

สัญญาเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเช่าสำหรับการบริหารและประกอบการทำเทียบเรือตู้สินค้า ปี๔
ณ ท่าเรือแหลมฉบัง (ฉบับที่ ๒)

สัญญาเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเช่าสำหรับการบริหารและประกอบการทำเทียบเรือตู้สินค้า ปี๔ ณ ท่าเรือแหลมฉบัง (ฉบับที่ ๒) นี้ ได้ทำขึ้น ณ การท่าเรือแห่งประเทศไทย แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๓๐ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ระหว่าง การท่าเรือแห่งประเทศไทย โดย เรือโท กมลศักดิ์ พรหมประยูร ผู้อำนวยการท่าเรือแห่งประเทศไทย ผู้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการท่าเรือแห่งประเทศไทย เป็นผู้ลงนาม ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า “PMB” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด โดย นายชัชวาล เกตุทะเล ผู้รับมอบอำนาจจากกรรมการผู้มีส่วนจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจ.๕ ๐๕๙๐๔๐ ลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๓ และหนังสือมอบอำนาจฉบับลงวันที่ ๗ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ ตามภาคผนวก ๑ เอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “TLC” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยที่คณะกรรมการท่าเรือแห่งประเทศไทย ในคราวประชุมครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๓ เมื่อวันที่ ๒๙ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ และคณะกรรมการกำกับดูแลโครงการบริหารและประกอบการทำเทียบเรือตู้สินค้า ปี๔ ณ ท่าเรือแหลมฉบัง ตามคำสั่งกระทรวงคมนาคม ที่ ๑๔๕/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๒๔ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ ได้มีมติเห็นชอบให้ต่ออายุสัญญาเช่าสำหรับการบริหารและประกอบการทำเทียบเรือตู้สินค้า ปี๔ ณ ท่าเรือแหลมฉบัง ฉบับลงวันที่ ๘ กันยายน พ.ศ. ๒๕๓๗ (“สัญญาหลัก”) ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยสัญญาข้อตกลงเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเช่าสำหรับการบริหารและประกอบการทำเทียบเรือตู้สินค้า ปี๔ ฉบับลงวันที่ ๒๗ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๓๙ (“สัญญาเพิ่มเติม ฉบับที่ ๑”) ออกไปด้วยการทำสัญญาเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเช่าสำหรับการบริหารและประกอบการทำเทียบเรือตู้สินค้า ปี๔ (ฉบับที่ ๒) ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า (“สัญญาเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒”) ให้สัญญาสิ้นสุดในวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘ เพื่อรองรับแนวทางการควบคุมท่าเรือชุดปี (ปี๑ ปี๒ ปี๓ และ ปี๔) ณ ท่าเรือแหลมฉบัง อันจะเป็นการเพิ่มขีดความสามารถในการรองรับเรือที่เข้ามาใช้บริการท่าเทียบเรือและเพื่อประโยชน์สูงสุดแก่กิจการท่าเรือ โดยการท่าเรือแห่งประเทศไทยได้ปฏิบัติตามขั้นตอนการแก้ไขสัญญา ร่วมลงทุนภายใต้มาตรา ๔๖ และมาตรา ๔๗ แห่งพระราชบัญญัติการร่วมลงทุนระหว่างรัฐและเอกชน พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว และรัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมได้ให้ความเห็นชอบการแก้ไขสัญญา เมื่อวันที่ ๒๙ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงกันทำสัญญาเพิ่มเติม ฉบับที่ ๒ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. คู่สัญญาตกลงขยายระยะเวลาเช่าออกไปเป็นระยะเวลา ๔ (สี่) ปี ๓ (สาม) เดือน โดยนับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จนถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘

ทั้งนี้ คู่สัญญาตกลงที่จะยกเลิกสิทธิการได้รับการพิจารณาให้ต่อสัญญาเช่าก่อนคราวละไม่เกิน ๕ (ห้า) ปีของ TLC ตามข้อ ๑.๗ ของสัญญาหลัก โดย TLC ตกลงไม่เรียกร้องค่าชดเชย ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย หรือเงินอื่นใด ในทำนองเดียวกันในการยกเลิกสิทธิดังกล่าวจาก PMB

ข้อ ๒. ในระหว่างอายุของสัญญาเพิ่มเติมฉบับที่ ๒ ฉบับนี้ TLC ต้องชำระค่าธรรมเนียมการเช่าคงที่ (Fixed Fee) ในแต่ละปีให้กับ PMB เป็นจำนวนเงินดังนี้

ปีที่ ๑ จำนวนเงิน ๑๔๐,๐๐๐,๐๐๐ (หนึ่งร้อยสี่สิบล้าน) บาทต่อปี

ปีที่ ๒ จำนวนเงิน ๑๔๕,๐๐๐,๐๐๐ (หนึ่งร้อยสี่สิบล้านห้าพัน) บาทต่อปี

ปีที่ ๓ จำนวนเงิน ๑๕๐,๐๐๐,๐๐๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบล้าน) บาทต่อปี

ปีที่ ๔ จำนวนเงิน ๑๕๕,๐๐๐,๐๐๐ (หนึ่งร้อยห้าสิบล้านห้าพัน) บาทต่อปี

ปีที่ ๕ จำนวนเงิน ๔๐,๐๐๐,๐๐๐ (สี่สิบล้าน) บาท (สำหรับวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึง วันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘)



โดย TLC จะต้องจ่ายตามสัดส่วนที่เท่ากันของรอบปีการดำเนินการตามสัญญา ปีละ ๔ (สี่) งวด โดยงวดแรก TLC ได้ชำระในวันที่ลงนามในสัญญา และงวดต่อไป TLC ต้องชำระก่อนวันเริ่มต้นของแต่ละไตรมาส ถัดไป รายละเอียดการชำระเงินให้เป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในภาคผนวก ๒ เงื่อนไขการชำระเงิน (Term of Payment) เอกสารแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ ๓. TLC ต้องชำระค่าธรรมเนียมผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม (Additional Fee) นับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จนตลอดอายุสัญญาฉบับนี้ ในอัตราจำนวน ๓๑๐ (สามร้อยสิบ) บาท/ทีอียู ในปีที่ ๑ และ ปีที่ ๒ และจำนวน ๓๒๕ (สามร้อยยี่สิบห้า) บาท/ทีอียู ในปีที่ ๓ ปีที่ ๔ และปีที่ ๕ รายละเอียดการชำระเงิน ให้เป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในภาคผนวก ๒ เงื่อนไขการชำระเงิน (Term of Payment) ของเอกสารแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ ๔. ในระหว่างอายุของสัญญาเพิ่มเติมครั้งที่ ๒ TLC ต้องประกันรายได้ขั้นต่ำของค่าธรรมเนียมผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม (Additional Fee) เท่ากับรายได้จากจำนวนตู้สินค้าผ่านท่าต่ำสุดในแต่ละปี ดังนี้

ปีที่ ๑ จำนวนตู้สินค้าผ่านท่าต่ำสุด ๕๐๐,๐๐๐ (ห้าแสน) ทีอียู/ปี

ปีที่ ๒ จำนวนตู้สินค้าผ่านท่าต่ำสุด ๕๐๐,๐๐๐ (ห้าแสน) ทีอียู/ปี

ปีที่ ๓ จำนวนตู้สินค้าผ่านท่าต่ำสุด ๕๐๐,๐๐๐ (ห้าแสน) ทีอียู/ปี

ปีที่ ๔ จำนวนตู้สินค้าผ่านท่าต่ำสุด ๕๐๐,๐๐๐ (ห้าแสน) ทีอียู/ปี

ปีที่ ๕ จำนวนตู้สินค้าผ่านท่าต่ำสุด ๑๒๕,๐๐๐ (หนึ่งแสนสองหมื่นห้าพัน) ทีอียู/ปี (สำหรับวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๘ ถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๘)

รายละเอียดการชำระเงินให้เป็นไปตามที่ได้ระบุไว้ในภาคผนวก ๒ เงื่อนไขการชำระเงิน (Term of Payment) เอกสารแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ ๕. ในวันที่ลงนามสัญญาฉบับนี้ TLC ได้มอบหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงาน (Performance Guarantee) จำนวน ๓๕,๐๐๐,๐๐๐ (สามสิบล้าน) บาทต่อปี กับหนังสือค้ำประกันการเช่า (Lease Guarantee) ในวงเงินจำนวนเท่ากับค่าธรรมเนียมการเช่าคงที่ (Fixed Fee) ในแต่ละปี โดยในปีที่ ๕ จะต้องมียอดเงินเท่ากับ ๑๖๐,๐๐๐,๐๐๐ (หนึ่งร้อยหกสิบล้าน) บาท ให้แก่ PMB เพื่อเป็นหลักประกันการต่อสัญญา โดยหนังสือค้ำประกันทั้งสองฉบับมีผลผูกพันนับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยภาระผูกพันให้เป็นไปตามสัญญาหลักและสัญญาเพิ่มเติม ฉบับที่ ๑ และเป็นหน้าที่ของ TLC ที่จะต้องจัดทำหนังสือค้ำประกันให้เป็นประจำทุกปีภายใน ๓๐ (สามสิบ) วันก่อนเริ่มต้นปีต่อไป

หาก TLC ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขสัญญาไม่ว่ากรณีใด PMB จะริบหลักประกันตามหนังสือค้ำประกันทันที เว้นแต่จะมีเหตุผลอันสมควร

ในระยะเวลาที่ระบุไว้ในหนังสือค้ำประกัน TLC ต้องจัดการให้ธนาคารมีหนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงานเต็มตามจำนวน ดังที่ระบุไว้ในวรรคหนึ่ง หากวงเงินค้ำประกันดังกล่าวลดลงไม่ว่าจะด้วยกรณีใด TLC ต้องดำเนินการให้ธนาคารเพิ่มวงเงินค้ำประกันจนเต็มตามจำนวนตามที่กำหนดภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน นับจากที่ได้รับแจ้งจาก PMB

ข้อ ๖. TLC จะต้องดำเนินงานให้เป็นไปตามแผนการดำเนินธุรกิจ (Business Plan) ที่ TLC ได้แก้ไขปรับปรุงขึ้นใหม่ตามภาคผนวก ๓ เอกสารแนบท้ายสัญญานี้

ข้อ ๗. TLC รับทราบว่ามี PMB อยู่ในระหว่างศึกษาและวิเคราะห์โครงการควรวางท่าเทียบเรือชุดบี (ปี ๑ ปี ๒ ปี ๓ และ ปี ๔) ณ ท่าเรือแหลมฉบัง และตกลงให้ความร่วมมือและให้การสนับสนุนแก่ PMB อย่างเต็มที่ เพื่อให้โครงการประสบความสำเร็จและประโยชน์แห่งความต่อเนื่องของการให้บริการสาธารณะ



ข้อ ๘. TLC จะยินยอมให้รถบรรทุกที่ผ่านเข้าออกท่าเทียบเรือชายฝั่ง (ท่าเทียบเรือ เอ) และรถบรรทุกที่ผ่านเข้าออกโครงการพัฒนาศูนย์กลางการขนส่งตู้สินค้าทางรถไฟ (Single Rail Transfer Operator: SRTO) เข้าใช้ช่องทางด่วนพิเศษของท่าเทียบเรือตู้สินค้า ปี ๔ ได้ โดยไม่ต้องใช้ช่องทางสำหรับรถบรรทุกทั่วไป

ข้อ ๙. TLC อาจจะจัดหาปั้นจั่นยกขนตู้สินค้าหน้าท่า (Ship-To-Shore Gantry Crane) เพื่อทดแทนปั้นจั่นของ PMB ด้วยค่าใช้จ่ายของ TLC เอง โดย TLC จะต้องแจ้งให้ PMB ทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า ๑ (หนึ่ง) ปี และ PMB จะเคลื่อนย้ายปั้นจั่นของ PMB ดังกล่าวออกไปด้วยค่าใช้จ่ายของ PMB เอง

ข้อ ๑๐. เงื่อนไขอื่นนอกจากที่ระบุในสัญญานี้ให้เป็นไปตามสัญญาหลักและสัญญาเพิ่มเติมฉบับที่ ๑ ทุกประการ

ในกรณีที่มิมีปัญหาการขัดหรือแย้งกันระหว่างสัญญาหลักหรือสัญญาเพิ่มเติมฉบับที่ ๑ กับสัญญาฉบับนี้ ให้ PMB เป็นผู้วินิจฉัย โดย TLC จะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ PMB คำวินิจฉัยของ PMB ให้ถือเป็นที่สุด และ TLC ไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าชดเชย ค่าใช้จ่าย ค่าเสียหาย หรือเงินอื่นใดในทำนองเดียวกันเพิ่มเติมจาก PMB ทั้งสิ้น

ข้อ ๑๑. เอกสารดังต่อไปนี้ ให้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

ภาคผนวก ๑ หนังสือรับรองบริษัท ที โอ พี เอส จำกัด และเอกสารประกอบ จำนวน ๑๘ (สิบแปด) หน้า

ภาคผนวก ๒ เงื่อนไขการชำระเงิน (Term of Payment) จำนวน ๒ (สอง) หน้า

ภาคผนวก ๓ แผนการดำเนินธุรกิจ (Business Plan) จำนวน ๑๘ (สิบแปด) หน้า

ภาคผนวก ๔ หนังสือคำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาและหนังสือคำประกันการเช่าสำหรับสัญญาเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเช่าสำหรับการบริหารและประกอบท่าเทียบเรือตู้สินค้า ปี ๔ ณ ท่าเรือแหลมฉบัง (ฉบับที่ ๒) จำนวน ๒ (สอง) หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดหรือแย้งกันเอง คู่สัญญาตกลงจะนำความข้อ ๑๐ วรรคสอง ของสัญญานี้ มาใช้บังคับ

สัญญานี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทย จำนวน ๒ (สอง) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านข้อความและเข้าใจเงื่อนไขในสัญญาโดยละเอียดตลอดแล้ว โดยฉบับหนึ่งมอบให้แก่ PMB และอีกฉบับมอบให้แก่ TLC เพื่อเป็นพยานหลักฐานในการนี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้ลงลายมือชื่อ และประทับตรา (ถ้ามี) ไว้ ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

การทำเรือแห่งประเทศไทย

บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด

(ลงชื่อ) เรือโท.....

(ลงชื่อ)

(กมลศักดิ์ พรหมประยูร)

(นายชัชวาล เกตุทะเล)

ผู้อำนวยการท่าเรือแห่งประเทศไทย

ผู้รับมอบอำนาจ

พยาน

พยาน

(ลงชื่อ) ร้อยตำรวจตรี.....

