

กระทรวงคมนาคม

สัญญา

ลงทุน บริหารและประกอบการ
ทำเทียบเรือตู้สินค้า ซี.3

ณ ท่าเรือแหลมฉบัง

ระหว่าง

การทำเรือแห่งประเทศไทย

กับ

บริษัท แหลมฉบัง อินเตอร์เนชั่นแนล เทอร์มินอล จำกัด

รับรองตำแหน่งถูกต้อง



ทพ.ส.



สัญญา

ลงทุน บริหารและประกอบการทำเทียบเรือตู้สินค้า ซี.3

ณ ท่าเรือแหลมฉบัง

สัญญานี้จัดทำขึ้น เมื่อวันที่ 4 เดือน เมษายน พ.ศ.2546 ณ ท่าเรือแหลมฉบัง การท่าเรือแห่งประเทศไทย ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 ระหว่าง การท่าเรือแห่งประเทศไทย โดย นายมานะ ภัทรธรรม ผู้ได้รับมอบอำนาจจากคณะกรรมการ การท่าเรือแห่งประเทศไทย (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ เรียกว่า "กทท." หรือ "PMB") ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท แหลมฉบัง อินเตอร์เนชั่นแนล เทอร์มินอล จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ ประเทศไทย มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ท่าเรือแหลมฉบังท่าที่ 5 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 โดย นายวิมล พิทยานุคุณ นายอรรถพร พรประภา และนายวิฑริต เดวิด บาร์คเลย์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดชลบุรี เลขที่ 20085 ลงวันที่ 2 เมษายน พ.ศ.2546 แนบท้ายสัญญานี้ (ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "บริษัท") อีกฝ่ายหนึ่ง

เพื่อประโยชน์แห่งสัญญานี้ ต่อไปในสัญญานี้จะเรียก กทท. และบริษัท รวมกันว่า "คู่สัญญา"

วัตถุประสงค์ของสัญญา (OBJECTIVE OF CONTRACT)

รัฐบาลโดยกระทรวงคมนาคมมีนโยบายให้เอกชนลงทุน บริหารและประกอบการทำเทียบเรือตู้สินค้า ซี.3 ณ ท่าเรือแหลมฉบัง อันเป็นโครงการลงทุนในกิจการของรัฐ โดยปฏิบัติตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการให้เอกชนเข้าร่วมงานหรือดำเนินการในกิจการของรัฐ พ.ศ.2535 ซึ่งคณะรัฐมนตรีได้มีมติเมื่อวันที่ 22 สิงหาคม พ.ศ.2543 เห็นชอบในหลักการของโครงการให้เอกชนลงทุน บริหารและประกอบการทำเทียบเรือตู้สินค้า ซี.3 ณ ท่าเรือแหลมฉบัง เพื่อเพิ่มประสิทธิภาพในการปฏิบัติงานและความมั่นคงทางเศรษฐกิจ และยังเป็นกิจการค้าขายอันเป็นสาธารณูปโภคอันกระทบกระเทือนถึงความปลอดภัยหรือผาสุกของประชาชน ตามพระราชกฤษฎีกากำหนดให้กิจการท่าเรือเดินทะเลเป็นกิจการค้าขายอันเป็นสาธารณูปโภคอันกระทบกระเทือนถึงความปลอดภัยหรือผาสุกของประชาชน พ.ศ.2522 และตามประกาศของคณะปฏิวัติฉบับที่ 58 ประกาศ ณ วันที่ 26 มกราคม พุทธศักราช 2515 อันมีลักษณะเป็นสัญญาทางปกครอง ตามพระราชบัญญัติจัดตั้งศาลปกครองและวิธีพิจารณาคดีปกครอง พ.ศ.2542

ด้วยเหตุผลดังกล่าว รัฐบาลจึงได้อนุญาตให้มีการทำสัญญาให้บริษัททำการลงทุน บริหารและประกอบการทำเทียบเรือตู้สินค้า ซี.3 โดยให้บริษัทจัดเก็บรายได้และนำส่งเป็นผลประโยชน์ตอบแทนแก่ รัฐบาล



กทท. ได้รับมอบหมายจากรัฐบาลให้เป็นผู้ดำเนินการทำสัญญาและอนุญาตให้บริษัทเอกชน ลงทุน บริหาร และประกอบกิจการท่าเทียบเรือ

ดังนั้น คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงตกลงทำสัญญากันโดยมีข้อความดังต่อไปนี้

1. บทบัญญัติทั่วไป

1.1. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

- | | | | | |
|--------|--------|---|----------------------------|------|
| 1.1.1 | ผนวก ก | : หนังสือรับรองของบริษัท | จำนวน 5(ห้า) | หน้า |
| 1.1.2 | ผนวก ข | : เงื่อนไขการชำระเงิน | จำนวน 1(หนึ่ง) | หน้า |
| 1.1.3 | ผนวก ค | : อัตราค่าภาระท่าเรือ | จำนวน 99(เก้าสิบเก้า) | หน้า |
| 1.1.4 | ผนวก ง | : แบบแสดงการเสนอผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติม
ของบริษัท | จำนวน 4(สี่) | หน้า |
| 1.1.5 | ผนวก จ | : แผนการดำเนินธุรกิจ | จำนวน 220(สองร้อยยี่สิบ) | หน้า |
| 1.1.6 | ผนวก ฉ | : แบบหนังสือคำประกันการชำระค่าตอบแทน
และการปฏิบัติงาน | จำนวน 1(หนึ่ง) | หน้า |
| 1.1.7 | ผนวก ช | : โครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวก
ท่าเทียบเรือตู้สินค้า ซี.3 | จำนวน 11(สิบเอ็ด) | หน้า |
| 1.1.8 | ผนวก ซ | : รายการบัญชีทรัพย์สินที่บริษัทจัดทำขึ้น | จำนวน 3(สาม) | หน้า |
| 1.1.9 | ผนวก ฌ | : บุคลากรหลักที่รับผิดชอบโครงการ | จำนวน 17(สิบเจ็ด) | หน้า |
| 1.1.10 | ผนวก ญ | : เอกสารประกวดราคาให้เอกชนลงทุน บริหารและ
ประกอบกิจการท่าเทียบเรือตู้สินค้า C3 ท่าเรือแหลมฉบัง | จำนวน 115(หนึ่งร้อยสิบห้า) | หน้า |
| 1.1.11 | ผนวก ณ | : หนังสือสำนักเลขาธิการคณะรัฐมนตรี ที่ นร 0504/4391
ลงวันที่ 2 เมษายน 2546 | จำนวน 7(เจ็ด) | หน้า |

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายขัดแย้งกันเอง บริษัทต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของ กทท. และบริษัท จะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นจาก กทท.

1.2. คำนิยาม (DEFINITIONS AND TERMS)

ในสัญญานี้ ถ้ามิได้กำหนดรายละเอียดไว้เป็นอย่างอื่น ให้นิยามความหมายของคำต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

สัญญา (THE CONTRACT) หมายถึง สัญญาลงทุน บริหารและประกอบการท่าเทียบเรือ ตูสินคำ ซี.3 ณ ท่าเรือแหลมฉบัง ระหว่าง การท่าเรือแห่งประเทศไทย กับ บริษัท แหลมฉบัง อินเตอร์ เนชั่นแนล เทอร์มินอล จำกัด

ท่าเทียบเรือ (TERMINAL) หมายถึง ท่าเทียบเรือตูสินคำ ซี.3 ณ ท่าเรือแหลมฉบัง ซึ่งบริษัท ได้รับอนุญาตให้ดำเนินการตามสัญญา

การท่าเรือแห่งประเทศไทย หรือ กทท. หรือ PMB (PORT MANAGEMENT BODY) หรือ PAT (PORT AUTHORITY OF THAILAND) หมายถึง หน่วยงานของรัฐที่ได้รับมอบหมายจากรัฐบาลให้ ควบคุมดูแลท่าเรือแหลมฉบัง และดำเนินการบริหารงานท่าเรือทั้งหมด รวมทั้งดำเนินงานตามสัญญาที่ ผูกพันไว้กับบริษัท

บริษัท หมายถึง บริษัทที่ดำเนินการประกอบกิจการท่าเทียบเรือตามที่ กทท.กำหนด เพื่อ ดำเนินงานตามภาระผูกพันแห่งสัญญานี้

ท่าเรือ (PORT) หมายถึง ท่าเรือแหลมฉบัง ซึ่งรวมถึงส่วนที่เป็นพื้นน้ำและพื้นที่ที่ได้ทำการ ติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ ไว้แล้ว ดังที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายและระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้อง นอกจากนี้ ยังหมายถึงหน่วยงานที่มีหน้าที่ความรับผิดชอบทั้งหมดของ กทท. ตามสัญญานี้ด้วย

สิ่งอำนวยความสะดวกท่าเรือ (PORT FACILITIES) หมายถึง บรรดาเครื่องมืออุปกรณ์ที่ กทท. หรือบริษัทจัดหาใช้ในการให้บริการเรือ และการบรรทุกขนถ่ายสินค้าของเรือ

พื้นที่ท่าเรือ (PORT PREMISES) หมายถึง ทรัพย์สินทั้งหมดทั้งในส่วนที่อยู่บนพื้นดินและ ที่อยู่ใต้น้ำ สะพานเทียบเรือ อุโมงค์ เชื้อนเทียบเรือ สถานที่เก็บสินค้า อาคารและสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ในอาณา บริเวณท่าเรือ

พื้นที่ท่าเทียบเรือ (TERMINAL PREMISES) หมายถึง สะพานเทียบเรือ เชื้อนเทียบเรือ สถานที่เก็บสินค้า อาคาร และสิ่งก่อสร้างอื่น ๆ ในอาณาบริเวณท่าเทียบเรือที่เป็นวัตถุแห่งสัญญานี้

ข้อบังคับท่าเรือ (PORT REGULATIONS) หมายถึง ระเบียบ ข้อบังคับของท่าเรือแหลมฉบังที่มีผลบังคับใช้ รวมทั้งระเบียบข้อบังคับที่ออกเปลี่ยนแปลงแก้ไข หรือประกาศใช้เพิ่มเติมภายหลัง

อัตราค่าภาระท่าเรือ (PORT TARIFF AND PORT CHARGES) หมายถึง อัตราค่าภาระต่าง ๆ ที่ กทท.ออกประกาศใช้บังคับ เพื่อเรียกเก็บเป็นค่าบริการสำหรับการใช้อุปกรณ์อำนวยความสะดวกต่าง ๆ ของท่าเรือในการให้บริการเรือและสินค้าในช่วงระยะเวลาต่าง ๆ ตามข้อ 3.3.5 และ ผนวก ค

แผนการดำเนินธุรกิจ (BUSINESS PLAN) หมายถึง แผนธุรกิจซึ่งได้จัดทำขึ้นโดยบริษัท เพื่อใช้ในการดำเนินการบริหารและประกอบการท่าเทียบเรือตูสินคำ ซี.3 ตามข้อกำหนดของสัญญานี้ ดัง ปรากฏรายละเอียดในผนวก จ

LCB.



ผู้ใช้ท่าเรือ (PORT USER) หมายถึง บุคคลหรือผู้แทนของบุคคลที่ใช้บริการของท่าเทียบเรือ รวมทั้งผู้ตราส่ง/ผู้รับตราส่งสินค้า เจ้าของเรือ ตัวแทนเจ้าของเรือ ลูกเรือ บริษัทผู้ประกอบการบรรทุกและขนถ่ายสินค้า และบุคคลอื่น ๆ ที่เข้ามาในอาณาบริเวณท่าเรือ เพื่อใช้บริการของท่าเทียบเรือ

ผู้ประกอบการรถไฟ (SINGLE OPERATION) หมายถึง ผู้ประกอบการยกขนและเคลื่อนย้ายสินค้าขึ้น-ลงรถไฟ ณ ลานรถไฟ

ทีอียู หรือ TEU. (TWENTY EQUIVALENT UNIT) หมายถึง จำนวนหน่วยของตู้สินค้าขนาด 20 (ยี่สิบ) ฟุต

ภาษี อากรศุลกากร อากรแสตมป์ และค่าธรรมเนียม (TAXES, CUSTOM DUTIES AND STAMP DUTIES) หมายถึง ภาษี เงินเรียกเก็บ พิกัดอัตรา อากรหรือค่าธรรมเนียม ประเภทใดก็ตามที่คิดประเมินหรือเรียกเก็บโดยหน่วยงานของรัฐ ไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม รวมถึงภาษีมูลค่าเพิ่ม ภาษีการขาย อากรแสตมป์ ภาษีนำเข้า ภาษีหัก ณ ที่จ่าย (ไม่ว่าสำหรับเงินได้ เงินปันผล การจ่ายดอกเบี้ย ค่าธรรมเนียม ค่าเช่าอุปกรณ์ หรืออื่น ๆ) ภาษีที่เรียกเก็บจากเงินกู้สกุลเงินต่างประเทศ หรือธุรกรรมในสกุลเงินต่างประเทศ ภาษีสรรพสามิต ภาษีทรัพย์สิน ค่าธรรมเนียมการจดทะเบียนหรือใบอนุญาต ภาษีน้ำ หรือภาษีสิ่งแวดล้อมพลังงานหรือเชื้อเพลิง

1.3 กฎหมายที่ใช้บังคับ (LAW TO BE OBSERVED)

สัญญาฉบับนี้ให้ใช้บังคับและตีความตามกฎหมายไทย และตามระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ของรัฐบาลแห่งประเทศไทย

2. ข้อกำหนดและหลักเกณฑ์สำหรับการควบคุมให้การดำเนินงานเป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา

2.1 รายละเอียดโครงสร้างพื้นฐานและสิ่งอำนวยความสะดวกท่าเทียบเรือตู้สินค้า ซี.3

2.1.1 สถานที่ตั้ง

ท่าเรือแหลมฉบัง ตั้งอยู่ชายฝั่งทะเลตะวันออกของอ่าวไทย ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอสัตหีบ จังหวัดชลบุรี

พิกัดที่ตั้งโดยประมาณ

- แลตติจูด 13° 04' 37" เหนือ
- ลองจิจูด 100° 54' 47" ตะวันออก

2.1.2 ความลึกของทะเลในอาณาบริเวณโครงการท่าเรือแหลมฉบังขั้นที่ 2 ระยะที่ 1

ร่องน้ำทางเดินเรือลึก -16 (สิบหก) เมตร จากระดับทะเลปานกลาง ยาว 3,700 (สามพันเจ็ดร้อย) เมตร กว้าง 400 (สี่ร้อย) เมตร ที่ปากทางเข้า และ 600 (หกร้อย) เมตร ที่ทางเข้าแอ่งจอดเรือ

แอ่งสำหรับกลับลำเรือมีขนาดความกว้าง 600 (หกร้อย) เมตร ลึก 16 (สิบหก) เมตร
จากระดับทะเลปานกลาง เชื้อนก้นคลื่นยาว 3,200 (สามพันสองร้อย) เมตร

แอ่งจอดเรือ ขนาด 500 x 1,800 (ห้าร้อยคูณหนึ่งพันแปดร้อย) เมตร ความลึก 16 (สิบหก) เมตร จากระดับทะเลปานกลาง

2.1.3 พื้นที่และสิ่งอำนวยความสะดวกในท่าเทียบเรือที่จัดให้และก่อสร้างไว้แล้ว
ประกอบด้วย

