

สัญญาโครงการครัวการบิน (Catering Services)

ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

สัญญาที่ ทสภ. ๑ - ๐๕/๒๕๔๗

สัญญานี้ทำขึ้นที่ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๔๗ ระหว่าง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) โดย นายบัญชา ปัดคนาภรณ์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๔๖ และตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขที่ ก ๒๓๐๕๐ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ ๓๓๓ หมู่ ๗ ถนนเชิดวุฒากาศ แขวงสีกัน เขตดอนเมือง กรุงเทพมหานคร ๑๐๒๑๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ทอท. ” ฝ่ายหนึ่งกับ บริษัท ครัวการบินกรุงเทพ จำกัด โดย นายธวัชวงศ์ ธีระนฤมิตร และ นายประคิษฐ์ ทิมกุล ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันบริษัท ครัวการบินกรุงเทพ จำกัด ตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขที่ ก ๐๔๖๐๒ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๗ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่ที่ ๕๕ หมู่ ๑๔ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงลาดยาว เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร ๑๐๕๐๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ผู้รับอนุญาต ” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๔ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๖ เห็นชอบให้เอกชนเข้าร่วมดำเนินงานในโครงการครัวการบิน (Catering Services) ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ตามความเห็นเพิ่มเติมและความเห็นของคณะกรรมการพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โดยมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวข้อหนึ่งระบุว่าในระยะเริ่มแรกของการดำเนินโครงการควรมีผู้ประกอบการครัวการบิน (Catering Services) ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ จำนวน ๑ ราย เท่ากับที่ดำเนินการ ณ ท่าอากาศยานกรุงเทพ (ดอนเมือง) โดย ให้บริษัท การบินไทย จำกัด (มหาชน) ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการตามโครงการครัวการบิน ณ ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิไปแล้วจำนวน ๑ ราย

โดยที่ ทอท. เป็นผู้มีสิทธิแต่เพียงผู้เดียวในการดำเนินการและการจัดการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ ซึ่งตั้งอยู่ที่ ๕๕ ถนนบางนา - ตราด กิโลเมตรที่ ๑๕ ตำบลราชาเทวะ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ ๑๐๕๔๐ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ ท่าอากาศยาน ” จึงได้ดำเนินการคัดเลือกเอกชนจำนวน ๒ ราย เพื่อประกอบกิจการตามโครงการครัวการบิน (Catering Services) ณ ท่าอากาศยาน และ “ ผู้รับอนุญาต ” ได้ยื่นข้อเสนอเพื่อเข้าประกอบกิจการโครงการครัวการบิน (Catering Services) ภายในและสำหรับท่าอากาศยาน และตกลงว่าจะปฏิบัติและให้บริการต่าง ๆ ภายใต้อำนาจและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญานี้ และ

โดยที่คณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ ๑๐ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๔๗ ให้ ทอท. เข้าทำสัญญากับผู้รับอนุญาต

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงกันดังต่อไปนี้

๑. คำนิยาม

ในสัญญานี้ เว้นแต่ข้อความของสัญญาจะระบุไว้เป็นอย่างอื่น คำต่อไปนี้ให้มีความหมายตามที่นิยามไว้

- ๑.๑ “ สัญญา ” หมายถึง สัญญานี้ (ซึ่งรวมทั้งเอกสารแนบท้ายที่ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้) ตลอดจนที่จะได้มีการแก้ไขเพิ่มเติมในอนาคต
- ๑.๒ “ โครงการ ” หมายถึง โครงการครัวการบิน (Catering Services) ณ ท่าอากาศยาน
- ๑.๓ “ บริการ ” หมายถึง บริการครัวการบินที่ผู้รับอนุญาตได้รับอนุญาตตามโครงการ ซึ่งมีขอบเขตการให้บริการตามที่กำหนดไว้ตามหัวข้อ ๑.๒ Scope of Services ในข้อกำหนดของโครงการ
- ๑.๔ “ ข้อกำหนดด้านเทคนิค ” หมายถึง ข้อกำหนดด้านเทคนิคที่ ทอท. กำหนดไว้ในข้อกำหนดของโครงการ
- ๑.๕ “ ข้อกำหนดของโครงการ ” หมายถึง ข้อกำหนดของโครงการตามที่ ทอท. กำหนดไว้ในเอกสารประกอบการยื่นข้อเสนอโครงการ ตามที่ ทอท. กำหนดไว้ ตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๑
- ๑.๖ “ ข้อเสนอด้านเทคนิค ” หมายถึง ข้อเสนอด้านเทคนิคของผู้รับอนุญาตในการยื่นข้อเสนอเพื่อเข้าดำเนินงานและให้บริการตามโครงการตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๒
- ๑.๗ “ อุปกรณ์และระบบ ” หมายถึง ทรัพย์สินที่ผู้รับอนุญาตนำมาใช้ในการดำเนินการตามโครงการ เช่น เครื่องจักร เครื่องใช้ วัสดุ เครื่องอุปกรณ์ ยานพาหนะ ระบบคอมพิวเตอร์ พร้อมโปรแกรมใช้งาน และระบบสื่อสาร และสารสนเทศทั้งหมด รวมทั้ง อะไหล่ ของทรัพย์สินดังกล่าว เป็นต้น แต่ไม่รวมถึงอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบต่างๆ ของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างเช่นว่านั้น
- ๑.๘ “ วันที่ท่าอากาศยานเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ ” หมายถึง วันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๘ หรือวันที่ ทอท. ประกาศเลื่อนออกไป

๒. การอนุญาต

ภายใต้บังคับแห่งสัญญาที่ ทอท. คกลงอนุญาตให้ผู้รับอนุญาต เข้าดำเนินงานและให้บริการตามโครงการตามสัญญาที่ คกลงจนดูแลและบำรุงรักษาอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบต่างๆ ของอาคารและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งอุปกรณ์และระบบให้สามารถให้บริการได้อย่างมีประสิทธิภาพตลอดอายุสัญญา และผู้รับอนุญาตคกลงเข้าดำเนินงานและให้บริการดังกล่าวด้วยความรับผิดชอบและด้วยมาตรฐานอันเป็นที่ยอมรับกันเป็นสากลสำหรับท่าอากาศยานระหว่างประเทศในระดับเดียวกัน ยิ่งผู้มีวิชาชีพเช่นเดียวกันนี้พึงกระทำ ด้วยค่าใช้จ่ายและความเสี่ยงภัยของผู้รับอนุญาตเอง โดยจะไม่เรียกร้องหลักประกันหรือการค้ำประกันใดๆ จาก ทอท.

๓. อายุสัญญาและการเลื่อนวันที่ท่าอากาศยานเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ

สัญญานี้ให้มีผลบังคับใช้นับตั้งแต่วันที่ ทอท. และผู้รับอนุญาตลงนามในสัญญา และให้มีอายุใช้บังคับจนสิ้นสุดระยะเวลา ๒๐ (ยี่สิบ) ปี นับแต่วันที่ท่าอากาศยานเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ

ในกรณีที่ ทอท. ประกาศเลื่อนวันที่ท่าอากาศยานเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการออกไป จากวันที่ ๒๕ กันยายน พ.ศ. ๒๕๔๘ ทอท. จะมีหนังสือแจ้งให้ผู้รับอนุญาตทราบโดยเร็วและจะแจ้ง กำหนดที่แน่นอนให้ทราบอีกครั้งหนึ่งเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๖ (หก) เดือน ก่อนวันที่เลื่อนออกไป นั้น ทั้งนี้การเลื่อนกำหนดวันที่ท่าอากาศยานเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการดังกล่าวไม่เป็นเหตุให้ผู้รับอนุญาตมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย ค่าชดเชย หรือเงินอื่นใดในทำนองเดียวกันจาก ทอท.

๔. ค่าธรรมเนียมการทำสัญญา และค่าผลประโยชน์ตอบแทน

๔.๑ ผู้รับอนุญาตคกลงที่จะชำระค่าธรรมเนียมการทำสัญญาให้แก่ ทอท. ตามจำนวนที่ ทอท. จะกำหนดไว้ในระเบียบเกี่ยวกับการกำหนดอัตราค่าภาระสำหรับการดำเนินการ ณ ท่าอากาศยาน

๔.๒ ผู้รับอนุญาตคกลงที่จะชำระค่าผลประโยชน์ตอบแทนให้แก่ ทอท. นับแต่วันเริ่มดำเนินการให้บริการ เป็นรายเดือนในอัตราร้อยละ ๑๒ (สิบสอง) ของยอดขายได้ที่ได้รับจากการให้บริการในเดือนนั้นๆ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) โดยชำระภายในวันที่ ๒๐ (ยี่สิบ) ของเดือนถัดไป

เพื่อความมุ่งประสงค์แห่งสัญญา "ขอครายได้" หมายถึง รายได้ทั้งหมดที่เกี่ยวกับบริการตามสัญญาก่อนหักค่าใช้จ่าย ค่าภาษีอากรและค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่เกี่ยวกับบริการตามสัญญา แต่ไม่รวมถึงภาษีมูลค่าเพิ่มหรือภาษีอื่นใดในทำนองเดียวกันที่กฎหมายกำหนดให้ผู้รับอนุญาตเรียกเก็บจากผู้รับบริการ และไม่รวมถึงรายได้ที่มีได้เกิดจากการดำเนินงานโครงการโดยตรง เช่น กำไรจากการแลกเปลี่ยนเงินตรา

การคิดขอครายได้ควรวรรคก่อนให้ใช้เกณฑ์สิทธิในการคำนวณขอครายได้โดยไม่ต้องคำนึงว่าจะได้รับชำระจริงหรือไม่ก็ตาม และมีให้นำหนี้สูญที่เกิดขึ้นมาคำนวณหักจากขอครายได้ดังกล่าว

๔.๓ ค่าผลประโยชน์ตอบแทนที่ผู้รับอนุญาตตกลงชำระให้ ทอท. ตามข้อ ๔.๒ จะต้องไม่ต่ำกว่าจำนวนเงินค่าตอบแทนขั้นต่ำในแต่ละปี ดังนี้

