



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited

(สพ.ผลสอ.โทร. 27961,28040)

รศก (หนท) 4487/59

วันออกตัว 13 ธ.ค. 59, 17.40 น.

ต่อ ผลสอ. ที่ 14427/59 14 ธ.ค. 59
8.8.59. / 6.35 15.00

สพ. ที่ 4550/59

ทสอ.ที่ 29461/59

10 ธ.ค. 59 (14.35 น.)

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบอาคารตามโครงการตรวจสอบอาคารภายใน ทสอ. (ตรวจสอบใหญ่)-

อาคารสำนักงาน AOB

เรียน ผอ.ผลสอ./รองหัวหน้าคณะทำงานฯ (ผ่าน รศก.ผลสอ.ด้านโยธา)

1. ตามที่ ทสอ.ได้รับอนุมัติโครงการตรวจสอบอาคารภายใน ทสอ.(ตรวจสอบใหญ่) ตามหนังสือ ผสอ.ที่ 473/59 โดย ผอ.ย. ลงนามอนุมัติเมื่อวันที่ 25 ม.ค.59 และได้รับความอนุเคราะห์จากกรมโยธาธิการและผังเมืองในการเข้าตรวจสอบอาคารภายใน ทสอ. (ตรวจสอบใหญ่) ระหว่างวันที่ 12 ม.ค.-3 ก.พ.59 นั้น

2. กรมโยธาธิการและผังเมือง มีหนังสือเลขที่ มท 0710/13793 ลงวันที่ 4 พ.ย.59 เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบอาคาร พร้อมรายงานผลการตรวจสอบอาคาร (ตรวจสอบใหญ่) อาคารสำนักงาน AOB จำนวน 1 เล่ม ตามเอกสารแนบ

3. สพ.ผลสอ. เห็นควรเสนอผลการตรวจสอบอาคารให้ สอ.ผลสอ., สสอ.ผลสอ., ผมอ., ผดก., ผสส., ผฟค., ผสส., ผทอ., ผรภ., ผผน., ผพอ., สปค., สกม.ผลสอ., สปว.ผลสอ., ผรค., ผปช., ผพณ., ผบส., ผบง. และ ผชส. ทราบเป็นข้อมูล และหากมีส่วนที่เกี่ยวข้องให้พิจารณาดำเนินการตามผลการตรวจสอบของกรมโยธาธิการและผังเมือง

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการตามรายงานผลการตรวจสอบของกรมโยธาธิการและผังเมืองต่อไป

- ทราบแล้ว
- ด่วนฯ ทสอ. (ผ่าน รศก.ผลสอ.) ทสอ.
- จิตนพ ทสอ. ตามข้อ 3, ผสอ., ผวอ., ผรค. และ ผบส.ทราบ
- ผอ.ผลสอ. และ ผอ.โยธาธิการและผังเมืองทราบ
- ผอ.โยธาธิการและผังเมืองทราบ

(น.ส.นันทิณี ท้วทิตย์)

ผู้ทำงานและเลขานุการ

พ.ต.

หัวหน้าคณะทำงานฯ/สอ. (ขอ)

15 ธ.ค. 59

เรียน ผอ.ผลสอ.

เพื่อพิจารณาดำเนินการให้ต่อไป

(นายธงชัย จรรยาอารีกุล)

รศก.ผลสอ.(ด้านโยธา)

9 ธ.ค.59

เรียน รศก.(บข.)/หัวหน้าคณะทำงานฯ

เพื่อกรุณาทราบและแจ้งคณะทำงานฯและเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบเป็นข้อมูลและพิจารณาดำเนินการตามรายงานผลการตรวจสอบของกรมโยธาธิการและผังเมืองต่อไป

(นายภูริวัจน์ ธนัสทิพย์)

ผอ.ผลสอ./รองหัวหน้าคณะทำงานฯ

9 ธ.ค.59

ผอ.ผลสอ.
(นายธงชัย จรรยาอารีกุล)
ผอ. 7 ธ.ค. 59

9 ธ.ค. 59

ฝ่ายช่างเทคนิคอาคาร
รับที่ 14427
วันที่ 29 พ.ย. 59
เวลา 11.41



ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ
เลขรับ 29461
วันที่ 25 พ.ย. 59
เวลา 15.47

ที่ มท ๐๗๑๐/๑๓๓ ๑๓

กรมโยธาธิการและผังเมือง
ถนนพระรามที่ ๖ เขตพญาไท
กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

ส่วนแบบแผน
รับที่ 4550
วันที่ 30 พ.ย. 59
เวลา 14.35

พฤศจิกายน ๒๕๕๙

รณ.(บย.)
เลขรับ 4487
วันที่ 28 พ.ย. 59
เวลา 15.04

เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

เรียน ผู้อำนวยการท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

อ้างถึง หนังสือบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ที่ ทสภ. ๗๘๒/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๗ สิงหาคม ๒๕๕๘
สิ่งที่ส่งมาด้วย รายงานผลการตรวจสอบอาคารสำนักงาน AOB บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
(ตรวจสอบใหญ่) จำนวน ๑ เล่ม

ตามหนังสือที่อ้างถึง บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) ขอความอนุเคราะห์
ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบอาคารของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
ประจำปี ๒๕๕๙ ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

กรมโยธาธิการและผังเมืองขอเรียนว่า ได้ดำเนินการตรวจสอบอาคารสำนักงาน AOB (ตรวจสอบใหญ่)
ร่วมกับเจ้าหน้าที่ของบริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ ๒ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙ แล้ว
มีข้อเสนอแนะ ดังนี้

๑. ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า
๕ กิโลกรัม ไว้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ ห้องควบคุมระบบปรับอากาศและห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง โดยให้ส่วนบนสุด
ของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน ๑.๕๐ เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้
และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

๒. จัดให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบไฟส่องสว่างสำรองบริเวณห้องเครื่องลิฟต์และห้องควบคุม
ระบบปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้

๓. จัดให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ ห้องควบคุม
ระบบไฟฟ้า และห้องควบคุมระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานตลอดเวลา

๔. จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกชั้นที่ด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถ
มองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า ๑๐ เซนติเมตร

๕. ต้องปรับปรุงแก้ไขลิฟต์ดับเพลิงให้มีลักษณะ ดังต่อไปนี้

๕.๑ ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้น
มิให้เปลวไฟหรือควันไฟเข้าได้โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๖ ตารางเมตร และมีหน้าต่างที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง
หรือมีระบบอัดลมภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า ๓๘.๖ ปาสกาลมาตร
ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

๕.๒ บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ
รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย

จึงเรียนมาเพื่อทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ

[Handwritten signature]

(นายเกียรติศักดิ์ จันทรา)
วิศวกรใหญ่ ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง

- ฟอส., ฟอส., และ ฟอส. ที่มาจากหินฟอสเฟต
ในชั้นที่เรียกว่า โพลี ฟอส เป็นชั้นที่ใส

W.M.

7/2

รศฉ. (บบ.) ปรุขัฒนณณ

พิชัย.

28 W.D. 59

สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

โทร ๐ ๒๒๙๙ ๔๓๖๓

โทรสาร ๐ ๒๒๕๕ ๔๓๔๗

- Russ. ekv. $\bar{m} \cos \alpha \sin \alpha \sin \alpha$

[Signature]

non-emb.

29 M. 4. 59

- ทบทวนแล้ว
- คำนวณ สหพ. ฟสอ. จัดการตามแผนการ
ตามรายงาน

7.6m Tm

ผอก.สพพ.ฝสอ.

30 W.8.59



รายงานผลการตรวจสอบอาคาร

ที่เข้าข่ายต้องตรวจสอบตามมาตรา 32 ทวิ ของภาครัฐ
ประจำปีงบประมาณ 2559
อาคาร สำนักงาน AOB
หน่วยงานที่ใช้สอยอาคาร บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
ประเภทการตรวจสอบใหญ่



โดย
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร
กรมโยธาธิการและผังเมือง

รายงานผลการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ อาคาร สำนักงาน AOB

รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นการรายงานผลการตรวจสอบสภาพอาคารของภาครัฐที่เข้าข่าย ต้องจัดให้มีการตรวจสอบอาคาร ตามมาตรา 32 ทวิ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยคณะเจ้าหน้าที่ของกรมโยธาธิการและผังเมือง ซึ่งทำการตรวจสอบสภาพของโครงสร้างอาคารที่เกี่ยวกับ ความมั่นคงแข็งแรง และตรวจสอบสภาพความพร้อมของระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร ที่เกี่ยวกับความปลอดภัย และในกรณีที่พบข้อบกพร่องของอาคารหรือระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ จะให้คำแนะนำ แก่เจ้าของ ผู้ครอบครองอาคารในการปรับปรุงแก้ไขอาคารให้มีความปลอดภัยต่อผู้ใช้สอยอาคารต่อไปด้วย ทั้งนี้ การตรวจสอบดำเนินการภายใต้เงื่อนไขมิใช่ทำการตรวจสอบหรือทดสอบการทำงานของระบบอุปกรณ์ ต่าง ๆ แต่เป็นการตรวจด้วยสายตาและเครื่องมือพื้นฐานประกอบการให้ความเห็นหรือข้อแนะนำเท่านั้น โดยพิจารณาตามเกณฑ์ของกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารที่ใช้บังคับในขณะที่อาคารได้ก่อสร้างไว้ และเกณฑ์มาตรฐานความปลอดภัยสำหรับระบบอุปกรณ์นั้น ๆ

ทำการตรวจ เมื่อ 2 กุมภาพันธ์ 2559 เวลา 9.30 – 16.30 น.

1. ข้อมูลอาคาร

1.1 ชื่ออาคารและสถานที่ตั้ง

ชื่ออาคาร (ถ้ามี).....อาคาร สำนักงาน AOB.....
 ตั้งอยู่เลขที่.....999.....หมู่ที่.....7..... ถนน.....-.....ตำบล/แขวง.....ราชาเทวะ.....
 อำเภอ/เขต.....บางพลี.....จังหวัด.....สมุทรปราการ.....รหัสไปรษณีย์.....10540.....
 โทรศัพท์.....-.....โทรสาร.....-..... อีเมล.....-.....
 หน่วยงานเจ้าของ/ครอบครองอาคาร คือ.....บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน).....

1.2 ประวัติอาคาร

อาคารก่อสร้างเมื่อ.....ประมาณปี พ.ศ. 2547.....
☐ มีหลักฐานการอนุญาต คือ.....☒ ไม่มีหลักฐานการอนุญาต
 มีการใช้สอยเป็น.....อาคารสำนักงาน.....
 เริ่มเปิดใช้อาคารเมื่อ.....ปี พ.ศ. 2549.....
☐ มีหลักฐานการเปิดใช้อาคาร คือ.....☒ ไม่มีหลักฐานการเปิดใช้
☒ เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้.....☐ ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้
☒ มีแบบแปลนสำหรับตรวจสอบอาคาร.....☐ ไม่มีแบบแปลนสำหรับตรวจสอบอาคาร
 (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร ให้เจ้าของอาคารจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนการตรวจสอบอาคารและอุปกรณ์ประกอบของอาคารให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

อาคารออกแบบโครงสร้างเป็นระบบ.....
☒ คอนกรีตเสริมเหล็ก.....เสา, คาน,.....
☒ คอนกรีตอัดแรงในส่วน.....พื้น.....
☒ เหล็กรูปพรรณในส่วน.....โครงหลังคา.....
☐ ไม่ในส่วน.....

อาคารมีความสูง...6...ชั้น ☒ มีดาดฟ้า ☐ ไม่มีดาดฟ้า เป็นความสูงประมาณ.....29.50.....เมตร
☐ มีชั้นใต้ดิน...-...ชั้น ความลึกประมาณ.....เมตร ☒ ไม่มีชั้นใต้ดิน

อาคารมีพื้นที่ใช้สอยประมาณ.....24,260.....ตารางเมตร

อาคารเข้าข่ายเป็นอาคารที่ต้องตรวจสอบตามมาตรา 32 ทวิ ประเภท

- ☒ อาคารสูง ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ☐ อาคารชุมนุมคน
☐ โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
☐ โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป มีห้องพัก.....ห้อง
☐ สถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ ที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 200 ตารางเมตรขึ้นไป
☐ อาคารชุด หรือ อาคารอยู่อาศัยรวมที่มีพื้นที่ตั้งแต่ 2,000 ตารางเมตรขึ้นไป
☐ โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีความสูงมากกว่า 1 ชั้น และมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 5,000 ตารางเมตรขึ้นไป

1.3 ข้อมูลการตรวจสอบอาคาร

☐ มีการตรวจสอบอาคารตามมาตรา 32 ทวิ แล้ว ครั้งสุดท้ายเมื่อปี พ.ศ.....
 { } โดยผู้ตรวจสอบ คือ..... หมายเลขทะเบียน.....
 { } โดยกรมโยธาธิการและผังเมือง
 ตรวจสอบอาคารครั้งนี้เป็นปีที่ ประเภทตรวจสอบประจำปี

☒ ตรวจสอบอาคารครั้งนี้เป็นครั้งแรก ประเภทตรวจสอบใหญ่

ในการตรวจสอบสภาพอาคารอ้างอิงข้อกำหนดตามกฎหมายที่ออกตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร คือ

☒ กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ☒ กฎกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ.2540)
☐ กฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537)
☐ กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540)
☐ กฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543)

1.4 ข้อมูลระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

(1) ระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร

ระบบบลูฟต์

☒ มี จำนวน.....5.....ตัว ยี่ห้อ Schindler เป็นลิฟต์ดับเพลิงได้.....3.....ตัว
ห้องเครื่องลิฟต์อยู่ที่ [] ชั้นตาดฟ้าของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ)...ชั้น 5 และชั้น 6.....
ระบบลิฟต์ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนและประจำปีโดย
[✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ).....บริษัท ไชยเจริญ อีควิปเมนต์ จำกัด.....
☐ ไม่มีลิฟต์

ระบบบันไดเลื่อน

☐ มีจำนวน.....-.....ตัว ยี่ห้อ.....-.....อยู่ที่.....
ระบบบันไดเลื่อน ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนและประจำปีโดย
[] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....
☒ ไม่มีบันไดเลื่อน

ระบบไฟฟ้า

☒ มีหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด [] Oil Type ☒ Dry type จำนวน.....2.....ลูก ขนาดพิกัดลูกละ...2,000... kVA.
ติดตั้งแบบ [] นั้งร้าน [] แบบแขวน [] ลานหม้อแปลง ☒ ในห้องหม้อแปลง
อยู่ที่บริเวณ ☒ ชั้นล่างของอาคาร [] ชั้นใต้ดินของอาคาร [] อื่นๆ.....
☐ ไม่มีหม้อแปลงของอาคารเองแต่ใช้ร่วมกับอาคาร.....ที่อยู่บริเวณใกล้เคียง
☒ มี MDB อยู่ที่ห้องควบคุมระบบไฟฟ้าที่บริเวณ ☒ ชั้นล่างของอาคาร [] ชั้นใต้ดินของอาคาร
[] อื่น ๆ (ระบุ).....
ระบบไฟฟ้าดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนโดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร
[] อื่นๆ (ระบุ).....
และประจำปีโดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่นๆ (ระบุ).....การไฟฟ้านครหลวง.....
☐ ไม่มี MDB

ระบบปรับอากาศ

☒ มี แบบ ☒ รวมศูนย์ รายละเอียด.....ระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ.....

☒ แบบแยกส่วน (Split type)

ระบบปรับอากาศดูแลบำรุงรักษาทุกเดือนโดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่น ๆ (ระบุ) ..บริษัท แอร์ คอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด..

และประจำปีโดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่น ๆ (ระบุ) ..บริษัท แอร์ คอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด..

☐ ไม่มี ระบบปรับอากาศ

(2) ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร

ระบบประปา

☒ มี เก็บน้ำประปาที่ ☒ ดาดฟ้า หลังคา ☐ ใต้ดิน ☐ อื่น ๆ (ระบุ)

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

☐ ไม่มี

ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

☒ มีระบบท่อ รางระบายน้ำเสีย ☐ ไม่มีระบบท่อ รางระบายน้ำเสีย

☒ มีระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ชนิด ACTIVATED SLUDGE ☒ ชนิดอื่น ๆ (ระบุ) บ่อเกรอะ - บ่อซึม

☐ ไม่มีระบบบำบัดน้ำเสีย

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบระบายน้ำฝน

☒ มีระบบท่อ รางระบายน้ำฝน ☐ ไม่มีระบบท่อ รางระบายน้ำฝน

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบจัดการมูลฝอย

☒ มีที่พักรวมขยะ ☐ ไม่มีที่พักรวมขยะ

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบระบายอากาศ

☒ มีระบบระบายอากาศวิถึกล ☒ มีระบบระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☒ อื่น ๆ (ระบุ) ..บริษัท แอร์ คอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด..

☐ ไม่มีระบบระบายอากาศ

ระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

☐ มีระบบชนิด.....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☐ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

☒ ไม่มีระบบควบคุมมลพิษทางอากาศและเสียง

(3) ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร

บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

อาคารมีบันไดรวม...4...แห่ง

มีบันไดหลัก...4...แห่ง (ใช้เป็นบันไดหนีไฟได้ด้วยจำนวน.....4...แห่ง) [✓] อยู่ภายในอาคาร...4...แห่ง

มีทางหนีไฟ...4...ทาง (ที่สามารถออกสู่บริเวณปลอดภัย หรือภายนอกอาคาร)

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย[✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

☒ มีชนิด [✓] กล่องป้ายมีแสงสว่างในตัว [✓] แผ่นป้ายมีแสงสว่างในตัว [✓] แผ่นป้ายสีสะท้อนแสง

[] สติ๊กเกอร์สีสะท้อนแสง [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ) ...บริษัท EDISON.....

☐ ไม่มี

ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

☐ มีโถงโล่งในอาคาร (Atrium) [] มีระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

[] โดยวิธีธรรมชาติ [] โดยวิธีกล

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

[] ไม่มีระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

☒ ไม่มีโถงโล่งในอาคาร (Atrium)☒ มีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟ หรือช่องลิฟต์

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ)

☐ ไม่มีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟ หรือช่องลิฟต์

ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

☒ มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิดเครื่องยนต์ดีเซล ขนาด.....750.....(KVA)

มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองชนิดแบตเตอรี่ UPS ขนาด.....250.....(KVA)

อยู่ที่บริเวณ[✓] ชั้นล่างของอาคาร [] ชั้นใต้ดินของอาคาร [] อื่น ๆ (ระบุ).....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย[✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ) ...บริษัท วินบริดจ์ จำกัด....

☐ ไม่มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง

ระบบลิฟต์ดับเพลิง

☒ มี.....3.....ตัว

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย[✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ) ..บริษัท ไทยเจริญ อีคิว

เม้นท์ จำกัด..

☐ ไม่มีลิฟต์ดับเพลิง

ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☒ มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☒ มีแผนควบคุมระบบชนิด ☒ conventional ☒ addressable ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....
 ยี่ห้อ.....-.....อยู่ที่.....บริเวณ ชั้น 1 ของอาคาร...

☒ มีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟที่เป็นระบบอัตโนมัติ

☒ มีอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติ

☒ มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือ

☒ มีอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุด้วย ☒ เสียง ☒ แสง

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่น ๆ.....