(ลงชื่อ)

(มนตรี ฤกษ์จำเนียร)

(นายธีรพล ชินโน)

ผู้อำนวยการท่าเรือแหลมฉบัง

(ลงชื่อ)

(นางกาญจนา แก้วทอง)

ผู้อำนวยการกองนิติการและจัดการทรัพย์สิน

ภาคผนวก ๑ หนังสือรับรองบริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page.

TIPS CO., LTD.

Laem Chabang Port No. B4, Toong Sukhla, Sri-racha, Chonburi 20230
Tel: +66 (0) 3840 8400 Fax: +66 (0) 3840 8444

TIPS CD1 & Warehouse: 112/2 Moo 3, Toong Sukhla, Sri-racha, Chonburi 20230
Tel: +66 (0) 3840 8480 Fax: +66 (0) 3840 8488



www.tips.co.th



หนังสือมอบอำนาจ



เขียนที่ บริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด

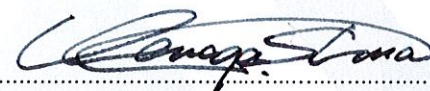
วันที่ 7 ธันวาคม 2563

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้าบริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด โดยนายสุเทพ ทรนันทสิน และนายโคทาโร นากาซิมะ กรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105532051576 สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 127/34 ถนนนนทรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้มอบอำนาจ”

ขอมอบอำนาจให้ นายชัชวาล เกตุทะเล บัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3760700100235 ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “ผู้รับมอบอำนาจ” โดยให้ผู้รับมอบอำนาจมีอำนาจกระทำการแทนผู้มอบอำนาจในการดำเนินการและลงนามต่อสัญญาร่วมลงทุนในสัญญาเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเช่าสำหรับการบริหารและประกอบกิจการทำเทียบเรือตู้สินค้าปี 4 (ฉบับที่ 2) กับการท่าเรือแห่งประเทศไทย แทนผู้มอบอำนาจจนเสร็จการ

และข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจของข้าพเจ้าได้กระทำตามที่มอบอำนาจนี้ เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้กระทำการด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว


บริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด
TIPS CO., LTD.


..... ผู้มอบอำนาจ
(นายสุเทพ ทรนันทสิน) (นายโคทาโร นากาซิมะ)

บริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด


..... ผู้รับมอบอำนาจ
(นายชัชวาล เกตุทะเล)
๒๐๓๗.๑๐


..... พยาน
(นายธีรพล ชินโน)

ที่ สจ.5 059040



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์
เมื่อวันที่ 6 มิถุนายน 2532 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0105532051576

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด
2. กรรมการของบริษัทมี 10 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้
 1. นายสุเทพ ตรีนนทสิน
 2. นายสุเมธ ดันธวนิตย์
 3. นายสุวัฒน์ ดันธวนิตย์
 4. นายบวรสินธุ์ ดันธวนิตย์
 5. นางสาวอรุณี ศรีราชต์
 6. นายประพันธ์ โลหะวิริยศิริ
 7. นางสาวชลินธร ดันธวนิตย์
 8. นายโคทาโร นากาชิมะ
 9. นายอิจิ โอนิชิ
 10. นายวิเศษ จุกิบาล/

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายสุเมธ ดันธวนิตย์ หรือ
นายสุเทพ ตรีนนทสิน หรือ นายสุวัฒน์ ดันธวนิตย์ ลงลายมือชื่อร่วมกับ นายโคทาโร นากาชิมะ
รวมกันเป็นสองคนและประทับตราสำคัญของบริษัท/

- 4.ทุนจดทะเบียน 100,000,000.00 บาท / หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน/
5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 127/34 ถนนนนทบุรี-แขวงช่องนนทบุรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (1) เลขที่ ท่าบี 4 ท่าเรือแหลมฉบัง ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี/
สำนักงานสาขา ตั้งอยู่ (2) เลขที่ 112/2 หมู่ที่ 3 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี/
6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 40 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 4 แผ่น
โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารและประทับตราสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทเป็นสำคัญ


บริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด
TIPS CO., LTD.

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อความทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



จัดพิมพ์ เดือนมิถุนายน 2532 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

"บริการ ไม่ทิ้งใครไว้ข้างหลัง"
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th

ที่ สจ.5 059040



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ออกให้ ณ วันที่ 26 เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. 2563



ขอควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ สจ.5 059040

1. บริษัทนี้จดทะเบียนครั้งแรกชื่อ บริษัท เอ็นเอชซี กรุ๊ป จำกัด
ได้จดทะเบียนเปลี่ยนชื่อนี้ ครั้งที่ 2 เปลี่ยนเป็น บริษัท เทคโนโลยี จำกัด
เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2532 ครั้งสุดท้ายเปลี่ยนเป็น บริษัท ที ไอ ที เอส จำกัด
เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2533/
2. นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2562
3. หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น
ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
4. นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียน
ไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ


บริษัท ที ไอ ที เอส จำกัด
TIPS CO., LTD.



๗๑



จัดพิมพ์ เมื่อเวลา 09:28 น.

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce
โทร. 02 528 7600

"บริการ ไม่ทิ้งใครไว้ข้างหลัง"
Creative Services
สายด่วน 1570 www.dbd.go.th



วัตถุประสงค์ประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....ข้อ ดังนี้

(1) ...ชื่อ จักรหา รับ เข้า เข้าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการโดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใด ๆ ตลอดจนดอกผลของทรัพย์สินนั้น

นายทะเบียน

(2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น

(3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประจักษ์แก่การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์

(4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคลหรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมีหลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสลับหลังตัวเงิน หรือ ตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น

(5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

(6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในห้างหุ้นส่วน และเป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัดอื่น วัตถุประสงค์ประกอบกิจการ

(7) ประกอบกิจการค้า ข้าว ผลิตภัณฑ์ข้าว มันสำปะหลัง ผลิตภัณฑ์มันสำปะหลัง ข้าวโพด งา ถั่ว พริกไทย ปอ มัน ผ้าย ครั่ง ละหุ่ง ไม้ ยาง ผัก ผลไม้ ของป่า สมุนไพร หนังกัดร์ เขาสัตว์ สัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ชำแหละ น้ำตาล อาหารสัตว์ และพืชผลทางเกษตรทุกชนิด

(8) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องทุ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิด และเครื่องใช้ไฟฟ้า ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ หักลม หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เครื่องครัว เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องสุขภัณฑ์ เครื่องตกแต่งเครื่องเฟอร์นิเจอร์ อุปกรณ์ไฟฟ้า อุปกรณ์ประปา รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าวข้างต้น

(9) ประกอบกิจการค้าอาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร เครื่องดื่ม สุรา เบียร์ บุหรี่ และเครื่องบริโภคอื่น

บริษัท ที ไอ ที เอส จำกัด
TIPS CO., LTD.

Chang Ema

สง

Handwritten signature or mark.

วัตถุประสงค์ของ ห้างหุ้นส่วน/บริษัท นี้ มี.....49.....ข้อ ดังนี้

- (10) ประกอบกิจการค้าผ้า หัวย เครื่องนุ่งห่ม เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย เครื่องสำอาง เครื่องใช้และเครื่องมือเสริมความงาม และเครื่องอุปโภคอื่น
- (11) ประกอบกิจการค้ายารักษาและป้องกันโรคสำหรับคนและสัตว์ เครื่องเวชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์และเภสัชกรรม บัญ ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด เครื่องมือเครื่องใช้ในทางวิทยาศาสตร์
- (12) ประกอบกิจการค้าทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุที่เทียมสิ่งดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้ากระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียน เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร และเครื่องใช้สำนักงานทุกชนิด
- (14) ประกอบกิจการค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือเครื่องใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สีส เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคารทุกชนิด
- (15) ประกอบกิจการค้าพลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (16) ประกอบกิจการค้ายางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจากส่วนใดส่วนหนึ่งของ ต้นยางพารา รวมตลอดถึงยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์
- (17) ประกอบกิจการทำนา ทำสวน ทำไร่ ทำนาเกลือ ทำป่าไม้ ทำสวนยาง เลี้ยงสัตว์และกิจการคอกปศุสัตว์
- (18) ประกอบกิจการโรงสี โรงเลื่อย โรงงานสีไม้และอบไม้ โรงงานต่อตัวถังรถยนต์ โรงงานผลิตเซรามิก และเครื่องเคลือบ โรงงานผลิตเครื่องปั้นดินเผา โรงงานอบแห้ง โรงงานอัดปอ โรงงานสกัดน้ำมันพืช โรงงานกระดาษ โรงงานกระสอบ โรงงานทอผ้า โรงงานปั่นด้าย โรงงานย้อมและพิมพ์ลวดลายผ้า โรงงานผลิตและหล่อคอกยางรถยนต์ โรงงานผลิตเหล็ก โรงหล่อและกลึงโลหะ โรงงานสังกะสี โรงงานผลิตอาหารสำเร็จรูป โรงงานสุรา โรงงานแก๊ส โรงงานบุหรี โรงงานน้ำตาล โรงงานผลิตเครื่องใช้พลาสติก โรงงานรีดและหล่อหลอมโลหะ โรงงานผลิตบานประตูและหน้าต่าง โรงงานแก้ว โรงงานผลิตเครื่องดื่ม โรงงานหล่อยาง โรงงานประกอบรถยนต์

บริษัท ที ไอ เอส จำกัด
TIPS CO., LTD.

วัตถุประสงค์ของ บริษัท/บริษัท นี้ มี.....4.....ข้อ ดังนี้

(19) ประกอบกิจการโรงพิมพ์ รับพิมพ์หนังสือ พิมพ์หนังสือจำหน่าย และออกหนังสือพิมพ์

(20) ประกอบกิจการห้องเย็น โรงน้ำแข็ง

(21) ประกอบกิจการประมง แพปลา สะพานปลา

(22) ประกอบกิจการระเบิดหินและย่อยหิน

(23) ประกอบกิจการรับเหมาก่อสร้างอาคาร อาคารพาณิชย์ อาคารที่พักอาศัย สถานที่ทำการ ถนน สะพาน เขื่อน อุโมงค์ และงานก่อสร้างอย่างอื่นทุกชนิด รวมทั้งรับทำงานโยธาทุกประเภท

(24) ประกอบกิจการเหมืองแร่ โรงงานถลุงแร่ แยกแร่ แปรรูปแร่ หลอมแร่ แต่งแร่ สักร้าแร่
วิเคราะห์และตรวจสอบแร่ บดแร่ ขนแร่(25) ประกอบกิจการโรงแรม ภัตตาคาร บาร์ ไนท์คลับ โบว์ลิง อพาร์ตเมนต์ โรงภาพยนตร์และโรงมหรสพอื่น
สถานพักผ่อนอากาศ สนามกีฬา สระว่ายน้ำ(26) ประกอบกิจการขนส่งและขนถ่ายสินค้า และคนโดยสารทั้งทางบก ทางน้ำ ทางอากาศ ทั้งภายในประเทศ
และระหว่างประเทศ รวมทั้งรับบริการนำของออกจากท่าเรือตามพิธีศุลกากรและการจัดระวางการขนส่งทุกชนิด

(27) ประกอบกิจการนำเที่ยว รวมทั้งธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการนำเที่ยวทุกชนิด

(28) ประกอบกิจการซื้อขายแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

(29) ประกอบกิจการส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศซึ่งสินค้าตามที่กำหนด
ไว้ในวัตถุประสงค์

(30) ประกอบกิจการตัดผม แต่งผม เสริมสวย ตัดเย็บและซักรีดเสื้อผ้า

(31) ประกอบกิจการรับจ้างถ่ายรูป ล้างอัด ขยายรูป รวมทั้งเอกสาร

(32) ประกอบกิจการจัดสร้างและจัดจำหน่ายภาพยนตร์

บริษัท ที ไอ ที เอส จำกัด
TIPS CO., LTD.

วัตถุประสงค์ของ พหุพันธุ/บริษัท นี้ มี.....4.....ข้อ ดังนี้

(32) ประกอบกิจการสถานีบริการน้ำมัน เชื้อเพลิง และให้บริการซ่อมแซม บำรุงรักษา (ตรวจสอบ อัคคีภัย)
 พัฒน้ายากันสนิม สำหรับยานพาหนะทุกประเภท รวมทั้งบริการติดตั้ง ตรวจสอบ และแก้ไขอุปกรณ์ ป้องกันวินาศภัยทุก
 ประเภท

(33) ประกอบกิจการบริการทางค่านกฎหมาย ทางบัญชี ทางวิศวกรรม ทางสถาปัตยกรรม รวมทั้งกิจการ
 โฆษณา

(34) ประกอบธุรกิจบริการรับค้าประกันหนี้สิน ความรับผิดชอบ และการปฏิบัติตามสัญญาของบุคคลอื่นรวมทั้ง
 รับบริการค้าประกันบุคคลซึ่งเดินทางเข้ามาในประเทศหรือเดินทางออกไปต่างประเทศตามกฎหมายว่าด้วยคนเข้าเมือง
 กฎหมายว่าด้วยภาษีอากร และกฎหมายอื่น

(35) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำเกี่ยวกับด้านบริหารงาน พาณิชยกรรม
 อุตสาหกรรม รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาดและจัดจำหน่าย

(36) ประกอบกิจการบริการจัดเก็บ รวบรวม จัดทำ จัดพิมพ์และเผยแพร่สถิติ ข้อมูล ในทางเกษตรกรรม
 อุตสาหกรรม พาณิชยกรรม การเงิน การตลาด รวมทั้งวิเคราะห์และประเมินผลในการดำเนินธุรกิจ

(37) ประกอบกิจการโรงพยาบาลเอกชน สถานพยาบาล รับรักษาคนไข้และผู้ป่วยเจ็บ รับทำการฝึกสอน
 และอบรมทางด้านวิชาการเกี่ยวกับการแพทย์ การอนามัย

(38) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นผู้จัดการและดูแลผลประโยชน์ เก็บผลประโยชน์ และจัดการทรัพย์สิน
 ให้บุคคลอื่น

(39) ประกอบกิจการประมูลเพื่อขายสินค้าและรับจ้างทำของ ตามวัตถุประสงค์ทั้งหมด ให้แก่บุคคล
 คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

(40) ประกอบกิจการให้บริการท่าเรือ



บริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด
 TIPS CO., LTD.