- ปีที่ ๑ (หนึ่ง) เป็นเงิน ๑๑๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยสิบหกล้านบาทถ้วน)
- ปีที่ ๒ (สอง) เป็นเงิน ๑๑๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยสิบหกล้านบาทถ้วน)
- ปีที่ ๓ (สาม) เป็นเงิน ๑๑๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยสิบหกล้านบาทถ้วน)
- ปีที่ ๔ (สี่) เป็นเงิน ๑๒๕,๕๒๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน)
- ปีที่ ๕ (ห้า) เป็นเงิน ๑๒๕,๕๒๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน)
- ปีที่ ๖ (หก) เป็นเงิน ๑๒๕,๕๒๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน)
- ปีที่ ๗ (เจ็ด) เป็นเงิน ๑๔๕,๕๐๐,๔๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน)
- ปีที่ ๘ (แปด) เป็นเงิน ๑๔๕,๕๐๐,๔๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน)
- ปีที่ ๙ (เก้า) เป็นเงิน ๑๔๕,๕๐๐,๔๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบล้านห้าแสนหนึ่งหมื่นสี่ร้อยบาทถ้วน)
- ปีที่ ๑๐ (สิบ) เป็นเงิน ๑๖๒,๕๗๑,๖๔๔.- บาท (หนึ่งร้อยหกสิบล้านสองพันห้าแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันหกร้อยสี่สิบบาทถ้วน)
- ปีที่ ๑๑ (สิบเอ็ด) เป็นเงิน ๑๖๒,๕๗๑,๖๔๔.- บาท (หนึ่งร้อยหกสิบล้านสองพันห้าแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันหกร้อยสี่สิบบาทถ้วน)

- ปีที่ ๑๒ (สิบสอง) เป็นเงิน ๑๖๒,๕๓๑,๖๔๘.- บาท (หนึ่งร้อยหกสิบสองล้าน ห้าแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันหกร้อยสี่สิบแปดบาทถ้วน)
- ปีที่ ๑๓ (สิบสาม) เป็นเงิน ๑๘๒,๕๒๘,๒๔๖.- บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบสองล้าน ห้าแสนสองหมื่นแปดพันสองร้อยสี่สิบหกบาทถ้วน)
- ปีที่ ๑๔ (สิบสี่) เป็นเงิน ๑๘๒,๕๒๘,๒๔๖.- บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบสองล้าน ห้าแสนสองหมื่นแปดพันสองร้อยสี่สิบหกบาทถ้วน)
- ปีที่ ๑๕ (สิบห้า) เป็นเงิน ๑๘๒,๕๒๘,๒๔๖.- บาท (หนึ่งร้อยแปดสิบสองล้าน ห้าแสนสองหมื่นแปดพันสองร้อยสี่สิบหกบาทถ้วน)
- ปีที่ ๑๖ (สิบหก) เป็นเงิน ๒๐๔,๔๓๑,๖๓๖.- บาท (สองร้อยสี่ล้านสี่แสน สามหมื่นหนึ่งพันหกร้อยสามสิบหกบาทถ้วน)
- ปีที่ ๑๗ (สิบเจ็ด) เป็นเงิน ๒๐๔,๔๓๑,๖๓๖.- บาท (สองร้อยสี่ล้านสี่แสน สามหมื่นหนึ่งพันหกร้อยสามสิบหกบาทถ้วน)
- ปีที่ ๑๘ (สิบแปด) เป็นเงิน ๒๐๔,๔๓๑,๖๓๖.- บาท (สองร้อยสี่ล้านสี่แสน สามหมื่นหนึ่งพันหกร้อยสามสิบหกบาทถ้วน)
- ปีที่ ๑๙ (สิบเก้า) เป็นเงิน ๒๒๘,๕๖๓,๔๓๒.- บาท (สองร้อยยี่สิบแปดล้าน ห้าแสนหกหมื่นสามพันสี่ร้อยสามสิบสองบาทถ้วน)
- ปีที่ ๒๐ (ยี่สิบ) เป็นเงิน ๒๒๘,๕๖๓,๔๓๒.- บาท (สองร้อยยี่สิบแปดล้าน ห้าแสนหกหมื่นสามพันสี่ร้อยสามสิบสองบาทถ้วน)

ในกรณีที่ค่าตอบแทนที่ผู้รับอนุญาตชำระให้ ทอท. เป็นรายเดือนของปีใด เมื่อรวมกันแล้วต่ำกว่าค่าตอบแทนขั้นต่ำที่ผู้รับอนุญาตต้องชำระในปีนั้น ๆ ผู้รับอนุญาตจะต้องชำระค่าตอบแทนในส่วนที่ยังขาดจำนวนให้แก่ ทอท. ภายใน ๒๐ (ยี่สิบ) วัน นับแต่วันสุดท้ายของปีนั้น

๔.๔ ทอท. มีสิทธิที่จะขอปรับเพิ่มค่าผลประโยชน์ตอบแทน และจำนวนเงินค่าตอบแทน ขั้นต่ำที่ผู้รับอนุญาตจะต้องชำระทุกช่วงระยะเวลา ๕ (ห้า) ปี นับแต่การชำระค่าตอบแทน สำหรับปีที่ ๑ (หนึ่ง) เพื่อให้สอดคล้องกับสถานะของอุตสาหกรรมการบิน หรือ เหตุอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน โดยการให้คำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรถึงการนั้นแก่ ผู้รับอนุญาต อย่างน้อย ๑ (หนึ่ง) เดือน ก่อนสิ้นสุดช่วงระยะเวลา ๕ (ห้า) ปี แต่ละช่วง และเมื่อผู้รับอนุญาตได้รับคำบอกกล่าวเช่นนั้น ผู้รับอนุญาตจะต้องเข้าเจรจากับ ทอท. ภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในคำบอกกล่าว และผู้รับอนุญาตจะไม่ปฏิเสธข้อเรียกร้อง ของ ทอท. โดยไม่มีเหตุอันควร

- ๔.๕ การชำระเงินต่างๆ ให้แก่ ทอท. ตามสัญญาฯ ให้ชำระตามรูปแบบและวิธีการที่กำหนดโดย ทอท. ทั้งนี้ ผู้รับอนุญาตจะหักภาษีเงินได้ ณ ที่จ่ายตามที่กฎหมายกำหนดก่อนที่จะชำระเงินดังกล่าวให้แก่ ทอท. ในแต่ละคราว เมื่อผู้รับอนุญาตชำระเงินให้แก่ ทอท. ตามสัญญาฯ แล้ว ทอท. จะออกใบเสร็จรับเงินให้ผู้รับอนุญาตยึดถือไว้เป็นหลักฐาน ใบเสร็จรับเงินนั้นจะต้องมีชื่อผู้จัดการกองการเงิน ฝ่ายบัญชีและการเงิน ของ ทอท. หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายกับหัวหน้างานรับ-จ่ายเงิน กองการเงิน ฝ่ายบัญชีและการเงิน หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย ซึ่งเป็นพนักงานการเงินของ ทอท. ลงนามร่วมกันเป็นสำคัญ หรือมีรูปแบบอื่น ๆ ตามแต่ที่ ทอท. จะกำหนดไว้ในอนาคต
- ๔.๖ หากผู้รับอนุญาตผิดนัดการชำระเงินใดๆ ที่ต้องชำระให้ ทอท. ตามสัญญาฯ ผู้รับอนุญาตยินยอมชำระค่าปรับให้แก่ ทอท. ในอัตราร้อยละ ๑.๕ (หนึ่งจุดห้า) ต่อเดือน ของจำนวนเงินที่ค้างชำระ ตลอดระยะเวลาที่ผิดนัดนั้น เศษของเดือนให้คิดเป็นหนึ่งเดือน การเรียกค่าปรับตามข้อนี้ไม่กระทบต่อสิทธิการบอกเลิกสัญญาและสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ ของ ทอท.
- ๔.๗ ผู้รับอนุญาตจะต้องทำบัญชีที่ถูกต้องตามมาตรฐานสากลและเก็บรักษามูลค่าบัญชีเหล่านั้นไว้ที่สำนักงานใหญ่ และจะต้องอนุญาตให้ ทอท. หรือผู้แทนรับมอบอำนาจของ ทอท. เข้าตรวจสอบบัญชีเหล่านั้นได้ในเวลาทำการตามปกติของผู้รับอนุญาต ทั้งนี้ ผู้รับอนุญาตต้องเตรียมการต่อเชื่อมข้อมูล และส่งต่อข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการตามโครงการนี้ ให้แก่ ทอท. ตามรูปแบบและวิธีการที่ ทอท. กำหนดด้วย

๕. สัญญาเช่าที่ดินและ/หรือสถานที่

- ๕.๑ ผู้รับอนุญาตตกลงที่จะทำสัญญาเช่าที่ดินและ/หรือสถานที่กับ ทอท. เป็นสัญญาแยกต่างหากพร้อมกับสัญญานี้ตามที่ ทอท. กำหนด โดยมีอายุการเช่าเช่นเดียวกันกับอายุสัญญาฯ และอัตราค่าเช่าที่ดินให้เป็น ๖๐ (หกสิบ) บาท ต่อตารางเมตรต่อเดือน โดย ทอท. จะเริ่มเก็บค่าเช่าที่ดินจากผู้รับอนุญาตนับแต่วันที่ท่าอากาศยานเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ
- ๕.๒ เว้นแต่ถ้าสัญญาแห่งสัญญานี้ตกลงเป็นอย่างอื่น อัตราค่าเช่าที่ดินตามที่ระบุไว้ในข้อ ๕.๑ ให้เพิ่มขึ้นอีกร้อยละ ๖ (หก) จากอัตราค่าเช่าที่ดินที่ใช้บังคับอยู่ครั้งหลังสุดทุกๆ ๑ (สาม) ปี นับแต่วันที่ท่าอากาศยานเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ
- ๕.๓ ผู้รับอนุญาตเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายอื่นใด (ถ้ามี) ในการจดทะเบียนการเช่า