☐ ไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

☒ มีเครื่องดับเพลิงมือถือ ขนาด.....4.5.....กก. ชนิด ☒ ผงเคมีแห้ง ☒ CO2 สะสมแรงดัน ☐ Foam
☐ Cleaning agent..... ☐ อื่น ๆ (ระบุ) ชนิด.....

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

☐ ไม่มีเครื่องดับเพลิงมือถือ

ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

☒ ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง ☒ มีท่อเย็นขนาด.....6.....นิ้ว ☐ ไม่มีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง

☒ มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเครื่องยนต์ดีเซลขนาด.....2,100.. RPM จำนวน.....1.....เครื่อง

☐ ไม่มีเครื่องสูบน้ำดับเพลิง

☒ มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดันชนิดไฟฟ้าขนาด.....2,880..... RPM จำนวน.....1.....เครื่อง

☐ ไม่มีเครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน

อยู่ที่.....ห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชั้นล่างของอาคาร

☒ มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง

☐ ไม่มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

☒ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด ☒ Sprinkler system ☐ ระบบอื่น ๆ (ระบุ).....

☐ ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

ระบบป้องกันฟ้าผ่า

☒ มีระบบป้องกันฟ้าผ่า ชนิด ☒ Faraday case ☐ ESE ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

☐ ไม่มีระบบป้องกันฟ้าผ่า

ดูแลบำรุงรักษาทุกเดือน/ปี โดย ☒ เจ้าหน้าที่ของอาคาร ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

1.5 ข้อมูลด้านสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพของอาคาร

- ☒ มีการซ้อมอพยพประจำปีครั้งสุดท้ายเมื่อ.....ปี พ.ศ 2558.....
- ☒ มีการทดสอบสมรรถนะของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ทุก....6....เดือน ☐ ไม่มี
- ☒ มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ทุก...6...เดือน ☐ ไม่มี
- ☒ มีการทดสอบสมรรถนะของระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทุก....6....เดือน ☐ ไม่มี

การทดสอบระบบดำเนินการ โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ)...คณะทำงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและกู้ภัยด้านอาคาร(ขบขว)....

สำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

1.6 ข้อมูลระบบบริหารจัดการเพื่อความปลอดภัยในอาคาร

- แผนการป้องกันและระงับอัคคีภัยในอาคาร ☒ มี ☐ ไม่มี
- แบบแปลนอาคารเพื่อการดับเพลิง ☒ มี ☐ ไม่มี
- แผนการซ้อมอพยพผู้ใช้อาคาร ☒ มี ☐ ไม่มี
- แผนการบริหารจัดการเกี่ยวกับความปลอดภัยในอาคาร ☒ มี ☐ ไม่มี

การจัดทำแผนดำเนินการ โดย [✓] เจ้าหน้าที่ของอาคาร [✓] อื่น ๆ (ระบุ)...คณะทำงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและกู้ภัยด้านอาคาร(ขบขว)....

แผนที่และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



หมายเหตุ

รูปถ่ายอาคารในวัน เวลาที่ตรวจสอบ



2. ผลการตรวจสอบอาคาร

2.1 ผลการตรวจความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

2.1.1 การต่อเติมหรือตัดแปลงที่มีผลต่อโครงสร้างอาคาร

☐ มี (ระบุ)

☒ ไม่มี ☐ ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ ☐ พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการต่อเติมหรือตัดแปลงอาคาร โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

ข้อเสนอแนะ ☒ ไม่พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันที โดย.....

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน

[✓] ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.2 การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุกที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรง

☐ มี (ระบุ)

☒ ไม่มี ☐ ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ ☐ พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุก โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

ข้อเสนอแนะ ☒ ไม่พบสิ่งบอเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันที โดย.....

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน

[✓] ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.3 การเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้ที่มีผลต่อความมั่นคงแข็งแรง

☐ มี (ระบุ)

☒ ไม่มี ☐ ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ ☐ พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการเปลี่ยนสภาพหรือกิจกรรมการใช้ โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

☒ ไม่พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

ข้อเสนอแนะ [] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันที โดย.....

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน

[✓] ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.4 การชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

☐ มี (ระบุ)

☒ ไม่มี ☐ ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ ☐ พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการชำรุดสึกหรอของอาคาร โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

☒ ไม่พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

ข้อเสนอแนะ [] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันที โดย.....

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน

[✓] ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.5 การวิบัติของส่วนที่เป็นโครงสร้างของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

☐ มี (ระบุ)

☒ ไม่มี ☐ ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ ☐ พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการวิบัติของอาคาร โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

ข้อเสนอแนะ ☒ ไม่พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันที โดย.....

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน

[✓] ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

2.1.6 การทรุดตัวของฐานราก

☐ มี (ระบุ)

☐ ไม่มี ☒ ไม่สามารถตรวจหรือระบุไม่ได้ว่ามีหรือไม่

ผลการตรวจ ☐ พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรงเนื่องมาจากผลของการทรุดตัวของฐานราก โดยลักษณะของสิ่งบ่งชี้คือ.....

☒ ไม่พบสิ่งบอกเหตุที่บ่งชี้ว่าอาคารอาจมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ฯ

ข้อเสนอแนะ [] ต้องปรับปรุง แก้ไข ทันที โดย.....

[] ต้องปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] ควรปรับปรุง แก้ไข โดย.....

[] เฝ้าระวัง ติดตามการเปลี่ยนแปลงอย่างสม่ำเสมอทุก เดือน

[✓] ไม่มีข้อแนะนำให้แก้ไข

สรุปข้อเสนอแนะสำหรับการปรับปรุง แก้ไข ด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ข้อเสนอแนะ.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพโครงสร้างของอาคาร (ภายนอก ภายใน) ขณะตรวจสอบ



โครงสร้างภายนอกอาคาร



โครงสร้างภายในอาคาร

2.2 ผลการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ ของอาคาร

2.2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวกของอาคาร

2.2.1.1 ระบบลิฟต์ ☒ มี ☐ ไม่มี

ผลการตรวจสอบภาพทั่วไปของลิฟต์

- | | |
|--|---|
| (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษาลิฟต์และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (2) สภาพห้องเครื่องและอุปกรณ์ในห้องเครื่อง | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (3) แท่นรองรับเครื่องลิฟต์และการวางตำแหน่งอุปกรณ์ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (4) ความมั่นคงของฐานรองรับลิฟต์ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (5) สภาพสลิงแขวน | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (6) สภาพชุดควบคุมความเร็ว สภาพสลิงชุดควบคุมความเร็ว | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (7) สภาพการทำงานของมอเตอร์ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (8) สภาพตู้ควบคุมระบบ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (9) แสงสว่าง การระบายอากาศ | ☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้ |
| (10) ระบบสื่อสารกับภายนอก (two – way communication) | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (11) สภาพการทำงานของลิฟต์ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| (12) คำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์ | |

ข้อเสนอแนะ 1. ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์โดยให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

2. จัดให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบไฟส่องสว่างสำหรับบริเวณห้องเครื่องลิฟต์ให้สามารถใช้งานได้

3. จัดให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

รูปแสดง สภาพระบบลิฟต์ขณะตรวจสอบ



2.2.1.2 ระบบไฟฟ้า

ผลการตรวจสอบทั่วไปของระบบไฟฟ้า

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา ☒ มี ☐ ไม่มี
- (2) สภาพภายนอกของอุปกรณ์ส่วนแรงสูง (ส่วนผู้ใช้ไฟ) ได้แก่ สายอากาศ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
สภาพเสา อุปกรณ์ประกอบห้วเสา การพาดสาย (สภาพสาย ระยะหย่อนยาน)
ระยะห่างของสายกับอาคาร สิ่งก่อสร้างหรือต้นไม้ การติดตั้งล่อฟ้า และการต่อลงดิน
- (3) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนของหม้อแปลง ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
- (4) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนแรงต่ำภายในอาคาร ได้แก่ ตู้ MDB ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
แผงสวิตช์เมน เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ ฟิวส์หรือสวิตช์ เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker)
- (5) สภาพของห้องควบคุมไฟฟ้าและที่จุดติดตั้งแผงสวิตช์เมน ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงาน ป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงสวิตช์เมน
แสงสว่างและการระบายอากาศในห้องควบคุม
- (6) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือของห้องควบคุม ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
☐ ไม่มี
- (7) สภาพของแผงสวิตช์ย่อย และอุปกรณ์ในพื้นที่ใช้งาน ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
- (8) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับระบบปรับอากาศ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี
- (9) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับระบบป้องกันเพลิงไหม้ ☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี
- (10) สภาพของอุปกรณ์ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับระบบสุขอนามัย ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☒ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

รูปแสดง สภาพระบบไฟฟ้าขณะตรวจสอบ



สภาพระบบไฟฟ้าขณะตรวจสอบ

2.2.1.3 ระบบปรับอากาศ ☒ มี ☒ เป็นแบบรวมศูนย์ ☒ เป็นแบบแยกส่วน
☐ ไม่มี

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบปรับอากาศ

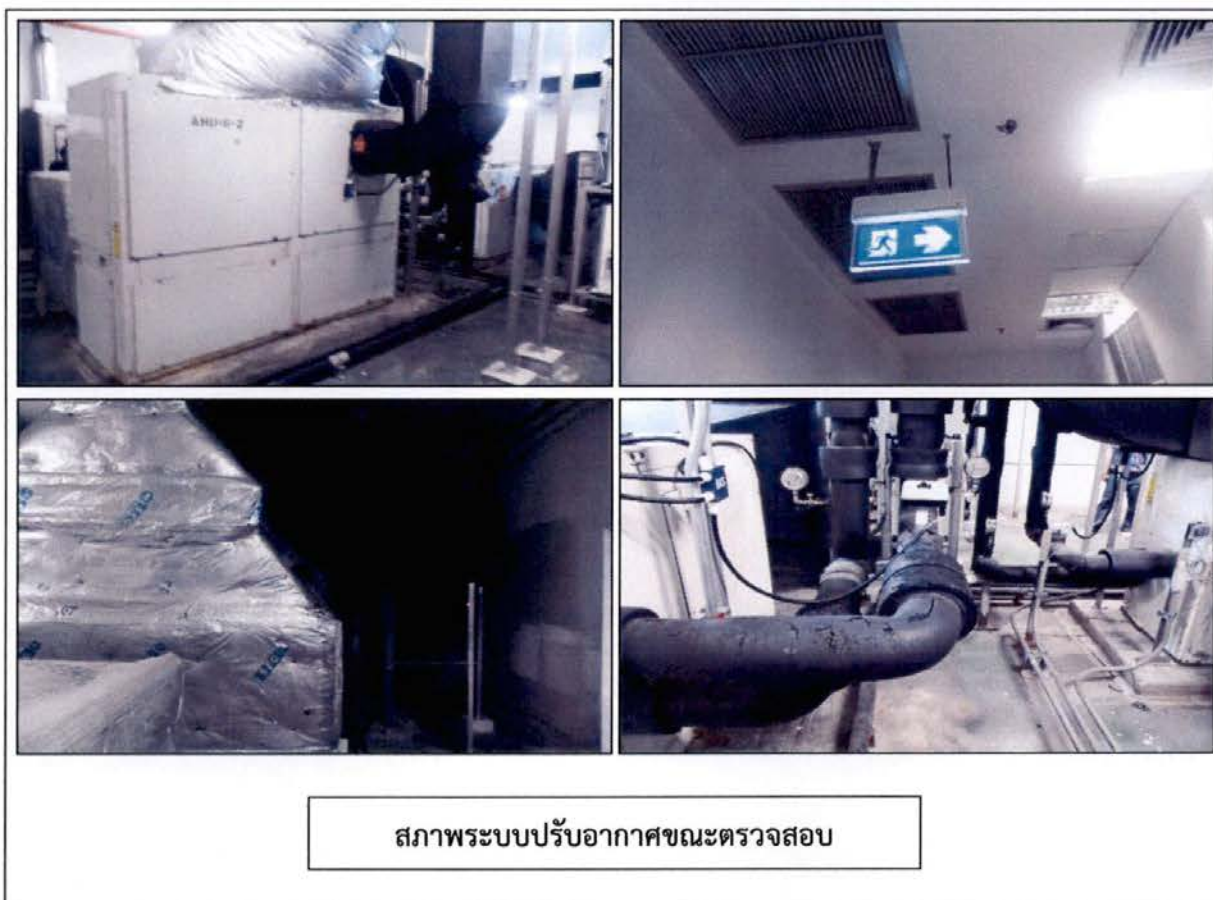
- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา ☒ มี ☐ ไม่มี
- (2) สภาพอุปกรณ์ในห้องควบคุมระบบเครื่องสูบน้ำเย็นและ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
 / หรือนำระบายความร้อน ☐ ไม่มี
- (3) สภาพอุปกรณ์ในห้องควบคุมระบบ เครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit) ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
☐ ไม่มี
- (4) สภาพ แสงสว่าง การระบายอากาศของห้องควบคุมระบบ ☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้
☐ ไม่มี
- (5) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้และการติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือของห้องเครื่อง ☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้
☐ ไม่มี
- (6) สภาพของอุปกรณ์ระบบท่อ การป้องกันการลัดวงจรไฟ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
☐ ไม่มี
- (7) สภาพทั่วไปของหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) การรั่วไหลของน้ำ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
☐ ไม่มี

ข้อเสนอแนะ 1. ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณห้องควบคุมระบบปรับอากาศโดยให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

2. จัดให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบไฟส่องสว่างสำรองบริเวณห้องควบคุมระบบปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้

3. จัดให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณห้องควบคุมระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

รูปแสดง สภาพระบบปรับอากาศขณะตรวจสอบ



2.2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมของอาคาร

2.2.2.1 ระบบประปา

ผลการตรวจสอบทั่วไปของระบบประปา

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี ☒ ไม่มี
- (2) สภาพภายนอกของอุปกรณ์ในระบบเครื่องสูบน้ำ และระบบท่อ ☒ ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
- (3) สภาพของถังเก็บน้ำใช้ ที่เก็บน้ำสำรอง ระบบท่อจ่ายน้ำ และ ☒ ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
- การป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอก

ข้อเสนอแนะ

.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

.....

รูปแสดง สภาพระบบประปาขณะตรวจสอบ



สภาพระบบประปาขณะตรวจสอบ

2.2.2.2 ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา ☐ มี ☒ ไม่มี
- (2) สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
- (3) สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
- (4) สภาพของท่อระบายน้ำโสโครก ท่อน้ำเสีย และท่อระบายอากาศ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
- (5) สภาพของฝาปิด ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ

.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย ขณะตรวจสอบ



ระบบระบายน้ำเสียและบำบัดน้ำเสีย

2.2.2.3 ระบบระบายน้ำฝน

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบระบายน้ำฝน

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี [✓] ไม่มี
 (2) สภาพรางระบายน้ำ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ

(ไม่มีข้อเสนอแนะ)

รูปแสดง สภาพระบบระบายน้ำฝน ขณะตรวจสอบ



2.2.2.4 ระบบจัดการมูลฝอย

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบจัดการมูลฝอย

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี [✓] ไม่มี
 (2) สภาพของสถานที่จัดเก็บขยะ ความสะดวกต่อการจัดเก็บ ขนาดของถังขยะ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
 ความเหมาะสมกับสถานที่และสะดวกต่อการทำความสะอาด

ข้อเสนอแนะ
(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพระบบจัดการมูลฝอย ขณะตรวจสอบ



สภาพระบบจัดการมูลฝอย

2.2.2.5 ระบบระบายอากาศ ☒ วิธีธรรมชาติ ☒ วิธีกล

ผลการตรวจสอบทั่วไปของระบบระบายอากาศ

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา ☐ มี ☒ ไม่มี
 (2) สภาพการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ

.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพระบบระบายอากาศ ขณะตรวจสอบ



ระบบระบายอากาศ วิธีธรรมชาติและวิธีกล

2.2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยของอาคาร

2.2.3.1 ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย

กรณีเป็นอาคารสูงที่เข้าข่ายบังคับตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ และ ฉบับ 50 (2540) ฯ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารสูงต้องมีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุด หรือ ดาดฟ้าสู่พื้นดิน อย่างน้อย 2 บันได และมีระยะห่างของแต่ละบันไดไม่เกิน 60 เมตร เมื่อวัดตามแนวทางเดิน (ข้อ 22)	✓		✓		เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคาร
(2) บันไดของอาคารสูงต้องตั้งอยู่ในที่ที่บุคคลไม่ว่าจะอยู่ใน ณ จุดใดของอาคาร สามารถมาถึงบันไดหนีไฟได้สะดวก (ข้อ 22)	✓		✓		
(3) ประตูหนีไฟทำด้วยวัสดุทนไฟเป็นบานเปิดผลักออกสู่ภายนอกพร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เองและสามารถเปิดออกได้โดยสะดวกตลอดเวลา (ข้อ 27)	✓		✓		
(4) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องทำด้วยวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน (เช่นค.ส.ล.) และไม่เป็นแบบบันไดเวียน (ข้อ 23)	✓		✓		
(5) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ต้องมีราวบันไดอย่างน้อยหนึ่งด้าน (ข้อ 23)	✓		✓		
(6) บันไดหนีไฟของอาคารสูง อาคารขนาดใหญ่พิเศษ ส่วนที่อยู่ภายนอกอาคารต้องมีผนังด้านที่บันไดพาดผ่านเป็นผนังกันไฟ (ข้อ 24)		✓			
(7) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีอากาศถ่ายเทจากภายนอกอาคารได้ หรือมีระบบอัดอากาศในช่องบันไดหนีไฟที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติ เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (ข้อ 25)	✓		✓		
(8) บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารต้องมีผนังกันไฟโดยรอบ และต้องมีแสงสว่างจากระบบไฟฟ้าฉุกเฉินให้มองเห็นช่องทางได้ ขณะเกิดเพลิงไหม้ (ข้อ 26)	✓		✓		

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจ ตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(9) มีป้ายบอกชั้น ที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม. (ข้อ 26)	✓			✓	ต้องปรับปรุง แก้ไข
(10) ทางออกสุดท้ายของบันไดหนีไฟ ต้องออกสู่ภายนอกได้โดยสะดวก (กฎกระทรวงฉบับที่ 33 ข้อ 25 แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50)	✓		✓		
(11) ต้องไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางหนีไฟที่จะไปสู่บันไดหนีไฟ	✓		✓		
(12) อาคารสูงต้องมีช่องทางเฉพาะสำหรับการเข้าไปบรรเทาภัยจะเป็นลิฟต์ดับเพลิงหรือบันไดหนีไฟก็ได้ และทุกชั้นต้องมีห้องว่างพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตร.ม. ติดต่อกับช่องทางนี้ และเป็นบริเวณที่ปลอดภัยจากเปลวไฟและควัน และเป็นที่ตั้งตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง(ข้อ 28)	✓		✓		
(13) อาคารสูงต้องมีดาดฟ้าและมีพื้นที่บนดาดฟ้าขนาดกว้าง ยาว ด้านละไม่น้อยกว่า 10.00 เมตร เป็นที่โล่งและว่างเพื่อใช้เป็นทางหนีไฟทางอากาศได้ และต้องจัดให้มีทางหนีไฟบนชั้นดาดฟ้านำไปสู่บันไดหนีไฟได้ สะดวกทุกบันไดรวมทั้งจัดให้มีอุปกรณ์เครื่องช่วยในการหนีไฟจากอาคารลงสู่พื้นดินได้โดยปลอดภัย (กฎกระทรวงฉบับที่ 33 ข้อ 29 แก้ไขโดยกฎกระทรวงฉบับที่ 50)	✓		✓		

ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของบันไดหนีไฟ และทางหนีไฟ

(1) ความมั่นคงแข็งแรงของชั้นบันได ขานพัก ราวจับ ราวกันตก

[✓] มั่นคง [] ไม่มั่นคง ที่บริเวณ.....

