



พระราชบัญญัติ

กำหนดการในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน
โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง
เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๕

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑๙ ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๕
เป็นปีที่ ๖๗ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ
ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรให้กำหนดการในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้า
มหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

พระราชบัญญัตินี้มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๙
ประกอบกับมาตรา ๓๓ และมาตรา ๔๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้โดย
อาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย

จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชบัญญัติขึ้นไว้โดยคำแนะนำและยินยอมของรัฐสภา
ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชบัญญัตินี้เรียกว่า “พระราชบัญญัติกำหนดการในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการ
ขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร
กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๕”

มาตรา ๒ พระราชบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ ให้ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นพนักงานเจ้าหน้าที่ตามพระราชบัญญัตินี้

มาตรา ๔ ให้ที่ดินในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชบัญญัตินี้ ซึ่งปรากฏที่ดิน รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย และลักษณะของภาระในอสังหาริมทรัพย์ ตามบัญชีท้ายพระราชบัญญัตินี้ตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชนในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้าโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล

มาตรา ๕ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชบัญญัตินี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

ยิ่งลักษณ์ ชินวัตร

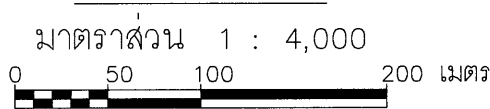
นายกรัฐมนตรี

บัญชีรายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดิน และลักษณะของภาระที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์
ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดการระนองในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2555

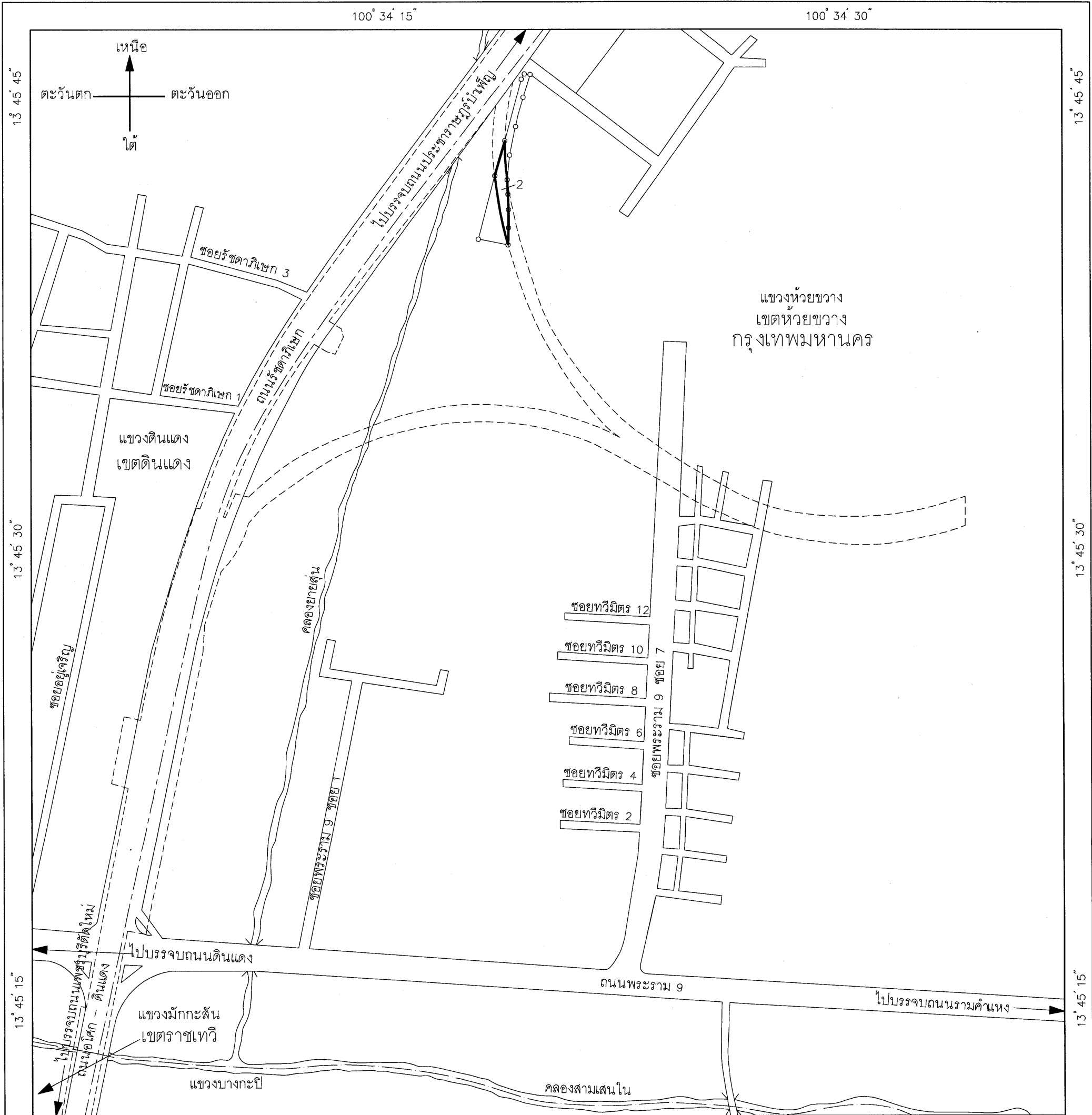
แปลง หมาย เลขที่	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			ระดับและเนื้อที่ที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระ				ลักษณะภาระ ในอสังหาริมทรัพย์	หมายเหตุ
		แขวง	เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้า สำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ระดับความลึก (เมตร)	เนื้อที่				
																	ไร่	งาน	ตารางวา		
1	บริษัทภัทรรักษ์ จำกัด	วังทองหลาง	บางกะปิ	กรุงเทพมหานคร	สามเสนนอก	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	363	5136 IV 7024 - 2	270	51	5	2	12 9/10	1.70 - 3.89	-	-	68 8/10	ทางขึ้น - ลงสถานี	แผนที่หมายเลขที่ 1/4 แผนผังหมายเลขที่ 1/5
2	ห้างหุ้นส่วนจำกัดปัญญทรัพย์พานิช หรือ โชคชัยปัญญทรัพย์	จอมพล	จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	ห้วยขวาง	ห้วยขวาง	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	1886	5136 III 6820 - 4	428	480	1	2	55 5/10	11.00 - 12.00	-	1	89	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 2/4 แผนผังหมายเลขที่ 2/5
3	นายอรรถชัย สนิทวงศ์ ณ อยุธยา	คลองตันเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	6967	5136 III 6818	937	997	1	3	27	20.50	-	-	13	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 3/5
4	บริษัทธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารสกลไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	มักกะสัน ราชบุรีบูรณะ คลองเตยเหนือ ลาดยาว	ราชเทวี ราชบุรีบูรณะ วัฒนา จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	6675	5136 III 6818 - 3	935	960	3	-	98	20.60	-	-	2	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 3/5
5	บริษัทธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารสกลไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) บริษัทธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	มักกะสัน ราชบุรีบูรณะ คลองเตยเหนือ ลาดยาว	ราชเทวี ราชบุรีบูรณะ วัฒนา จตุจักร	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	6673	5136 III 6818 - 3	938	958	-	-	82	20.60	-	-	3	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 3/5
6	บริษัทศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	7741	5136 III 6818 - 3	944	1460	1	-	31	20.70	-	-	13	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 3/5
7	นางงามตา สงวนสินธุกุล	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	7762	5136 III 6818 - 3	945	1470	-	-	77	20.70	-	-	5	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 3/5
8	บริษัทศุภาลัย จำกัด (มหาชน)	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	7811	5136 III 6818 - 3	951	1481	-	-	58 6/10	20.80	-	-	6	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5

