

มติคณะกรรมการ กทท.
ครั้งที่ ๙ / ๒๕๖๗
สำนักเลขานุการคณะกรรมการ กทท.

วาระที่ ๓.๔

เรื่อง องค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ ขอต่อสัญญาเช่าที่ดินของ กทท. บริเวณหัวโค้งตรงข้าม
สำนักแพทย์และอนามัย และบริเวณริมถนนทางเข้า - ออก กทท. ตรงข้ามอาคารฝ่ายการช่าง
ของ กทท.

เรียน ประธานกรรมการ กทท.

คณะกรรมการ กทท. ได้ประชุมพิจารณาเมื่อวันที่ ๑๑ กันยายน ๒๕๖๗
มีมติอนุมัติต่อสัญญาเช่าที่ดินให้กับองค์การขนส่งมวลชนกรุงเทพ บริเวณหัวโค้งตรงข้ามสำนักแพทย์
และอนามัย และบริเวณริมถนนทางเข้า - ออก กทท. ตรงข้ามอาคารฝ่ายการช่าง โดยให้คิดอัตรา
ค่าเช่าเป็นกรณีพิเศษ ร้อยละ ๕๐ จากอัตราค่าเช่าตามประกาศฉบับปัจจุบัน รวมเป็นเงินค่าเช่าที่ได้รับ
การยกเว้น จำนวนทั้งสิ้น ๖,๔๙๔,๗๑๒.- บาท (หกล้านสี่แสนเก้าหมื่นสี่พันเจ็ดร้อยสิบสองบาทถ้วน)
โดยมีเงื่อนไขการเช่าที่สำคัญ จำนวน ๒ บริเวณ ดังนี้

๑. พื้นที่บริเวณหัวโค้งตรงข้ามสำนักแพทย์และอนามัย

๑.๑ พื้นที่เช่า จำนวน ๕,๐๐๕.๕๒ ตารางวา

๑.๒ ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ มิถุนายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑

พฤษภาคม ๒๕๖๘

๑.๓ อัตราค่าเช่า จำนวน ๑๐๑.- บาท ต่อตารางวาต่อเดือน คิดเป็นค่าเช่าเดือนละ
๕๐๕,๕๕๘.- บาท (ห้าแสนห้าพันห้าร้อยห้าสิบบาทถ้วน) (พิเศษ) รวมค่าเช่าตลอดอายุสัญญา
เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๖,๐๖๖,๖๙๖.- บาท (หกล้านหกหมื่นหกพันหกร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)
โดยค่าเช่าที่ได้รับการยกเว้นตลอดอายุสัญญา เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๖,๐๖๖,๖๙๖.- บาท
(หกล้านหกหมื่นหกพันหกร้อยเก้าสิบบาทถ้วน)

๑.๔ ต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กฎหมายกำหนด

๑.๕ หาก กทท. มีโครงการใช้พื้นที่เมื่อใดและไม่ว่าจะด้วยกรณีใดๆ ผู้เช่าต้อง
ส่งมอบพื้นที่เช่าในสภาพเรียบร้อยคืนให้กับ กทท. ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ
จาก กทท. เป็นต้นไป

๑.๖ ต้องปฏิบัติตามระเบียบแบบสัญญาและหลักเกณฑ์เงื่อนไขการเช่าที่ กทท.

กำหนดทุกประการ

๒. พื้นที่บริเวณริมถนนทางเข้า - ออก กทท. ตรงข้ามอาคารฝ่ายการช่าง กทท.

๒.๑ พื้นที่เช่า จำนวน ๔๘๒ ตารางวา

๒.๒ ระยะเวลาการเช่า ๑ ปี นับตั้งแต่วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๓๑

สิงหาคม ๒๕๖๘

๒.๓ อัตราค่าเช่า จำนวน ๗๔.- บาท ต่อตารางวาต่อเดือน คิดเป็นค่าเช่าเดือนละ ๓๕,๖๖๘.- บาท (สามหมื่นห้าพันหกกร้อยหกสิบแปดบาทถ้วน) รวมค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๔๒๘,๐๑๖.- บาท (สี่แสนสองหมื่นแปดพันสิบหกบาทถ้วน) โดยค่าเช่าที่ได้รับการยกเว้นตลอดอายุสัญญา เป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น ๔๒๘,๐๑๖.- บาท (สี่แสนสองหมื่นแปดพันสิบหกบาทถ้วน)

๒.๔ ต้องชำระค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามที่กฎหมายกำหนด

๒.๕ หาก กทท. มีโครงการใช้พื้นที่เมื่อใดและไม่ว่าจะด้วยกรณีใดๆ ผู้เช่าต้องส่งมอบพื้นที่เช่าในสภาพเรียบร้อยคืนให้กับ กทท. ภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก กทท. เป็นต้นไป

๒.๖ ต้องปฏิบัติตามระเบียบแบบสัญญาและหลักเกณฑ์เงื่อนไขการเช่าที่ กทท. กำหนดทุกประการ
ตามรายละเอียดที่ คณะกรรมการปฏิรูปสินทรัพย์และพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านโลจิสติกส์ของ กทท. เสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

(นางสุวิรัตน์ จันทรวินทร์)

ผู้อำนวยการสำนักเลขานุการคณะกรรมการ กทท.

๑๒ กันยายน ๒๕๖๗

ทราบ

- ให้ รอง อทร. อ.ททท. อ.ทสท.

นบ. ๑๖ ปจส. ผอ.อทร.

รอง อ.ททท. รอง อ.ทสท. ทราบด้วย

- พลต. ดำเนินการต่อไป

(นางปัทมา ทวีกาญจน์)

ผู้ตรวจการประจำผู้อำนวยการ กทท.

๑๒ กันยายน ๒๕๖๗

(นายเกรียงไกร ไชยศิริวงศ์สุข)

ผู้อำนวยการ กทท.

๑๓ กันยายน ๒๕๖๗

ทราบ

(นายชยธรรม พรหมศร)

ประธานกรรมการ กทท.

๑๓ กันยายน ๒๕๖๗

(นายเกรียงไกร ไชยศิริวงศ์สุข)

ผู้อำนวยการ กทท.

๑๒ กันยายน ๒๕๖๗

เรียน อทร.

เพื่อโปรดทราบ

(นางสุวิรัตน์ จันทรวินทร์)

อสสท.

๑๓ กันยายน ๒๕๖๗