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| ท่าเทียบเรือตู้สินค้า | : | โครงสร้างพื้นฐาน |
| - เชื้อนเทียบเรือชนิด CAISSON | : | 500 (ห้าร้อย) เมตร |
| - พื้นที่ท่าเทียบเรือ ซี.3 | : | 225,000 (สองแสนสองหมื่นห้าพัน)
ตารางเมตร |
| - โครงสร้างหน้าท่า | : | คอนกรีตบล็อกเรียงประสาน
ขนาดประมาณ 25,000
(สองหมื่นห้าพัน) ตารางเมตร |
| - ลานวางตู้สินค้า | : | วางตู้สินค้าได้จำนวน 3,240
(สามพันสองร้อยสี่สิบ) TEUs
GROUND SLOT สูง 5 (ห้า) ชั้น
วางตู้ REEFER ได้จำนวน 312
(สามร้อยสิบสอง) TEUs
GROUND SLOT สูง 3 (สาม) ชั้น
ขนาดประมาณ 125,000
(หนึ่งแสนสองหมื่นห้าพัน) ตารางเมตร |
| - ลาน | : | แอสฟัลต์ติดคอนกรีต
ขนาดประมาณ 75,000 (เจ็ดหมื่นห้าพัน)
ตารางเมตร |

P. Ch.


- อาคาร - ประตูดตรวจสอบทางเข้าท่าเรือ : จำนวน 10 (สิบ) ช่องทาง
- อาคารสำนักงาน : พื้นที่ใช้สอย 2,040 (สองพันสี่สิบ) ตารางเมตร
(อาคาร 5 (ห้า) ชั้น)
- โรงซ่อม : พื้นที่ใช้สอย 1,250 (หนึ่งพันสองร้อยห้าสิบ) ตารางเมตร
- โรงพักสินค้า (CFS) สำหรับ : พื้นที่ใช้สอย 3,960 (สามพันเก้าร้อยหกสิบ) ตารางเมตร
แยกและบรรจุสินค้าระบบตู้สินค้า
- โรงอาหาร : พื้นที่ใช้สอย 408 (สี่ร้อยแปด) ตารางเมตร
- อาคารสถานีไฟฟ้าย่อย : ส่งไฟฟ้าแรงดันไฟฟ้าขนาด 6.6 kV สำหรับปั่นจั่นหน้าท่า และ 380 V สำหรับอุปกรณ์อื่น

อาณาบริเวณท่าเทียบเรือตู้สินค้า ซี.3 ติดต่อกับพื้นที่ส่วนอื่นๆ มีดังนี้

ทิศเหนือ : ถนนทางเข้าท่าเทียบเรือชุดซี

ทิศตะวันตก : ร่องน้ำเดินเรือ

ทิศใต้ : แอ่งจอดเรือที่ 2

ทิศตะวันออก : พื้นที่ท่าเทียบเรือ ซี.2

สำหรับขนาดพื้นที่จริงที่ กทท.จะส่งมอบนั้นจะมีการวัดและตรวจสอบความถูกต้องกันภายหลัง

2.1.4 จุดเชื่อมโยงการขนส่งทางบก

2.1.4.1 ทางถนน

เข้าท่าเรือโดยตรงจากถนนสุขุมวิททางด้านทิศเหนือ ระยะทางจาก กรุงเทพมหานคร โดยประมาณ 110 (หนึ่งร้อยสิบ) กิโลเมตร



2.1.4.2 ทางรถไฟ

มีทางรถไฟจากสถานีรถไฟศรีราชามายังท่าเรือ โดยขนานกับท่าเทียบเรือ
ตู้สินค้า

2.1.5 สิ่งสาธารณูปโภคที่ทำเรือจัดเตรียมไว้ให้ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ระบบประปา ระบบโทรศัพท์
ระบบบำบัดน้ำเสียรวม และระบบป้องกันอัคคีภัย

2.1.6 เครื่องมือและอุปกรณ์

บริษัทจะต้องจัดหาเครื่องมือ และอุปกรณ์สำหรับการประกอบการทำเทียบเรือ ตู้สินค้าที่
จำเป็นตามมาตรฐานสากลด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท ปรากฏรายละเอียดตามรายการบัญชีทรัพย์สินที่บริษัท
จัดทำขึ้นตามข้อ 3.4.6

2.2 การบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐาน

บริษัทจะต้องรับผิดชอบต่อโครงสร้างพื้นฐานต่างๆภายในทุกอย่างในท่าเทียบเรือ
ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกและสาธารณูปโภคพื้นฐานต่างๆ ทุกอย่าง นอกเขตท่าเทียบเรือ โดยการ
บำรุงรักษา ซ่อมแซม และใช้สอยดำเนินการตามประเพณีนิยมปกติ รวมทั้งติดตั้งเพื่อเชื่อมต่อกับระบบหลัก
ของท่าเรือแหลมฉบังให้อยู่ในสภาพปกติและใช้งานได้ดีด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัททั้งสิ้น

2.3 การพัฒนาท่าเรือในอนาคต (PAT FURTHER DEVELOPMENT OF THE PORT)

กทท. ทรงไว้ซึ่งสิทธิในการพัฒนา ประกอบการ ให้เช่า หรือกระทำการอย่างใดอย่างหนึ่งใน
อนาคตภายในอาณาบริเวณท่าเรือแหลมฉบังหรือเพื่อการขยายท่าเรือซึ่งอยู่ติดกับท่าเทียบเรือ ซึ่ง กทท.
ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าเป็นความจำเป็นและเหมาะสม

ในระหว่างดำเนินการขยายท่าเรือดังกล่าว กทท. จะพยายามไม่ดำเนินงานให้มีผลกระทบ
กระเทือนต่อการประกอบกิจการของบริษัทเท่าที่จะทำได้ โดยบริษัทไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องแบ่งปันผลกำไร
หรือเรียกร้องค่าชดเชยใด ๆ จากการขาดรายได้ หรือความเสียหายใด ๆ ที่อาจเกิดขึ้นระหว่างที่ กทท. เข้า
ไปปฏิบัติงานที่ท่าเทียบเรือ เพื่อความมุ่งหมายในการพัฒนาท่าเรือตามสัญญา

2.4 กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน (OWNERSHIP OF ASSETS)

2.4.1 กทท. เป็นผู้มีกรรมสิทธิ์ในบรรดาทรัพย์สินในท่าเรือทั้งหมดที่ กทท. เป็นผู้จัดหา

2.4.2 บริษัทเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ในบรรดาทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เครื่องมืออุปกรณ์ที่บริษัทจัดหาใช้งานในท่าเทียบเรือตลอดอายุสัญญา หลังจาก
สัญญานี้สิ้นสุดลงหรือมีการบอกเลิกสัญญาไม่ว่ากรณีใด ให้บรรดาสิ่งหาริมทรัพย์ต่างๆ ของบริษัททั้งหมด

R CH.

ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กทท. ทันที โดยบริษัทจะเรียกร้องค่าตอบแทนใด ๆ จาก กทท. ไม่ได้

2.4.3 ส่วนสิทธิทรัพย์สินของบริษัทนั้น หากสัญญาครบกำหนดอายุหรือมีการบอกเลิกสัญญา โดยเหตุการณ์พิเศษตามข้อ 3.2.17.2 กทท.ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะซื้อทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ตามราคาดุลค่าทางบัญชี (CURRENT BOOK VALUE) ที่คำนวณได้จากราคาต้นทุนที่ได้หักค่าเสื่อมราคาตามระยะเวลาอายุการใช้งานแล้ว โดยทั้งสองฝ่ายจะได้ตกลงในรายละเอียดเรื่องราคาและระยะเวลาในการหักค่าเสื่อมราคา ทั้งนี้ บริษัทจะต้องมอบเอกสารหลักฐานที่สำแดงราคาต้นทุนแรกเริ่มของทรัพย์สินให้กับ กทท. เช่น เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์โดยสมบูรณ์ ใบแจ้งหนี้หรือเอกสารที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ เป็นต้น เพื่อใช้ในการกำหนดราคาสิทธิทรัพย์สิน หากบริษัททำให้สิทธิทรัพย์สินที่ต้องส่งมอบให้ กทท. เมื่อมีการซื้อขายกันแล้ว หลุดไปจาก กทท. ทั้งหมดหรือบางส่วน เพราะเหตุแห่งการรอนสิทธิหรือเพราะทรัพย์สินนั้นตกอยู่ในบังคับแห่งสิทธิ บริษัทต้องรับผิดชอบ กทท. จากการกระทำดังกล่าว โดยคืนราคาทรัพย์สินหรือหักราคาทรัพย์สินนั้น ๆ ออกแล้วแต่กรณี

2.5 อำนาจหน้าที่ของ กทท. (FUNCTIONS OF THE PAT)

กทท.มีอำนาจหน้าที่ ดังนี้

2.5.1 ตรวจสอบผลการดำเนินงานในกิจการต่าง ๆ ของบริษัท เพื่อให้เกิดความเชื่อมั่นว่าบริษัทปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ รวมทั้งระเบียบ คำสั่ง ประกาศใด ๆ หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้อง อีกทั้งเสนอแนะไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงกฎหมาย กฎข้อบังคับ รวมทั้งระเบียบ คำสั่ง ประกาศ หลักเกณฑ์ต่าง ๆ ใด ๆ

2.5.2 ตรวจสอบข้อร้องทุกข์จากผู้ใช้ท่าเรือและประชาชน กรณีที่ไม่ได้รับความสะดวกหรือมีปัญหาในการใช้ท่าเทียบเรือ และแจ้งให้บริษัทแก้ไขปัญหาดังกล่าว ในกรณีจำเป็นเร่งด่วน บริษัทอาจแก้ไขปัญหาดัง ๆ ที่เกิดขึ้น โดยบริษัทจะต้องรับผิดชอบในความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใด ๆ ที่เกิดขึ้น

2.5.3 ติดตามผลการบริหาร และการประกอบการตามสัญญาของบริษัทที่ทำไว้กับ กทท. โดยเฉพาะอย่างยิ่งประสิทธิภาพในการปฏิบัติงาน การป้องกันสภาพแวดล้อม วิธีปฏิบัติเกี่ยวกับมาตรฐานความปลอดภัย และการบำรุงรักษาซ่อมแซม รวมทั้งการใช้สอยทรัพย์สินต่าง ๆ เพื่อให้เป็นที่พอใจของ กทท.

2.5.4 พิจารณาตรวจสอบ ปรับปรุงโครงสร้าง และอัตราค่าภาระท่าเรือ เมื่อได้รับการร้องขอจากบริษัท

2.5.5 แจ้งให้บริษัทส่งมอบสถิติการปฏิบัติงานและเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของบริษัท เพื่อทำการตรวจสอบ เปรียบเทียบกับข้อมูลที่ศุลกากร และผู้ใช้บริการที่เกี่ยวข้อง และแจ้งให้บริษัทจัดทำรายงานเกี่ยวกับการใช้ทรัพย์สินของท่าเรือ

2.5.6 ควบคุมการจราจรทางบกภายในบริเวณท่าเรือ โดยควบคุมการเข้า-ออกที่ประตูทางเข้าท่าเรือ ทั้งประตูใหญ่และประตูเล็ก ยกเว้นประตูเข้า - ออก ท่าเทียบเรือ

2.5.7 ตรวจสอบบรรดาทรัพย์สินทั้งหมดตามข้อ 2.4.2 และ 2.4.3 ตามรายการบัญชีทรัพย์สินที่บริษัทจัดทำขึ้น ผนวก ข

2.5.8 ตรวจสอบสภาพการใช้งานของบรรดาทรัพย์สินในท่าเทียบเรือทั้งหมดที่ กทท. จัดหา และบรรดาทรัพย์สินที่เป็นโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติม สิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ เครื่องมือ อุปกรณ์ที่บริษัทจัดหามาใช้งาน ตลอดจนปั้นจั่นยกตู้สินค้าสินค้าหน้าท่าและรถคานยกตู้สินค้าทั้งหมดที่ติดตั้งภายในท่าเทียบเรือ

2.5.9 กทท. มีสิทธิในการให้หรือจัดให้มีการบริการเกี่ยวกับร่องน้ำทางเข้าท่าเรือ แอ่งจอดเรือ ทางเดินเรือ เครื่องหมายช่วยการเดินเรือ การนำร่อง และการลากจูง

2.6 อำนาจหน้าที่ของหน่วยงานของรัฐอื่น ๆ

(FUNCTIONS OF THE GOVERNMENTAL AUTHORITIES)

2.6.1 เรือทุกลำจะต้องใช้บริการนำร่องตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง หรือประกาศใด ๆ ของกรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีที่กำหนดให้ใช้นำร่องในการเคลื่อนย้ายเรือภายในท่าเรือ รวมทั้งการเทียบท่าและออกจากท่า ทั้งนี้ กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีจะเป็นผู้จัดเจ้าหน้าที่พนักงานนำร่อง เรือนำร่อง และบริการอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องให้ โดยที่ กทท. ไม่มีหน้าที่ให้บริการดังกล่าวแต่อย่างใด เว้นแต่จะมีการเปลี่ยนแปลงหลักเกณฑ์การปฏิบัติเป็นอย่างอื่น

2.6.2 เรือทุกลำจะต้องใช้บริการเรือลากจูงตามกฎหมาย ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง หรือประกาศใด ๆ ที่กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีกำหนดในการนำเรือเข้า - ออกจากท่าเรือ รวมทั้งการเทียบท่าและออกจากท่า โดย กทท. หรือบริษัทที่ กทท. มอบหมาย จะเป็นผู้ให้บริการด้านเรือลากจูง

2.7 ใบอนุญาตประกอบการ (OPERATIONAL PERMIT)

2.7.1 บริษัทต้องรับผิดชอบสำหรับการขอรับใบอนุญาตการได้รับอนุมัติหรือการได้รับสัมปทาน หรือใบรับรองเกี่ยวกับการประกอบการจากเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานของรัฐต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องในการดำเนินกิจการของตน โดย กทท. จะให้ความช่วยเหลือหรืออำนวยความสะดวกเท่าที่จำเป็น ในกรณีที่บริษัทร้องขอให้ช่วยติดต่อประสานงานกับเจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานของรัฐต่อการดำเนินงานตามสัญญา ซึ่งบริษัทจะเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายเองทั้งสิ้นตลอดอายุสัญญานี้ ทั้งนี้ บริษัททราบดีแล้วว่า เจ้าหน้าที่หรือหน่วยงานของรัฐดังกล่าวมีความอิสระในการใช้ดุลพินิจของตนเอง ซึ่ง กทท. ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น และอย่างไรก็ตาม กทท. ไม่ผูกพันที่จะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการเตรียมการของบริษัท และบริษัทไม่สามารถเรียกร้องค่าชดเชยหรือค่าเสียหายใด ๆ จาก กทท. ในกรณีที่การขออนุญาตดังกล่าวไม่บรรลุผล

Signature

2.7.2 เมื่อบริษัทร้องขอ กทท. จะประสานงานกับเอกชนรายอื่น ๆ หรือหน่วยงานของรัฐ เพื่อให้บริษัทสามารถดำเนินงานตามสัญญา และ/หรือเพื่อให้บริษัทสามารถเข้าไปในทรัพย์สินของหน่วยงานของรัฐหรือของเอกชนนั้น เพื่อก่อสร้างระบบการบริหารและการประกอบการตามสัญญา โดยบริษัทจะต้องรับผิดชอบต่อค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดเองทั้งสิ้นตลอดอายุสัญญา อนึ่ง ความช่วยเหลือของ กทท. ดังกล่าวจะไม่รวมถึงการเวนคืนทรัพย์สินจากเอกชน แต่ทั้งนี้ หากเอกชนหรือหน่วยงานของรัฐดังกล่าวไม่ให้ความยินยอม กทท. ไม่ต้องรับผิดชอบใด ๆ ทั้งสิ้น

3. เงื่อนไขสัญญา

3.1 คู่สัญญาดตกลงกันให้มีการกำหนดถึงข้อกำหนดเงื่อนไขทั่วไป และเงื่อนไขการปฏิบัติงาน ซึ่งเงื่อนไขทั้งสองลักษณะดังกล่าวนี้ จะถือเป็นเงื่อนไขบังคับ อย่างไรก็ตาม เงื่อนไขที่บริษัทเสนอเพิ่มเติมเพื่อประโยชน์ตามที่บริษัทประสงค์ก็ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาด้วย

3.2 เงื่อนไขทั่วไป

3.2.1 บริษัทจะได้รับความยินยอมจาก กทท. ให้เป็นผู้ลงทุน บริหาร และประกอบการท่าเทียบเรือตู้สินค้า ซี.3 โดย บริษัท จะต้องปฏิบัติตามไปตามกฎหมาย กฎ ข้อบังคับรวมทั้งระเบียบ คำสั่ง ประกาศใดๆ หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยที่เกี่ยวข้องที่มีผลใช้บังคับในขณะนี้และทั้งที่จะมีผลใช้บังคับต่อไปในภายหน้า บริษัท จะอ้างเอาการที่ได้ดำเนินงานตามสัญญาขึ้นมาเป็นข้อยกเว้นมิให้ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย กฎ ข้อบังคับ ระเบียบ คำสั่ง ประกาศใดๆ หลักเกณฑ์และมาตรฐานความปลอดภัยดังกล่าวไม่ได้

3.2.2 บริษัทจะต้องรับผิดชอบในการบำรุงรักษา และใช้ทรัพย์สินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ของการบริหาร การประกอบการ และการพัฒนาของท่าเทียบเรือ โดยต้องดำเนินการทุกวิถีทางเพื่อเป็นหลักประกันว่าจะเกิดประโยชน์สูงสุดต่อท้องถิ่นรัฐบาลและของ กทท.