(2) สภาพประตูหนีไฟ และอุปกรณ์

[✓] พร้อมใช้งาน [] ไม่พร้อมใช้งานที่..... (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

(3) สภาพเส้นทางหนีไฟ และบันไดหนีไฟ

[✓] ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง [] มีอุปสรรคกีดขวางที่บริเวณ..... (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

(4) ความสว่างของเส้นทาง [✓] เพียงพอ [] ไม่เพียงพอที่บริเวณ.....

(5) การระบายอากาศ [✓] เพียงพอ [] ไม่เพียงพอที่บริเวณ.....

(6) ความต่อเนื่องของเส้นทาง [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

- (7) การปิด - เปิด ประตูตลอดเส้นทาง
 (8) ตำแหน่งของจุดปล่อยออก
 (9) การระบายอากาศภายในบันไดหนีไฟ
 (10) การติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

[✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
 [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
 [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
 [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกชั้นที่ด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.

รูปแสดง สภาพระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ ขณะตรวจสอบ



สภาพระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

2.2.3.2 เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน

[✓] มี [] ไม่มี (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
มีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ตัวอักษรขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม. (ข้อ 26)	✓			✓	ต้องปรับปรุงแก้ไข

ผลการตรวจสภาพทั่วไป

(1) สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ความชัดเจนความเหมาะสม เพียงพอของขนาด จำนวน ทิศทาง แสงสว่าง

[] เหมาะสม เพียงพอ

[✓] ไม่เหมาะสม เพียงพอที่บริเวณ ...ด้านนอกของประตูหนีไฟ... (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

(2) สภาพและการทำงานของไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่ใช้ส่องสว่างให้กับป้าย

[✓] เหมาะสม เพียงพอ

[] ไม่เหมาะสม เพียงพอที่บริเวณ..... (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

ข้อเสนอแนะจัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกขึ้นที่ด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.

รูปแสดง สภาพของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน ขณะตรวจสอบ



สภาพของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

2.2.3.3 ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

[✓] กรณีที่ต้องมี [] กรณีไม่เข้าข่ายต้องมี

ผลการตรวจสอบทั่วไปของระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน อาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 50(พ.ศ.2540)ฯ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟที่สามารถปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเมื่อเกิดเพลิงไหม้เข้าไปในบริเวณบันไดที่มีใช้บันไดหนีไฟของอาคาร ทั้งนี้ ผนังหรือประตูดังกล่าวต้องสามารถทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง (กท.50 ข้อ 8 ทวิ)	✓		✓		บันไดหลักใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย
(2) อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษที่มีโถงภายในอาคารเป็นช่องเปิดทะลุพื้นของอาคารตั้งแต่สองชั้นขึ้นไปและไม่มีผนังปิดล้อม ต้องจัดให้มีระบบควบคุมการแพร่กระจายของควันที่สามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้ ทั้งนี้ เพื่อระบายควันออกสู่ภายนอกอาคารได้อย่างรวดเร็ว (กท.50 ข้อ 10 ทวิ)	-	-	-	-	ไม่มีโถงโล่งในอาคาร

ผลการตรวจสอบทั่วไปของระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี [✓] ไม่มี
- (2) สภาพการติดตั้งและการใช้งานระบบระบายควันโดยวิธีธรรมชาติ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี
- (3) การป้องกันการแพร่กระจายควันของช่องว่างช่องเปิด [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี
- แนวตั้งระหว่างชั้น

ข้อเสนอแนะ.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน ขณะตรวจสอบ



2.2.3.4 ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

☒ กรณีที่ต้องมี

☐ กรณีไม่เข้าข่ายต้องมี

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจตาม กฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจ ตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) จ่ายพลังงานไฟฟ้าตลอดเวลาที่ใช้งานสำหรับ					
(1.1) ลิฟต์ดับเพลิง(ข้อ14 (2))	✓		✓		
(1.2) เครื่องสูบน้ำดับเพลิง(ข้อ14 (2))	✓		✓		
(1.3) ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้	✓		✓		
(1.4) ระบบอัดอากาศและระบายควันไฟ	✓		✓		
(1.5) ระบบแสงสว่างฉุกเฉิน	✓		✓		
(2) จ่ายพลังงานไฟฟ้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง สำหรับเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน ทางเดิน ห้องโถง บันได และระบบสัญญาณเตือนไฟไหม้ (ข้อ14 (1))	✓		✓		

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา ☒ มี ☐ ไม่มี
- (2) สภาพการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์
☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ ☐ ไม่มี
- (3) น้ำมันเชื้อเพลิง แสงสว่าง การระบายอากาศ อุปกรณ์แจ้งเหตุ อุปกรณ์ดับเพลิง การป้องกันเสียงรบกวน
☒ พร้อมใช้งาน
☐ ไม่พร้อมใช้งาน เพราะ..... (ต้องปรับปรุง แก้ไข)
- (4) มีการทดสอบเดินระบบของผู้ดูแลบำรุงรักษา ☒ มีทุก ๆ 1...สัปดาห์ เป็นเวลา...15 นาที.....
☐ ไม่มี (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

ข้อเสนอแนะ.....(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพของระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ขณะตรวจสอบ



สภาพระบบเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

2.2.3.5 ระบบลิฟต์ดับเพลิง (เฉพาะอาคารสูงที่เข้าข่ายบังคับตามกระทรวงฉบับที่ 33)

☒ มีลิฟต์ดับเพลิง

☐ ไม่มีลิฟต์ดับเพลิง [] เป็นอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มี
[] เป็นอาคารที่ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย อาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33(พ.ศ.2535)ฯ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีวงจรไฟฟ้าสำรองและสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อระบบจ่ายไฟฟ้าปกติหยุดทำงาน	✓		✓		
(2) ในสภาวะดับเพลิงลิฟต์ดับเพลิงจอดได้ทุกชั้น (ข้อ44)	✓		✓		
(3) มีระบบควบคุมพิเศษสำหรับพนักงานดับเพลิงใช้ขณะเกิดเพลิงไหม้โดยเฉพาะ(ข้อ44)	✓		✓		
(4) หน้าลิฟต์ มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิง และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์อื่น ๆ (ข้อ44)		✓		✓	ต้องปรับปรุงแก้ไข
(5) หน้าลิฟต์ มีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันเข้าได้(ข้อ44)		✓		✓	ต้องปรับปรุงแก้ไข
(6) ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างสุดกับชั้นบนสุดของอาคารต้องไม่เกินหนึ่งนาที (ข้อ44)	✓		✓		
(7) ในปล่องลิฟต์ ห้ามติดตั้งท่อสายไฟฟ้า ท่อส่งน้ำท่อระบายน้ำ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ยกเว้นแต่เป็นส่วนประกอบของลิฟต์หรือจำเป็นสำหรับการทำงานและการดูแลรักษาลิฟต์(ข้อ45)	✓		✓		
(8) ลิฟต์ต้องมีระบบและอุปกรณ์ทำงาน ที่ให้ความปลอดภัยด้านสวัสดิภาพและสุขภาพของผู้โดยสารลิฟต์(ข้อ46)	✓		✓		
(9) มีคำแนะนำอธิบายการใช้ การขอความช่วยเหลือ การให้ความช่วยเหลือ และข้อห้ามใช้ลิฟต์(ข้อ47)	✓		✓		

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบลิฟต์ดับเพลิง

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [✓] มี [] ไม่มี
- (2) สภาพการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
- (3) สภาพโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงรวมทั้งผนัง ประตูและช่องเปิดต่าง ๆ การป้องกันไฟและควันไฟไม่ให้เข้าสู่โถงลิฟต์ [] ใช้ได้ [✓] ใช้ไม่ได้
- (4) อุปกรณ์ดับเพลิง ตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงภายในโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง [] ใช้ได้ [✓] ใช้ไม่ได้
- (5) การป้องกันน้ำไหลลงสู่ช่องลิฟต์ สภาพการทำงานของลิฟต์ดับเพลิงในสภาวะปกติ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ ต้องปรับปรุงแก้ไขลิฟต์ดับเพลิงให้มีลักษณะดังต่อไปนี้

1. ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันไฟเข้าได้โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร และมีหน้าต่างที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือมีระบบอัดลมภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

2. บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ

รูปแสดง สภาพของระบบลิฟต์ดับเพลิง



2.2.3.6 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☒ มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☐ ไม่มีระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (ต้องปรับปรุง แก้ไข)

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย สำหรับอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจ ตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีระบบส่งสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชนิดเปล่งเสียงที่สามารถให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง โดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (กท.33 ข้อ16)	✓		✓		
(2) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้จะต้องมีอุปกรณ์ตรวจจับควันไฟหรืออุปกรณ์ตรวจจับความร้อนที่เป็นระบบอัตโนมัติโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น(กท.33ข้อ16)	✓			✓	ต้องปรับปรุง แก้ไข
(3) มีอุปกรณ์แจ้งเหตุที่ใช้มือโดยจะต้องติดตั้งทุกชั้น (กท.33 ข้อ16)	✓		✓		

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

(1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี [✓] ไม่มี

(2) อุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่ความครอบคลุมพื้นที่ของ อุปกรณ์ตรวจจับ อุปกรณ์ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้
แจ้งเหตุด้วยมือและ กระดิ่งเตือนภัย

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า และห้องควบคุมระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

รูปแสดง สภาพของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ขณะตรวจสอบ



2.2.3.7 ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย สำหรับอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33

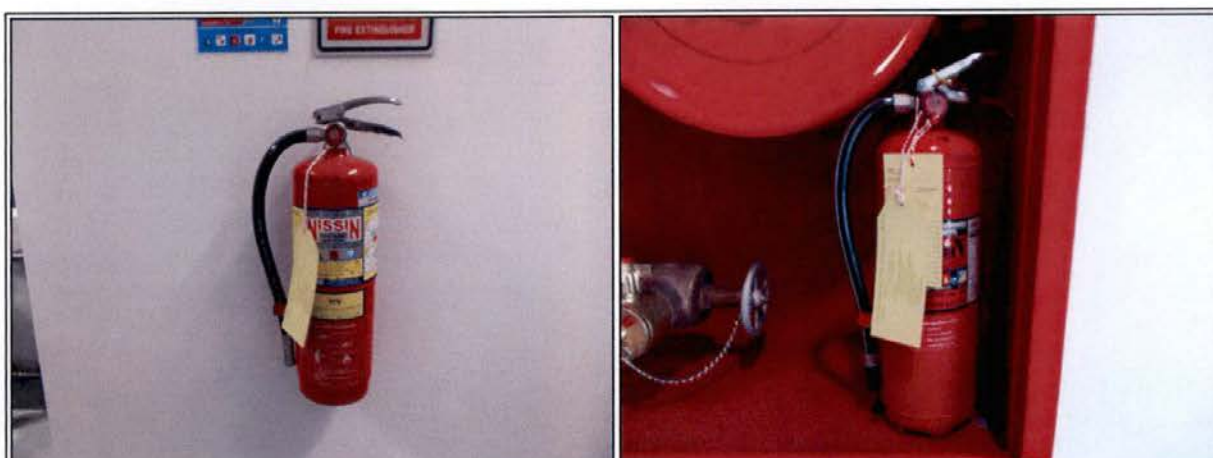
รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.) ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้น ละ 1 เครื่อง ติดตั้งสูงไม่เกิน 1.50 เมตร (กท.33 ข้อ19)	✓			✓	ต้องปรับปรุงแก้ไข

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง

- (1) การตรวจสอบบำรุงรักษา ประจำเดือน [✓] มี [] ไม่มี
- (2) สภาพการติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือต่อพื้นที่ ระยะ [] ใช้ได้ [✓] ใช้ไม่ได้
ตำแหน่งการติดตั้งความพร้อมใช้งาน ไม่มีอุปสรรคกีดขวาง
- (3) ป้ายบอกตำแหน่ง [] ใช้ได้ [✓] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ ห้องควบคุมระบบปรับอากาศ และห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงโดยให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

รูปแสดง สภาพของระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ขณะตรวจสอบ



เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ

2.2.3.8 ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

- ☒ มีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- ☐ ไม่มีระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง เครื่องสูบน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง
- [] เป็นอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มี (ต้องปรับปรุง แก้ไข)
- [] เป็นอาคารที่ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
(1) มีระบบท่อน้ำเป็นโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดงทุกชั้น ต่อกับท่อประธานส่งน้ำ ระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร และจากหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (ข้อ18)	✓		✓		
(2) มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง ทุกชั้น และทุกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร (ข้อ18)	✓		✓		
(3) มีถังเก็บน้ำสำรอง เพื่อใช้เฉพาะในการดับเพลิงไม่น้อยกว่า 30 นาทีและให้มีประตูปิดเปิดและประตูกันน้ำไหลกลับอัตโนมัติด้วย(ข้อ18)	✓		✓		
(4) มีระบบส่งน้ำจากแหล่งจ่ายน้ำของอาคาร เพื่อดับเพลิง เช่น เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (ข้อ18)	✓		✓		
(5) มีหัวรับน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วติดตั้งภายนอกอาคาร ในที่ที่พนักงานดับเพลิงเข้าถึงได้สะดวกรวดเร็วที่สุด มีข้อความสีสะท้อนแสงว่า “ หัวรับน้ำดับเพลิง ” (ข้อ18)	✓		✓		

ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี ☒ ไม่มี ☐
- (2) สภาพห้องเครื่อง แสงสว่าง การระบายอากาศ ☒ ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี ☐
- (3) สภาพเครื่องสูบน้ำดับเพลิง น้ำมันเชื้อเพลิง ☒ ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี ☐
- (4) ความเพียงพอของน้ำสำรองเพื่อการดับเพลิง ☒ ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ [] ไม่มี ☐
- (5) สภาพของอุปกรณ์ในระบบท่อน้ำ ☒ ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ ☐
- (6) สภาพตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีด หัวจ่ายน้ำดับเพลิง ☒ ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ ☐
- (7) สภาพหัวรับน้ำดับเพลิง ☒ ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ ☐
- (8) อุปกรณ์แจ้งเหตุ อุปกรณ์ดับเพลิงภายในห้องเครื่อง [] มี ☒ ไม่มี ☐
- (9) การป้องกันเสียงรบกวน [] มี ☒ ไม่มี ☐

ข้อเสนอแนะ ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงโดยให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

รูปแสดง สภาพของระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง ขณะตรวจสอบ



ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง

2.2.3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

- ☒ มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ
☐ ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

[] เป็นอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มี

[] เป็นอาคารที่ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี (ไม่ต้องตรวจสอบตามเกณฑ์ตามกฎหมาย)

ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์ของกฎหมาย สำหรับอาคารที่เข้าข่ายต้องจัดให้มีตามกฎหมายกระทรวง ฉบับที่ 33

ถ้าเป็นอาคารที่ไม่เข้าข่ายต้องจัดให้มี ไม่ต้องตรวจสอบตามกฎหมายกระทรวง

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	ผลการตรวจสอบตามเกณฑ์		หมายเหตุ
			ได้	ไม่ได้	
มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถ ทำงานได้ด้วยตัวเอง ทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น (ข้อ 20)	✓		✓		

[✓] มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ชนิด

[✓] Sprinkler system ติดตั้ง [✓] ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น [] ไม่ครอบคลุมเฉพาะ.....

[] ระบบอื่น ๆ (ระบุ)..... ติดตั้งที่บริเวณ.....

[] ไม่มีระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

ผลการตรวจสอบสภาพทั่วไปของระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

(1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี [✓] ไม่มี

(2) สภาพทั่วไป การติดตั้งและความพร้อมใช้งานการใช้งานของอุปกรณ์ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ..... (ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

.....

.....

รูปแสดง สภาพของระบบดับเพลิงอัตโนมัติ ขณะตรวจสอบ



2.2.3.10 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจตาม กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ

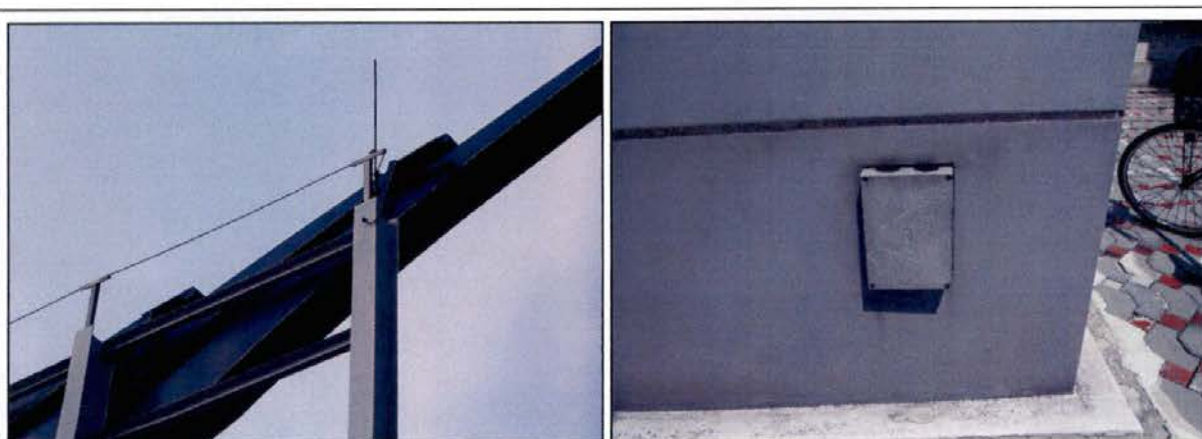
รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีเสาต่อฟ้า สายต่อฟ้า สายนำลงดิน (ขนาดไม่น้อยกว่า 30 ตารางมิลลิเมตร) และหลักสายดินเชื่อมโยงกันเป็นระบบ (กท. 33 ข้อ13)	✓		
(2) สายนำลงดินต่อจากสายตัวนำห่างกันทุกระยะไม่เกิน 30 เมตร และต้องมีสายนำลงดินไม่น้อยกว่า 2 สาย (กท.33 ข้อ13)	✓		

ผลการตรวจสภาพทั่วไปของระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

- (1) รายงานการตรวจสอบบำรุงรักษา และใบรับรองการตรวจสอบบำรุงรักษา [] มี [✓] ไม่มี
 (2) สภาพทั่วไป การติดตั้งและความพร้อมใช้งานการใช้งานของอุปกรณ์ [✓] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

รูปแสดง สภาพของระบบป้องกันฟ้าผ่า ขณะตรวจสอบ



ระบบป้องกันฟ้าผ่า

2.2.3.11 แบบแปลนแผนผังอาคาร

ผลการตรวจตามเกณฑ์ของกฎหมาย ตรวจสอบ กฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ.2535) ฯ แก้ไขเพิ่มเติม โดยกฎกระทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ.2535) ฯ

รายการที่ตรวจสอบ	มี	ไม่มี	หมายเหตุ
(1) มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตูลิฟต์ หรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ ทุกแห่ง ทุกชั้น สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน (กท.50 ข้อ 8 ตร.)	✓		
(2) บริเวณ ชั้นล่างของอาคารต้องมีแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นเก็บรักษาไว้เพื่อให้สามารถตรวจสอบได้โดยสะดวก (กท.50 ข้อ 8 ตร.)	✓		

ผลการตรวจแบบแปลนแผนผังอาคาร

สภาพการติดตั้ง ตำแหน่ง

[✓] ใช่ได้ [] ใช่ไม่ได้

ความชัดเจนถูกต้องครบถ้วนของแผนผัง

[✓] ใช่ได้ [] ใช่ไม่ได้

ข้อเสนอแนะ (ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

.....

