

ระเบียบการทำเรือแห่งประเทศไทย

ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย

พ.ศ. ๒๕๕๘

โดยที่เป็นการสมควรปรับปรุงระเบียบการทำเรือแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๖ ให้เหมาะสมยิ่งขึ้น อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๕ (๒) และมาตรา ๒๕ (๑) แห่งพระราชบัญญัติการทำเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๔ คณะกรรมการการทำเรือแห่งประเทศไทยจึงให้วางระเบียบไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบการทำเรือแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ นับแต่วันใช้ระเบียบนี้ ให้ยกเลิก

๓.๑ ระเบียบการทำเรือแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย พ.ศ. ๒๕๕๖

๓.๒ ระเบียบการทำเรือแห่งประเทศไทย ว่าด้วยการจัดหาประโยชน์ในทรัพย์สินของการทำเรือแห่งประเทศไทย (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๖

๓.๓ ระเบียบ มติ คำสั่ง หรือประกาศอื่นใดที่ขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้

ข้อ ๔ ในระเบียบนี้

“การทำเรือ” หมายความว่า การทำเรือแห่งประเทศไทย

“ผู้อำนวยการ” หมายความว่า ผู้อำนวยการการทำเรือแห่งประเทศไทย

“ทรัพย์สิน” หมายความว่า ที่ดิน อาคาร สิ่งปลูกสร้างและทรัพย์สินอื่นๆ ของการทำเรือ รวมถึงสิทธิต่าง ๆ ในทรัพย์สินนั้น

“จัดให้เช่าทรัพย์สิน” หมายความว่า การจัดการหาประโยชน์จากทรัพย์สินของการทำเรือ โดยการให้เช่าทรัพย์สิน การต่อสัญญาเช่า การให้สิทธิการเช่าแก่ทายาทโดยธรรมของผู้เช่าเดิมที่ถึงแก่กรรม รวมทั้งการโอนสิทธิการเช่า และการเช่าช่วงในทรัพย์สินนั้น ๆ

“หน่วยงานของรัฐ” หมายความว่า กระทรวง ทบวง กรม หรือส่วนราชการที่เรียกชื่ออย่างอื่น และมีฐานะเป็นกรม ราชการส่วนภูมิภาค ราชการส่วนท้องถิ่น และรัฐวิสาหกิจที่ตั้งขึ้นโดยพระราชบัญญัติ หรือพระราชกฤษฎีกา

“ค่าเช่า” หมายความว่า เงินที่การทำเรือเรียกเก็บจากผู้เช่าเพื่อเป็นการตอบแทนที่การทำเรือ จัดให้เช่าทรัพย์สิน

“ผลประโยชน์ตอบแทน” หมายความว่า ค่าเช่า ค่าธรรมเนียมและผลประโยชน์ตอบแทนอื่น ๆ

ข้อ ๕ ให้มีคณะกรรมการคณะหนึ่งมีหน้าที่พิจารณาจัดให้เช่าทรัพย์สินเรียกว่า “คณะกรรมการบริหารทรัพย์สินของการท่าเรือแห่งประเทศไทย” จำนวน ๗ คน ประกอบด้วย ผู้อำนวยการเป็นประธาน กรรมการ ผู้อำนวยการท่าเรือกรุงเทพ ผู้อำนวยการท่าเรือแหลมฉบัง และกรรมการซึ่งแต่งตั้งจาก พนักงานระดับผู้อำนวยการฝ่ายขึ้นไป ไม่นเกิน ๔ คน เป็นกรรมการ

ข้อ ๖ การจัดให้เช่าทรัพย์สินให้เป็นไปตามเงื่อนไข ดังนี้

๖.๑ เป็นที่ดินตามแผนแม่บทการใช้ประโยชน์จากที่ดิน ตามที่คณะกรรมการการท่าเรือแห่งประเทศไทยกำหนด

๖.๒ ระยะเวลาการเช่าไม่เกิน ๓ ปี และผลประโยชน์ตอบแทนรวมตลอดอายุสัญญาเช่า วงเงินไม่เกิน ๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้เป็นอำนาจของผู้อำนวยการ โดยกรณีผลประโยชน์ตอบแทนรวมตลอดอายุสัญญาเช่าวงเงินเกิน ๑๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ให้เสนอคณะกรรมการการท่าเรือแห่งประเทศไทยเพื่อทราบด้วย

๖.๓ ระยะเวลาการเช่าเกิน ๓ ปีขึ้นไป ให้เป็นอำนาจของคณะกรรมการการท่าเรือแห่งประเทศไทย โดยให้คณะกรรมการตามข้อ ๕ พิจารณาก่อน

ข้อ ๗ อัตราค่าเช่าและผลประโยชน์ตอบแทนการเช่าทรัพย์สิน ให้เรียกเก็บไม่น้อยกว่าอัตราที่คณะกรรมการการท่าเรือแห่งประเทศไทยกำหนด

ข้อ ๘ สำหรับผู้เช่าที่มีใช้หน่วยงานของรัฐต้องมีหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาเช่าตามที่ การท่าเรือกำหนด

ข้อ ๙ การจัดหาประโยชน์จากทรัพย์สินของการท่าเรือที่ได้ดำเนินการก่อนวันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปจนสัญญาสิ้นสุด แต่ทั้งนี้ ผลประโยชน์ที่การท่าเรือได้รับต้องไม่น้อยกว่าหลักเกณฑ์ ที่กำหนดตามระเบียบนี้

ข้อ ๑๐ ให้ผู้อำนวยการรักษาการตามระเบียบนี้ และให้มีอำนาจออกคำสั่งเกี่ยวกับวิธีปฏิบัติ
ตามระเบียบนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๔๘

วันชัย สารทูลทัต

ประธานกรรมการการทำเรือแห่งประเทศไทย