แปลง หมาย เลขที่	รายชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครอง	ตั้งบ้านเรือนอยู่ที่			ที่ดินตั้งอยู่ที่			หนังสือสำคัญ					เนื้อที่ตามหนังสือสำคัญ			ระดับและเนื้อที่ที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระ				ลักษณะภาระ ในอสังหาริมทรัพย์	หมายเหตุ
		แขวง	เขต	จังหวัด	แขวง	เขต	จังหวัด	ประเภท	เลขที่	ระวาง	เลขที่ดิน	หน้า สำรวจ	ไร่	งาน	ตารางวา	ระดับความลึก	เนื้อที่				
																	ไร่	งาน	ตารางวา		
9	บริษัทอาคารกรุงเทพธุรกิจ (1987) จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	218800	1ต 4อ	4408	7480	-	-	98	20.80	-	-	14	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
10	บริษัทอาคารกรุงเทพธุรกิจ (1987) จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	2579	5136 III 6818 - 3	952	53	-	-	95	20.60	-	-	14	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
11	บริษัทอาคารกรุงเทพธุรกิจ (1987) จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	218805	5136 III 7018 - 15	5394	7485	-	-	92	20.40	-	-	15	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
12	บริษัทอาคารกรุงเทพธุรกิจ (1987) จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	7763	1ต 4อ	410	1471	-	-	39	20.40	-	-	6	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
13	บริษัทเกิดฟ้า จำกัด	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	236128	5136 III 6818 - 3	955	860	1	-	61	20.20	-	-	20	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
14	พันตำรวจเอกนรวัฒน์ เจริญรัชต์ภาคย์	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	4134	5136 III 6818 - 3	957	898	1	2	22 7/10	20.00	-	-	20	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
15	นางประจวบ ต้นตราภรณ์	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	คลองเตยเหนือ	วัฒนา	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	5584	5136 III 6818 - 3	958	1877	1	1	64 1/10	19.80	-	-	1	อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน	แผนที่หมายเลขที่ 3/4 แผนผังหมายเลขที่ 4/5
16	นางสุพร ทองธิว	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	5247	2ต 3อ	74	1054	3	3	7	1.50	-	1	33 46/100	ทางขึ้น - ลงสถานี	แผนที่หมายเลขที่ 4/4 แผนผังหมายเลขที่ 5/5
17	นางสุพร ทองธิว	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	ทุ่งมหาเมฆ	สาทร	กรุงเทพมหานคร	โฉนด	611	5136 III 6616 - 3	120	269	8	-	91	1.50	-	3	44 92/100	ทางขึ้น - ลงสถานี	แผนที่หมายเลขที่ 4/4 แผนผังหมายเลขที่ 5/5