3.2.3 การพัฒนาเชิงพาณิชย์

บริษัทสามารถทำการพัฒนาเชิงพาณิชย์ในการบริหารและประกอบการท่าเทียบเรือตู้สินค้า ซี.3 ด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทเองทั้งสิ้น ตามที่บริษัทได้รับอนุญาตให้กระทำได้ตามกฎหมาย ทั้งนี้ การกระทำได้ดังกล่าวจะต้องไม่กระทบต่อหน้าที่ของ บริษัท ที่มีต่อ กทท. ตามสัญญา

บริษัทจะต้องรับผิดชอบต่ออุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใดๆ อันเกิดจากการพัฒนาเชิงพาณิชย์ ผลของการพัฒนาเชิงพาณิชย์หรือผลต่อเนื่องจากการพัฒนา เชิงพาณิชย์ในระบบดังกล่าวตามสัญญา และรับผิดชอบต่อความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของบริษัท

บริษัทต้องจัดให้มีการประกันภัยเพื่อคุ้มครองความเสี่ยงภัยทุกชนิด อันจะก่อให้เกิดความสูญเสียและความเสียหายแก่ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลทั้งหลายทั้งปวงอันเกิดจากการพัฒนาเชิงพาณิชย์ ผลของการพัฒนาเชิงพาณิชย์หรือผลต่อเนื่องจากการพัฒนาเชิงพาณิชย์ตามสัญญา เช่น ความสูญเสียหรือความเสียหายที่เกิดจากการพัฒนาแล้วทำให้เกิดไฟไหม้ หรือมีผู้ได้รับบาดเจ็บ ดาย และความเสียหายอื่นๆ ทั้งปวง

หาก กทท. ต้องรับผิดชอบใช้ต่อบุคคลภายนอกในความเสียหายอันเกิดจากการกระทำดังกล่าวของบริษัทแล้ว บริษัทจะต้องรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้นพร้อมดอกเบี้ยแก่ กทท. ทั้งนี้ กทท. จะแจ้งให้ บริษัท ทราบเป็นหนังสือในเมื่อได้มีการกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องดังกล่าวโดยไม่ชักช้า

3.2.4 กทท.จะออกใบแจ้งหนี้ และเรียกเก็บค่าภาระในการให้บริการ ค่าบริการ และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ในส่วนที่เกี่ยวกับการให้บริการเรือเข้าท่าจากผู้ใช้บริการโดยตรงในอัตราที่ กทท. กำหนด ตามเอกสารและข้อมูลการชำระหนี้ที่บริษัทส่งให้ กทท.ตามที่กำหนดไว้ในข้อ 3.2.6

ในกรณีที่ กทท. คำนวณเก็บค่าภาระในการให้บริการ ค่าบริการและค่าธรรมเนียมอื่นๆ ผิดพลาด เนื่องจากความบกพร่องของบริษัทหรือผู้ใช้บริการท่าเรือในการแจ้งข้อมูลการใช้ท่าเรือทำให้ค่าภาระต่างๆ ดังกล่าวที่คำนวณได้น้อยกว่าจำนวนที่แท้จริง บริษัทต้องรับผิดชอบชดเชยค่าภาระที่ขาดจำนวนและค้างชำระดังกล่าวแก่ กทท. โดย บริษัทต้องชำระเงินให้ กทท. สำหรับค่าภาระต่างๆ ดังกล่าวที่ค้างชำระเกินกว่า 60 (หกสิบ) วันขึ้นไป นับจากวันที่ กทท. ได้ออกใบแจ้งหนี้ หากผู้ใช้บริการท่าเรือนำเงินค่าภาระในการให้บริการ ค่าบริการ และค่าธรรมเนียมอื่นๆ มาชำระให้แก่ กทท. ภายหลังจากกำหนดเวลานั้นแล้ว กทท. จะจ่ายเงินส่วนที่เหลือคืนให้แก่ บริษัท หลังจากที่ได้หักค่าดำเนินงาน ค่าภาระในการให้บริการ ค่าบริการ และค่าธรรมเนียมอื่นๆ รวมทั้งดอกเบี้ยที่เกิดจากการชำระเงินล่าช้าด้วย

บริษัทมีหน้าที่เรียกเก็บค่าภาระทั้งหมดจากผู้ใช้บริการเกี่ยวกับการใช้บริการท่าเทียบเรือ ค่าบริการ และค่าธรรมเนียมอื่นๆ ที่บริษัทเป็นผู้ให้บริการที่ทำเทียบเรือ

3.2.5 การชำระเงิน

บริษัทต้องชำระผลประโยชน์ตอบแทนรวมในการประกอบการท่าเทียบเรือให้แก่ กทท. ซึ่งมี 2 (สอง) ส่วน ได้แก่ ส่วนที่หนึ่งคือ ค่าตอบแทนประจำปี (FIXED FEE) และส่วนที่สองคือ ผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมรายปี (ADDITIONAL FEE) ตามที่กำหนดไว้ในแบบแสดงการเสนอผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมของบริษัทในผนวก ง โดยผลประโยชน์ตอบแทนรวมทั้ง 2 (สอง) ส่วน จะต้องชำระตามสัดส่วนที่เท่ากันในรอบปีการดำเนินงานตามสัญญาเป็น 4 (สี่) งวด แต่ละงวดต้องชำระให้แก่ กทท. ก่อนวันเริ่มต้นของแต่ละไตรมาส

CB.

สำหรับการปรับผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมที่บริษัท จ่ายให้ กทท. ขึ้นอยู่กับ อัตราค่าภาระที่จะมีการปรับในอนาคต ตามสัดส่วนของอัตราค่าภาระที่เปลี่ยนแปลงไป โดยการเจรจาตกลง กันของคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

ส่วนผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมพิเศษ (EXTRA – ADDITIONAL FEE) ในกรณี ที่มีปริมาณตู้สินค้าผ่านท่าเทียบเรือเกินจากปริมาณ 600,000 (หกแสน) ทีอียู (TEU.) ตามที่กำหนดไว้ใน แผนก ง แล้ว บริษัทต้องชำระผลประโยชน์ตอบแทนพิเศษให้แก่ กทท. ในอัตรา 300 บาท (สามร้อยบาทถ้วน) ต่อทีอียู (TEU.) โดยจะต้องชำระให้ กทท. ไม่เกิน 15 (สิบห้า) วัน หลังจากวันได้รับใบแจ้งหนี้จาก กทท.

รายละเอียดการชำระเงินได้กำหนดไว้ในแผนก ข

หากบริษัทมิได้ชำระผลประโยชน์ตอบแทนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว กทท. มีสิทธิที่จะบังคับให้ชำระค่าตอบแทนที่ค้างชำระดังกล่าวได้จากหนังสือคำประกันการชำระค่าตอบแทนและการปฏิบัติงานตามสัญญา และบริษัทจะต้องนำหนังสือคำประกันการชำระค่าตอบแทนและการปฏิบัติงานตามสัญญาฉบับใหม่ที่มีจำนวนเงินคำประกันครบถ้วน เดิมตามจำนวนเดิมมามอบให้แก่ กทท. หรือดำเนินการให้ธนาคารเพิ่มจำนวนเงินคำประกันให้ครบถ้วนเดิมจำนวนตามที่กำหนดภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ กทท. บังคับชำระหนี้จากหนังสือคำประกัน หากบริษัทมิได้ดำเนินการดังกล่าว กทท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

3.2.6 การจัดทำเอกสารและข้อมูลการชำระเงิน

บริษัทต้องจัดหาเอกสารและข้อมูลทั้งหมดที่จำเป็นเกี่ยวกับเรือและสินค้าที่ใช้บริการ ท่าเทียบเรือ รวมทั้งเอกสารหลักฐานต่างๆ ที่ใช้เป็นหลักเกณฑ์ในการจัดเก็บค่าภาระในการให้บริการ ค่าบริการ และค่าธรรมเนียมอื่นๆ จากผู้ใช้บริการให้แก่ กทท. ภายในเวลาที่ กทท. กำหนด

เจ้าหน้าที่ของ กทท. จะตรวจสอบเอกสารหลักฐานต่างๆ และข้อมูลที่บริษัทมอบให้อีกครั้งหนึ่ง ซึ่งหากเอกสารและข้อมูลที่บริษัทมอบให้แก่ กทท. แตกต่างจากที่ กทท. ตรวจสอบแล้ว เป็นหน้าที่ของบริษัทจะต้องพิสูจน์ให้เห็นถึงความถูกต้องแท้จริง ในกรณีนี้ กทท. มีสิทธิที่จะตรวจสอบสำเนาบัญชีและงบกำไรขาดทุนประจำปี รวมทั้งติดตามตรวจสอบเอกสารบัญชีธนาคาร และมีสิทธิที่จะยกเลิกและแก้ไขข้อมูลและเอกสารที่บริษัทมอบให้แก่ กทท. เพื่อให้เกิดความถูกต้อง เป็นธรรมแก่ผู้ใช้บริการ และเพื่อสิทธิประโยชน์ตามสัญญาของ กทท.

3.2.7 ภาษี อากรศุลกากร อากรแสตมป์ และค่าธรรมเนียม

บริษัทจะต้องรับผิดชอบในการชำระค่าภาษี อากรศุลกากร อากรแสตมป์ และค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่เกิดขึ้นตามสัญญาตามที่กำหนดไว้โดยกฎหมายนั้นๆ

ภาระในการชำระค่าภาษีอากรและค่าธรรมเนียมอื่นใด รวมทั้งหนี้สินและความรับผิดชอบสำหรับค่าภาษีและค่าธรรมเนียมสำหรับทรัพย์สินใดๆ ของท่าเทียบเรือที่ต้องจ่ายตามกฎหมายไม่ว่าจะชำระในนามของบริษัทเอง หรือในนามของ กทท. จะตกอยู่กับบริษัททั้งสิ้น

3.2.8 ภาษีศุลกากรสำหรับอุปกรณ์ที่ส่งเข้ามาใช้งาน

ภายใต้บังคับของข้อ 3.2.7 ไม่ว่ากรณีใดๆ ก็ตาม บริษัทต้องรับภาระเกี่ยวกับการชำระค่าภาษีศุลกากรสินค้าขาเข้าและค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่เกิดขึ้น สำหรับสิ่งอำนวยความสะดวก สิ่งของ อุปกรณ์และเครื่องมือต่างๆ ทั้งหมดที่บริษัทนำเข้าจากต่างประเทศเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา

3.2.9 หนังสือค้ำประกันการชำระค่าตอบแทนและการปฏิบัติงาน

ในวันลงนามในสัญญา บริษัทจะต้องมอบหนังสือค้ำประกันการชำระค่าตอบแทนและการปฏิบัติงานตามสัญญา (PAYMENT AND PERFORMANCE GUARANTEE) ให้แก่ กทท. ซึ่งหนังสือค้ำประกันดังกล่าวต้องออกให้โดยธนาคารที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจในประเทศไทยตามแบบที่ กทท. กำหนด เพื่อเป็นการค้ำประกันว่า บริษัทจะปฏิบัติตามที่กำหนดไว้ในสัญญา รวมทั้งเป็นการค้ำประกันการชำระเงินค่าตอบแทนและค่าธรรมเนียมอื่นๆ (หากมี) ตามสัญญาด้วย

หนังสือค้ำประกันการชำระค่าตอบแทนและการปฏิบัติงานตามสัญญาจะต้องมีผลบังคับตั้งแต่วันลงนามในสัญญาไปจนถึงวันที่ภาระผูกพันและหน้าที่ต่างๆ ทั้งหมด ตามที่กำหนดไว้ในสัญญาของบริษัทเสร็จสิ้นลง และหลังจากนั้น กทท. จะคืนหนังสือค้ำประกันโดยไม่มีดอกเบี้ยให้แก่บริษัทภายใน 15 (สิบห้า) วัน หลังจาก บริษัท พ้นภาระผูกพันตามสัญญา

หนังสือค้ำประกันการชำระค่าตอบแทนและการปฏิบัติงานตามสัญญาต้องมีจำนวนเงินเท่ากับค่าตอบแทนรวมแต่ละปี สำหรับในปีที่ปลอดค่าตอบแทนตามสัญญาในปีที่ 1 ถึงปีที่ 2 จะต้องมีการเงินค้ำประกันเป็นสัดส่วนจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ 50 (ห้าสิบ) ของค่าตอบแทนรวมตามสัญญาในปีที่ 3 ปีใดที่ค่าตอบแทนรวมเพิ่มขึ้น บริษัทต้องดำเนินการให้ธนาคารเพิ่มจำนวนเงินค้ำประกัน หรือนำหนังสือค้ำประกันการชำระค่าตอบแทนและการปฏิบัติงานตามสัญญาฉบับใหม่ตามสัดส่วนค่าตอบแทนรวมที่เพิ่มขึ้นมามอบให้แก่ กทท. ไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน ก่อนวันเริ่มต้นปีถัดไป เพื่อให้จำนวนเงินค้ำประกันทั้งหมดเท่ากับค่าตอบแทนรวมในแต่ละปี

หากวงเงินค้ำประกันหมดสิ้นไปหรือลดลงไม่ว่าเกิดจากการที่ กทท. ใช้สิทธิบังคับชำระหนี้เอาจากหลักประกันทั้งหมดหรือแต่เพียงบางส่วน เป็นผลให้หลักประกันหมดสิ้นไป หรือลดน้อยลงหรือไม่ด้วยกรณีใดก็ตาม บริษัทต้องดำเนินการให้ธนาคารเพิ่มวงเงินค้ำประกัน หรือบริษัทต้องเพิ่มเติมหลักประกันจนครบถ้วนเต็มจำนวนตามที่กำหนดภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก กทท.

