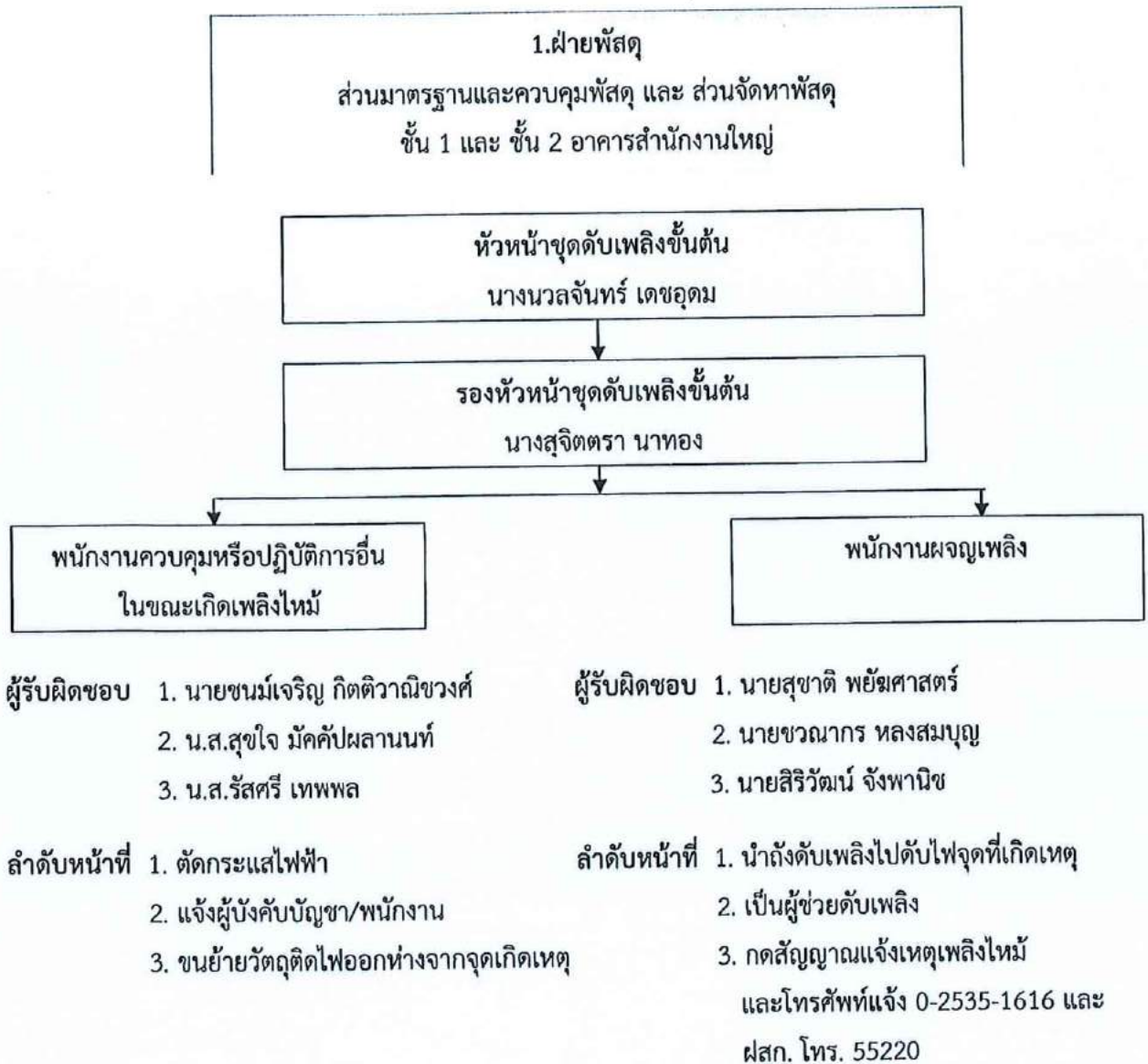
หน้าที่รับผิดชอบและผู้ปฏิบัติ ณ จุดรวมพล (ศูนย์อำนวยการดับเพลิง)

หน้าที่รับผิดชอบ	ผู้ปฏิบัติ
	อาคารสำนักงานใหญ่และอาคารสโมสรท่าอากาศยาน อาคารสายงานวิศวกรรมและเทคโนโลยีสารสนเทศ อาคาร น.ต.สมาน กุนัน อาคารจอดรถสำนักงานใหญ่
ผู้บัญชาการดับเพลิง	กรรมการผู้ำนวยการใหญ่ หรือ ผู้แทน
รองผู้บัญชาการดับเพลิง	รองกรรมการผู้ำนวยการใหญ่ หรือ ผู้แทน
หน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน	ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย
ผู้นำทางหนีไฟ	ทีมนำทางหนีไฟแต่ละพื้นที่
ทีมปฐมพยาบาล / ทีมยานพาหนะ	- ทีมแพทย์ พยาบาล และเจ้าหน้าที่ของส่วนการแพทย์ - เจ้าหน้าที่ประจำรถกู้ภัยของฝ่ายดับเพลิงและกู้ภัยท่าอากาศยาน ดอนเมือง
หน่วยประสานงาน	ฝ่ายสื่อสารองค์กร/ฝ่ายอำนวยการกลาง/ ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย



หน้าที่รับผิดชอบการดับเพลิงขั้นต้น
ของแต่ละหน่วยงาน
(อาคารสำนักงานใหญ่)

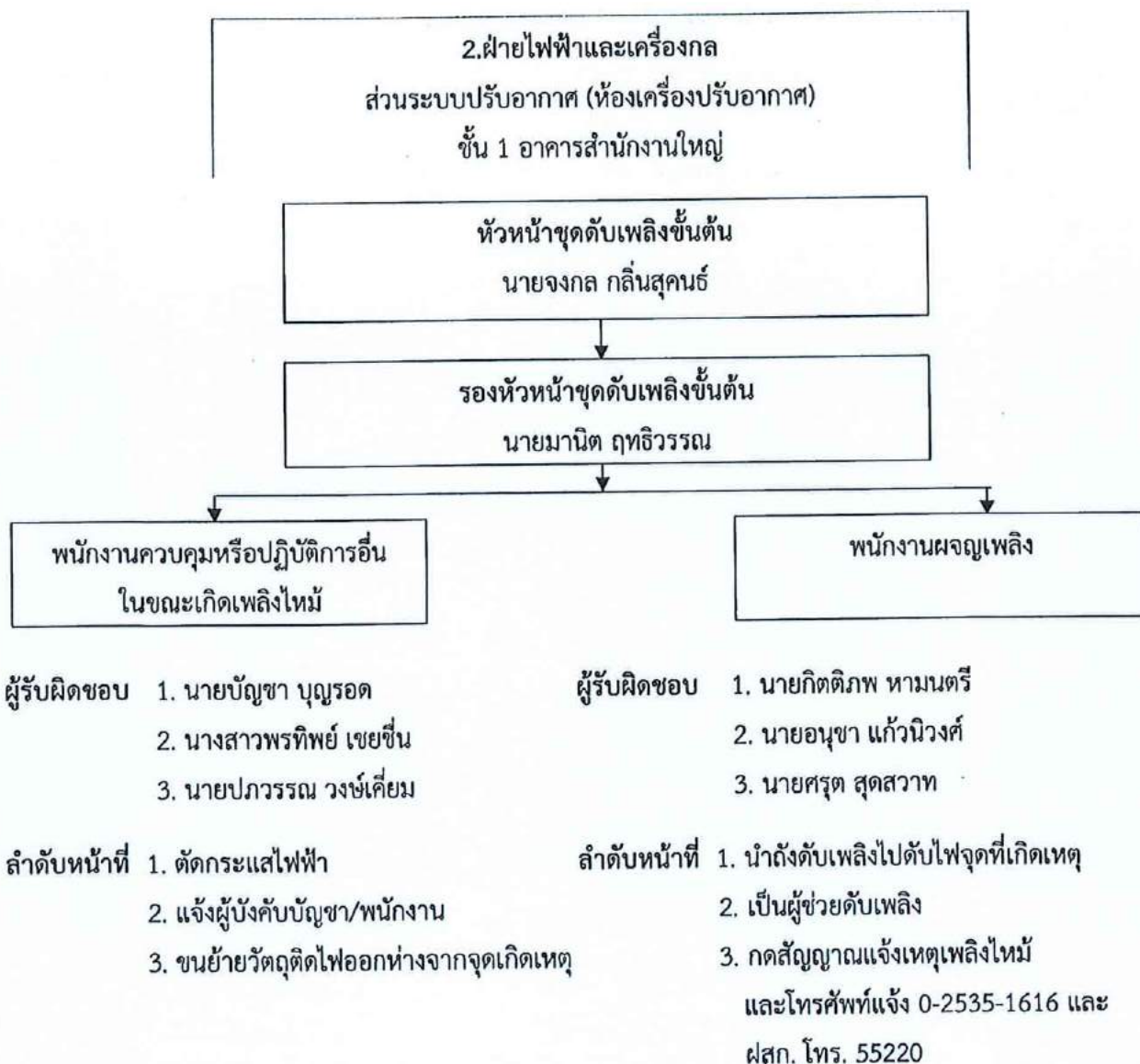
การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : นางอุไรวรรณ นามงาม รองหัวหน้าทีม : นางประภัสสร์เพ็ญ นครคุปต์ ผู้ร่วมทีม : 1. น.ส.พรรณนิภา เนตรพุกกนะ 2. น.ส.ชุติมา ศักดิ์เจริญ 3. น.ส.ชนนภัส พัยค์์เจริญสุข	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

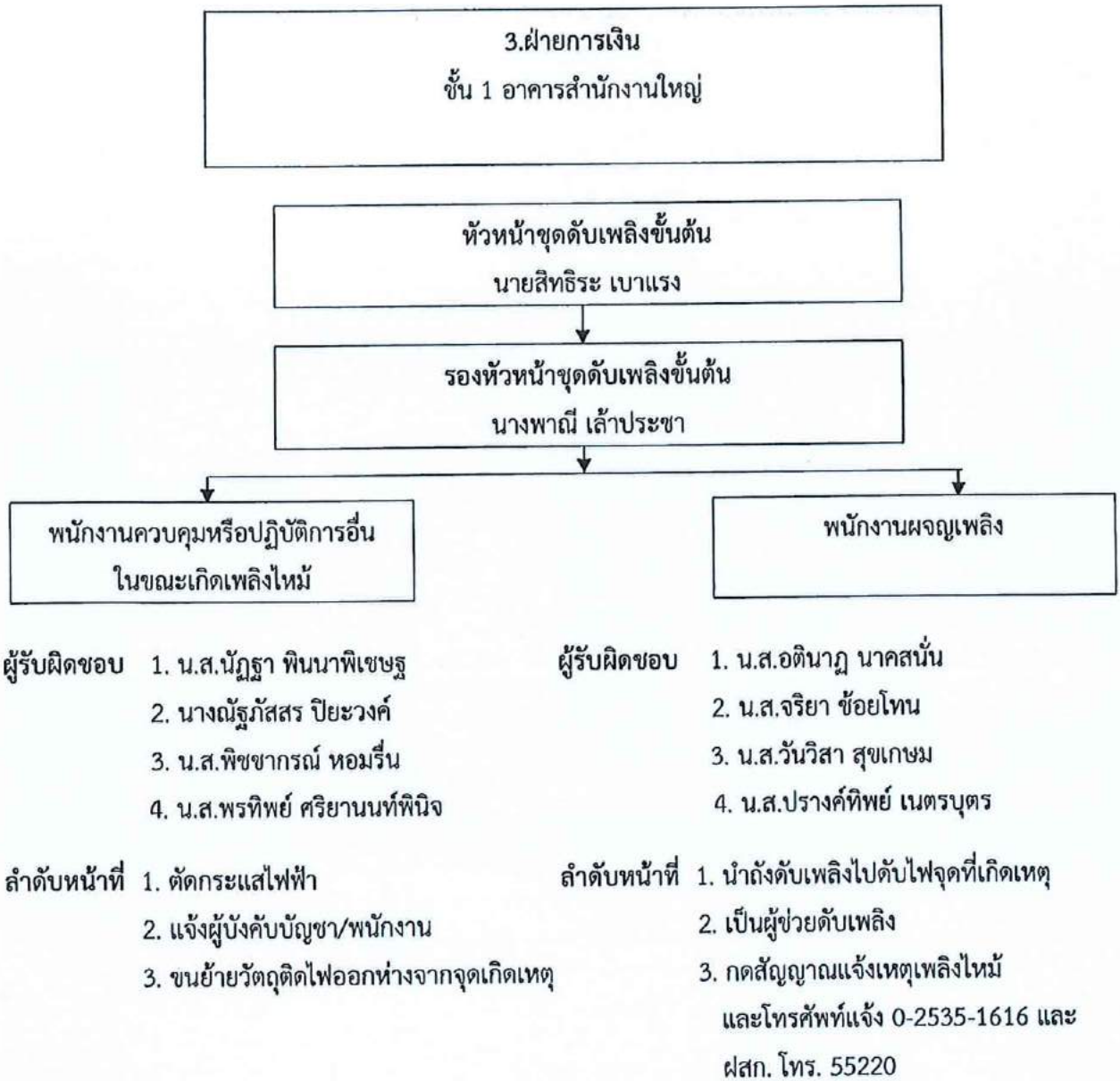
การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : นายจกกล กลิ่นสุคนธ์ รองหัวหน้าทีม : นายมานิต ฤทธิวรรณ ผู้ร่วมทีม : 1. นายบัญชา บุญรอด 2. นายธนบดี อิทธิจันทร์ 3. นางสาวพรทิพย์ เขยชื่น	รายงานยอดต่อนายตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

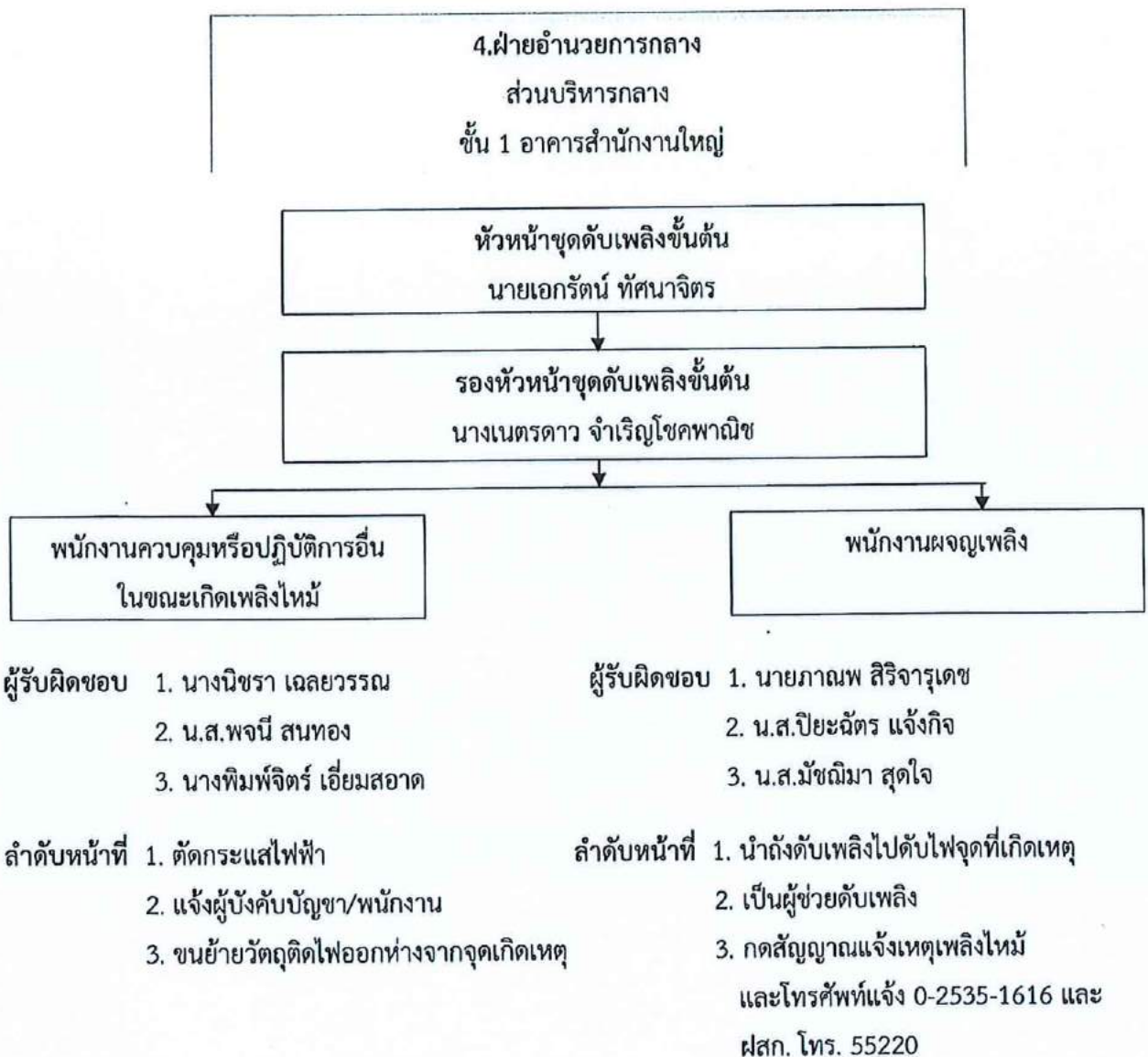
การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : น.ส.รุ่งฤดี โกสุม รองหัวหน้าทีม : น.ส.ปิยพร นิยมานนท์ ผู้ร่วมทีม : 1. น.ส.จุไรรัตน์ นุชรักษา 2. น.ส.พัฒนสรณ์ สุ่มประดิษฐ์ 3. น.ส.วรศินี ถนอมกุลบุตร	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

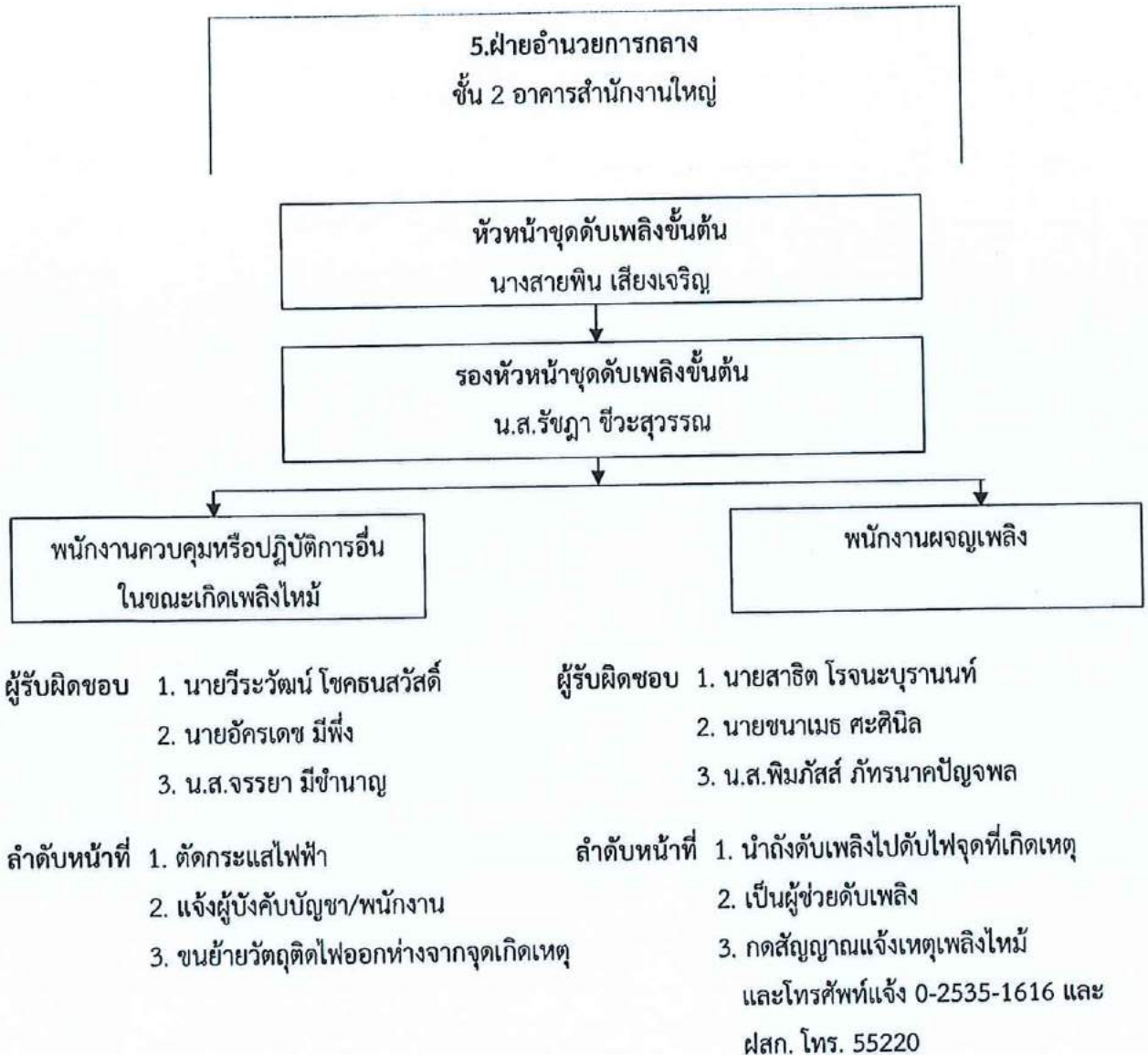
การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : นายเอกรัตน์ ทักษนาจิต รองหัวหน้าทีม : นางเนตรดาว จำเริญโชคพาณิชย์ ผู้ร่วมทีม : 1. น.ส.ตลนภา พุ่มพวง 2. น.ส.มาริสยา ยงบรรเจิด 3. น.ส.พิชญา รุ่งโรจน์วณิชย์	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

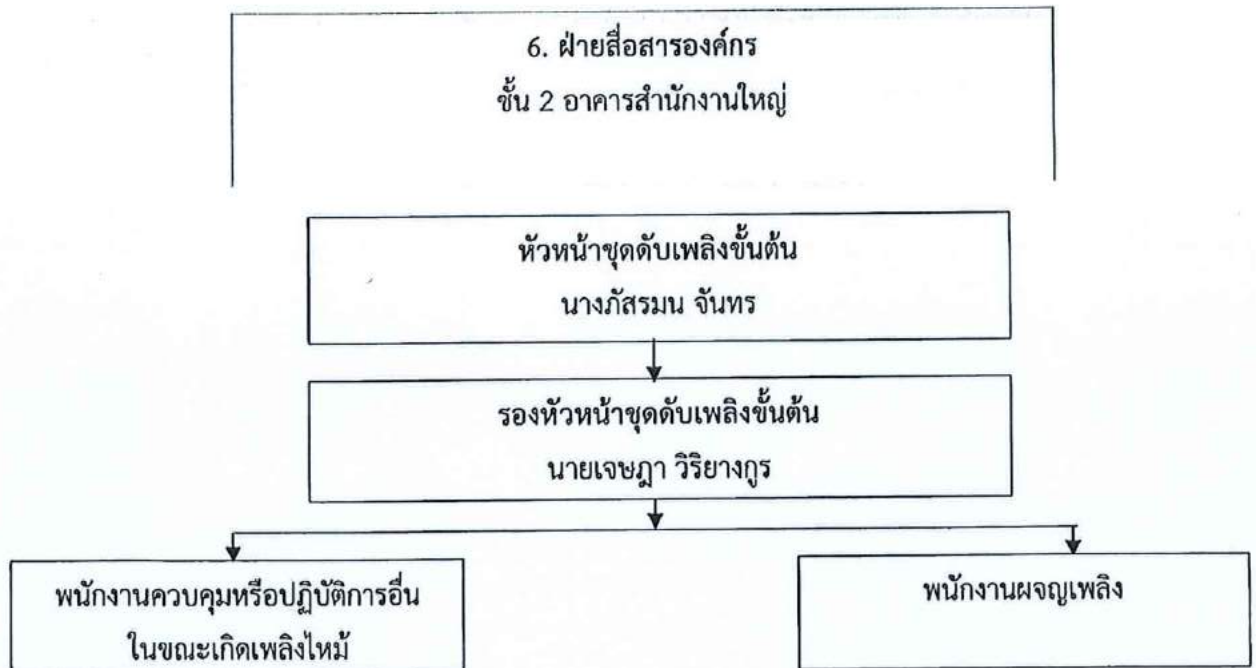
การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : น.ส.อัจฉริยา เทพรักษ์ รองหัวหน้าทีม : นางศิริวรรณ เดชกล้าหาญ ผู้ร่วมทีม : 1. น.ส.ปฐมา กฤตโยภาส 2. น.ส.ธัญวรัตน์ แสงเทศ 3. นางวนิดา ลิ้มสกุล	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



ผู้รับผิดชอบ 1. นางพรธนา ทรัพย์กฤษ
น.ส.สุธาสินี ทองสุข
2. นางเกยุรี วงษ์วิลาส
น.ส.เขมวรา เหลืองธูปราณีต
3. นายวีรพงษ์ รัตนพงษ์
นายศตวรรษ วิศรุตรัตน์

ลำดับหน้าที่ 1. ตัดกระแสไฟฟ้า
2. แจ้งผู้บังคับบัญชา/พนักงาน
3. ขนย้ายวัตถุติดไฟออกห่างจากจุดเกิดเหตุ

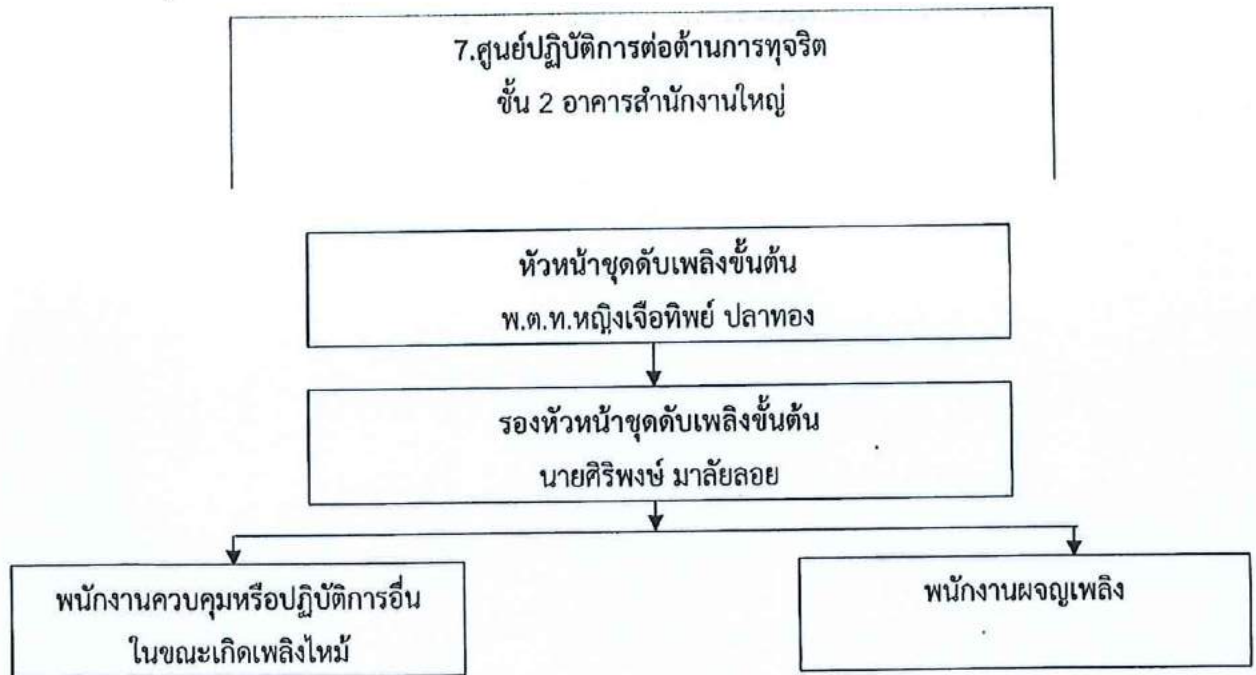
ผู้รับผิดชอบ 1. นายกิตติพงศ์ เอี่ยมลำน้ำ
นายศุภชัย ก้อนตาล
2. นายธรง ธนะสมบูรณ์
นายทัศนัย ดำรงทัต
3. นายพระนาย ศรีไพโรจน์