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)



ชื่อบริษัทจำกัด	ที ไอ พี เอส จำกัด		ทะเบียนเลขที่		0105532051576									
☐ ณ วันประชุม ☐ จัดตั้งบริษัท ☐ สาขามูลนิธิ ☐ วิทยาลัยมูลนิธิ ☐ วิทยาลัยมูลนิธิ ☐ วิทยาลัยมูลนิธิ														
☒ สืบจากสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 30/06/2563 ทุนจดทะเบียน 100,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็น 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท ผู้ถือหุ้น ไทย 4 คน จำนวน 755,556 หุ้น ส่วน 1 จำนวน 244,444 หุ้น														
ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น			จำนวนหุ้นที่ถือ	เงินที่ชำระแล้ว (1)	เลขหมายใบหุ้น		วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น						
	เลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล					เลขหมายใบหุ้น	ลงวันที่	เป็น	บาท					
	บัตรอื่นๆ (ระบุ) เลขที่													
	สัญชาติ (3)	อาชีพ	ที่อยู่											
1	บริษัท โจวช จำกัด			311,112	หุ้นละ 100.00	170301-23300	09/12/2553	09/12/2553						
	0105472000024					924445-93112	25/12/2555	25/12/2555						
						000001-17000	33/06/2563	33/06/2563						
	ไทย บริการ					230001-28000	30/06/2563	30/06/2563						
	127/9 อาคารปัญญาดีทาวเวอร์ หมู่ 5 ถนน นนทบุรี (รัชดาภิเษก) แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา จังหวัดกรุงเทพมหานคร													
	บริษัท โจวช จำกัด				หุ้นละ	900001-92444	33/06/2563	33/06/2563						
	0105472000024													
	ไทย บริการ													
	127/9 อาคารปัญญาดีทาวเวอร์ หมู่ 5 ถนน นนทบุรี (รัชดาภิเษก) แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา จังหวัดกรุงเทพมหานคร													
2	บริษัท ดิปลอม ยูเซน คานูบิก โดนา จำกัด			244,444	หุ้นละ 100.00	380001-55000	33/03/2534	33/03/2534						
	701000102378					280001-33000	27/06/2534	27/06/2534						
						931113-95555	25/12/2555	25/12/2555						
	ญี่ปุ่น บริการ													
	3-2 ถนนพญาไทเลข 2-10 หมู่ 5 ซอยเค-9 โคกเคี้ยว ประเทศญี่ปุ่น													
3	บริษัท ปัญจวิทย์โฮลดิ้ง จำกัด			111,111	หุ้นละ 100.00	550001-65000	33/03/2534	33/03/2534						
	0105538069558					955557-95555	25/12/2555	25/12/2555						
	ไทย โฮลดิ้ง													
	127/9 อาคารปัญญาดีทาวเวอร์ หมู่ 5 ถนน นนทบุรี (รัชดาภิเษก) แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา จังหวัดกรุงเทพมหานคร													

หน้า 1 ของจำนวน 2 หน้า เอกสารนี้ได้รับมาจากข้อมูลนิติบุคคลนำส่งผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ เมื่อวันที่ 01/07/2563

ขอรับรองว่าเป็นรายการที่ถูกต้องตรงกับสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ: ข้อ (1) ให้ระบุจำนวนใบหุ้นที่ชำระแล้วโดยระบุจำนวนหุ้นและจำนวนเงินที่ชำระแล้ว
 ข้อ (2) ให้ระบุจำนวนใบหุ้นที่ชำระแล้วโดยระบุจำนวนหุ้นและจำนวนเงินที่ชำระแล้ว
 ข้อ (3) หากเป็นนิติบุคคล ให้ระบุประเภทของนิติบุคคล

บริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด
TIPS CO., LTD.





ชื่อบริษัทจำกัด	ที โอ พี เอส จำกัด		ทะเบียนเลขที่		0105532051576									
☐ ณ วันประชุม ☐ จัดตั้งบริษัท ☐ ตามบัญชีผู้ถือหุ้น ☐ วัสดุบัญชีผู้ถือหุ้น ครึ่งปี ☒ สืบจากสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 30/06/2563 ทุนจดทะเบียน 100,000,000.00 บาท แบ่งออกเป็น 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท ผู้ถือหุ้น ไทย 4 คน จำนวน 755,556 หุ้น ซึ่ง 1 จำนวน 244,444 หุ้น														
ลำดับที่	ชื่อผู้ถือหุ้น			จำนวนหุ้นที่ถือ	เงินชำระแล้ว (1) ถือว่าชำระแล้ว (2)	เลขหมายใบหุ้น		วันลงทะเบียนผู้ถือหุ้น						
	เลขบัตรประจำตัวประชาชน/เลขทะเบียนนิติบุคคล					เลขหมายของหุ้น	ลงวันที่	เป็น	บาท					
	บัตรอื่นๆ (ระบุ) เลขที่													
	สัญชาติ (ว)	อาชีพ	ที่อยู่											
4	บริษัท อาร์ซีแอล จำกัด (มหาชน) 010753600021 ไทย บริการ 127/35 อาคารปัญญาพิทาวเวอร์ หมู่ 5 ถนน นนทบุรี (รัชดาภิเษก) แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร			222,222	หุ้นละ 100.00	650001-850000 335001-350000 955668-988889	30/03/2534 27/06/2534 25/12/2555	30/03/2534 27/06/2534 25/12/2555						
5	บริษัท เอ็ม เอช จำกัด 0105543103459 ไทย บริการ 127/7 อาคารปัญญาพิทาวเวอร์ หมู่ 5 ถนน นนทบุรี (รัชดาภิเษก) แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร			111,111	หุ้นละ 100.00	800001-900000 933880-1000000	04/01/2544 25/12/2555	04/01/2544 25/12/2555						
					หุ้นละ									
					หุ้นละ									

หน้า 2 ของจำนวน 2 หน้า เอกสารนี้จัดทำขึ้นจากข้อมูลที่ได้ติดต่อกับเจ้าของหุ้นแล้วทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ เมื่อวันที่ 01/07/2563

ขอรับรองว่าเป็นรายการที่ถูกต้องตรงกับสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้น

หมายเหตุ
ข้อ 1 เว้นแต่ชำระแล้ว (1) ให้ระบุจำนวนเงินที่ชำระแล้วและหุ้นที่ออกให้แล้วด้วย
ข้อ 2 สำหรับชำระแล้ว (2) ให้ระบุจำนวนเงินที่ชำระแล้วและหุ้นที่ออกให้แล้วด้วย
ข้อ 3 หากเป็นบัญชีผู้ถือหุ้น ให้ระบุประเภทของหุ้นที่ถือ



บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด
TIPS CO., LTD.





หนังสือบริคณห์สนธิ

เอ็น เอชซี กรีน

บริษัท

ทะเบียนเลขที่ บค. 3938 / 2532

สำนักงานอกท้อง

หนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท มีรายการดังต่อไปนี้

นายทะเบียน

เอ็น เอชซี กรีน บริษัทจำกัด กรุงเทพมหานคร

- ชื่อบริษัท "บริษัท"
- สำนักงานของบริษัทจะตั้งอยู่ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
- วัตถุประสงค์ที่กฎหมายของบริษัท มี 40 ข้อ ดังปรากฏในแบบ 3. ที่แนบ
- ผู้ถือหุ้นของบริษัทได้ทำเรื่องจดทะเบียนไม่เก็บจำนวนเงินเกินกว่าใช้ไปครบมูลค่าหุ้นที่ตนถือ

(ถ้าจะให้กรรมการบริษัทลงชื่อลงนามโดยให้กรรมการบริษัทลงนามไว้ด้วย ถ้าไม่มีก็ให้)

ข้อ 5. ทุนของบริษัท กำหนดไว้เป็นจำนวน หนึ่งล้าน บาท (1,000,000) แบ่งออกเป็น หนึ่งหมื่น หุ้น (10,000) มูลค่าหุ้นละ หนึ่งร้อย บาท (100)

ข้อ 6. ชื่อ สำนักงาน อาชีวะ และ ลายมือชื่อ ทั้งจำนวนหุ้นซึ่งต่างคนต่างเข้าซื้อชื่อไว้ของผู้เริ่มก่อการตั้งบริษัท รวม เจ็ด คน มีดังนี้

(1) นายคณากร เมฆใจดี อาชีวะ นักรัก 34 ปี
อยู่บ้านเลขที่ 19/1 ซอยกิ่งก้านาญอักษร ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร
ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว หนึ่ง หุ้น (ลงลายมือชื่อ) *คณากร เมฆใจดี*

(2) นายวิชัย ต้นรัตนชัย อาชีวะ นักรัก 28 ปี
อยู่บ้านเลขที่ 61 ซอยสุขุมวิท 57 (บ้านกล้วยเหนือ) ถนนสุขุมวิท แขวงพระโขนง เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว หนึ่ง หุ้น (ลงลายมือชื่อ) *วิชัย ต้นรัตนชัย*

(3) นางสาวอรุณ ครารัตต์ อาชีวะ รับจ้าง 27 ปี
อยู่บ้านเลขที่ 2227 ถนนพระราม 4 แขวงคลองเตย เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว หนึ่ง หุ้น (ลงลายมือชื่อ) *อรุณ ครารัตต์*

(4) นางสาวสุวรรณ์ วงศ์วรรณไชย อาชีวะ รับจ้าง 25 ปี
อยู่บ้านเลขที่ 352 ตรอกวัดถนนมาตยาราม (เจริญกรุง) ถนนวานิช แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร
ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว หนึ่ง หุ้น (ลงลายมือชื่อ) *สุวรรณ์ วงศ์วรรณไชย*

(5) นางสาวธรรตน์ ฤทธิสถลชัย อาชีวะ รับจ้าง 25 ปี
อยู่บ้านเลขที่ 122/34 ซอยอุดมสุข ถนนสุขุมวิท แขวงบางนา เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร
ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว หนึ่ง หุ้น (ลงลายมือชื่อ) *ธรรตน์ ฤทธิสถลชัย*

(6) นายกิตติ จงศิริวรรณชัย อาชีวะ นักรัก 35 ปี
อยู่บ้านเลขที่ 14/83 ซอยปริยานนท์ ถนนสารประดิษฐ์ แขวงบางโพงพาง เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว หนึ่ง หุ้น (ลงลายมือชื่อ) *กิตติ จงศิริวรรณชัย*

(7) นางสาวณภาพนธ์ บรรเทาภักดิ์ อาชีวะ รับจ้าง 27 ปี
อยู่บ้านเลขที่ 600/1409 หมู่ 8 หมู่บ้านสวัสดิ ตำบลคลอง อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
ได้เข้าชื่อซื้อหุ้นไว้แล้ว หนึ่ง หุ้น (ลงลายมือชื่อ) *ณภาพนธ์ บรรเทาภักดิ์*

(ลงลายมือชื่อ)

นายคณากร เมฆใจดี

ผู้เริ่มก่อการตั้งคณะบริษัท

หน้า 1 ของจำนวน 2 หน้า

(ลงลายมือชื่อ)

นายทะเบียน

เอกสารประกอบคำขอที่ 1-3/33, 3.2.

บริษัท ที โอ ที เอส จำกัด
TIPS CO., LTD.

Handwritten signature





คำรับรองลายมือชื่อของพยาน

ข้าพเจ้า นายจรัญ ลิ้มปัสข อายุ 50 ปี
อยู่บ้านเลขที่ 9 ตรอกอัสสัมชัญ ถนนเจริญกรุง แขวงบางรักใต้ เขตบางรัก กรุงเทพมหานคร
ข้าพเจ้า นางสาวทองดี พงษ์เจริญ อายุ 27 ปี
อยู่บ้านเลขที่ 85/1 ซอยอัครนิธิ ถนนพญาไท แขวงถนนพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร

ขอรับรองว่าผู้เริ่มก่อการตั้งบริษัทนี้ทุกคน ได้ลงลายมือชื่อต่อหน้าข้าพเจ้า

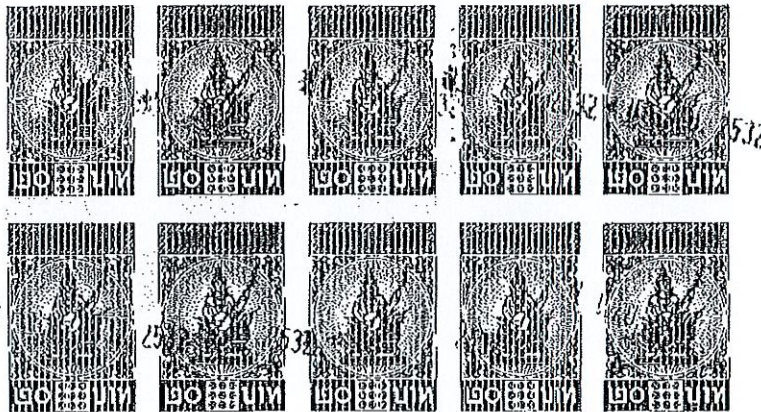
(ลงลายมือชื่อ)..... พยาน

(นายจรัญ ลิ้มปัสข)

(ลงลายมือชื่อ)..... พยาน

(นางสาวทองดี พงษ์เจริญ)

หนังสือบริกณนี้ลงฉบับนี้ ทำขึ้นเมื่อวันที่ 19 เมษายน 2563



บริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด
TIPS CO., LTD.

(ลงลายมือชื่อ)..... ผู้เริ่มก่อการตั้งของคณะเป็น

(นายคณาภ เมฆใจดี)

หน้า 2 ของจำนวน 3 หน้า

บริษัท ไคเนเซสส์ กรุ๊ป จำกัด

เอกสารประกอบคำขอที่ 1-9/33/ 98

(ลงลายมือชื่อ)..... ลงทะเบียน

(.....)





D. S. S. S.

หนังสือบริษัทหลักทรัพย์

นางคุณภา ใจตรงชัยภูมิ

นางคุณภา

ขอแจ้งงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรมทะเบียนการค้า

บริษัท เอ็นเอสซี กรุ๊ป จำกัด

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

โดยมติที่ประชุมของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2532 เมื่อวันที่ 22 กรกฎาคม 2532 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2532 เมื่อวันที่ 10 สิงหาคม 2532 ให้แก้ไขเพิ่มเติม หนังสือบริษัทหลักทรัพย์ของบริษัท ข้อ 1. เป็นดังนี้

ข้อ 1. ชื่อบริษัท "บริษัท เทคโนโลยี กรุ๊ป จำกัด"

ขอรับรองว่าเป็นข้อความถูกต้องตรงกับมติที่ประชุมดังกล่าวข้างต้น



นางคุณภา

(Signature)
(นายปเตอร์ ชู สิงห์ ต้น)

กรรมการ



เอกสารประกอบคำขอที่ 4 66/8/42

นางคุณภา

(นายปเตอร์ ชู สิงห์ ต้น)

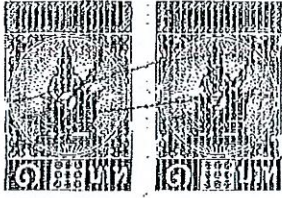
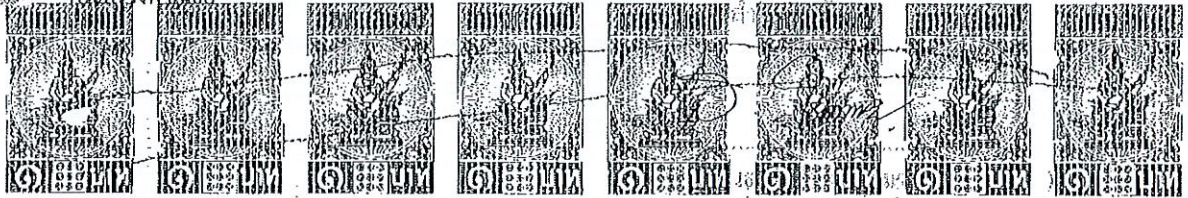
บริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด
TIPS CO., LTD.