ในกรณีที่บริษัทไม่ปฏิบัติตามข้อผูกพันตามสัญญาข้อนี้ กทท. มีสิทธิจะบอกเลิกสัญญาได้ตามสัญญาข้อ 3.2.17



3.2.10 ระยะเวลาของสัญญา

ระยะเวลาการดำเนินงานตามสัญญามีกำหนด 30 (สามสิบ) ปี นับแต่วันที่สัญญา มีผลบังคับ

วันที่สัญญา มีผลบังคับ ให้เริ่มต้นตั้งแต่วันที่ 1 ของเดือนถัดไป ถ้างานสัญญา ใน วันที่ 1 ก็ให้ถือว่าวันที่ 1 ของเดือนนั้นเป็นวันที่สัญญา มีผลบังคับ ซึ่งวันที่สัญญา มีผลบังคับคือวันที่ 1 เดือน พฤษภาคม พ.ศ.2546 และสิ้นสุดวันที่ 30 เดือน เมษายน พ.ศ.2576

หลังจากที่สัญญา ลงทุน บริหารและประกอบการเต็ม สิ้นสุดลง บริษัท มีสิทธิ ยื่นคำร้องขอให้ต่ออายุสัญญา ลงทุน บริหาร และประกอบการได้อีกเป็น 2 (สอง) ระยะๆ ละ 10 (สิบ) ปี ทั้งนี้ กทท. จะพิจารณาจากผลประกอบการของบริษัท ในช่วงสัญญา ลงทุน บริหารและประกอบการเต็ม ความเหมาะสมและความเป็นไปได้ของแผนธุรกิจที่ บริษัท จะต้องเสนอใหม่ โดยจะต้องมีการตกลง ค่าตอบแทนใหม่บนพื้นฐานทรัพย์สินที่ตกเป็นของ กทท. หลังสิ้นสุดสัญญาเดิม

บริษัท จะต้องยื่นคำร้องขอต่ออายุสัญญา ลงทุน บริหาร และประกอบการเป็น หนังสือล่วงหน้าอย่างน้อย 2 (สอง) ปี ก่อนสัญญา ลงทุน บริหาร และประกอบการเต็ม จะสิ้นสุดลง

3.2.11 ค่าบริการสิ่งสาธารณูปโภคภายในท่าเทียบเรือ และค่าบริการสิ่งสาธารณูปโภคที่จัดให้ใช้ร่วมกัน

บริษัทต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับสิ่งสาธารณูปโภคทั้งหมดที่เกิดขึ้นจาก การ บริหาร และการประกอบการท่าเทียบเรือ

ค่าบริการเกี่ยวกับกระแสไฟฟ้า น้ำประปาและการสื่อสาร จะคิดตามอัตราที่ หน่วยงานซึ่งให้บริการสาธารณูปโภคนั้นๆ เรียกเก็บ โดย กทท.จะคิดค่าบริการเพิ่มอีกร้อยละ 15 (สิบห้า) ของค่าบริการเกี่ยวกับกระแสไฟฟ้า น้ำประปา และการสื่อสาร

บริษัทต้องชำระค่าบริการสิ่งสาธารณูปโภคที่จัดให้ใช้ร่วมกันตามอัตราที่ กทท. กำหนด ซึ่งครอบคลุมถึงการให้บริการเกี่ยวกับการดับเพลิง การเก็บขยะมูลฝอย การบำบัด น้ำเสีย แสงสว่างภายในบริเวณที่ใช้ร่วมกันและการตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในอาณาบริเวณ ท่าเรือแหลมฉบัง

กทท.จะเรียกเก็บค่าบริการสิ่งสาธารณูปโภคที่จัดให้ใช้ร่วมกันตามค่าใช้จ่าย ที่ใช้ในการดำเนินงานและบำรุงรักษา โดยจะคิดค่าบริการเพิ่มอีกร้อยละ 15(สิบห้า) ของค่าบริการ สิ่ง สาธารณูปโภคที่ใช้ร่วมกันที่หน่วยงานซึ่งให้บริการสาธารณูปโภคนั้นๆ เรียกเก็บ ยกเว้นค่าใช้จ่ายในการ ตรวจสอบวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมในอาณาบริเวณท่าเรือแหลมฉบังจะไม่เรียกเก็บค่าบริการเพิ่ม

สัดส่วนของค่าภาระสิ่งสาธารณูปโภคที่จัดให้ใช้ร่วมกันในโครงการชั้นที่ 2 สำหรับทำเทียบเรือตู้สินค้า ซี.3 กำหนดไว้ในอัตราร้อยละ 25 (ยี่สิบห้า) ของสิ่งสาธารณูปโภคที่จัดให้ใช้ร่วมกันในโครงการชั้นที่ 2 ซึ่งอัตราส่วนดังกล่าวนี้จะมีการเปลี่ยนแปลงได้หากมีการพัฒนาขยายท่าเทียบเรือในอนาคต

3.2.12 การผิคนัดชำระเงิน

บริษัทต้องชำระเงินค่าตอบแทน ค่าบริการ ค่าธรรมเนียม ค่าเสียหาย ค่าปรับ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่ต้องชำระเมื่อครบกำหนดชำระ หากมีการผิคนัดชำระเงินล่าช้า บริษัทจะต้องจ่ายดอกเบี้ยเป็นรายวันในอัตราดอกเบี้ยการเบิกเงินเกินบัญชีสูงสุดตามที่ธนาคารแห่งประเทศไทยกำหนด โดยคำนวณจากจำนวนเงินที่ค้างชำระด้วย ทั้งนี้ หากไม่ชำระเงินและดอกเบี้ยดังกล่าว กทท. มีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาตามกฎหมายและตามเงื่อนไขของสัญญา

3.2.13 โครงสร้างของบริษัท

บริษัทจะต้องมีคนไทยหรือนิติบุคคลไทยเป็นผู้ถือหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 (ห้าสิบเอ็ด) ตามกฎหมายไทยตลอดระยะเวลาของสัญญาลงทุน บริหาร และประกอบการ โดยทุนจดทะเบียนชำระเต็มจำนวนต่ำสุดของบริษัทจะต้องไม่น้อยกว่า 100,000,000 บาท (หนึ่งร้อยล้านบาทถ้วน)

บริษัทต้องไม่โอนหรือขายกิจการหรือทรัพย์สิน จะโดยทั้งหมดหรือเพียงบางส่วนก็ตาม โดยมิได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจาก กทท. และ บริษัทต้องแจ้งการเปลี่ยนแปลงใดๆ ที่เกี่ยวกับผู้ถือหุ้นให้ กทท. ทราบโดยเร็วที่สุด ทั้งนี้ นอกจากกรณีที่สัญญานี้จะได้อำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมของ กทท. ไม่เป็นเหตุให้ บริษัทหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือหน้าที่ตามสัญญา และ บริษัทยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดหรือความเสียหายที่เกิดขึ้นของผู้รับโอนหรือผู้รับช่วงกิจการหรือตัวแทนหรือลูกจ้างของบุคคลดังกล่าวทุกประการ

ภายใน 60 (หกสิบ) วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา บริษัทจะต้องแก้ไขข้อบังคับบริษัท โดยมีข้อกำหนดว่าบุคคลต่างด้าวจะถือหุ้นในบริษัทได้ไม่เกินร้อยละ 49 (สี่สิบเก้า) และให้บริษัทส่งสำเนาข้อบังคับที่แก้ไขแล้วให้ กทท. ทราบโดยเร็ว

3.2.14 การใช้ท่าเทียบเรือ

บริษัทต้องประกอบการท่าเทียบเรือเป็นท่าเทียบเรือตู้สินค้าและให้บริการ ในลักษณะท่าสาธารณะ โดยบริษัทต้องให้บริการแก่เรือเดินทะเลโดยไม่คำนึงว่าเป็นเรือของสัญชาติใด ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความพร้อมของท่าเทียบเรือในการให้บริการและการจัดการในเชิงพาณิชย์โดยทั่วไป

บริษัทต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ กทท. ทราบตลอดเวลา เพื่อขอความเห็นชอบทุกครั้งเกี่ยวกับกำหนดการของเรือที่เดินทางมาถึงท่าและการจัดทำเทียบเรือ ซึ่ง กทท. มีสิทธิให้ความเห็นชอบดังกล่าว เว้นเสียแต่ว่าเป็นการละเมิดต่อกฎหรือระเบียบข้อบังคับที่เกี่ยวข้อง หรือในกรณีที่จะเป็นอันตราย

ต่อความปลอดภัยในบริเวณท่าเรือ เงื่อนไขและการดำเนินการนอกเหนือจากนี้จะต้องเป็นไปตามระเบียบข้อบังคับท่าเรือ (PORT REGULATIONS)

ในกรณีที่มีเหตุการณ์ฉุกเฉินที่เกี่ยวข้องกับผลประโยชน์ของท่าเรือ ผลประโยชน์ของประเทศชาติ ความปลอดภัยของประชาชน หรือความปลอดภัยของโครงสร้างพื้นฐาน หรือตามเงื่อนไขของสัญญาลงทุน บริหาร และประกอบการ กทท. มีสิทธิที่จะนำเรือลำใดเข้าเทียบท่าเทียบเรือตู้สินค้า ซี.3 ได้โดยปราศจากเงื่อนไขและไม่ต้องรับผิดชอบในค่าเสียหายใดๆ ที่จะเกิดขึ้นทั้งสิ้น

ในกรณีที่มีการนัดหยุดงานหรือการประท้วงใดๆ อันก่อให้เกิดความเสียหายแก่ กทท. หรือแก่ผู้ใช้บริการ และ บริษัทไม่สามารถแก้ไขสถานการณ์ให้เป็นปกติได้ภายใน 3 (สาม) วัน กทท. มีสิทธิเข้าไปแนะนำหรือช่วยเหลือในการแก้ไขสถานการณ์ดังกล่าวได้ตามที่เห็นสมควร

เนื่องจากการประกอบการท่าเทียบเรือตามสัญญานี้เป็นบริการสาธารณะ ดังนั้น ไม่ว่ากรณีใดๆ บริษัทจะหยุดการบริหารและประกอบการท่าเทียบเรือเพื่อใช้เป็นข้อต่อรองหรือตอบโต้ในกรณี que เห็นว่า กทท. ไม่ปฏิบัติตามสัญญาหรือละเมิดข้อสัญญาไม่ได้ หากมีกรณีดังกล่าวเกิดขึ้น บริษัทจะต้องชดเชยบรรดาค่าใช้จ่ายที่จำเป็นซึ่ง กทท. ได้เสียไป ในการบรรเทาความเดือดร้อนของผู้ใช้บริการ ทั้งนี้ ภายในเวลา 30 (สามสิบ) วัน นับแต่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก กทท.

3.2.15 การรับเหมาช่วงและการเช่าช่วง

ไม่ว่ากรณีใด ๆ ก็ตาม บริษัทจะต้องไม่นำบุคคลอื่นมาร่วมประกอบการ หรือโอนกิจการตามสัญญานี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนหรือเอากิจการทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นมารับเหมาช่วงการบริหารงานท่าเทียบเรือแทนมิได้ แต่อาจให้รับเหมาช่วงงานบางประเภทได้ โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก กทท. ก่อน ถ้าการดำเนินงานของผู้รับเหมาช่วงเป็นผลเสียหายต่อการบริหารและการประกอบการท่าเทียบเรือแล้ว กทท. สามารถแจ้งให้บริษัทยกเลิกสัญญารับเหมาช่วงนั้นได้ และในกรณีดังกล่าวนี้ บริษัทและผู้รับเหมาช่วงไม่สามารถเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ จาก กทท. ได้ นอกจากนี้ บริษัทจะให้ผู้อื่นเช่าช่วงทรัพย์สินใดๆ ของท่าเทียบเรือ โดยไม่ได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก กทท. ก่อนมิได้ อย่างไรก็ตาม ความยินยอมของ กทท. ไม่เป็นเหตุให้ บริษัทหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือภาระหน้าที่ตามสัญญา และ บริษัทยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดหรือความเสียหายต่างๆ ที่เกิดขึ้นของผู้รับเหมาช่วงหรือตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับเหมาช่วงทุกประการ

ในกรณีที่บริษัทตกลงเช่าเครื่องมือหรืออุปกรณ์ต่างๆ เพื่อใช้ในท่าเทียบเรือ ในสัญญาเช่าดังกล่าว จะต้องมิขัดกีดขวางระหว่างผู้ให้เช่ากับบริษัทที่กำหนดให้ กทท. สามารถดำเนินการแทนหรือครอบครองสิทธิตามสัญญาเช่านั้นต่อไปได้ โดยมีสิทธิเช่นเดียวกับบริษัทในฐานะสัญญาเพื่อประโยชน์บุคคลภายนอก ซึ่งบริษัทต้องรับผิดชอบถึงหน้าที่ตามสัญญาเช่าดังกล่าวต่อผู้ให้เช่าเอง และต้องส่งมอบสำเนาสัญญาเช่าให้ กทท. ด้วย



3.2.16 คนงานและเจ้าหน้าที่

บริษัทต้องรับผิดชอบและควบคุมในการจัดหาพนักงานสำหรับการประกอบการทำเทียบเรือ และรับผิดชอบในการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และคนงานที่จ้างมาให้ทำงานอย่างเอาใจใส่ มีประสิทธิภาพ และด้วยความชำนาญ โดยต้องปฏิบัติตามต่อพนักงานและผู้ร่วมงานเหล่านั้นตามที่กฎหมายที่เกี่ยวข้องรับรองไว้ด้วย

บริษัทต้องจ่ายเงินแก่พนักงานที่บริษัทได้จ้างมาในอัตราและตามกำหนดเวลาที่บริษัทได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อพนักงานดังกล่าว

3.2.17 การบอกเลิกสัญญา

3.2.17.1 การบอกเลิกสัญญาเนื่องจาก บริษัท ผิดสัญญา

หาก บริษัท ไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสาระสำคัญ กทท. จะแจ้งให้ บริษัท ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายใน 90(เก้าสิบ) วัน นับแต่วันที่บริษัทได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก กทท. หากบริษัทไม่สามารถดำเนินการแก้ไขให้เป็นไปตามสัญญาได้ภายใน 90 (เก้าสิบ) วันดังกล่าว กทท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ ที่อาจเกิดขึ้นแก่ กทท. ในระยะเวลาดังกล่าวด้วย

หากการไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขของสัญญาหรือปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดในสาระสำคัญดังกล่าว เป็นสาเหตุสำคัญที่ทำให้เกิดความเสียหายต่อผลประโยชน์ของประเทศไทย หรือเกี่ยวกับความปลอดภัยของประชาชน หรือมาตรฐานการยอมรับของสากลเกี่ยวกับความปลอดภัยของท่าเทียบเรือทะเล หรือโครงสร้างพื้นฐานท่าเทียบเรือแล้ว กทท. มีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญาดังกล่าวได้ทันที

ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามวรรคหนึ่ง ก่อนวันครบกำหนดสัญญานี้ กทท. มีสิทธิที่จะยึดหลักประกันต่างๆ ได้ และมีสิทธิที่จะครอบครองท่าเทียบเรือและเครื่องมือต่างๆ ของบริษัท รวมทั้งเข้ามาบริหารและประกอบการทำเทียบเรือได้ทันที โดยที่บริษัทต้องให้ความช่วยเหลือที่จำเป็นแก่ กทท. ในการเข้ารับช่วงงานการประกอบการทำเทียบเรือด้วย

ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามวรรคหนึ่ง ก่อนวันครบกำหนดนี้ บริษัทไม่มีสิทธิเรียกค่าเสียหายและค่าชดเชยใดๆ ทั้งสิ้น

การที่ กทท. ไม่ใช้สิทธิในการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 3.2.17.1 ไม่ถือว่า กทท. สละสิทธิในการกล่าวอ้างเหตุผิดสัญญาและไม่เป็นเหตุให้บริษัทพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

CR.