๖. การออกแบบและการก่อสร้าง

๖.๑ ผู้รับอนุญาตจะต้องออกแบบและก่อสร้างงานตามโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดด้านเทคนิคว่าด้วยการออกแบบและก่อสร้างโครงการเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๑ ทั้งนี้ ผู้รับอนุญาตจะต้องยื่นแบบการก่อสร้างคือ ทอท. หรือผู้แทนรับมอบอำนาจของ ทอท. ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันทำสัญญานี้เพื่อตรวจสอบ โดยผู้รับอนุญาตอาจยื่นแบบรายละเอียดทั้งหมดหรือแบ่งรายละเอียดออกเป็นส่วนตามขั้นตอนการดำเนินการนับแต่วันทำสัญญานี้

๖.๒ เมื่อได้รับแบบการก่อสร้างจากผู้รับอนุญาตแล้ว ทอท. จะตรวจสอบแบบการก่อสร้างนั้นให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันได้รับแบบก่อสร้างนั้น หาก ทอท. พิจารณาเห็นว่าแบบการก่อสร้างดังกล่าวไม่เป็นไปตามข้อกำหนดด้านเทคนิคดังกล่าวในข้อ ๖.๑ ทอท. มีสิทธิส่งแบบการก่อสร้างเช่นนั้นกลับไปยังผู้รับอนุญาตเพื่อแก้ไขให้ถูกต้อง

ผู้รับอนุญาตจะต้องแก้ไขแบบการก่อสร้างดังกล่าวให้ถูกต้องตามข้อกำหนดด้านเทคนิคดังกล่าวในข้อ ๖.๑ และยื่นแบบก่อสร้างที่แก้ไขแล้วคือ ทอท. ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบการก่อสร้างคืนจาก ทอท. หาก ทอท. เห็นว่าแบบการก่อสร้างที่แก้ไขนั้นเป็นไปตามข้อกำหนดด้านเทคนิคดังกล่าวในข้อ ๖.๑ ทอท. จะให้ความเห็นชอบต่อแบบการก่อสร้างนั้นและแจ้งผลดังกล่าวให้ผู้รับอนุญาตทราบภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบก่อสร้างที่แก้ไขถูกต้องนั้นแล้ว

การที่ ทอท. ให้ความเห็นชอบแบบการก่อสร้างของผู้รับอนุญาตไม่ทำให้ผู้รับอนุญาตหลุดพ้นจากความคิดใดๆ อันเกิดขึ้นจากการก่อสร้างและ/หรือความไม่ได้มาตรฐานในการก่อสร้างตามแบบการก่อสร้างเช่นนั้น

๖.๓ เมื่อแบบการก่อสร้างดังกล่าวในข้อ ๖.๒ ได้รับความเห็นชอบจาก ทอท. แล้วผู้รับอนุญาตจะต้องเริ่มก่อสร้างตามแบบการก่อสร้างเช่นนั้นเยี่ยงผู้มีวิชาชีพก่อสร้างจะพึงกระทำภายในเวลา ๒๕ (ยี่สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งผล และผู้รับอนุญาตจะต้องก่อสร้างให้แล้วเสร็จพร้อมทั้งจัดหา ติดตั้งอุปกรณ์และระบบต่างๆ และตรวจสอบระบบต่างๆ ที่เกี่ยวข้องทั้งปวงให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๖ (หก) เดือน ก่อนวันที่ท่าอากาศยานเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ และสามารถเปิดดำเนินงานและให้บริการตามโครงการได้ในวันเริ่มดำเนินการท่าอากาศยานดังกล่าว ผู้รับอนุญาตรับรู้กำหนดเวลาก่อสร้างดังกล่าวเป็นสาระสำคัญแห่งสัญญานี้

๖.๔ ในการดำเนินการก่อสร้างตามข้อ ๖.๓ นั้น ผู้รับอนุญาตจะต้องดำเนินการด้วยความปลอดภัยและป้องกันมิให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของ ทอท. และ/หรือของบุคคลอื่นใดหรือค่อสิ่งแวดลอมและป้องกันมิให้เกิดความบาดเจ็บ สูญหาย หรือเสียชีวิตต่อคนงาน หรือบุคคลอื่นใด ทั้งนี้หากเกิดความเสียหาย ความบาดเจ็บ สูญหาย หรือเสียชีวิตดังกล่าว ผู้รับอนุญาตจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย ค่ารักษาพยาบาลหรือค่าใช้จ่ายทั้งปวงจากการนั้นแต่เพียงผู้เดียว ในกรณีที่ ทอท. ต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย ค่ารักษาพยาบาลหรือค่าใช้จ่ายข้างต้นไม่ว่าด้วยเหตุใดๆก็ตาม อันเกิดจากการเรียกร้อง หรือการฟ้องร้องโดยบุคคลใดๆ ผู้รับอนุญาตตกลงที่จะชดเชยคืนให้แก่ ทอท. ซึ่งบรรดา ค่าเสียหาย ค่ารักษาพยาบาลหรือค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ ทอท. ได้ชำระไป อันเนื่องมาจากการเรียกร้องหรือการฟ้องร้องเช่นว่านั้นทันที เมื่อ ทอท. ทวงถามโดยไม่ได้แจ้งคัดค้านใดๆ ทั้งสิ้น

๖.๕ ผู้รับอนุญาตตกลงยินยอมให้ ทอท. จัดหาผู้ตรวจสอบอิสระเพื่อทำหน้าที่ตรวจสอบความถูกต้องของแบบก่อสร้างและการก่อสร้าง ทั้งนี้ ผู้ตรวจสอบอิสระเช่นว่านั้นจะต้องควบคุม ตรวจสอบและให้คำแนะนำแก่ผู้รับอนุญาต เกี่ยวกับแบบก่อสร้างและการก่อสร้างบนพื้นฐานของหลักวิชา เพื่อให้การออกแบบก่อสร้างและการก่อสร้างเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ และเป็นไปตามข้อกำหนดด้านเทคนิคดังกล่าวไว้ในข้อ ๖.๑ ทั้งนี้ ผู้รับอนุญาตจะต้องให้ความร่วมมือแก่ผู้ตรวจสอบอิสระ เชื่อฟังและปฏิบัติตามความเห็นของผู้ตรวจสอบอิสระอย่างเคร่งครัด

บรรดาค่าตอบแทนและค่าใช้จ่ายทั้งปวงอันเกิดจากการจัดให้มีผู้ตรวจสอบอิสระเช่นว่านั้น ผู้รับอนุญาตจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบแต่เพียงผู้เดียว แต่ไม่เกิน ๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หกล้านบาทถ้วน)

๗. การบำรุงรักษาทรัพย์สิน

๗.๑ ตลอดอายุสัญญา ผู้รับอนุญาตจะต้องดูแลและบำรุงรักษาอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบต่างๆของอาคารและสิ่งปลูกสร้างนั้นให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้การได้ตลอดเวลา ในกรณีที่อาคารหรือสิ่งปลูกสร้างหรือส่วนควบชำรุดเสียหายอันมิใช่ความผิดของ ทอท. หรือเจ้าหน้าที่ของ ทอท. ผู้รับอนุญาตจะต้องซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายนั้นให้คืนดังเดิมด้วยค่าใช้จ่ายของตนเอง

หากผู้รับอนุญาตไม่ซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายดังกล่าว
หลังจาก ทอท.ได้ให้คำบอกกล่าวถึงการนั้นแก่ผู้รับอนุญาต ทอท.มีสิทธิว่าจ้างบุคคลอื่น
ทำการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องหรือความเสียหายเช่นนั้นได้ ทั้งนี้ผู้รับอนุญาต
จะต้องชดใช้คืนให้แก่ ทอท. ซึ่งบรรดาค่าจ้างและค่าใช้จ่ายอื่นๆทั้งปวงที่ ทอท. จ้างไป
อันเนื่องมาจากการซ่อมแซมเช่นนั้นทันที

๘.๒ คลอดอายุสัญญา ผู้รับอนุญาตจะต้องดูแลและบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบตาม
สัญญาให้อยู่ในสภาพที่ดีและใช้งานได้ตลอดเวลาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับอนุญาตเอง
การบำรุงรักษาอุปกรณ์และระบบเช่นนี้ให้รวมถึงการบำรุงรักษาอุปกรณ์สำรองและ
ระบบสำรองต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับอุปกรณ์และระบบเพื่อให้แน่ใจว่าการให้บริการของ
ผู้รับอนุญาตจะเป็นไปโดยราบรื่นและมีประสิทธิภาพ

๘.๓ ในกรณีที่อุปกรณ์และระบบทั้งหมดหรือส่วนใดส่วนหนึ่งชำรุดเสียหาย หรือสูญหาย
ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม ผู้รับอนุญาตจะต้องซ่อมแซมความชำรุดหรือความเสียหาย
เช่นนั้นหรือเปลี่ยนใหม่หรือหามาแทนอุปกรณ์และระบบที่สูญหายไปนั้นโดย
มีค่าใช้จ่ายด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับอนุญาตเอง

๘. กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน

๘.๑ ผู้รับอนุญาตตกลงว่าบรรดาอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบต่างๆ ของอาคารและ
สิ่งปลูกสร้างที่ผู้รับอนุญาตสร้างขึ้นตามสัญญาให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวง
การคลังทันทีนับแต่การก่อสร้างเสร็จสิ้น หากมีการบอกเลิกสัญญาก่อนหน้านั้น
ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา ให้บรรดาอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และ
ส่วนควบต่าง ๆ ของอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวตลอดจนวัสดุก่อสร้างที่นำมาไว้ใน
สถานที่ก่อสร้างทั้งหมดตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังโดยทันที

ทั้งนี้ หลังจากผู้รับอนุญาตส่งมอบอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบดังกล่าวให้
แก่กระทรวงการคลังแล้ว ผู้รับอนุญาตยังคงมีสิทธิที่จะใช้สอยอาคาร สิ่งปลูกสร้าง
และส่วนควบเช่นนั้นเพื่อให้บริการตามสัญญาที่คลอดอายุสัญญาหรือจนกว่าจะมี
การบอกเลิกสัญญา