ลำดับหน้าที่ 1. นำถังดับเพลิงไปดับไฟจุดที่เกิดเหตุ
2. เป็นผู้ช่วยดับเพลิง
3. กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
และโทรศัพท์แจ้ง 0-2535-1616 และ
ผสภ. โทร. 55220

การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : นางจิรมาศ ทศนาจิตร รองหัวหน้าทีม : น.ส.วริศรา วงศ์วิสัย ผู้ร่วมทีม : 1. น.ส.ชนินธิดา จันทบุบผา 2. นางอุทัยวรรณ คำระกาย 3. น.ส.นิชาภา สลิธานนท์	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



ผู้รับผิดชอบ 1. นางชมชนก นิงสานนท์
2. คุณเจนจิรา ไบม่วง

ลำดับหน้าที่ 1. ตัดกระแสไฟฟ้า
2. แจ้งผู้บังคับบัญชา/พนักงาน
3. ขนย้ายวัตถุติดไฟออกจากจุดเกิดเหตุ

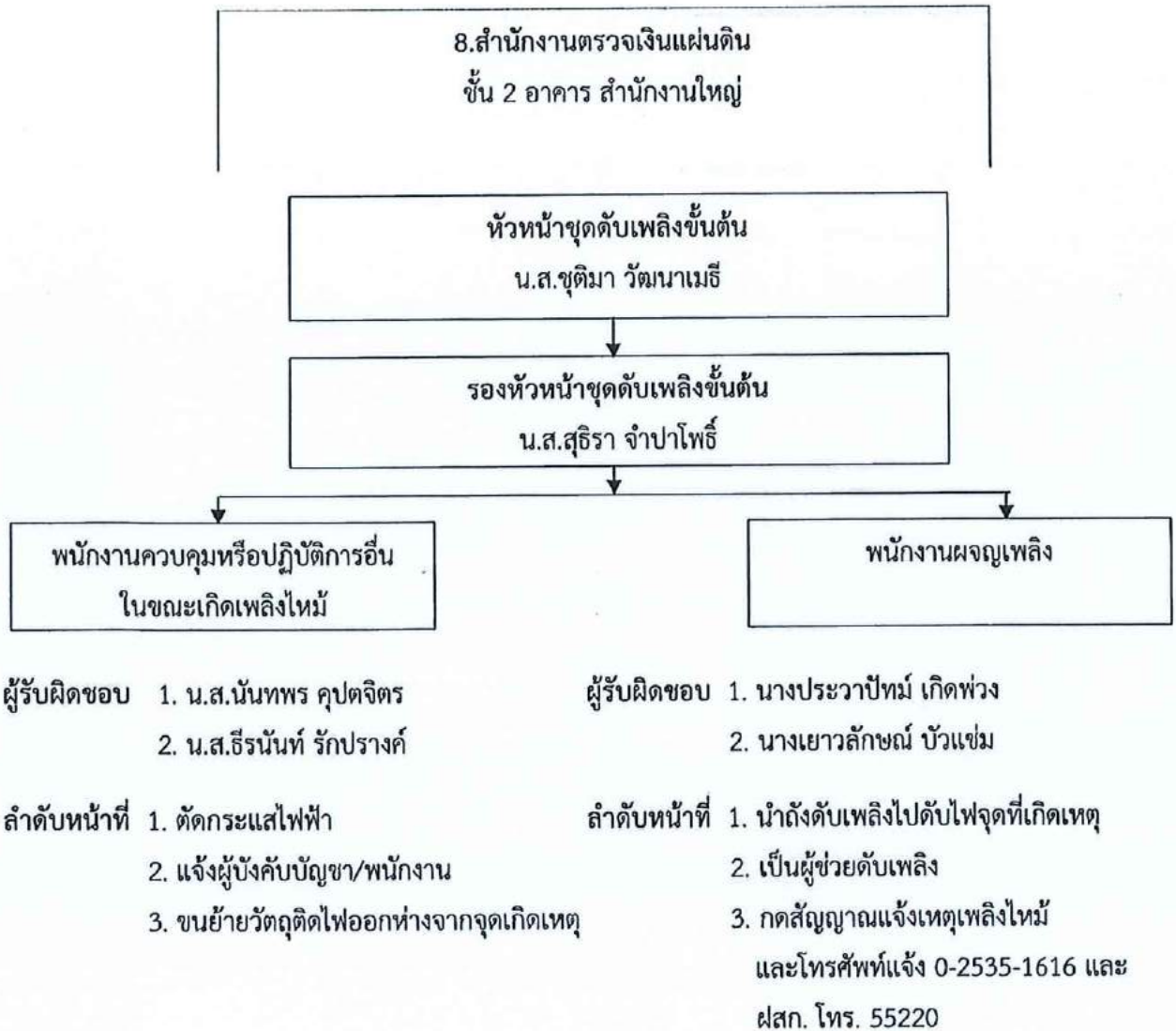
ผู้รับผิดชอบ 1. นายนิธิตล พัฒนตระกูลสุข
2. คุณวารุณี เย็นทรวง

ลำดับหน้าที่ 1. นำถังดับเพลิงไปดับไฟจุดที่เกิดเหตุ
2. เป็นผู้ช่วยดับเพลิง
3. กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
และโทรศัพท์แจ้ง 0-2535-1616 และ
ผสภ. โทร. 55220

การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : พ.ต.ท.หญิงเจือทิพย์ ปลาทอง รองหัวหน้าทีม : นายศิริพงษ์ มาลัยลอย ผู้ร่วมทีม : 1. นายนิธิตล พัฒนตระกูลสุข 2. คุณวารุณี เย็นทรวง 3. นางชมชนก นิงสานนท์	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

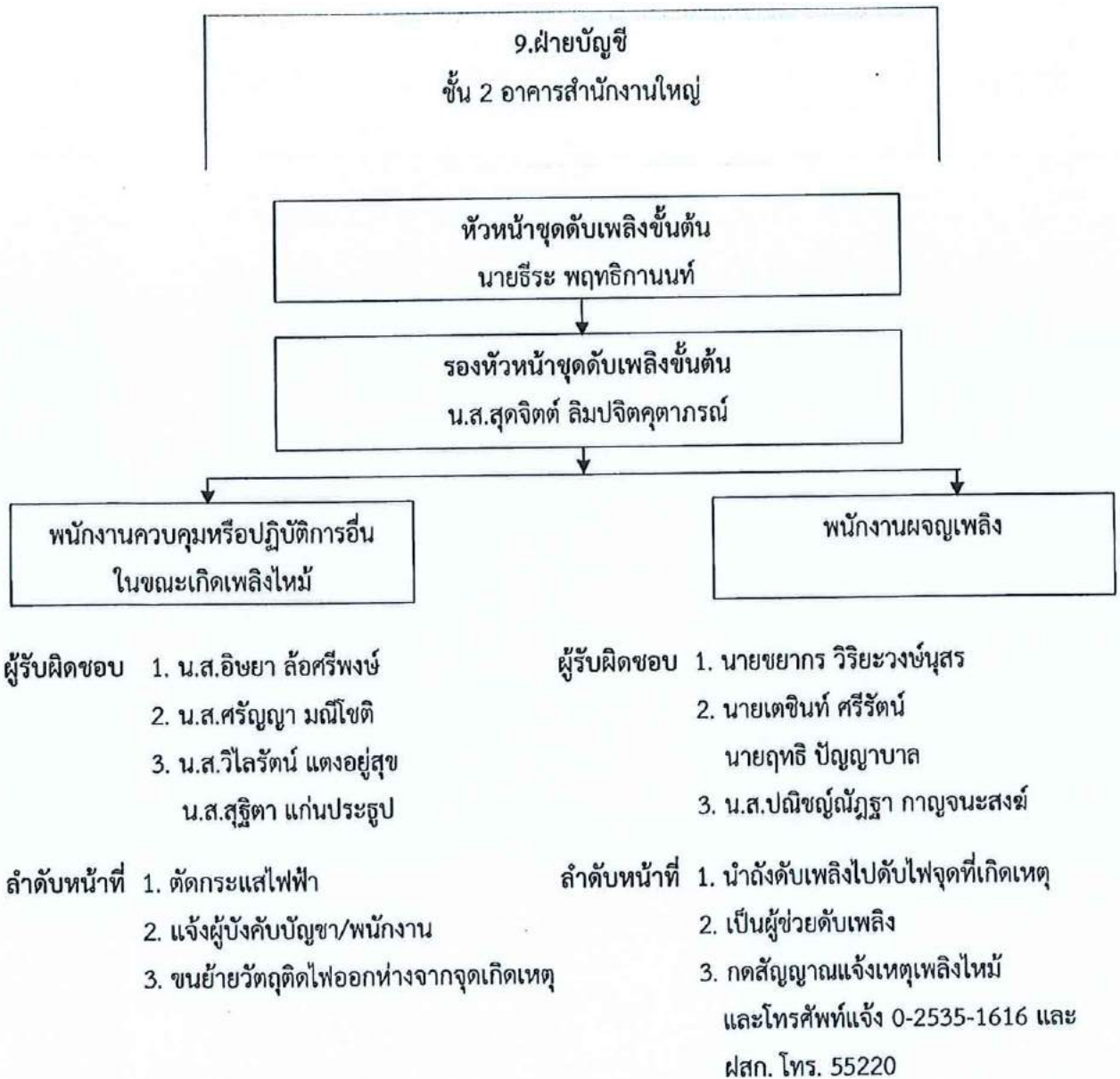
การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : น.ส.ชุตินา วัฒนาเมธี รองหัวหน้าทีม : น.ส.สุธิดา จำปาโพธิ์ ผู้ร่วมทีม : 1. น.ส.พิมพ์นารา เทพไพฑูรย์ 2. นางเยาวลักษณ์ บัวเข้ม	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

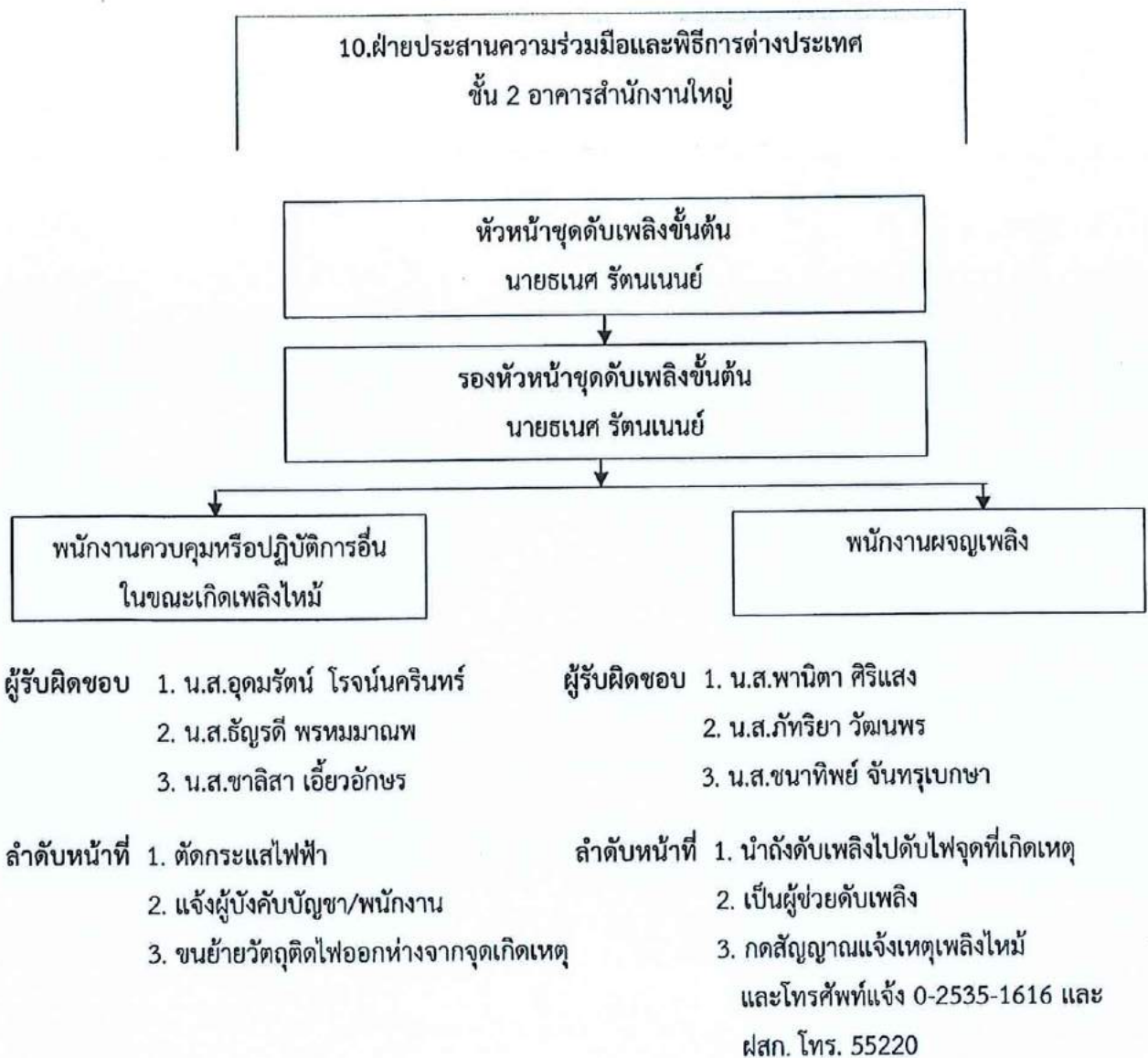
การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : น.ส.บุญตา กุลโสภณ รองหัวหน้าทีม : นางธิดา เณรยอด ผู้ร่วมทีม : 1. นายทัศกร ศรีคัตนาม 2. น.ส.เสาวนีย์ ศรีสังวาลย์ 3. น.ส.ธริสา ไชยจรรย์	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

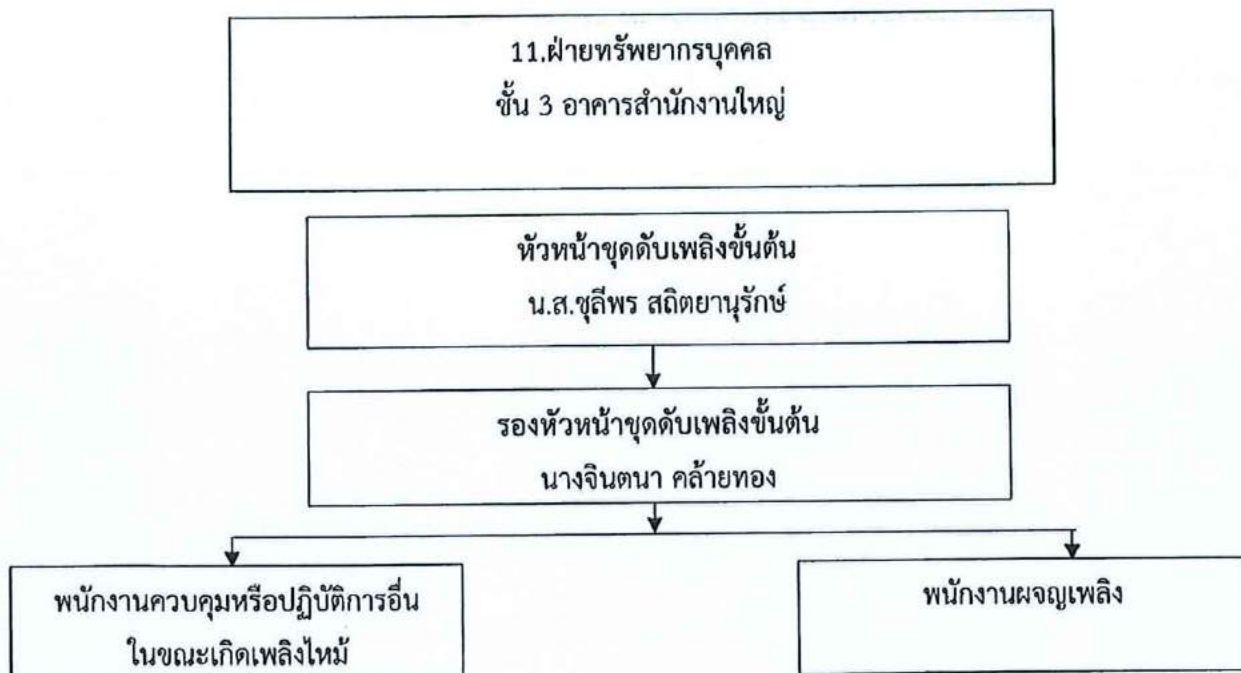
การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : นางจิราพร รัตนธ รองหัวหน้าทีม : น.ส.มาละดี ทัดคำ ผู้ร่วมทีม : 1. นางอวิกา เสยลันต์ 2. น.ส.ชลกนก มังคละศิริ 3. น.ส.พรพูล วสันต์ศิริกุล	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



ผู้รับผิดชอบ 1. น.ส.จันทรพิมพ์ จิตรชุม
2. น.ส.ดารินทร์ สายวานิชย์
3. นายชาญชนะ อินทกุล

ผู้รับผิดชอบ 1. นายพิชิตชัย ไบสุวรรณ
2. นายวสุรัตน์ บุญนาน
3. นางกัญกร โพธิ์มนี่

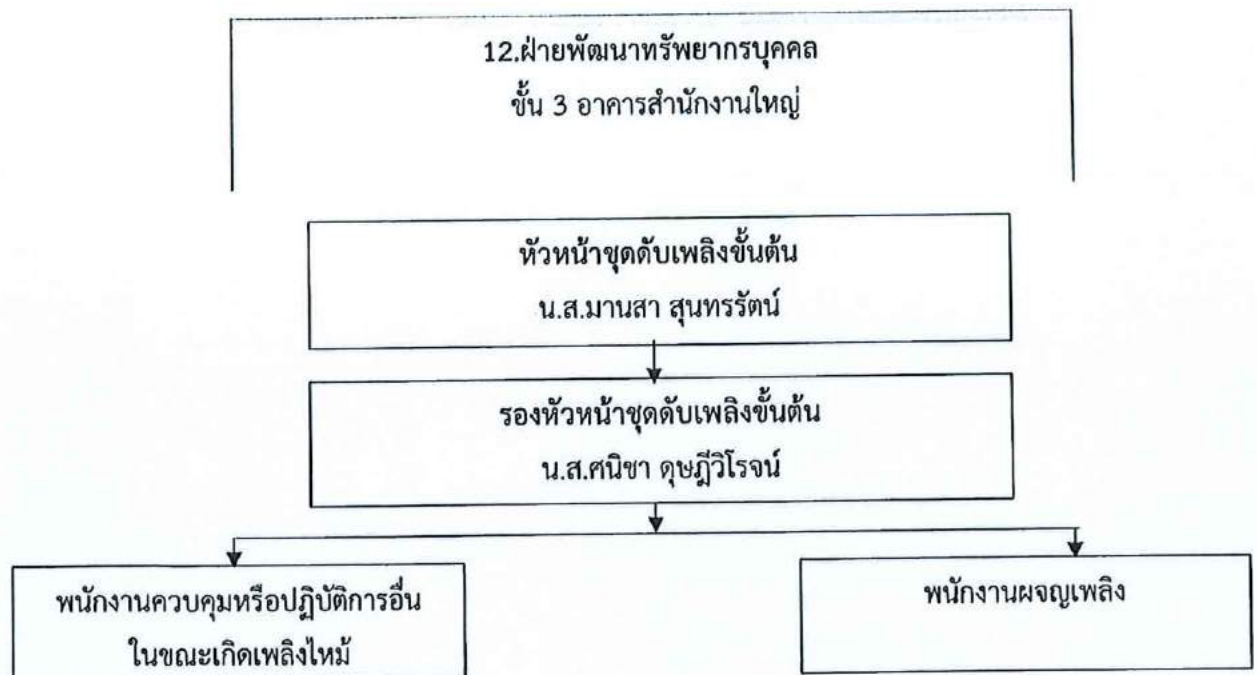
ลำดับหน้าที่ 1. ตัดกระแสไฟฟ้า
2. แจ้งผู้บังคับบัญชา/พนักงาน
3. ขนย้ายวัตถุติดไฟออกห่างจากจุดเกิดเหตุ

ลำดับหน้าที่ 1. นำถังดับเพลิงไปดับไฟจุดที่เกิดเหตุ
2. เป็นผู้ช่วยดับเพลิง
3. กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
และโทรศัพท์แจ้ง 0-2535-1616 และ
ผลก. โทร. 55220

การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : นางวิศรดา พุ่มชุมพล รองหัวหน้าทีม : น.ส.สุภาภรณ์ สุภักดี ผู้ร่วมทีม : 1. น.ส.ปัญญาภา อัครนิบุตร 2. น.ส.อัจฉรา ฤทธิมหา 3. น.ส.ขวัญชนก เทพไชย	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



ผู้รับผิดชอบ

1. นางอารีย์ มีสุข
2. น.ส.ปวีศา ภิญโญ
3. นางเพ็ญวิษา เชื้อรอด
4. น.ส.สุทธินิศา แจ่งจันทร์
5. น.ส.ชนิดาภา สืบสังข์

ลำดับหน้าที่

1. ตัดกระแสไฟฟ้า
2. แจ้งผู้บังคับบัญชา/พนักงาน
3. ขนย้ายวัตถุติดไฟออกห่างจากจุดเกิดเหตุ

ผู้รับผิดชอบ

1. นายรุ่งโรจน์ คล้ายทอง
2. นายรชา มานนท์
3. น.ส.อภิญา ทองสุข
4. น.ส.ปราธนา ชันอาสา
5. น.ส.กิตติยา กุลทิพย์มนตรี

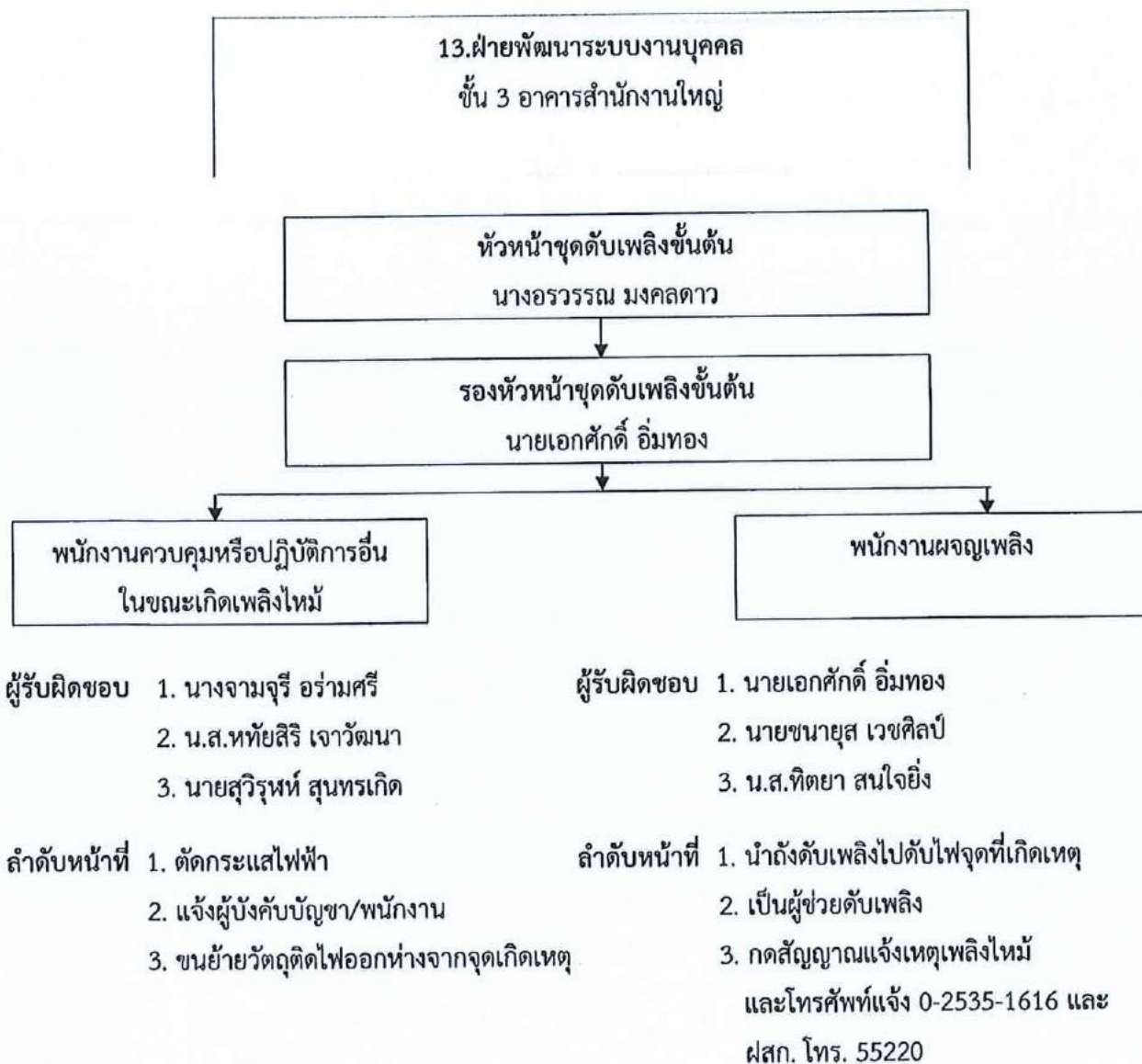
ลำดับหน้าที่

1. นำถังดับเพลิงไปดับไฟจุดที่เกิดเหตุ
2. เป็นผู้ช่วยดับเพลิง
3. กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
และโทรศัพท์แจ้ง 0-2535-1616 และ
ผสท. โทร. 55220

การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : นายสันศักดิ์ เกษตรสิน รองหัวหน้าทีม : น.ต.หญิง กัลยาภรณ์ ชื่นปรีชา ผู้ร่วมทีม : 1. น.ส.นันทวัน พวงเงิน 2. น.ส.อุมาศรี พุ่มพันธุ์ม่วง 3. น.ส.ภาสุธา เจริญศิลป์	รายงานยอดต่อนายตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