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน
โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2555



แผนที่หมายเลขที่ 2/4



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาวะในอสังหาริมทรัพย์
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- เขตของแขวง
- ทางหลวง ถนน ซอย
- สะพาน
- แม่น้ำ คลอง ห้วย

100° 34' 15"

(นายปานเทพ ศรีไสว)
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

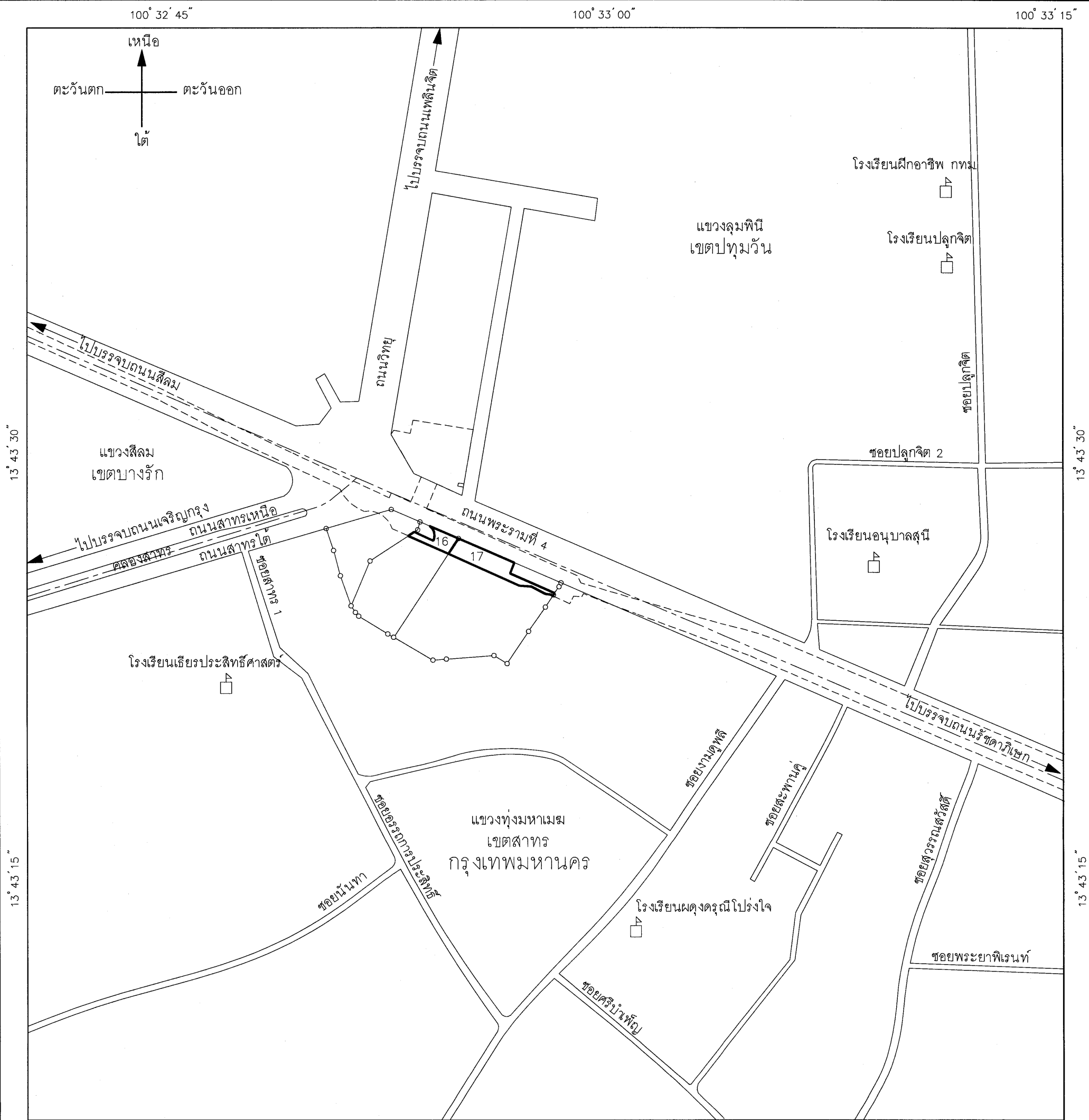
(นายชยสิทธิ์ โรจน์ศรีกุล)

ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

แผนที่ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาวะในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน
โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2555



แผนที่หมายเลขที่ 4/4



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาวะในอสังหาริมทรัพย์
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- แม่น้ำ คลอง ห้วย
- มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน

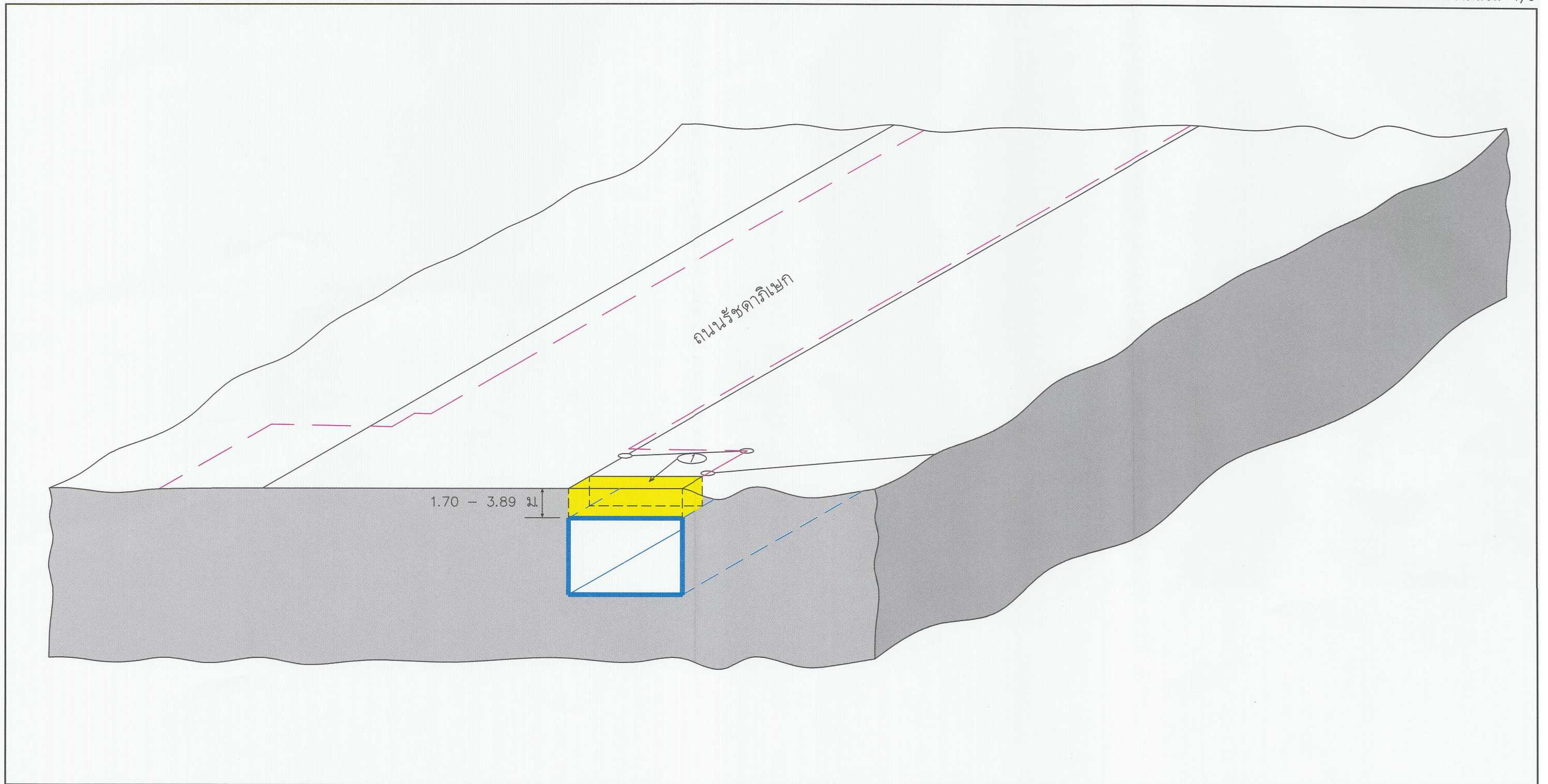
(นายปานเทพ ศรีใส)
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(นายงสิทธิ์ โรจน์ศรีกุล)

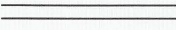
ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

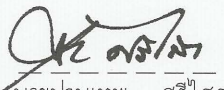
แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์
เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าข้ามหอนคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2555