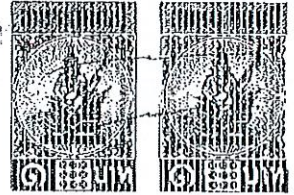


กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 10091230048653 วันที่ออกเอกสาร : 30 พฤศจิกายน 2563 เวลา 10.55 น.



นำส่งไปรษณีย์
ไปรษณีย์พิเศษสำหรับเอกชน

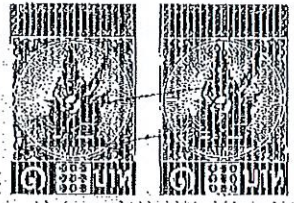


หนังสือบริดณต์สนธิ

ของ

บริษัท เทคโนโลยี จำกัด

(เจ้านกไขใบเต็มเต็ม)



โดยมติที่ประชุมของที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2563 เมื่อวันที่ 20 พฤศจิกายน 2563 และ
ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2563 เมื่อวันที่ 13 ธันวาคม 2563 ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริดณต์สนธิของ
บริษัท ข้อ 1 เป็นดังนี้

ข้อ 1. ชื่อบริษัท "บริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด"

ขอรับรองว่าเป็นข้อความถูกต้องตรงกันตามที่ประชุมดังกล่าวข้างต้น

ลงชื่อ

กรรมการ

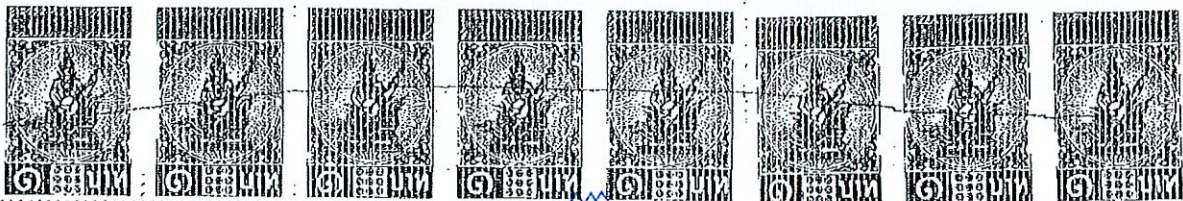
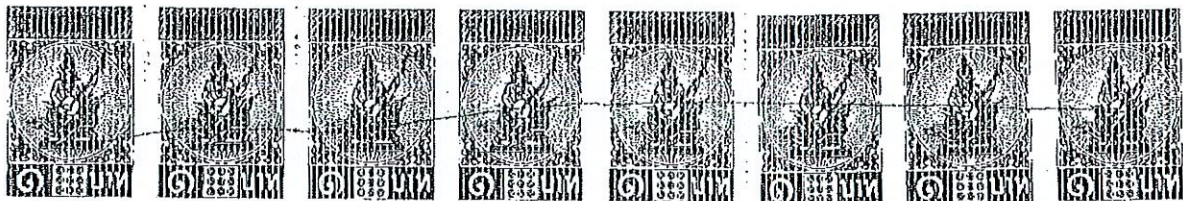
(นายเท่ง บุลสุข)

บริษัท เทคโนโลยี จำกัด
Technogain Co., Ltd.

ลงชื่อ

กรรมการ

(นายสุเมธ ตันสุวนิชย์)



บริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด
TIPS CO., LTD.





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 10091230048653 วันที่ออกเอกสาร : 30 พฤศจิกายน 2563 เวลา 10.55 น.

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

หนังสือบริคณห์สนธิ นางสุภาวดี โชคพงษ์อุดมชัย)

นายทะเบียน

ของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร

บริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

โดยมติที่ประชุมของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2534 เมื่อวันที่ 11 มีนาคม 2534 และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2534 เมื่อวันที่ 30 มีนาคม 2534 ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือบริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 5. เป็นดังนี้

ข้อ 5.ทุนของบริษัทกำหนดไว้เป็นจำนวนหนึ่งร้อยล้านบาท (100,000,000) แบ่งออกเป็น หนึ่งล้านหุ้น (1,000,000) มูลค่าหุ้นละ หนึ่งร้อยบาท (100)

ขอรับรองว่าเป็นข้อความถูกต้องตรงกับมติที่ประชุมดังกล่าวข้างต้น


บริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด
TIPS CO., LTD.

ลงชื่อ

[Signature]

กรรมการ

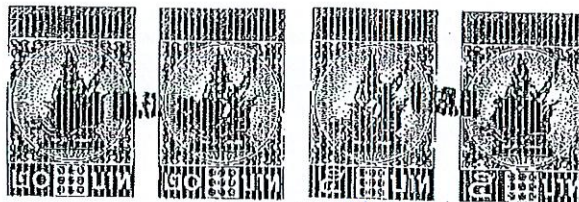
(นายสม เวธ ต้นธวานิตย)

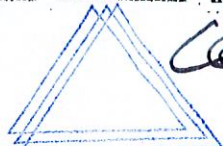
ลงชื่อ

[Signature]

กรรมการ

(นายสุวัฒน์ ต้นธวานิตย)




บริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด
TIPS CO., LTD.





กรมพัฒนาธุรกิจการค้า
กระทรวงพาณิชย์

เลขที่ 10091230048653 วันที่ออกเอกสาร : 30 พฤศจิกายน 2563 เวลา 10.55 น.

สำเนาถูกต้อง

[Signature]

หนังสือบริคณห์สนธิ

(นางสุคนธา ไชยพงษ์อุดมชัย)

ของ

(นายพระเบ็ญ)

สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท กรุงเทพมหานคร
บริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด

(ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม)

โดยมติพิเศษของที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2544 เมื่อวันที่ 18 กันยายน 2544
และที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 3/2544 เมื่อวันที่ 5 ตุลาคม 2544 ให้แก้ไขเพิ่มเติมหนังสือ
บริคณห์สนธิของบริษัท ข้อ 3 เป็นดังนี้

ข้อ 3. วัตถุประสงค์ทั้งหลายของบริษัท มี 40 ข้อ ดังปรากฏในแบบ ว. ที่แนบ ผิด

ขอรับรองว่าเป็นข้อความถูกต้องตรงกับมติที่ประชุมดังกล่าวข้างต้น



บริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด
TIPS CO., LTD.

[Signature] *[Signature]*

(นายมาชาโยชิ กุริตะ) (นายสุเมธ ตันตวนิตย์)

กรรมการ

กรรมการ

04-441011-24



บริษัท ที ไอ พี เอส จำกัด
TIPS CO., LTD.

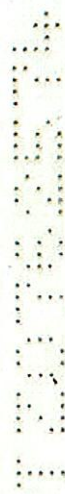
[Signature]

[Signature]



渡 航 先

This passport is valid for all countries and areas
unless otherwise endorsed.



日本国
発行国/issuing country



JAPAN



旅券番号/Passport No.

P JPN

姓/Surname
NAGASHIMA

名/Given name
KOTARO

国籍/Nationality 生年月日/Date of birth
JAPAN 03 JUL 1979

性別/Sex
M

本籍/Registered Domicile
KANAGAWA

発行年月日/Date of Issue
20 MAY 2011

所持人自署/Signature of bearer

有効期間満了日/Date of expiry
20 MAY 2021

永島耕太郎

発行官庁/Authority
EMBASSY OF JAPAN
IN THAILAND

[illegible]

TZ07625747JPN7907038M2105208<<<<<<<<<<<<<08.

Cheng-Tung Ma

 บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1009 04003 06 3

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย สุเทพ ตระนันทสิน
Name Mr. Sutep
Last name Tranantasin

เกิดวันที่ 6 ส.ค. 2495
Date of birth 6 Aug. 1952

ชาย เพศ
Sex Male

อายุ 61/65 ปี
Age 61/65

ออกบัตร Aug. 2015
Date of issue

หมดอายุ (ไม่มีวันหมดอายุ)
Date of expiry (LIFELONG)
1012-02-08061114



191

 **บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card**
 เลขประจำตัวประชาชน Identification Number **3 7607 00100 23 5**

ชื่อและชื่อสกุล นาย ชัชวาล เกตทะโล
 Name Mr. Chatchawan
 Last name Ghattalao
 เกิดวันที่ 9 ธ.ค. 2499
 Date of Birth 9 Dec. 1956
 ศาสนา พุทธ

ที่สุ 79/36 หมู่ 5 ตำบลแม่แฝง 118 แขวงสะพานสูง
 เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร
 30 ม.ค. 2563
 วันหมดอายุ
 30 ม.ค. 2023 (พ.ศ. 2563) (พ.ศ. 2563)
 Date of Expiry


 ตระกูล
 วันบัตรหมดอายุ
 LIFE LONG
 Date of Expiry 1044-05-01300848

สำเนาถูกต้อง

ใช้เพื่อลงนามต่อสัมปทานปี 4 เท่านั้น

BORA-10.7-04-2562



ประเทศไทย
 THAILAND

ME2-1365161-29

ภาคผนวก ๒ เงื่อนไขการชำระเงิน (Term of Payment)



ภาคผนวก ๒ : เงื่อนไขการชำระเงิน (Term of Payment)

สำหรับสัญญาเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเช่าสำหรับการบริหารและประกอบกิจการเหี่ยเรือตู้สินค้า ปี ๔
ณ ท่าเรือแหลมฉบัง (ฉบับที่ ๒) (ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๔ จนถึงวันที่ ๓๑ มีนาคม พ.ศ.
๒๕๖๘)

๑. TLC ต้องชำระค่าธรรมเนียมการเช่าคงที่ (Fixed Fee) ให้แก่ PMB ตามรายละเอียดการชำระเงิน
ดังต่อไปนี้

งวดที่	ค่าธรรมเนียมการเช่าคงที่ (Fixed Fee) สำหรับไตรมาส	วันที่ครบกำหนดชำระ	จำนวน (บาท)
๑	๑ มกราคม ๒๕๖๔ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔	วันที่ลงนามในสัญญา	๓๕,๐๐๐,๐๐๐ (สามสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน)
๒	๑ เมษายน ๒๕๖๔ - ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔	๓๑ มีนาคม ๒๕๖๔	๓๕,๐๐๐,๐๐๐ (สามสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน)
๓	๑ กรกฎาคม ๒๕๖๔ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔	๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๔	๓๕,๐๐๐,๐๐๐ (สามสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน)
๔	๑ ตุลาคม ๒๕๖๔ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔	๓๐ กันยายน ๒๕๖๔	๓๕,๐๐๐,๐๐๐ (สามสิบล้านห้าแสนบาทถ้วน)
๕	๑ มกราคม ๒๕๖๕ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕	๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๔	๓๖,๒๕๐,๐๐๐ (สามสิบล้านหกแสนสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๖	๑ เมษายน ๒๕๖๕ - ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕	๓๑ มีนาคม ๒๕๖๕	๓๖,๒๕๐,๐๐๐ (สามสิบล้านหกแสนสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๗	๑ กรกฎาคม ๒๕๖๕ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๕	๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๕	๓๖,๒๕๐,๐๐๐ (สามสิบล้านหกแสนสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๘	๑ ตุลาคม ๒๕๖๕ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕	๓๐ กันยายน ๒๕๖๕	๓๖,๒๕๐,๐๐๐ (สามสิบล้านหกแสนสองแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๙	๑ มกราคม ๒๕๖๖ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖	๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๕	๓๗,๕๐๐,๐๐๐ (สามสิบล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๑๐	๑ เมษายน ๒๕๖๖ - ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖	๓๑ มีนาคม ๒๕๖๖	๓๗,๕๐๐,๐๐๐ (สามสิบล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๑๑	๑ กรกฎาคม ๒๕๖๖ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๖	๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๖	๓๗,๕๐๐,๐๐๐ (สามสิบล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๑๒	๑ ตุลาคม ๒๕๖๖ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖	๓๐ กันยายน ๒๕๖๖	๓๗,๕๐๐,๐๐๐ (สามสิบล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๑๓	๑ มกราคม ๒๕๖๗ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๗	๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖	๓๘,๗๕๐,๐๐๐ (สามสิบล้านแปดแสนเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๑๔	๑ เมษายน ๒๕๖๗ - ๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๗	๓๑ มีนาคม ๒๕๖๗	๓๘,๗๕๐,๐๐๐ (สามสิบล้านแปดแสนเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๑๕	๑ กรกฎาคม ๒๕๖๗ - ๓๐ กันยายน ๒๕๖๗	๓๐ มิถุนายน ๒๕๖๗	๓๘,๗๕๐,๐๐๐ (สามสิบล้านแปดแสนเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๑๖	๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ - ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗	๓๐ กันยายน ๒๕๖๗	๓๘,๗๕๐,๐๐๐ (สามสิบล้านแปดแสนเจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๑๗	๑ มกราคม ๒๕๖๘ - ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘	๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๗	๔๐,๐๐๐,๐๐๐ (สี่สิบล้านบาทถ้วน)

๒. ค่าธรรมเนียมผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม (Additional Fee) จะต้องชำระตามปริมาณตู้สินค้าผ่านท่าต่ำสุดซึ่ง TLC ได้ประกันไว้ และจะต้องชำระไม่เกิน ๑๕ (สิบห้า) วัน หลังจากได้รับใบแจ้งหนี้จาก PMB โดยกำหนดไว้ ดังนี้