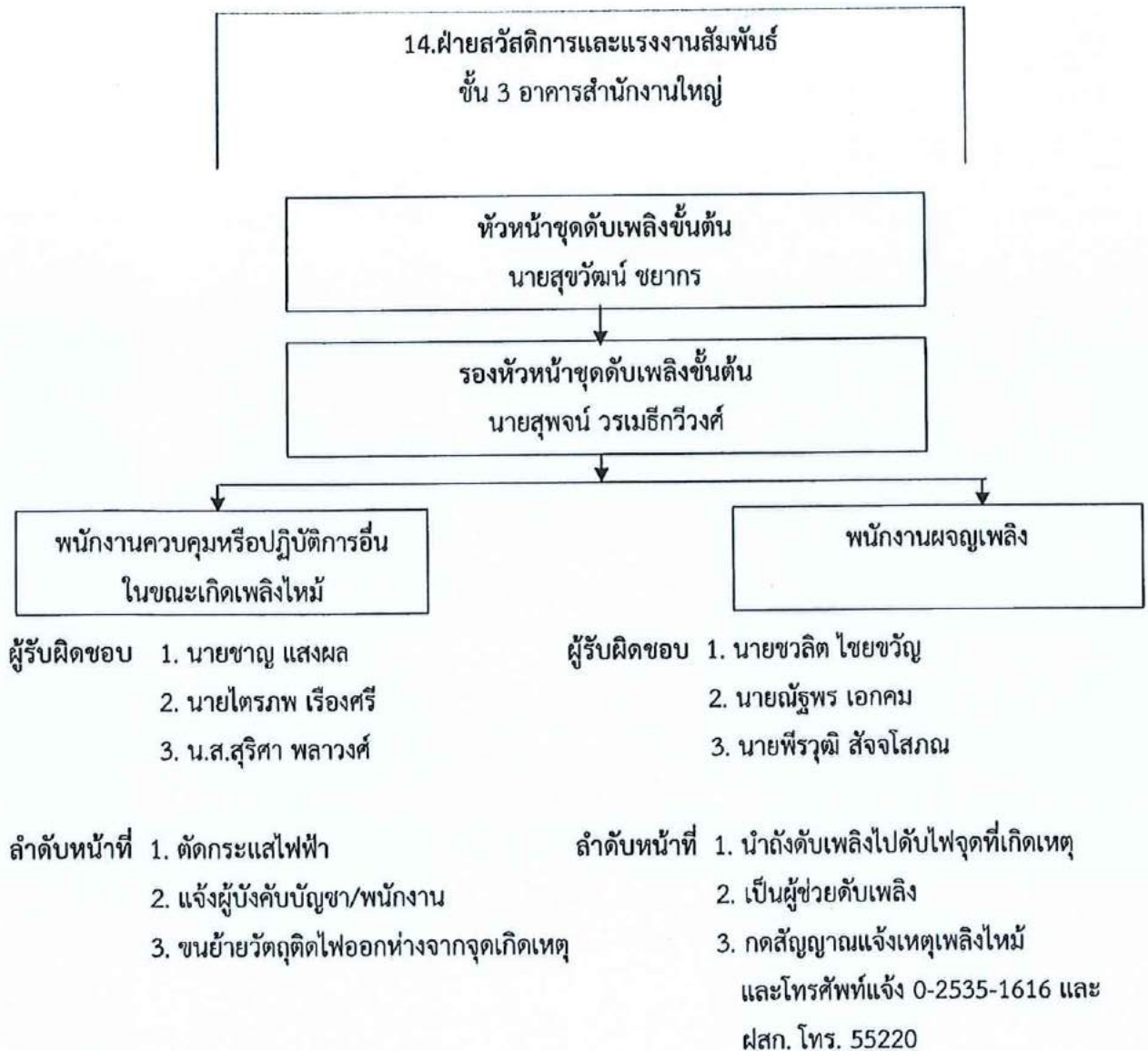
การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : น.ส.ณัฐพร สารสังข์ รองหัวหน้าทีม : นางจามจุรี อร่ามศรี ผู้ร่วมทีม : 1. ร.อ.หญิง จิระประภา ไชยสิทธิ์ 2. น.ส.นันท์ลภัส อุดมะมะ 3. น.ส.อนัญญา ยอดยิ่ง	รายงานยอดต่อนายตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

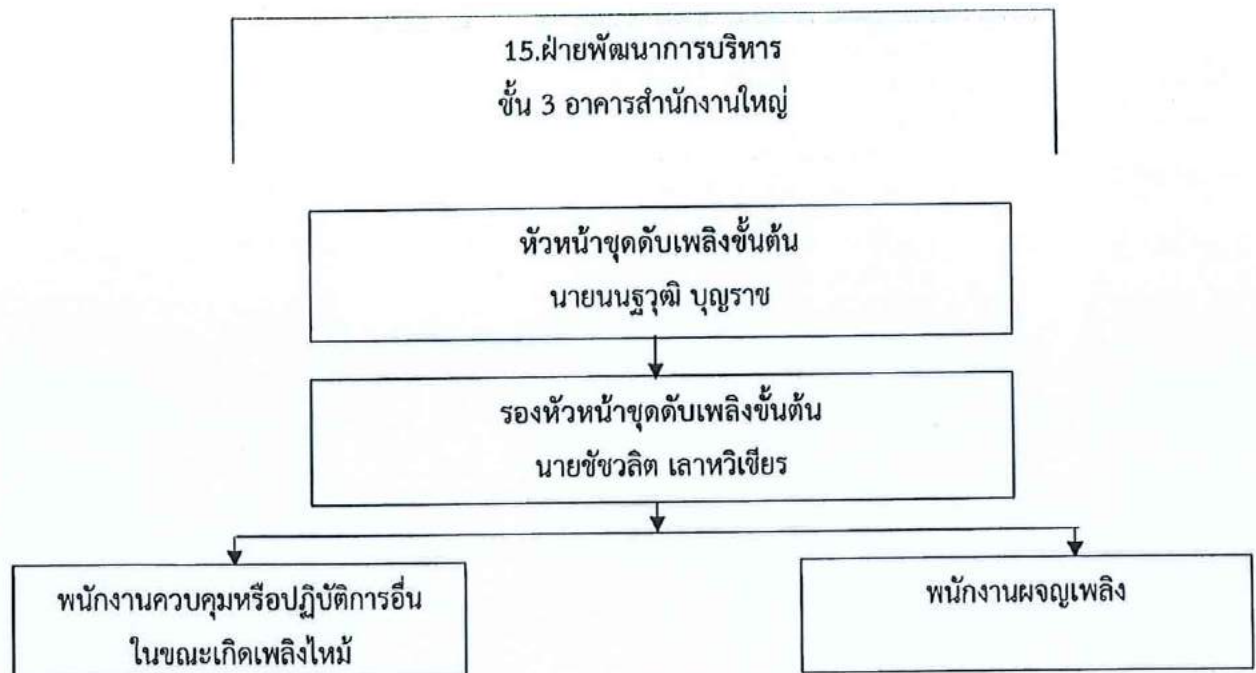
การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : นายสุพจน์ วรเมธีกรวิวงศ์ รองหัวหน้าทีม : นายชาญ แสงผล ผู้ร่วมทีม : 1. น.ส.อภิขญา รุ่งจิรรัตน์ 2. น.ส.ทิพากร นาควิจิตร 3. นางทัศนญา โปรยสุวรรณ	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



ผู้รับผิดชอบ 1. น.ส.กunti อภิสุข
2. น.ส.สุชาดา อรทินทร์
3. น.ส.อาภัสพร บินสมประสงค์

ลำดับหน้าที่ 1. ตัดกระแสไฟฟ้า
2. แจ้งผู้บังคับบัญชา/พนักงาน
3. ขนย้ายวัตถุติดไฟออกห่างจากจุดเกิดเหตุ

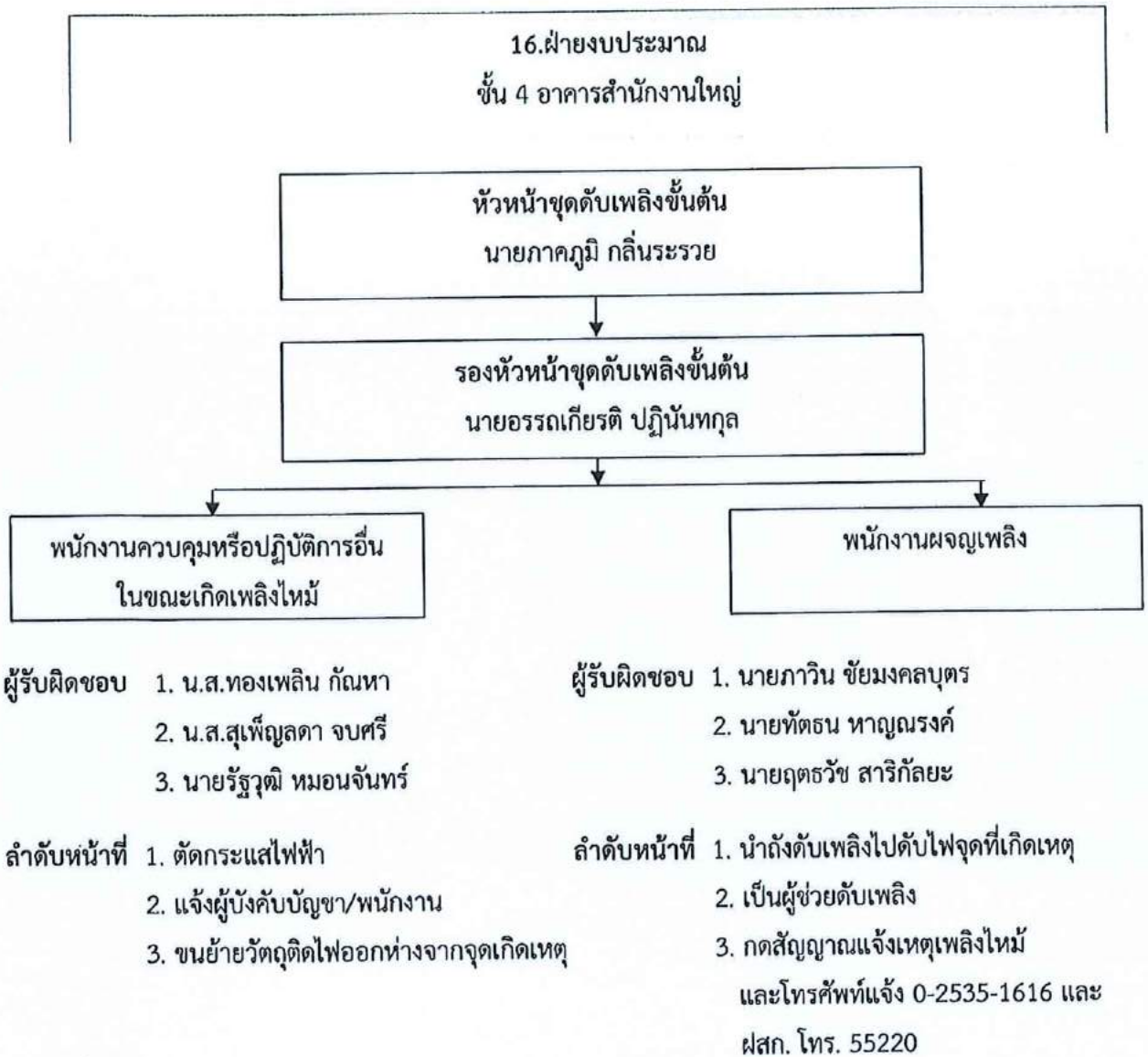
ผู้รับผิดชอบ 1. นายณภัทร มณีพฤกษ์
2. น.ส.ภคินันท์ รุจิระอัมพร
3. น.ส.สุมานี วงศ์สรรค์

ลำดับหน้าที่ 1. นำถังดับเพลิงไปดับไฟจุดที่เกิดเหตุ
2. เป็นผู้ช่วยดับเพลิง
3. กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
และโทรศัพท์แจ้ง 0-2535-1616 และ
ผสภ. โทร. 55220

การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : นายณัฐภูมิ บุญราช รองหัวหน้าทีม : นายชัชวาลิต เลหาวิเชียร ผู้ร่วมทีม : 1. นาย ณภัทร มณีพฤกษ์ 2. นางพรเสนาห์ ทิพย์บุรี 3. นางสาวสุมานี วงศ์สรรค์	รายงานยอดต่อนายตรวจจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

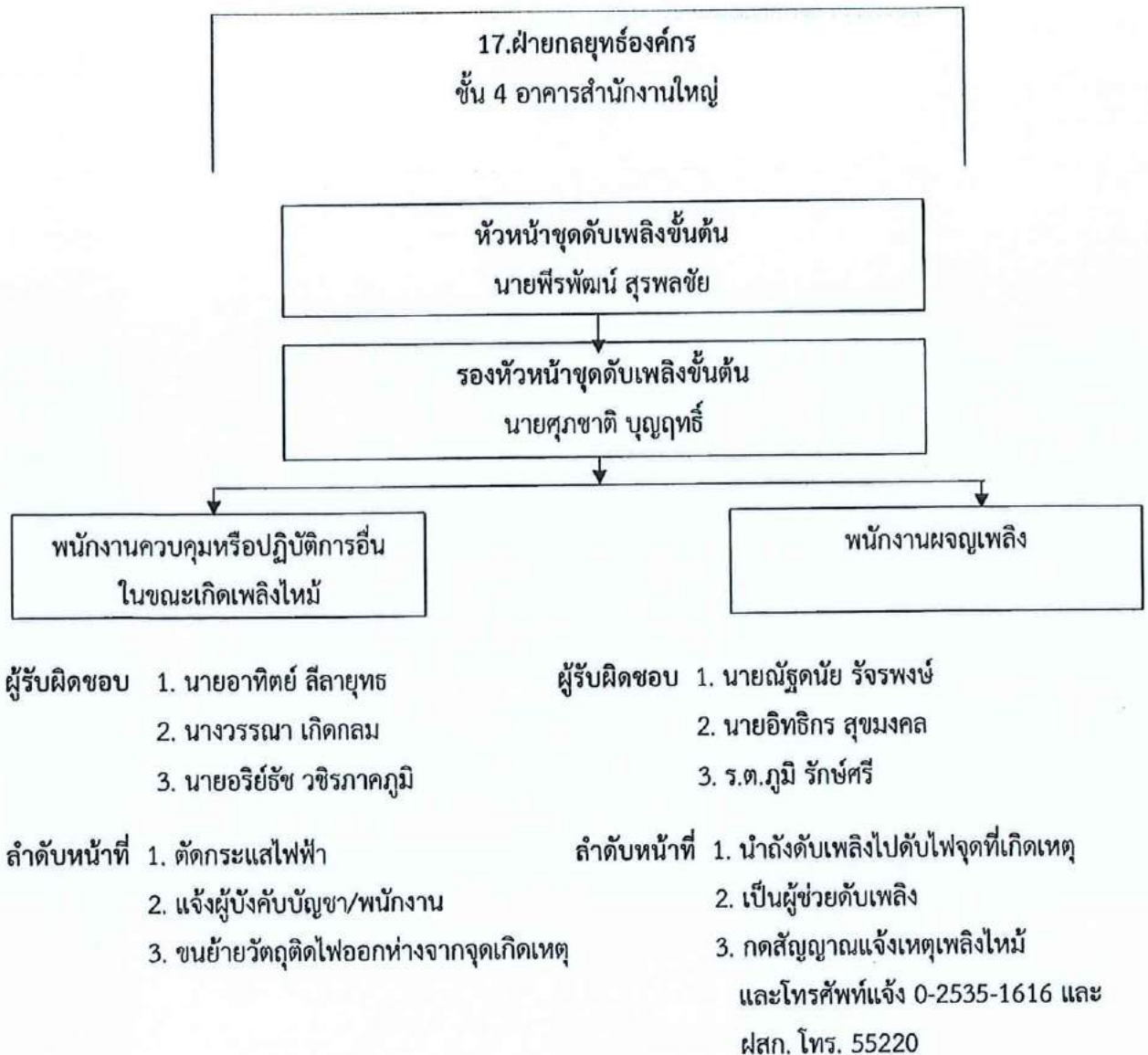
การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : นางณัฐนันท์ทรร บุษมี รองหัวหน้าทีม : น.ส.พิชญอร แทนวันดี ผู้ร่วมทีม : 1. นายอิทธิชัย เกียรติอริยพร 2. น.ส.ประพัทธ์สรณ์ กลิ่นระรวย 3. น.ส.กาญจนา แฉ่งหัวป่า	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

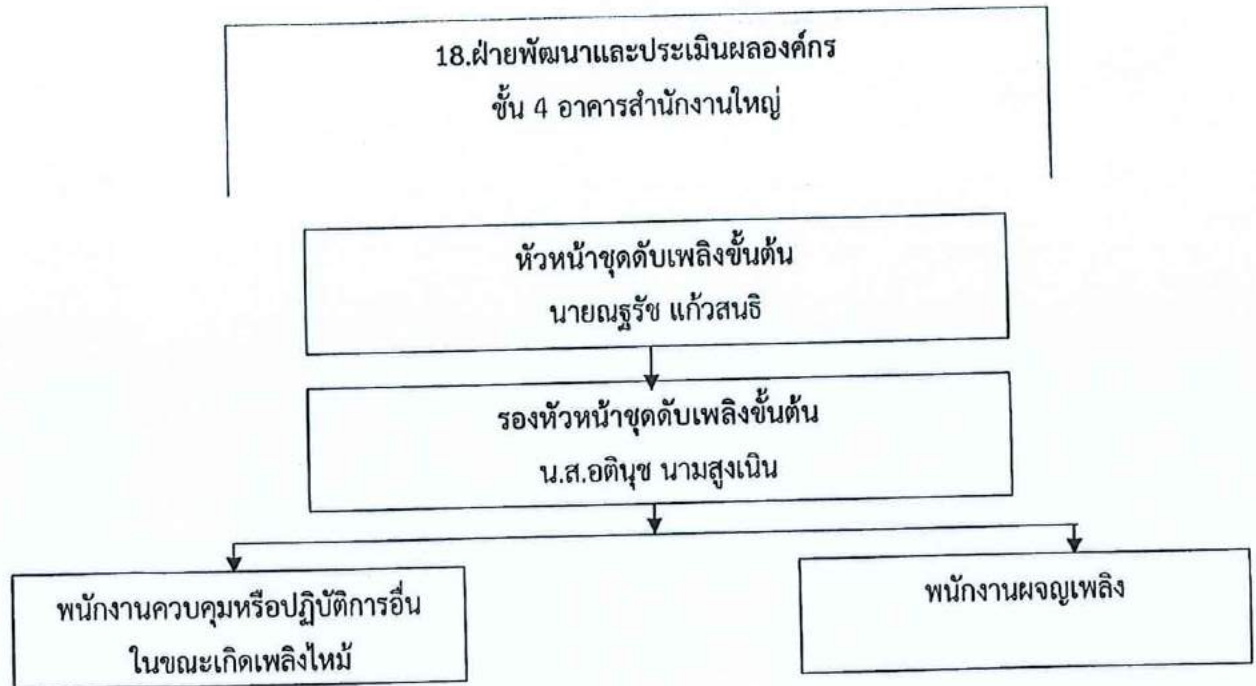
การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : น.ส.กุลธิดา เดชโยธิน รองหัวหน้าทีม : น.ส.นุชดา สุกใส ผู้ร่วมทีม : - นางสมใจ ภูมิยาภรณ์ - น.ส.ปิยวรรณ สิงห์สมโรจน์ - น.ส.นภาธิปัตย์ ยอดยิ่ง	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) - นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) - ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน - รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



ผู้รับผิดชอบ 1. นางวิมล มานะการ
2. นางวีรดา คุณประเสริฐ
3. น.ส.ชุตินา ผ่องจิตต์
4. น.ส.ณัฐพร เทียนบุญ
5. น.ส.สุพิชชา จารุภูมิ

ลำดับหน้าที่ 1. ตัดกระแสไฟฟ้า
2. แจ้งผู้บังคับบัญชา/พนักงาน
3. ขนย้ายวัตถุติดไฟออกห่างจากจุดเกิดเหตุ

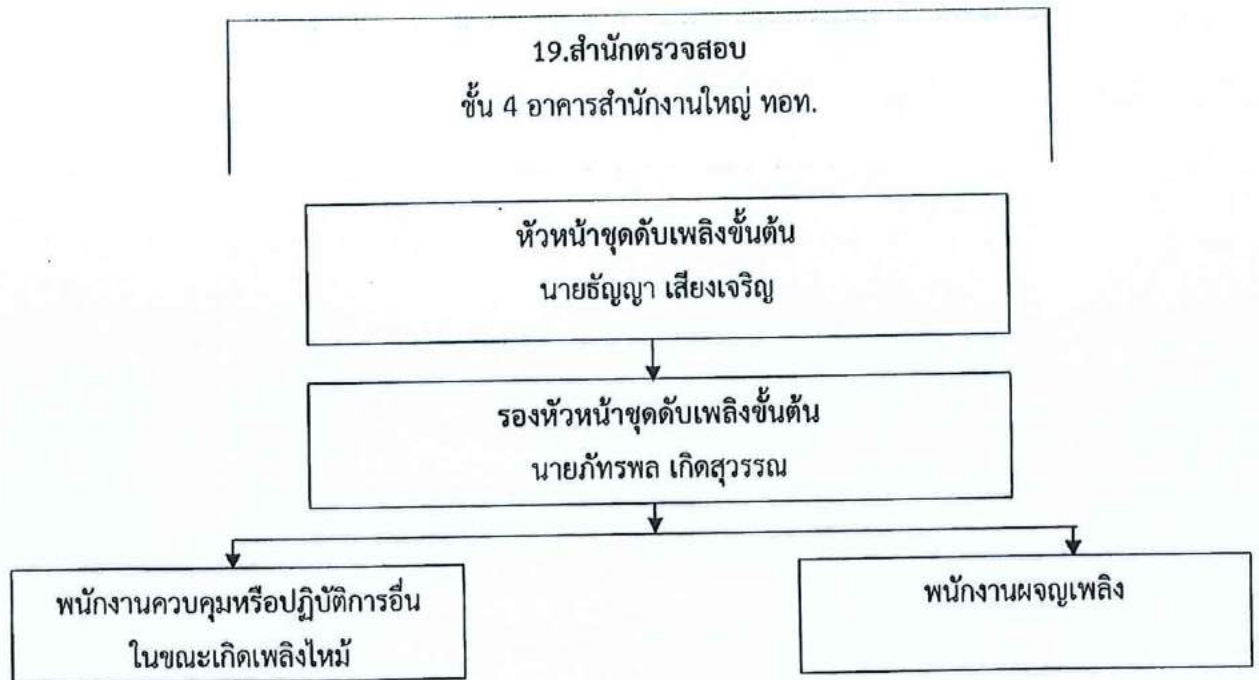
ผู้รับผิดชอบ 1. นายธีรวิทย์ ดอกสาคร
2. นายสรวิชัย เฟื่องอารมย์
3. น.ส.สิริกานต์ จันทร์ก้อน

ลำดับหน้าที่ 1. นำถังดับเพลิงไปดับไฟจุดที่เกิดเหตุ
2. เป็นผู้ช่วยดับเพลิง
3. กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
และโทรศัพท์แจ้ง 0-2535-1616 และ
ผสภ. โทร. 55220

การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : น.ส.อดิษฐ์ นามสูงเนิน รองหัวหน้าทีม : นางณัฐวรรณ สว่างเมฆ ผู้ร่วมทีม : 1. น.ส.นันทิยา ท้วทิตย์ 2. นางวิมล มานะการ 3. น.ส.จิตราภรณ์ กลั่นวารี 4. น.ส.ชัชฎาภา ไพรศรี 5. พนักงานสังกัด ฝพป.	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ 4. ถือป้ายส่วนงาน 5. ถือธงบรรจุเอกสารสำนักงานที่สำคัญ 6. เก็บอุปกรณ์บันทึกข้อมูลปฏิบัติงานแบบพกพาไปยังจุดรวมพล

การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



ผู้รับผิดชอบ 1. นายสุพกิจ สีนสมุทร
นายพิสิษฐ์ ไชยนิรสิงห์
2. นางณิชากรีย์ พรศตทวิวัฒน์
น.ส.กษมา อยู่สุข
3. นายพีรวิชญ์ เทศทอง
นายอรรถจน์ อักษรมัต

ลำดับหน้าที่ 1. ตัดกระแสไฟฟ้า
2. แจ้งผู้บังคับบัญชา/พนักงาน
3. ขนย้ายวัตถุติดไฟออกห่างจากจุดเกิดเหตุ

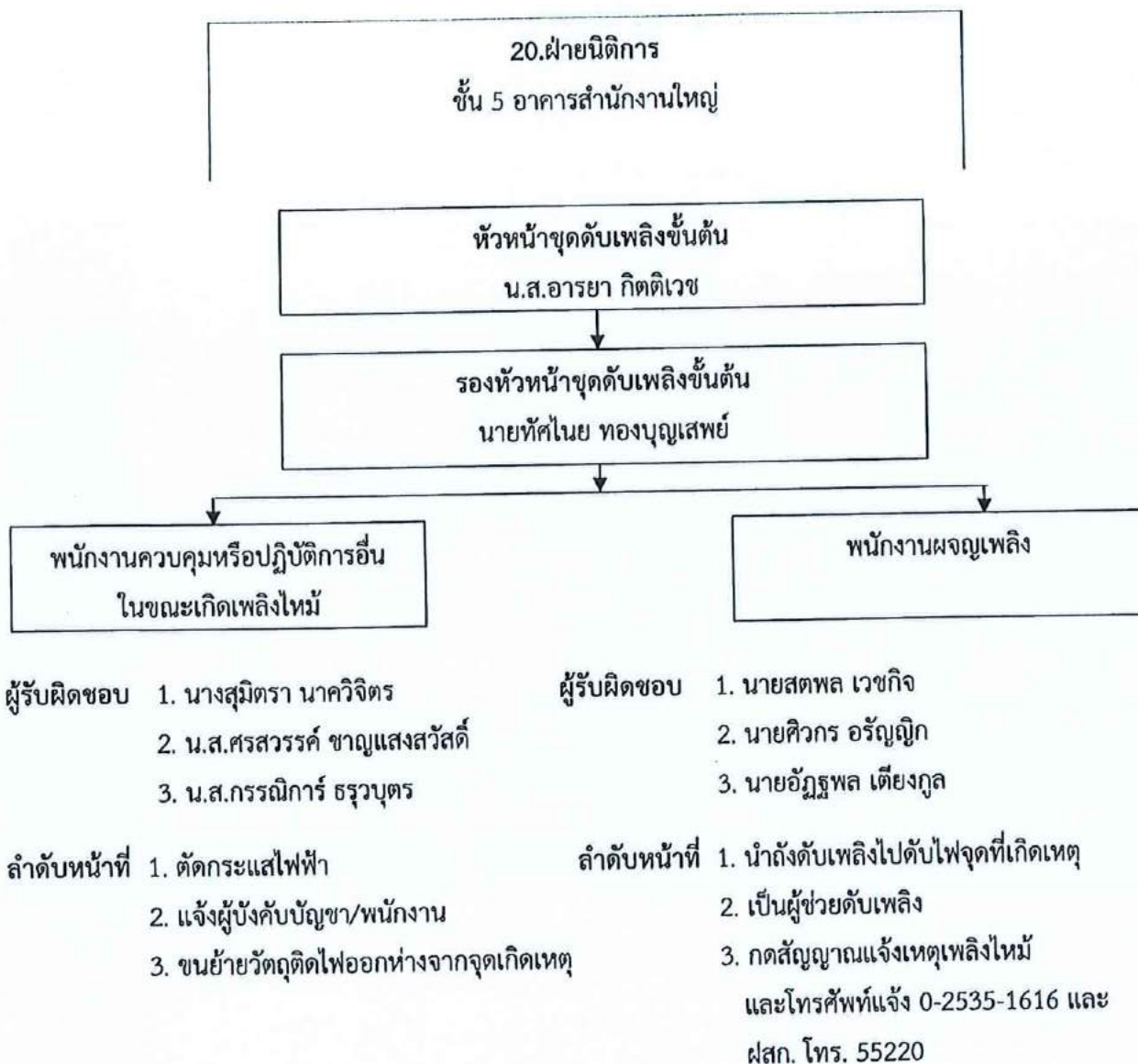
ผู้รับผิดชอบ 1. นายประทาน เมณแสน
นายภาณุ เบ็ญจกุล
2. นายธนภณ หนูป๋วย
นายอภิชาติ อนุกุล
3. น.ส.นภัสสรณ์ สุพัฒน์อัญพร
นางศุภจิรา เกิดมงคล