.....

รูปแสดง สภาพแปลนแผนผัง ขณะตรวจสอบ



สภาพแปลนแผนผัง

2.3 ผลการตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

- | | |
|---|---|
| (1) มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (2) มีการซ้อมดับเพลิงซ้อมอพยพ | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (3) มีการทดสอบสมรรถนะของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (4) มีการทดสอบสมรรถนะของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (5) มีการทดสอบสมรรถนะของระบบแจ้งสัญญาณเหตุเพลิงไหม้ | ☒ มี ☐ ไม่มี |

ข้อเสนอแนะ(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

2.4 ผลการตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

- | | |
|---|---|
| (1) มีระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร | ☒ มี ☐ ไม่มี |
| (2) มีการซ้อมแผนการป้องกันระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟเป็นประจำทุกปี | ☒ มี ☐ ไม่มี |

ข้อเสนอแนะ(ไม่มีข้อเสนอแนะ).....

3. สรุปผลการตรวจอาคาร

1. ผลการตรวจด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

☒ ไม่มีสิ่งบ่งชี้ว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง

☐ มีสิ่งบ่งชี้ว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ต้องปรับปรุง แก้ไข ตามข้อเสนอแนะ

2. ผลการตรวจระบบอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

ระบบ / อุปกรณ์	ได้ตามเกณฑ์	ไม่ได้ตามเกณฑ์/ ไม่มี ต้องแก้ไข ตาม ข้อเสนอแนะ	ไม่เข้าข่าย บังคับให้มี	หมายเหตุ
2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก				
(1) ระบบลิฟต์		✓		มีข้อเสนอแนะ
(2) ระบบบันไดเลื่อน			✓	ไม่มี
(3) ระบบไฟฟ้า		✓		มีข้อเสนอแนะ
(4) ระบบปรับอากาศ		✓		มีข้อเสนอแนะ
2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม				
(1) ระบบประปา	✓			
(2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย	✓			
(3) ระบบระบายน้ำฝน	✓			
(4) ระบบจัดการมูลฝอย	✓			
(5) ระบบระบายอากาศ	✓			
2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย				
(1) บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ		✓		มีข้อเสนอแนะ
(2) เครื่องหมายและไฟป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน		✓		มีข้อเสนอแนะ
(3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน	✓			
(4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน	✓			
(5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง		✓		มีข้อเสนอแนะ
(6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้		✓		มีข้อเสนอแนะ
(7) ระบบการติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง		✓		มีข้อเสนอแนะ
(8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง		✓		มีข้อเสนอแนะ

ระบบ / อุปกรณ์	ได้ตาม เกณฑ์	ไม่ได้ตามเกณฑ์/ ไม่มี ต้องแก้ไข ตาม ข้อเสนอแนะ	ไม่เข้าข่าย บังคับให้มี	หมายเหตุ
(9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ	✓			
(10) ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า	✓			
(11) แบบแปลนแผนผังอาคาร	✓			
2.4 สมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ	✓			
2.5 ระบบบริหารจัดการความปลอดภัย ในอาคาร	✓			

4. บทสรุปสำหรับผู้บริหาร

1. ผลการตรวจด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- (1) จากการตรวจสอบไม่พบว่ามี การต่อเติมดัดแปลงโครงสร้างอาคาร การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักบรรทุก หรือการเปลี่ยนสภาพการใช้ ที่ส่งผลกระทบต่อความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
- (2) ไม่มีการชำรุดสึกหรอของอาคารที่มีผลต่อความปลอดภัยหรือความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร
- (3) ไม่พบการวิบัติของโครงสร้างของอาคาร ที่เป็นสิ่งบ่งชี้ว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง
- (4) ไม่พบการทรุดตัวของฐานราก และไม่พบสิ่งบ่งชี้ว่าอาคารมีการทรุดตัวของฐานราก

ข้อเสนอแนะ..... (ไม่มี).....

2. ผลการตรวจสอบระบบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของอาคาร

2.1 ระบบบริการและอำนวยความสะดวก

(1) ระบบลิฟต์

มีรายงานการตรวจสอบลิฟต์ และมีใบรับรองการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ สภาพห้องเครื่องและอุปกรณ์ในห้องเครื่องอยู่ในสภาพปกติ สะอาดเรียบร้อย มั่นคงแข็งแรง ไม่มีน้ำรั่วซึม แท่นรองรับเครื่องลิฟต์ และการวางตำแหน่งอุปกรณ์มีลักษณะมั่นคง ฐานรองรับลิฟต์วางอยู่เหล็กไอ-บีม และพาดอยู่ระหว่างคาน คอนกรีตเสริมเหล็กซึ่งมีความมั่นคงแข็งแรง สภาพสลิงแขวนอยู่ในสภาพดี ชุดควบคุมความเร็วอยู่ในสภาพเรียบร้อย ช่วงเวลาเดินเครื่องเรียบร้อย สลิงชุดควบคุมความเร็วอยู่ในสภาพดีมอเตอร์ สภาพการหมุนเรียบร้อย มอเตอร์เดินสะดวก ตู้คอนโทรลเรียบร้อยมีการป้องกันที่ดีห้องเครื่องลิฟต์มีการระบายอากาศเพียงพอ มีระบบสื่อสารกับภายนอก(two-way communication) โดยทั่วไปมีการทำงานและการใช้งานได้ปกติ แต่บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ไม่มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชำรุด

ข้อเสนอแนะ 1. ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์โดยให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

2. จัดให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบไฟส่องสว่างสำรองบริเวณห้องเครื่องลิฟต์ให้สามารถใช้งานได้

3. จัดให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(2) ระบบไฟฟ้า

มีรายงานการตรวจสอบและใบรับรองการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ ส่วนแรงสูง (ส่วนผู้ใช้ไฟ) ได้แก่ สายอากาศ สภาพเสาอุปกรณ์ประกอบห้วเสา การพาดสาย (สภาพสายระยะหย่อนยาน) ระยะห่างของสาย กับอาคารสิ่งก่อสร้างหรือต้นไม้ การติดตั้งล่อฟ้า และการต่อลงดินอยู่ในสภาพปกติ ในส่วนของหม้อแปลงมีการใช้งานได้อย่างปกติ ส่วนแรงต่ำภายในอาคารตั้งแต่ตู้ MDB แผงสวิตช์เมน เมนเซอร์กิตเบรกเกอร์ ฟิวส์ หรือสวิตช์เซอร์กิตเบรกเกอร์ (Circuit breaker) สภาพปกติ ในห้องควบคุมไฟฟ้าและที่จุดติดตั้งแผงสวิตช์เมน

ที่ว่างเพื่อการปฏิบัติงานเพียงพอ มีป้ายชื่อและแผนภาพเส้นเดียวของแผงสวิตช์เมนสะดวกต่อการบำรุงรักษา ภายในห้องมีแสงสว่างเพียงพอมีการระบายอากาศที่ดี พร้อมทั้งมีการติดตั้งเครื่องดับเพลิงมือถือที่เหมาะสม แต่สภาพและการทำงานของระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ภายในห้อง ไม่สามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณห้องควบคุมระบบไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(3) ระบบปรับอากาศ

มีรายงานการตรวจสอบ และมีใบรับรองการตรวจสอบอย่างสม่ำเสมอ สภาพทั่วไปของห้องเครื่องปกติ มีการระบายอากาศที่ดี สภาพของอุปกรณ์มีการทำงานปกติ ระบบท่อผ่านผนังมีการป้องกันการลามไฟ สภาพทั่วไปของหอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) สภาพน้ำปกติ ไม่มีการรั่วไหลของน้ำ สภาพเครื่องส่งลมเย็น (Air Handling Unit) ปกติ เครื่องสูบน้ำเย็นและ/หรือน้ำระบายความร้อนปกติ การนำอากาศภายนอกเข้ามาปกติ แต่บริเวณห้องควบคุมระบบปรับอากาศไม่มีเครื่องดับเพลิงแบบมือถือและระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ชำรุด

ข้อเสนอแนะ 1. ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณห้องควบคุมระบบปรับอากาศโดยให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

2. จัดให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบไฟส่องสว่างสำรองบริเวณห้องควบคุมระบบปรับอากาศให้สามารถใช้งานได้

3. จัดให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณห้องควบคุมระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

2.2 ระบบสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อม

(1) ระบบประปา

สภาพของถังเก็บน้ำใช้และที่เก็บน้ำสำรองมีความสะอาด ระบบท่อย้ายน้ำมีการป้องกันสิ่งปนเปื้อนจากภายนอก สภาพของเครื่องสูบน้ำ ระบบท่อและอุปกรณ์สามารถทำงานได้ปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(2) ระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย

สภาพของบ่อรับน้ำเสียและบ่อบำบัดน้ำเสีย สภาพอุปกรณ์และเครื่องจักรของระบบระบายน้ำเสียและระบบบำบัดน้ำเสีย สภาพของท่อระบายน้ำโสโครกท่อน้ำเสีย ปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(3) ระบบระบายน้ำฝน

สภาพของบ่อพักการระบายน้ำ ปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(4) ระบบจัดการมูลฝอย

การจัดเก็บขยะ สะดวกต่อการจัดเก็บ ขนาดของถังขยะและที่พักขยะมีความเหมาะสมกับสถานที่และสะดวกต่อการทำความสะอาด

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

(5) ระบบระบายอากาศ

สภาพทั่วไปการติดตั้งและการใช้งานของอุปกรณ์การระบายอากาศปกติ

ข้อเสนอแนะไม่มี.....

2.3 ระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย

(1) ระบบบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

บันไดหนีไฟมีความต่อเนื่องตลอดทุกชั้นของอาคาร สามารถหนีไฟออกสู่ภายนอกอาคาร พร้อมทั้งมีประตูหนีไฟที่สามารถปิดได้เองด้วยการติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดเองได้เพื่อป้องกันควันและเปลวไฟมิให้เข้าสู่บันไดหนีไฟ (Door Closer) บันไดหนีไฟทำด้วย ค.ส.ล. ไม่ผุกร่อน มีความกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. ลูกรันกว้างไม่น้อยกว่า 22 ซม. ลูกตั้งสูงไม่เกิน 20 ซม. มีชานพักกว้างไม่น้อยกว่า 90 ซม. และมีราวบันไดไม่น้อยกว่า 1 ด้าน สภาพราวจับราวกันตกมั่นคง ความส่องสว่างของแสงไฟบนเส้นทางหนีไฟเพียงพอ ไม่มีอุปสรรคกีดขวางตลอดเส้นทางจนถึงเส้นทางออกสู่ภายนอกอาคาร การปิด - เปิดประตูตลอดเส้นทางไม่เป็นอุปสรรคกีดขวางการอพยพ บันไดหนีไฟที่อยู่ภายในอาคารมีผนังกันไฟติดตั้งทุกชั้นของอาคาร การระบายอากาศภายในบันไดหนีไฟเพียงพอ ภายในช่องบันไดหนีไฟมีการติดตั้งระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉินทุกชั้น สภาพพร้อมใช้งาน สุ่มตรวจสอบ สามารถใช้งานได้ แต่ไม่มีป้ายบอกชั้นที่ด้านนอกของประตูหนีไฟ

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกชั้นที่ด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.

(2) เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน

สภาพและการทำงานของเครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉินชัดเจน เหมาะสม แต่ไม่มีป้ายบอกชั้นที่ด้านนอกของประตูหนีไฟ

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีการติดตั้งป้ายบอกชั้นที่ด้านนอกของประตูหนีไฟทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยตัวอักษรต้องมีขนาดไม่เล็กกว่า 10 ซม.

(3) ระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควัน

มีการควบคุมระบบระบายควันและควบคุมการแพร่กระจายควันที่บริเวณช่วงรอยต่อด้านทางดิ่งและบริเวณบันไดหลักที่ใช้เป็นบันไดหนีไฟด้วย

ข้อเสนอแนะ...(ไม่มี).....

(4) ระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน

สภาพทั่วไปของเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรองปกติ แบตเตอรี่มีสภาพดีและมีความพร้อมใช้งาน สภาพและความพร้อมของระบบจ่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเครื่องยนต์ปกติ ปริมาณน้ำมันสำรองเพียงพอ มีการทดสอบการทำงานของระบบควบคุมทั้งแบบอัตโนมัติและแบบใช้มือสม่ำเสมอ มีระบบการระบายอากาศของห้องเครื่องขณะเครื่องยนต์ทำงาน

ข้อเสนอแนะ...(ไม่มี).....

(5) ระบบลิฟต์ดับเพลิง

มีรายงานการตรวจสอบลิฟต์ และมีใบรับรองหรือมีการตรวจสอบตามเกณฑ์ทั่วไปสำหรับระบบลิฟต์อย่างสม่ำเสมอ การทำงานของลิฟต์ดับเพลิงในสภาวะปกติใช้ได้ แต่สภาพโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงรวมทั้งผนังประตูและช่องเปิดต่างๆ ไม่มีการป้องกันไฟและควันไฟไม่ให้ออกสู่โถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง และไม่มีตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่นๆภายในโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิง

ข้อเสนอแนะ ต้องปรับปรุงแก้ไขลิฟต์ดับเพลิงให้มีลักษณะดังต่อไปนี้

1. ห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องมีผนังหรือประตูที่ทำด้วยวัสดุทนไฟปิดกั้นมิให้เปลวไฟหรือควันไฟเข้าได้โดยมีพื้นที่ไม่น้อยกว่า 6 ตารางเมตร และมีหน้าต่างที่เปิดออกสู่ภายนอกอาคารได้โดยตรง หรือมีระบบอัดลมภายในห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงที่มีความดันขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6 ปาสกาลมาตร ที่ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิดเพลิงไหม้

2. บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ดับเพลิงทุกชั้นต้องติดตั้งตู้สายฉีดน้ำดับเพลิงหรือหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงและอุปกรณ์ดับเพลิงอื่น ๆ

(6) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

แผนควบคุมหลักมีสถานะปกติอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสม มีเจ้าหน้าที่อยู่ประจำตลอดเวลา การเชื่อมต่อกับอุปกรณ์ต่างๆเพื่อให้ทำงานได้หรือทำงานแบบอัตโนมัติขณะเกิดเพลิงไหม้ มีอุปกรณ์ย่อยในแต่ละพื้นที่ครอบคลุมพื้นที่ อุปกรณ์ตรวจจับควัน อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน อุปกรณ์แจ้งเหตุด้วยมือและกระดิ่งเตือนภัยมีการทดสอบอยู่สม่ำเสมอ

ข้อเสนอแนะ จัดให้มีการปรับปรุงซ่อมแซมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ ห้องควบคุมระบบไฟฟ้า และห้องควบคุมระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา

(7) อุปกรณ์ดับเพลิง

อาคาร ติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือ 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตรและมีทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร มีการติดตั้งที่ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.5 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา แต่ยังไม่ครอบคลุมพื้นที่ของอาคาร

ข้อเสนอแนะ ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณห้องเครื่องลิฟต์ ห้องควบคุมระบบปรับอากาศ และห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงโดยให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

(8) ระบบการจ่ายน้ำดับเพลิง และหัวฉีดน้ำดับเพลิง

ตำแหน่งห้องเครื่องเหมาะสม เครื่องสูบน้ำดับเพลิงมีสภาพพร้อมทำงาน มีระบบสำรองน้ำดับเพลิงเพียงพอ มีระบบท่ออื่น มีตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดและหัวจ่ายน้ำดับเพลิงเหมาะสมพร้อมใช้งาน และมีหัวรับน้ำดับเพลิงสภาพสามารถใช้งานได้

ข้อเสนอแนะ ต้องติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือชนิดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ขนาดบรรจุไม่น้อยกว่า 4 กิโลกรัม ไว้บริเวณห้องเครื่องสูบน้ำดับเพลิงโดยให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ในที่มองเห็น สามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้และสามารถเข้าใช้สอยได้สะดวก และต้องอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

(9) ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

อาคารติดตั้งระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) สภาพทั่วไป การติดตั้งและความพร้อมใช้งานการใช้งานของอุปกรณ์ปกติ

ข้อเสนอแนะ... (ไม่มี).....

(10) ระบบป้องกันฟ้าผ่า

สภาพทั่วไปการติดตั้งตัวนำล่อฟ้าตัวนำต่อลงดิน รากสายดิน จุดต่อประสานศักย์ปกติ

ข้อเสนอแนะ... (ไม่มี).....

(11) แบบแปลนแผนผังอาคาร

มีแบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิง ประตู หรือทางหนีไฟ ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน

ข้อเสนอแนะ... (ไม่มี).....

3. ผลการตรวจสอบสมรรถนะของระบบ และอุปกรณ์ต่าง ๆ เพื่อการอพยพ

มีการซ้อมอพยพเป็นประจำทุกปี และมีการซ้อมดับเพลิงย่อยสม่ำเสมอ ซึ่งมีการทดสอบสมรรถนะของบันไดหนีไฟและทางหนีไฟ เครื่องหมายและไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน และระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

ข้อเสนอแนะ... (ไม่มี).....

4. ผลการตรวจสอบระบบบริหารจัดการความปลอดภัยในอาคาร

มีแผนการป้องกันระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารมีความคุ้นเคยกับเส้นทางรู้ถึงปัญหาอุปสรรคที่เกิดขึ้น และทำการปรับปรุงแก้ไข เพื่อให้การป้องกันระงับอัคคีภัยและอพยพหนีไฟ เกิดประสิทธิภาพสูงสุด

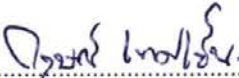
ข้อเสนอแนะ... (ไม่มี).....