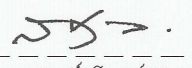
แผนผังหมายเลขที่ 1/5



เครื่องหมาย

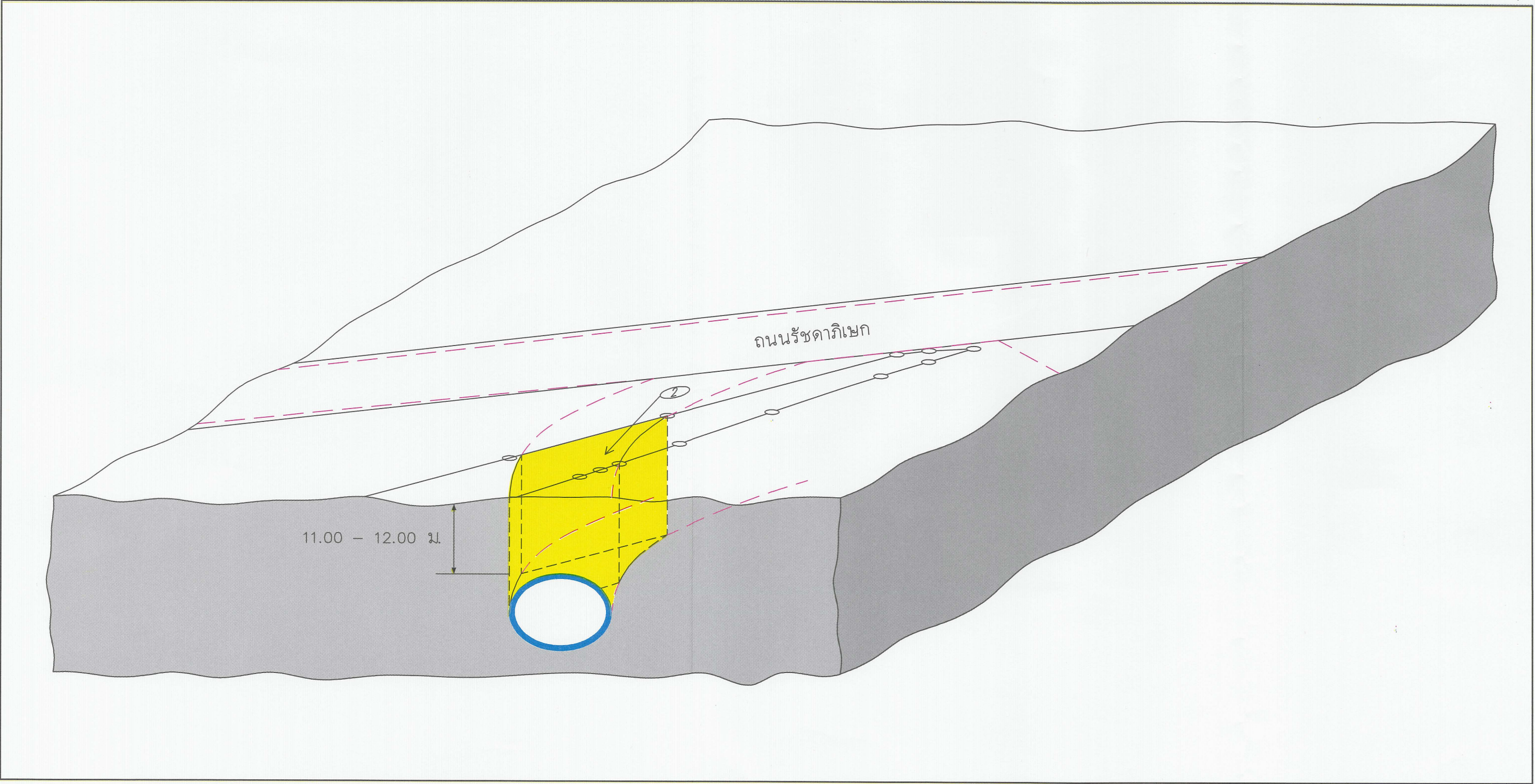
-  แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์
-  แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าข้ามหอนคร สายเฉลิมรัชมงคล
-  ทางขึ้น - ลงสถานี
-  ทางหลวง ถนน ซอย
-  ม. เมตร

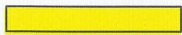
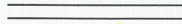

(นายปันทเทพ ศรีไสว)
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

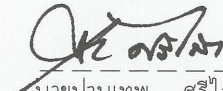

(นายขงสิทธิ์ โรจน์ศรีกุล)
ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

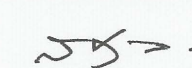
แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์
เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. 2555