ลำดับหน้าที่ 1. นำถังดับเพลิงไปดับไฟจุดที่เกิดเหตุ
2. เป็นผู้ช่วยดับเพลิง
3. กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
และโทรศัพท์แจ้ง 0-2535-1616 และ
ผสท. โทร. 55220

การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : น.ส.สิรินธร ชำบุญ รองหัวหน้าทีม : น.ส.ธัญญา คุ่มเกตุ ผู้ร่วมทีม : 1. น.ส.ปาริชาติ มิตรยอดวงค์ / น.ส.พิมพ์ใจ สุโกชน์ 2. น.ส.อรนิตย์ ทองศิริ 3. น.ส.อรนิตย์ ทองศิริ	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

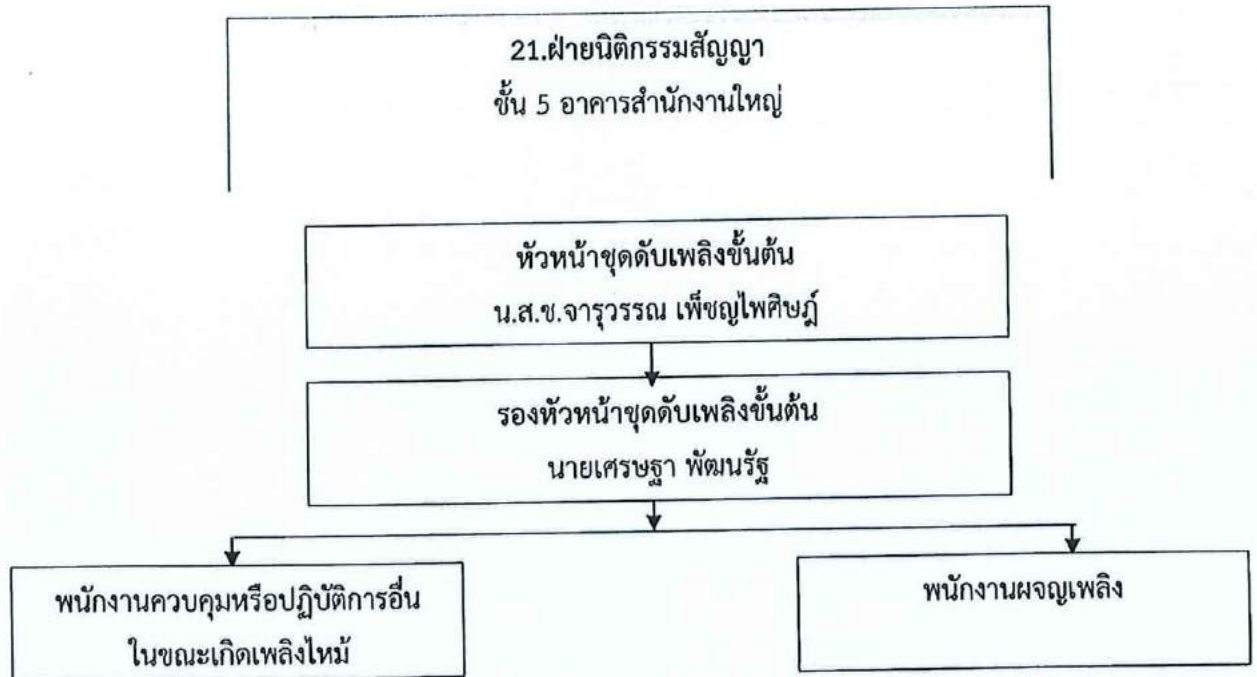
การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : นางสาวิกา วงศ์เขียว รองหัวหน้าทีม : น.ส.สุกัญญา สุวรรณสังข์ ผู้ร่วมทีม : 1. น.ส.เอมอมร สุขศรีสว่างวงศ์ 2. น.ส.เสาวคนธ์ ภูมิเจิด	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



ผู้รับผิดชอบ 1. น.ส.สุธาสินี กันยาตรี
2. น.ส.บุษบรณ สารานพกุล
3. น.ส.ภัทรกร สมนาค

ผู้รับผิดชอบ 1. นายรัฐวิทย์ อาคมพิทักษ์
2. น.ส.เมธพร โคมบัว
3. น.ส.นิตยา ไชยราช

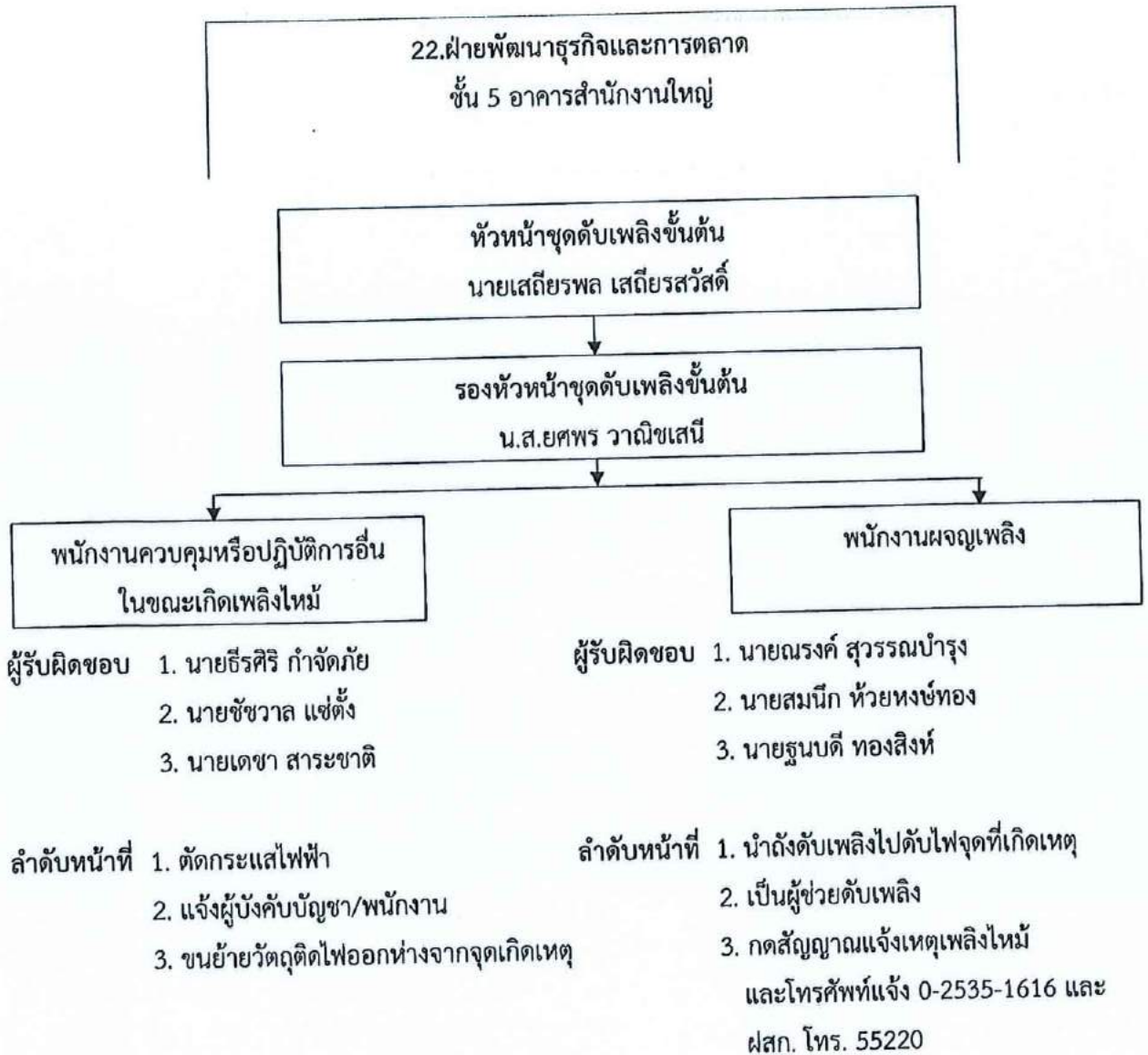
ลำดับหน้าที่ 1. ตัดกระแสไฟฟ้า
2. แจ้งผู้บังคับบัญชา/พนักงาน
3. ขนย้ายวัตถุติดไฟออกจากจุดเกิดเหตุ

ลำดับหน้าที่ 1. นำถังดับเพลิงไปดับไฟจุดที่เกิดเหตุ
2. เป็นผู้ช่วยดับเพลิง
3. กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
และโทรศัพท์แจ้ง 0-2535-1616 และ
ผสภ. โทร. 55220

การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : น.ส.ปภัสสร่า พิพัฒน์พันธุ์ รองหัวหน้าทีม : นางดารารณี พรหมแพทย์ ผู้ร่วมทีม : 1. น.ส.นาฏยานี ก้อนทอง 2. น.ส.อภิษฐา จริยาพร้อม 3. นายประสงค์ศักดิ์ รัตนกุล	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

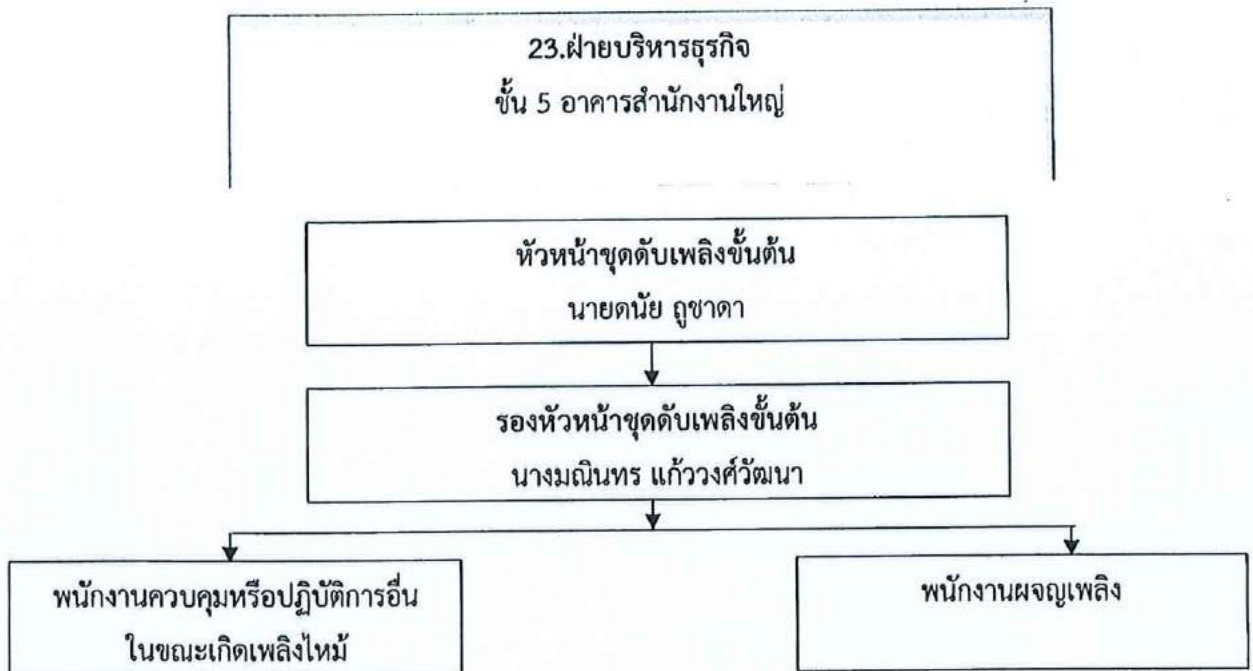
การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : นายสุชาติ จิตรมานะศักดิ์ รองหัวหน้าทีม : นายพุทธพร ม่วงประเสริฐ ผู้ร่วมทีม : 1. นายรังสิมันต์ อาริยะมงคล 2. นายศมาพะ จันทนวรารากร 3. นายตะวัน วิษพันธ์	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



ผู้รับผิดชอบ 1. นางอนิรุทธ คัมภทวี
2. น.ส.เมณิศา ดั่งสะอาด
3. นายอาทิตย์ โพธิ์จันทจินดา

ลำดับหน้าที่ 1. ตัดกระแสไฟฟ้า
2. แจ้งผู้บังคับบัญชา/พนักงาน
3. ขนย้ายวัตถุติดไฟออกจากจุดเกิดเหตุ

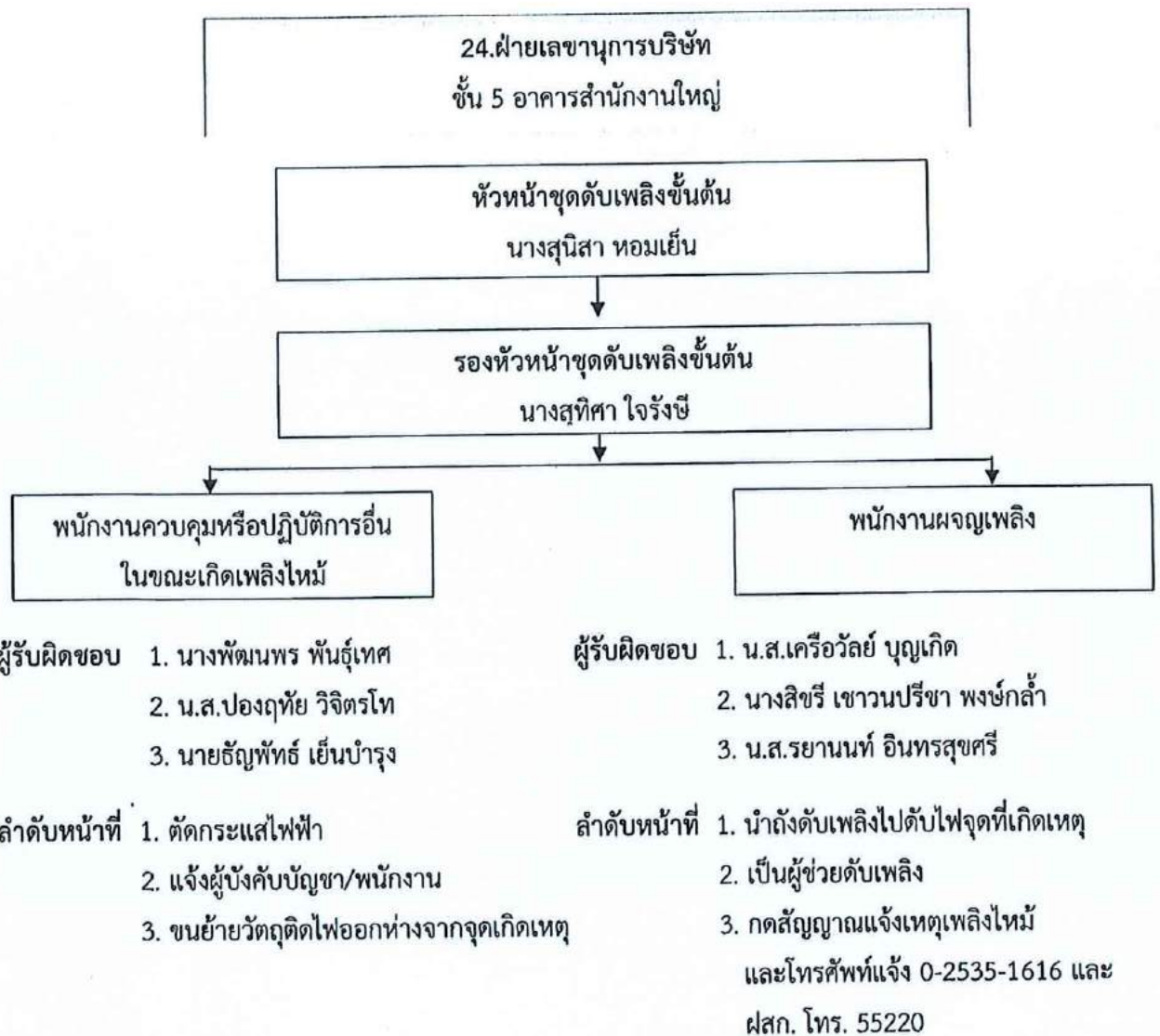
ผู้รับผิดชอบ 1. นายพงศ์รัฐ อิศดุศล
2. นายศิพงษ์ คำลั้ง
3. นายภวัช กาญจนะวสิต

ลำดับหน้าที่ 1. นำถังดับเพลิงไปดับไฟจุดที่เกิดเหตุ
2. เป็นผู้ช่วยดับเพลิง
3. กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
และโทรศัพท์แจ้ง 0-2535-1616 และ
ผสภ. โทร. 55220

การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : นายอาทิตย์ โพธิ์จันทจินดา รองหัวหน้าทีม : นายไพสิฐ พิริยะพงศ์ ผู้ร่วมทีม : 1. นายพิสิฐ นันทธนะวานิช 2. นายณัฐรุต ล้ำสกุล 3. นายไชยยศ ปัตตนาภรณ์	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

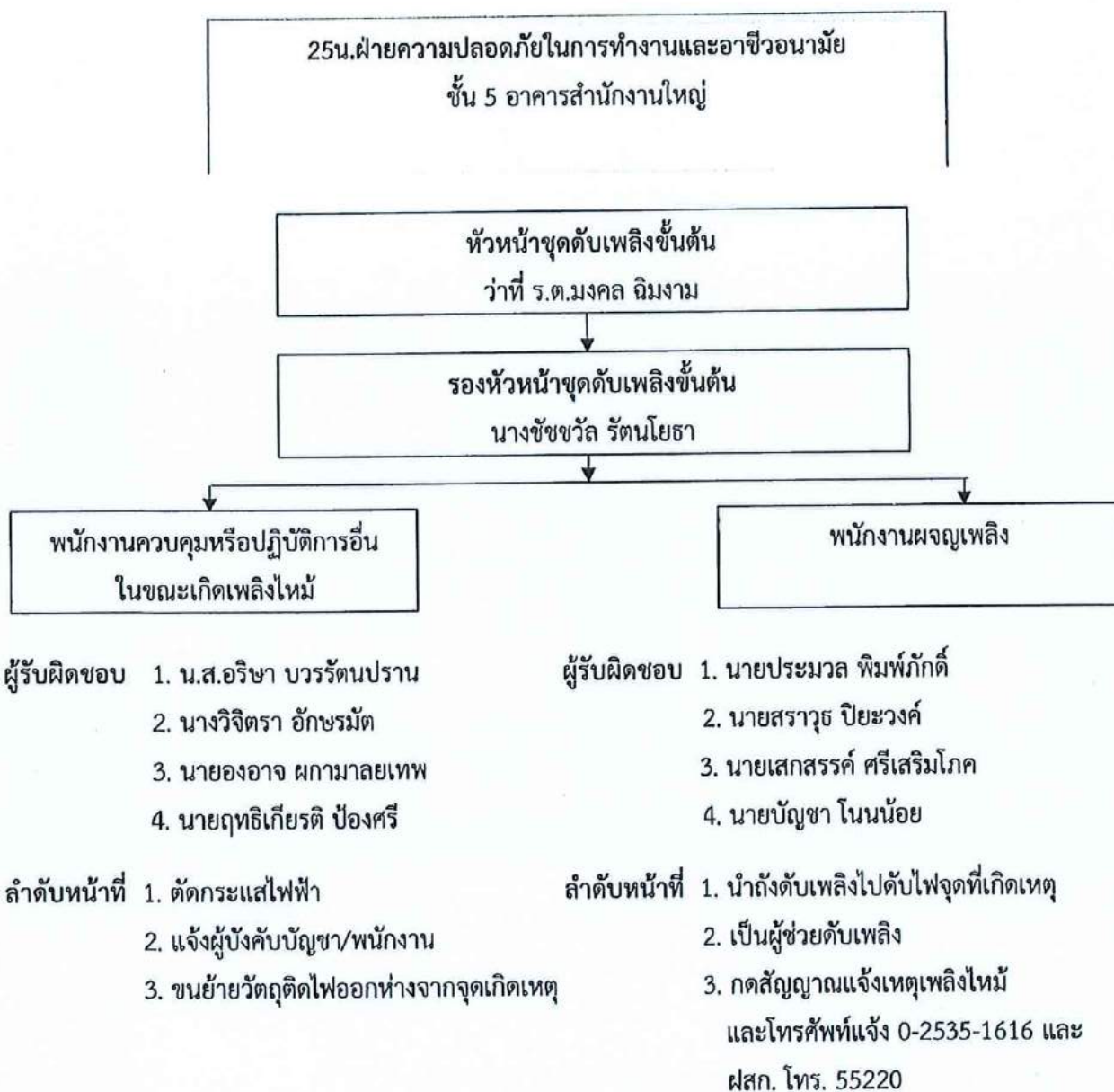
การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : น.ส.พิมพ์พิศ พุกกะชาติกุล รองหัวหน้าทีม : น.ส.พาณิภัค กล้านรงค์ราษฎร์ ผู้ร่วมทีม : 1. นางศิริพร ธรรมสโรช 2. น.ส.กรรกร สีนธนากุล 3. นางพัทธนันท์ ศักดิ์สังวาลย์	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

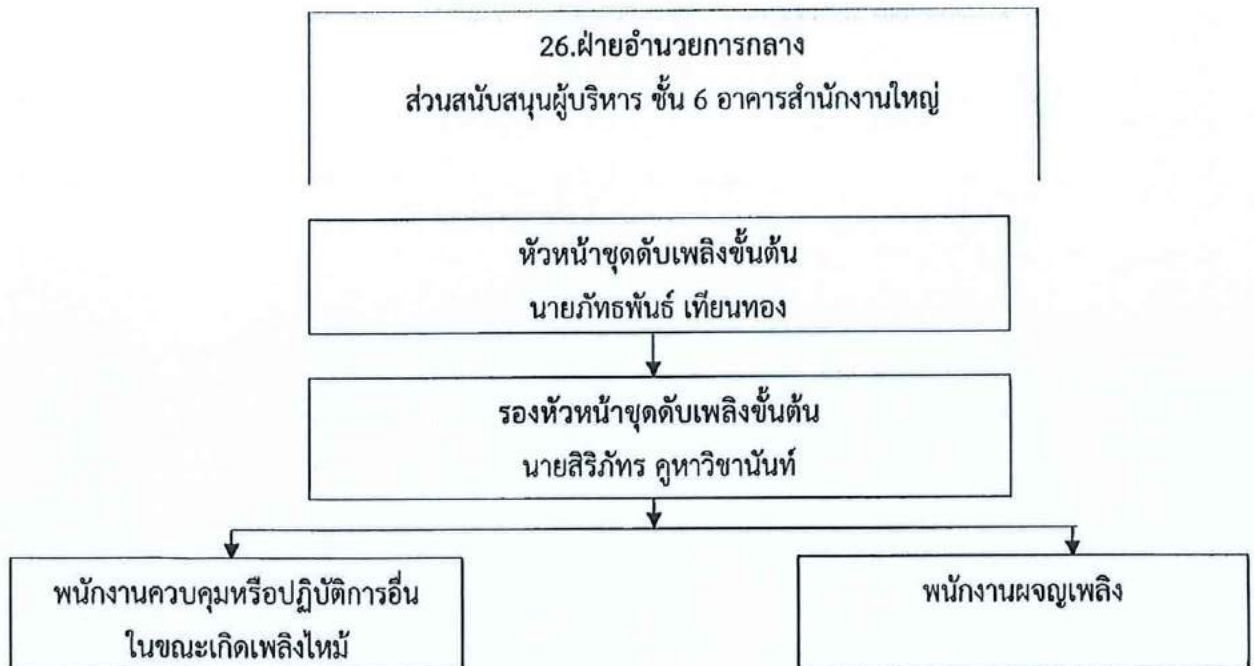
การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : นายศักดิ์เดช ธนะรัชต์ รองหัวหน้าทีม : นางไปรยา มลิวัลย์ ผู้ร่วมทีม : 1. น.ส.ธัญดา กนกวิริยางกูล 2. น.ส.ธฤมณ ชัยชนะ 3. นายศิริชัย พุ่งสมุทร	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



ผู้รับผิดชอบ 1. นางนวลทอง นิลประภา
2. นางสุมาลี ขวัญดี
3. นางพลาภ ศรณรินทร์

ผู้รับผิดชอบ 1. นางวรรณนิภา ปิยะพันธ์
2. น.ส.ดาริน ชินธนาวิโรจน์
3. น.ส.พิมพ์รัมภา ยศสุนทร

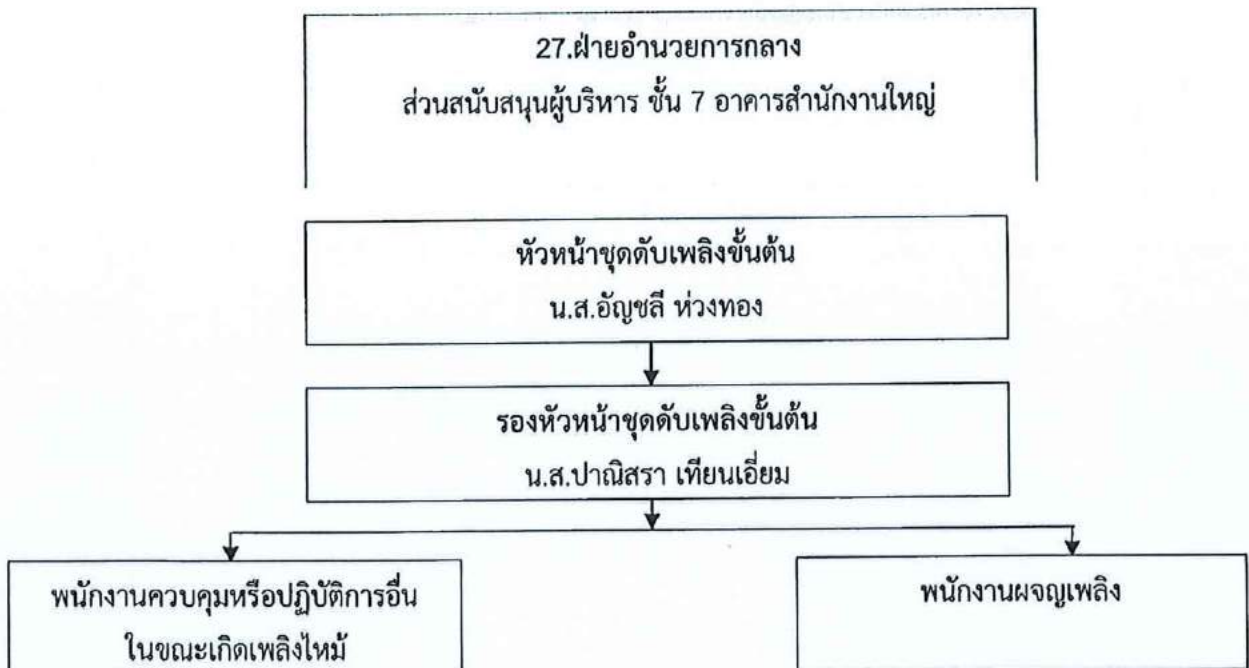
ลำดับหน้าที่ 1. ตัดกระแสไฟฟ้า
2. แจ้งผู้บังคับบัญชา/พนักงาน
3. ขนย้ายวัตถุติดไฟออกจากจุดเกิดเหตุ

ลำดับหน้าที่ 1. นำถังดับเพลิงไปดับไฟจุดที่เกิดเหตุ
2. เป็นผู้ช่วยดับเพลิง
3. กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
และโทรศัพท์แจ้ง 0-2535-1616 และ
ผสภ. โทร. 55220

การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : น.ส.เบญจรงค์ แสงทอง รองหัวหน้าทีม : น.ส.จินตนา เจวะ ผู้ร่วมทีม : 1. นางสาวกันยา กนิษฐานนท์ 2. น.ส.ณฐมน ธูปวิเชียร 3. นางธัญนาฏ คำสา 4. นางณชนกปี จำภา	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

การระงับอัคคีภัยขั้นต้น



ผู้รับผิดชอบ 1. นายสายน้ำ มากริน

ผู้รับผิดชอบ 1. นางสาวสมพร ผิวพิมพ์ดี
2. น.ส.เฟื่องฟ้า ทองนิ่ม

ลำดับหน้าที่ 1. ตัดกระแสไฟฟ้า
2. แจ้งผู้บังคับบัญชา/พนักงาน
3. ขนย้ายวัตถุติดไฟออกจากจุดเกิดเหตุ

ลำดับหน้าที่ 1. นำถังดับเพลิงไปดับไฟจุดที่เกิดเหตุ
2. เป็นผู้ช่วยดับเพลิง
3. กดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
และโทรศัพท์แจ้ง 0-2535-1616 และ
ผสภ. โทร. 55220

การอพยพหนีไฟ (ผู้นำทางหนีไฟ)

ผู้ปฏิบัติ	ลำดับหน้าที่
หัวหน้าทีม : นางปาณิสรา ธนกุลจิรพัฒน์ รองหัวหน้าทีม : นายบุญญพัฒน์ แสงจันทร์ ผู้ร่วมทีม : 1. น.ส.ทิพย์มาศ โกวิทพรพงศ์ 2. น.ส.แสงแข ใบม่วง	รายงานยอดต่อหน่วยตรวจสอบจำนวนพนักงาน (ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงานและอาชีวอนามัย) 1. นำทางหนีไฟ (ถือธงนำทาง) 2. ตรวจสอบยอดจำนวนพนักงาน 3. รายงานยอดต่อหัวหน้าทีมนำทางหนีไฟ

6. การบรรเทาทุกข์

6. การบรรเทาทุกข์

หน่วยงานที่จะต้องรับผิดชอบในการจัดทำแผนการบรรเทาทุกข์

1. การประสานงานกับหน่วยงานของรัฐ เช่น สำนักความปลอดภัยแรงงาน, สถานีตำรวจท้องที่, หน่วยดับเพลิงจากสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร และกองพิสูจน์หลักฐาน เป็นต้น มีหน้าที่ในการประสานกับหน่วยงานภายนอก การอำนวยความสะดวก และการจัดสถานที่ในการให้ข่าว รวมถึงการกลั่นกรองไม่ให้ผู้ที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่เกิดเหตุ

หัวหน้าทีม	1. นางภัทรมน จันทร	ฝ่ายสื่อสารองค์กร	โทร 55210
ผู้ร่วมทีม	1. นายวีระวัฒน์ โชคณสวัสดิ์	ฝ่ายอำนวยการกลาง	โทร 55740
	2. นางอุษาพรรณ สารเย็น	ฝ่ายนิติการ	โทร 55146

2. การสำรวจความเสียหาย มีหน้าที่ในการกันพื้นที่ พยายามรักษาสภาพของหลักฐาน ห้ามบุคคลที่ไม่เกี่ยวข้องเข้ามาในพื้นที่เกิดเหตุ รวมถึงจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเฝ้าจนกว่าหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการต่อไป

หัวหน้าทีม	1. นายสุธีรพงศ์ พัฒโร	ฝ่ายวิศวกรรมโครงการ	โทร 56242
ผู้ร่วมทีม	1. นางนภาพร ตาบประดับ	ฝ่ายพัสดุ	โทร 55950
	2. นายเดชธร กลั่นบิดา	ฝ่ายไฟฟ้าและเครื่องกล ทดม.	โทร 1720
	3. นายณพล กลัดจำนงค์	ฝ่ายสนามบินและอาคาร ทดม.	โทร 1689
	นายรัชชา บุญเจริญ	ฝ่ายสนามบินและอาคาร ทดม.	โทร 08-3883-5901
	นายวิหวัธ วรรณสังข์	ฝ่ายสนามบินและอาคาร ทดม.	โทร 0-2535-1395
ผู้ร่วมทีม	4. นายพิชิตชัย ไบสุวรรณ	ฝ่ายทรัพยากรบุคคล	โทร 55663 และ 55659
	5. นายภาณุรังสี หุ่นดี	ฝ่ายนิติการ	โทร 55131

3. การรายงานตัวของเจ้าหน้าที่ทุกฝ่าย และกำหนดจุดนัดพบของบุคลากร มีหน้าที่ในการพิจารณาจุดรวมพลที่มีความเหมาะสมกับสถานการณ์ และรับรายงานยอดจากหน่วยตรวจสอบยอดพนักงาน (ตามแผนการอพยพหนีไฟ)

หัวหน้าทีม	1. ร.ท.หญิง ดวงพร สุขมาก	ฝ่ายสื่อสารองค์กร	โทร 55212
ผู้ร่วมทีม	1. นายศักดิ์เดช ธนะรัชต์	ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงาน และอาชีวอนามัย	โทร 56402

4. การช่วยชีวิตและค้นหาผู้ประสบภัย

หัวหน้าทีม	1. นายเฉลิมชัย เนตรสว่าง	ฝ่ายดับเพลิงและกู้ภัย ทดม.	โทร 0-2535-3358
ผู้ร่วมทีม	1. นางชนิษฐา สุพิชญางกูร	ส่วนการแพทย์ท่าอากาศยานดอนเมือง	โทร 1755, 1090
		ฝ่ายการแพทย์	

5. การเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย ทรัพย์สิน และผู้เสียชีวิต

หัวหน้าทีม	1. พ.ญ.เดือนฉาย สียา	ส่วนการแพทย์ท่าอากาศยานดอนเมือง	
		ฝ่ายการแพทย์	โทร 1755, 1090
ผู้ร่วมทีม	1. นายธงชัย จันทะมัน	ฝ่ายอำนวยการกลาง	โทร 55761
		(สนับสนุนยานพาหนะ)	
	2. ร.อ.เพิ่มพูน บัญชู่	ฝ่ายรักษาความปลอดภัย ทดม.	โทร 0-2535-1508
	3. นายพูนศักดิ์ ทองบริสุทธิ	ฝ่ายดับเพลิงและกู้ภัย ทดม.	โทร 0-2535-3358

6. การประเมินความเสียหาย ผลการปฏิบัติงานและการรายงานสถานการณ์เพลิงไหม้

หัวหน้าทีม	1. ดำเนินการในรูปแบบคณะกรรมการ		
ผู้ร่วมทีม	1. นายสุรเดช อังศรีวงษ์	ฝ่ายการเงิน	โทร 55881
	2. นายเศรษฐสุวรรค์ พรประเสริฐศรี	ฝ่ายวิศวกรรมโครงการ	โทร 56274
	3. นายอาษา กาพดิษย	ฝ่ายพัสดุ	โทร 55966
	4. นายวสุรัตน์ บุญนาน	ฝ่ายทรัพยากรบุคคล	โทร 55660
	5. นายเอกพล วิสุทธิ	ฝ่ายไฟฟ้าและเครื่องกล ทดม.	โทร 4114
	6. นายพนาวัน บุญลา	ฝ่ายสนามบินและอาคาร ทดม.	โทร 1689
	จ.อ.อิทธิพงษ์ ไชยโพธิ์	ฝ่ายสนามบินและอาคาร ทดม.	โทร 1276
	นายพรศักดิ์ ชุสิกร	ฝ่ายสนามบินและอาคาร ทดม.	โทร 1395
	7. ว่าที่ ร.ต.มงคล ฉิมงาม	ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงาน และอาชีวอนามัย	โทร 56420
	8. นายจันทวัฒน์ ศรีสุพรรณ	ฝ่ายดับเพลิงและกู้ภัย ทดม.	โทร 0-2535-3358
	9. คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงาน ณ สำนักงานใหญ่ ทอท.		

7. การช่วยเหลือ สงเคราะห์ผู้ประสบภัย

หัวหน้าทีม	1. นายนายชาญ แสงผล	ฝ่ายสวัสดิการและแรงงานสัมพันธ์	โทร 08-1841-7611
ผู้ร่วมทีม	1. นายชาญชนะ อินทกุล	ฝ่ายทรัพยากรบุคคล	โทร 55664, 55659
	2. น.ส.รัชฎา ชีวะสุวรรณ	ฝ่ายอำนวยการกลาง	โทร 55702
	3. น.ส.อัพร ถนนมสิงห์	ส่วนการแพทย์ท่าอากาศยานดอนเมือง	
		ฝ่ายการแพทย์	โทร 1755
	4. น.ส.ปิยพร นิยมานนท์	ฝ่ายการเงิน	โทร 55872

8. การปรับปรุงแก้ไขปัญหาเฉพาะหน้า เพื่อให้ธุรกิจสามารถดำเนินการได้โดยเร็วที่สุด

หัวหน้าทีม	1. นายจิรเชตุ พินดอน	ฝ่ายไฟฟ้าและเครื่องกล ทดม.	โทร 1977
	2. นายอนุมาศ ปรีเปรม	ฝ่ายสนามบินและอาคาร ทดม.	โทร 1412
ผู้ร่วมทีม	1. น.ส.พัฒนตรา นามพิกุล	ฝ่ายพัสดุ	โทร 55961
	2. ว่าที่ พ.ต.เทอดเกียรติ วงษ์พันธุ์หา	ฝ่ายรักษาความปลอดภัย ทดม.	โทร 2465
	3. นางนิตยา บุญรอด	ฝ่ายอำนวยการกลาง	โทร 55740
	4. นางไพรยา มลิวัลย์	ฝ่ายความปลอดภัยในการทำงาน และอาชีวอนามัย	โทร 56403

แผนงานการบำรุงรักษาอาคารของเจ้าของอาคาร

รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2565



ELEVATOR & ESCALATOR SERVICE

บริษัท บางกอก เอ็นอี จำกัด

BANGKOK NEE CO.,LTD

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 11 ซอยติวานนท์ 25 แขวง 6 ถนนติวานนท์

ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

02-9503256,02-9503257 FAX:02-5882193



4 กรกฎาคม 2565

ที่บอ. DC-SV-65-189

เรื่อง รายงานผล QA ลิฟต์ประจำ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่

เรียน ประธานกรรมการตรวจรับพัสดุ (ผ่าน ผู้ควบคุมงาน)

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. แบบฟอร์มการ QA ลิฟต์ของ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่
 2. ภาพการปฏิบัติงานตรวจสอบระบบความปลอดภัยประจำปีและทดสอบน้ำหนักบรรทุก
 3. ใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม สาขาเครื่องกล เลขที่ วก. 883

จากการตรวจสอบระบบความปลอดภัยประจำปี (Quality Assurance) และทดสอบน้ำหนักบรรทุกตาม TOR ที่กำหนดให้ผู้รับจ้างทำการตรวจสอบระบบความปลอดภัยประจำปี (Quality Assurance) และ ทดสอบน้ำหนักบรรทุก (Load Test) ปีละ 1 ครั้ง พบว่าผลการตรวจสอบตามเอกสารที่แนบมาด้วยนี้อุปกรณ์อุปกรณ์ลิฟต์อยู่ในสภาพที่ปลอดภัยและสามารถใช้งานได้

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายธีรวัฒน์ ศรีนุก)

วิศวกรเครื่องกล



ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๖



ชื่อ-สกุล นายธีรวัฒน์ ศรีแท้
เลขประจำตัวประชาชน 3100901128230
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม (ได้รับยกย่อง)
ระดับ วิศวกร
ใบอนุญาต 12 ก.ค. 2559
ประมวลผล ๓.๖๖
วันออกบัตร 26 ก.ค. 2559
เลขที่ใบอนุญาต 11 ก.ค. 2554
เลขที่ 20734

ผู้ได้รับใบอนุญาต

นายทศพร วิศวกร

ในนามของ ม. ชัยวัฒน์
นายกสมาคม



161830

๕-๑๗



บริษัท บางกอก เอ็นอี จำกัด

BANGKOK NEE CO.,LTD

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 11 ซอยสีวานนท์ 25 แขวง 6 ถนนสีวานนท์
ตำบลบางกระบือ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000
02-9503256,02-9503257 FAX:02-48821193



ELEVATOR & ESCALATOR SERVICE

ผลการทดสอบน้ำหนักบรรทุกลิฟต์ (Load Test)

บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่

หมายเลขลิฟต์	Name Plate	อาคาร	วันที่เข้าทดสอบ	น้ำหนัก/KG		ค่าเปอร์เซ็นต์ความคลาดเคลื่อน	หมายเหตุ
				น้ำหนักจริง	หลังทดสอบ		
H-EL1	YPVF-13-C0105-1000 KGS	สำนักงานใหญ่	26 มิ.ย. 65	900	800		ผ่าน
H-EL2	YPVF-13-C0105-1000 KGS	สำนักงานใหญ่	26 มิ.ย. 65	900	900	0.00	ผ่าน
H-EL3	YPVF-13-C0105-1000 KGS	สำนักงานใหญ่	26 มิ.ย. 65	900	900	0.00	ผ่าน
H-EL4	YPVF-13-C0105-1000 KGS	สำนักงานใหญ่	26 มิ.ย. 65	900	900	0.00	ผ่าน
H-EL6	VVF ZSPEC SAVER IC-2BC-SIMPLEX UP AND DOWN FUJI SELECTIVE COLLECTIVE	สายงานวิศวกรรมเทคโนโลยีสารสนเทศ	26 มิ.ย. 65	1,000	1,000	0.00	ผ่าน
H-EL7	VVF-GPS-II-1000KGS	สโมสรท่าอากาศยาน	26 มิ.ย. 65	1,000	1,000	0.00	ผ่าน
H-EL8	VVF-GPS-II-1000KGS	สโมสรท่าอากาศยาน	26 มิ.ย. 65	1,000	1,000	0.00	ผ่าน



ELEVATOR & ESCALATOR SERVICE

บริษัท บางกอก เอ็นอีอี จำกัด

BANGKOK NEE CO.,LTD

สำนักงานใหญ่ เลขที่ 11 ซอยติวานนท์ 25 แขวง 6 ถนนติวานนท์

ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี 11000

02-9503256,02-9503257 FAX:02-5882193



สรุปผลการ QA ลิฟต์

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สำนักงานใหญ่ ประจำปี 2565

รหัสลิฟต์	ลิฟต์ยี่ห้อ	อาคาร	ผลการ QA
H-EL1	HITACHI	สำนักงานใหญ่	ผ่าน
H-EL2	HITACHI	สำนักงานใหญ่	ผ่าน
H-EL3	HITACHI	สำนักงานใหญ่	ผ่าน
H-EL4	HITACHI	สำนักงานใหญ่	ผ่าน
H-EL6	FUJI	สายงานวิศวกรรมเทคโนโลยี สารสนเทศ	ผ่าน
H-EL7	MITSUBISHI	สโมสรท่าอากาศยาน	ปรับตั้งแล้วผ่าน
H-EL8	MITSUBISHI	สโมสรท่าอากาศยาน	ผ่าน



บริษัท บางกอก เอ็นอีซี จำกัด
BANGKOK NEE CO., LTD.
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 11 ถนนวิภาวดี 25 หมู่ 6 แขวงจตุจักร
กรุงเทพมหานคร 11000
เบอร์โทรศัพท์ 02-5541111 FAX 02-5541113



QA INSPECTION SHEET FOR ELEVATOR

AREA	SITE NO.	CUSTOMER NAME	EL NO.	MFG NO.	MFG YEAR	FLOOR/STOP
01-106		Asst H/O	1	XT249	1997	7/7
E-1						

LIFT TYPE: YPVT-900-00105

Pos	No.	Checking Item	Judge	Remark
Control Panel	I-A1	ตรวจสอบความต้านทานจะต้งมากกว่า 0.1 MΩ (Control Circuit)	MAIN 2.30 MΩ	=A
		Relay type ใช้ 500 VDC สำหรับวัดกันและ turn on #50 *	IND MOTOR - MΩ	=C
		Micon type Main circuit 500 VDC สำหรับวัดกันใช้ 15V ก่อนที่จะใช้ 500V.	DC MOTOR - MΩ	=D
		วอร์เตอร์ ใช้ 15VDC สำหรับวัดกัน	GENERATOR - MΩ	=E
		ในกรณีของ DC-M	RECT 87.3 MΩ	=F
	I-A2	DC Motor : ต้องเช็ค field circuit and amature circuit	CONTROL 1 2.62 MΩ	=Q
		ในกรณีของ M-G	AC SOURCE - MΩ	=H
		Motor-Gen: ต้องเช็ค induction motor	DR.M/C 450 MΩ	=J
		Gen: ต้องเช็ค field and amature circuit	SIGNAL 2 72.9 Ω	=K
			LIGHT 200 Ω	=L
	I-A3		OTHER 11.4 Ω	=IRCP
				=Light
				=Half
	I-A4	ตัวที่มีค่าความต้านทานและไม่ใช่วัตถุอื่นใดแทนที่ตัว		
		การะยะกของ DF/CF Contact จะต้องน้อยกว่า 2-5 mm.		
		ความหนาแน่นของ finger จะสึกหรอได้ไม่เกิน 1/3 ของตัวอุปกรณ์ ***		
		ไม่มีการสะสมของผงคาร์บอนตามช่องและตัวอุปกรณ์ ***		
		Finger ทั้งคู่จะต้องทำงานพร้อมกัน ***		
	I-B1	SP-O AND SP-T --> Not functioned: Reverse phase and Open phase ***		
		EFFECIENCY OF SELENIUM RECTIFIER (Efficiency= (Output/Input voltage) × 100%)***		
		-AC2 EL is more than 65% (Motor 5.5-7.5 KW) - Three phase should be more than 109%		
		-Single phase should be more than 73%		
		ในขณะที่มีไฟติดไม่เต็มของอุปกรณ์ Buzzer จะต้องมีการติดในขณะที่มี Switch ON		
Traction Machine	2-A1	จะต้องไม่มีผงคาร์บอนหรือฝุ่นติดตามอุปกรณ์		
		ตรวจสอบความถูกต้องของ main circuit จะต้องไม่มีความ		
		สายไฟและอุปกรณ์ต่างจะต้องไม่มีการชำรุด		
	2-A2	ห้เห็นของเกียร์จะต้องจุ่มลงไปในน้ำมัน (สำหรับ THL ไม่ต้องเช็ค)		
		ระดับของน้ำมันเกียร์อยู่ในระดับที่เหมาะสม (โดยเช็คจวัก)		
		ห้เห็นของเกียร์จะต้องไม่ชำรุดแตกร้าว		
		ขนาดหรือระยะของห้เห็นจะต้องอยู่ในมาตรฐานที่กำหนด		
		ไม่มีน้ำมันรั่วซึมออกมาจากเกียร์		
	2-A3	สลักหลัก Main Sheave จะต้องไม่มีความ (สำหรับ THL ไม่ต้องเช็ค)		
		ขั้ว Terminal ไม่หลวมและมีการพันแน่น		
		สลักหลักต้องไม่สัมผัสกับร่องด้านข้างของ Main Sheave		
		จะต้องมีความสมดุลของสลักหลักกับร่องของ Main Sheave		
		จะต้องมีความสมดุลของสลักหลักกับร่องของ Deflector Sheave		
	2-A4	Bolts จะต้องไม่หลุดร่วงหรือหลวม (Traction machine base)		
		จะต้องไม่มีประกายไฟที่เกิดจากประกายจากแท่งคาร์บอน (DC elevator: Main motor & M-G)		
		จะต้องไม่มีเสียงที่เกิดขึ้นระหว่างที่ลิฟต์เคลื่อนที่		
		Sheave จะต้องไม่โยกส่ายเมื่อลิฟต์ขึ้นลง (เช็คโดยการสังเกต) (สำหรับ THL และ Gearless ไม่ต้องเช็ค)		
		ความสึกหรอของแท่งคาร์บอนจะต้องไม่เกินเส้นที่กำหนด (DC elevator)		
	2-A5	ผิวหน้าสัมผัสของแท่งคาร์บอนจะต้องเรียบ (DC elevator)		
		ผงของคาร์บอนจะต้องไม่มีสะสมอยู่ตามอุปกรณ์ต่างๆ (DC elevator)		
		Commutator จะต้องไม่สึกหรอโดยกว่า 1 mm. และผิวหน้าจะต้องไม่ชำรุด (DC elevator)		
		การสึกหรอของ Commutator ที่ผิว Mica ทวนน้อยกว่า 1 มม. (ตรวจสอบโดยใช้สายตา) (DC elevator)		



บริษัท บานกอก เนอี จำกัด
BANGKOK NEE CO., LTD
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 11 ถนนสุขุมวิท 23 แขวง 4 เขตวัฒนา
กรุงเทพมหานคร 10110 โทร 02-26000000-11000
โทรสาร 02-26000000-11000



Pos		No.	Checking Item	Judge	Remark														
TRACTION MACHINE	2-A7		ระยะเส้นไต่ของสลิงลิฟต์เมื่อวิ่งขึ้น-ลง ครอบรอบ ต้องอยู่ในมาตรฐานของแต่ละรุ่น	0															
	2-B14		Actual Rope Slip should be within standard (HI speed up-down) EL speed $\leq 105\text{m/min}$ น้อยกว่า 60 mm. /EL. Speed $\geq 120\text{m/min}$: น้อยกว่า 100 mm. Other T.Me. types : น้อยกว่า 200 mm. (THQ-1M, 1AHIQL, HSGL, UIQL, USGL, SFFBO-SP) 0 มม.	0															
	2-A8		การขาดของสลิงลิฟต์ใน Pitch ของ 1 Stand ต้องน้อยกว่า 5 ตำแหน่ง (1 - 4 จุดเป็น Rank-B)	0															
	2-A9		จะต้องไม่มีสกรูที่ควงสลิงลิฟต์ทั้งหมด	0															
	2-B15		ผิวหน้าของสลิงลิฟต์จะต้องไม่แห้งและเป็นสนิม	0															
	2-A10		Diameter ของสลิงลิฟต์จะต้องไม่ต่ำกว่า 90% ของขนาดสลิงลิฟต์ที่ใช้งานอยู่ $[(12 \times 9)/100 = 10.8\text{ mm.}]$	0															
	2-B17		สลิงลิฟต์จะต้องไม่บิดงอ	0															
	FL Controller	3-B1		ระดับของน้ำมันอยู่ในระดับที่เหมาะสม (โดยสังเกตจากระดับที่กำหนด)	1														
3-B2			สายไฟของชุด finger จะต้องไม่ชำรุด	1															
3-B3			ความสึกของ Finger จะต้องไม่เกินเส้นที่กำหนด	1															
3-B4			แกนของการสึกจะต้องไม่มีสะสมฝุ่นผงต่างๆ	1															
3-B5			การตั้ง Compensation Cam ให้ถูกต้อง	1															
Mg. Brake	4-A1		Core สามารถกลับไปที่ตำแหน่งเดิมได้	0															
	4-B1		การหมุนของ Core หรือ Plunger ควรคล่องตัว	0															
	4-A2		การตั้งค่าสปริงเบรกไม่ต่ำกว่า 100% (Standard.../50...%, L.../50...% R.../50...%)	0															
	4-A3		Drum และ Disk ชิ้นส่วนของ Stroke ห้ามรูดกับ Drum Brake หรือ Disk (ในขณะที่เบรกเปิด)	0															
			Stroke Brake ดูจากการหมุนหรือ Name Plate																
			<table><tr><td>Horizontal</td><td>Vertical</td><td>Disk</td><td>If over spec Rank A</td></tr><tr><td>More than 3 mm.</td><td>More than design stroke +2mm.</td><td>More than 1 mm.</td><td></td></tr></table>	Horizontal	Vertical	Disk	If over spec Rank A	More than 3 mm.	More than design stroke +2mm.	More than 1 mm.		0							
	Horizontal	Vertical	Disk	If over spec Rank A															
	More than 3 mm.	More than design stroke +2mm.	More than 1 mm.																
	4-B2		น๊อตล็อก Plunger ต้องล็อกแน่นและ Washer ควรเหมาะสม	0															
	4-A4		Bolt & Nut (ต้องแน่นไม่คลายตัว)	0															
	4-A5		แนวเบรกรถหรืออุปกรณ์ส่วนอื่นๆ ของ Brake ต้องไม่แตกหรือชำรุดเสียหาย	0															
	4-B3		Bolt ที่ยึด L-lever ควรกด Push Rod พร้อมกัน (Vertical Type เบรกตั้ง)	1															
	4-A6		ไม่ควรมีน้ำมันคลือบที่ผิวของ Drum Brake และ Disk Brake	0															
	4-B4		ไม่ควรมีน้ำมันอยู่ที่ DUB Bush	0															
4-A7		C-ring ของ pin arm ควรใส่ไว้อย่างถูกต้อง (เหมือนกับน๊อตล็อกของ Arm pin)	0																
4-B6		Lock Washer ของ Lifting Bolt ต้องไม่บิดงอ	0																
4-B7		ตั้ง BCS ควรใส่ค่า "BCS" ตาม Name Plate ***	1																
4-B8		Brake Overhaul ควรทำตามรอบที่กำหนดในแผนบริการ (Service Team)	0																
GOV. Machine & Safety Catch	5-A1		ผู้ลิฟต์ทุกเมื่อ ORS ใช้งาน (Sw. Gov. ๑)	0															
	5-A2		ลิฟต์จะต้องหยุดเมื่อ Weight ตกลง (SCS ใช้งาน) ในทิศทางลิฟต์วิ่งลง	0															
	5-B1		Lifting Rod ด้านยกไม่ก่กงอ	0															
	5-A3		Rope ควรจะสลัดเมื่อ SCS by pass และผู้ลิฟต์วิ่งลงมา	0															
	5-A4		SCS หน้าสัมผัสเปิดไม่น้อยกว่า 0.5 mm.	0															
	5-B3		ความแตกต่างในตำแหน่งของ Bolt Lifting Rod ควรจะน้อยกว่า 1 mm. เมื่อ Catch จับ (Standard $\leq 1\text{ mm.}$)	0															
	5-A5		กลไกของ Catch ต้องกลับไปที่ตำแหน่งเดิมเมื่อ Catch คืบที่เดิม	0															
	5-A6		Tripping Speed มีค่า $\pm 10\text{ m/min}$ 910 Name Plate	0															
	5-A7		Tripping Speed ด้าน Cwt ต้องน้อยกว่าด้านผู้ลิฟต์	1															
	5-B4		Tripping Speed มีค่า $\pm 2\text{ m/min}$ ตาม Name Plate (Tripping Speed มีค่า ± 10)	0															
			<table><tr><td>Actual Value</td><td>Car 1st</td><td>Car 2nd</td><td>Car 3rd</td><td>Car 2nd</td></tr><tr><td>Switch</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Weight</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> *m/min	Actual Value	Car 1st	Car 2nd	Car 3rd	Car 2nd	Switch					Weight					
Actual Value	Car 1st	Car 2nd	Car 3rd	Car 2nd															
Switch																			
Weight																			

วัดโดย speedometer



บริษัท บางกอก เนอี จำกัด
BANGKOK NEE CO., LTD.
สำนักงานใหญ่ เลขที่ 11 ซอยลำโพง 25 หมู่ 6 ต.ลำโพง
อ.เมืองสมุทรสาคร จ.สมุทรสาคร 11000
โทร 053258822 053258823 FAX 0532588193