<u>ปีที่</u>	<u>อัตราผลประโยชน์</u> <u>ตอบแทนเพิ่มเติม</u>	<u>ตู้สินค้าผ่านท่าต่ำสุด</u> <u>ตามสัญญาฉบับนี้</u>
ปีที่ ๑ ของสัญญานี้	๓๑๐ บาท/ทีอียู	๕๐๐,๐๐๐ ทีอียู/ปี
ปีที่ ๒ ของสัญญานี้	๓๑๐ บาท/ทีอียู	๕๐๐,๐๐๐ ทีอียู/ปี
ปีที่ ๓ ของสัญญานี้	๓๒๕ บาท/ทีอียู	๕๐๐,๐๐๐ ทีอียู/ปี
ปีที่ ๔ ของสัญญานี้	๓๒๕ บาท/ทีอียู	๕๐๐,๐๐๐ ทีอียู/ปี
ปีที่ ๕ ของสัญญานี้ (๑ มกราคม ๒๕๖๘ ถึง ๓๑ มีนาคม ๒๕๖๘)	๓๒๕ บาท/ทีอียู	๑๒๕,๐๐๐ ทีอียู/ปี

การเรียกเก็บค่าธรรมเนียมผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม (Additional Fee) คำนวณจากหลักเกณฑ์ต่อไปนี้

๑. ปริมาณตู้สินค้า ๑ - ๘๐,๐๐๐ ทีอียู ไม่เรียกเก็บผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม
๒. ปริมาณตู้สินค้า ๘๐,๐๐๑ - ๑๒๐,๐๐๐ ทีอียู เรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๑๐๐ ของอัตราผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม (บาท/ทีอียู)
๓. ปริมาณตู้สินค้า ๑๒๐,๐๐๑ - ๑๕๐,๐๐๐ ทีอียู เรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๕๐ ของอัตราผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม (บาท/ทีอียู)
๔. ปริมาณตู้สินค้าตั้งแต่ ๑๕๐,๐๐๑ ทีอียู ขึ้นไป เรียกเก็บในอัตราร้อยละ ๓๐ ของอัตราผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม (บาท/ทีอียู)

ในกรณีที่ตู้สินค้าทำการขนถ่ายรวมในปีใดมีจำนวนไม่ถึงปริมาณตู้สินค้าจำนวนต่ำสุดตามที่เสนอไว้ข้างต้น PMB จะเรียกเก็บเงินชดเชยจาก TLC เท่ากับผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมที่ PMB จะพึงได้รับในกรณีที่มีปริมาณตู้สินค้าผ่านท่าเท่ากับจำนวนต่ำสุดที่เสนอไว้ตามสัญญา ๕๐๐,๐๐๐ ทีอียู/ปี

TLC จะต้องจ่ายเงินค่าชดเชยภายใน ๑๕ (สิบห้า) วัน หลังจากวันที่ได้รับใบแจ้งหนี้จาก PMB

๓. หากการชำระค่าธรรมเนียมค่าเช่าคงที่ หรือค่าธรรมเนียมผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม หรือค่าชดเชย ตามความในภาคผนวกนี้ มีค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย หรือภาระผูกพันใด ๆ TLC ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น โดย TLC จะไม่เรียกร้องจาก PMB

หาก TLC ไม่ได้ชำระค่าธรรมเนียมค่าเช่าคงที่ หรือค่าธรรมเนียมผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม หรือค่าชดเชยภายในกำหนดระยะเวลาดังกล่าว PMB จะบังคับให้ชำระเงินจนครบจำนวนที่จะพึงได้รับจากหนังสือคำประกันการเช่าและการปฏิบัติงานตามสัญญาและ TLC จะต้องยื่นหนังสือคำประกันการเช่าและการปฏิบัติงานตามสัญญาใหม่ให้มีจำนวนตามที่กำหนดไว้ภายใน ๓๐ (สามสิบ) วัน หาก TLC ไม่ได้ดำเนินการดังกล่าว PMB จะบอกเลิกสัญญาเช่าอันเนื่องมาจากการผิดสัญญาของ TLC เอง

การที่ PMB ไม่ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ไม่เป็นเหตุให้ TLC หลุดพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา



ภาคผนวก ๓ แผนการดำเนินธุรกิจ (Business Plan)



แผนการดำเนินงานธุรกิจ
บริษัท ทีไอพีเอส จำกัด

ทำเทียบเรือ ปี4

ทำเรือแหลมฉบัง

สารบัญ

1. ประสิทธิภาพของบริษัทในการบริหารและประกอบการทำเทียบเรือ
2. แผนด้านการตลาด
3. แผนการด้านบุคลากร
 - 3.1 โครงสร้างคณะผู้บริหาร
 - 3.2 การสรรหาบุคลากรและการจ้างงาน
 - 3.3 การฝึกอบรมบุคลากร
4. แผนการดำเนินงานและปฏิบัติการทำเทียบเรือ
 - 4.1 แผนการปฏิบัติการ
 - 4.2 แผนการจัดหาเครื่องจักร
 - 4.3 แผนการบำรุงรักษาเพื่อป้องกันการชำรุดเสียหาย
 - 4.4.แผนการด้านความปลอดภัยในการทำงานและการรักษาความปลอดภัย
5. นโยบายและแผนการลงทุน
 - 5.1 แผนการลงทุนและจัดซื้อเครื่องมือ
 - 5.2 แผนการลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานและทำเทียบเรือ
 - 5.3 นโยบายและการกำหนดค่าเสื่อมราคาและเครื่องจักร
6. ตารางแผนด้านการเงิน
 - 6.1 ตารางคำนวณค่าธรรมเนียมการเช่าคงที่และค่าธรรมเนียมผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมในช่วงต่อสัญญา
 - 6.2 ตารางประมาณการจำนวนเรือเทียบท่าและตู้สินค้าผ่านท่าเทียบเรือปี 4
 - 6.3 ประมาณการปริมาณจำนวนเครื่องมือยกขนหลัก
 - 6.4 ประมาณการรายได้
 - 6.5 ประมาณการงบกำไรขาดทุน
 - 6.6 ประมาณการงบแสดงฐานะการเงิน/งบดุล
 - 6.6 ประมาณการงบกระแสเงินสด



1) ประสพการณ์ของบริษัทในการบริหารและประกอบกิจการท่าเทียบเรือ

บริษัท ทีไอพีเอส จำกัด เป็นบริษัทร่วมทุนที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลไทย ภายใต้กฎหมายไทย มีทุนจดทะเบียน 100,000,000 บาท ชำระเต็ม โดยมีวัตถุประสงค์ในการลงทุนบริหารและพัฒนากิจการท่าเทียบเรือ ปี 4 ที่ท่าเรือแหลมฉบังตลอดจนธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการโลจิสติกส์ บริษัทฯ ได้รับสัมปทานเป็นผู้บริหารกิจการท่าเทียบเรือตู้สินค้า ท่าปี 4 จากการท่าเรือแห่งประเทศไทยและเริ่มเปิดดำเนินการรับขนถ่ายตู้สินค้าตั้งแต่ปี พ.ศ. 2537 ได้มีการบริหารจัดการและดำเนินงานท่าเรืออย่างมีประสิทธิภาพและประสิทธิผลด้วยปริมาณตู้สินค้าทั้งสิ้น 17 ล้านตู้ที่ยูจนถึงปัจจุบัน

สำหรับช่วงระยะเวลาในการต่อสัมปทานในครั้งนี้ ทางบริษัททีไอพีเอส จำกัด มีแผนการจัดหาเครื่องมือยกขนใหม่ที่มีประสิทธิภาพและเทคโนโลยีที่ทันสมัยนำเข้ามาทดแทนของเดิมบางส่วน ทำให้บริษัทฯ มีความมั่นใจว่าจะสร้างเสริมศักยภาพในการบริการ แข่งขันทางการตลาด และมีส่วนพัฒนาภาพลักษณ์ท่าเรือแหลมฉบังให้เป็นท่าเรือในระดับ World Class Port ตามแผนยุทธศาสตร์ของการท่าเรือฯ

ตลอดเวลาในการบริหารท่าเทียบเรือ ปี 4 ภายใต้สัญญาสัมปทานฯ บริษัทได้ดำเนินการนโยบายโดยยึดถือข้อผูกพันข้อสัญญากับการท่าเรือฯและท่าเรือแหลมฉบัง โดยจะขอแสดงจุดยืนและเน้นย้ำแนวทางวัตถุประสงค์ ในการบริหารจัดการท่าเทียบเรือในระยะต่อไปดังนี้

- บริษัทฯมีนโยบาย ทิศทางการลงทุนและแผนการดำเนินงานที่จะรักษา พัฒนาให้บริการด้วยประสิทธิภาพ ตอบสนองความต้องการของผู้ใช้บริการ มีขีดความสามารถทัดเทียมกับท่าเรือระดับสากล
- บริษัทฯจะยึดถือและปฏิบัติตามข้อภาระผูกพันตามสัญญา รวมทั้งกฎระเบียบของการท่าเรือฯอย่างเคร่งครัด มีนโยบายที่เน้นย้ำการประกอบกิจการโดยยึดถือแนวทางของบรรษัทธรรมภิบาล โปร่งใส ตรวจสอบได้ มีการกระทำที่ถูกต้องตามระเบียบ ข้อกฎหมาย มีจริยธรรม
- บริษัทฯมีแผนการพัฒนาศูนย์ฯ ให้มีคุณภาพและความรู้สอดคล้องกับการบริหารจัดการท่าเรือสมัยใหม่ เทคโนโลยีสารสนเทศเพื่อให้พร้อมกับการพัฒนาท่าเรือต่อไปในอนาคต
- บริษัทฯมีนโยบายที่จะให้บริการด้วยอัตราค่าภาระท่าเรือตามนโยบายที่ท่าเรือแหลมฉบังกำหนด โดยมีพื้นฐานการเรียกเก็บค่าบริการให้ผู้ประกอบการนำเข้าและส่งออกอย่างเหมาะสมเป็นธรรม
- บริษัทฯจะกำหนดนโยบายแผนการลงทุนและผลประโยชน์ตอบแทนด้วยการคาดการณ์ล่วงหน้าตามภาวะเศรษฐกิจ บริหารความเสี่ยงภายใต้การควบคุมและตรวจสอบจากผู้ถือหุ้นตลอดระยะเวลาดำเนินการ



- บริษัทมีนโยบายรักษามาตรฐานการจัดการด้านต่างๆ(ISO 9001,14001 และ OHSAS 18001) ที่ได้รับการรับรองในปัจจุบันทั้งด้านกระบวนการทำงาน สิ่งแวดล้อมและ ความปลอดภัย ตลอดช่วงระยะเวลาสัมปทาน
- บริษัทจะประกอบกิจการโดยยึดมาตรการการรักษาสิ่งแวดล้อม การลดใช้พลังงาน เพื่อลดมลภาวะทั้งทางอากาศ น้ำ เสียงและอื่นๆ

2) แผนงานด้านการตลาด

บริษัทฯให้ความสำคัญของการวางแผนจัดการด้านการตลาดทั้งทางด้านเชิงรุกและเชิงรับ ปรับนโยบายให้สอดคล้องกับภาวะเศรษฐกิจและทิศทางการใช้ท่าเรือในภูมิภาคในแต่ละช่วงเวลา บริษัทฯได้จัดกลุ่มเป้าหมายเพื่อกำหนดแผนกลยุทธ์ทางการตลาดเพื่อให้ตรงกับความต้องการในช่วงการต่อสัมปทานออกเป็นกลุ่มๆดังนี้

2.1) กลุ่มสายการเดินเรือหรือตัวแทนสายการเดินเรือ

ในช่วงระยะเวลาการต่อสัมปทานนี้ซึ่งถือว่าอยู่ในภาวะเศรษฐกิจทั่วโลกเกิดภาวะถดถอยจากผลกระทบโรคระบาด(โควิด-19) ส่งผลกระทบทำให้ปริมาณการขนส่งตู้สินค้าทางทะเลลดลง สายการเดินเรือต่างๆมีการแข่งขันด้านราคาและคุณภาพการบริการมากยิ่งขึ้น ทางบริษัท ทีไอพีเอส จำกัด โดยได้กำหนดแผนกลยุทธ์ในด้านต่างๆดังนี้

2.1.1) กลยุทธ์การรักษาและพัฒนาความสัมพันธ์อันดีกับสายการเดินเรืออย่างต่อเนื่อง

กำหนดนโยบายประสบความสำเร็จทางธุรกิจร่วมกันทั้งผู้ให้บริการและใช้บริการท่าเรือ บริหารจัดการงานด้วยประสิทธิภาพ การจัดเก็บอัตราค่าภาระต่างๆในกระบวนการทำงาน ให้เหมาะสมและสามารถแข่งขันได้กับท่าเรือสากลต่างๆในภูมิภาคสำหรับกิจกรรมเดียวกัน ตลอดเวลาในการให้บริการจะจัดให้มีการกระบวนการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานให้อยู่ในระดับที่กำหนด

2.1.2) กลยุทธ์การพัฒนาเพื่อเพิ่มประสิทธิภาพการให้บริการขนส่งตู้สินค้าต่อเนื่องในรูปแบบต่างๆ

จากหรือไปยังท่าเรือขนส่งชายฝั่งหรือศูนย์การขนส่งทางราง ด้วยการวางแผนการจัดการ ดำเนินการตามแผนงานให้สายการเดินเรือสามารถเปลี่ยนรูปแบบการขนส่งได้สะดวก ตามเวลา บรรลุเป้าหมายภายใต้ค่าใช้จ่ายที่เหมาะสม