แผนผังหมายเลขที่ 2/5



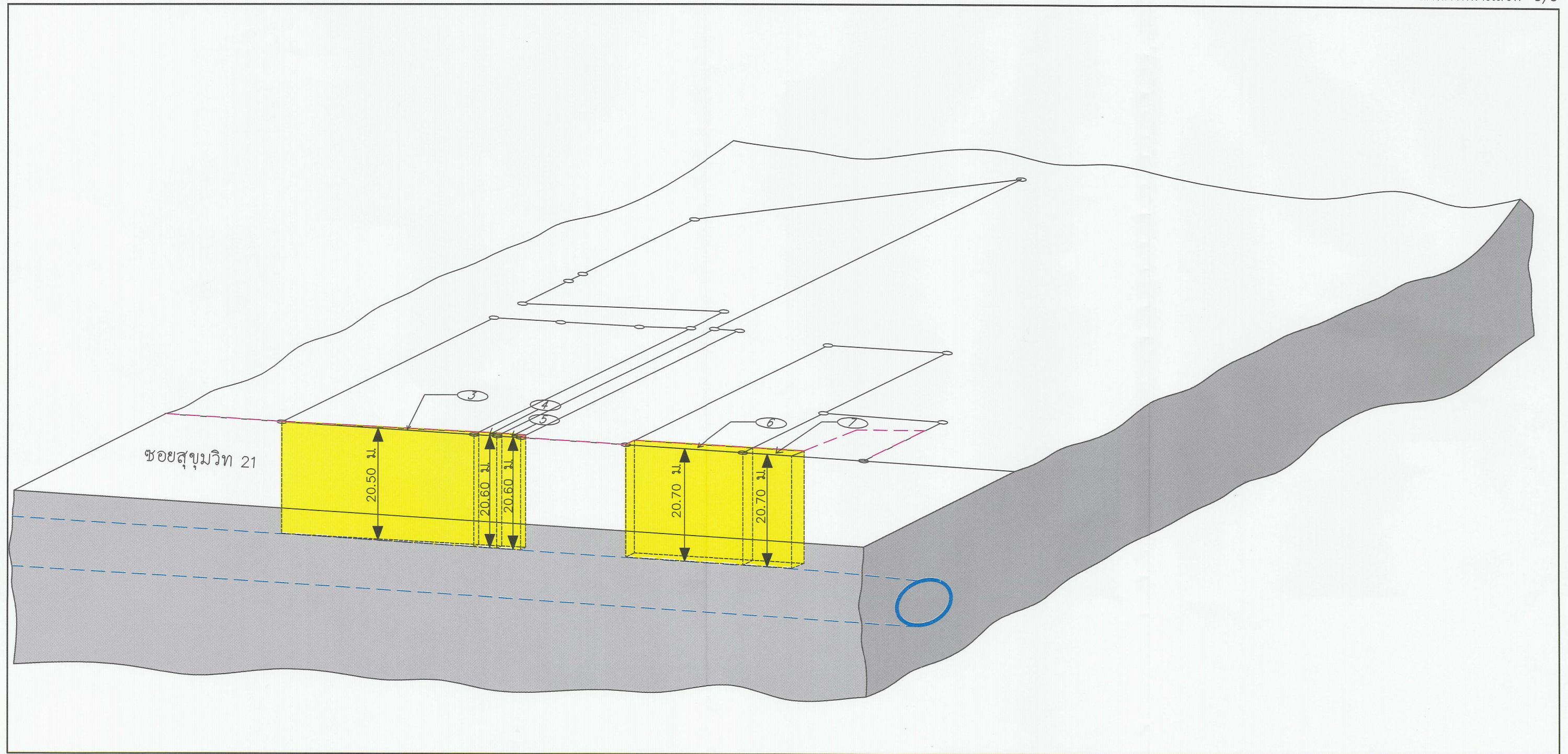
- เครื่องหมาย
-  แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์
 -  แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 -  อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน
 -  ทางหลวง ถนน ซอย
 -  ม. เมตร


(นายปานเทพ ศรีไสว)
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน


(นายสงสิทธิ์ โรจน์ศรีกุล)
ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

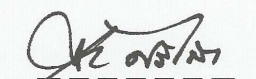
แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์
 เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร
 พ.ศ. 2555

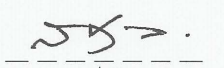
แผนผังหมายเลขที่ 3/5



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน
- ทางหลวง ถนน ชอย
- ม. เมตร