3.2.17.2 การบอกเลิกสัญญาโดยเหตุผลกรณีพิเศษ

กทท. อาจบอกเลิกสัญญาเมื่อใดก็ได้อันเนื่องมาจากเหตุผลทางความตลอดภัยของประเทศชาติ ความปลอดภัยของสาธารณชน หรือเหตุผลอื่นๆ ในทำนองเดียวกันนี้ โดยจะแจ้งให้บริษัททราบเป็นหนังสือ

เมื่อได้บอกเลิกสัญญาตามวรรคหนึ่งแล้ว กทท. จะจ่ายเงินให้แก่บริษัทเป็นค่าเครื่องมือและอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ตลอดจนทรัพย์สินต่าง ๆ ไม่ว่าในลักษณะใดที่บริษัทเป็นผู้จัดหาสำหรับการประกอบกิจการท่าเทียบเรือในราคาที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันโดยคำนวณค่าเสื่อมราคาตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในข้อ 3.2.19 วรรคสอง สำหรับเครื่องมือและอุปกรณ์อำนวยความสะดวก ตลอดจนทรัพย์สินต่างๆ ที่บริษัทเป็นผู้จัดหา และ กทท. ไม่ประสงค์จะใช้ บริษัทต้องรีบเคลื่อนย้ายทรัพย์สินต่างๆ ดังกล่าวออกจากเขตพื้นที่ท่าเรือโดยเร็ว และจะเรียกร้องค่าขนย้าย ค่าใช้จ่าย หรือค่าเสียหายใดๆ จาก กทท. ไม่ได้ ทั้งนี้ บริษัทไม่มีสิทธิที่จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นจากการบอกเลิกสัญญานี้ รวมทั้งผลกำไรที่สูญเสียตามที่บริษัทคาดการณ์ไว้ล่วงหน้าจากการประกอบกิจการท่าเทียบเรือนี้

อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่สัญญาลงทุน บริหาร และประกอบการสิ้นสุดลง กทท. มีสิทธิที่จะเข้าครอบครองท่าเทียบเรือและเครื่องมือทั้งหมดของบริษัท รวมทั้งเข้ามาบริหารและประกอบการท่าเทียบเรือได้โดยทันที โดย กทท. ไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลงทุกกรณี บริษัทต้องส่งมอบเอกสาร สถิติ และข้อมูลต่างๆ ที่เกี่ยวกับการบริหารและประกอบการท่าเทียบเรือให้แก่ กทท. ทันทีที่สัญญาสิ้นสุดลง

เนื่องจากธุรกิจท่าเทียบเรือเป็นธุรกิจต่อเนื่อง บริษัทต้องรับผิดชอบความชำรุดบกพร่องในบรรดาทรัพย์สินที่โอนกรรมสิทธิ์ให้ กทท. เป็นเวลา 1(หนึ่ง) ปี นับจากวันที่สัญญานี้สิ้นสุดลง

3.2.18 การระงับข้อพิพาทและการพิจารณาโดยอนุญาโตตุลาการ

ยกเว้นกรณีที่กฎหมายบัญญัติไว้หรือกรณีการบอกเลิกสัญญาโดย กทท. ในกรณีที่เกิดข้อโต้แย้งหรือข้อพิพาทขึ้นระหว่าง บริษัท กับ กทท. เกี่ยวกับข้อกำหนดแห่งสัญญานี้ หรือเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญานี้ และคู่สัญญาไม่สามารถตกลงกันได้ คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งสามารถยื่น ข้อโต้แย้งหรือข้อพิพาทดังกล่าวต่ออนุญาโตตุลาการเพื่อพิจารณาชี้ขาด เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงกันที่จะแต่งตั้งให้อนุญาโตตุลาการคนเดียวเป็นผู้ชี้ขาดแล้ว การระงับข้อพิพาทให้กระทำโดยอนุญาโตตุลาการสองคน โดยคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะบอกกล่าวให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบว่าจะยื่นข้อโต้แย้งหรือข้อพิพาทเข้าสู่การพิจารณาโดยอนุญาโตตุลาการ พร้อมระบุชื่ออนุญาโตตุลาการที่ฝ่ายตนแต่งตั้งต่อจากนั้น คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับแจ้งจะต้องแต่งตั้งอนุญาโตตุลาการคนที่สองภายใน 30(สามสิบ) วันหลังจากที่ได้รับคำบอกกล่าวนั้น



ในกรณีที่อนุญาตตุลาการสองคนไม่สามารถประนีประนอมระดับข้อโต้แย้งหรือข้อพิพาทได้ ให้อนุญาตตุลาการทั้งสองฝ่ายร่วมกันแต่งตั้งบุคคลภายนอกทำหน้าที่เป็นผู้ชี้ขาด ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ไม่สามารถตกลงกัน ผู้ชี้ขาดจะต้องดำเนินการตัดสินชี้ขาดภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับข้อพิพาทนั้น

หากคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไม่สามารถแต่งตั้งอนุญาตตุลาการฝ่ายตน หรือในกรณีที่ไม้อาจตกลงกันได้เกี่ยวกับการแต่งตั้งผู้ชี้ขาดแล้ว คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายมีสิทธิที่จะยื่นคำร้องต่อศาลที่มีเขตอำนาจที่กรุงเทพมหานคร ให้เป็นผู้แต่งตั้งอนุญาตตุลาการหรือผู้ชี้ขาดได้แล้วแต่กรณี

การพิจารณาโดยอนุญาตตุลาการจะต้องปฏิบัติตามข้อบังคับอนุญาตตุลาการของสถาบันอนุญาตตุลาการ สำนักระงับข้อพิพาท สำนักงานศาลยุติธรรม หรือปฏิบัติตามข้อบังคับอื่นที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเห็นชอบ และจะต้องพิจารณาตัดสินกันที่กรุงเทพมหานคร โดยใช้ภาษาไทยเป็นภาษาในการดำเนินกระบวนการพิจารณา

ในระหว่างรอคำชี้ขาดของอนุญาตตุลาการเกี่ยวกับข้อพิพาทดังกล่าวนี้ บริษัทจะต้องปฏิบัติตามสัญญาให้เป็นไปตามที่ กทท. กำหนด ยกเว้นกรณีบอกเลิกสัญญา

คู่สัญญาแต่ละฝ่ายเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมอนุญาตตุลาการฝ่ายตนและออกค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการดำเนินกระบวนการพิจารณาฝ่ายละครั้ง ในกรณีที่มีการชี้ขาดข้อพิพาทดังกล่าวโดยอนุญาตตุลาการคนเดียวหรือในกรณีที่มีการแต่งตั้งอนุญาตตุลาการผู้ชี้ขาดขึ้นค่าใช้จ่ายทั้งหมดไม่ว่าจะเป็นค่าธรรมเนียมอนุญาตตุลาการคนเดียวหรืออนุญาตตุลาการผู้ชี้ขาดก็ตาม ให้อนุญาตตุลาการคนเดียวหรืออนุญาตตุลาการผู้ชี้ขาดนั้นเป็นผู้กำหนดแล้วแต่กรณี

คำชี้ขาดของอนุญาตตุลาการให้ถือเป็นที่สุด สมบูรณ์ และเป็นพันธะผูกพันคู่สัญญาทั้งสองฝ่าย

3.2.19 โครงสร้างพื้นฐาน และเครื่องมือของบริษัท

ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาลงทุน บริหาร และประกอบการก่อนวันสิ้นสุดสัญญาตามกฎหมายไม่ว่าจะเกิดจากการไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือการละเลยใดๆ ของบริษัทก็ตาม บรรดาโครงสร้างพื้นฐาน เครื่องมือ อุปกรณ์อำนวยความสะดวก ตลอดจนทรัพย์สินต่างๆ ไม่ว่าลักษณะใดที่บริษัทเป็นผู้จัดหา หนังสือคู่มือ รายละเอียด ข้อกำหนดการปฏิบัติงาน และการบริหารทั้งหมด ฯลฯ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท และเป็นสิ่งจำเป็นสำหรับการปฏิบัติงานที่ทำเทียบเรือจะตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ กทท. ทันที โดย กทท. มีต้องชดใช้เงินใด ๆ ให้แก่บริษัททั้งสิ้น เว้นแต่กรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ 3.2.17.2

ในกรณีสัญญาครบกำหนดอายุตามระยะเวลาในสัญญาแล้ว บรรดาอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงตลอดถึงโครงสร้างพื้นฐานที่ บริษัท จัดหาอุปกรณ์อำนวยความสะดวกเพิ่มเติมให้ตกเป็นกรรมสิทธิ์ของ

กทท. ส่วนเครื่องมือต่างๆ และทรัพย์สินอื่นๆ ของบริษัททุกชนิด กทท. มีสิทธิเด็ดขาดในการซื้อตามราคา ที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่าย จะตกลงกัน โดยมีหลักเกณฑ์และเงื่อนไขต่อไปนี้ด้วย

ในกรณีที่ กทท. ตัดสินใจซื้อเครื่องมือ อุปกรณ์ และทรัพย์สินดังกล่าวข้างต้น การ คำนวณราคาค้นทุนทรัพย์สินทั้งหมดดังกล่าวของบริษัทเมื่อสัญญาสิ้นสุดลง จะกำหนดค่าเสื่อมราคาตาม ระยะเวลาของอายุการใช้งานดังนี้.-

ปั้นจั่นหน้าท้ายกตุสินค้ำชนิดเดินบนราง	15 (สิบห้า) ปี
รถคานยกตุสินค้ำชนิดเดินบนราง	15 (สิบห้า) ปี
รถคานยกตุสินค้ำชนิดล้อยาง	10 (สิบ) ปี
เครื่องมือยกขนประเภทอื่นทั้งหมด	5 (ห้า) ปี

ในกรณีที่ กทท. ไม่ประสงค์จะซื้อเครื่องมือรายการใดๆ ทั้งหมดหรือแต่บางส่วน บริษัทต้องเคลื่อนย้ายเครื่องมือเหล่านั้นออกไปจากเขตพื้นที่ท่าเรือด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก กทท. หากเครื่องมือดังกล่าวมิได้นำออกไปภายใน ระยะเวลาที่กำหนดไว้แล้ว กทท. มีสิทธิที่จะนำเครื่องมือเหล่านั้นออกขายทอดตลาด และหลังจากที่ กทท. ได้หักค่าใช้จ่ายและค่าเสียหายที่เกิดขึ้น จากการขายทอดตลาดแล้ว จะนำเงินส่วนที่เหลือคืนให้แก่ บริษัท โดยที่บริษัทไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินชดเชยค่าเครื่องมือดังกล่าวจาก กทท. แต่อย่างใด

กทท. และ บริษัท จะต้องร่วมกันทำความตกลงเกี่ยวกับรายการทรัพย์สินที่ใช้ ปฏิบัติงานตามปกติที่ทำเทียบเรือ และทำการตรวจสอบรายการทรัพย์สินดังกล่าวนี้เป็นประจำทุกๆ ปี เพื่อ ใช้เป็นหลักฐานในการโอนทรัพย์สินเหล่านั้นให้แก่ กทท. ด้วย ในกรณีที่ทรัพย์สินสูญหายหรือไม่ครบ จำนวนตามรายการบัญชีทรัพย์สินหรือเสียหายนอกเหนือจากการสึกหรอหรือเสื่อมสภาพ ตามปกติแล้ว บริษัท ต้องจ่ายค่าชดเชยหรือค่าเสียหายที่เกิดขึ้นจากเหตุดังกล่าว รวมทั้งค่าเสียหายที่อาจคาดหมายได้ ให้แก่ กทท. ในอัตราที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงกัน หรือตามที่อนุญาโตตุลาการจะกำหนด

บริษัทต้องมอบหนังสือคู่มือ รวมทั้งรายละเอียดข้อกำหนดการปฏิบัติงานและการ บริหารทั้งหมดฉบับครบถ้วนสมบูรณ์ให้แก่ กทท. ไว้ 1 (หนึ่ง) ชุด

3.2.20 การขนส่งสินค้าเข้าและออกจากท่าเรือ

บริษัทต้องรับผิดชอบต่อการขนส่งสินค้าโดยรถบรรทุกเข้าและออกจากท่าเรือ โดย จะต้องจัดระบบการขนส่งดังกล่าวเอง และจะต้องรับผิดชอบต่อความรับผิดทางกฎหมายไม่ว่าทางแพ่งหรือ ทางอาญาต่อบุคคลหรือทรัพย์สินที่ได้รับความเสียหายอันเกิดจากการขนส่งสินค้าโดยรถบรรทุกดังกล่าว ภายในบริเวณท่าเรือ

Handwritten signature and initials

ข้อกำหนดดังกล่าวจะใช้บังคับเช่นเดียวกับการขนส่งโดยเรือลำเลียงที่เข้าและออกท่าเรือด้วย บริษัทต้องรับผิดชอบต่อการขนถ่ายตู้สินค้าขึ้นหรือลงจากรถไฟ ด้วยเครื่องมือของบริษัทเอง โดยประสานงานกับการรถไฟแห่งประเทศไทย จนกว่า กทท. พร้อมทั้งจะจัดตั้งผู้ประกอบการรถไฟ (SINGLE OPERATOR) ทั้งนี้ ในระหว่างที่บริษัทเป็นผู้ดำเนินการขนถ่ายตู้สินค้าขึ้นหรือลงจากรถไฟ บริษัทจะต้องแบ่งรายได้โดยไม่หักค่าใช้จ่ายในอัตราร้อยละ 33 (สามสิบสาม) ของค่าการยกขนถ่ายตู้สินค้าขึ้นหรือลงจากรถไฟ (RAIL TRANSFER CHARGES) ให้แก่ กทท.

กทท. จะเป็นผู้กำหนดวันและเวลาที่ กทท. จะรับผิดชอบการดำเนินการขนถ่ายตู้สินค้าขึ้นหรือลงจากรถไฟที่ทำเรือแหลมฉบัง เมื่อ กทท. แจ้งให้บริษัททราบว่า กทท. พร้อมทั้งจะเข้ามาบริหารงานขนถ่ายตู้สินค้าดังกล่าวแล้ว บริษัทต้องหยุดการดำเนินงานขนถ่ายสินค้าขึ้นหรือลงจากรถไฟทั้งหมดทันที

ในระหว่างที่ กทท. ยังไม่ได้เข้ามาบริหารงานขนถ่ายตู้สินค้า บริษัทจะหยุดการดำเนินงานขนถ่ายสินค้าขึ้นหรือลงจากรถไฟโดยพลการไม่ได้ หากบริษัทกระทำการดังกล่าว บริษัทต้องรับผิดชอบในความเสียหายอันเกิดจากการหยุดดำเนินการเองทั้งสิ้น

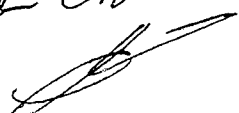
3.2.21 ค่าปรับ

กทท. มีสิทธิที่จะเรียกเก็บเงินค่าปรับจากบริษัท ได้ในกรณีที่บริษัทไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขใด ๆ ของสัญญา

ค่าปรับจะคำนวณเป็นรายวันนับจากวันที่บริษัท ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขใด ๆ ของสัญญา จนถึงวันที่บริษัทได้แก้ไขข้อผิดพลาดนั้นๆ แล้วเสร็จในแต่ละกรณี ค่าปรับได้กำหนดไว้เป็นจำนวนเงิน 10,000.-บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) ต่อวันต่อการกระทำผิดสัญญาแต่ละกรณี

บริษัทต้องชำระเงินค่าปรับภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับใบแจ้งหนี้จาก กทท.