รายชื่อคณะผู้ตรวจอาคาร

นายคุณุตม์เชษฐ พนมชัย	นายช่างโยธาชำนาญงาน
นายกัมพล เพ็ญพินิจ	นายช่างโยธาปฏิบัติงาน
นายอภิชาติ วงษา	วิศวกรโยธาปฏิบัติการ
นายกฤษณ์ เทศเซ็น	นายช่างโยธาปฏิบัติงาน
นายกิตติศักดิ์ มูลฟู	นายช่างโยธาปฏิบัติงาน
นายสิริ หัดชะเง	พนักงานวิศวกรโยธา

ตรวจเมื่อ 2 กุมภาพันธ์ 2559

ผู้จัดทำรายงาน



(นายกฤษณ์ เทศเซ็น)
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

ผู้ตรวจสอบรายงาน



(นายสมโชค เล่งวงศ์)
วิศวกรโยธาชำนาญการพิเศษ
สำนักควบคุมและตรวจสอบอาคาร

ภาคผนวก

รายงานการบำรุงรักษาระบบอุปกรณ์ของอาคารและ
การบริหารจัดการและผลการทดสอบสมรรถนะของ
ระบบอุปกรณ์เพื่อการอพยพ
แบบแปลนอาคาร

อาคาร

AOB

Verin Bridge Email: OS_VB@verinbridge.com Unit: Cummins		Model: VM266 Power: 750 HP			
No. 708 Gen		วันที่ 11-1-59 เวลา 08.00-16.00 น.			
No.	รายการตรวจสอบความสะอาด	ได้ดำเนินการ ปฏิบัติงานแล้ว	ตรวจสอบโดย		หมายเหตุ
			สถานะ	ไม่สะอาด	
1	ถังน้ำมันเชื้อเพลิง Day Tank	/	/		
2	ถังน้ำมันเชื้อเพลิง Storage Tank	-	-		
3	ห้องถังน้ำมันเชื้อเพลิง Storage Tank	-	-		
4	ถังถังน้ำมันเชื้อเพลิง	/	/		
5	จุดเติมน้ำมันเชื้อเพลิง	/	/		
6	เครื่องยนต์ (Engine)	/	/		
7	Alternator	/	/		
8	ช่องนำอากาศเข้า (Air Inlet)	/	/		
9	ช่องนำอากาศออก (Air Outlet)	/	/		
10	แนวท่อไอเสีย	/	/		
11	แผงระบายความร้อน	/	/		
12	พื้นห้องเครื่องยนต์	/	/		
13	ตู้ Control GCP	/	/		
14	ตู้ Control PCP	-	-		
15	ห้อง LVSB	-	-		

*** ทั้งนี้ในรายการข้างต้นผู้ปฏิบัติงานได้ดำเนินการปฏิบัติเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ

วิระ ศักดิ์

ผู้ปฏิบัติงาน

ลงชื่อ

สมศักดิ์

หัวหน้ากะ

โทร/แฟกซ์ : 2136-4520 Win Bridge E-mail: OS_WB@winbridge.co.th		Generator เครื่องกำเนิดไฟฟ้า			
ยี่ห้อ Cummins Model VT919E6		ขนาด 950 kVA			
สถานที่ 000 ห้อง Gen ชั้น 1		วันที่ 21/9/57 เวลา 09:00-16:00 น. 0			
No.	รายการตรวจสอบความสะอาด	ได้ดำเนินการปฏิบัติแล้ว	ตรวจสอบโดย		หมายเหตุ
			สะอาด	ไม่สะอาด	
1	ถังน้ำมันเชื้อเพลิง Day Tank	/	/		
2	ถังน้ำมันเชื้อเพลิง Storage Tank	-	-		
3	ห้องถังน้ำมันเชื้อเพลิง Storage Tank	-	-		
4	ท่อส่งน้ำมันเชื้อเพลิง	/	/		
5	ชุดเติมน้ำมันเชื้อเพลิง	/	/		
6	เครื่องยนต์ (Engine)	/	/		
7	Alternator	/	/		
8	ช่องนำอากาศเข้า (Air Inlet)	/	/		
9	ช่องนำอากาศออก (Air Outlet)	/	/		
10	แนวท่อไอเสีย	/	/		
11	แผงระบายความร้อน	/	/		
12	พื้นห้องเครื่องยนต์	/	/		
13	ตู้ Control GCP	/	/		
14	ตู้ Control PCP	/	-		
15	ห้อง LVSB	/	/		

*** ทั้งนี้ในรายการข้างต้นผู้ปฏิบัติได้ดำเนินการปฏิบัติเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

ลงชื่อ.....*กมลวิทย์*.....ผู้ปฏิบัติงาน ลงชื่อ.....*สมจิตร*.....หัวหน้ากะ



รายงานการบำรุงรักษาไฟฟ้าฉุกเฉิน
ระบบแบตเตอรี่ส่วนกลาง(Central Battery System)

Brand C.E.E Model CU65-12

Location AOB (สำนักงานการทหารไทย) ชั้น 1

Date 21-12-68 Time 10,30 Shift A

Input 230 Volt

Volt Charge 13.71 Volt

Current Charge 2.3 Amp

Battery Brand ACCU Type 12 V 24 Ah, จำนวน 2 ลูก

Environment & Physical Check	ปกติ	ไม่ปกติ	การแก้ไข/หมายเหตุ
ความสะอาดของเครื่อง	/		
ความสะอาดของห้อง	/		
ความสะอาดของ Battery และขั้ว Battery	/		
สภาพทั่วไปของ Battery	/		
LED แสดงสถานะ	/		
สภาพตัวโคม ไฟฉุกเฉิน	/		
สภาพของหลอดไฟแสงสว่าง	/		
สภาพโคมไฟแสงสว่าง	/		
สภาพการติดตั้ง	/		
ความสะอาดของโคม	/		

No.	หมายเลขโคม	สถานที่ติดตั้ง	ปกติ	ไม่ปกติ	ข้อขัดข้อง/สาเหตุ
1	1	ทางเดินหน้าธนาคารทหารไทย	/		
2	2	ห้องน้ำชาย	/		
3	3	ห้องน้ำหญิง	/		
4	4	CANTEEN	/		
5	5	หน้าธนาคารทหารไทย	/		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

สรุปผลการตรวจสอบอุปกรณ์

☒ สามารถใช้งานได้ 5

☐ ไม่สามารถใช้งานได้

หมายเหตุ

ลงชื่อ..... ณัฐดนัย ผู้บันทึก

ลงชื่อ..... ณัฐดนัย หัวหน้ากะ



รายงานการบำรุงรักษาคอมพิวเตอร์ไฟฟ้าดูเงิน
ระบบแบตเตอรี่ส่วนกลาง(Central Battery System)

Brand C.EE Model CU65-12

Location AOB (สำนักงานตำรวจไทย) ชั้น 4

Date 21-12-58 Time 13.20 Shift A

Input 230 Volt

Volt Charge 13.65 Volt

Current Charge 2.2 Amp

Battery Brand RITOR Type 12 V 24 Ah, จำนวน 2 ลูก

Environment & Physical Check	ปกติ	ไม่ปกติ	การแก้ไข/หมายเหตุ
ความสะอาดของเครื่อง	✓		
ความสะอาดของห้อง	✓		
ความสะอาดของ Battery และขั้ว Battery	✓		
สภาพทั่วไปของ Battery	✓		
LED แสดงสถานะ	✓		
สภาพตัวคอมพิวเตอร์	✓		
สภาพของหลอดไฟแสงสว่าง	✓		
สภาพคอมพิวเตอร์แสงสว่าง	✓		
สภาพการติดตั้ง	✓		
ความสะอาดของคอมพิวเตอร์	✓		

No.	หมายเลขคอมพิวเตอร์	สถานที่ติดตั้ง	ปกติ	ไม่ปกติ	ข้อขัดข้อง/สาเหตุ
1	1	หน้าลิฟท์	✓		
2	2	ห้องฝ่ายกิจการพิเศษ	✓		
3	3	ห้องน้ำชาย	✓		
4	4	ห้องน้ำหญิง	✓		
5	5	ห้องน้ำชาย (ด้านใน)	✓		
6	6	ห้องครัว	✓		
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					

สรุปผลการตรวจสอบอุปกรณ์

✓ สามารถใช้งานได้ 6

□ ไม่สามารถใช้งานได้

หมายเหตุ

ลงชื่อ.....ผู้บันทึก

ลงชื่อ.....หัวหน้ากะ

รายงานการบำรุงรักษาโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน
(Emergency Light Guard)

Brand C.E.E Model CP 23

Location Airport Operations Building (AOB) Class 2

Date 21-12-58 Time 09.30 Shift A

ลำดับที่	หมายเลขเครื่อง	สถานที่ติดตั้ง	Input Voltage (220V)	การทดสอบการทำงาน	LED แสดงสถานะต่างๆ	สภาพตัวโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน	สภาพของหลอดไฟแสงสว่าง	สภาพโคมไฟแสงสว่าง	สภาพการติดตั้ง	ความสะอาด	ข้อขัดข้อง/สาเหตุ
1	AOB-2LG 1	บันไดหนีไฟทิศเหนือ	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	AOB-2LG 2	บันไดหนีไฟทิศเหนือ	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	AOB-2LG 3	บันไดหนีไฟทิศใต้	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	AOB-2LG 4	บันไดหนีไฟทิศใต้	/	/	/	/	/	/	/	/	
5	AOB-2LG 5	ฝ้าระบบลำเลียงกระเป๋า	/	/	/	/	/	/	/	/	
6	2010228	ห้อง ศบว.	/	/	/	/	/	/	/	/	
7	2010182	ห้อง ศบว.	/	/	/	/	/	/	/	/	
8	2010166	ห้อง ศบว.	/	/	/	/	/	/	/	/	
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											

สรุปผลการตรวจสอบอุปกรณ์

☒ สามารถใช้งานได้ 8

☐ ไม่สามารถใช้งานได้

หมายเหตุ

ลงชื่อ

นางณิชา

ผู้บันทึก

ลงชื่อ

นพิน

หัวหน้ากะ



รายงานการบำรุงรักษาโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน
(Emergency Light Guard)

Brand C.E.E Model CP 23

Location Airport Operations Building (AOB) Class 4

Date 21-12-58 Time 09.30 Shift A

ลำดับที่	หมายเลขเครื่อง	สถานที่ติดตั้ง	Input Voltage (220V)	การทดสอบการทำงาน	LED แสดงสถานะต่างๆ	สภาพตัวโคมไฟฟ้าฉุกเฉิน	สภาพของหลอดไฟแสงสว่าง	สภาพโคมไฟแสงสว่าง	สภาพการติดตั้ง	ความสะอาด	ข้อขัดข้อง/สาเหตุ
1	AOB-4LG 1	บันไดหนีไฟทิศเหนือ	/	/	/	/	/	/	/	/	
2	AOB-4LG 2	บันไดหนีไฟทิศเหนือ	/	/	/	/	/	/	/	/	
3	AOB-4LG 3	บันไดหนีไฟทิศใต้	/	/	/	/	/	/	/	/	
4	AOB-4LG 4	บันไดหนีไฟทิศใต้	/	/	/	/	/	/	/	/	
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											

สรุปผลการตรวจสอบอุปกรณ์

☒ สามารถใช้งานได้ 4

☐ ไม่สามารถใช้งานได้

หมายเหตุ

ลงชื่อ ๓๑.๖๓๐๓ ผู้บันทึก

ลงชื่อ ๔๗๓๖ หัวหน้ากะ



MEA Better Care Service

การไฟฟ้านครหลวง

บันทึกผลการตรวจสอบ Over Current /Earth Fault Relay

บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สุวรรณภูมิ

Substation	SS4-6 อาคาร AOB	Date	21 ธันวาคม 2557
Feeder Name	J03 TRANSFORMER	Type O/C	230
Manufacturer	VAMP	Serial No. O/C	012407
CT Ratio	50/5 A.	Phase R	012407
Supply Voltage	110-250 Vdc.	Phase Y	012407
Overcurrent Range (In)	5 A.	Phase B	012407
EarthFault Range (Ig)	5 A.	Type E/F	230
		Serial No. E/F	012407
Test Equipment (Mfg.)	Omicron	(S/N)	356CHD
Multimeter (Mfg.)	Fluke	(S/N)	96590040

Relay Setting						
Type Relay	Relay Setting					
	Amperes (I _{>})		Time Multiplier	Instantaneous (I _{>>})		Time Characteristic
Over Current	1.20	x I _n	0.40	15.00	x I _n	VI
Earth Fault	0.40	x I _g	0.15	2.00	x I _g	VI

Pick up Current Test (Accuracy Current = ± 5 %)

Current Tester	Should be		As Found Current				% Error			
	OC	EF	R	Y	B	N	R	Y	B	N
Ampere Required to Pick up	6.60	2.20	6.60	6.60	6.60	2.20	-0.02	-0.02	-0.02	0.00
Ampere to Operate Instantaneous	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ampere Required to Close	6.60	2.20	6.60	6.60	6.60	2.20	-0.02	-0.02	-0.02	0.00

Operating Time Test (Accuracy Time = ± 5 %)

Test Current (Amp)				Should be		As Foundn Current				% Error			
				Time in second		Time in Second				Time in Second			
I x Iset	OC	EF	Amp.	OC	EF	R	Y	B	N	R	Y	B	N
2.00 x Iset =	12.00	4.00	Amp.	5.400	2.025	5.428	5.399	5.425	2.066	0.52	-0.02	0.46	2.02
3.00 x Iset =	18.00	6.00	Amp.	2.700	1.013	2.713	2.714	2.709	1.027	0.48	0.52	0.33	1.38
4.00 x Iset =	24.00	8.00	Amp.	1.800	0.675	1.819	1.808	1.809	0.700	1.06	0.44	0.50	3.70

Test/ Result

	In	Out	Result		Remark
	service	service	Pass	Trouble	
OC	☒	☐	☒	☐	
EF	☒	☐	☒	☐	
RR	☐	☐	☐	☐	
LBP	☐	☐	☐	☐	

Inspected by : MEA Better Care Service

Date : 21 ธันวาคม 2557

Approved by : MEA Better Care Service

Date : 21 ธันวาคม 2557



MEA Better Care Service

การไฟฟ้านครหลวง

บันทึกผลการตรวจสอบ Over Current /Earth Fault Relay

บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สุวรรณภูมิ

Substation	: SS4-6 อาคาร AOB	Date	: 21 ธันวาคม 2557
Feeder Name	: J04 TRANSFORMER	Type O/C	: 230
Manufacturer	: VAMP	Serial No. O/C	: 012410
CT Ratio	: 50/5 A.	Phase R	: 012410
Supply Voltage	: 110-250 Vdc.	Phase Y	: 012410
Overcurrent Range (In)	: 5 A.	Phase B	: 012410
EarthFault Range (Ig)	: 5 A.	Type E/F	: 230
		Serial No. E/F	: 012410
Test Equipment (Mfg.)	: Omicron	(S/N)	: 356CHD
Multimeter (Mfg.)	: Fluke	(S/N)	: 96590040

Relay Setting	Relay Setting				
	Amperes (I _{>})		Time Multiplier	Instantaneous (I _{>>})	
Over Current	1.20	x In	0.40	15.00	x In
Earth Fault	0.40	x Ig	0.15	2.00	x Ig

Pick up Current Test (Accuracy Current = $\pm 5\%$)										
Current Tester	Should be		As Found Current				% Error			
	OC	EF	R	Y	B	N	R	Y	B	N
Ampere Required to Pick up	6.60	2.20	6.60	6.60	6.60	2.20	0.00	-0.02	0.00	0.00
Ampere to Operate Instantaneous	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ampere Required to Close	6.60	2.20	6.60	6.60	6.60	2.20	0.00	-0.02	0.00	0.00

Operating Time Test (Accuracy Time = $\pm 5\%$)													
Test Current (Amp)				Should be		As Foundn Current				% Error			
				Time in second		Time in Second				Time in Second			
I x Iset	OC	EF	Amp.	OC	EF	R	Y	B	N	R	Y	B	N
2.00 x Iset =	12.00	4.00	Amp.	5.400	2.025	5.449	5.437	5.419	2.075	0.91	0.69	0.35	2.47
3.00 x Iset =	18.00	6.00	Amp.	2.700	1.013	2.719	2.704	2.704	1.028	0.70	0.15	0.15	1.48
4.00 x Iset =	24.00	8.00	Amp.	1.800	0.675	1.821	1.810	1.810	0.690	1.17	0.56	0.56	2.22

Test/ Result					
	In	Out	Result		Remark
	service	service	Pass	Trouble	
OC	☒	☐	☒	☐	
EF	☒	☐	☒	☐	
RR	☐	☐	☐	☐	
LBP	☐	☐	☐	☐	

Inspected by : MEA Better Care Service	Approved by : MEA Better Care Service
Date : 21 ธันวาคม 2557	Date : 21 ธันวาคม 2557



MEA Better Care Service

การไฟฟ้านครหลวง

บันทึกผลการตรวจสอบ 12-24 kV Bus Bar

บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สุวรรณภูมิ

Location No. : SS4-6 อาคาร AOB Station No. : SWITCHGEAR 8BK20
Manufacturer : SIEMENS Type : 3AH5
Rated Voltage(kV) : 24 Rated Current (A) : 800

Before Maintenance

Insulation Resistance Test at 1,000 Volt (Giga-Ohm)						
BAY	R - Y	R - B	Y - B	R - G	Y - G	B - G
-	>4000	>4000	>4000	2845	2856	2751

After Maintenance

Insulation Resistance Test at 1,000 Volt (Giga-Ohm)						
BAY	R - Y	R - B	Y - B	R - G	Y - G	B - G
-	>4000	>4000	>4000	2343	2356	2315

Comment :
.....
.....
.....
.....