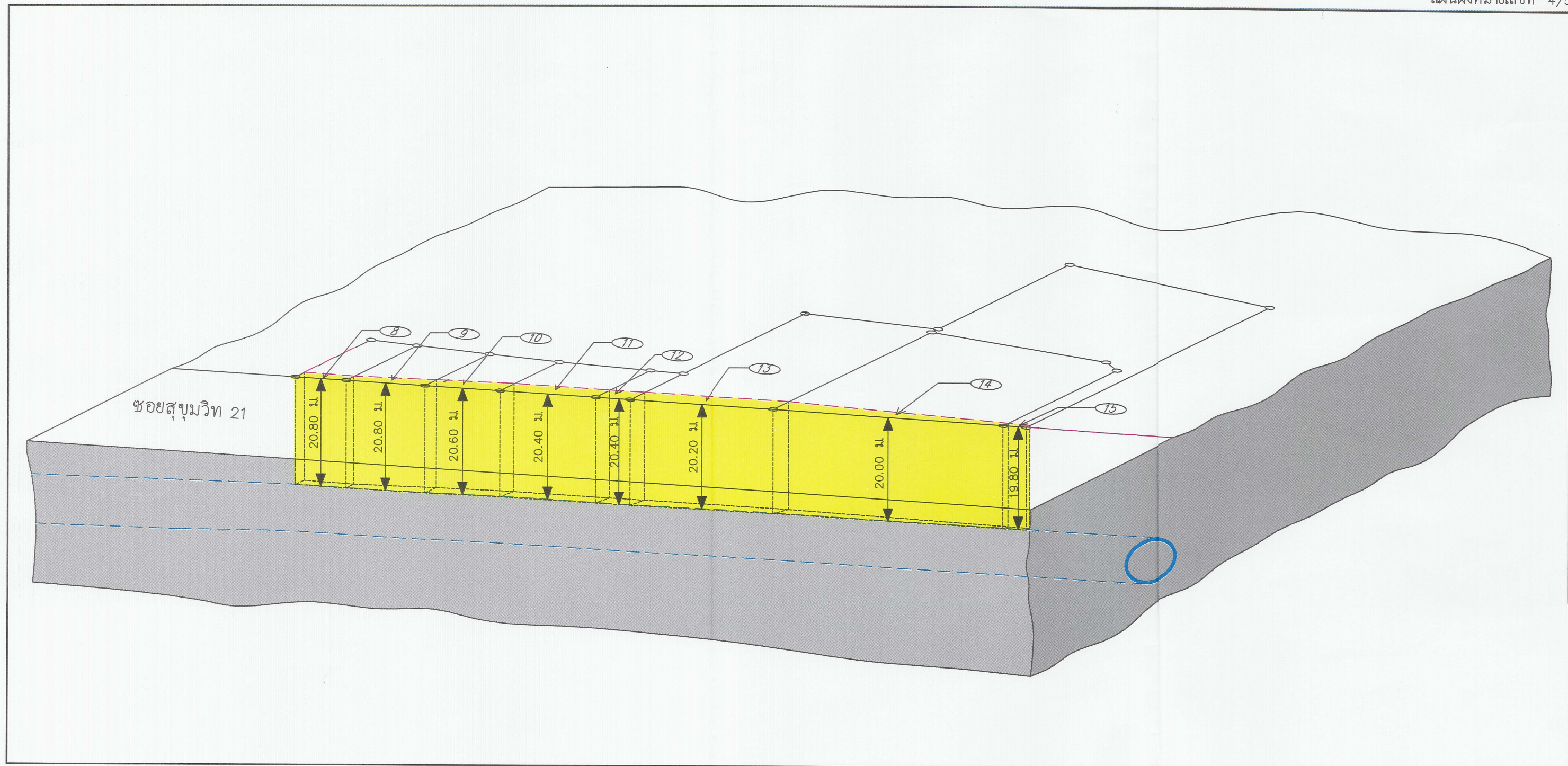

 (นายปณเทพ ศรีใส)
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน


 (นายยงสิทธิ์ รัตนศรีกุล)
 ผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์
 เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

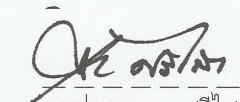
พ.ศ. 2555

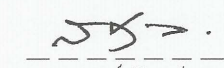
แผนผังหมายเลขที่ 4/5



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้ภาระในอสังหาริมทรัพย์
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- อุโมงค์ทางวิ่งใต้ดิน
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ม. เมตร