หากบริษัทมิได้ชำระเงินค่าปรับภายในระยะเวลาดังกล่าว กทท. มีสิทธิที่จะบังคับชำระเงินจนครบถ้วนเต็มจำนวนทั้งหมดได้จากหนังสือคำประกันการชำระค่าตอบแทนและการปฏิบัติงานตามสัญญา และบริษัทจะต้องดำเนินการให้ธนาคารเพิ่มวงเงินค้ำประกัน หรือบริษัทต้องเพิ่มเติมหลักประกันใหม่ จนครบถ้วนเต็มจำนวนตามที่กำหนดภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับจากวันที่ได้รับแจ้งจาก กทท. หาก บริษัทมิได้ดำเนินการดังกล่าว กทท. มีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายได้ด้วย

E. Ch.


3.2.22 เหตุสุดวิสัย

3.2.22.1 "เหตุสุดวิสัย" หมายถึง เหตุใดๆ อันจะเกิดขึ้นก็ดี จะให้ผลพิบัติก็ดี เป็นเหตุที่ไม่อาจป้องกันได้ แม้ทั้งบุคคลผู้ต้องประสบหรือใกล้จะต้องประสบเหตุนั้นจะได้ จัดการระมัดระวังตามสมควรอันพึงคาดหมายได้จากบุคคลในฐานะและภาวะเช่นนั้น

3.2.22.2 หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่อาจปฏิบัติตามเงื่อนไขข้อใดข้อหนึ่งหรือข้อผูกพันใดตามสัญญานี้เนื่องมาจากเหตุสุดวิสัย ให้คู่สัญญาฝ่ายนั้นแจ้งเป็นหนังสือให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบโดยเร็วที่สุด แต่จะต้องไม่เกิน 10 (สิบ) วัน หลังจากเหตุสุดวิสัยนั้นได้เกิดขึ้น คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับแจ้งจะต้องแจ้งเป็นหนังสือให้คู่สัญญาฝ่ายแรกทราบภายในระยะเวลาอันควร หลังจากวันที่ได้รับการแจ้งเหตุการณ์นั้นๆ ว่าตนยอมรับหรือไม่ว่าเป็นเหตุสุดวิสัย ตลอดจนยอมรับผลที่เกิดขึ้นกับข้อผูกพันและความรับผิดชอบตามสัญญานี้หรือไม่

3.3 เงื่อนไขบังคับ

3.3.1 การบริหารและการประกอบการทำเทียบเรือ

3.3.1.1 กทท. จะมอบพื้นที่ทำเทียบเรือให้บริษัท ภายใน 15 (สิบห้า) วัน นับจากวันลงนามในสัญญา โดยบริษัทสามารถเข้าไปทำการก่อสร้าง และติดตั้งเครื่องมือยกขนภายหลังลงนามในสัญญาได้ หลังจากได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก กทท.

3.3.1.2 บริษัทต้องให้บริการที่จำเป็นทุกประเภทแก่ผู้ใช้ท่าเรือ เพื่อให้การประกอบการทำเทียบเรือมีประสิทธิภาพและสอดคล้องกับแผนการดำเนินธุรกิจ ผนวก จ

3.3.1.3 บริษัทจะต้องจัดหาบรรดาเครื่องมืออุปกรณ์สิ่งอำนวยความสะดวก ต่างๆ และโครงสร้างพื้นฐานเพิ่มเติมทั้งหมดที่จำเป็นสำหรับการประกอบกิจการทำเทียบเรือเป็นของคุณภาพดีทันสมัยตามมาตรฐานสากล (WORLD CLASS STANDARD) ให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินธุรกิจของบริษัท รวมทั้งก่อสร้างรั้วกันระหว่างท่าเทียบเรือ ซี.2 และ ซี.3 ทั้งนี้ แบบการก่อสร้างจะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก กทท. โดยบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในค่าใช้จ่ายในการก่อสร้างเองทั้งสิ้น

บริษัทต้องปฏิบัติตามสัญญาลงทุน บริหารและประกอบการให้เป็นไปตามข้อกำหนดต่างๆ ตามแผนการดำเนินธุรกิจในผนวก จ ที่เกี่ยวกับ :-

- บุคลากรหลักที่รับผิดชอบโครงการ
- การก่อสร้างและจัดหาสิ่งอำนวยความสะดวก
- การดำเนินการด้านการตลาด

หากมีการเปลี่ยนแปลงใดๆ ในข้อกำหนดดังกล่าว บริษัทจะต้องเสนอขอความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก กทท. ก่อน

นอกจากนี้แล้ว บริษัทต้องเสนอ “รายละเอียดแผนการดำเนินงาน” ตามสัญญาให้สอดคล้องกับแผนการดำเนินธุรกิจแผนก จ ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันเริ่มต้นของสัญญา มิฉะนั้นจะถือว่า บริษัทผิดสัญญา และบริษัทมีหน้าที่จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดดังนี้ :-

- บริษัทจะต้องพร้อมประกอบการทำเทียบเรือได้ภายใน 16 (สิบหก) เดือน นับจากวันเริ่มต้นของสัญญา “การประกอบการ” หมายถึง การที่บริษัทสามารถที่จะรับและ/หรือส่งมอบตู้สินค้าที่ทำเทียบเรือ เก็บรักษาตู้สินค้า และปั้นจั่นสามารถบรรทุกและ/หรือขนถ่ายตู้สินค้าขึ้นลงจากเรือ (GROSS QUAYSIDE CRANE PRODUCTIVITY) ได้เฉลี่ย ไม่น้อยกว่า 25 (ยี่สิบห้า) ตู้/ชั่วโมง/ปั้นจั่น 1 (หนึ่ง) คัน

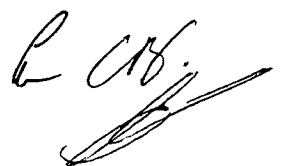
- บริษัทจะต้องพัฒนาท่าเทียบเรือให้มีประสิทธิภาพสูงสุด โดยมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่เหมาะสมทั้งทางด้านการปฏิบัติและการบริหารงาน ซึ่งรวมทั้งมีระบบคอมพิวเตอร์ เครื่องมือ และอุปกรณ์ต่างๆ ที่จำเป็นและได้มาตรฐานสำหรับการยกขนถ่ายตู้สินค้าในปริมาณ 600,000 (หกแสน) ทีอียู. (TEU.) ต่อปี

3.3.1.4 ในกรณีที่บริษัททำการบรรทุกหรือขนถ่ายตู้สินค้าได้น้อยกว่า 25 (ยี่สิบห้า) ตู้/ชั่วโมง/ปั้นจั่น 1 (หนึ่ง) คัน (GROSS QUAYSIDE CRANE PRODUCTIVITY) หรือผลรวมน้อยกว่า 45 (สี่สิบห้า) และ 60 (หกสิบ) ตู้/ชั่วโมง เมื่อใช้ปั้นจั่นทำงานพร้อมกัน 2 (สอง) และ 3 (สาม) คัน ตามลำดับ (GROSS SHIP PRODUCTIVITY) หรือไม่สามรถให้บริการที่จำเป็นตามมาตรฐานการยอมรับของสากลแล้ว กทท. มีสิทธิสั่งให้บริษัทปรับปรุงการให้บริการ และบริษัทจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งนั้นในทันที

3.3.2 การจัดระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารงานท่าเรือ

บริษัทจะต้องติดตั้งและพัฒนาระบบคอมพิวเตอร์ที่มีประสิทธิภาพสูงและเหมาะสมสำหรับระบบสารสนเทศเพื่อการบริหารงานท่าเทียบเรือ (MANAGEMENT INFORMATION SYSTEM : MIS) โดยระบบคอมพิวเตอร์ดังกล่าวจะต้องครอบคลุมถึงการบัญชี การปฏิบัติงาน อัตรากำลังสถิติปริมาณตู้สินค้า และจำนวนเรือสินค้า (TRAFFIC STATISTICS) ข้อมูลที่ได้จากระบบดังกล่าวนี้ตามหลักการทั่วไปจะนำมาเป็นข้อมูลเพื่อใช้ในการประเมินผลการดำเนินงานกับแผนการดำเนินธุรกิจของบริษัท และในการนี้ บริษัทต้องจัดหาข้อมูลและสถิติต่างๆ ให้ กทท. โดยเชื่อมโยงทางคอมพิวเตอร์ด้วยระบบ ON LINE

ข้อมูลที่ได้นี้จะใช้สำหรับการเรียกเก็บค่าภาระต่างๆ ที่เกี่ยวกับการให้บริการเรือจากผู้ใช้บริการ อีกทั้งจะใช้ในการประมาณการ การวางแผนและงบประมาณ รวมทั้งปรับปรุงแผนธุรกิจ และแผนวิสาหกิจของท่าเรือ



บริษัทต้องให้ความร่วมมือกับ กทท. และหน่วยงานต่างๆ ของรัฐ เช่น กรมศุลกากร กรมสรรพากร กรมสรรพสามิต รวมทั้งองค์กรต่างๆ ของภาคเอกชนที่เกี่ยวข้องกับการขนส่ง โดยเป็นไปในรูปคณะทำงานที่ กทท. จะจัดตั้งขึ้นเกี่ยวกับเทคโนโลยีด้านสารสนเทศ (INFORMATION TECHNOLOGY) ประการสำคัญจะเป็นการปรับปรุงระบบงานเอกสาร และการดำเนินงานในเชิงพาณิชย์ รวมทั้งการประสานงานการกำหนด และการจำแนกประเภทที่ใช้ในการจัดทำรายงานพิธีการเกี่ยวกับเรือสินค้าและข้อมูลการปฏิบัติงาน

บริษัทต้องยึดถือปฏิบัติตามแบบอย่างระบบสารสนเทศเพื่อการขนส่ง มาตรฐานเอกสารอื่นๆ รวมทั้งขั้นตอนการดำเนินงานตามคำแนะนำของ กทท. และต้องยอมรับตามรูปแบบข้อมูลและมาตรฐานการโทรคมนาคมที่มีความเป็นไปได้ เพื่อให้การแลกเปลี่ยนข้อมูลทางอิเล็กทรอนิกส์ (ELECTRONIC DATA INTERCHANGE : EDI) กับระบบคอมพิวเตอร์กลางของท่าเรือ (PORT'S CENTRAL COMPUTER SYSTEM) เป็นผลสำเร็จภายใน 6 (หก) เดือน นับจากวันเริ่มประกอบกิจการ

ค่าใช้จ่ายสำหรับความร่วมมือของคณะทำงานในการจัดตั้งระบบสารสนเทศท่าเรือ การเชื่อมโยงกับระบบคอมพิวเตอร์กลาง และการปฏิบัติตามมาตรฐานการแลกเปลี่ยนข้อมูลของ กทท. ให้บริษัทเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายทั้งหมด

3.3.3 การส่งเสริมกิจการท่าเรือ

บริษัทต้องให้ความร่วมมือและสนับสนุน กทท. หน่วยงานต่างๆ ของรัฐ และองค์กรต่างๆ ของภาคเอกชนซึ่งเกี่ยวข้องกับการขนส่งโดยเป็นไปในรูปคณะทำงานที่ กทท. แต่งตั้งขึ้นเพื่อส่งเสริมกิจการท่าเรืออย่างเต็มที่

3.3.4 การตรวจสอบบัญชี

บริษัทต้องส่งมอบบัญชีที่ได้ตรวจสอบแล้วตามที่ไต่ถามต่อกรมสรรพากรให้ กทท. 1 (หนึ่ง) ชุด อย่างช้าไม่เกิน 5 (ห้า) เดือน หลังจากสิ้นสุดของรอบปีทางบัญชี

3.3.5 อัตราค่าภาระท่าเรือ

3.3.5.1 กทท. จะเป็นผู้กำหนดโครงสร้าง และอัตราค่าภาระท่าเรือในการให้บริการเกี่ยวกับการเดินเรือสินค้าและตู้สินค้า รวมทั้งค่าบริการเรือลากจูงและค่าธรรมเนียมอื่น ๆ และตามผนวก ค

3.3.5.2 ไม่ว่ากรณีใด ๆ บริษัทจะเรียกเก็บค่าภาระท่าเรือต่าง ๆ เช่น ค่าภาระการใช้ท่าของเรือ และการให้บริการอื่น ๆ ของบริษัทในท่าเทียบเรือมากกว่าอัตราที่ กทท. กำหนดมิได้ หากบริษัท

ไม่ปฏิบัติตามจะถูกปรับตามเงื่อนไขในข้อ 3.2.21 และ/หรือบอกเลิกสัญญา นอกจากนี้ บริษัทจะต้องปฏิบัติตามคำแนะนำของ กทท. ในการออกไปแจ้งหนี้เก็บค่าบริการด้วย

3.3.5.3 กทท. สงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงอัตราค่าภาระท่าเรือหรือโครงสร้างค่าภาระท่าเรือ หากมีกรณีดังกล่าว บริษัท และ กทท. จะต้องร่วมกันทำความเข้าใจเกี่ยวกับการเพิ่มหรือลดผลประโยชน์ตอบแทนเพิ่มเติมให้สอดคล้องกันด้วย

3.3.6 ระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ของท่าเรือ

3.3.6.1 บริษัทจะต้องประกอบการท่าเทียบเรือให้เป็นไปตามกฎหมายพระราชบัญญัติ กฎกระทรวง กฎระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ นโยบาย และมาตรฐานการปฏิบัติงานตามที่ กทท. ส่วนราชการหรือหน่วยงานของรัฐได้บังคับใช้ในปัจจุบันและจะได้บัญญัติขึ้นใช้บังคับในอนาคตด้วย

3.3.6.2 บริษัทอาจกำหนดระเบียบข้อบังคับของท่าเทียบเรือได้ แต่ต้องไม่แย้งหรือขัดต่อสัญญาข้อ 3.3.6.1 และต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก กทท. ก่อน

ในกรณีจำเป็นเร่งด่วนเพื่อความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน บริษัท สามารถกำหนดระเบียบข้อบังคับต่าง ๆ ที่ไม่แย้งหรือขัดต่อสัญญาข้อ 3.3.6.1 ไปก่อนได้ แต่ต้องแจ้งเป็นหนังสือให้ กทท. ทราบ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบในโอกาสแรก

3.3.7 การประกันภัย

บริษัทต้องทำประกันภัยให้คุ้มครองทรัพย์สินและวินาศภัย และชำระค่าเบี้ยประกันภัยให้แก่ผู้รับประกันภัยที่จดทะเบียนหรือได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจในประเทศไทย ตามเงื่อนไขและจำนวนเงินที่ กทท. ได้ให้ความเห็นชอบเป็นหนังสือ โดยบริษัทต้องส่งมอบสำเนากรมธรรม์ประกันภัยและสำเนาใบเสร็จรับเงินค่าเบี้ยประกันให้ กทท. 1(หนึ่ง) ชุด กรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวต้องเริ่มมีผลคุ้มครองตั้งแต่วันที่สัญญาเริ่มผลบังคับและจะต้องได้รับการเปลี่ยนใหม่เพื่อให้มีผลคุ้มครองต่อเนื่องไปจนกระทั่งถึงวันครบกำหนดของสัญญา

ค่าใช้จ่ายทั้งหมดเกี่ยวกับการประกันภัยต่าง ๆ บริษัทเป็นผู้รับผิดชอบทั้งสิ้น

3.3.7.1 การประกันภัยทรัพย์สิน

บริษัทต้องทำประกันภัยเต็มจำนวนมูลค่าทรัพย์สินทั้งหมดที่ กทท. จัดหาและที่บริษัทจัดหาตามที่กำหนดไว้ในสัญญา โดยให้ กทท. เป็นผู้ได้รับประโยชน์ หากทรัพย์สินเกิดการสูญหายหรือเสียหาย และกรณีที่บริษัทได้ซ่อมแซมความเสียหายแล้ว และผู้รับประกันภัยจ่ายค่าสินไหมทดแทนให้แก่ กทท. แล้ว กทท. จะจ่ายค่าสินไหมทดแทนดังกล่าวคืนให้แก่ บริษัท ภายใน 7 (เจ็ด) วัน ข้อตกลงเกี่ยวกับผลประโยชน์ของบริษัท และ กทท. จะกำหนดไว้ในกรมธรรม์ประกันภัยด้วย

3.3.7.2 การประกันภัยคนงานและลูกจ้าง

บริษัทต้องทำประกันภัยคนงานและลูกจ้างซึ่งปฏิบัติงานอยู่ในขอบเขตงานที่บริษัท รับผิดชอบตามสัญญา การประกันภัยจะต้องครอบคลุมและคุ้มครองถึงความรับผิดชอบทั้งหมดของ บริษัท และของผู้รับเหมาช่วง สำหรับการชดใช้ค่าเสียหายตามกฎหมายที่เกิดขึ้นจากอุบัติเหตุ หรือการได้รับบาดเจ็บใดๆ ของคนงานหรือบุคคลอื่นในการปฏิบัติงานที่จ้างให้บริษัท หรือผู้รับเหมาช่วง (SUB - CONTRACTOR)

3.3.7.3 การประกันภัยคุ้มครองบุคคลที่สาม

บริษัทต้องทำประกันภัย ให้คุ้มครองถึงความเสียหาย การสูญหาย หรือการบาดเจ็บที่อาจเกิดขึ้นกับทรัพย์สินหรือบุคคลที่สามจากการดำเนินงานตามสัญญาและการใช้ท่าเทียบเรือและกรณีที่ กทท. ได้ชดใช้ค่าเสียหายให้แก่บุคคลที่สามไปก่อน บริษัทต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวคืนให้แก่ กทท. อีกทั้งต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยทั้งหมดให้แก่ กทท.