- 2.1.3) กลยุทธ์การรักษาคุณภาพการบริการและสร้างความพึงพอใจให้กับลูกค้าของสายการบินเรือ เช่นผู้นำเข้าและส่งออกตู้สินค้า ด้วยการจัดการผ่านระบบเทคโนโลยีสารสนเทศที่ทันสมัยทั้ง ด้าน การติดตามตู้สินค้า การตรวจสอบข้อมูลต่างๆ การชำระเงิน อื่นๆ
- 2.1.4) กลยุทธ์การประชาสัมพันธ์กิจการท่าเรือแหลมฉบังรวมทั้งการเข้าร่วมกับการท่าเรือแห่งประเทศไทยเพื่อให้ท่าเรือแหลมฉบังเป็นที่รู้จักมากยิ่งขึ้นทั้งในระดับประเทศและต่างประเทศ ชักจูงและดำเนินแผนงานเพื่อส่งเสริมให้สายการบินเรือพิจารณาใช้ท่าเรือแหลมฉบังเป็น HUB Port ในภูมิภาคเอเชียตะวันออกเฉียงใต้
- 2.2) กลุ่มผู้นำเข้าและส่งออก เจ้าของสินค้า ผู้ให้บริการด้านโลจิสติกส์
- ทางบริษัทมุ่งมั่นดูแลและตรวจสอบคุณภาพงานสำหรับการเข้ามาใช้บริการรับส่งตู้สินค้า เพื่อลด ต้นทุนและสร้างเสริมความสามารถกับผู้ประกอบการในการแข่งขันทางการค้ากับต่างชาติได้ดังนี้
- 2.2.1) การใช้เวลาในการรับส่งตู้สินค้าภายในท่าเทียบเรือในเวลารวดเร็ว ภายในอัตราความเร็วที่ ท่าเรือแหลมฉบังกำหนด (Truck Turnaround Time)
- 2.2.2) กำหนดผู้นำเข้าสามารถมารับตู้สินค้าหลังจากขนถ่ายตู้สินค้าได้รวดเร็วที่สุดผ่านระบบติดตาม ตู้ตามเวลาจริง การชำระเงินและออกใบเสร็จ ออกใบรับตู้สินค้าผ่านระบบออนไลน์ และอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง ในเวลาเดียวกันให้ผู้ส่งออกสามารถนำตู้สินค้ามาส่งก่อนเรือรับขนสินค้ามาถึง เหลือเพียง 12 ชั่วโมงจากปกติที่กำหนดไว้ 24 ชั่วโมงเป็นอย่างน้อย
- 2.3) ผู้เกี่ยวข้องอื่นๆ (Stakeholders)
- ในภาคธุรกิจของท่าเรือยังมีผู้เกี่ยวข้องอาทิ ผู้ประกอบการเรือขนส่งตู้สินค้าชายฝั่ง การ รถไฟแห่งประเทศไทย ผู้ประกอบการไอซีดี คลังสินค้าอันตราย รวมทั้งหน่วยงานราชการต่างๆ เช่นศุลกากร กรมประมง กรมเจ้าท่า หน่วยงานควบคุมสินค้าต้องกักตุน หน่วยงานราชการท้องถิ่น ซึ่งทั้งหมดนี้บริษัทจะให้ความสำคัญและร่วมมือหารือเพื่อให้การประกอบการท่าเทียบเรือเป็นไป อย่างมีประสิทธิภาพ ปลอดภัย ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบ กฎหมายด้านการนำเข้าและส่งออก ด้าน สิ่งแวดล้อม ทุกประการ

3) แผนงานด้านบุคลากร

บริษัท ทีไอพีเอส จำกัดได้มีการบริหารจัดการท่าเทียบเรือคู่สินค้าเป็นเวลา 26 ปี มีนโยบายในการสรรหา พัฒนาส่งเสริมความรู้ ความสามารถเฉพาะทางในแต่ละหน้าที่ความรับผิดชอบอย่างเป็นระบบผ่านทาง มาตรฐานการทำงาน ISO9001 สามารถสร้างและคงอยู่ของประสิทธิภาพการทำงานได้เป็นอย่างมาก บริษัทฯ มีนโยบายที่เน้นอำนาจ หน้าที่ความรับผิดชอบให้กับพนักงานระดับปฏิบัติการ สร้างเสริมคุณภาพผ่าน ประสบการณ์ในการตัดสินใจในระดับเดียวกันภายใต้การควบคุมและกำกับตามสายการบังคับบัญชา

คุณสมบัติของบุคลากร

การสรรหาบุคลากรของบริษัทฯจะมุ่งเน้นให้ตรงกับความต้องการในการดำเนินงานและวิธีการทำงานแบบใหม่ ที่ได้กำหนดขึ้นให้สอดคล้องกับรูปแบบการทำงานและเทคโนโลยีระบบการจัดการต่างๆทั้งเครื่องมือ โปรแกรม คอมพิวเตอร์ด้านการจัดการต่างๆในปัจจุบันที่เน้นประสิทธิภาพ ความรวดเร็ว คล่องตัวและประหยัดค่าใช้จ่าย ในขณะเดียวกันบริษัทฯมีนโยบายจัดสรรผลประโยชน์ตอบแทนและสวัสดิการในระดับที่เหมาะสมดังเห็นได้จากที่บริษัท ทีไอพีเอส จำกัดได้รับรางวัลสถานประกอบกิจการดีเด่นด้านแรงงานสัมพันธ์และ สวัสดิการแรงงานระดับประเทศ กรมสวัสดิการและคุ้มครองแรงงาน (กสร.) มาอย่างต่อเนื่อง

นโยบายการฝึกอบรมบุคลากร

บริษัทฯมีนโยบายสำหรับการพัฒนาบุคลากรเพื่อให้มีความพร้อมรับกับการเปลี่ยนแปลงทั้งหน้าที่ความ รับผิดชอบ การเปลี่ยนแปลงของการบริหารจัดการแบบใหม่ๆในระบบท่าเรือ เทคโนโลยีที่ทันสมัยและ นวัตกรรมของเครื่องมือ เครื่องจักรใหม่ที่สามารถสร้างประสิทธิภาพการให้บริการของท่าเรือได้ การอบรมจะกำหนดให้พนักงานแต่ละหน้าที่ความรับผิดชอบ ระดับบังคับบัญชามีจำนวนหลักสูตรและชั่วโมง ในการอบรมเป็นไปตามที่กระทรวงแรงงานกำหนดเป็นอย่างน้อย เสริมด้วยทักษะการทำงานเพื่อการส่งเสริม และพัฒนาองค์กร ตัวบุคคลทั้งทางด้านเทคนิคและสาขาอาชีพโดยจะมีการจัดการฝึกอบรมทั้งภายในและ ภายนอกองค์กร



4) แผนการดำเนินงานและปฏิบัติการท่าเทียบเรือ

บริษัท ทีไอพีเอส จำกัดมีแผนการดำเนินงานการบริการขนถ่ายตู้สินค้าโดยกำหนดให้จำนวนและคุณสมบัติการออกแบบ ประสิทธิภาพของเครื่องมือยกขนในส่วนต่างๆเป็นมาตรฐานสากลในระดับเดียวกับท่าเรือตู้สินค้าระดับโลกและจะดำเนินการพัฒนาต่อไปในช่วงระยะเวลารับสัมปทานครั้งนี้โดยมีการกำหนดแผนต่างๆดังนี้

4.1 การบริหารท่าเรือด้วยโปรแกรมการจัดการท่าเรือ (Terminal Operating System, TOS)

ในปัจจุบันบริษัทฯได้ลงทุนและติดตั้งโปรแกรมการจัดการท่าเรือที่ NAVIS system จากประเทศสหรัฐอเมริกาที่จะมีส่วนช่วยให้การออกแบบการทำงานท่าเรือ การบริหารการจัดเก็บและส่งมอบตู้สินค้า รวมทั้งการเปลี่ยนรูปแบบการขนส่งเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ ได้รับการยอมรับจากท่าเรือสากลขนาดใหญ่และมีสัดส่วนการใช้งานมากที่สุดเมื่อเปรียบเทียบกับระบบอื่นๆ ในขณะเดียวกันยังสามารถเชื่อมต่อบริษัทข้อมูลผ่านคอมพิวเตอร์ไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งการทำเรือ ศุลกากร สายการบินเรือและผู้นำเข้าส่งออก

4.2 การจัดหาเครื่องมือยกขน

บริษัทฯจัดหาเครื่องมือที่มีประสิทธิภาพและทันสมัย มีความพร้อมใช้งานสามารถรองรับตู้สินค้าได้อย่างเต็มขีดความสามารถและปริมาณตู้สินค้าที่ได้คาดการณ์ โดยในช่วงระยะเวลาในการต่อสัมปทานมีแผนการจัดหาปั้นจั่นหน้าท่าทดแทนของเดิมที่ได้รับมอบจากการท่าเรือฯที่มีอยู่การใช้งานมากกว่า 29 ปี และเกินกว่าจำนวนครั้งในการยกขนตามการออกแบบของบริษัทผู้ผลิต

4.3 การดูแลและบำรุงรักษาเครื่องมือ

บริษัทฯใช้ระบบ SAP ซึ่งเป็นซอฟต์แวร์ที่ใช้ในการบริหารจัดการระบบวิศวกรรมการซ่อมบำรุงเครื่องมือ โดยระบบนี้จะครอบคลุมทั้ง Preventive and Corrective Maintenance, Regular tasks และ Work request,การบริหารอะไหล่คงคลังและการจัดซื้ออะไหล่ รวมทั้งการรายงานและควบคุมงบประมาณในการบำรุงรักษาเครื่องมือต่างๆ ทั้งนี้รายการซ่อมบำรุงจะถูกกำหนดไว้ตามข้อกำหนดของเครื่องมือแต่ละชนิดซึ่งจะรวมถึงการตรวจสอบประจำวันหรือสัปดาห์ การบำรุงรักษาตามวงจรระยะเวลาหรือชั่วโมงการใช้งานหรือตามที่กฎหมายกำหนด

4.4.แผนการด้านความปลอดภัยในการทำงานและการรักษาความปลอดภัย

บริษัทฯได้มีการกำหนดแผนมาตรการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานโดยได้รับการรับรองมาตรฐานด้านความปลอดภัยและด้านสิ่งแวดล้อม ISO 18001 และ 14001 จากสถาบันของประเทศอังกฤษ Lloyd Register และได้รับรางวัลจากสถาบันส่งเสริมความปลอดภัย อาชีว



วอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานด้านกิจกรรมการรณรงค์สถิติอุบัติเหตุจากการทำงานให้เป็น ศูนย์ในระดับสูงสุดต่อเนื่องเป็นเวลาหลายปี

ในขณะเดียวกันมีระบบการรักษาความปลอดภัยด้านกิจการท่าเรือและเป็นไปตามข้อกำหนดขอ หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทั้งในประเทศและต่างประเทศเช่นการดำเนินการตามระบบ ISPS CODE เป็นต้น

5) นโยบายและแผนการลงทุน

5.1 การลงทุนจัดซื้อเครื่องมือยกขน

ในปัจจุบันบริษัทให้บริการขนถ่ายตู้สินค้าด้วยเครื่องมือยกขนหลักโดยมีปั้นจั่นหน้าท่าจำนวน 5 ตัวมี ปั้นจั่นที่ได้รับมอบมาจากการท่าเรือจำนวน 2 ตัวมีอายุการใช้งานนับจากวันส่งมอบอยู่ที่ 29 ปี เพื่อเป็น การรักษาประสิทธิภาพในการทำงานและเพิ่มขีดความสามารถในการรับเรือในช่วงระยะเวลาในการต่อ สัมปทานทางบริษัทมีแผนจะจัดหาปั้นจั่นหน้าท่าขนาดความกว้าง 52 เมตร(18 แถว) มาทดแทนปั้นจั่น ดังกล่าวจำนวน 2 ตัว ในปี พ.ศ 2565 ด้วยวงเงินประมาณ 550 ล้านบาท ทางบริษัทมีความมั่นใจว่า ด้วยสภาพและอายุของเครื่องมือยกขนหลักที่ใช้งานในขณะนี้สามารถรองรับปริมาณตู้สินค้าได้ไม่น้อยกว่าปี ละ 500,000 ที้อยู่ตามการคาดการณ์และแผนธุรกิจ

5.2 การลงทุนด้านโครงสร้างพื้นฐานท่าเทียบเรือ

บริษัทมีแผนลงทุนในการปรับปรุงพื้นผิวทางและบริเวณลานกองตู้สินค้าที่คาดว่าจะมีการเสื่อมสภาพตาม การใช้งานในช่วงระยะเวลาสัมปทานรวมทั้งอุปกรณ์หน้าท่า ยางกันกระแทก เพื่อรักษาสภาพให้พร้อมใช้ งานได้อย่างปลอดภัยทั้งการทำงานยกขนสินค้า เรือสินค้าและรถบรรทุกตู้สินค้าที่เข้ามาใช้บริการ โดยจะมี การตรวจสอบให้มั่นใจว่ามีสภาพสมบูรณ์ตลอดช่วงระยะเวลาสัมปทาน

5.3 นโยบายและการกำหนดค่าเสื่อมราคาและเครื่องจักร

บริษัทมีนโยบายในการกำหนดวิธีการในการคำนวณค่าเสื่อมราคาเครื่องมือยกขนและอุปกรณ์อื่นๆที่จะ จัดซื้อในช่วงระยะเวลาในการต่อสัมปทานดังนี้

- | | |
|--|---------|
| - เครื่องมือยกขนขนาดใหญ่(ปั้นจั่นหน้าท่า,รถคานยกตู้สินค้า) | : 20 ปี |
| - เครื่องมือขนย้ายขนาดกลาง (รถยกตู้สินค้าล้อยางเคลื่อนที่ | : 10 ปี |
| - เครื่องมือขนย้ายสินค้า (รถโฟคลิฟท์,รถหัวลาก อื่นๆ) | : 5 ปี |

โดยเงื่อนไขในการคำนวณข้างต้นจะอยู่ภายใต้ข้อกำหนดของกรมสรรพกร กระทรวงการคลัง



ตารางที่ 1 : การคาดการณ์ปริมาณตู้สินค้าผ่านท่าแบ่งตามประเภทในช่วงระยะเวลาต่อสัมปทาน

ปี พ.ศ	2564	2565	2566	2567	2568*
ปริมาณขนถ่ายตู้สินค้าต่อปี(ที่อียู)	500,000	500,000	500,000	500,000	125,000
ปริมาณตู้สินค้าขาเข้า (ที่อียู)					
ตู้สินค้า FCL ขนาด 20'	38,500	38,500	38,500	38,500	9,625
ตู้สินค้า FCL ขนาด 40/45'	92,000	92,000	92,000	92,000	23,000
ตู้สินค้าหนัก LCL ขนาด 20'	5,000	5,000	5,000	5,000	1,250
ตู้สินค้าหนัก LCL ขนาด 40/45'	5,000	5,000	5,000	5,000	1,250
ตู้สินค้าเปล่า ขนาด 20'	35,000	35,000	35,000	35,000	8,750
ตู้สินค้าเปล่า ขนาด 40/45'	67,500	67,500	67,500	67,500	16,875
ตู้สินค้าถ่ายลำ ขนาด 20'	1,500	1,500	1,500	1,500	375
ตู้สินค้าถ่ายลำ ขนาด 40/45'	1,275	1,275	1,275	1,275	319
ตู้สินค้าผ่านแดน ขนาด 20'	1,100	1,100	1,100	1,100	275
ตู้สินค้าผ่านแดน ขนาด 40/45'	900	900	900	900	225
รวมตู้สินค้าขาเข้า	247,775	247,775	247,775	247,775	61,944
ปริมาณตู้สินค้าขาออก					
ตู้สินค้า FCL ขนาด 20'	74,000	74,000	74,000	74,000	18,500
ตู้สินค้า FCL ขนาด 40/45'	171,225	171,225	171,225	171,225	42,806
ตู้สินค้าหนัก LCL ขนาด 20'	-	-	-	-	-
ตู้สินค้าหนัก LCL ขนาด 40/45'	-	-	-	-	-
ตู้สินค้าเปล่า ขนาด 20'	1,000	1,000	1,000	1,000	250
ตู้สินค้าเปล่า ขนาด 40/45'	1,500	1,500	1,500	1,500	375
ตู้สินค้าถ่ายลำ ขนาด 20'	500	500	500	500	125
ตู้สินค้าถ่ายลำ ขนาด 40/45'	1,000	1,000	1,000	1,000	250
ตู้สินค้าผ่านแดน ขนาด 20'	1,500	1,500	1,500	1,500	375
ตู้สินค้าผ่านแดน ขนาด 40/45'	1,500	1,500	1,500	1,500	375
รวมตู้สินค้าขาออก	252,225	252,225	252,225	252,225	63,056