การเปลี่ยนแปลง แก้ไข ค่อเคิมอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบดังกล่าวจะ
ต้องได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ทอท. ก่อน เว้นแต่ในกรณีของ
การซ่อมแซมความชำรุดเสียหายของอาคาร หรือสิ่งปลูกสร้างหรือส่วนควบดังกล่าวหรือ
ในกรณีเปลี่ยนใหม่

๘.๒ เมื่ออายุสัญญาสิ้นสุดลงหรือมีการบอกเลิกสัญญาไม่ว่าด้วยเหตุใดก็ตาม ทอท. มีสิทธิแต่ฝ่ายเดียวที่จะเลือกคืนหรือซื้ออุปกรณ์และระบบทั้งหมดหรือเพียงบางส่วนของผู้รับอนุญาตในราคามูลค่าตามบัญชี โดยคิดคำนวณจากราคาทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาคงตามอายุการใช้งาน ตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป (Generally Accepted Accounting Principles, GAAP) หรือในราคาที่ต่ำกว่านั้นตามที่ผู้สัญญาจะได้ตกลงกันอันเป็นผลจากการเจรจาต่อรอง เว้นแต่อุปกรณ์และระบบดังกล่าวโดยสภาพไม่สามารถเปิดช่องให้ทอท. สามารถซื้อได้

ผู้รับอนุญาตจะต้องส่งมอบบัญชีแสดงรายการอุปกรณ์และระบบ พร้อมราคาและหลักฐาน สำแดงราคาคืนทุนเริ่มแรกของอุปกรณ์และระบบเช่นว่านั้นให้แก่ ทอท. เพื่อพิจารณาภายในเวลา ๓๐ (สามสิบ) วัน ก่อนสิ้นสุดอายุสัญญาหรือหลังจากบอกเลิกสัญญาแล้วแต่กรณี

๘. การจัดหาอุปกรณ์และระบบ

ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่เช่า หรือเช่าซื้ออุปกรณ์และระบบนอกเหนือจากที่มีอยู่แล้วเพื่อมาใช้ในการให้บริการตามสัญญา เว้นแต่ว่าจะได้รับความยินยอมล่วงหน้าเป็นหนังสือจาก ทอท. ก่อนในกรณีที่ ทอท. ให้ความยินยอมเช่นว่านั้นแล้ว ต่อมาหากบรรดาอุปกรณ์และระบบเช่นว่านั้นตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้รับอนุญาตแล้ว ก็ให้อยู่ภายใต้บังคับข้อ ๘.๒ ส่วนอุปกรณ์และระบบที่อยู่ระหว่างการเช่าหรือเช่าซื้อ สัญญาเช่าและ/หรือสัญญาเช่าซื้อดังกล่าวต้องมีข้อกำหนดที่ระบุให้ ทอท. มีสิทธิเข้าครอบครองหรือใช้ประโยชน์อุปกรณ์และระบบที่เช่าและ/ หรือเช่าซื้อนั้นได้ต่อไปภายใต้เงื่อนไขเดียวกันกับผู้รับอนุญาตได้รับ

๑๐. การให้บริการ

๑๐.๑ การให้บริการของผู้รับอนุญาตตามสัญญานี้ต้องเป็นไปตามข้อกำหนดของโครงการตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๑ และข้อเสนอด้านเทคนิค ของผู้รับอนุญาตตามเอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๒ ทั้งนี้ ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ให้บริการอื่นใดภายในและสำหรับท่าอากาศยานนอกเหนือจากที่ผู้รับอนุญาตได้รับอนุญาตตามโครงการเว้นแต่เป็นบริการอื่นที่เกี่ยวข้องกับบริการที่ได้รับอนุญาตตามโครงการและได้รับอนุญาตให้ดำเนินการ โดยชัดเจนเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ทอท. แล้ว

๑๐.๒ ผู้รับอนุญาตรับประกันและตกลงว่าคุณภาพและมาตรฐานของการให้บริการตามสัญญานี้เป็นไปตามข้อเสนอด้านเทคนิคของผู้รับอนุญาตและไม่ต่ำกว่าคุณภาพและมาตรฐานที่ ทอท. กำหนด ทั้งนี้ ทอท. มีสิทธิที่จะปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงคุณภาพและมาตรฐานดังกล่าวได้ตามสมควรเพื่อประสิทธิภาพในการดำเนินงานของท่าอากาศยานโดยรวม

๑๐.๓ ผู้รับอนุญาตต้องจัดทำ รายงานแสดงคุณภาพและมาตรฐานการให้บริการ โดยให้มีรูปแบบตามที่ ทอท. กำหนด เช่น การกำหนดให้มีการรับรองผลโดยผู้รับบริการของโครงการ ฯลฯ เพื่อส่งให้ ทอท. ทราบทุกๆ ปี หรือภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ ได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ทอท.

๑๑. การปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับและกฎหมาย

ในการดำเนินโครงการและการให้บริการตามสัญญา ผู้รับอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามระเบียบ ข้อบังคับ คู่มือปฏิบัติการต่างๆ ที่ใช้บังคับอยู่ในการดำเนินงานของท่าอากาศยาน ตลอดจนกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานอย่างเคร่งครัดเพื่อความปลอดภัย และประสิทธิภาพในการดำเนินงานของท่าอากาศยานโดยรวม

๑๒. ข้อพึงปฏิบัติของผู้รับอนุญาต

๑๒.๑ ผู้รับอนุญาตจะต้องดำเนินการและให้บริการอย่างต่อเนื่องโดยไม่มีสิทธิงดบริการเพื่อเป็นข้อต่อรองใดๆ กับ ทอท.

๑๒.๒ ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ก่อให้เกิดอุปสรรคหรือความเดือดร้อนรำคาญแก่ผู้ดำเนินการรายอื่นภายในท่าอากาศยานหรือแก่ ทอท. ตลอดจนไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อภาพพจน์ของท่าอากาศยานหรือต่อประเทศชาติโดยรวม

๑๒.๓ ผู้รับอนุญาตจะต้องชดใช้และทำให้ ทอท. หรือเจ้าหน้าที่ หรือลูกจ้างของ ทอท. หลุดพ้นจากความรับผิดชอบ และค่าใช้จ่ายใดๆ อันเกิดขึ้นหรือได้รับจาก หรือเกี่ยวกับการกระทำ การละเว้นการกระทำ การเพิกเฉยละเลย หรือการผิดนัดของผู้รับอนุญาต เจ้าหน้าที่ ลูกจ้าง ผู้รับจ้างหรือตัวแทนของผู้รับอนุญาตในการก่อสร้างและการดำเนินงานและให้บริการตามโครงการตามสัญญา

๑๓. ค่าบริการและค่าธรรมเนียมอื่นๆ

๑๓.๑ ผู้รับอนุญาต มีสิทธิเรียกเก็บค่าบริการและค่าธรรมเนียมอื่น ๆ รวมทั้งภาษีมูลค่าเพิ่ม หรือภาษีอื่นใดทำนองเดียวกันที่กฎหมายกำหนดให้ผู้รับอนุญาตเรียกเก็บจากผู้รับบริการตลอดอายุสัญญาฯ ทั้งนี้ทุก ๆ ระยะเวลา ๓ (สาม) ปี ผู้รับอนุญาตจะต้องจัดส่งโครงสร้างอัตราค่าบริการและค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ดังกล่าวที่ระบุถึงอัตราค่าบริการและค่าธรรมเนียมที่สูงที่สุดและต่ำที่สุดในแต่ละประเภทที่ผู้รับอนุญาตจะสามารถเรียกเก็บได้สำหรับช่วงระยะเวลาดังกล่าวเพื่อให้ ทอท. พิจารณาเห็นชอบก่อนนำไปใช้ ทั้งนี้ ผู้รับอนุญาตจะต้องจัดส่งข้อมูลโครงสร้างต้นทุนการดำเนินการต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องของผู้รับอนุญาตตามที่ ทอท. กำหนดเพื่อใช้ประกอบการพิจารณา

ทอท. มีสิทธิหักทวง หรือควบคุมการกำหนดโครงสร้างอัตราค่าบริการและค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ดังกล่าวในกรณีที่มีหลักฐานอันเชื่อได้ว่าอัตราค่าบริการและค่าธรรมเนียมดังกล่าวที่เรียกเก็บโดยผู้รับอนุญาตเป็นอัตราที่ไม่เป็นธรรมต่อผู้รับบริการหรือเป็นการแข่งขันทางการค้าอย่างไม่เป็นธรรม ทั้งนี้ การพิจารณาของ ทอท. ให้ถือเป็นที่สุด

๑๓.๒ นอกจากดอกเบี้ยที่ผู้รับอนุญาตอาจเรียกเก็บจากผู้รับบริการที่ค้างชำระค่าบริการแล้ว ผู้รับอนุญาตไม่มีสิทธิเรียกเก็บเงินอื่นใดอีกนอกจากที่ระบุไว้ในข้อ ๑๓.๑ เว้นแต่จะได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ทอท. ก่อน

ในกรณีที่ผู้รับอนุญาตเรียกเก็บค่าบริการหรือค่าธรรมเนียมอื่น ๆ เกินกว่าที่กำหนดไว้ในข้อ ๑๓.๑ หรือเรียกเก็บเงินอื่นใด โดยมิได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ทอท. ผู้รับอนุญาตจะต้องชำระค่าปรับให้ ทอท. เป็นจำนวน ๑๐ (สิบ) เท่าของค่าบริการหรือค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เรียกเก็บเกินหรือของเงินอื่นใด เช่นว่านั้นตลอดจนคืนเงินที่เรียกเก็บเกินหรือที่เรียกเก็บโดยไม่มีสิทธิดังกล่าวให้แก่ผู้รับบริการภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ได้รับความเห็นชอบเป็นลายลักษณ์อักษรจาก ทอท.