LEVATOR & ESCALATOR SERVICE

Pos	No.	Checking Item	Judge	Remark
GOV. Machine & Safety Catch	5-A8	คัมมัทจะล็อกต้องยกเมื่อปลดกะชอกซ์	0	
	5-B5	ไม่มีสวิตช์บนที่เคี้ยวของ GOV. Machine	0	
	5-B6	การเคลื่อนไหวยของ Gov. weight และ SW ควรล็อกตัว	0	
	5-B7	ช่องว่างระหว่าง Rope และ Plate ควรน้อยกว่า 3 มม.	0	
	5-B8	ไม่มีความเสียหายที่ SAE's roller	+	
	5-B9	เสียงที่เกิดจากไม่การปรากฏในระหว่างที่ลิฟต์วิ่ง	0	
CAR TOP	6-A1	ผู้ลิฟต์หยุดเมื่อ E-STOP ทำงาน	0	
	6-A2	ลิฟต์จะหยุดเมื่อ MHS (เมนโฮก) ทำงาน	0	
	6-A3	ปุ่มกด MSB (ไม่พบ) ไม่ติดขัด	0	
	6-B1	ฝาครอบ MH ควรล็อก	0	
	6-A4	ผู้ลิฟต์ต้องหยุดเมื่อ FLS ทำงานที่ขาขึ้น/ลง	0	
	6-A5	ผู้ลิฟต์ต้อง หยุดเมื่อ ULS ทำงานที่ขาขึ้น	0	
	6-B2	Roller Arm ที่ Limit Switch Box ต้องล็อกตัว (ควรกลับไปที่ตำแหน่งเดิม)	0	
	6-A6	ช่องว่างระหว่าง Cam และ Switch Box ต้องน้อยกว่า 18 มม. (11±1mm) Actualmm.	0	
	6-B4	ไม่มีการคลายตัวของไกด์ Guide Shoe	0	
	6-B5	ช่องว่างระหว่าง Guide Shoe และราง ควรน้อยกว่า 1.5 มม.	0	
	6-B6	ไม่มีความเสียหายของไกด์ Guide Roller	1	
	6-A7	ไม่มีความเสียหายของ Thimble rod และ spring.	0	
	6-B7	การดึง thimble rod และ spring ตามที่กำหนด	0	
	6-B8	ไม่มีการคลายตัวของ Double Nuts และ Split pin ต้องแน่น (Thimble Rod)	0	
	6-B9	ผิวหน้าของสลิงในร่อง Pulley บนหลังลิฟต์ต้องไม่บวมmm.	1	
	6-B10	ไม่มีการคลายตัวของ Fixing bolts ของ Pulley ด้านบนของลิฟต์	1	
	6-B11	ไม่มีเสียงผิดปกติของ Pulley ที่ตำแหน่งของลิฟต์	1	
	6-A8	สลิงต้องไม่เกิดขึ้นบนพื้นผิวสลิงทั้งหมด (Gov Rope หัว)	0	
	6-A9	Lifting Level กลับไปที่ตำแหน่งเดิมหลังจากทดสอบ Gov. Testing	0	
	6-B12	การขาดของสลิงใน pitch ของ 1 strand ควรน้อยกว่า 4 จุด	0	
	6-B13	สลิงล็อกของ Gov. Rope ต้องไม่หลวม	0	
	6-B14	Split Pin ของสลึงคือ Pin ต้องเหมาะสม	0	
	6-B15	สลึงไม่มีคอง	0	
CAR DOOR	7-B1	การสึกหรอของ Carbon ที่ Door Motor อยู่ในระดับฐาน	0	
	7-B2	ความตึงของสายพาน/ใช้ได้ตาม Spec และระยะห่างของ Stopper Nut ตาม Spec	0	
	7-B3	การบิดของ Contact ที่ 2 มม. หรือมากกว่า (Linkage Door)	0	
	7-B4	ไม่มีความเสียหายของสายไฟใน Cam Box (Cam Box : Linkage Door)	0	
	7-B5	ไม่มีความเสียหายของ Resistor (Cam Box : Linkage Door)	0	
	7-A1	ผู้ลิฟต์ต้องหยุดเมื่อ Gate Switch เหนี่ยวสวิตช์ไม่ติด	0	
	7-A2	Gate Switch ON ควรอยู่ที่ 20 มม. โดยวัดจากขอบประตูทั้ง 2 ข้าง	0	
	7-B6	Gate Switch ON ควรอยู่ที่ 10 ± 1 มม. จากเซ็นเซอร์ก่อนประตูเปิด	0	
	7-B7	ค่าระยะของ GS (OT) จะต้องอยู่ระหว่าง 2-3 มม.	0	
	7-A3	เมื่อขาเตะกดที่สวิตช์ GS เหนี่ยวสวิตช์จะต้องเปิดมากกว่า 0.5 มม. (มาตรฐาน 2 มม.)	0	
	7-B8	เหนี่ยวสวิตช์ของ CLS, OLS จะต้องเปิดมากกว่า 2-3 มม.	12	
	7-B9	การทำงานของ CLS จะต้องทำงานหลังจากที่ GS ทำงานแล้ว	0	
	7-A4	จุดป็นของแขนประตูจะต้องแน่นได้และ Bolts ไม่หลวม	0	
	7-A5	โซ่และสายพานประตู จะต้องไม่ชำรุดและเกิดเสียง (Motor & Car Door)	0	
	7-B10	ช่องว่างระหว่างตัวหนาและ Roller ของ Door Lock ควรเป็น 6-10 ความลึกควรเป็น 14 มม.	0	
	7-B11	Stroke ที่ก้าน Safety Shoe อยู่ที่ 8 ± 2 มม. เมื่อมีการยกก้าน Safety อย่างถูกต้อง	0	
	7-A6	บานประตูจะต้องมี Door Shoe อยู่ครบและสกปรกไม่หลุดหาย	0	
	7-A7	อุปกรณ์ในส่วนของการประตูจะต้องไม่เกิดเสียงและชำรุด	0	



LEVATOR & ESCALATOR SERVICE

Pos	No.	Checking Item	Judge	Remark			
TRACTION MACHINE	7-B15	Bolt ที่ยึด Door Hanger จะต้องไม่หลวมและ Roller จะต้องไม่แตกร้าว	0				
	7-B16	ระยะห่างระหว่าง Eccentric Roller กับรางประตูจะต้องอยู่เท่ากัน	0				
	7-B17	Eccentric Roller จะต้องหมุนคล่อง	0				
	7-B18	การขันยึด Bolt/nut/Screw จะต้องเหมาะสม	0				
	7-B19	รางประตูและร่องจิกจะต้องสะอาด	0				
HATCH DOOR	8-A1	ลิฟต์จะต้องไม่หลุดอยู่กับที่เมื่อประตูยังปิดสนิท (ในขณะที่ยืนที่ลิฟต์เคลื่อนที่)	0				
	8-A2	ประตูจะต้องไม่สามารถเปิดได้จากด้านนอกเมื่อใช้แรงจากภายนอก	0				
	8-A3	ชุดคานของลิฟต์จะต้องเข้ากับ Sw. Door Lock ตัด	0				
	8-B1	การปรับแต่งชุด Door Lock จะต้องถูกต้อง (Dimension: (a),(b),(c))	0				
	8-B2	ระยะกดของ Sw. Door Lock (OT) จะต้องปรับไว้อย่างถูกต้อง (ดูที่ Name Plate)	0				
	8-B3	ระยะกอบระหว่างตัวทากัน Roller ของ Door Lock จะต้องอยู่ระหว่าง 8 ± 2 mm	0				
	8-A4	ลูกปืนของแขนประตูจะต้องหมุนได้และ Bolt ไม่หลวม (ประตูแบบมีแขน)	0				
	8-A5	โซ่และสายพานประตูจะต้องไม่ชำรุดและเกิดสนิม	0				
	8-B4	น๊อตที่ถือปลายทากันจะต้องไม่หลวมและมีปรีนล็อกอยู่	0				
	8-B5	การขันยึด สลักประตูหรือโซ่ จะต้องเหมาะสม	0				
	8-A6	ประตูจะต้องปิดเองได้เมื่อเปิดประตูไว้ชุด (เช็คเฉพาะประตูที่มีสลัก)	0				
	8-A7	ประตูจะต้องปิดเองได้ในระยะที่เปิดประตูไว้ 10-20 mm.	0				
	8-B7	ประตูจะต้องปิดสนิท	0				
	8-B8	บานประตูจะต้องมี Door Shoe อยู่บนและสกปรกไม่หลุดหาย	0				
	8-B9	อุปกรณ์ในส่วนของประตูจะต้องไม่เกิดสนิมและชำรุด	0				
	8-B10	Bolt ที่ยึด Door Hanger จะต้องไม่หลวมและ Roller จะต้องไม่แตกร้าว	0				
	8-B11	ระยะห่างระหว่าง Eccentric Roller กับรางประตูจะต้องอยู่ระหว่าง 0.3-0.7 mm. Eccentric Roller จะต้องหมุนคล่อง	0				
	8-B12	การขันยึด Bolt /Nut/Screw จะต้องเหมาะสม	0				
	8-B13	รางประตูและร่องจิก จะต้องสะอาด	0				
	HOIS WAY	9-B1	กาวของ Tailcord จะต้องไม่ชำรุดหรือแตก	0			
9-B2		จุดเหล็ก Support และเหล็กยึด Tailcord จะต้องไม่หลวม	0				
9-A1		ไม่เกิดการชำรุดที่อุปกรณ์ Compensation Rope/Cable/Chain	1				
9-B3		จุดยึดของ Compensation Chains&Ropes บัดไว้อย่างถูกต้อง	1				
9-B4		Locks Nuts ของ Compenset Ropes ไม่เกิดการหลวม	1				
9-B5		สลักลิฟต์จะต้องไม่แกว่ง	1				
9-B6		ความแตกต่างของสปริงด้านผู้ลิฟต์ต้องไม่เกิน 2 mm.	0				
9-B7		ความแตกต่างของสปริงด้าน C,wt ต้องไม่เกิน 2 mm.	0				
9-B8		ความแตกต่างระหว่างของเหลว (L1&L2) ของสปริงแต่ละเส้นต้องไม่เกิน 5 mm. (ลิฟต์สูงกว่า 100 m)	0				
		L1		L2		1	
9-A2		Thimble rod, Spring, Rubber (CWT) จะต้องไม่ชำรุด	0				
9-B9		Bolts ที่ยึด Guide Shoe หรือ Roller (CWT) จะต้องไม่หลวมและก๊วยหัว	0				
9-B10		ยางของ Guide Roller (CWT) จะต้องไม่ชำรุด	0				
9-B11		Thimble Rod, Spring (CWT) จะต้องใส่ไว้อย่างเหมาะสม	0				
9-B12		Lock Nuts จะต้องไม่หลวมและปรีนล็อก (CWT) จะต้องใส่ไว้และงัดออกอย่างเหมาะสม	0				
9-B13		ไม่มีการก๊วยยึดของ Facial Plate Fixing	0				
9-B14		ระยะห่างระหว่างผู้ลิฟต์กับ Apparatus Box จะต้องมากกว่า 20mm. 7mm Cable	0				
PIT		10-A1	ผู้ลิฟต์จะต้องหยุดการเคลื่อนที่ทั้งขึ้นและลงเมื่อ FLS ทำงาน	0			
		10-A2	ผู้ลิฟต์จะต้องหยุดการเคลื่อนที่ในทิศทางลงเมื่อ DLS ทำงาน	0			
		10-A3	ระยะห่างระหว่างก้านและลิฟท์กับก้าน (1 ± 1 mm.) ระยะที่วัดได้mm. 38	0			
	10-A4	ผู้ลิฟต์จะต้องหยุดการเคลื่อนที่เมื่อ CRS ทำงาน (Type HVF)	1				

บันทึกผลการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

สถานที่ อาคารสำนักงานใหญ่
เครื่องจักร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

วันที่ ๖ มิ.ย. ๖๕

ลำดับ	รายละเอียดการทำงาน	มาตรฐานอ้างอิง	ความถี่	สถานะเครื่องจักร	หมายเหตุ
1	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
1	ทดสอบการทำงานของเครื่องสูบน้ำ	ไม่มีผู้ควบคุมการปฏิบัติงาน	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
2	ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	ทำงานปกติ	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
3	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้อง	แสงสว่างเพียงพอ	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
4	ตรวจสอบระดับน้ำและระบบควบคุมการเติมน้ำในถังพักน้ำ	น้ำเต็มถัง	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ชาร์จไฟ	แสดงไฟสถานะในช่อง Charc หรือ Full	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
6	ตรวจสอบสภาพท่อไฟฟ้จุดเชื่อมท่อ Cable & Terminal	ไม่มีรอยฉีกขาด สายไฟไม่เสียหาย	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
7	แรงดันไฟฟ้าขาเข้าตู้ควบคุมไฟฟ้า	RTS.RS : 380 - 400 V	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
8	ระดับน้ำในถัง	ระดับน้ำเต็ม	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
9	แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	1 ลูก 12 V, 2 ลูก 24 V	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
10	ระดับน้ำในถัง	น้ำเต็ม ไม่รั่วซึม	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
11	ระบบระบายความร้อนจากหม้อน้ำ	วาล์วเปิด/ปิดเรียบร้อย	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
12	ระดับน้ำในเครื่อง	ระดับน้ำเต็ม	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
13	ระดับน้ำในถัง	3/4 ของ Sight Glass	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
14	ระดับน้ำในถัง	3/4 ของถัง	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
15	การรั่วซึมตามแนวท่อส่งน้ำ	ไม่รั่วซึม	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
16	ระบบการระบายน้ำและท่อไอเสีย	ไม่ตัน	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
17	สภาพเครื่องยนต์	ดีและไม่แสดงอาการ	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
18	ชุดควบคุมและการทำงานของระบบ	พร้อมใช้งาน	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
19	เสียง, การสั่นสะเทือน และอุณหภูมิของเครื่องยนต์	ไม่ดัง สั่น หรือร้อนผิดปกติ	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
ทดสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นเวลา 30 นาที					
	ความดันน้ำก่อนทำการทดสอบ	1.0 PSI	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
	ความดันน้ำ Jockey Pump Start	1.0 PSI	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
	ความดันน้ำ Fire Pump Start	1.0 PSI	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
	ความดันน้ำ Jockey Pump ติดการทำงาน	1.0 PSI	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
	ค่ากระแสไฟฟ้า	4.1 Amp	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข
	อัตราการไหล	100 GPM	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	ปรับปรุงแก้ไข

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ควบคุมงาน

1)
2)
3)

นายวิชาญ บุญเจริญ

บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

วันที่ 19 ต.ค. 65

สถานที่ อาคารสำนักงานใหญ่
เครื่องจักร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

ลำดับ	รายละเอียดการทำงาน	มาตรฐานอ้างอิง	ความถี่	สถานะเครื่องจักร	หมายเหตุ
เครื่องสูบน้ำดับเพลิง					
1	หาความสะอาดเครื่องจักรและอุปกรณ์	ไม่มีฝุ่น คราบสกปรก	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
2	ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	หาพบไม่ผิดปกติ	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
3	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้อง	แสงสว่างเพียงพอ	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
4	ตรวจสอบระดับน้ำและระบบควบคุมการเติมน้ำในถังกักน้ำ	น้ำเต็มถัง	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ชาร์จิ้งไฟ	แสดงไฟสถานะไม่ของ Charge หรือ Full	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
6	ตรวจสอบสภาพสายไฟฟ้า/ชุดเชื่อมต่อ Cable & Terminal	ไม่มีรอยฉีก สายไม่เปื่อยล้า จุดต่อแน่น	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
7	แรงดันไฟฟ้าเข้าตู้ควบคุมไฟฟ้า	RTS, RS : 380 - 400 V	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
8	ระดับน้ำกลั่น	ระดับดีดอยู่ระดับน้ำ	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
9	แรงดันไฟฟ้าของเบตเตอรี่	1 ชุด 12 V, 2 ชุด 24 V	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
10	ระดับน้ำในหม้อน้ำ	น้ำเต็ม ไม่รั่วซึม	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
11	ระบบระบายความร้อนจากหม้อน้ำ	วาล์วชุดไฮดรอลิคเปิด	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
12	ระดับน้ำมันเครื่อง	ระดับดีดอยู่ที่ขีดในเก้านิ้ว	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
13	ระดับน้ำมันเกียร์	3/4 ของ Sight Glass	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
14	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	3/4 ของถัง	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
15	การรั่วซึมตามแนวท่อส่งน้ำมันต่างๆ	ไม่รั่วซึม	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
16	ระบบการกรองอากาศและท่อไอเสีย	ไม่ตัน	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
17	สภาพทวนเครื่องยนต์	ดีและไม่แตกเสียหาย	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
18	ชุดวาล์วควบคุมและการรั่วไหลตามแนวท่อส่งน้ำ	พร้อมใช้งานไม่รั่วซึม	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
19	เสียง, การสั่นสะเทือน และอุณหภูมิของเครื่องยนต์	ไม่ถึง สัน หรือร้อนผิดปกติ	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
ทดสอบเดินเครื่องที่สูบน้ำดับเพลิงเป็นเวลา 30 นาที					
ความดันในห้องก่อนทำการทดสอบ PSI					
ความดันที่ Jockey Pump Start 100 PSI					
ความดันที่ Fire Pump Start 80 PSI					
ความดันที่ Jockey Pump ตัดการทำงาน 110 PSI					
ค่ากระแสไฟฟ้า 7.1 Amp					
อัตราการไหล 6.0 GPM					

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ควบคุมงาน

1) 
2) 
3)


นายวิชา บุญเจริญ

บันทึกการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

สถานที่ อาคารสำนักงานใหญ่
เครื่องจักร เครื่องสูบน้ำดับเพลิง

วันที่ 20 ธ.ค., ๖๕

ลำดับ	รายละเอียดการทำงาน	มาตรฐานอ้างอิง	ความถี่	สถานะเครื่องจักร	หมายเหตุ
1	เครื่องสูบน้ำดับเพลิง				
1	หัตถกรรมอะไหล่เครื่องจักรและอุปกรณ์	ไม่มีอะไหล่ครบทุกประเภท	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
2	ตรวจสอบระบบระบายอากาศภายในห้อง	ทำงานได้ปกติ	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
3	ตรวจสอบระบบไฟฟ้าแสงสว่างภายในห้อง	แสงสว่างเพียงพอ	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
4	ตรวจสอบระดับน้ำและระบบควบคุมการเติมน้ำในถังเก็บน้ำ	น้ำเต็มถัง	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
5	ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า	แสดงไฟสถานะในช่อง Chart หรือ Full	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
6	ตรวจสอบสายพลาไปไฟ/จุดเชื่อมต่อ Cable & Terminal	ไม่มีรอยฉีกขาด สายไม่เปลี่ยนสี จุดต่อแน่น	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
7	แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	RT, ST, PS : 380 - 400 V	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
8	ระดับน้ำถังเก็บน้ำ	ระดับน้ำถังเก็บน้ำ	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
9	แรงดันไฟฟ้าของแบตเตอรี่	1 ลูก 12 V, 2 ลูก 24 V	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
10	ระดับน้ำในหม้อน้ำ	น้ำเต็ม ไม่รั่วซึม	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
11	ระบบระบายความร้อนจากหม้อน้ำ	วาล์วชุดลิ้นชักเปิด	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
12	ระดับน้ำมันเครื่อง	ระดับน้ำมันเครื่องปกติ	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
13	ระดับน้ำมันเกียร์	3/4 ของ Sight glass	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
14	ระดับน้ำมันเชื้อเพลิง	3/4 ของถัง	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
15	การรั่วซึมตามแนวท่อส่งน้ำมันต่างๆ	ไม่รั่วซึม	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
16	ระบบกรองอากาศและท่อไอเสีย	ไม่ตัน	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
17	สายพานเครื่องยนต์	ดีและไม่มีแตกหลาย	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
18	ชุดวาล์วควบคุมและการรั่วไหลตามแนวท่อส่งน้ำ	พร้อมใช้งานไม่รั่วซึม	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
19	ลิ้นปี่, การสั่นสะเทือน และอุณหภูมิของเครื่องยนต์	ไม่ดังเกินไป หรือร้อนผิดปกติ	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
	ทดสอบเดินเครื่องสูบน้ำดับเพลิงเป็นเวลา 30 นาที				
	ความดันน้ำก่อนทำการทดสอบ	11.5 PSI	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
	ความดันที่ Jockey Pump Start	100 PSI	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
	ความดันที่ Fire Pump Start	100 PSI	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
	ความดันที่ Jockey Pump อัตราการทำงาน	100 PSI	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
	ค่ากระแสไฟฟ้า	100 Amp	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข
	อัตราการไหล	100 GPM	1 สัปดาห์	☒ ปกติ ☐ ผิดปกติ	☐ ปรับปรุง/แก้ไข

ผู้ตรวจสอบ

ผู้ควบคุมงาน

1) Mr. ...
2) ...
3) ...

นายวิชา บุญเจริญ



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

ส่วนงาน สทป.ฝดภ.ทตม. (โทร.2048)

ที่ 387 / 65

วันที่ 3 ต.ค. 65

เรื่อง รายงานการตรวจเครื่องดับเพลิงและตู้ดับเพลิง (โซน 1)

เรียน ผอภ.สทป.ฝดภ.ทตม.

ฝ่ายดับเพลิงและกู้ภัย
ท่าอากาศยานดอนเมือง
รับที่ 4284
วันที่ - 3 ต.ค. 2565
เวลา 09:51

ด้วยกระผม นายดำรงศฤทธิ์ ลูกนักรบ ตำแหน่ง เจ้าหน้าที่ดับเพลิงอาวุโส 6 สทป.ฝดภ.ทตม.

ได้ดำเนินการตรวจเครื่องดับเพลิงและตู้ดับเพลิง บริเวณโซน 1 ประจำเดือน กันยายน 2565

เสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอรายงานผลการตรวจดังนี้

พื้นที่โซน 1 มีสภาพเรียบร้อย และพร้อมใช้งาน (รายละเอียดตามรายงานที่แนบ)

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการต่อไปด้วย

ทพ.ดำรงศฤทธิ์ ลูกนักรบ
จทส.ดับเพลิง 6 สทป.ฝดภ.ทตม.

เรียน ผอภ.ฝดภ.ทตม.

เพื่อทราบตามรายงานของ สทป.ฝดภ.ทตม.

ผอภ.สทป.ฝดภ.ทตม.

3 ต.ค. 65

- ทราบแล้ว
- สทป.ฝดภ.ทตม.เก็บเป็นข้อมูลการปฏิบัติงาน

น.ต.

ผอภ.ฝดภ.ทตม.

ต.ค. 65



71;86;12;6763012073!!Q/HOPSBOOBID

รายงานการตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง

ประจำเดือน กันยายน 2565 (โซน 1)

สถานที่ติดตั้ง	ตู้ดับเพลิง		ผงเคมีแห้ง		CO2		HALON		หมายเหตุ
	สภาพการใช้งาน		สภาพการใช้งาน		สภาพการใช้งาน		สภาพการใช้งาน		
	ใช้ได้	ชำรุด	ใช้ได้	ชำรุด	ใช้ได้	ชำรุด	ใช้ได้	ชำรุด	
อาคารสำนักงานใหญ่ อาคารเทคโนโลยีสารสนเทศ ห้องกำเนิดไฟฟ้าย่อย อาคาร สทพ. อาคารจอดรถยนต์ 10 . ชั้น	59	-	216	-	35	-	2	-	
บ้านพัก ทอท.	53	-	103	-	-	-	-	-	
ส่วนบริการยานพาหนะ, สถานี ไฟฟ้าสำรอง, งานประปา, งาน อาคาร, สถานีบำบัดน้ำเสีย, ห้องกำเนิดไฟฟ้าย่อย	-	-	16	-	-	-	-	-	
อาคารพักแรม สรภ, เรือนเพาะชำ, Power house, สถานี ดพ.1 , ช่องทางลานจอด, โรงสูบน้ำ	-	-	37	-	10	-	1	-	
ส่วนสนามบิน, ส่วนงานซ่อม บำรุง, ส่วนพัสดุ, สถานีประปาที่ 2 (ห้องกำเนิดไฟฟ้า)	-	-	56	-	9	-	1	-	
รวม	112		428	-	69	-	4	-	

หมายเหตุ

- เครื่องดับเพลิงตรวจสอบสภาพแรงดัน, หัวฉีด, สาย, คันจับ, ความสะอาดและสิ่งกีดขวาง
- ตู้ดับเพลิงตรวจสอบสภาพสายส่งน้ำ, หัวฉีดน้ำ, วาล์วน้ำ, ซิลยาง, ความสะอาดและสิ่งกีดขวาง

ส่วนงาน สอ.ป.ผด.ทตม. (โทร.3718)

ที่/65

วันที่ 12 / ก.ย. / 65

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน

เรียน จตส.ดับเพลิง 6 สทป.ผด.ทตม.

กระผม นาย สิมชาล ทิพนามโพธิ์ ตั้งตำแหน่ง จตส.ดับเพลิง 6

พร้อมด้วย นาย อภิรักษ์ฤทธิ์ เกตุนิกร

ขอรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน ที่ 12 ก.ย. 65 ดังนี้

เวลา 09.45-11.35 น. จนท. สกม. ผด.ทตม. ตรวจเช็คจุดดับเพลิง/จุดมอดไหม้เพลิง พร้อมทบทวนมาตรการป้องกันภัย อัคคีภัยในหอพัก/ตึกแถว กับ เจ้าหน้าที่ อาคารตรวจจุดมอดไหม้เพลิง ได้ตามปกติ.

ข้อขัดข้องในการทำงาน หรือข้อเสนอแนะ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ



12 / ก.ย. / 65

- ทราบแล้ว

(ลงชื่อ) นาย อภิรักษ์ฤทธิ์ เกตุนิกร

ตำแหน่ง จตส.ดับเพลิง 6 สทป.ผด.ทตม.

12 / ก.ย. / 65

71:86:12:6763012073!!Q/HOPSBOOBID

ส่วนงาน สหป.ฝดภ.ทตม. (โทร.3718)

ที่/65

วันที่ 13 / ก.ย. / 65

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน

เรียน จทส.ดับเพลิง 6 สหป.ฝดภ.ทตม.

กระผม นายสมชาย กิจมกรณ์ ตำแหน่ง จทส.ดับเพลิง 6.

พร้อมด้วย นาย อภิรักษ์เกียรติ กิจมกรณ์.

ขอรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน ที่ 13 ก.ย. 65 ดังนี้

เวลา 09.00-11.45 น. (จนท. สหป.ฝดภ.ทตม. ตรวจเช็คความพร้อมรถดับเพลิง
พร้อมทั้งความเรียบร้อยของอาคาร ส้วมรถดับเพลิง, อาคาร สหป.ฝดภ.ทตม. อาคาร
ตรวจดูความพร้อมของรถดับเพลิง)

ข้อขัดข้องในการทำงาน หรือข้อเสนอแนะ -

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

2. กิจมกรณ์

13 / ก.ย. / 65

• ทราบแล้ว

(ลงชื่อ) นายสมชาย กิจมกรณ์

ตำแหน่ง จทส.ดับเพลิง 6 สหป.ฝดภ.ทตม.

13 / ก.ย. / 65

71:86:12:6763012073!!Q/HOPSBOOBID

หน้า 301 / 65

วันที่ 14 / 11.0. / 65

เรื่อง ๑) รายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน

เรียน จทส.ดับเพลิง 6 สทป.ผดภ.ทตม.

กระผม นาย สมชาย ทิพนมโคตร ตำแหน่ง (จก.ตม.พล.บ.)

พร้อมด้วย นายอภิรักษ์กุล คุกษกร.

ขอรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวันที 14.ก.ย.65 ดังนี้

14.11.65 ดังมี
 6.00-11.30 น. จนท. สภ.ป.ส.อ. กทม. ตรวจเครื่องดับเพลิง หน่วยมกราคม-
 ดับเพลิงพร้อมทุกตามส.ตาด ที่ อาคาร สภ.น่านใต้ใหม่, อาคาร สภ. สอน สอนมณฑลอุดร,
 อาคาร น้ำมัตน้ำใส. ผลการตรวจ อุปกรณ์ดับเพลิงได้ทั้งหมด.