* คาดการณ์ปริมาณตู้สินค้า 1 มกราคม ถึง 31 มีนาคม พ.ศ 2568



ตารางที่ 2 : การคาดการณ์จำนวนเที่ยวเรือแบ่งตามขนาดเรือในช่วงระยะเวลาต่อสัมปทาน

ปี	2564	2565	2566	2567	2568*
ปริมาณขนถ่ายตู้สินค้าต่อปี(ทีอียู)	500,000	500,000	500,000	500,000	125,000
ขนาดและจำนวนเที่ยวเรือต่อปี					
เรือตู้สินค้าขนาด 10,000 GRT (700 TEU)	156	156	156	156	39
เรือตู้สินค้าขนาด 20,000 GRT (1500 TEU)	156	156	156	156	39
เรือตู้สินค้าขนาด 30,000 GRT (2500 TEU)	-	-	-	-	-
เรือตู้สินค้าขนาด 40,000 GRT (4000 TEU)	104	104	104	104	26
เรือตู้สินค้าขนาด 50,000 GRT (5000 TEU)	52	52	52	52	13
จำนวนชั่วโมงทำงานเรือ 10,000 GRT,ชม.	1,248	1,248	1,248	1,248	312
จำนวนชั่วโมงทำงานเรือ 20,000 GRT,ชม.	1,872	1,872	1,872	1,872	468
จำนวนชั่วโมงทำงานเรือ 30,000 GRT,ชม.	-	-	-	-	-
จำนวนชั่วโมงทำงานเรือ 40,000 GRT,ชม.	1,248	1,248	1,248	1,248	312
อัตราการใช้ท่าเรือจากชั่วโมงการทำงาน (%) (Berth Occupancy)	50%	50%	50%	50%	51%
* คาดการณ์ปริมาณตู้สินค้า 1 มกราคม ถึง 31 มีนาคม พ.ศ 2568					



ตารางที่ 3 : จำนวนเครื่องมือยกขนตู้สินค้าในแต่ละปีช่วงอายุสัญญาสัมปทาน

ปี พ.ศ	2564	2565	2566	2567	2568*
ปริมาณขนถ่ายตู้สินค้าต่อปี(ทีอียู)	500,000	500,000	500,000	500,000	125,000
รายการและขนาดของเครื่องมือ					
ปั้นจั่นหน้าท่า ณ ปัจจุบัน	5	3	3	3	3
ปั้นจั่นหน้าท่าจัดซื้อใหม่ ขนาด 18 แถว**		2	2	2	2
รถคานยกตู้สินค้าในลานจัดเก็บตู้สินค้า (RTG)	9	9	9	9	9
รถเครนยกตู้สินค้าหนักสูง 5 ชั้น (Reach Stacker)	1	1	1	1	1
รถเครนยกตู้สินค้าเปล่าสูง 8 ชั้น (Empty Handler Truck)	1	1	1	1	1
รถยกสินค้าในโรงพักสินค้า (Forklift 3 Tons)	13	13	13	13	13
รถยกสินค้าในโรงพักสินค้า (Forklift 4 Tons)	2	2	2	2	2
รถยกสินค้าในโรงพักสินค้า (Forklift 6 Tons)	2	2	2	2	2
รถยกสินค้า (Forklift 18 Tons)	1	1	1	1	1
รถหัวลาก	30	30	30	30	30
หางพ่วง	38	38	38	38	38
* คาดการณ์ปริมาณตู้สินค้า 1 มกราคม ถึง 31 มีนาคม พ.ศ 2568 ** ปั้นจั่นหน้าท่าขนาด 18 แถวจำนวน 2 ตัว จะจัดซื้อใหม่และติดตั้งในปี พ.ศ.2565 เพื่อทดแทนของชำรุดในการเพิ่มขีดความสามารถในการรับเรือตู้สินค้าขนาดใหญ่และสร้างโอกาสในการเพิ่มปริมาณตู้สินค้า					



ตาราง 4 : ค่าธรรมเนียมผลประโยชน์ตอบแทน

	ค่าธรรมเนียมผลประโยชน์ตอบแทน		ปริมาณหุ้นผ่านทำ (ทียู)
	ค่าธรรมเนียม การเข้าคงที่ (ล้านบาท)	ค่าธรรมเนียม ผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม (บาท/ทียู)	
ปีที่ 1 2564	140	310	500,000
ปีที่ 2 2565	145	310	500,000
ปีที่ 3 2566	150	325	500,000
ปีที่ 4 2567	155	325	500,000
ปีที่ 5 1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2568	40	325	125,000

ปริมาณหุ้นผ่านทำ 1 - 80,000 ทียู ไม่เรียกเก็บผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม

ปริมาณหุ้นผ่านทำ 80,001 - 120,000 ทียู เรียกเก็บในอัตราร้อยละ 100% ของอัตราผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม (บาท/ทียู)

ปริมาณหุ้นผ่านทำ 120,001 - 150,000 ทียู เรียกเก็บในอัตราร้อยละ 50% ของอัตราผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม (บาท/ทียู)

ปริมาณหุ้นผ่านทำตั้งแต่ 150,001 ทียู ขึ้นไป เรียกเก็บในอัตราร้อยละ 30% ของอัตราผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม (บาท/ทียู)

ตาราง 5 : ค่าธรรมเนียมผลประโยชน์ตอบแทน

1. ค่าธรรมเนียมการเช่าที่ดิน

2564	140.0	ล้านบาท
2565	145.0	ล้านบาท
2566	150.0	ล้านบาท
2567	155.0	ล้านบาท
1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2568	40.0	ล้านบาท

ก. จำนวนผู้ถือหุ้นผ่านทำ ที่อยู่

ข. > 80,000 - 120,000 ที่อยู่	อัตราผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม 100% ต่อที่อยู่
> 120,000 - 150,000 ที่อยู่	อัตราผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม 50% ต่อที่อยู่
> 150,000 ที่อยู่	อัตราผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม 30% ต่อที่อยู่

ค. อัตราผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม

2564	310	บาท/ที่อยู่
2565	310	บาท/ที่อยู่
2566	325	บาท/ที่อยู่
2567	325	บาท/ที่อยู่
1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2568	325	บาท/ที่อยู่

ง. ปริมาณผู้ถือหุ้นผ่านทำจำนวนค่าที่ดินสูงสุดที่เสนอไว้ตามสัญญาจำนวน 500,000 ที่อยู่/ปี

จ. มูลค่าปัจจุบันสุทธิ (NPV) ของสัญญาร่วมลงทุนโครงการ

พ.ศ.	ปีที่	ปริมาณผู้ถือหุ้นผ่านทำ (ที่อยู่)	ปริมาณผู้ถือหุ้นได้รับ ยกเว้นค่าธรรมเนียม (ที่อยู่)	ค่าธรรมเนียม การเช่าที่ดิน (บาท)	ค่าธรรมเนียมผลประโยชน์ (บาท/ที่อยู่)	(5) = (1) x (4)	(6) = (3) + (5)	(7) NPV 10% รวมค่าธรรมเนียม ผลประโยชน์ตอบแทน
2564	1	500,000	80,000	140,000,000	310	49,600,000	189,600,000	172,363,636
2565	2	500,000	80,000	145,000,000	310	49,600,000	194,600,000	160,826,446
2566	3	500,000	80,000	150,000,000	325	52,000,000	202,000,000	151,765,590
2567	4	500,000	80,000	155,000,000	325	52,000,000	207,000,000	141,383,785
1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2568	5	125,000	80,000	40,000,000	325	13,812,500	53,812,500	33,413,329
รวม				630,000,000		217,012,500	847,012,500	659,752,786

ตาราง 6 : รายได้รวม (พันบาท)

YEAR	1	2	3	4	5
	2564	2565	2566	2567	1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2568
ค่าภาระการใช้ท่าเรือ	8,656	8,656	8,656	8,656	2,164
ค่าภาระบรรทุกหรือขนถ่ายตู้สินค้า	362,216	362,216	362,216	362,216	90,554
ค่าภาระการใช้ท่าของตู้สินค้า	373,986	373,986	373,986	373,986	93,496
ค่าภาระยกตู้สินค้า	248,794	248,794	248,794	248,794	62,199
ค่าภาระยกขนสินค้าและค่าภาระยกขนสินค้าเพิ่มเติม	4,074	4,074	4,074	4,074	1,019
ค่าภาระฝากตู้สินค้า	36,244	36,244	36,244	36,244	9,061
ค่าภาระฝากสินค้าทั่วไป	1,503	1,503	1,503	1,503	376
ค่าภาระตู้สินค้าผ่านหรือถ่ายลำ	9,919	9,919	9,919	9,919	2,480
ค่าภาระยกขนตู้สินค้าขึ้นหรือลงรถไฟ	3,711	3,711	3,711	3,711	928
ค่าธรรมเนียมพิเศษการใช้น้ำมันเชื้อเพลิง	19,822	19,822	19,822	19,822	4,955
ค่าใช้อุปกรณ์และกระแสไฟฟ้า	23,525	23,525	23,525	23,525	5,881
รายได้อื่นๆ จากการประกอบกิจการท่าเทียบเรือ	7,550	7,550	7,550	7,550	1,887
รายได้อื่นๆ จากลานตู้เปล่าและคลังสินค้า	376,790	376,790	376,790	376,790	96,302
รวมรายได้ทั้งหมด	1,476,790	1,476,790	1,476,790	1,476,790	371,302

ตาราง 7 : ประมาณการงบกำไร/ขาดทุน (พันบาท)

ปี	1	2	3	4	5
	2564	2565	2566	2567	1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2568
จำนวนหุ้นค้า (ทียู)	500,000	500,000	500,000	500,000	125,000
รายได้ (ตาราง)	1,476,790	1,476,790	1,476,790	1,476,790	371,302
ค่าใช้จ่ายดำเนินการ	798,464	796,526	807,269	809,839	172,603
สัญญาเช่า : ค่าธรรมเนียมการเช่าคงที่	140,000	145,000	150,000	155,000	40,000
ผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม	49,600	49,600	52,000	52,000	13,813
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	300,203	305,667	312,622	321,611	82,780
ค่าเสื่อมราคา	100,176	119,422	82,096	68,666	32,162
รวมต้นทุนทั้งหมด	1,388,444	1,416,215	1,403,988	1,407,117	341,357
กำไรก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	88,346	60,575	72,802	69,673	29,945
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	17,669	12,115	14,560	13,935	5,989
กำไร/ (ขาดทุน) สุทธิ	70,677	48,460	58,242	55,739	23,956

ตาราง 8 : ประมาณการงบแสดงฐานะการเงิน/งบดุล (พันบาท)

ปี	1 2564	2 2565	3 2566	4 2567	5 31 มี.ค. 2568
สินทรัพย์					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	72,312	152,456	216,878	259,072	777,603
ลูกหนี้การค้า	109,049	109,049	109,049	109,049	29,180
ลูกหนี้อื่นๆ	16,448	22,002	19,556	20,182	3,140
วัสดุคงเหลือ	30,000	30,000	30,000	30,000	30,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่นๆ	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	267,809	353,507	415,484	458,304	879,924
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ส่วนปรับปรุงสินทรัพย์และอุปกรณ์	3,294,352	3,294,352	3,294,352	3,294,352	2,745,352
หัก ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	2,295,067	2,414,490	2,496,586	2,565,253	2,505,191
ส่วนปรับปรุงสินทรัพย์และอุปกรณ์ - สุทธิ	999,284	879,862	797,765	729,099	240,161
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	17,800	17,800	17,800	17,800	17,800
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	1,017,084	897,662	815,565	746,899	257,961
รวมสินทรัพย์	1,284,894	1,251,169	1,231,049	1,205,202	1,137,884

ตาราง 8 (ต่อ) : ประมาณการงบแสดงฐานะการเงิน/งบดุล (พันบาท)

ปี	1	2	3	4	5
	2564	2565	2566	2567	31 มี.ค. 2568
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้การค้า	72,316	72,651	74,410	75,344	17,887
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	49,600	49,600	52,000	52,000	13,813
รวมหนี้สินหมุนเวียน	121,916	122,251	126,410	127,344	31,700
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
สำหรับผลประโยชน์ระยะยาวพนักงาน	50,397	67,877	85,357	102,837	107,207
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	1,000	1,000	1,000	1,000	1,000
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	51,397	68,877	86,357	103,837	108,207
รวมหนี้สิน	173,313	191,128	212,767	231,181	139,907
ส่วนของผู้ถือหุ้น					
หุ้นสามัญ 1,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100.00 บาท	100,000	100,000	100,000	100,000	100,000
กำไรสะสม	1,011,581	960,041	918,282	874,021	897,977
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,111,581	1,060,041	1,018,282	974,021	997,977
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	1,284,894	1,251,169	1,231,049	1,205,202	1,137,884

ตาราง 9 : ประมาณการงบกระแสเงินสด (พันบาท)

	1	2	3	4	5
	2564	2565	2566	2567	1 ม.ค. - 31 มี.ค. 2568
ปี					
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไรสุทธิหลังภาษี	70,677	48,460	58,242	55,739	23,956
บวกกลับ : รายจ่ายที่ไม่ได้จ่ายเป็นเงินสดจากการดำเนินงานจากค่าเสื่อมราคา	100,176	119,422	82,096	68,666	32,162
การเปลี่ยนแปลง (เพิ่มขึ้น)/ลดลงของเงินทุนหมุนเวียน	3,478	12,261	24,084	17,789	6,813
รวมเงินสดสุทธิที่ได้มาจากการดำเนินงาน	174,332	180,143	164,422	142,194	62,931
กระแสเงินสดจากกิจกรรมการลงทุน					
เงินสดจ่ายซื้ออุปกรณ์เครื่องจักร	(218,000)	-	-	-	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์เครื่องจักร	-	-	-	-	455,600
รวมกระแสเงินสดสุทธิที่ใช้ในกิจกรรมการลงทุน	(218,000)	-	-	-	455,600
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน					
เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-	-
จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน	-	-	-	-	-
จ่ายเงินปันผล	-	(100,000)	(100,000)	(100,000)	-
รวมเงินสดสุทธิได้จากกิจกรรมจัดหาเงิน	-	(100,000)	(100,000)	(100,000)	-
กระแสเงินสดเพิ่มขึ้น/(ลดลง) สุทธิ	(43,668)	80,143	64,422	42,194	518,531
เงินสดต้นงวด	115,981				
เงินสดปลายงวด	72,312	152,456	216,878	259,072	777,603