การใช้สิทธิดังกล่าวในวรรคก่อนไม่กระทบกระเทือนสิทธิของ ทอท. ในการออกเลิกสัญญาตามข้อ ๒๐ แห่งสัญญาฯ

๑๔. การพัฒนาท่าอากาศยาน

๑๔.๑ ทอท. มีสิทธิที่จะซ่อมแซม ปรับปรุงหรือพัฒนาระบบสาธารณูปโภคส่วนกลาง ระบบสื่อสารและสารสนเทศของท่าอากาศยาน การขยายขนาดของท่าอากาศยานหรือกระทำการอื่นใดตามที่ ทอท. เห็นสมควรเพื่อให้ท่าอากาศยานและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ของท่าอากาศยานทันสมัยตลอดเวลา ในกรณีเช่นว่านี้ ทอท. จะใช้ความพยายามของคนอย่างดีที่สุดเพื่อให้กระทบกระเทือนการดำเนินงานของผู้รับอนุญาตน้อยที่สุดเท่าที่จะเป็นไปได้ ทั้งนี้ ผู้รับอนุญาตไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าชดเชยใดๆ จากการขาดรายได้ หรือค่าเสียหายใดๆ อันเป็นผลมาจากการกระทำของทอท. เช่นว่านั้น ผู้รับอนุญาตจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความร่วมมือกับ ทอท. ในการซ่อมแซม ปรับปรุงหรือพัฒนาเช่นว่านี้ด้วย

๑๔.๒ ในกรณีที่ ทอท. ดำเนินการพัฒนาปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีของระบบต่างๆ ของท่าอากาศยานและเป็นเหตุให้การดำเนินงานและการให้บริการของผู้รับอนุญาตตามสัญญานี้ไม่สามารถใช้งานต่อไปได้อย่างมีประสิทธิภาพไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงบางส่วนหรือในกรณีที่ ทอท. และผู้รับอนุญาต เห็นสมควรให้มีการพัฒนาปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีของบริการของผู้รับอนุญาตตามสัญญานี้ ผู้รับอนุญาตตกลงที่จะทำการพัฒนาปรับปรุงหรือเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีของอุปกรณ์และระบบในการให้บริการ เพื่อให้สอดคล้องกับการพัฒนา การปรับปรุงหรือการเปลี่ยนแปลงเทคโนโลยีของระบบต่างๆ ของท่าอากาศยานด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับอนุญาตเอง

๑๕. การประกันภัย

๑๕.๑ ในระหว่างการก่อสร้างตามโครงการ ผู้รับอนุญาตจะต้องจัดทำประกันภัยกับบริษัท ทิพยประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยผู้รับอนุญาตเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเพื่อประกันความรับผิดชอบของผู้รับอนุญาต หรือผู้รับจ้างของผู้รับอนุญาต สำหรับความบาดเจ็บหรือเสียชีวิตต่อบุคคลใดๆ หรือความเสียหายต่อทรัพย์สินของ ทอท. หรือของบุคคลอื่นใดอันเกิดจากการก่อสร้างโครงการของผู้รับอนุญาต ทั้งนี้ประเภทของการประกันภัยและจำนวนเงินที่เอาประกันภัยให้เป็นไปตามที่ ทอท. กำหนด ผู้รับอนุญาต จะต้องส่งมอบสำเนากรมธรรม์ประกันภัยที่รับรองสำเนาถูกต้องให้แก่ ทอท. ด้วย

๑๕.๒ ตลอดอายุสัญญา ผู้รับอนุญาตจะต้องจัดทำประกันภัยอาคาร สิ่งปลูกสร้าง และ ส่วนควบต่างๆ รวมทั้งอุปกรณ์และระบบของผู้รับอนุญาตที่เป็นส่วนควบของอาคารและ สิ่งปลูกสร้างสำหรับการเสี่ยงภัยทุกชนิด (all risks) จนเต็มมูลค่าของทรัพย์สินเช่นว่านั้น กับบริษัทประกันภัยที่ ทอท.ให้ความเห็นชอบโดยผู้รับอนุญาตเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัย และระบุให้กระทรวงการคลังเป็นผู้รับประโยชน์แต่เพียงผู้เดียว ทั้งนี้ ทอท. จะชำระเงิน ที่ได้จากการทำประกันภัยดังกล่าวให้แก่ผู้รับอนุญาตเพื่อนำไปใช้ในการซ่อมแซม ความเสียหายหรือจัดหาสิ่งทดแทนสิ่งที่ยุหายหรือเสียหายนั้นภายหลัง จากที่ ทอท. ได้รับเงินดังกล่าวจากกระทรวงการคลังแล้ว ทั้งนี้ผู้รับ อนุญาตจะต้องส่งมอบ กรมธรรม์ประกันภัยรวมทั้งกรมธรรม์ประกันภัยสำหรับการประกันภัยเพิ่มเติม หรือ ที่แก้ไขเปลี่ยนแปลงให้แก่ ทอท. ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ผู้รับอนุญาตทำ ประกันภัยแต่ละคราว หรือประกันภัยเพิ่มเติมหรือที่เปลี่ยนแปลงแล้วแต่กรณี

๑๕.๓ ตลอดอายุสัญญา ผู้รับอนุญาตจะต้องทำประกันภัยสำหรับพนักงานและลูกจ้างของ ผู้รับอนุญาตซึ่งปฏิบัติงานในขอบเขตของการบริการของผู้รับอนุญาตตามสัญญา กับ บริษัทประกันภัยที่ ทอท. ให้ความเห็นชอบ โดยผู้รับอนุญาตเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัย การประกันภัยดังกล่าวจะต้องคุ้มครองถึงความรับผิดชอบของผู้รับอนุญาตและของ ผู้รับจ้างของผู้รับอนุญาต สำหรับการชดเชยค่าเสียหายตามกฎหมายที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือความบาดเจ็บ หรือเสียชีวิตของพนักงานและลูกจ้าง ตลอดทั้งบุคคลอื่นใดจาก การปฏิบัติงานหรือการให้บริการของผู้รับอนุญาตหรือผู้รับจ้างของผู้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตจะต้องส่งมอบสำเนากรมธรรม์ประกันภัยที่รับรองสำเนาถูกต้องให้แก่ ทอท. ด้วย

๑๕.๔ ตลอดอายุสัญญา ผู้รับอนุญาตจะต้องทำประกันภัยกับบริษัทประกันภัยที่ ทอท. ให้ความเห็นชอบโดยผู้รับอนุญาตเป็นผู้ชำระเบี้ยประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสียหายหรือ ความสูญเสียที่อาจเกิดต่อทรัพย์สินของบุคคลที่สามและความบาดเจ็บหรือ เสียชีวิตที่อาจเกิดต่อบุคคลที่สามอันเป็นผลมาจากการดำเนินงานหรือบริการของ ผู้รับอนุญาตตามสัญญา ในกรณีที่ ทอท. ได้ชดเชยค่าเสียหายสำหรับความเสียหาย ความสูญเสีย ความบาดเจ็บ หรือเสียชีวิตให้แก่บุคคลที่สามหรือบุคคลที่มีสิทธิได้รับ ค่าเสียหายดังกล่าวไปแล้ว ผู้รับอนุญาตจะต้องชดเชยค่าเสียหายเช่นว่านั้นคืนให้แก่ ทอท. ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับแต่วันที่ผู้รับอนุญาตได้รับคำบอกกล่าวถึงการนั้นจาก ทอท.

ผู้รับอนุญาตจะต้องส่งมอบสำเนากรรมธรรม์ประกันภัยที่รับรองสำเนาถูกต้องให้
แก่ ทอท. ด้วย

ในกรณีดังกล่าวข้างต้น ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการใดๆ อันจะทำให้
การประกันภัยเช่นว่านั้นตกเป็นโมฆะหรือใช้บังคับไม่ได้ด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม และจะต้อง
ปฏิบัติตามคำชี้แนะของเจ้าหน้าที่ ทอท. หรือบริษัทประกันภัยอย่างเคร่งครัดในกรณีที่
เกิดเหตุการณ์ที่ประกันภัยไว้

๑๖. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

๑๖.๑ เพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ผู้รับอนุญาตตกลงที่จะส่งมอบ
หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ให้แก่ ทอท. ดังต่อไปนี้

- (ก) ในวันที่ทำสัญญานี้ ผู้รับอนุญาตจะต้องส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา
เป็นเงิน ๘๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (เก้าสิบล้านบาทถ้วน) ให้แก่ ทอท. ในรูปของ
หนังสือค้ำประกันจากรธนาคารอย่างไม่มีเงื่อนไข ซึ่งออกให้โดยธนาคารใน
ประเทศไทยตามที่ ทอท. เห็นชอบในนามของผู้รับอนุญาต หรือในรูปของพันธบัตร
รัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่นว่า
นั้นจะต้องมีผลใช้ได้ตลอดระยะเวลาก่อสร้างตามที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๓ ทอท. จะคืน
หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อนี้ให้แก่ผู้รับอนุญาตโดยไม่มี
ดอกเบี้ยภายใน ๘๐ (เก้าสิบ) วัน นับแต่ ทอท. ได้เห็นว่า ผู้รับอนุญาตได้ดำเนินการ
ก่อสร้าง อาคาร สิ่งปลูกสร้าง ส่วนควบต่างๆ ของอาคารและสิ่งปลูกสร้างเช่นว่านั้น
และจัดหา คัดตั้งอุปกรณ์และระบบ ตามโครงการถูกต้องครบถ้วน พร้อมเริ่มเปิด
ดำเนินการและให้บริการตามโครงการ พร้อมทั้งผู้รับอนุญาตได้ส่งมอบหลักประกัน
การปฏิบัติตามสัญญาชุดที่สองให้แก่ ทอท. ตามที่กำหนดไว้ในข้อ (ข) ข้างล่างนี้
ทั้งนี้ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่มีหนี้สินหรือภาระความรับผิดชอบใดๆ ค้ำชำระแก่ ทอท.
- (ข) ไม่เกินวันแรกของการให้บริการตามที่ระบุไว้ในข้อ ๖.๓ ผู้รับอนุญาตจะต้องส่งมอบ
หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาชุดที่สองเป็นเงิน ๕๔,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าสิบล้าน
ล้านบาทถ้วน) ให้แก่ ทอท. ในรูปของหนังสือค้ำประกันจากรธนาคารอย่างไม่มี
เงื่อนไขซึ่งออกให้โดยธนาคารในประเทศไทยตามที่ ทอท. เห็นชอบ ในนามของ
ผู้รับอนุญาต หรือในรูปของพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย
หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่นว่านั้นจะต้องมีผลใช้ได้จากวันที่ท่าอากาศยาน
เปิดให้บริการอย่างเป็นทางการจนถึงสิ้นสุดปีที่ ๕ (ห้า) นับจากวันดังกล่าว ทอท. จะคืน

หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อนี้ให้แก่ผู้รับอนุญาตโดยไม่มีดอกเบี้ยในวันที่ผู้รับอนุญาตส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาชุดที่สามให้แก่ ทอท. ตามที่กำหนดไว้ในข้อ (ค) ทั้งนี้ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่มีหนี้สินหรือภาระความรับผิดชอบใดๆ ค้างชำระแก่ ทอท.