ข้อขัดข้องในการทำงาน หรือข้อเสนอแนะ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

J. P. [Signature]

14, n.d., 65

- ทราบแล้ว

(ลงชื่อ) นาย ภาณุพงศ์ ลูกนิล

ตำแหน่ง จทส.ดับเพลิง 6 สทป.ผดภ.ทตม.

14 / n.v. / GS



71:86;12!6763012073!!Q/HOPSBOOBID

ส่วนงาน สหป.ศตภ.ทตม. (โทร.3718)

ที่/65

วันที่ 19 / ก.ย. / 65

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน

เรียน จทส.ดับเพลิง 6 สหป.ศตภ.ทตม.

กระผม นายสมชาย กิจพันธ์ (ชื่อจริง) ตำแหน่ง จทส.ดับเพลิง 6

พร้อมด้วย

ขอรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน ที่ 19 ก.ย. 65 ดังนี้

เวลา 09.00-12.00 น. จทส. 6 สหป.ศตภ.ทตม. ภารกิจดับเพลิง และ อุปกรณ์ดับเพลิง พร้อมรถดับเพลิง ออกทำรายการตรวจและ 10 ชม. และ 1 ชม. ไฟฟ้า 10 ชม. สหป. ผลการตรวจอุปกรณ์ดับเพลิงได้ครบถ้วน

ข้อขัดข้องในการทำงาน หรือข้อเสนอแนะ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

19 / ก.ย. / 65

- ทราบแล้ว

(ลงชื่อ) นายสมชาย กิจพันธ์

ตำแหน่ง จทส.ดับเพลิง 6 สหป.ศตภ.ทตม.

19 / ก.ย. / 65

71:86:1216763012073!!Q/HOPSBOOBID

.....301...../65

วันที่ 30 / ก.ย. / 65

เรื่อง รายงานผลการปฏิบัติงานประจำวัน

เรียน จทส.ดับเพลิง 6 สทป.ผดภ.ทตม.

กรรณ ๒๖๗๗ คณบดี กิจการพิเศษ ตำแหน่ง คณบดี คณบดี

พร้อมด้วย.....นางสาวศิริพร ฤกษ์กุล

ขอรายงานผลการปฏิบัติงานประจำวันที 30 ก.ย. 65 ดังนี้

[illegible]

ข้อขัดข้องในการทำงาน หรือข้อเสนอแนะ

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

30, n. 21, 65

- ทราบแล้ว

(ลงชื่อ).....

ตำแหน่ง จทส.ดับเพลิง 6 สทป.ฝดภ.ทตม.

30 / Nov / 65

407

71:86;12!6763012073!!Q/HOPSBOOBID

แผนการปฏิบัติงานตามสัญญาจ้างเลขที่ ACS10-640148 ประจำเดือน ต.ค.65

ลำดับรายการ		ต.ค.-65																															
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
1	อาคารศูนย์ฯ G-4 (สำรวจ,ซ่อมแซมระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง,ระบบปลั๊กไฟ)			X	X					X	X		X					X	X								X						
2	อาคารศูนย์ฯ G-7 (สำรวจ,ซ่อมแซมระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง,ระบบปลั๊กไฟ)				X	X					X								X		X	X				X							
3	อาคารนวมศิริสมาน กุณัน ชั้น G-2 (สำรวจ,ซ่อมแซมระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง,ระบบปลั๊กไฟ)					X											X				X							X					
4	ตพ. G-3 (สำรวจ,ซ่อมแซมระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง,ระบบปลั๊กไฟ)		X							X																							
5	คัสตัส G-4 (สำรวจ,ซ่อมแซมระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง,ระบบปลั๊กไฟ)			X							X								X									X					
6	อาคารจอรด 10 ชั้น G-5 (สำรวจระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง,ระบบปลั๊กไฟ)						X																										
7	อาคารจอรด 10 ชั้น G-10 (สำรวจระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง,ระบบปลั๊กไฟ)						X																										X
8	บ้านต้นเลื้อย (สำรวจ,ซ่อมแซมระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง,ระบบปลั๊กไฟ)							X																									X
9	ประปา (สำรวจ,ซ่อมแซมระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง,ระบบปลั๊กไฟ)																																X
10	งานอาคาร คำนวณบ้านและอาคาร (สำรวจ,ซ่อมแซมระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง,ระบบปลั๊กไฟ)																																X
11	แฟลตพณ. แฟลต 1-4 (สำรวจ,ซ่อมแซมระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง,ระบบปลั๊กไฟ)																					X											X
12	แฟลตพณ. แฟลต 5-7 (สำรวจ,ซ่อมแซมระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง,ระบบปลั๊กไฟ)																					X											X
13	ไฟแนวรั้วศูนย์ (สำรวจ,ซ่อมแซมระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง)																																X
14	ไฟถนนรอบศูนย์ (สำรวจ,ซ่อมแซมระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง)																																X
15	ไฟสนามเทนนิส (สำรวจ,ซ่อมแซมระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง)												X																				
16	ไฟแนวทางเดินหลังคัสตัส (สำรวจ,ซ่อมแซมระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง)					X																											X
17	ไฟแนวทางเดินศูนย์ (สำรวจ,ซ่อมแซมระบบ ไฟฟ้าแสงสว่าง)																																

เสนอผู้ควบคุมงาน

ทราบแล้ว

☐ วันทำงาน

☐ วันหยุด

☒ แผนปฏิบัติงาน

พนักงานธุรการ

ผู้ควบคุมงาน

ก.ย.65

ก.ย.65



AOT

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

ต่อ สดค.ผดภ.ทตม.ที่ 828/65

ผดภ.ทตม.ที่ 4504/65

ผดภ.ทตม.(สคค.โทร.3358)

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบแรงดันน้ำดับเพลิง ณ หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชนิดท่อยัน (HYDRANT) ในเขตท่าอากาศยาน
ดอนเมือง และอาคารสำนักงานใหญ่

เรียน ผดภ.

จึงเรียนมาเพื่อทราบและเห็นควรแจ้งหน่วยงาน ผสอ.ทตม.,ผมอ.ทตม.และ ผปอ.ทราบให้ต่อไปด้วย

น.ต.

Cml

ผอภ.ผดภ.ทตม.

17 ต.ค.65



44:86:91:6763012083!!Q/UOPQITVSJX



44:86:91:6763012083!!Q/UOPQITVSJX



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Ports of Thailand Public Company Limited

ฝ่ายดับเพลิงและกู้ภัย
ท่าอากาศยานดอนเมือง
รหัส 4004
วันที่ 17 ต.ค. 65
เวลา 13.43

ส่วนงาน สดค.ฝดภ.ทตม. (โทร.3358)

ที่ 886/65

วันที่ 17 ต.ค.65

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบแรงดันน้ำดับเพลิง ณ หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชนิดท่อเย็น (HYDRANT)

ในเขตท่าอากาศยานดอนเมือง และอาคารสำนักงานใหญ่

เรียน ผอภ.ฝดภ.ทตม.

ด้วย สดค.ฝดภ.ทตม. ได้ทำการตรวจสอบแรงดันน้ำดับเพลิง ณ หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชนิดท่อเย็น (HYDRANT) ในเขตท่าอากาศยานดอนเมือง และอาคารสำนักงานใหญ่ เมื่อวันที่ 11 - 12 ตุลาคม 2565 เวลา 09.00 -16.00 น.

การนี้ ผู้แทน สดค.ฝดภ.ทตม. นายไพฑูรย์ นันทะเสรี ตำแหน่ง จทส.ดับเพลิง 6 สดค.ฝดภ.ทตม. ได้ดำเนินการเรียบร้อยแล้ว โดยมีผลการตรวจสอบ ดังนี้

1. หัวจ่ายน้ำดับเพลิงมีแรงดันชนิดท่อเย็น (HYDRANT) ภายในอาคาร ในเขตท่าอากาศยานดอนเมือง จำนวน 30 จุด สามารถใช้งานได้ตามปกติ 29 จุด พบอุปกรณ์หมายเลข 14 ชำรุด

2. หัวจ่ายน้ำดับเพลิงมีแรงดันชนิดท่อเย็น (HYDRANT) รอบอาคาร ในเขตสำนักงานใหญ่ จำนวน 6 จุด สามารถใช้งานได้ตามปกติ

3. การทดสอบแรงดันน้ำดับเพลิง ในเขต สดค.ฝดภ.ทตม.และรอบสำนักงานใหญ่ แรงดันน้ำดับเพลิง ผ่านเครื่องวัดแรงดัน 1 บาร์

จึงเรียนมาเพื่อทราบและเห็นควรแจ้งหน่วยงาน ผสอ.ทตม., ผมอ.ทตม. และ ผปอ. ทราบต่อไปด้วย

๑๗๖๖

จทบ.7 สดค.ฝดภ.ทตม.ปฏิบัติงานแทน

ผอภ.สดค.ฝดภ.ทตม.

ลำดับ	รายการปฏิบัติหรือในการปฏิบัติงาน	ระยะเวลา	เริ่มปฏิบัติงาน	หมายเหตุ
1.	รายงานการบันทึกการตรวจและอุปกรณ์ประจำเดือน		สัปดาห์แรกของทุกๆเดือน	ฝึกแบบไม่เปิดเผย
2.	ฝึกซ้อมดับเพลิงอาคาร (ขบาชว)		ทุกเดือนๆ ละ 2 ครั้ง	ฝึกแบบไม่เปิดเผย
3.	ฝึกซ้อมดับเพลิงอากาศยาน (เพื่อ่งฟ้า)		ทุกเดือนๆ ละ 2 ครั้ง	
4.	ทดสอบแรงดันน้ำดับเพลิง ณ หัวจ่ายน้ำดับเพลิง พร้อมตรวจอุปกรณ์ในตู้ดับเพลิง ณ อาคารสำนักงานใหญ่		ทุกๆ 3 เดือน	
5.	และอาคารจอดรถ 10 ชั้น		ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง	
6.	ทดสอบแรงดันน้ำดับเพลิง ณ หัวจ่ายน้ำดับเพลิงชนิดที่ขม (HYDRANT) ในเขต ทดม.		ทุกเดือนๆ ละ 1 ครั้ง	
7.	รายงานสถิติในการเกิดสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ในเขตพื้นที่ ทดม. และอาคารสำนักงานใหญ่		ตามตารางที่กำหนด	
8.	ทำความเข้าใจการดับเพลิง		ตามตารางที่กำหนด	
9.	ทำกิจกรรม 5 ส		ตามตารางที่กำหนด	
9.	ทำความเข้าใจการดับเพลิงอาคาร		ตามตารางที่กำหนด	

44:86:9116763012083110/UPOTTSIX
AOT

44:86:9116763012083110/UPOTTSIX
AOT

ประจำวัน...อังคาร ...ที่ 11...เดือน ...ตุลาคม...พ.ศ. 2565...

ประจำวัน...อังคาร ...ที่ 11...เดือน ...ตุลาคม...พ.ศ. 2565...

[illegible]

แบบฟอร์มการตรวจท่อจ่ายน้ำ (HYDRANT)

ประจำวันที่...12...เดือน...ตุลาคม...พ.ศ...2565...

ลำดับ	สี		ฝาบิต		ข้อต่อ		แรงดัน		ซีลยาง		หล่อลื่น		สภาพข้อ		หมายเหตุ
	ใช้ได้	ชำรุด	ใช้ได้	ชำรุด	ใช้ได้	ชำรุด	ใช้ได้	ชำรุด	ใช้ได้	ชำรุด	ใช้ได้	ชำรุด	ใช้ได้	ชำรุด	
ท่อน้ำหมายเลข 23 สถานจอดรถชั้นพื้น Domestic	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	
ท่อน้ำหมายเลข 24 อยู่ตรงข้ามอาคารรับ-ส่งสินค้า 1	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	
ท่อน้ำหมายเลข 25 หลังอาคารตัวแทนรับ-ส่งสินค้า	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	
ท่อน้ำหมายเลข 26 อยู่ทางเข้าตัวแทนรับ-ส่งสินค้า (DHL)	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	
ท่อน้ำหมายเลข 27 สถานจอดรถคลังสินค้า 1	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	
ท่อน้ำหมายเลข 28 บริเวณลานจอดรถ Taxi หน้าคลังสินค้าที่ 2	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	
ท่อน้ำหมายเลข 29 หน้าศาลเจ้าแม่โพธิ์ทอง	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	
ท่อน้ำหมายเลข 30 ถนนแนวรถไฟฟ้าใต้ดิน ใกล้หลุมซ่อมดับเพลิง	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	
อาคารสำนักงานใหญ่															
ท่อน้ำหมายเลข 1 แนวรื้อด้านเหนืออาคาร น.ต.สมาน กุนัน	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	
ท่อน้ำหมายเลข 2 แนวรื้อติดช่องทางเข้า 1	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	
ท่อน้ำหมายเลข 3 แนวรื้อติดข้างอาคาร สโมสร	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	
ท่อน้ำหมายเลข 4 แนวรื้อติดกับช่องทางอุโมงค์	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	
ท่อน้ำหมายเลข 5 แนวรื้อใกล้กับช่องทางเข้า 3	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	
ท่อน้ำหมายเลข 6 แนวรื้อตรงข้างลานจอดรถยกของ	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	✓	—	

หล่อลื่น = ต้องไม่แห้ง และมีการหล่อลื่นอยู่เสมอ

สภาพข้อ

= ไม่มีรอยแตก ร้าว รัดกุม

ซีลยาง

= ไม่ฉีกขาด

สี = สีเขียวสด

ฝาบิต = อยู่ในตำแหน่งที่ปิด

ข้อต่อ = อยู่ในตำแหน่งที่ติด

แรงดัน = ต้องใช้แรงกดแรงดัน

เจ้าหน้าที่ดับเพลิง กู้ภัย ท่าอากาศยานดอนเมือง

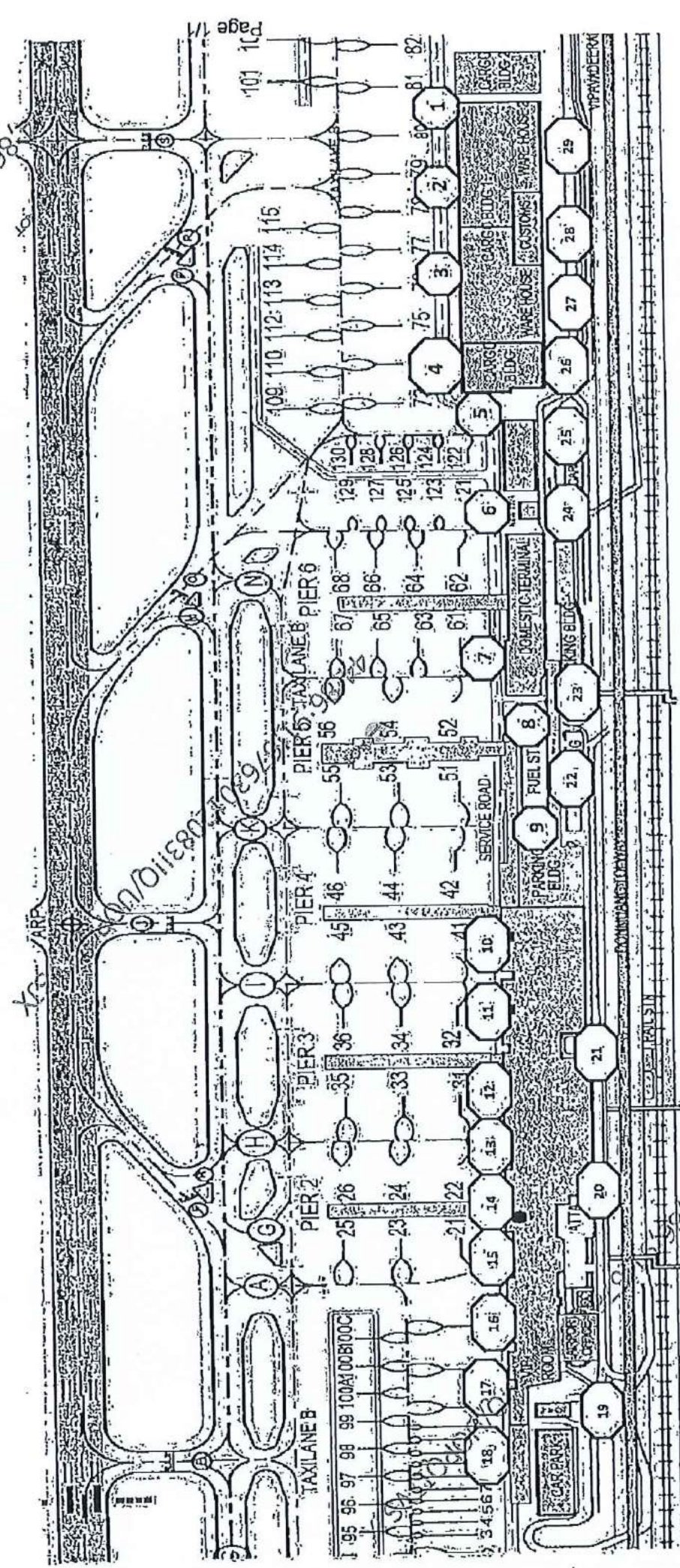
(1) นายไพฑูรย์ นันทะเสวี.....(2) นายพลพจน์ นาสา.....ผู้ตรวจ

44:8:9:16:98:4



แผนผังแสดงท่าอากาศยานน้ำดับเพลิง (HYDRANT) ทดม.

ที่ตั้งท่าอากาศยานน้ำดับเพลิง



Page 11
106;9116763012083119/UOPQTVSJK

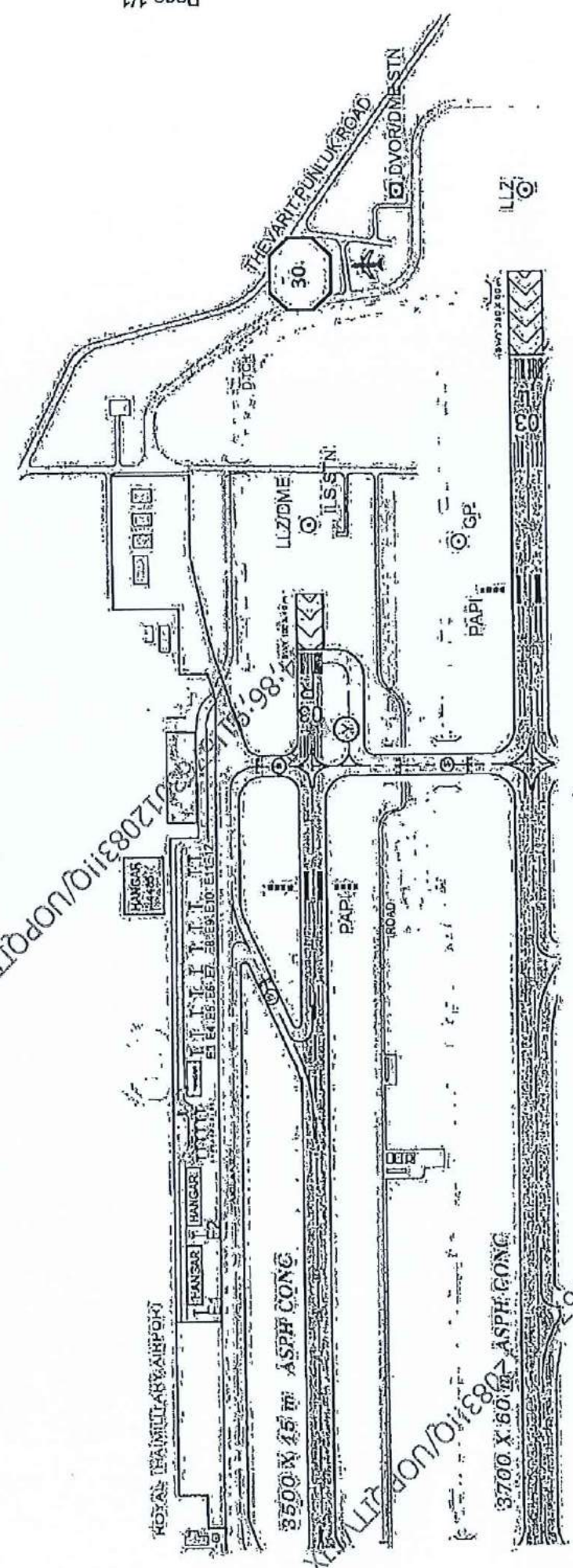


แผนผังแสดงที่ตั้งของยาน้ำดับเพลิง (HYDRANT) ตามจุดต่อทางศึกษาพื้นที่บริเวณนอก เขต

ที่ตั้งของยาน้ำดับเพลิง

44:86:91:16763012083110/UOPQTTV5JX

AOI



44:86:91:16763012083110/UOPQTTV5JX

AOI



ทอริบโนดบเพลิง



ถนนวิภาวดีรังสิต 6 (Local Road).

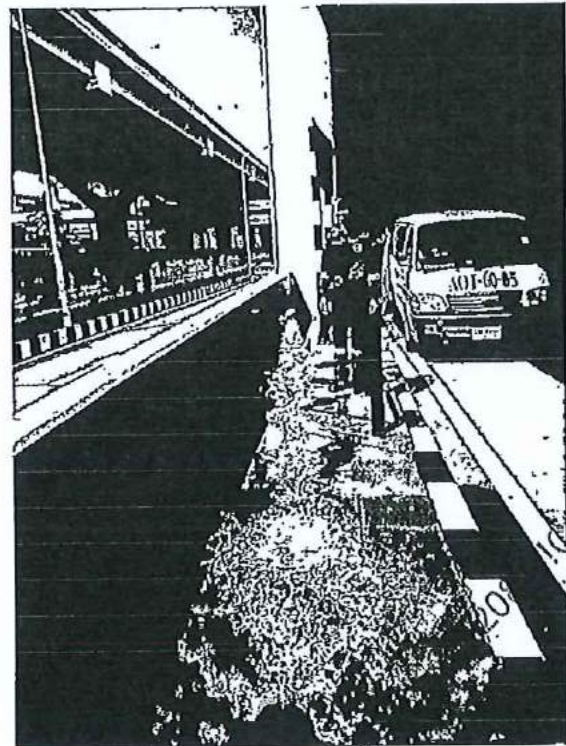
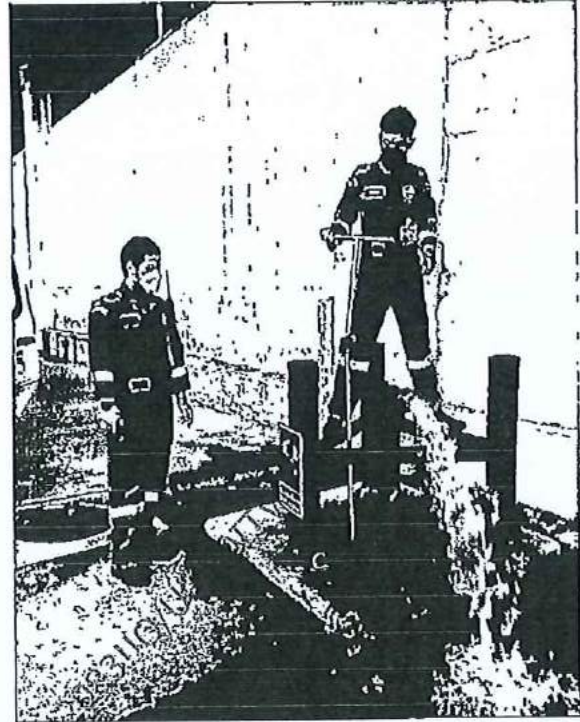


ผู้แต่งแสดงต่อสาธารณชน (Hydram) อาคารสำนักงานใหญ่ ทอเท

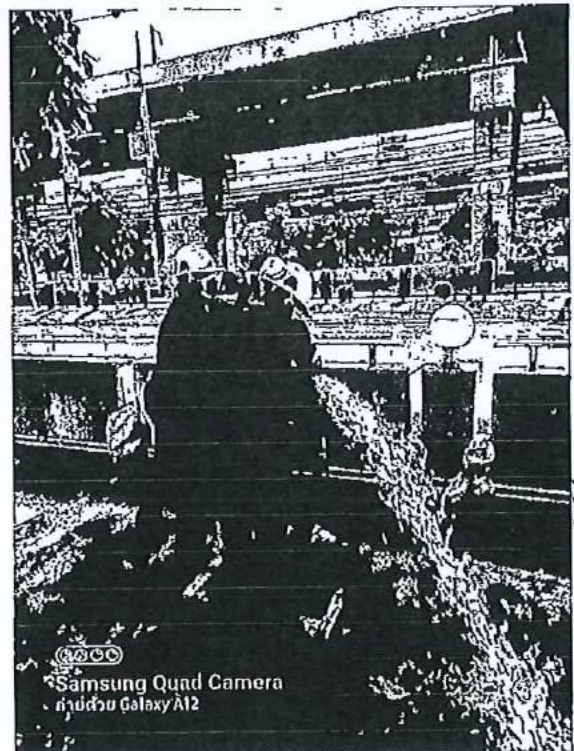
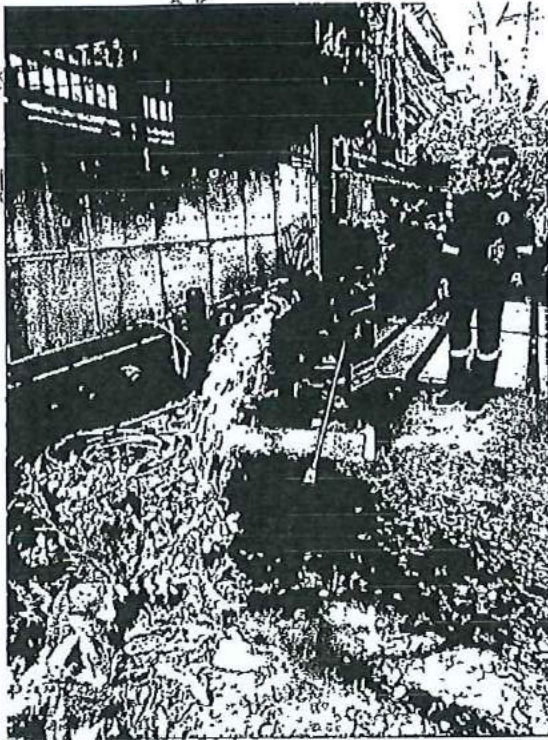
57