Standard : Insulation Test > 25,000 M Ω

Insulation Tester Mfg. Chauvin Arnoux C.A 6505 S/N 101269KAH

Inspected by : MEA Better Care Service	Approved by : MEA Better Care Service
Date : 21 ธันวาคม 2557	Date : 21 ธันวาคม 2557



MEA Better Care Service

การไฟฟ้านครหลวง

บันทึกการตรวจสอบ Capacitor Bank

บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สุวรรณภูมิ

Location : SS4-6 อาคาร AOB Station No. : CAP-1
Rated Voltage (V) : 380/400 Rated Current (A) : 5

Nameplate date			
Rated :	12.5	kVar	Type of capacitor : VARPLUS M1
Voltage :	400	V	Manufacture of capacitor : MERLIN GERIN
In :	5	A	Magnetic type : LC1D.K
Total :	12	Step	Rated Fuse and type : 100/ETI

Automatic power factor controller (APFC)			
Manufacture :	MERLIN GERIN	Type :	NR12
CT ' s ratio :	5	Input voltage :	400 V
Setting C/K :	-	Time :	40 s
PF :	0.98	Serial No. :	K0323979
Frequency :	50/60	Hz	

Capacitance of Capacitor Bank (μ F)

Step	Capacitance of Capacitor Bank (μ F)			Remark
	1 - 2	1 - 3	2 - 3	
1	414	425	416	
2	413	413	413	
3	382	325	392	
4	413	412	413	Step 4 ชุด Magnetic and Fuse ไม่มีอุปกรณ์
5	414	425	420	
6	410	416	423	
7	415	415	416	
8	415	417	419	
9	412	414	418	
10	412	416	414	
11	418	417	416	
12	417	416	416	

Remark : Capacitor ขนาด 12.5 kVAR ควรมีค่า Capacitance ไม่น้อยกว่า 82.89 μ F

Inspected by : MEA Better Care Service	Approved by : MEA Better Care Service
Date : 21 ธันวาคม 2557	Date : 21 ธันวาคม 2557



MEA Better Care Service

การไฟฟ้านครหลวง

บันทึกการตรวจสอบ Capacitor Bank

บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สุวรรณภูมิ

Location : SS4-6 อาคาร AOB Station No. : CAP-2
Rated Voltage (V) : 380/400 Rated Current (A) : 5

Nameplate date			
Rated :	12.5	kVar	Type of capacitor : VARPLUS M1
Voltage :	400	V	Manufacture of capacitor : MERLIN GERIN
In :	5	A	Magnetic type : LC1D.K
Total :	12	Step	Rated Fuse and type : 100/ETI

Automatic power factor controller (APFC)			
Manufacture :	MERLIN GERIN	Type :	NR12
CT ' s ratio :	5	Input voltage :	400 V
Setting C/K :	-	Time :	40 s
PF :	0.98	Serial No. :	K0323979
		Frequency :	50/60 Hz

Capacitance of Capacitor Bank (μ F)

Step	Capacitance of Capacitor Bank (μ F)			Remark
	1 - 2	1 - 3	2 - 3	
1	415	417	420	
2	420	419	419	
3	419	419	418	
4	417	417	419	
5	419	419	419	
6	331	392	390	
7	419	419	419	
8	419	418	419	
9	419	418	417	
10	419	419	420	
11	419	419	418	
12	420	420	420	

Remark : Capacitor ขนาด 12.5 kVAR ควรมีค่า Capacitance ไม่น้อยกว่า 82.89 μ F

Inspected by : MEA Better Care Service	Approved by : MEA Better Care Service
Date : 21 ธันวาคม 2557	Date : 21 ธันวาคม 2557



MEA Better Care Service

การไฟฟ้านครหลวง

บันทึกการตรวจสอบ Main Distribution Board (MDB)

บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สุวรรณภูมิ

Location : SS4-6 อาคาร AOB Station No. : MDB-1
Rated Voltage (V) : 380/400 Rated Current (A) : 3,200

1. Visual Inspection

หัวข้อตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
	ปกติ	ชำรุด	ไม่มี	
Body (สภาพทั่วไปของตู้)	☒	☐	☐	
หลอดไฟแสดงและมาตรวัดต่าง ๆ ที่หน้าตู้	☒	☐	☐	
Insulating support	☒	☐	☐	
ท่อร้อยสาย	☒	☐	☐	
Bus Duct	☒	☐	☐	
Capacitor bank	☒	☐	☐	
สายเมนและวงจรรย่อย	☒	☐	☐	
จุดต่อสายและจุดต่อ Busbar	☒	☐	☐	
ฝาปิดด้านล่าง	☒	☐	☐	

2. Busbar Insulation Resistance Test

Insulation resistance at 500 Vdc (Miga - Ohm)					
L1 - G	L2 - G	L3 - G	L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3
32.8	24.48	20.36	60.8	38.25	41.6

3. Contact Resistance Test

ลำดับ	Circuit Breaker	รายละเอียด			ค่าความต้านทานหน้าสัมผัส (μW)				ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
		ยี่ห้อ	Model	ขนาด(A)	L1	L2	L3	N			
1	ACB1	SQUARE D	NW32H2	3,200	12.90	12.30	11.60	-	✓		

4. Ground Resistance Test

Ground resistance = 0.09 Ohm

Inspected by : MEA Better Care Service	Approved by : MEA Better Care Service
Date : 21 ธันวาคม 2557	Date : 21 ธันวาคม 2557



MEA Better Care Service

การไฟฟ้านครหลวง

บันทึกการตรวจสอบ Main Distribution Board (MDB)

บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สุวรรณภูมิ

Location : SS4-6 อาคาร AOB Station No. : MDB-2
Rated Voltage (V) : 380/400 Rated Current (A) : 3,200

1. Visual Inspection

หัวข้อตรวจสอบ	ผลการตรวจสอบ			หมายเหตุ
	ปกติ	ชำรุด	ไม่มี	
Body (สภาพทั่วไปของตู้)	☒	☐	☐	
หลอดไฟแสดงและมาตรวัดต่าง ๆ ที่หน้าตู้	☒	☐	☐	
Insulating support	☒	☐	☐	
ท่อร้อยสาย	☒	☐	☐	
Bus Duct	☒	☐	☐	
Capacitor bank	☒	☐	☐	
สายเมนและวงจรรย่อย	☒	☐	☐	
จุดต่อสายและจุดต่อ Busbar	☒	☐	☐	
ฝาปิดด้านล่าง	☒	☐	☐	

2. Busbar Insulation Resistance Test

Insulation resistance at 500 Vdc (Miga - Ohm)					
L1 - G	L2 - G	L3 - G	L1 - L2	L1 - L3	L2 - L3
14.61	26.29	30.58	49.3	58.8	76.3

3. Contact Resistance Test

ลำดับ	Circuit Breaker	รายละเอียด			ค่าความต้านทานหน้าสัมผัส (μ W)				ปกติ	ไม่ปกติ	หมายเหตุ
		ยี่ห้อ	Model	ขนาด(A)	L1	L2	L3	N			
1	ACB2	SQUARE D	NW32H2	3,200	11.80	11.60	11.20	-	✓		

4. Ground Resistance Test

Ground resistance = 0.09 Ohm

Inspected by : MEA Better Care Service	Approved by : MEA Better Care Service
Date : 21 ธันวาคม 2557	Date : 21 ธันวาคม 2557



MEA Better Care Service

การไฟฟ้านครหลวง

บันทึกผลการตรวจสอบ VACUUM CIRCUIT BREAKER

บริษัท ทำอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน) สุวรรณภูมิ

Station No. SS4-6 อาคาร AOB Rated voltage 24 kV Rated current 800 A
Type 3AH5 System voltage 24 kV Interrupting current 16 kA
Mfg. SIEMENS Withstand voltage 125 kV Frequency 50/60 Hz
Year 2004 BIL - kV

Circuit No.	Serial No.	Counter	Contact resistance(Micro-Ohm)			Insulation resistance at 1,000 Volt (Giga - Ohm)								
			R	Y	B	R-G	Y-G	B-G	R-Y	R-B	Y-B	R-R	Y-Y	B-B
INCOMING1	3AH500018042	00174	24.4	28.2	22.6	2833	3818	3819	3533	2833	3208	2125	2715	3360
INCOMING2	3AH500018064	00160	34.4	35.9	29.6	1081	421	228	981	318	462	824	851	266
Transformer1	3AH500018033	00143	35.7	34.9	44.2	501	321	237	1358	1567	714	179	639	462
Transformer2	3AH500018029	00171	32.4	31.3	29.3	2546	2672	1507	2525	2960	2371	2198	2045	1829

- ☒ Vacuum Checker : _____
- ☒ ตรวจสอบระบบ Mechanism : _____
- ☐ วัด Close -Trip time : _____
- ☒ ตรวจสอบ Grounding System : 0.2 Omh

Remark : _____

Standard : Contact Resistance < 200 $\mu\Omega$ ตามคู่มือผู้ผลิต

Insulation Test > 25,000 M Ω

Instrument : Micro Ohm meter Mfg. Raytech Micro Junior 2 S/N 294-177

Insulation tester Mfg. Chauvin ArnoxC.A 6505 S/N 101269KAH

Vacuum Checker Mfg. _____ S/N _____

Inspected by : MEA Better Care Service	Approved by : MEA Better Care Service
Date : 21 ธันวาคม 2557	Date: 21 ธันวาคม 2557

MACHINE NAME	REPORT CHECKING	VALUE	VALUE	VALUE
CHILLER	ตรวจสอบกระแสและแรงเคลื่อนไฟฟ้า	Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบทำความสะอาดแผงควบคุมไฟฟ้า	Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบขันกวดหัวต่อสายไฟ	Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบการทำงานของ COMPRESSOR และระดับน้ำมัน	Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบระบบน้ำยา	Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบหารอยรั่ว	Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบทำความสะอาดแผงคอยล์ร้อนและตัวเครื่อง	Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบเสียงดังผิดปกติ, การสั่นสะเทือน, จำนวนหุ้ม, สายไฟ	Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ทำความสะอาดพื้นที่รอบบริเวณเครื่อง	Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบทำความสะอาดคอยล์รับน้ำยาเคมี และตัวเครื่อง		6 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบขันกวดน็อตยึดแท่นเครื่อง			1 Yearly
	ตรวจสอบสภาพ OIL COMPRESSOR, เปลี่ยนถ่าย OIL COMPRESSOR และ OIL FILTER			1 Yearly
CHILLED WATER PUMP	ตรวจสอบกระแสและแรงเคลื่อนไฟฟ้า, ตรวจสอบทำความสะอาดแผงควบคุมไฟฟ้า	Monthly		1 Yearly
	ตรวจสอบขันกวดหัวต่อสายไฟ	Monthly		1 Yearly
	ตรวจสอบ COUPLING และ ALIGNMENT	Monthly		1 Yearly
	ตรวจสอบหารอยรั่ว, ตรวจสอบลูกปืน เพื่ออัดจารบี	Monthly		1 Yearly
	ตรวจสอบทำความสะอาด STRAINER และตัวเครื่อง	Monthly		1 Yearly
	ตรวจสอบ MECHANICAL SEAL และ FLEXIBLE JOINT	Monthly		1 Yearly
	ตรวจสอบเสียงดังผิดปกติ, การสั่นสะเทือน, จำนวนหุ้ม, สายไฟ	Monthly		1 Yearly
	ทำความสะอาดพื้นที่รอบบริเวณเครื่อง	Monthly		1 Yearly
	เปลี่ยนลูกปืน MOTOR และ PUMP			1 Yearly

MACHINE NAME	REPORT CHECKING	VALUE	VALUE	VALUE	VALUE
	ตรวจสอบและกดรีเซ็ตตัวต่อสายไฟ		3 Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบและขันกวดน็อตยึด		3 Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบหารอยรั่วของน้ำเย็น		3 Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	เปลี่ยนสายพานขับเคลื่อน			6 Monthly	1 Yearly
	ทำความสะอาด COOLING COIL ด้วยน้ำยาเคมี			6 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบสถานะภาพของเครื่อง			6 Monthly	1 Yearly
	เปลี่ยน AIR FILTER				1 Yearly
	เปลี่ยน BEARING BLOWER และ MOTOR				1 Yearly
FAN COIL UNIT	ทำความสะอาด AIR FILTER	Monthly	3 Monthly	6 Monthly	1 Yearly
: FCU	ตรวจสอบการทำงานของชุด MOTOR FAN COIL. หยุดน้ำมันหล่อลื่น	Monthly	3 Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบการทำงานของ MOTOR ACTUATOR	Monthly	3 Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ทำความสะอาด COOLING COIL ด้วยน้ำ	Monthly	3 Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ทำความสะอาดถาดรองรับน้ำทิ้ง	Monthly	3 Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ทำความสะอาดตัวเครื่อง และ MOTOR BLOWER	Monthly	3 Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบคุณภาพ/ความชื้นของลมจ่าย	Monthly	3 Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบคุณภาพ/ความชื้นของลมกลับ	Monthly	3 Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและแรงเคลื่อนไฟฟ้าแต่ละเฟสของ MOTOR FAN	Monthly	3 Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบสภาพภายนอก เช่น ระดับแท่นเครื่อง .สปริงกันสัน	Monthly	3 Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	สะเทือน .จนรบกวนความร้อน.สายไฟ	Monthly	3 Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ทำความสะอาดหัวจ่ายลม และช่องลมกลับ	Monthly	3 Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบเสียงดังผิดปกติและการสั่นสะเทือน	Monthly	3 Monthly	6 Monthly	1 Yearly
	ทำความสะอาดพื้นที่รอบบริเวณเครื่อง	Monthly	3 Monthly	6 Monthly	1 Yearly



บริษัท แอร์ คอนดิชั่นส์แดนท์ จำกัด

ประจำหน่วยงานท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

MACHINE NAME	REPORT CHECKING	VALUE	VALUE	VALUE	VALUE
	ล้างทำความสะอาดชุดแผงคอยล์ร้อน ด้วยน้ำยาเคมี		6 Monthly		
	ตรวจสอบสถานะภาพของเครื่อง		6 Monthly		
VENTILATION FAN	ตรวจสอบกระแสไฟฟ้าและแรงเคลื่อนไฟฟ้าแต่ละเฟส		3 Monthly	3 Monthly	1 Yearly
: EF,CEF,SF,EB,EF-B,CF	ตรวจสอบและทำความสะอาดชุดแผงควบคุมไฟฟ้า		3 Monthly	3 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบและกวดขันหัวต่อสายไฟ		3 Monthly	3 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบ BEARING เพื่อตรวจอัดจาระบี		3 Monthly	3 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบและขันกวดน็อตยึด		3 Monthly	3 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบสภาพและความตึงของสายพาน		3 Monthly	3 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบเสียงดังผิดปกติและการสั่นสะเทือน		3 Monthly	3 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบสภาพภายนอก เช่น ระดับแท่นเครื่อง เสาประกันสันสะเทือน สายไฟ		3 Monthly	3 Monthly	1 Yearly
	ทำความสะอาดพื้นที่รอบบริเวณเครื่อง ตัวเครื่องและช่องระบายอากาศ		3 Monthly	3 Monthly	1 Yearly
	ตรวจสอบสถานะภาพของเครื่อง				1 Yearly
	เปลี่ยนสายพานขับเคลื่อน				1 Yearly
BAS		Monthly		6 Monthly	
Pc Workstation	- ตรวจสอบความเรียบร้อยและความถูกต้องของสายสัญญาณต่างๆ	Monthly		6 Monthly	
	- ทดสอบการเรียกใช้งานระบบ BAS ผ่าน Computer โดยใช้หุ้ยสื่อสาร	Monthly		6 Monthly	
	- เก็บเครื่องมือและอุปกรณ์ต่างๆพร้อมทั้งทำความสะอาดพื้นที่ปฏิบัติงาน	Monthly		6 Monthly	
	- ตรวจสอบความเรียบร้อยอีกครั้ง ก่อนออกกะพื้นที่	Monthly		6 Monthly	
	- สแกนไวรัสภายในเครื่อง PC	Monthly		6 Monthly	
	- ทำความสะอาดเครื่อง PC	Monthly		6 Monthly	
	- BACKUP ข้อมูลภายในเครื่อง PC	Monthly		6 Monthly	
CONTROLLER	- ตรวจสอบการทำงานของ DDC STAND ALONE (PLC)	Monthly		6 Monthly	
	- ตรวจสอบเช็คสัญญาณ TX,RX และ POWER SUPPLY ของระบบ	Monthly		6 Monthly	

[illegible]

ใบตรวจสอบ บำรุงรักษาและ
เครื่องจักรอุปกรณ์ระบบปรับอากาศ และระบายอากาศ

รวมภัทรวะเลศ ศกาศดี ขยมนซ์คแตนที่ จักัด

รายการ.....AOB.....	ปฏิบัติงานวันที่ 3/3/54 เวลา 04.00 น.	เครื่องแก้วที่ 313/38 เวลา 18.00 น.	() EF () CF () SF () EB () CF () PF
อาคาร.....AOB.....	ปฏิบัติงานวันที่ 3/3/54 เวลา 04.00 น.	เครื่องแก้วที่ 313/38 เวลา 18.00 น.	() EF () CF () SF () EB () CF () PF

31/5/58 12.00

3/2/58

31/5/58 12.00

[illegible][illegible]

() แวนดิก้านน้ำ () โคมไฟฟ้า () ปลั๊กสายต่อ () นกขี้กาง Coil () Blower () เหล็กดูด

() กระบกกจรวี () แอมป์มิเตอร์ () ไฟร์มิเตอร์ (✓) อื่นๆ

General 1244

ผู้ให้บริการ (ตามข้อ ๕๖)

เบอร์โทรติดต่อกลับ

50

5/20/2015

10
9
8
7
6
5
4
3
2
1

Walter C. Brown

หัวหน้าชุดปฏิบัติงาน

2005

จนท.ควบคุม VAC/AHU, EF, ภัท.สรป.ผ.พด.

629

* ค่ากระแสไฟฟ้าที่ลัดวงจรมีลักษณะผิดปกติ / ค่าแรงดันไฟฟ้าที่ได้อาจอยู่ที่ $\pm 10 \text{ V}$ ของปกติ

ในการตรวจสอบบำรุงรักษา วิธีการเครื่องจักร อุปกรณ์งานแบบปรับอากาศ และระบาย (VAC/AHU,FF) VENTILATION

บริษัท แก้วคอมพ์ คอนซัลแตนท์ จำกัด

อาคาร..... AQB..... ปฏิบัติงานวันที่ 30/3/58 เวลา 09.00 น.เสร็จงานวันที่ 30/3/58 เวลา 12.00 น. (V) EF () CEF () SF (V) MF (V) HF

[illegible]

คำกริยาที่ ๕ (✓) คืบคลาน (✓) ไขควงแบน . แจก () สายยางฉีดน้ำ () รอมทั้งทาง () ก่อน

() แก๊สตันกันน้ำ () คอมพิวเตอร์ () เกล็ดหอย () เกล็ดหอย

() กระบอถาวร (✓) แอมป์มิเตอร์ () โพรมิเตอร์ (✓) อื่นๆ

GALLIUM

ผู้ปฏิบัติงาน

2. Show

56

4.

ผู้ให้บริการ (ตามข้อ ๕๖)

เบอร์โทรติดต่อกับ

with change

เจ้าหน้าตาดำเนินการ

[illegible]

30, 31, 32, 33

* ค่ากระแสที่ได้คือปริมาณกระแสที่เกิดขึ้น / ค่าแรงดันไฟฟ้าที่วัดได้ตรง + 10 V ของพัดลม*

ใบตรวจสอบบำรุงรักษาและบริการ เคื่องจักรกลโรงงานระบบปรับอากาศ และระบบอากาศ VAC / AHU/CAHU/FCU/AHU/

บริษัท แอร์ คอนดัคชั่นส์ แอนด์ จำกัด

การ

AIMS 24/4/58 22/10

น. เสร็จงานวันที

03.10.2017

и. (V) AHU () FCU () CAHU () AHUP

[illegible]

อุปกรณ์ที่ใช้ () คีมรวม () ไขควงแบน, แฉก () สายยางฉีบน้ำ () รองเท้ายาง () ค้อน () นวนครกกับน้ำ () โคมไฟฟ้า () ปลั๊กสายต่อ () น้ำยาดัง Coil () หล็กดูด () กรรมาจกการบี () แอมมิเตอร์ () โพรมิเตอร์ () ขึ้นๆ

ผู้ปฏิบัติงาน

1	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000

ผู้ให้บริการ
เบอร์โทรศัพท์

7021-1707-09

13/11/17

2

[illegible]

9271 11 173

28, 28, 28

เอกสารการตรวจสอบระบบลิฟต์ (ELEVATOR)

1. สถานที่ติดตั้ง อาคารสำนักงานท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ

(Airport Operation Building)

2. เอกสารประกอบด้วย

2.1 แผนการตรวจสอบระบบลิฟต์ประจำเดือน ธันวาคม 2558

2.2 แผนการตรวจสอบระบบลิฟต์ประจำปี 2557

Preventive maintenance Task schedule Elevator ประจำปี 2558

ว.ค.ป.	เวลาปฏิบัติงาน			ตำแหน่งที่ตั้ง อาคาร				จำนวน	หมายเหตุ
	07.00-15.00 น.	16.00-22.00 น.	22.00 น.-08.00 น.	AOB	AIMS	CARPARK	AMF		
1-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
2-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
3-Dec-58	-	-	-	-	-	2	-	2 UNIT	-
4-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
5-Dec-58	EL-OB-01, 02	-	-	2	-	-	-	2 UNIT	-
6-Dec-58	EL-IB-01, 02	-	-	-	2	-	-	2 UNIT	-
7-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
8-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
9-Dec-58	-	EL-GW-01,02	-	-	-	2	-	2 UNIT	-
10-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
11-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
12-Dec-58	EL-OB-03, 04	-	-	2	-	-	-	2 UNIT	-
13-Dec-58	EL-IB-03, EL-OB-05, EL-M-101	-	-	1	1	-	1	3 UNIT	-
14-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
15-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
16-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
17-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
18-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
19-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
20-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
21-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
22-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
23-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
24-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
25-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
26-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
27-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
28-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
29-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
30-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-
31-Dec-58	-	-	-	Stand by / Patrol	Stand by / Patrol	-	-	-	-