- (ค) เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาตามข้อ (ข) ผู้รับอนุญาตจะต้องส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาชุดที่สามเป็นเงิน ๘๐,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (แปดสิบล้านบาทถ้วน) ให้แก่ ทอท. ในรูปของหนังสือค้ำประกันจากธนาคารอย่างไม่มีเงื่อนไข ซึ่งออกให้โดยธนาคารในประเทศไทยตามที่ ทอท. เห็นชอบในนามของผู้รับอนุญาต หรือในรูปของพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่นว่านั้นจะต้องมีผลใช้ได้จากวันแรกของปีที่ ๖ (หก) จนถึงสิ้นปีที่ ๑๐ (สิบ) นับจากวันที่ท่าอากาศยานเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ ทอท. จะคืนหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อนี้ให้แก่ผู้รับอนุญาตโดยไม่มีดอกเบี้ยในวันที่ผู้รับอนุญาตส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาชุดที่สี่ให้แก่ ทอท. ตามที่กำหนดไว้ในข้อ (ง) ทั้งนี้ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่มีหนี้สินหรือภาระความรับผิดชอบใดๆ ค้างชำระแก่ ทอท.
- (ง) เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาตามข้อ (ค) ผู้รับอนุญาตจะต้องส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาชุดที่สี่เป็นเงิน ๑๐๕,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยเก้าสิบล้านบาทถ้วน) ให้แก่ ทอท. ในรูปของหนังสือค้ำประกันจากธนาคารอย่างไม่มีเงื่อนไข ซึ่งออกให้โดยธนาคารในประเทศไทยตามที่ ทอท. เห็นชอบในนามของผู้รับอนุญาตหรือในรูปของพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่นว่านั้นจะต้องมีผลใช้ได้นับจากวันแรกของปีที่ ๑๑ (สิบเอ็ด) จนถึงสิ้นสุดปีที่ ๑๕ (สิบห้า) นับจากวันที่ท่าอากาศยานเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ ทอท. จะคืนหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อนี้ให้แก่ผู้รับอนุญาตโดยไม่มีดอกเบี้ย ในวันที่ผู้รับอนุญาตส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาชุดที่ห้าให้แก่ ทอท. ตามที่กำหนดไว้ในข้อ (จ) ทั้งนี้ผู้รับอนุญาต จะต้องไม่มีหนี้สินหรือภาระความรับผิดชอบใดๆ ค้างชำระแก่ ทอท.
- (จ) เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาตามข้อ (ง) ผู้รับอนุญาตจะต้องส่งมอบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาชุดที่ห้าเป็นเงิน ๑๒๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (หนึ่งร้อยยี่สิบล้านบาทถ้วน)

ให้แก่ ทอท. ในรูปของหนังสือคำประกันจากธนาคารอย่างไม่มีเงื่อนไข ซึ่งออกให้โดยธนาคารในประเทศไทยตามที่ ทอท. เห็นชอบในนามของผู้รับอนุญาตหรือในรูปของพันธบัตรรัฐบาลไทยหรือพันธบัตรรัฐวิสาหกิจไทย หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่นว่านั้นจะต้องมีผลใช้ได้นับจากวันแรกของปีที่ ๑๖ (สิบหก) จนถึง สิ้นสุดปีที่ ๒๐ (ยี่สิบ) นับจากวันที่ท่าอากาศยานเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการ ทอท. จะคืนหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาที่ระบุไว้ในข้อนี้ให้แก่ผู้รับอนุญาตโดยไม่มีดอกเบี้ยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันสุดท้ายของปีที่ ๒๐ (ยี่สิบ) ทั้งนี้ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่มีหนี้สินหรือภาระความรับผิดชอบใดๆ แก่ทอท.

๑๖.๒ ในกรณีที่ผู้รับอนุญาตผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง และ ทอท. ได้บอกกล่าวการผิดสัญญานั้นให้ผู้รับอนุญาตนั้นทราบเป็นลายลักษณ์อักษรแล้ว หาก ทอท. มิได้ใช้สิทธิเลิกสัญญาผู้รับอนุญาตยินยอมให้ ทอท. รับหลักประกันหรือบังคับตามหนังสือคำประกันของธนาคารดังกล่าวจากธนาคารผู้ค้ำประกัน (แล้วแต่กรณี) ได้โดยตรงทันทีเพื่อชดเชยความเสียหายที่ ทอท. ได้รับจากการผิดสัญญาของผู้รับอนุญาต โดยผู้รับอนุญาตจะไม่ได้แย้งหรือคัดค้านใดๆ ทั้งสิ้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้รับอนุญาตจะต้องนำ หลักประกันมาเพิ่มเติมให้ครบตามจำนวนที่ระบุไว้ในข้อ ๑๖.๑ ภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน นับจากวันที่ได้รับหนังสือบอกกล่าวถึงการนั้นจาก ทอท.

๑๖.๓ ในกรณีที่ ทอท. ไร้สิทธิบอกเลิกสัญญาอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาของผู้รับอนุญาต ผู้รับอนุญาตยินยอมให้ ทอท. รับหลักประกันดังกล่าวได้เต็มจำนวน

๑๗. ค่าปรับ

๑๗.๑ ในกรณีที่ผู้รับอนุญาตไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ส่วนควบต่างๆ ของอาคารและสิ่งปลูกสร้างนั้น ตลอดจน จัดหา คิดตั้ง อุปกรณ์และระบบ ตามโครงการให้อุปกรณ์ครบถ้วน พร้อมเริ่มเปิดดำเนินการและให้บริการตามโครงการตามสัญญานี้ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ ๖.๓ หรือเปิดให้บริการล่าช้ากว่าวันที่กำหนดไว้ในข้อ ๓ และ ๖.๓ หรือผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งที่กระทบกระเทือนต่อการบริการของผู้รับอนุญาต และ ทอท. มิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานี้ตามข้อ ๒๐ ผู้รับอนุญาตตกลงที่จะชำระค่าปรับให้แก่ ทอท. เป็นรายวันในอัตราวันละ ๕๖๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนหกหมื่นบาทถ้วน) นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดการก่อสร้างดำเนินการแล้ว

เสร็จหรือวันครบกำหนดการเปิดให้บริการแล้วแต่กรณี จนกว่าผู้รับอนุญาตจะก่อสร้าง
ดำเนินการแล้วเสร็จ หรือเปิดให้บริการ แล้วแต่กรณี เว้นแต่ความล่าช้าดังกล่าวไม่ได้เกิด
จากความผิดของผู้รับอนุญาต

๑๗.๒ ในระหว่างการชำระค่าปรับตามข้อ ๑๗.๑ หาก ทอท. เห็นว่าหากให้ผู้รับอนุญาต
ดำเนินการก่อสร้างต่อไปอาจทำให้ ทอท. เสียหายได้หรือผู้รับอนุญาตผิดสัญญาข้อใด
ข้อหนึ่ง ทอท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้และบังคับหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา
ตามข้อ ๑๖ ได้ทันที

๑๘. เหตุสุดวิสัย

๑๘.๑ เมื่อมีเหตุสุดวิสัยเกิดขึ้น อันกระทบต่อการปฏิบัติตามสัญญาของผู้สัญญาฝ่ายใด
ฝ่ายหนึ่งแห่งสัญญานี้ ในสาระสำคัญอย่างรุนแรงหรือกระทบต่อฐานะทางการเงินของ
คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งแห่งสัญญานี้อย่างรุนแรง เมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งร้องขอเป็น
ลายลักษณ์อักษรไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง พร้อมแสดงหลักฐานที่ชัดเจนเพื่อสนับสนุน
คำร้องขอของตน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะต้องร่วมกันพิจารณาถึงการร้องขอนั้นโดย
มีชักช้าเพื่อหาทางป้องกันหรือแก้ไขโดยเร็วอย่างเป็นธรรม หากคู่สัญญาเห็นว่า
การร้องขอนั้นเป็นเรื่องที่จะพึงบรรเทาความเสียหายระหว่างกันได้ ก็ให้คู่สัญญาคกลง
ร่วมกันตามนั้น

๑๘.๒ เพื่อความมุ่งประสงค์แห่งข้อนี้ "เหตุสุดวิสัย" หมายถึง เหตุใดๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้
ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้ แม้ทั้งบุคคลผู้ต้องประสบหรือใกล้จะต้อง
ประสบเหตุนั้นจะได้จัดการระมัดระวังความสมควร อันพึงคาดหมายได้จากบุคคลใน
ฐานะและภาวะเช่นนั้น เช่น อัคคีภัย อุทกภัย วิกฤต สงคราม ภัยแล้ง ความไม่สงบ
วุ่นวายอย่างรุนแรงในบ้านเมือง การก่อการร้ายอันมิใช่โจรภัย หรืออาชญากรรมปกติ
การนัดหยุดงานของลูกจ้างหรือของพนักงานของคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งอันขยายวง
กว้างขวางส่งผลกระทบเกินกว่าเฉพาะในองค์กรของคู่สัญญา (General Strike) *

๑๙. การโอนสิทธิ

๑๙.๑ ผู้รับอนุญาตจะโอนสิทธิและหน้าที่ของตนตามสัญญานี้ให้แก่บุคคลใดๆ หรืออนุญาต
ให้บุคคลอื่นใดให้บริการตามสัญญานี้แทนตนไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงบางส่วนมิได้
เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าจาก ทอท. ก่อน