ภาคผนวก ๔ หนังสือคำประกันการปฏิบัติงานตามสัญญาและหนังสือคำประกันการเช่า





ธนาคารยูโอบี

United Overseas Bank (Thai) Public Company Limited 191 South Sathon Road, Bangkok 10120, Thailand
ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) 191 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพฯ 10120 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/Registration Number 010753500076

หนังสือคำประกันการเช่า

เมื่อหมดอายุบังคับ
No. 530150

เลขที่ 08963000009 QCMPG198827

วันที่ 30 ธันวาคม 2563

ข้าพเจ้า ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สาขาวิชา-สาธูประดิษฐ์ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ สำนักงานตั้งอยู่ที่ 127/1 อาคารปัญญาณี ถนนนนทรี แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวนภาพร ปทุมบาล และ นางสาวรติมาภรณ์ ชำนาญ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร ขอทำหนังสือคำประกันไว้ต่อ การท่าเรือแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปในหนังสือคำประกันนี้เรียกว่า “กทท.” ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่ บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าสำหรับการบริหารและประกอบกิจการท่าเทียบเรือตู้สินค้า ปี 4 ณ ท่าเรือแหลมฉบัง ลงวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2537 แก้ไขเพิ่มเติมโดยสัญญาข้อตกลงเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเช่าสำหรับการบริหารและประกอบกิจการท่าเทียบเรือตู้สินค้า ปี 4 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2539 และสัญญาเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเช่าสำหรับการบริหารและประกอบกิจการท่าเทียบเรือตู้สินค้า ปี 4 (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2563 โดย บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด จะต้องวางหลักประกันการเช่าตามเงื่อนไขสัญญาดังกล่าวนี้ต่อ กทท. เป็นจำนวนเงินเท่ากับ 140,000,000.00 บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) นั้น

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะคำประกัน บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด ในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้องของ กทท. เป็นจำนวนไม่เกิน 140,000,000.00 บาท (หนึ่งร้อยสี่สิบล้านบาทถ้วน) ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม กล่าวคือ หาก บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด ไม่ชำระค่าธรรมเนียมการเช่า ค่าผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม หรือเงินอื่นๆ ให้แก่ กทท. ตามสัญญา ปฏิบัติบกพร่องหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา แผนการดำเนินธุรกิจ หรือตามเงื่อนไขอื่นๆ ในสัญญา หรือผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งอันก่อให้เกิดความเสียหายแก่ กทท. หรือจะต้องรับผิดชอบใช้หนี้แก่ กทท. ไม่ว่ากรณีใดๆ ข้าพเจ้ายอมชำระหนี้หรือหนี้ดังกล่าวข้างต้นให้แก่ กทท. ทันทีที่ได้รับการแจ้งเป็นหนังสือจาก กทท. โดย กทท. ไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด ชำระหนี้ก่อน และไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า รวมถึงไม่ต้องใช้สิทธิทางศาลก่อน ทั้ง กทท. ไม่มีหน้าที่ต้องพิสูจน์ถึงข้อบกพร่องของ บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด แต่ประการใดอีกด้วย

ข้อ 2. หนังสือคำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564 จนถึงวันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการคำประกันภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

ข้อ 3. ข้าพเจ้ายอมรับและยินยอมด้วยกรณีนี้ กทท. ได้อนุญาตให้ผิดหรือผ่อนเวลา หรือผ่อนผันการปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาให้แก่ บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด โดยให้ขยายระยะเวลาการคำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่ กทท. ได้ขยายระยะเวลาให้แก่ บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด ดังกล่าวข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)



N. Pateomban ๐๐๖๖

๐๓/๐๓/๖๓

(นางสาวนภาพร ปทุมบาล)

(นางสาวรติมาภรณ์ ชำนาญ)

จุฑาทิพย์ พันธ์สุข ๐๓๖๖

๓. ๐๓/๐๓/๖๓

(นางสาววารัตน์ แสนสุข)

(นางสาวจินตนา จรประไพ)

ข้าพเจ้าจำเป็นต้อง

(พลีสิทธิ์ ลิขิตอักษรานนท์)

พยาน

๔ / ๓.๓. / ๖๔

หากท่านต้องการยื่นการออกหนังสือคำประกัน ขอให้ยื่นได้ที่ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ฝ่ายบริการการค้าระหว่างประเทศ ชั้น 15 อาคารบี
เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กทม. 10160

**UOB**

ธนาคารยูโอบี

United Overseas Bank (Thailand) Public Company Limited 191 South Sathon Road, Bangkok 10120, Thailand
ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) 191 ถนนสาทรใต้ กรุงเทพฯ 10120 เลขประจำตัวผู้เสียภาษี/Registration Number 010735500076

เมื่อหมดอายุบังคับ:

No. 530148

**หนังสือค้ำประกันการปฏิบัติงาน**

วันที่ 30 ธันวาคม 2563

เลขที่ 08963000009 QCMPG198828

ข้าพเจ้า ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) สาขาวิชา-สาธประดิษฐ์ สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ สำนักงานตั้งอยู่ที่ 127/1 อาคารปัญญาธิ ถนนนนทบุรี แขวงช่องนนทบุรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร โดย นางสาวติมาภรณ์ ชำนาญ และ นางสาวกรรณิกา ไตรรัตน์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันธนาคาร ขอทำหนังสือค้ำประกันไว้ต่อ การทำเรือแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปในหนังสือค้ำประกันนี้เรียกว่า "กทท." ดังข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ตามที่ บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด ได้ทำสัญญาเช่าสำหรับการบริหารและประกอบการทำเทียบเรือตู้สินค้า ปี 4 ณ ท่าเรือแหลมฉบัง ลงวันที่ 8 กันยายน พ.ศ. 2537 แก้ไขเพิ่มเติมโดยสัญญาข้อตกลงเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเช่าสำหรับการบริหารและประกอบการทำเทียบเรือตู้สินค้า ปี 4 ลงวันที่ 27 พฤศจิกายน พ.ศ. 2539 และสัญญาเพิ่มเติมต่อท้ายสัญญาเช่าสำหรับการบริหารและประกอบการทำเทียบเรือตู้สินค้า ปี 4 (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2563 โดย บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด จะต้องวางหลักประกันการปฏิบัติงานตามเงื่อนไขสัญญาดังกล่าวนี้ต่อ กทท. เป็นจำนวนเงินเท่ากับ 35,000,000.00 บาท (สามสิบล้านห้าพันบาทถ้วน) นั้น

ข้าพเจ้ายินยอมผูกพันตนโดยไม่มีเงื่อนไขที่จะค้ำประกัน บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด ในการชำระเงินให้ตามสิทธิเรียกร้องของ กทท. เป็นจำนวนไม่เกิน 35,000,000.00 บาท (สามสิบล้านห้าพันบาทถ้วน) ในฐานะเป็นลูกหนี้ร่วม กล่าวคือ หาก บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด ปฏิบัติบกพร่องหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา แผนการดำเนินธุรกิจ หรือตามเงื่อนไขอื่นๆ ในสัญญา หรือผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งอันก่อให้เกิดความเสียหายแก่ กทท. หรือจะต้องรับผิดชอบหนี้ให้แก่ กทท. ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ข้าพเจ้ายอมชำระหนี้หรือหนี้ดังกล่าวข้างต้นให้แก่ กทท. พันที่ที่ได้รับการแจ้งเป็นหนังสือจาก กทท. โดย กทท. ไม่จำเป็นต้องเรียกร้องให้ บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด ชำระหนี้มาก่อน และไม่ต้องบอกกล่าวล่วงหน้า รวมถึงไม่ต้องใช้สิทธิทางศาลก่อน ทั้ง กทท. ไม่มีหน้าที่ต้องพิสูจน์ถึงข้อบกพร่องของ บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด แต่ประการใดอีกด้วย

ข้อ 2. หนังสือค้ำประกันนี้มีผลใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 1 เดือน มกราคม พ.ศ. 2564 จนถึงวันที่ 31 เดือน มีนาคม พ.ศ. 2568 และข้าพเจ้าจะไม่เพิกถอนการค้ำประกันภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้

ข้อ 3. ข้าพเจ้ายอมรับรู้และยินยอมด้วยกรณีนี้ กทท. ได้ยินยอมให้ผิดหรือผ่อนเวลา หรือผ่อนผันการปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญาให้แก่ บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด โดยให้ขยายระยะเวลาการค้ำประกันนี้ออกไปตลอดระยะเวลาที่ กทท. ได้ขยายระยะเวลาให้แก่ บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด ดังกล่าวข้างต้น

ข้าพเจ้าได้ลงนามและประทับตราไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน)

(นางสาวติมาภรณ์ ชำนาญ)

(นางสาวกรรณิกา ไตรรัตน์)

(นางสาววรารัตน์ แสนสุข)

(นางสาวจินดนา จรประไพ)

หากท่านต้องการยืนยันการออกหนังสือค้ำประกัน ขอให้ยื่นยันได้ที่ ธนาคารยูโอบี จำกัด (มหาชน) ฝ่ายบริการการค้าระหว่างประเทศ ชั้น 15 อาคารบี เลขที่ 559 ถนนเพชรเกษม แขวงบางหว้า เขตภาษีเจริญ กทม. 10160

รับรองสำเนาถูกต้อง

ว่าที่ร้อยเอก

(พลิชฐ์ ลิขิตอัศรนามนท์)

พจนต

๔ / ๓.๔ / ๖๔

PORT AUTHORITY OF THAILAND LAEM CHABANG PORT BRANCH 00001

ถนนสุขุมวิท ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสรรพยา จังหวัดชลบุรี 20230 SUKHUMVIT ROAD TOONG SUKHLA SRIRACHA CHONBURI 20230 สาขาที่ 00001

ใบเสร็จรับเงิน
(RECEIPT)

หน้า [PAGE]

1/ 1

เลขที่ [NO.]

RR2564-00000309

วันที่ [DATE]

30/12/2563

ชื่อผู้ซื้อ/ผู้ให้บริการ
[NAME]

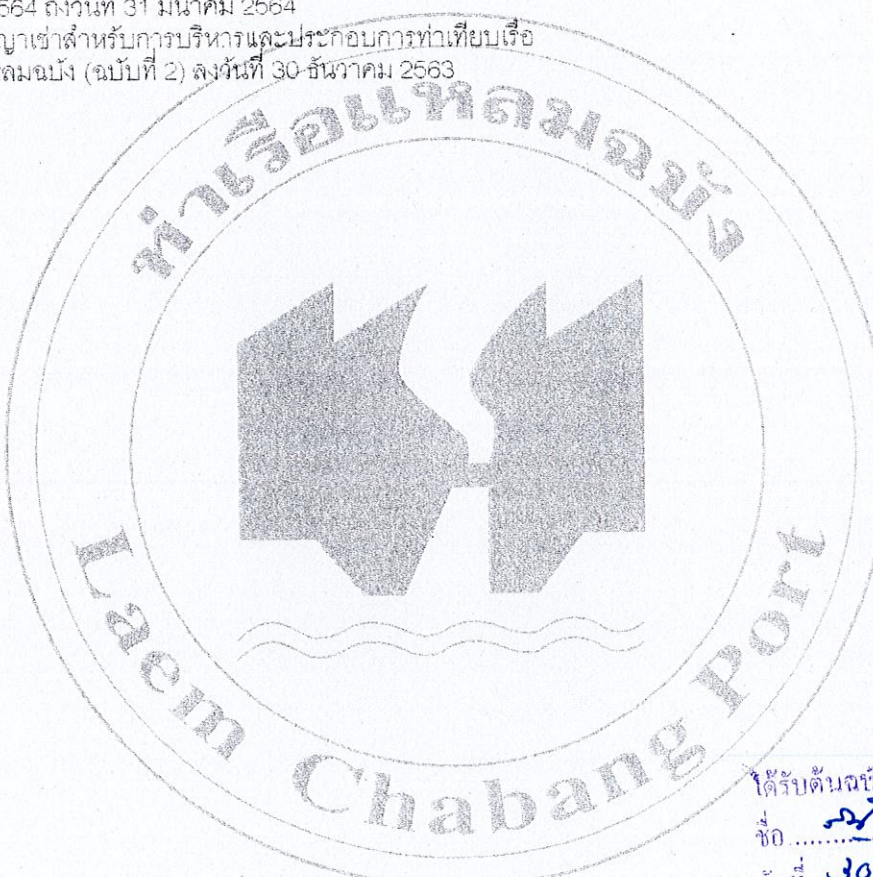
บริษัท ที โอ พี เอส จำกัด

ที่อยู่
[ADDRESS]

เลขประจำตัวผู้เสียภาษี 0105532051576

สาขาที่ สำนักงานใหญ่

127/34 ถนนเนนทร์ แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร

รายการ DESCRIPTION	จำนวนเงิน AMOUNT
ค่าธรรมเนียมการเข้าคงที่ (Fixed Free) ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2564 ถึงวันที่ 31 มีนาคม 2564 ตามสัญญาเพิ่มเติมสัญญาเช่าสำหรับการบริหารและประกอบการท่าเทียบเรือ ผู้สินค้า บ4 ณ ท่าเรือแหลมฉบัง (ฉบับที่ 2) ลงวันที่ 30 ธันวาคม 2563  ได้รับต้นฉบับหนังสือนี้ไว้แล้ว ชื่อ <u>นางสาว รุจิรา วัฒนกุล</u> ผู้รับ วันที่ <u>30 ธ.ค. 63</u>	35,000,000.00
ผิด ตก ยกเว้น (E. & O.E.) รวมเงิน	35,000,000.00

ตัวอักษร
BAHT

สามสิบห้าล้านบาทถ้วน

เงินสด	บาท				
เช็ค	35,000,000.00	บาท เลขที่	00601853	วันที่	23/12/2563 ธนาคาร ไทยพาณิชย์
เช็ค		บาท เลขที่		วันที่	

ลงชื่อ

ผู้รับเงิน

(

นางทิพวรรณ ลูทธิประทีป

)

(กรณีชำระเงินด้วยเช็ค ใบเสร็จรับเงินจะสมบูรณ์เมื่อได้รับเงินตามเช็คแล้ว)

63- 00246