วันหยุดเสาร์ - อาทิตย์

07.00 am-15.00 pm, 24.00 pm-08.00 am PM maintenance/ 16.00 am-22.00 pm Stand by / Partrol/ 24.00 pm-08.00 am Stand by / Partrol

LL 73-92 วันเข้าบริการ 55 A 54 (ครั้งที่ 10, 36)

56 ข ทานสัมฤทธิ์ 20 ถ สีวามันท์ ต ท่าทราย อ เมืองนนทบุรี จ นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-7073-5 โทรสาร 0-2950-7076

สายงานบริการ

เลขที่สัญญา ๐๙-๒๕๖
(ครั้งที่ 10 , 6)

ชุดควบคุมเพลิง (FD)		การตรวจ
1	ตรวจสอบการทำงานของระบบกลไกประตูหนีไฟ	/
2	ตรวจสอบสภาพและระยะห่าง / แนวของบานประตู	/
3	ตรวจสอบบานประตูว่าต้องไม่มีสิ่งกีดขวางส่วนหนึ่งเปิดสุด	/
4	ตรวจสอบแนวร่องบานประตู (Rolling Profile) ทำความสะอาดด้านในแนวร่อง	0
5	ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของรอกน้ำหนักบนหลักประตู	0
6	ตรวจสอบการล็อกของระบบกลไกของโรลเลอร์เบรค และทำความสะอาดด้านในแนวร่อง	/
7	ตรวจสอบการล็อกของ ระบบห้ามและการล็อกของโรลเลอร์เบรค และทำความสะอาดด้านในแนวร่อง	/
8	ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของสลิงหรือโซ่ปิดประตู	/
9	ตรวจสอบสภาพของรูหรือสลิงหลักประตู	/
10	ตรวจสอบการทำงานระบบฉุกเฉินประตูหนีไฟ	/
11	ทดสอบการทำงานของระบบล็อกด้วยมือ	/
12	ตรวจสอบโรลเลอร์เบรคหรือล็อก (Landing Door Lock Rollers)	/
13	ตรวจสอบแนวและรอกน้ำหนักบนหลักประตู	/
14	ตรวจสอบการทำงานของบานหนีไฟเปิดประตู	/
15	ตรวจสอบแนวร่องสลิงหลักน้ำหนักตัวประตู	/
16	ตรวจสอบสภาพของรูหรือสลิงน้ำหนักตัวประตู	✓
17	ตรวจสอบการล็อกของประตู (Self) เข้ากับบานประตู	✓
18	ตรวจสอบสภาพ การประกอบ การติดตั้ง ประตูหนีไฟ	✓
19	ตรวจสอบการทำงานและแนวการล็อกของสลิงเปิดประตูและโรลเลอร์เบรคหรือล็อก	✓
ชุดควบคุมเพลิง (FD)		การตรวจ
1	ตรวจสอบสภาพและระยะห่าง / แนวของบานประตู	/
2	ตรวจสอบการล็อกของประตูหนีไฟ กับบานประตู	/
3	ตรวจสอบสภาพการประกอบ การติดตั้งประตูหนีไฟและสลิงเปิด	/
4	ตรวจสอบการล็อกของบานประตู	/
5	ตรวจสอบการทำงานของรูหรือสลิงน้ำหนักตัวประตู	/
6	ตรวจสอบหลักประตู	/
7	ตรวจสอบแนวและแนวการล็อกของบานประตู	✓
8	ตรวจสอบแนวสลิงน้ำหนักตัวประตู	✓
9	ตรวจสอบการล็อก การประกอบสลิงเปิดและโรลเลอร์เบรคหรือล็อก	✓
10	ตรวจสอบการล็อกของบานประตู และบานเปิด	✓
11	ตรวจสอบแนวร่องบานประตู (Rolling Profile) ทำความสะอาดด้านในแนวร่อง	0
12	ตรวจสอบการล็อกของระบบกลไกของโรลเลอร์เบรค และทำความสะอาดด้านในแนวร่อง	0
13	ตรวจสอบการล็อกของ ระบบห้ามและการล็อกของโรลเลอร์เบรค และทำความสะอาดด้านในแนวร่อง	0
14	ตรวจสอบสภาพและตำแหน่งของสลิงหลักประตู	/
15	ตรวจสอบสภาพของรูหรือสลิงหลักประตู	/
16	ตรวจสอบการทำงานของบานประตูหนีไฟกับบานเปิด Car Door Lock (ถ้ามี)	/
ชุดควบคุมเพลิง (FD)		การตรวจ
1	ตรวจสอบการทำงานของบานประตู	✓
2	ตรวจสอบสภาพของบานประตู และบานเปิด	/
3	ตรวจสอบการล็อกของบานประตู	✓
4	ตรวจสอบสภาพของบานประตูและบานเปิด	✓
5	ตรวจสอบการทำงานของบานประตูและบานเปิด	✓
6	ตรวจสอบสภาพของบานประตู	✓
7	ทำการทดสอบเบรกสถิต (Brake Static Test)	✓
ชุดควบคุมเพลิง (FD)		การตรวจ
1	ตรวจสอบการทำงานของบานประตูและบานเปิด	/
2	ตรวจสอบการทำงานของบานประตูและบานเปิด	/
3	ตรวจสอบการทำงานของบานประตูและบานเปิด	/
4	ตรวจสอบการทำงานของบานประตูและบานเปิด	/
5	ตรวจสอบการทำงานของบานประตูและบานเปิด	/
6	ตรวจสอบการทำงานของบานประตูและบานเปิด	/
7	ตรวจสอบการทำงานของบานประตูและบานเปิด	/
ชุดควบคุมเพลิง (FD)		การตรวจ
1	ตรวจสอบการทำงานของบานประตูและบานเปิด	/
2	ตรวจสอบการทำงานของบานประตูและบานเปิด	/
3	ตรวจสอบการทำงานของบานประตูและบานเปิด	/
4	ตรวจสอบการทำงานของบานประตูและบานเปิด	/
5	ตรวจสอบการทำงานของบานประตูและบานเปิด	/
6	ตรวจสอบการทำงานของบานประตูและบานเปิด	/
7	ตรวจสอบการทำงานของบานประตูและบานเปิด	/

Start counter :

0. 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840.

คำหับถกคำ เพื่อประโยชน์รื้อถอน ไปครองซื้อและตรวจหาความในการเข้าดำเนินการของพนักงานให้ดีกว่า

ကျေးဇူးတင်

๑) ประชุมบุคลากร (ถ้ามี)

បេឡិកា

56 ช. หวานสัมพันธ์ 20 ก. ศิวานนท์ ค. ห่วงทราย อ. เมืองนนทบุรี ร. นนทบุรี 11000 โทรศัพท์ 0-2950-7073-5 โทรสาร 0-2950-7076

ส่วนงาน งบฐ.สทป.ฝคก.ทสก. (โทร.26650)

ที่ ๐๑๗ /59

วันที่ / ก.พ.59

เรื่อง รายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิงและกู้ภัยด้านอาคาร (ชบาชว)

เรียน ผชก.8 ฝคก.ทสก./หัวหน้าคณะทำงานฯ

ตามคำสั่ง ฝคก. ที่ 003/58 ลงวันที่ 26 ม.ก.58 เรื่องแต่งตั้งคณะทำงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและกู้ภัยด้านอาคาร (ชบาชว) ให้คณะทำงานฯ ดำเนินการฝึกซ้อมดับเพลิงและกู้ภัยด้านอาคารเป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 2 ครั้ง ให้เป็นไปตามระเบียบปฏิบัติด้านดับเพลิงและกู้ภัยด้านอาคาร และรายงานผลการปฏิบัติให้ ผอก.ฝคก.ทสก. ทราบนั้น

ตามที่คณะทำงานการฝึกซ้อมดับเพลิงและกู้ภัยด้านอาคารกำหนดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงอาคาร (ชบาชว) ครั้งที่ 2 ประจำเดือน ม.ก.59 เมื่อวันที่ 27 มกราคม 2559 เวลา 10.40 – 11.00 น. ที่อาคาร AOB ชั้น 4 ห้องประกอบอาหาร ฝ่ายมาตรฐานท่าอากาศยานและอาชีวอนามัย (ฝั่งธนาคารทหารไทย) เป็นการฝึกซ้อมแบบไม่เปิดเผย โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. การรับ-ส่งข่าว ของพนักงานเวรศูนย์ดับเพลิงอาคาร (Main Station)

เจ้าหน้าที่เวรศูนย์ดับเพลิงอาคาร (Main Station) ได้รับแจ้งข่าวทางโทรศัพท์จาก คุณรจน์ เจริญสุข ว่า “เกิดเหตุเพลิงไหม้ที่อาคาร AOB ชั้น 4 ห้องประกอบอาหาร ฝ่ายมาตรฐานท่าอากาศยานและอาชีวอนามัย (ฝั่งธนาคารทหารไทย)” จึงกดกริ่งประกาศแจ้งให้เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานเวรทราบทางเครื่องขยายเสียง 2 ครั้ง และได้แจ้งข่าวทางโทรศัพท์หมายเลข 24000 เพื่อให้ศูนย์สุวรรณภูมิกระจายข่าวให้หน่วยเกี่ยวข้องทราบ

2. การใช้เส้นทางของรถดับเพลิง

หน.เวร สถานีดับเพลิงอาคาร 643 ได้สั่งการให้รถบังคับการ CP-3 รถดับเพลิง M-01, M-02, M-04 รถกู้ภัย M-06 ออกปฏิบัติงาน โดยได้กำชับให้รถดับเพลิงทุกคันใช้ความระมัดระวังและปฏิบัติตามกฎจราจร ใช้เส้นทางถนนสาย 2 ชั้น U-TURN ตรงมาเลี้ยวซ้ายเข้าถนนสาย 5 จากนั้นเลี้ยวขวาเข้าอาคาร AOB ซึ่งรถบังคับการ CP-3 ไปถึงเป็นคันแรกใช้เวลา 4 นาที 26 วินาที และรถกู้ภัย M-06 เดินทางมาถึงเป็นคันสุดท้ายใช้เวลา 5 นาที 30 วินาที

3. การปฏิบัติงานเมื่อเดินทางไปถึงที่เกิดเหตุ

หน.เวร สถานีดับเพลิงอาคาร 643 ได้ประสานกับผู้แจ้งเหตุ คุณรจน์ฯ ซึ่งรออยู่บริเวณหน้าทางเข้าที่เกิดเหตุฯ จากนั้น หน.เวรฯ 643 ประเมินสถานการณ์โดยรอบ และสั่งการผ่านศูนย์ดับเพลิงให้ จนท. ไฟฟ้าทำการตัดกระแสไฟฟ้า และสั่งการให้ ผช.หน.เวรฯ 646 นำทีม จนท.ดับเพลิงฯ เข้าปฏิบัติงานโดยใช้สายส่งน้ำดับเพลิงจากรถดับเพลิง M-02 จำนวน 7 เส้น เป็นหัวฉีด Attack และต่อจากตู้ดับเพลิงชั้น 4 เป็นหัวฉีด Backup จำนวน 2 เส้น รถดับเพลิง M-02 สนับสนุนน้ำให้รถดับเพลิง M-04 ใช้สายส่งน้ำ จำนวน 1 เส้น และใช้สายส่งน้ำอีกจำนวน 5 เส้น ต่อจาก Hydrant ผช.หน.เวรฯ 646 นำทีม จนท.เข้าตรวจสอบที่เกิดเหตุบริเวณ ชั้น 4 เป็นห้องประกอบ

/อาหาร...

อาหาร พบมีกลุ่มควันจำนวนมาก ผช.หน.เวรฯ 646 สั่งการให้นำพัดลมระบายควันบริเวณประตูของห้องที่เกิดเหตุ ชั้น 4 เพื่อเป่าอากาศเข้าไปภายในอาคาร จนท.ชุดหัวฉีด Attack คืบหาดันเพลิง พบว่าสาเหตุเกิดจากไฟฟ้าลัดวงจร อุปกรณ์ไฟฟ้า เวลาต่อมาสามารถระบายควันจนสภาพการมองเห็นเป็นปกติ จนท.ชุดกู้ภัย ได้พบผู้ประสบภัย บริเวณห้องเกิดเหตุฯ จำนวน 1 ท่าน ซึ่งผู้ประสบภัยนอนหมดสติอยู่ จนท.ชุดกู้ภัยช่วยกันนำผู้ประสบภัย ออกมาด้านนอกอาคาร โดยใช้เปลในการเคลื่อนย้ายออกมาและส่งต่อให้ จนท.ชุดเคลื่อนย้าย นำส่งยังรถของส่วน แพทย์ ทสภ. ผช.หน.เวรฯ 646 สั่งการให้ จนท.ชุดกู้ภัยเข้าค้นหาผู้ประสบภัยอีกครั้ง จนแน่ใจว่าไม่มีผู้ประสบภัย หลงเหลืออยู่ ผช.หน.เวรฯ 646 รายงานให้ หน.เวรฯ 643 ทราบ และรายงานเหตุการณ์ต่อให้ผู้อำนวย การฝึกฯ ทราบ เพื่อแจ้งศูนย์สุวรรณภูมิ ประกาศยกเลิกสถานการณ์การฝึกซ้อมดับเพลิงและกู้ภัยด้านอาคาร (ชบาขาว)

4. การติดต่อสื่อสาร

เวรศูนย์รับ-ส่งข่าว สถานีดับเพลิง Main Station แจ้งศูนย์สุวรรณภูมิทางโทรศัพท์ หมายเลข 24000 เพื่อแจ้งให้หัวหน้าเวร ส่วนงาน ทสภ. ที่เข้าร่วมฝึกซ้อมฯ ปรับวิทยุสื่อสารไปใช้ช่อง 7A เป็นช่องทางติดต่อประสานงาน ระหว่าง ฝคภ. กับส่วนงาน ทสภ. ที่เข้าร่วมฝึกซ้อมฯ ส่วนช่อง 2B ใช้เป็นช่องเฉพาะกิจ เพื่อสั่งการและติดต่อภายใน ของ ฝคภ.

5. ใบสรุปรายงานผลการฝึกซ้อมฯ ตามเอกสารแนบ 1
 6. สรุปผลประเมินการฝึกซ้อมฯ ตามเอกสารแนบ 2
 7. รายชื่อผู้เข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ ตามเอกสารแนบ 3
 8. รายชื่อผู้ที่ไม่เข้าร่วมการฝึกซ้อมฯ ตามเอกสารแนบ 4
- จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไป



หน.งคฐ.สทป.ฝคภ.ทสภ.

เลขานุการคณะทำงานการฝึกซ้อมฯ

ใบสรุปรายงานผลการฝึกซ้อมดับเพลิง

การฝึกซ้อม ครั้งที่ 2 ประจำปี ๒๕๖๑ วันที่ ๒๗ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๑ เวลา ๑๐.๔๐ – ๑๑.๐๐ น. ณ อาคาร AOB ชั้น ๔ ห้องประกอบอาหาร ฝ่ายมาตรฐานท่าอากาศยานและอาชีวอนามัย (สำนักงานการทหารไทย) การฝึก (มีแผน – ไม่มีแผน)

| สถานการณ์สมมติ | หน่วยปฏิบัติ | ผลการฝึกซ้อม | | | | | ข้อขัดข้อง | หมายเหตุ |
|---|--------------|----------------------------|----|--------------------------------|-----------------------|-------------|--------------------------|----------|
| | | เวลาเดินทาง
นาที วินาที | | ความรู้ในการ
เข้าถึงพื้นที่ | ขั้นตอน
การปฏิบัติ | ความปลอดภัย | ความเร็ว
ในการปฏิบัติ | |
| เกิดเหตุเพลิงไหม้ที่อาคาร AOB ชั้น ๔ ห้องประกอบอาหาร ฝ่ายมาตรฐานท่าอากาศยานและอาชีวอนามัย(สำนักงานการทหารไทย) | ฝคก.(๖๐) | ๔ | ๒๖ | ดี | ดี | ดี | ดี | ไม่มี |
| | ฝรภ.(๐๘) | ๓ | ๑๔ | ดี | ดี | ดี | ดี | ไม่มี |
| | ฝศอ.(๔๐) | ๙ | ๒๙ | ดี | ดี | ดี | ดี | ไม่มี |
| | ฝพท. | ๔ | ๓๔ | ดี | ดี | ดี | ดี | ไม่มี |
| | ฝพค.(๙๐) | ๘ | ๕๙ | ดี | ดี | ดี | ดี | ไม่มี |
| | ฝสส.(๓๐) | ๗ | ๒๗ | ดี | ดี | ดี | ดี | ไม่มี |
| | ฝขส.(๗๐) | ๑๒ | ๓๙ | ดี | ดี | ดี | ดี | ไม่มี |
| | ฝทอ.(๐๗) | ๖ | ๕๒ | ดี | ดี | ดี | ดี | ไม่มี |
| | ฝปข.(๐๖) | ๑๒ | ๕๒ | ดี | ดี | ดี | ดี | ไม่มี |
| | ฝปภ. | - | - | - | - | - | - | - |

๑ (ลงชื่อ)

ผชก.๘ ผคก.ทสภ./หัวหน้าคณะทำงานฯ

ผู้อำนวยการฝึกซ้อมฯ

รายชื่อผู้เข้าร่วมฝึกซ้อมดับเพลิงอาคาร (ชบาชว) (เวอร์ชัน 3)

วันพุธที่ 27 มกราคม 2559 เวลา 10.40 – 11.00 น.