บริษัทต้องไม่กระทำหรือยินยอม หรืออนุญาตให้กระทำการใดๆ ที่อาจทำให้เงื่อนไขของกรมธรรม์ประกันภัยกลายเป็นโมฆะหรือถูกเพิกถอนไป

3.3.7.4 การประกันภัยสินค้า

บริษัทต้องทำประกันภัยสินค้าทุกประเภทในขณะที่อยู่ในอารักขาของตน โดยการประกันอัคคีภัย ประกันการสูญหายหรือเสียหายของสินค้าที่อาจเกิดขึ้นจากการละเลยของตน ลูกจ้าง หรือผู้รับเหมาช่วง

3.3.8 การเปลี่ยนบุคลากร

บริษัทจะต้องแจ้งให้ กทท. ทราบเพื่อเป็นข้อมูลเกี่ยวกับการแต่งตั้ง การจ้าง และการเปลี่ยนแปลงบุคลากรหลักที่จะเป็นผู้ดำเนินกิจการประกอบการท่าเทียบเรือตามสัญญา และตามผนวก ฅ และ กทท. มีสิทธิสั่งเป็นหนังสือให้บริษัทเปลี่ยนตัวบุคลากรหลักดังกล่าว ในกรณีที่ กทท. เห็นว่าบุคคลนั้นเป็นบุคคลที่ไม่มีคุณสมบัติเพียงพอหรือขาดความสามารถหรือประสบการณ์หรือกระทำการหรือจะกระทำการใด ๆ ไปในทางที่ไม่สอดคล้องกับวัตถุประสงค์แห่งสัญญา และบริษัทจะต้องทำการเปลี่ยนตัวให้โดยพลัน โดยบริษัทจะไม่เรียกร้องค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใด ๆ ทั้งสิ้นจาก กทท.

3.3.9 การเพิ่มเติมและเปลี่ยนแปลงโครงสร้างพื้นฐาน

การเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงใด ๆ ต่อโครงสร้างพื้นฐานในบริเวณท่าเทียบเรือจะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก กทท. ก่อน

R CB.

ข้อเสนอของบริษัทที่ขอเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงโครงสร้างพื้นฐานจะได้รับการพิจารณาจาก กทท. เฉพาะกรณีที่ บริษัท รับผิดชอบค่าใช้จ่ายสำหรับการเปลี่ยนแปลงนั้นๆ รวมทั้งค่าใช้จ่ายอื่นๆ อันสืบเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงนั้น กทท. จะไม่ปฏิเสธข้อเสนอของการขอเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลงโครงสร้างพื้นฐานดังกล่าวโดยไม่มีเหตุผล

3.3.10 ข้อกำหนดการบำรุงรักษา

บริษัทจะต้องรับผิดชอบในการบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐานและเครื่องมือทั้งหมดภายในท่าเทียบเรือให้อยู่ในสภาพปกติและใช้งานได้ดี

กทท. จะไม่รับผิดชอบสำหรับความเสียหายที่เกิดกับงานโครงสร้างพื้นฐาน หรือเครื่องมือที่ผู้ให้บริการเป็นผู้กระทำให้เกิดความเสียหาย

3.3.10.1 การบำรุงรักษาเครื่องมืออุปกรณ์

บริษัทต้องบำรุงรักษาเครื่องมือที่ใช้ในการประกอบท่าเทียบเรือ ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดีตาม "หนังสือคู่มือการใช้และบำรุงรักษา" ของผู้ผลิต

3.3.10.2 การบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐานและอุปกรณ์ต่อเนื่อง (INFRASTRUCTURE AND SUPERSTRUCTURE)

บริษัทจะต้องซ่อมแซมและบำรุงรักษาโครงสร้างพื้นฐานและอุปกรณ์ ที่ กทท. จัดหา และบริษัทจัดหามาภายในท่าเทียบเรือ ให้อยู่ในสภาพปกติและใช้งานได้ดี

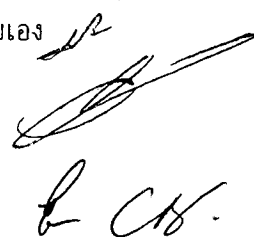
3.3.10.3 การออกแบบสิ่งอำนวยความสะดวก (DESIGN OF FACILITY)

บริษัทจะต้องรับผิดชอบในการออกแบบสิ่งอำนวยความสะดวกทุกชนิดที่ กทท. มิได้จัดไว้ ทั้งนี้ จะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก กทท. หรือหน่วยงานของรัฐต่าง ๆ เกี่ยวข้องด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทเองทั้งสิ้น

3.3.10.4 การซ่อมแซมความเสียหายเนื่องมาจากอุบัติเหตุ

บริษัทจะต้องดำเนินการตามกฎหมายต่อผู้ให้บริการ หรือต่อบุคคลที่สามที่ทำให้เกิดความเสียหายดังกล่าวแทน กทท.

ในกรณีที่บุคคลที่สามก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างพื้นฐานหรือเครื่องมือที่อยู่ในท่าเทียบเรือ บริษัทจะต้องรับผิดชอบซ่อมแซมความเสียหายนั้น ให้อยู่ในสภาพปกติและใช้งานได้ดี โดยบริษัทมีหน้าที่เรียกร้องค่าซ่อมแซมดังกล่าวคืนจากบุคคลที่สามเอง



บริษัทต้องจัดทำรายงานความเสียหายเกี่ยวกับอุบัติเหตุ การซ่อมแซมหลังเกิดอุบัติเหตุและงานบำรุงรักษาทั้งหมด รวมทั้งรายละเอียดต่างๆ ที่เกี่ยวกับบุคคลที่สามที่เกี่ยวข้อง มอบให้แก่ กทท. โดย บริษัท ต้องรายงานการเกิดอุบัติเหตุให้ กทท. ทราบภายใน 24 (ยี่สิบสี่) ชั่วโมง หลังจากที่เกิดเหตุขึ้นและจะต้องเก็บรักษารายงานดังกล่าวไว้ เพื่อให้ กทท. ใช้ในการประเมินผลเป็นระยะเวลาไม่น้อยกว่า 2 (สอง) ปี หรือจนกว่าสัญญาจะสิ้นสุดลง แล้วแต่กรณีใดจะถึงกำหนดเวลาก่อน

3.3.11 การซ่อมแซมใหญ่ หรือการปรับปรุงสภาพเครื่องมือ อุปกรณ์และการซ่อมบำรุงงานโครงสร้างพื้นฐาน

ภายในระยะเวลา 6 (หก) เดือน ก่อนสิ้นสุดสัญญานี้ บริษัทจะต้องดำเนินการซ่อมแซมใหญ่ หรือปรับปรุงเครื่องมืออุปกรณ์ทั้งหมด รวมทั้งซ่อมบำรุงงานโครงสร้างพื้นฐานให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีตามปกติ โดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จก่อนวันสิ้นสุดอายุของสัญญาอย่างน้อย 30 (สามสิบ) วัน

3.3.12 การให้บริการที่เกี่ยวข้องกันโดยบริษัท

3.3.12.1 บริษัทต้องให้บริการที่เกี่ยวข้องกัน และต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการให้บริการ ดังต่อไปนี้-

(ก) การดับเพลิง

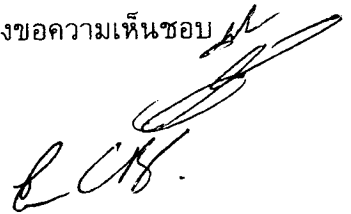
บริษัทต้องรับผิดชอบและจัดให้มีอุปกรณ์และเครื่องมือดับเพลิงอย่างดีและเพียงพอเพื่อใช้ในการดับเพลิงทั้งบนบกและในเรือที่ท่าเทียบเรือ นับตั้งแต่ได้รับสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ จนกระทั่งรถดับเพลิงของท่าเรือ จะมาถึงและเข้าควบคุมสถานการณ์ได้

(ข) ความปลอดภัยในการปฏิบัติงานและการรักษาความปลอดภัย

บริษัทต้องรับผิดชอบในการวางมาตรการความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และการรักษาความปลอดภัยภายในเขตพื้นที่ตามสัญญานี้ รวมทั้งให้ความร่วมมือกับ กทท. ในการส่งเสริมความปลอดภัยในการปฏิบัติงาน และการรักษาความปลอดภัยในบริเวณเขตท่าเรือแหลมฉบังด้วย

(ค) การควบคุมมลภาวะและสิ่งแวดล้อม

บริษัทต้องรับผิดชอบในการวางมาตรการ และหลักปฏิบัติ เกี่ยวกับการยับยั้งป้องกันมลภาวะต่างๆ และจัดหาระบบบำบัดสิ่งปฏิกูลที่เกี่ยวข้องกับการประกอบการท่าเทียบเรือ ตู้สินค้า ซี.3 รวมทั้งที่เกิดจากเรือที่เข้ามาใช้บริการในท่าเทียบเรือดังกล่าวด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทเอง และต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ในกรณีที่ต้องขอความเห็นชอบ



จากหน่วยงานที่รับผิดชอบในด้านสิ่งแวดล้อมตามกฎหมาย บริษัทจะต้องขอความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก กทท. ก่อนดำเนินการ

บริษัทต้องดูแลและรับผิดชอบต่อให้การปล่อยน้ำเสียที่เกิดขึ้นตามวาระหนึ่ง ลงสู่ท่อระบายน้ำทิ้งเป็นไปโดยถูกต้องตามหลักการบำบัดน้ำเสียดังกล่าว ส่วนของเสียอื่นๆ บริษัทจะต้อง รับผิดชอบต่อในการเก็บรวบรวมและกำจัดของเสียทั้งหมดตามวิธีการที่ระเบียบข้อบังคับและกฎหมายหรือที่ กทท. ได้กำหนดไว้ด้วย

(ง) การรักษาความสะอาดสถานที่และการจัดเก็บขยะ

บริษัทต้องรับผิดชอบต่อในการรักษาความสะอาด และจัดอาณาบริเวณที่ บริษัทรับผิดชอบให้เป็นระเบียบเรียบร้อย โดยต้องรับผิดชอบต่อในการเก็บกวาดและทำความสะอาดพื้นผิว ถนน บริเวณสำนักงาน พื้นที่ลานจอดรถ และอาคารต่างๆ ที่อยู่ในความรับผิดชอบของบริษัท รวมทั้งต้อง รวบรวมขยะในลักษณะที่ถูกต้องตามหลักสุขอนามัย ในการจัดเก็บได้ นอกจากนี้ บริษัทต้องกำจัดการบ น้ำมันให้หมดสิ้นไป โดยใช้เทคโนโลยีหรือวิธีการที่เป็นที่ยอมรับของการป้องกันว่าจะไม่เกิดผลเสียต่อภาวะ แวดล้อมด้วย และบริษัทจะต้องดำเนินการเก็บรวบรวมรักษาและกำจัดขยะทั้งหมดของตนตามระเบียบและ ข้อบังคับที่กำหนดไว้โดย กทท.

(จ) บริภัณฑ์ด้านสุขอนามัย

บริษัทต้องรับผิดชอบต่อในการจัดให้มีและดำรงไว้ซึ่งบริภัณฑ์ ด้านสุขอนามัย ประกอบด้วยห้องสุขาและอุปกรณ์ชำระล้างต่างๆ ซึ่งถูกต้องตามหลักสุขอนามัย สำหรับบุคคลทั้งหลายที่ เข้าไปยังพื้นที่ของบริษัท

3.3.12.2 การให้บริการทั่วไปของ กทท.

กทท. จะจัดหรือรับรองที่จะจัดเตรียมให้บริการต่างๆ ภายในท่าเรือแหลมฉบัง ดังต่อไปนี้-

(ก) การดับเพลิง

หน่วยงานดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์อันประกอบด้วย รถดับเพลิงประจำ สถานีภายในบริเวณท่าเรือ และเรือลากจูงซึ่งปฏิบัติงานอยู่ที่ท่าเรือแหลมฉบัง โดยได้ติดตั้งระบบอุปกรณ์ การดับเพลิงไว้พร้อม

(ข) ความปลอดภัยและการรักษาความปลอดภัย

กทท. จะเป็นผู้ดูแลเรื่องความปลอดภัย และการรักษาความปลอดภัย ภายในอาณาบริเวณท่าเรือ พนักงานรักษาความปลอดภัยของ กทท. มีสิทธิ ที่จะเข้าไปในเขตพื้นที่ของ บริษัทได้ทุกแห่งตลอดเวลา เพื่อปฏิบัติงานตามหน้าที่ของตน

ประตูใหญ่ทางเข้าท่าเรือสายหลัก และสายรอง กทท. เป็นผู้จัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยไปประจำการ

(ค) การรักษาความสะอาดสถานที่และการจัดเก็บขยะ

กทท. จะรับผิดชอบในการรักษาความสะอาดบริเวณต่างๆ ในเขตท่าเรือที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน รวมทั้งมีหน้าที่ในการจัดเก็บขยะทั้งบนบกและในเรือที่จอดเทียบท่าของบริษัท

(ง) การจัดหาน้ำประปา

กทท. จะดูแลสถานีจ่ายน้ำประปา และระบบจ่ายน้ำประปาที่ กทท. เป็นผู้จัดให้ และที่อยู่นอกบริเวณเขตพื้นที่ลงทุนบริหารและประกอบการให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้

(จ) สถานีบริการน้ำมัน

กทท. จะจัดให้มีสถานีบริการน้ำมันปิโตรเลียมภายในบริเวณท่าเรือ การบริการดังกล่าวนี้จะจัดให้เฉพาะ กทท. และ บริษัท เท่านั้น

กทท. จะเป็นผู้จัดจำหน่ายน้ำมันปิโตรเลียม น้ำมันดีเซล หรือน้ำมันเชื้อเพลิงอื่นๆ แต่เพียงผู้เดียวในท่าเรือ โดยที่น้ำมันเชื้อเพลิงดังกล่าวจะมีจำหน่ายในราคาท้องตลาดโดยปกติ

(ฉ) การจ่ายกระแสไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

กทท. จะดูแลรับผิดชอบในการดำเนินการและบำรุงรักษาระบบกระแสไฟฟ้า และไฟฟ้าแสงสว่าง ในส่วนที่ กทท. จัดให้และที่อยู่ภายนอกบริเวณพื้นที่ลงทุนบริหารและประกอบการ

(ช) ร่องน้ำทางเข้าท่าเรือและแอ่งจอดเรือ

กทท. จะเป็นผู้ดำเนินการขุดลอกบำรุงรักษาร่องน้ำและสำรวจร่องน้ำทางเดินเรือ รวมทั้งบริเวณท่าเทียบเรืออย่างสม่ำเสมอ โดยรับรองว่าความลึกต่ำสุดของร่องน้ำจะคงอยู่ในสภาพที่กำหนดไว้ในข้อ 2.1.2 อย่างใดก็ตาม กทท. ไม่มีหน้าที่ที่จะต้องขุดลอกทางเข้าท่าเรือและแอ่งจอดเรือเกินกว่าความลึก 16 (สิบหก) เมตร จากระดับทะเลปานกลาง

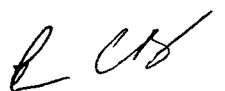
(ซ) การนำร่องและการลากจูง

ปัจจุบัน กรมการขนส่งทางน้ำและพาณิชยนาวีเป็นผู้จัดบริการด้านการนำร่องและ กทท. เป็นผู้จัดบริการการลากจูงเรือ โดยบริษัทเจ้าของเรือหรือตัวแทนต้องเป็นผู้จ่ายค่าบริการดังกล่าว

(ณ) เครื่องหมายช่วยการเดินเรือ

ปัจจุบัน กทท. เป็นผู้จัดเครื่องหมายช่วยการเดินเรือดังต่อไปนี้

- ประกาศติดตั้งบนเสาแหลมฉับ
- ทู่นแสดงตำแหน่งเส้นทางเข้าสู่ท่าเรือ
- ระบบควบคุมการจราจรทางน้ำ
- การสื่อสารระบบ VHF

ค่าบริการเครื่องหมายช่วยการเดินเรือไม่ได้แยกจัดเก็บต่างหาก แต่ได้รวมอยู่ในค่าภาระเรือเข้าท่า (PORT DUES) แล้ว

(ญ) การโทรคมนาคมทางน้ำ

บริการด้านโทรคมนาคมทางน้ำ จะจัดไว้เพื่อธุรกิจท่าเรือเท่านั้น และมีได้แยกจัดเก็บค่าบริการไว้ต่างหาก แต่ได้รวมอยู่ในค่าภาระเรือเข้าท่า (PORT DUES)

การติดต่อทางโทรศัพท์ส่วนตัวกับหรือจากเรือจะต้องขอใช้บริการจาก กทท.