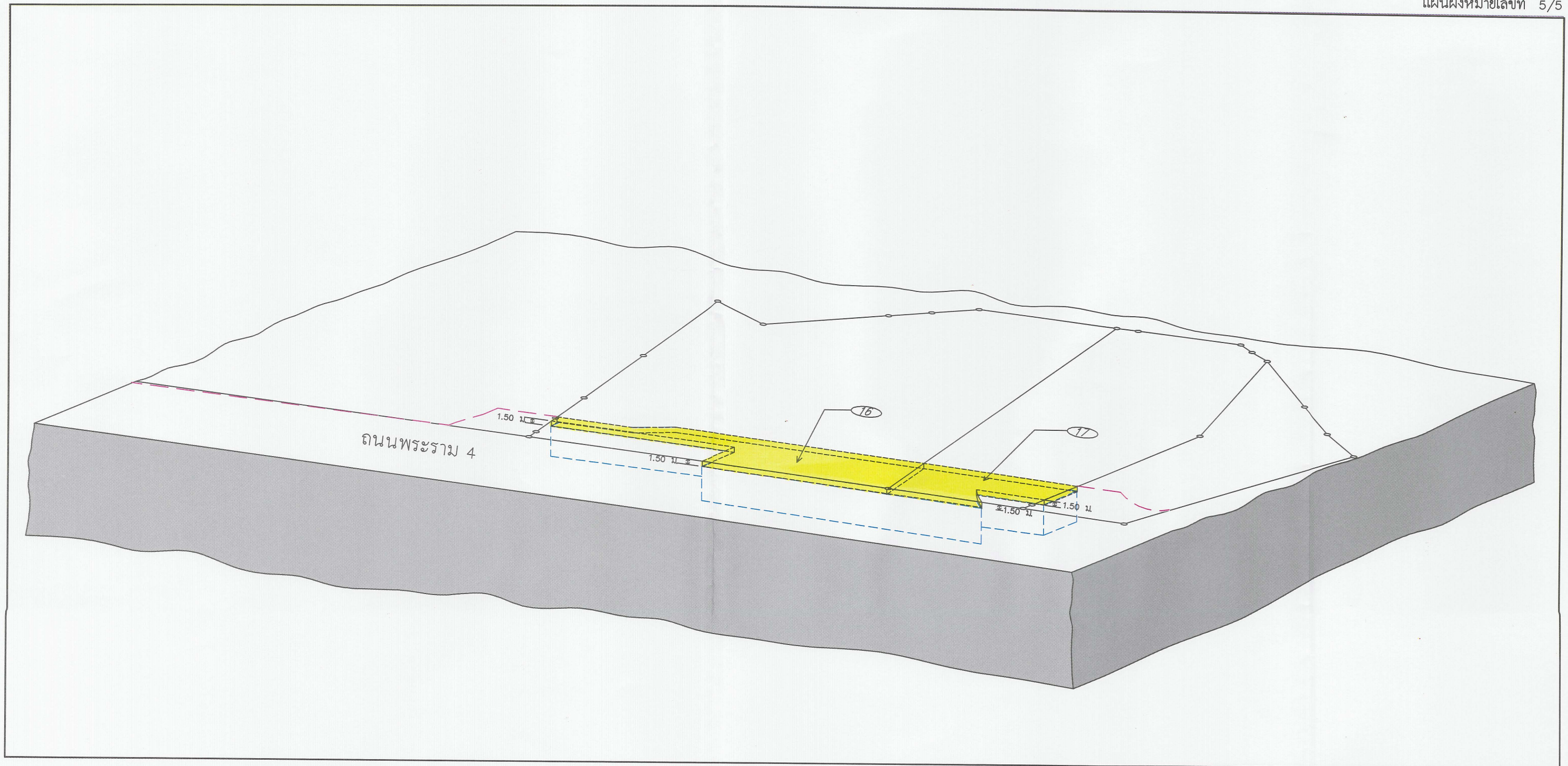

 (นายปานเทพ ศรีใส)
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน


 (นายชยสิทธิ์ โรจน์ศรีกุล)
 ผู้จัดการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

แผนผังแสดงแนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้การในอสังหาริมทรัพย์ท้ายพระราชบัญญัติกำหนดการในอสังหาริมทรัพย์
 เพื่อกิจการขนส่งมวลชน โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
 ในท้องที่เขตห้วยขวาง เขตวัฒนา และเขตสาทร กรุงเทพมหานคร

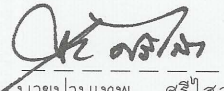
พ.ศ. 2555

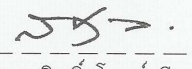
แผนผังหมายเลขที่ 5/5



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินที่ต้องตกอยู่ภายใต้การในอสังหาริมทรัพย์
- แนวเขตที่จะสร้างกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
- ทางขึ้น - ลงสถานี
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ม. เมตร


 (นายปานเทพ ศรีไสว)
 ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน


 (นายอรรถสิทธิ์ โรจน์ศรีกุล)
 ผู้ว่าการการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชบัญญัติฉบับนี้ คือ เนื่องจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย ได้ทำการสำรวจและทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับการกำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์ที่จำเป็นสำหรับกิจการขนส่งมวลชน โดยไม่จำเป็นต้องได้มาซึ่งอสังหาริมทรัพย์ เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการรถไฟฟ้า โครงการรถไฟฟ้า มหานคร สายเฉลิมรัชมงคล แล้ว แต่พนักงานเจ้าหน้าที่และเจ้าของหรือผู้ครอบครอง โดยชอบด้วยกฎหมาย ซึ่งอสังหาริมทรัพย์ไม่อาจตกลงกันได้ในเรื่องการกำหนดลักษณะภาระในอสังหาริมทรัพย์หรือในเรื่องเงินค่าทดแทน ในการนี้ สมควรกำหนดภาระในอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวต่อไป จึงจำเป็นต้องตราพระราชบัญญัตินี้