สถานที่ฝึกซ้อม อาคาร AOB ชั้น 4 ห้องประกอบอาหาร ฝ่ายมาตรฐานท่าอากาศยานและอาชีวอนามัย (สำนักงานการทหารไทย)

| ลำดับ | รายชื่อ | บทบาท - หน้าที่ | หมายเหตุ |
|-------|-------------------------------|------------------------------|--|
| 1 | นายชาญศักดิ์ เมืองโครต | หน.เวร Main Station (643) | ติดต่อเจ้าของพื้นที่ วางแผนและสั่งการ |
| 2 | นายกิตติศักดิ์ ศรีเพนิน | ผช.หน.เวร Main Station (646) | เข้าเผชิญเพลิงในอาคารที่เหตุฯ |
| 3 | นายพรหมศักดิ์ ต้ออาษา | จนท.ขับรถ CP-3 | ตั้งป้าย Command Post, ช่วยหาแหล่งน้ำสำรอง |
| 4 | นายชัยพร สระทองเทียน | จนท.ประจำรถ CP-3 | จัดเตรียมอุปกรณ์ให้ หน.เวรและ ผช.หน.เวร 646 |
| 5 | นายเฉลิมพล ชาวสวน | จนท.ขับรถ M-01 | สนับสนุนอุปกรณ์กู้ภัย, เคลื่อนย้ายฯ |
| 6 | นายบันลือศักดิ์ คงคานิจ | จนท.ประจำรถ M-01 | เข้าเผชิญเพลิง นำเครื่องดับเพลิง, ขวานกู้ภัย |
| 7 | นายประนอม บุญมา | จนท.ขับรถ M-02 | ควบคุมปั้มน้ำดับเพลิง, เคลื่อนย้ายฯ |
| 8 | นายภูวดล พิมมะดี | จนท.ประจำรถ M-02 | วิ่งสายฯ, จนท.หัวฉีด Attack เข้าควบคุมเพลิง |
| 9 | นายวรายุทธ นุชลำยอง | จนท.ประจำรถ M-02 | วิ่งสายฯ, จนท.ชุดหัวฉีด Attack เข้าควบคุมเพลิง |
| 10 | นายจุมพล วิมลสุข | จนท.ขับรถ M-04 | ต่อแหล่งน้ำสำรอง สนับสนุนน้ำให้รถ M-02 |
| 11 | นายภูชงค์ อุบลวรรณ | จนท.ประจำรถ M-04 | วิ่งสายฯ, จนท.หัวฉีด Backup เข้าควบคุมเพลิง |
| 12 | นายณพวรรณรัช จารุพัฒนะศิริกุล | จนท.ประจำรถ M-04 | วิ่งสายฯ, จนท.ชุดหัวฉีด Backup เข้าควบคุมเพลิง |
| 13 | นายศุภชัย กล่อมเจ็ก | จนท.ขับรถ M-06 | ควบคุมรถและสนับสนุนอุปกรณ์กู้ภัย |
| 14 | นายอนิวัตร สุวรรณผ่องใส | จนท.ประจำรถ M-06 | หน.ชุดกู้ภัย ค้นหาและเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย |
| 15 | นายนิธิ มหาดไทย | จนท.ประจำรถ M-06 | ค้นหาและเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย |
| 16 | นายมารุต อินอ้า | จนท.ประจำรถ M-06 | ค้นหาและเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย |
| 17 | นายกำธร อรชัย | จนท.ประจำรถ M-06 | ค้นหาและเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย |
| 18 | นายภาณุวัฒน์ ปาทาน | จนท.ขับรถ M-08 | วิ่งสายฯ, จัดสายฯ, เคลื่อนย้ายผู้ประสบภัย |
| 19 | นายสุรเชษฐ์ เจริญศรี | จนท.ขับรถ M-16 | นำคณะกรรมการฯ ไปยังสถานที่ฝึกซ้อมฯ |
| 20 | นายฉันทิช หงสกุล | จนท.ศูนย์ดับเพลิงฯ | รับข่าว และกระจายข่าว |
| 21 | นายชม แก้วพวง | จนท.ศูนย์ดับเพลิงฯ | บันทึกข่าว และประสานการติดต่อ |

สรุปผลประเมินการฝึกซ้อมดับเพลิงและกู้ภัยด้านอาคาร (ชาวขาว)

วันพุธที่ 27 มกราคม 2559 เวลา 10.40 – 11.00 น.

สถานที่ฝึกซ้อม อาคาร AOB ชั้น 4 ห้องประกอบอาหาร ฝ่ายมาตรฐานท่าอากาศยานและอาชีวอนามัย (สำนักงานการทหารไทย)

1. การประเมินสถานการณ์ของ หน.เวร

हन.เวรสถานีดับเพลิงอาคาร (643) ติดต่อประสานงานกับเจ้าของพื้นที่ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ การกำหนดจุดจอดรถดับเพลิงและการส่งการในพื้นที่เกิดเหตุเพื่อทำการดับเพลิงและกู้ภัยปฏิบัติได้ดี

2. ความรวดเร็วในการเข้าถึงพื้นที่

การเข้าถึงพื้นที่เกิดเพลิงไหม้มีความรวดเร็วและปลอดภัยดี

3. ขั้นตอนการปฏิบัติ

การพิจารณาใช้น้ำจากแหล่งน้ำดับเพลิง การวิ่งสายส่งน้ำดับเพลิง การต่อน้ำจากแหล่งน้ำสำรอง (Hydrant) การเข้าปฏิบัติการดับเพลิง การใช้ทีม Backup การใช้อุปกรณ์ต่างๆ และการเคลื่อนย้ายผู้ประสบภัยปฏิบัติอยู่ในเกณฑ์ดี และถูกวิธีตามขั้นตอน

4. ความปลอดภัย

จนท.ดับเพลิงฯ สวมชุดดับเพลิง อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคล และเครื่องช่วยหายใจ ทำได้รวดเร็วและเรียบร้อยดี

5. ความรวดเร็วในการปฏิบัติของ จนท.ดับเพลิงฯ

การปฏิบัติงานมีความคล่องแคล่วว่องไวดี การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การสนับสนุนอุปกรณ์และการกู้ภัยปฏิบัติได้รวดเร็วดี

6. การสรุปผลการฝึกซ้อมให้แก่ผู้ปฏิบัติ

ภายหลังเดินทางกลับถึงสถานีดับเพลิง MAIN STATION ได้มีการสรุปผลการฝึกซ้อมฯ แก่ผู้ที่เข้าร่วมฝึกซ้อมฯ

7. ข้อขัดข้อง / ข้อเสนอแนะ

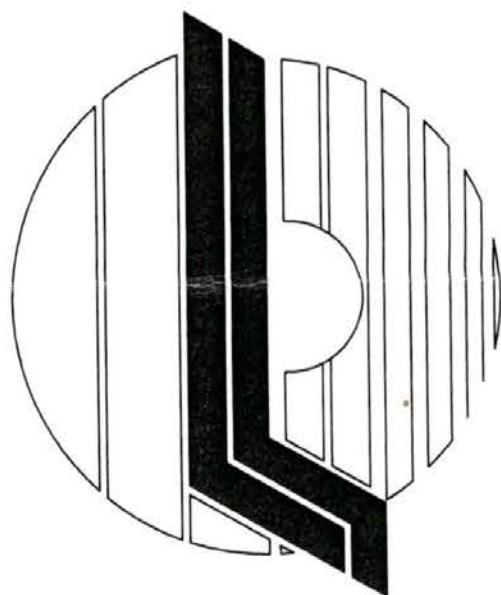
ไม่มี

ลงชื่อ

ผชก.8 ฝดภ.ทสภ./หัวหน้าคณะทำงานฯ

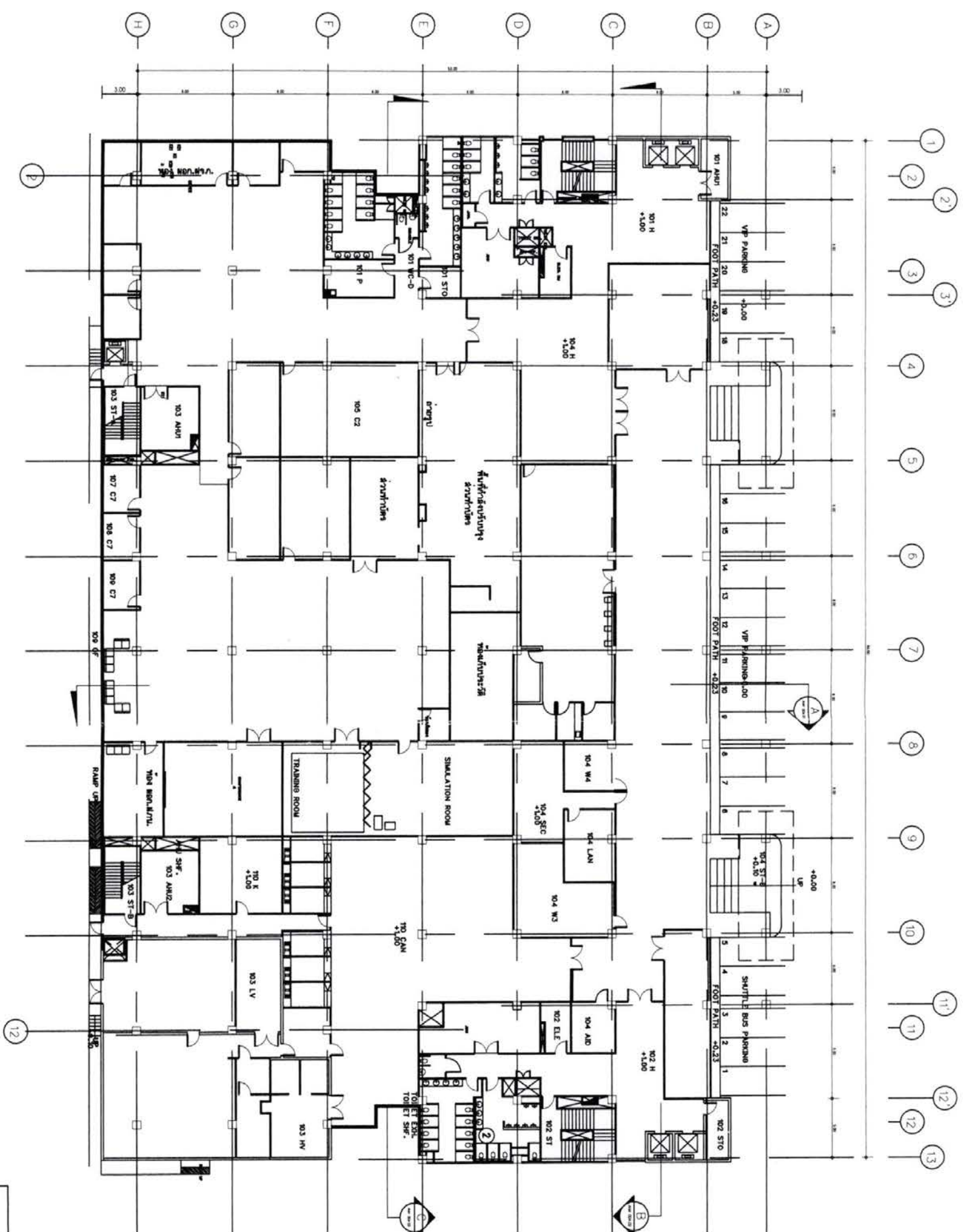
ผู้อำนวยการฝึกซ้อมฯ

ม.ค. 59



อาคารสำนักงานท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ (AOB)

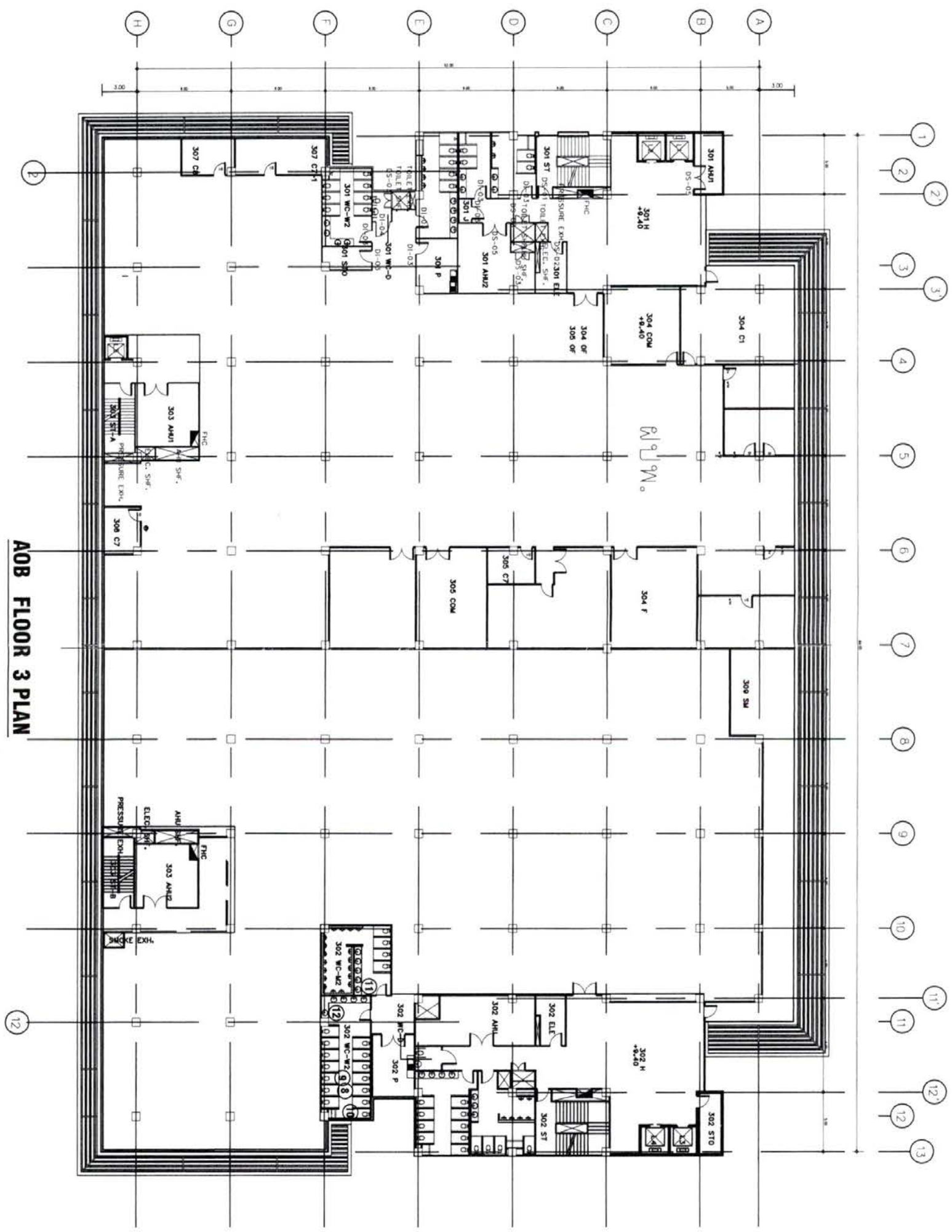
บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)



ปรีชา ทาอากาศยานไทย จักต (มหาชน)

แบบ พิธธการ AOB ทาธการสพานสวอรณภูมิ

| ใช้ตามแบบ | ออกแบบ | เก็บสอบ | แบบแสดง |
|---|--------|------------------|---|
| | | | - จุดด้าน 3 ห้องสุสาน
แบบ D-1 ชั้น 2 Concourse A |
| | | | |
| หัวทวนจากถนนบ้านท้ายตลาดและตลาดเก่าภายในอาคาร | | | |
| ผู้สำรวจอาคารส่วนบนและบน | | วันที่ | แบบแสดงที่ |
| ผู้สำรวจอาคารส่วนล่างและบนและอาคาร | | วันที่ AR/D-1/17 | |



AOB FLOOR 3 PLAN

| บริษัท สถาปัตย์วิศวกรรมไทย จำกัด (มหาชน) | | | | |
|--|--------|------------------|--|--|
| แบบ ผังอาคาร AOB ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ | | | | |
| ชื่อแบบ | ออกแบบ | แก้ไข | แบบแสดง
- ฐาน 3 ห้องผู้โดยสาร
แบบ D-1 ชั้น 2 Concourse A | |
| ที่วางงานออกแบบที่ยื่นต่อและควบคุมภายในอาคาร | | | | |
| ผู้ควบคุมงานแบบ | | วันที่ | แบบแสดง | |
| ผู้ควบคุมงานแบบและอาคาร | | วันที่ AR/D-1/17 | | |



บริษัท ท่าอากาศยานไทย จำกัด (มหาชน)
Airports of Thailand Public Company Limited



INDEX INTERNATIONAL GROUP CO., LTD.
11, Sukhumvit 11, 10110 Bangkok, Thailand



ARDEC Co., Ltd.
11, Sukhumvit 11, 10110 Bangkok, Thailand

AOB

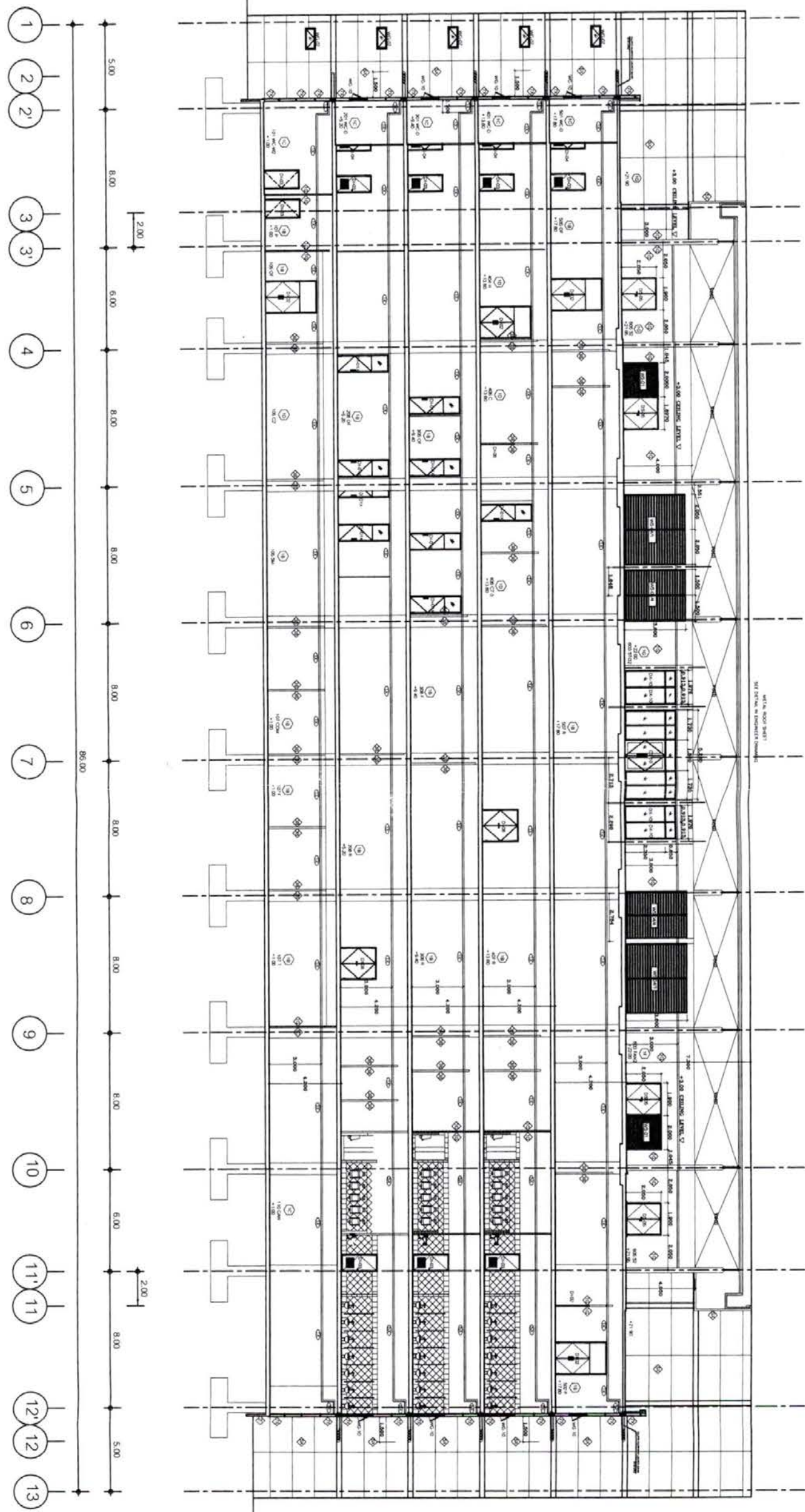
Airport Operations Building

SEATEC
CONSULTING ENGINEER

CONTRACTOR
SINO-TIAI ENGINEERING & CONSTRUCTION
PUBLIC COMPANY LIMITED



PRC PROJECT MANAGER CONSULTING
PUBLIC COMPANY LIMITED
11, Sukhumvit 11, 10110 Bangkok, Thailand



SECTION C
SCALE 1:200

AS-BUILT

TITLE

SECTION C

| | | |
|------------|-------------|----------|
| CONTRACTOR | DRAWN BY | WITON T |
| | CHECKED BY | NIKON B |
| | APPROVED BY | SOMBAI S |
| CSC | VERIFIED BY | |
| ER | ACCEPTED BY | |
| SCALE | 1:200 | |
| DATE | 10/01/2006 | |