KS-100

ตรวจสอบท่อ HYDRANT ประจำเดือน ตุลาคม 2565



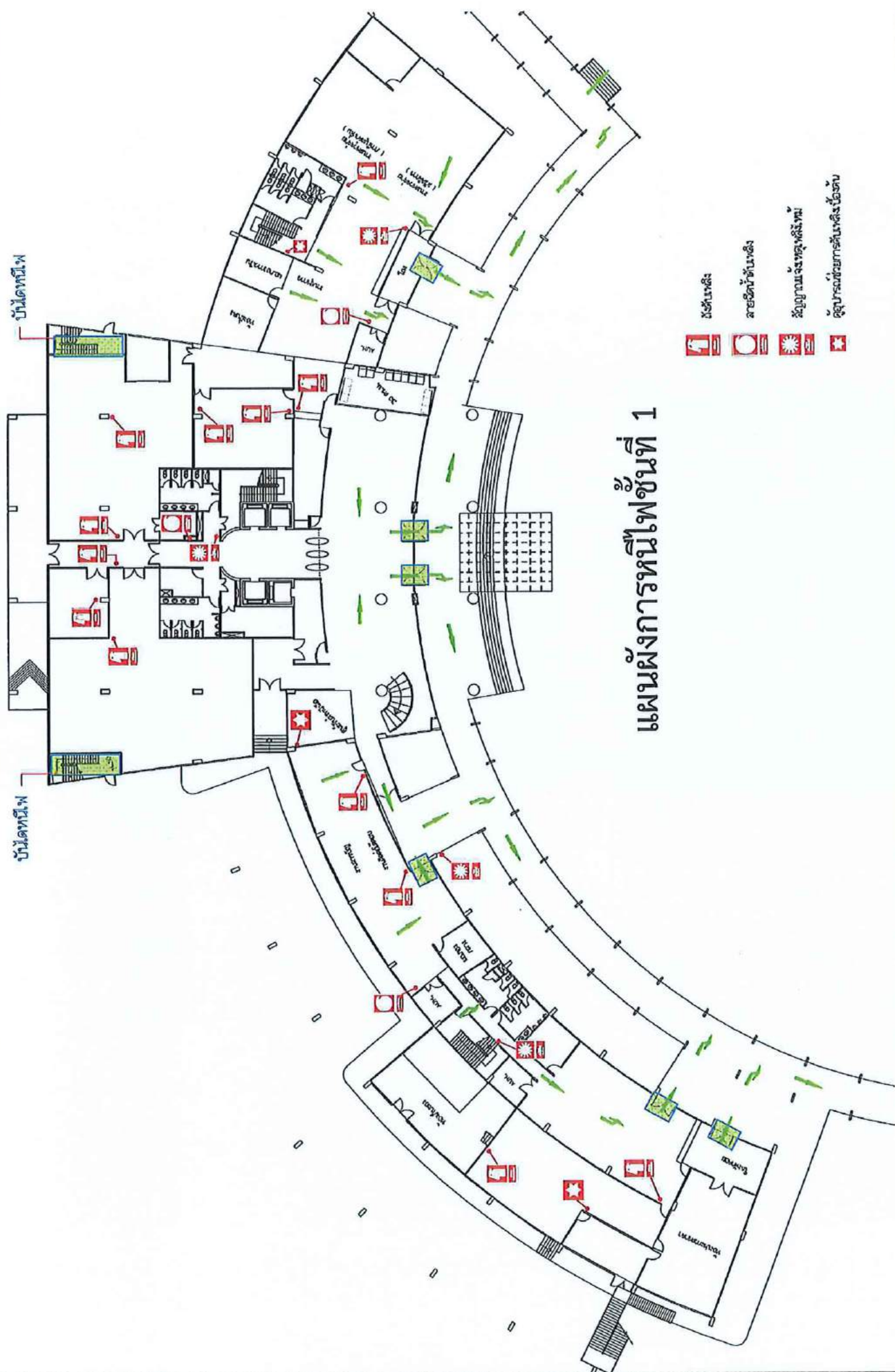
ตรวจสอบท่อ HYDRANT ประจำเดือน ตุลาคม 2565



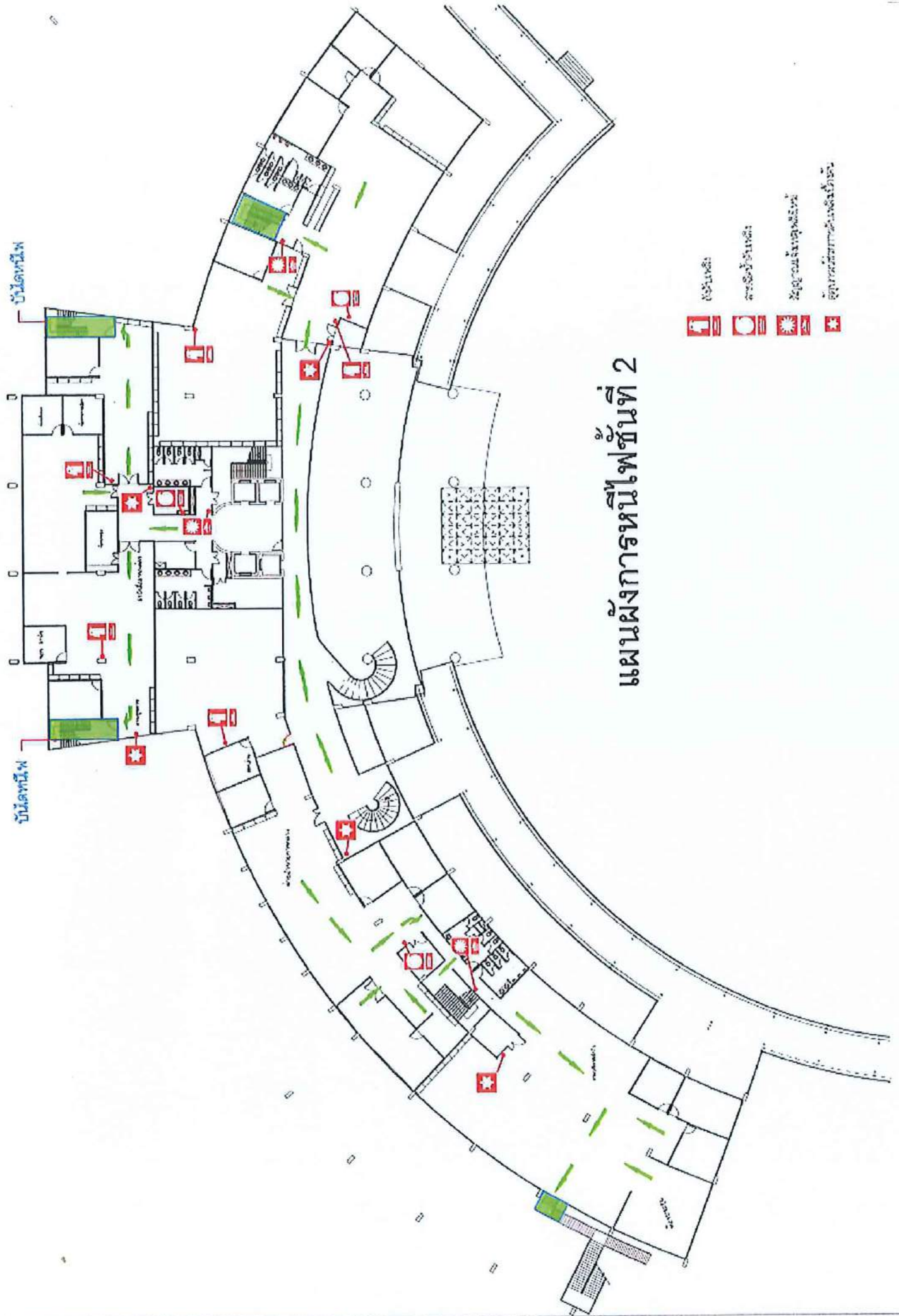
Samsung Quad Camera
ถ่ายด้วย Galaxy A12

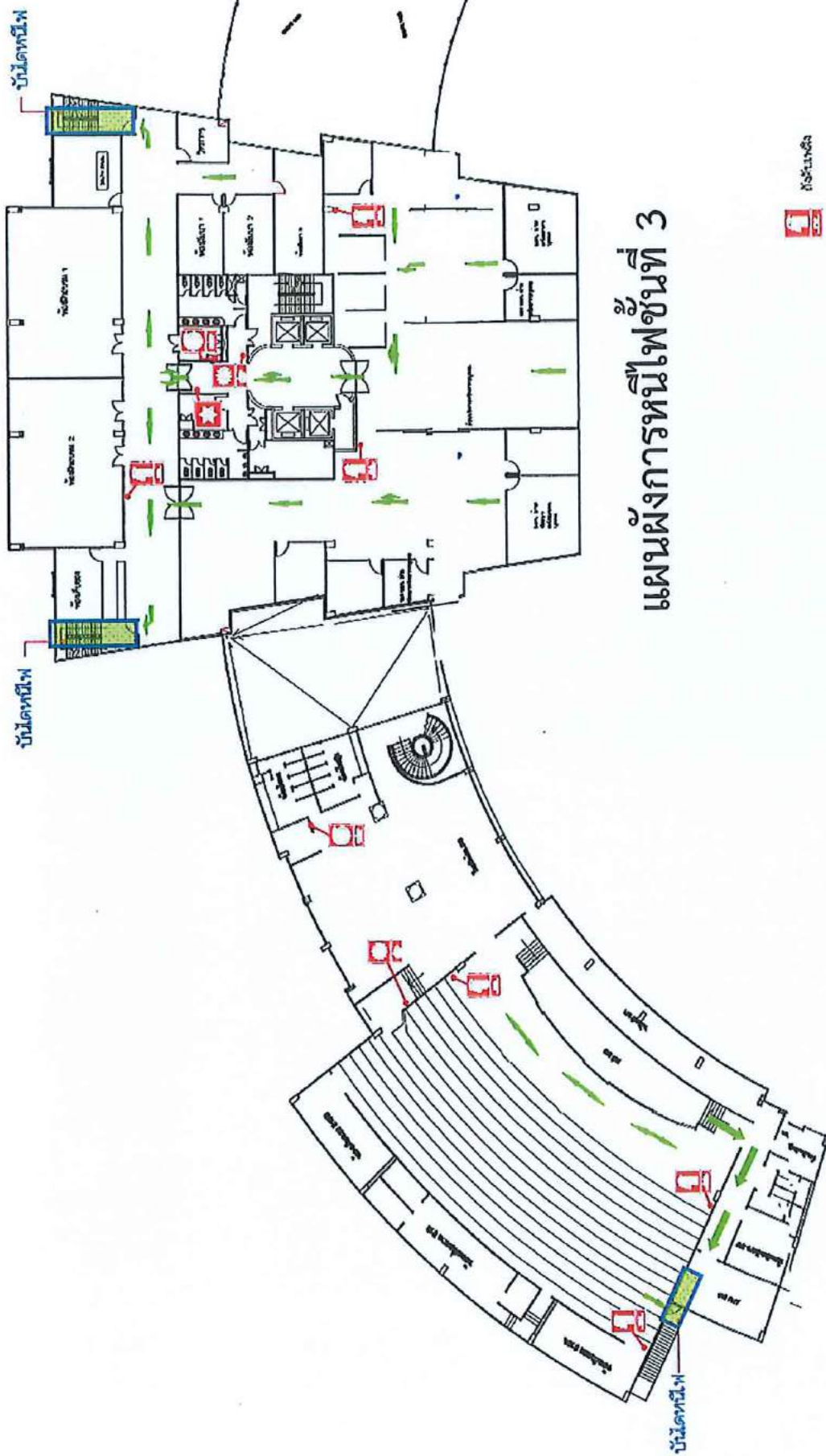
แบบแปลนประกอบการตรวจสอบที่รับรองจากเจ้าของอาคาร

รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2565



แผนผังการหนีไฟชั้นที่ 2



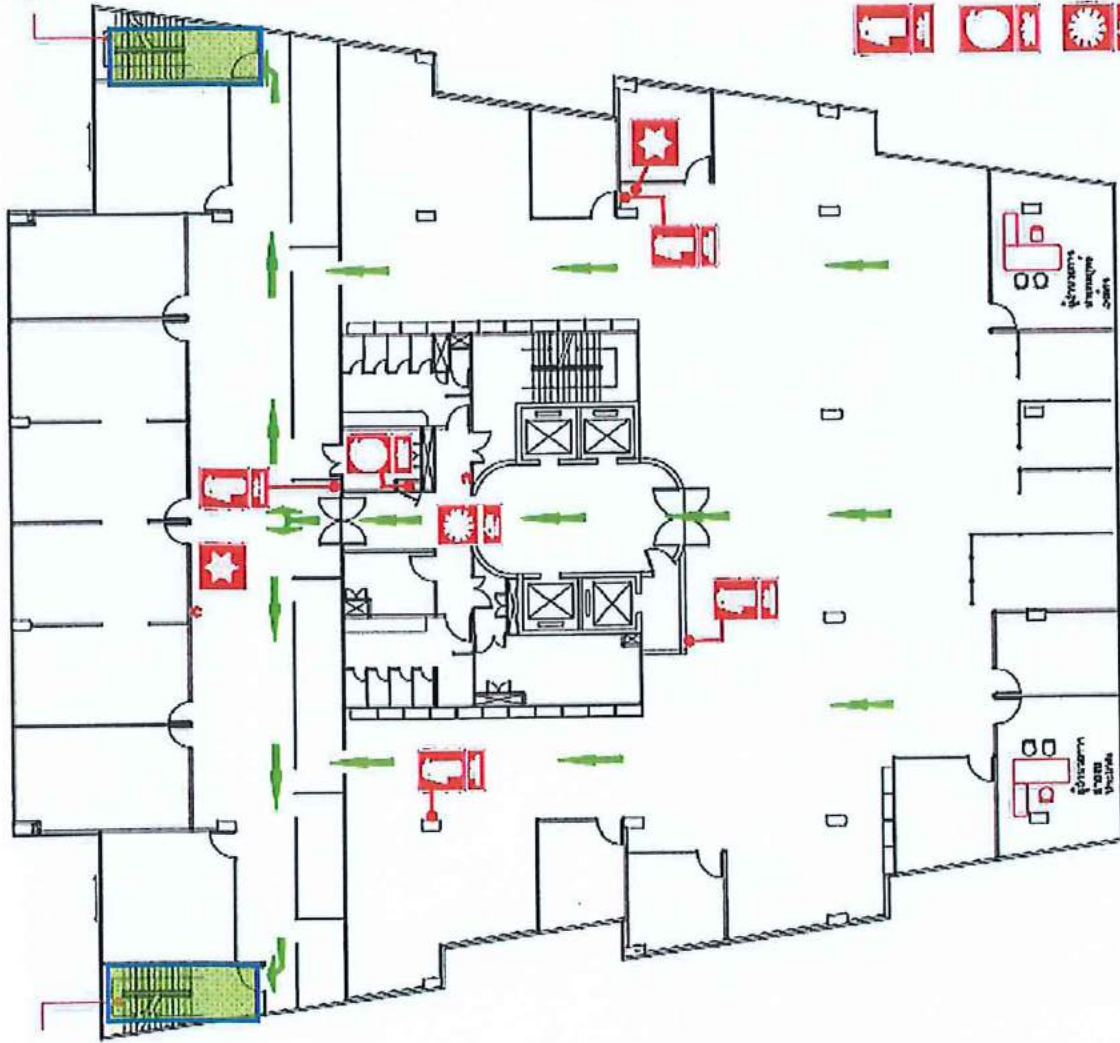


แผนผังการหนีไฟชั้นที่ 3

-  ทางออก
-  อุปกรณ์ดับเพลิง
-  สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้
-  ตู้ปฐมพยาบาลทางเดินหนีไฟ

บันไดหนีไฟ

บันไดหนีไฟ



ถังดับเพลิง



สายรัดข้อได้เพลิง

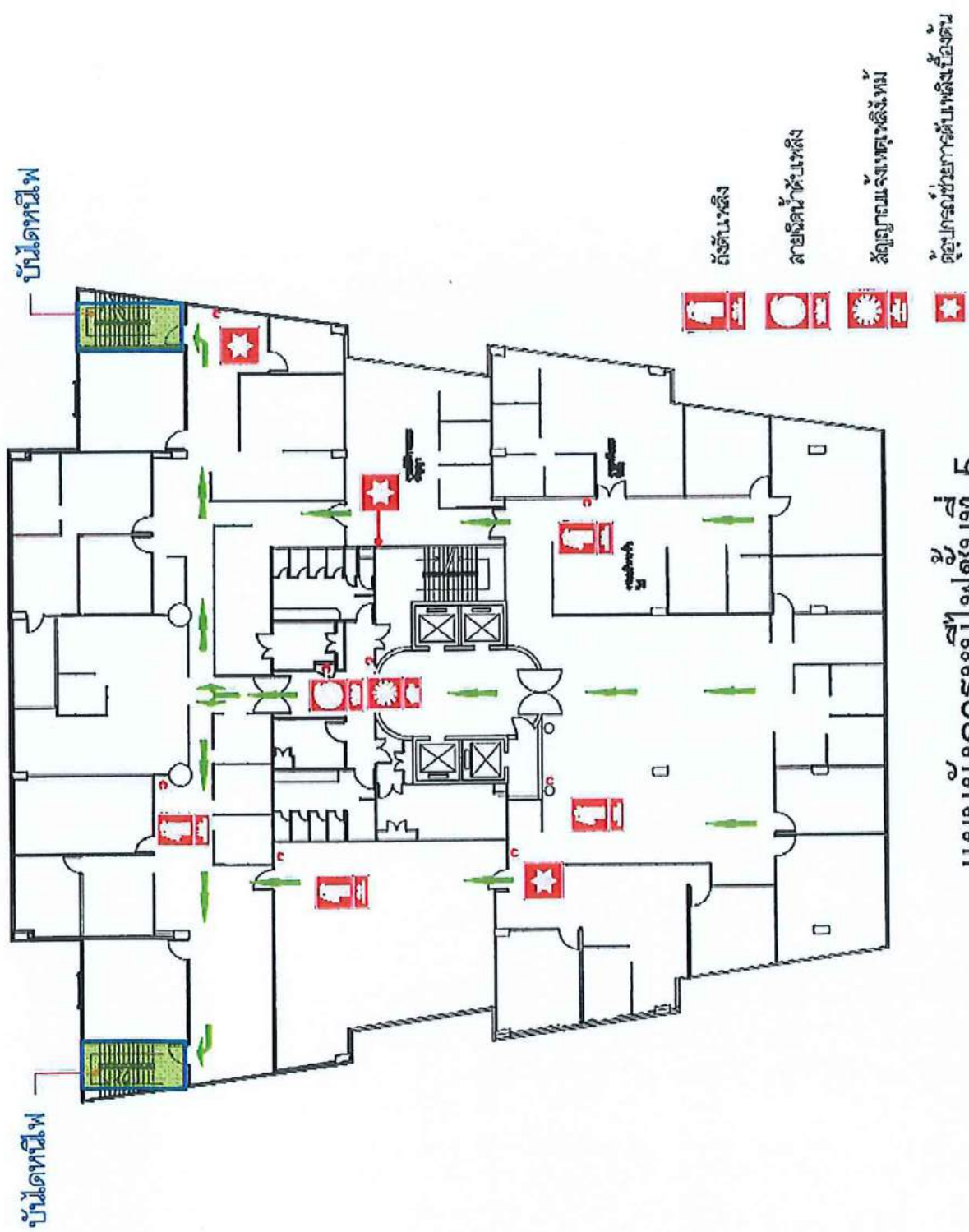


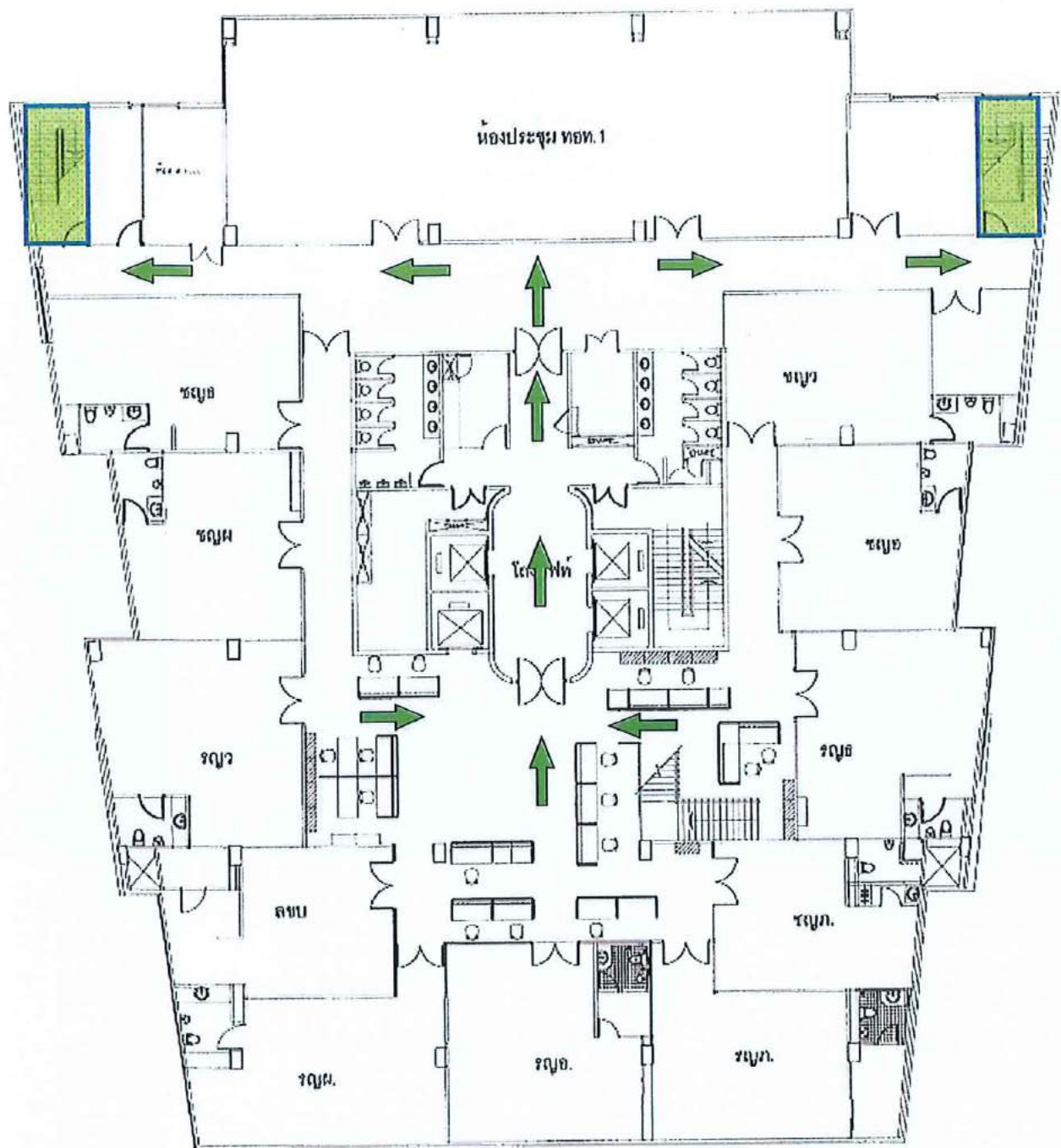
สัญลักษณ์ทางเดินหนีไฟ



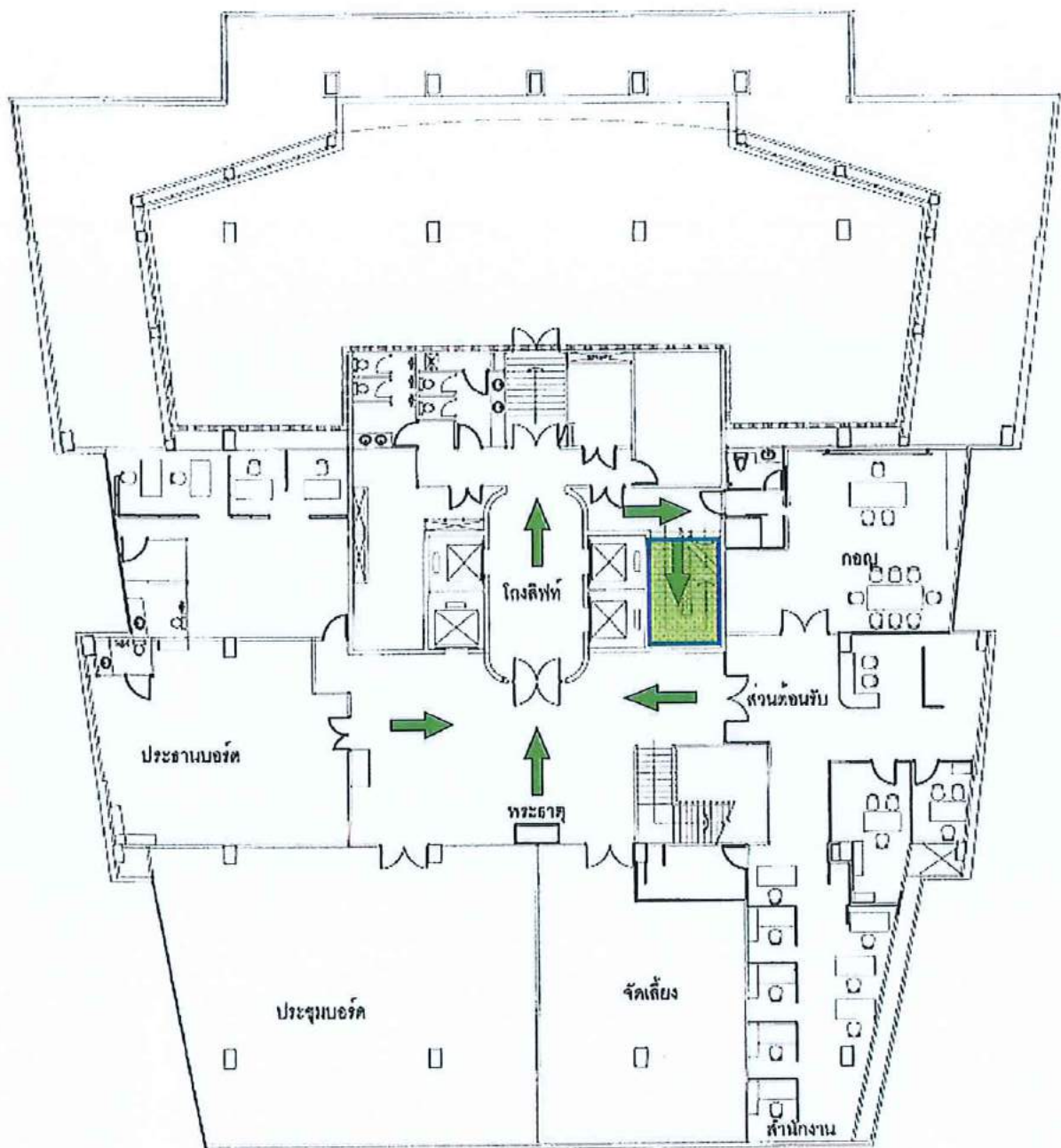
ตู้ควบคุมระบบการดับเพลิงอัตโนมัติ

แผนผังการหนีไฟชั้นที่ 4





แผนผังการหนีไฟชั้นที่ 6



แผนผังการหนีไฟชั้นที่ 7

เอกสารหลักฐานประกอบรายงานส่วนผู้ตรวจสอบอาคาร

รายงานการตรวจสอบอาคารประจำปี 2565



สภากวีตวกร

ตามพระราชบัญญัติกวีตวกร พ.ศ. ๒๕๕๒

โมอณญาตคณมนเหโงเฬอแสดตงว่า

บรเณท ทช พรอพเพอรต จักกต

เตรมอณญาตบระกะอบวเชาชเฬวเฬวกรรคณคณคณ

เลททะเปเณน ๓๗๗/๕๐

ตงแถวท ๑๑ สเณน ๒๕๖๕ จงทท ๑๐ สเณน ๒๕๖๗

๓๔

(นายบเณนทร วาณเฬพงษพณเฑ)
นายกคภากวีตวกร

TOUCH
PROPERTY Co., Ltd.

สภากวีตวกร

๐๐

จรงค อชเฬวเฬ



สมาคมผู้ตรวจสอบอาคาร

The Building Inspectors Association

ออกประกาศนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่า

บริษัท ทช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด

เป็นสมาชิกประเภทนิติบุคคล

หมายเลขสมาชิก BSA 00797

ตั้งแต่วันที่ 7 เมษายน 2565 ถึงวันที่ 6 เมษายน 2566

TOUCH
PROPERTY Co., Ltd.

สำนักงานกรุงเทพ

จกช อชจเรวิศ

นายพิชญะ จันทรานูวัฒน์
นายกสมาคมผู้ตรวจสอบอาคาร