- ๑๕.๒ ในกรณีของการโอนสิทธิและหน้าที่ให้เพื่อประโยชน์แก่ธนาคารและ/หรือสถาบันการเงินที่เป็นเจ้าหนี้ของผู้รับอนุญาตจากการกู้ยืมเงินหรือสินเชื่อเพื่อก่อสร้างอาคาร สิ่งปลูกสร้างหรือส่วนควบต่างๆ ของอาคารและสิ่งปลูกสร้างเช่นว่านั้นหรือเพื่อจัดหา และติดตั้งอุปกรณ์และระบบ หรือสิ่งอื่นใดสำหรับการดำเนินการตามโครงการเพื่อให้ บริการตามสัญญา นี้ การโอนสิทธิและหน้าที่เช่นว่านั้นให้กระทำได้เฉพาะกรณีที่ ธนาคารและ/หรือสถาบันการเงินเช่นว่านั้น ได้เรียกร้องให้ผู้รับอนุญาตชำระหนี้ที่ค้างอยู่ ทั้งหมดตามสัญญากู้ยืมเงิน หรือสัญญาสินเชื่อนั้น และผู้รับอนุญาตไม่สามารถชำระหนี้ ทั้งหมดได้ภายในเวลาที่กำหนดให้ตามสัญญากู้ยืมเงินหรือสัญญาสินเชื่อนั้น ในกรณี เช่นว่านี้ ผู้รับอนุญาตจะต้องส่งคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้ ทอท. ทราบถึง การโอนสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวโดยพลัน ทั้งนี้ ทอท. จะพิจารณาและให้ความเห็นชอบ คัดคุณสมบัติของนิติบุคคลที่กำหนดโดยธนาคารหรือสถาบันการเงินผู้ที่ จะเข้ามา รับ โอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญาจากผู้รับอนุญาต ภายในระยะเวลาอันสมควร
- ๑๕.๓ ไม่ว่ากรณีใดก็ตาม การโอนสิทธิและหน้าที่ของผู้รับอนุญาตตามสัญญา นี้ ย่อมไม่ ปลดเปลื้องผู้รับอนุญาตให้หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา นี้และผู้รับอนุญาต คดลงชำระค่าสินไหมทดแทนให้แก่ ทอท. สำหรับความเสียหายอันเกิดจากการผิด สัญญาหรือการ ไม่ปฏิบัติตามสัญญา นี้ของผู้รับอนุญาตที่เกิดขึ้นก่อนการ โอนสิทธิและ หน้าที่ดังกล่าว และผู้รับอนุญาตคดลงจะชำระสินไหมทดแทนที่เกิดขึ้นให้แก่ ทอท.
- ๑๕.๔ ในการโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญา นี้ ผู้รับอนุญาตจะต้องจัดให้ผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่เข้าทำสัญญาโอนสิทธิและหน้าที่กับ ทอท. อีกครั้งหนึ่งโดยผู้รับโอนสิทธิและ หน้าที่จะต้องคดลงที่จะปฏิบัติตามสัญญา นี้ทุกประการ และหากการทำสัญญาดังกล่าวมี ผลให้การโอนสิทธิและหน้าที่ตามสัญญา นี้ เป็นการแปลงหนี้ใหม่ ผู้รับอนุญาตยังคงยอม ผูกพันตามข้อ ๑๕.๓ ทุกประการ

๒๐. การบอกเลิกสัญญา

- ๒๐.๑ หากผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามสัญญา นี้ทั้งหมดหรือบางส่วน หรือผิดสัญญา ข้อใด ข้อหนึ่งและ ทอท. ได้ส่งคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังผู้รับอนุญาต ให้ปฏิบัติ ตามสัญญา นี้หรือแก้ไขการผิดสัญญาเช่นว่านั้น แต่ผู้รับอนุญาตยังคงไม่ปฏิบัติตาม สัญญา นี้หรือไม่แก้ไขการผิดสัญญาเช่นว่านั้นภายในระยะเวลา ๕๐ (ห้าสิบ) วัน ทอท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญา นี้ได้ทันทีโดยมีคำบอกกล่าวแก่ผู้รับอนุญาตอีก

- ๒๐.๒ ในกรณีที่ผู้รับอนุญาตถูกศาลพิพากษาถึงที่สุดให้เป็นบุคคลล้มละลายหรือมีคำสั่งของศาลให้พิทักษ์ทรัพย์ชั่วคราวหรือมีคำสั่งของศาลถึงที่สุดให้พิทักษ์ทรัพย์เด็ดขาดแก่ทรัพย์สินหรือกิจการของผู้รับอนุญาตหรือมีคำสั่งให้ฟื้นฟูกิจการของผู้รับอนุญาตหรือมีการชำระสถานะบัญชีของผู้รับอนุญาตไม่ว่าโดยสมัครใจหรือถูกบังคับก็ตามหรือผู้รับอนุญาตมีการประนีประนอมหนี้กับเจ้าหนี้ใดๆ อันทำให้ ทอท. เชื่อได้ว่าผู้รับอนุญาตไม่สามารถที่จะปฏิบัติตามสัญญาหนี้ทั้งหมดหรือบางส่วนต่อไปได้อย่างมีประสิทธิภาพ ทอท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาหนี้ได้ทันที
- ๒๐.๓ ในกรณีที่ผู้รับอนุญาตไม่ปฏิบัติตามสัญญาหนี้หรือผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งและโดยการนั้นเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายต่อประโยชน์ของประเทศชาติหรือความปลอดภัยหรือความเป็นอยู่ของประชาชนหรือต่อการดำเนินการโดยรวมของท่าอากาศยาน ทอท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาหนี้ได้ทันที
- ๒๐.๔ ทอท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาหนี้ในเวลาใดๆ ก็ได้อันเนื่องมาจากเหตุผลด้านความมั่นคงปลอดภัยของประเทศชาติตามคำสั่งของรัฐบาล

๒๑. ผลของการสิ้นสุดของสัญญา

- ๒๑.๑ เมื่ออายุของสัญญาสิ้นสุดลงหรือเมื่อมีการบอกเลิกสัญญาหนี้ ทอท. มีสิทธิที่จะเข้าครอบครองอาคาร สิ่งปลูกสร้าง ส่วนควบต่างๆ ทรัพย์สินอุปกรณ์และระบบต่างๆ ของโครงการได้ทันที ทั้งนี้ผู้รับอนุญาตจะต้องให้ความร่วมมือและช่วยเหลือ ทอท. ในการเข้าครอบครองดังกล่าวตลอดทั้งการดำเนินการโครงการ
- ๒๑.๒ ผู้รับอนุญาตจะต้องส่งมอบอาคาร สิ่งปลูกสร้างตลอดจนส่วนควบต่างๆ ของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นที่ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของกระทรวงการคลังตามสัญญาหนี้ทั้งหมดให้แก่ ทอท. ในสภาพที่ดีและใช้การได้ภายใน ๖๐ (หกสิบ) วัน นับแต่วันสิ้นสุดของสัญญาหนี้ ในกรณีที่อาคารสิ่งปลูกสร้างตลอดจนส่วนควบเช่นว่านั้นชำรุดหรือเสียหาย ผู้รับอนุญาตจะต้องซ่อมแซมความชำรุดหรือเสียหายเช่นว่านั้นให้ดีและใช้การได้ดังเดิม ด้วยค่าใช้จ่ายของตนเองก่อนกำหนดการส่งมอบดังกล่าว
- ๒๑.๓ ในกรณีของอุปกรณ์และระบบต่างๆ ของผู้รับอนุญาตนั้น ทอท. จะพิจารณา কিনหรือซื้อทรัพย์สินและระบบดังกล่าวให้แล้วเสร็จ ภายใน ๕๐ (ห้าสิบ) วัน และคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะต้องตรวจสอบและสถานะหนี้สินที่ค้างชำระอยู่ให้เสร็จสิ้นภายใน ๑๒๐ (หนึ่งร้อยยี่สิบ) วันนับแต่วันสิ้นสุดสัญญาหนี้

๒๑.๔ ในกรณีของการบอกเลิกสัญญาตาม ข้อ ๒๐.๔ ของสัญญานี้ โดยผู้รับอนุญาตไม่มีส่วนร่วมในการกระทำผิดหรือประทุษร้ายหรือในกรณีอื่น ๆ ด้วย ทอท.จะพิจารณาชำระเงินชดเชยให้แก่ผู้รับอนุญาตเป็นค่าก่อสร้างอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบของอาคารและสิ่งปลูกสร้างนั้นตลอดทั้งอุปกรณ์และระบบเท่ากับมูลค่าตามบัญชีซึ่งคำนวณจากราคาคืนทุนหักด้วยค่าเสื่อมราคาตามอายุการใช้งานจริงรวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการบริหารจัดการเพื่อให้ได้มาซึ่งอาคาร สิ่งปลูกสร้างและส่วนควบของอาคาร และสิ่งปลูกสร้างนั้นตลอดทั้งอุปกรณ์และระบบเหล่านั้น ทั้งนี้ จำนวนค่าชดเชยดังกล่าวจะต้องเป็นไปตามที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกัน ทั้งนี้ ผู้รับอนุญาตไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายอื่นใดอีกไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม เช่น การสูญเสียรายได้หรือกำไรจากการบอกเลิกสัญญานี้ เป็นต้น

๒๒. ข้อกำหนดทั่วไป

๒๒.๑ ผู้รับอนุญาตตกลงว่าการดำเนินการและบริการตามสัญญานี้จะต้องอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของ ทอท. ผู้รับอนุญาตจะต้องยินยอมให้เจ้าหน้าที่ของ ทอท. หรือผู้แทนรับมอบอำนาจของ ทอท. เข้าตรวจสอบการดำเนินการและการบริการของผู้รับอนุญาต ทั้งนี้ ผู้รับอนุญาตจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความร่วมมือในการเข้าตรวจสอบเช่นว่านั้นอย่างเต็มที่และจะต้องจัดเตรียมข้อมูลและรายละเอียดต่างๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่ของ ทอท. หรือผู้แทนรับมอบอำนาจของ ทอท. ตรวจสอบตามที่ ทอท. เห็นสมควรโดย ทอท. จะแจ้งให้ผู้รับอนุญาตทราบล่วงหน้าถึงการเข้าตรวจสอบเช่นว่านั้น