(ณ) การให้บริการน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเรือ

กทท. ยังไม่มีแผนการที่จะให้บริการน้ำมันเชื้อเพลิงสำหรับเรือในปัจจุบัน และมีได้เป็นหน้าที่ของ กทท. ที่จะจัดบริการดังกล่าวให้แต่อย่างใด เอกชนที่ให้บริการน้ำมันเชื้อเพลิงจะเข้าไปยังท่าเทียบเรือได้ต้องมีหนังสืออนุญาตจาก กทท. เพื่อให้จัดบริการดังกล่าวแก่เรือที่จอดที่ท่าเทียบเรือ

(ด) การให้บริการส่งเสบียงเรือ

กทท. สงวนสิทธิแต่เพียงผู้เดียว ที่จะจัดบริการส่งเสบียงเรือภายในท่าเรือ หรือโดยผู้รับสัมปทานรายหนึ่งหรือหลายราย ในกรณีที่ กทท. ยังมีได้จัดบริการส่งเสบียงให้แก่เรือ ถ้า บริษัท ประสงค์จะจัดบริการส่งเสบียงแก่เรือที่จอดที่ท่าเทียบเรือแล้ว จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจาก กทท. ก่อน และต้องปฏิบัติตามระเบียบที่ กทท. กำหนด

3.3.13 ข้อจำกัดการใช้ท่าเทียบเรือ

บริษัทต้องใช้ท่าเทียบเรือเพื่อการรับ/ส่งมอบ เก็บรักษา และบรรทุก/ขนถ่าย เฉพาะสินค้าในระบบตู้สินค้าเท่านั้น หากบริษัทประสงค์ที่จะดำเนินการในระบบอื่น จะต้องได้รับความเห็นชอบเป็นหนังสือจาก กทท. ก่อน

3.3.14 การเข้าไปในท่าเทียบเรือ

ในเวลาใดๆ ก็ตาม กทท. และผู้ได้รับมอบอำนาจจาก กทท. มีสิทธิที่จะเข้าไปยังบริเวณท่าเทียบเรือได้ตลอดเวลา เพื่อตรวจสอบสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ และการปฏิบัติงานของบริษัทตามสัญญาได้

บริษัทต้องจัดให้มีอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการเข้าตรวจสอบตามที่ กทท. ต้องการ โดยพลัน และไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ จากการดำเนินการดังกล่าว

พนักงานของบริษัทที่เข้าไปในท่าเทียบเรือจะต้องได้รับการกวดขัน และต้องได้รับบัตรอนุญาตให้ผ่านเข้าท่าเรือซึ่งออกให้โดย กทท. ด้วย

R CB.

3.3.15 เงื่อนไขสิ่งแวดล้อม

บริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535 และกฎหมายสิ่งแวดล้อมที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในปัจจุบันและในอนาคตอย่างเคร่งครัด

3.3.16 ทรัพย์สินทางปัญญา

ในการบริหารและประกอบการ บริษัท จะต้องดำเนินการป้องกันให้ กทท. พ้นจากการเรียกร้องใดๆ ทั้งปวงที่เกิดจากการละเมิดลิขสิทธิ์หรือสิทธิบัตรรวมตลอดทั้งทรัพย์สินทางปัญญาอื่นๆ ทุกชนิดของผู้อื่น ในกรณีที่บุคคลภายนอกกล่าวอ้างหรือใช้สิทธิเรียกร้องว่ามีการละเมิดสิทธิดังกล่าว บริษัท จะต้องดำเนินการทั้งปวงเพื่อให้การกล่าวอ้างหรือการเรียกร้องดังกล่าวจะดับสิ้นไปโดยเร็ว และหากต้องมีการรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่อบุคคลภายนอกเนื่องจากผลแห่งการละเมิดดังกล่าว บริษัท ต้องเป็นผู้ชำระค่าเสียหายและค่าใช้จ่าย รวมถึงค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความแทน กทท. ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจาก กทท.

3.4 เงื่อนไขประกอบ

นอกเหนือจากเงื่อนไขข้อบังคับต่าง ๆ ดังกล่าวข้างต้นแล้ว เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ในการประกอบการทำเทียบเรือ บริษัท ต้องเสนอมาตรการสำหรับการดำเนินการด้านต่างๆ เพื่อให้ กทท. ทราบ ซึ่งรวมถึง:-

3.4.1 แผนด้านการตลาด

3.4.2 ข้อผูกพันกับท่าเรือในระยะยาว

3.4.3 การรักษาสัมพันธภาพอันดีกับภาคอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้อง

3.4.4 แผนการบำรุงรักษาเพื่อป้องกันการชำรุดเสียหาย

3.4.5 แผนการฝึกอบรมเกี่ยวกับการบริหาร และการประกอบการทำเทียบเรือคู่สินค้าให้แก่คนไทยที่มีคุณสมบัติเหมาะสม

3.4.6 รายการบัญชีทรัพย์สินที่บริษัทจัดทำขึ้น

3.5 ข้อพิพาทกับบุคคลภายนอก

3.5.1 บริษัทขอรับรองว่า ในการปฏิบัติตามภาระผูกพันของบริษัทภายใต้สัญญาฉบับนี้ บริษัทจะต้องรับผิดชอบในการกระทำของบริษัท ผู้แทน พนักงานของบริษัท ตัวแทนช่วงหรือผู้ที่บริษัทจ้างมา หากการกระทำดังกล่าวก่อให้เกิดความเสียหายแก่บุคคลภายนอก บริษัทจะต้องรับผิดชอบชดเชยความเสียหายที่เกิดจากความประมาทเลินเล่อของบุคคลดังกล่าวแต่เพียงผู้เดียว

LCB

กรณีเป็นทรัพย์สินสาธารณะหรือสาธารณูปโภคของประชาชน บริษัทจะต้องซ่อมแซมปรับปรุง แก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ดีดังเดิมโดยเร็วด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัท

3.5.2 การปฏิบัติตามสัญญา บริษัทต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายโดยตรงที่เกิดขึ้นเนื่องจากความประมาทเลินเล่อของบริษัท ซึ่งรวมถึงกรณีที่บริษัทไม่สามารถบริหารและประกอบการทำงานได้ตามมาตรฐานตามที่กำหนด หากมีการเรียกร้องหรือการฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายดังกล่าว บริษัทจะต้องจัดการแก้ต่างหรือว่าต่างให้แก่ กทท. เกี่ยวกับการเรียกร้องเช่นนั้นด้วยค่าใช้จ่ายของบริษัทเองทั้งสิ้น รวมทั้งจะต้องชดใช้ค่าใช้จ่ายหรือค่าเสียหายใดๆ ให้แก่ กทท. หากผลของการเรียกร้องหรือการฟ้องร้องดังกล่าวมีผลทำให้ กทท. ต้องรับผิดชอบต่อบุคคลที่สาม อย่างไรก็ตาม กทท. จะต้องไม่ทำการใดๆ อันเป็นการยอมรับผิดโดยไม่ได้รับความยินยอมจากบริษัท

3.5.3 คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบทันทีถึงกรณีที่บุคคลภายนอกเรียกร้องหรือฟ้องร้อง หรือเรียกร้องหรือฟ้องร้องที่ฟังคำอธิบายได้ในเรื่องที่คู่สัญญามีสิทธิที่จะเรียกให้รับผิดชอบใช้ค่าเสียหายเกี่ยวกับการปฏิบัติตามสัญญาที่ตนที่ได้ทราบถึงการเรียกร้องหรือฟ้องร้องเช่นนั้น คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต้องให้ความช่วยเหลือตามสมควรแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งในการต่อสู้ข้อเรียกร้องหรือการฟ้องร้องเช่นนั้น

3.5.4 คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะตกลงประนีประนอมยอมความต่อการเรียกร้องหรือฟ้องร้องตามที่ได้กล่าวถึงในข้อนี้โดยปราศจากความยินยอมเป็นหนังสือจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งไม่ได้

3.6 การสละสิทธิในความคุ้มกัน

คู่สัญญาแต่ละฝ่ายตกลงกันดังนี้

(ก) หากมีการดำเนินการทางกฎหมายเกิดขึ้นต่อตนหรือสินทรัพย์ของตนตามสัญญา หรือธุรกรรมใดๆ ตามที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะไม่เรียกร้องขอความคุ้มกันทางอริปไตยหรือโดยประการอื่นใดจากการดำเนินการทางกฎหมายดังกล่าวสำหรับ สินทรัพย์ของตน เว้นแต่ตามที่กฎหมายบัญญัติไว้

(ข) คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายยอมรับการออกคำขอบังคับหรือการออกหมายที่เกี่ยวข้องกับกระบวนการพิจารณาใด ๆ ของศาลในการบังคับคดีตามคำพิพากษาตามที่กฎหมายบัญญัติไว้

3.7 ภาษา

3.7.1 สัญญานี้ทำขึ้นเป็นภาษาไทย

3.7.2 คำบอกกล่าว คำสั่ง หนังสือโต้ตอบ หรือเอกสารใด ๆ ที่ทำเป็นหนังสือ เกี่ยวกับสัญญาดังกล่าวระหว่าง กทท. กับ บริษัท จะใช้ภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษก็ได้ แล้วแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะตกลงกัน





3.8 คำบอกกล่าว

คำบอกกล่าวต่าง ๆ ทั้งหมดภายในข้อกำหนดของสัญญาฉบับนี้ ต้องทำเป็นหนังสือและจะมีผลบังคับใช้ เมื่อคู่สัญญาอีกฝ่ายได้รับคำบอกกล่าวนั้น ๆ แล้วเท่านั้น โดยต้องส่งไปยังสถานที่ตั้งที่ทำการของคู่สัญญา ดังต่อไปนี้

ฝ่ายการทำเรือแห่งประเทศไทย :

ผู้อำนวยการทำเรือแหลมฉบัง

ท่าเรือแหลมฉบัง

ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา

จังหวัดชลบุรี 20230

โทร. 0-38490000-39

โทรสาร 0-38490142

ฝ่ายบริษัท:

บริษัท แหลมฉบัง อินเตอร์เนชั่นแนล เทอร์มินอล จำกัด

ท่าเรือแหลมฉบังท่าที่ 5

ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา

จังหวัดชลบุรี 20230

โทร. 0-38401030

โทรสาร 0-38401021-3

หากคู่สัญญาฝ่ายใดมีการเปลี่ยนแปลงสถานที่ตั้งที่ทำการตามที่กำหนดไว้ จะต้องแจ้งสถานที่ตั้งที่ทำการใหม่ให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบก่อนเป็นหนังสือก่อน การเปลี่ยนแปลงล่วงหน้าเป็นเวลา 15 (สิบห้า) วัน

3.9. ความเป็นอันหนึ่งอันเดียวของสัญญาและการเปลี่ยนแปลงข้อกำหนดของสัญญา

กทท. และบริษัทตกลงกันว่าสัญญาฉบับนี้จะใช้ แสดงถึงข้อตกลง ความเข้าใจ และข้อตกลงต่าง ๆ ของคู่สัญญา และสัญญาฉบับนี้จะผนวกเข้าด้วยกัน ร่วมกัน และใช้ แทนซึ่งการเจรจา ทำความเข้าใจ และความตกลงใด ทั้งก่อนหน้า และที่กำลังดำเนินการเจรจาอยู่ ไม่ว่าจะเป็นหนังสือหรือโดยวาจา และการแก้ไขเพิ่มเติมใด ๆ แห่งสัญญาฉบับนี้ จะไม่มีผลบังคับหรือผูกพันคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งแต่ประการใด เว้นแต่จะได้กระทำเป็นหนังสือ และได้กระทำขึ้นในลักษณะเดียวกันกับการทำสัญญาฉบับนี้ หรือวันแต่จะได้กำหนดไว้เป็นอย่างอื่นในสัญญาฉบับนี้โดยเฉพาะ

3.10 การแบ่งแยกข้อกำหนดของสัญญา

ถ้าข้อความใด ๆ ในสัญญาไม่มีผลตามกฎหมายจึงไม่สามารถบังคับได้ หรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย โดยอนุญาโตตุลาการหรือคำสั่งศาล ให้ถือว่าข้อความอื่น ๆ ที่เหลืออยู่ยังคงมีผลตามกฎหมายบังคับได้ หรือชอบด้วยกฎหมาย ในกรณีดังกล่าว คู่สัญญาต้องแก้ไขสัญญาที่เหลือให้มีผลใกล้เคียงที่สุดเท่าที่จะทำได้กับข้อตกลงที่ถูกตัดสินว่าไม่มีผลตามกฎหมาย หรือไม่ชอบด้วยกฎหมาย

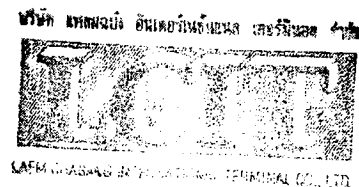
สัญญานี้จัดทำขึ้นเป็น 2 (สอง) ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละ 1(หนึ่ง) ฉบับ

กทท. บริษัท

(ลงชื่อ)..... (ลงชื่อ).....

(นายมานะ ภัทรธรรม) (นายวิมล พิทยานุคุณ)

ผู้อำนวยการ การท่าเรือแห่งประเทศไทย กรรมการ

(ลงชื่อ).....

(นายอรรถพร พรประภา)

กรรมการ

(ลงชื่อ).....

(นายริชาร์ด เดวิด บาร์คเลย์)

กรรมการ

พยาน

(ลงชื่อ).....

(นายธีรยุทธ ทูมมานนท์)

ผู้อำนวยการท่าเรือแหลมฉบัง

(ลงชื่อ).....

(นายวินิจ ปิณฑวนิช)

ผู้อำนวยการกองนิติการและจัดการทรัพย์สิน

พยาน

(ลงชื่อ).....

(นายพงศ์พัฒน์ วณิชจักรวงศ์)

(ลงชื่อ).....

(นายคอลิน จอห์น ซายด์ส)