๒๒.๒ ผู้รับอนุญาตต้องจัดให้มีบัญชีแสดงจำนวนอุปกรณ์และระบบ ส่งให้ ทอท. ตรวจสอบโดยตลอดอายุสัญญานี้เป็นประจำทุกสิ้นปี ภายใน ๒ (สอง) เดือน นับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของผู้รับอนุญาต

๒๒.๓ ผู้รับอนุญาตจะต้องส่งมอบงบการเงินที่ตรวจสอบแล้วโดยผู้สอบบัญชีตามที่ผู้รับอนุญาตยื่นต่อกรมสรรพากรให้แก่ ทอท. ภายใน ๔ (สี่) เดือน นับแต่วันสิ้นสุดรอบระยะเวลาบัญชีของผู้รับอนุญาต

๒๒.๔ ผู้รับอนุญาตจะต้องชำระภาษีและ/หรือค่าธรรมเนียมใดๆตามกฎหมายที่เรียกเก็บจากการดำเนินการและการบริการตามสัญญานี้

๒๒.๕ ผู้รับอนุญาตจะต้องดำเนินการและให้บริการตามที่กำหนดไว้ในสัญญาที่เท่านั้นและปฏิบัติโดยถูกต้องตามกฎหมาย กฎ ระเบียบและคำสั่งที่เกี่ยวข้องทั้งปวงอย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ห้ามมิให้ผู้รับอนุญาตดำเนินการหรือให้บริการเพื่อประโยชน์อื่นใด อันอาจก่อให้เกิดความเสียหายต่อประชาชน เป็นภัยต่อสังคมหรือความมั่นคงของประเทศไทย

๒๓. การฝึกอบรม

เพื่อเป็นการพัฒนาการบริการตามสัญญา ผู้รับอนุญาตตกลงที่จะจัดการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่หรือพนักงานของ ทอท. เพื่อรับการถ่ายทอดเทคโนโลยีการบริการด้วยค่าใช้จ่ายของผู้รับอนุญาต ทั้งนี้ รูปแบบ ระยะเวลาของการฝึกอบรม จำนวนผู้ฝึกอบรมจะได้กำหนดกันต่อไประหว่างผู้รับอนุญาตกับ ทอท.

๒๔. กฎหมายที่ใช้บังคับ

สัญญานี้และเอกสารอื่นที่เกี่ยวข้องกับสัญญานี้ ให้ตีความตามและอยู่ภายใต้บังคับของกฎหมายไทย

๒๕. การบอกกล่าว

การแจ้ง การรายงาน การบอกกล่าวหรือการร้องขอใดๆ ตามสัญญานี้จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและเป็นภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษและส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังที่อยู่ของคู่สัญญาดังระบุไว้ข้างต้นหรือที่อยู่อื่นใดที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งได้ให้คำบอกกล่าวความข้อนี้ล่วงหน้าถึงการนั้นไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง และให้ถือว่าผู้รับอนุญาตหรือ ทอท. ได้รับการแจ้ง การรายงาน การบอกกล่าวหรือการร้องขอใดๆ เช่นว่านั้นแล้วในวันที่ผู้รับอนุญาต หรือ ทอท. ได้รับการแจ้ง การรายงาน การบอกกล่าวหรือการร้องขอเช่นว่านั้น

ในกรณีเร่งด่วน ให้ส่งคำบอกกล่าวทางโทรสารหรือทางไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ได้แต่จะต้องมีหนังสือแจ้งยืนยันตามวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยเร็วด้วย

๒๖. การสละสิทธิ

การที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งแห่งสัญญานี้ไม่ใช้สิทธิอย่างใดอย่างหนึ่งตามสัญญานี้ย่อมไม่ถือว่าเป็นการสละสิทธิเช่นว่านั้น และไม่ตัดสิทธิคู่สัญญาฝ่ายนั้นที่จะใช้สิทธินั้นในอนาคต การสละสิทธิของคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งจะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและลงลายมือชื่อผู้แทนรับมอบอำนาจโดยชอบของคู่สัญญาฝ่ายนั้น และให้มีผลเฉพาะการสละสิทธิในเรื่องนั้นและคราวนั้นเท่านั้น

๒๗. การแก้ไขเพิ่มเติมสัญญา

การแก้ไขเพิ่มเติมใดๆ แห่งสัญญานี้ จะมีผลสมบูรณ์ต่อเมื่อได้ทำเป็นลายลักษณ์อักษรและลงลายมือชื่อผู้มีอำนาจโดยชอบของคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ของคู่สัญญาแห่งสัญญานี้

๒๘. เอกสารแนบท้ายสัญญา

สัญญานี้มีเอกสารประกอบแนบท้ายสัญญาคังระบุไว้ข้างล่างนี้ และให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

(๑.) เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๑ ประกอบด้วย ข้อกำหนดของโครงการ และข้อกำหนดด้านเทคนิค ของ ทอท. (TERMS OF REFERENCE FOR SOLICITING PROPOSALS FOR CATERING SERVICES AT SUVARNABHUMI AIRPORT) จำนวน ๑๑๕ (หนึ่งร้อยสิบห้า) หน้า

(๒.) เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๒ ประกอบด้วย ข้อเสนอด้านเทคนิค ของผู้รับอนุญาต (PROPOSAL FOR CATERING SERVICES AT SUVARNABHUMI AIRPORT SUBMITTED BY BANGKOK AIR CATERING JOINT VENTURE) จำนวน ๔ (สี่) เล่ม

(๓.) เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๓ ประกอบด้วย หลักฐานการดำเนินการด้านสัญญาของ ทอท. ได้แก่

(๓.๑) หนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขที่ ก ๒๓๐๕๐ ลงวันที่ ๑๔ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๔๖ หนังสือบริคณห์สนธิและข้อบังคับของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) จำนวน ๒๕ (ยี่สิบห้า) หน้า

(๓.๒) หนังสือมอบอำนาจ บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) จำนวน ๒ (สอง) หน้า

(๓.๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน นายบัญชา ปิตคนาภรณ์ หมายเลข ๓ ๑๐๑๘ ๐๐๒๖๐ ๗๑๑ จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

(๔.) เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๔ ประกอบด้วย หลักฐานการดำเนินการด้านสัญญาของผู้รับอนุญาต ได้แก่

(๔.๑) หนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขที่ ก ๐๔๖๐๒ ลงวันที่ ๑๗ กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๕๗ หนังสือบริคณห์สนธิและข้อบังคับของบริษัท ครัวการบินกรุงเทพ จำกัด จำนวน ๑๕ (สิบห้า) แผ่น

(๔.๒) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของ นายธวัชวงศ์ ณะนะสมิต หมายเลข ๓ ๑๐๑๕ ๐๐๓๓๖ ๒๕ ๕ จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

(๔.๓) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน ของ นายประคิษฐ์ ทิมกุล หมายเลข ๓ ๑๐๑๔ ๐๑๘๕๑ ๕๙ ๑ จำนวน ๑ (หนึ่ง) หน้า

(๕.) เอกสารแนบท้ายสัญญาหมายเลข ๕ ประกอบด้วย หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา ได้แก่

(๕.๑) หนังสือยืนยันการค้ำประกันการดำเนินการของบริษัท ครัวการบินกรุงเทพ จำกัด จำนวน ๑ (หนึ่ง) แผ่น

(๕.๒) หลักประกันสัญญาตามเงื่อนไขสัญญาข้อ ๑๖.๑ (ก) เป็นเงิน ๕๖,๐๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าสิบล้านบาทถ้วน)

ในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญา (ยกเว้นเอกสารแนบท้ายสัญญา หมายเลข ๓ ถึง ๕) มีความขัดแย้งกับข้อความของสัญญานี้ ให้ถือตามข้อความของสัญญานี้เป็นสำคัญ ในกรณีข้อกำหนดของโครงการ และข้อเสนอด้านเทคนิค มีข้อความไม่ชัดเจนหรือขัดแย้งกัน ให้การตีความหรือการเลือกของ ทอท. ถือเป็นที่สุด โดยผู้รับอนุญาตไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้นจาก ทอท.

๒๕. หัวข้อสัญญา

หัวข้อสัญญาที่ใช้ในสัญญานี้ใส่ไว้เพื่อความสะดวกเท่านั้นและไม่มีผลต่อการตีความตามสัญญานี้แต่ประการใด

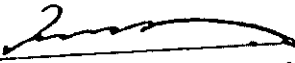
๓๐. สัญญาเปิดเสรี

สัญญานี้เป็นสัญญาเปิดเสรีระหว่างคู่สัญญาแห่งสัญญานี้และให้ยกเลิกความเข้าใจหรือความตกลงใดๆ ก่อนหน้านี้ ไม่ว่าทำด้วยวาจาหรือเป็นลายลักษณ์อักษรก็ตาม

เพื่อเป็นพยานหลักฐานแห่งการนี้ คู่สัญญาแห่งสัญญานี้ได้ทำสัญญานี้ขึ้นเป็นสองฉบับ
มีเนื้อหาเป็นอย่างเดียวกันและคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจเนื้อหาแห่งสัญญาโดยตลอดแล้วเห็น
ว่าตรงกับเจตนาของคนจึงได้ลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญ (ถ้ามี) ไว้ค่อนหน้าพยานในวัน เดือน ปี
ที่ระบุไว้ข้างต้น

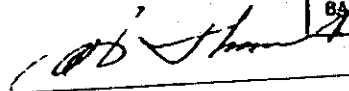


ลงชื่อ



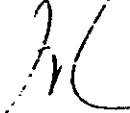
(นายบัญชา ปิตคนากร)
บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
BANGKOK AIR CATERING CO., LTD.

ลงชื่อ



(นายรัชวงศ์ รัตนะภูมิ)

ลงชื่อ



(นายประสิทธิ์ ทิมกุด)

ลงชื่อ



(นายเสรีรักษ์ ประสุตานนท์)

ลงชื่อ



(นายเฉิน กัวผิง (Mr. CHEN GUOPING))