



แบบ ค. ๑

คำสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน
หรือรายการคำนวณ ตามมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง

เลขที่... ลพ.๕๕๙๐๓/๒๕๖/๒๕๖

สำนักงานเทศบาลตำบลป่าสัก
หมู่ที่ ๔ ตำบลป่าสัก อำเภอเมืองลำพูน
จังหวัดลำพูน ๕๑๐๐๐

วันที่ ๑๓ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๗

แจ้งความมายัง.....นางชญาณันท์ พงศ์ทิวาพรรณ.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....๑๙/๖๓.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่ ๔.....
ตำบล/แขวง.....ป่าสัก.....อำเภอ/เขต.....เมืองลำพูน.....จังหวัด.....ลำพูน.....รหัสไปรษณีย์.....๕๑๐๐๐.....
ตามคำขออนุญาตของท่าน เมื่อวันที่.....๒๙.....เดือน.....พฤษภาคม.....พ.ศ.....๒๕๖๗.....
เพื่อทำการ.....ดัดแปลงอาคาร.....ที่บ้านเลขที่.....๑๙/๖๓.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่ ๔.....ตำบล/แขวง.....ป่าสัก.....อำเภอ/เขต.....เมืองลำพูน.....
จังหวัด.....ลำพูน.....รหัสไปรษณีย์.....๕๑๐๐๐.....
ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส.๓ ☐ น.ส.๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ.....เลขที่.....๑๐๑๔๙๐.....
เป็นที่ดินของ.....๑. นางชญาณันท์ พงศ์ทิวาพรรณ และ ๒. นายฐิติวัชญ์ พงศ์ทิวาพรรณ.....
ซึ่งเจ้าหน้าที่ได้รับคำขอไว้เมื่อวันที่.....๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๗.....นั้น ปรากฏว่า

☒ (๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณยังไม่ถูกต้อง
และไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง เทศบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศ ซึ่งออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุม
อาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามรายการแนบท้ายคำสั่งนี้

☒ (๒) คำขออนุญาตของท่านที่ได้ยื่นไว้ยังขาดเอกสารหรือเอกสารไม่ถูกต้อง ตามรายการแนบท้ายคำสั่งนี้
อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๗ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒
ให้ท่านจัดการแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณให้
ถูกต้อง และเป็นไปตามกฎกระทรวง เทศบัญญัติท้องถิ่น หรือประกาศดังกล่าวข้างต้น และให้ท่านไปรับคำขอ
อนุญาตคืน เพื่อจัดการแก้ไขและจัดส่งเอกสารหรือแก้ไขเอกสารตาม (๑) หรือ (๒) และส่งคืนภายในกำหนด.....๓๐.....
(สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ท่านได้รับคำสั่งนี้ หากพ้นกำหนดนี้แล้วให้ถือว่าท่านได้เพิกถอนคำขออนุญาตที่ได้ยื่นนั้น

อนึ่ง ผู้ได้รับคำสั่งจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น มีสิทธิอุทธรณ์คำสั่งดังกล่าวต่อคณะกรรมการพิจารณา
อุทธรณ์ตามมาตรา ๕๒ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ ภายในสามสิบวัน นับแต่วันทราบคำสั่ง
โดยทำเป็นหนังสือและยื่นต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้ออกคำสั่งนี้

.....
(ลายมือชื่อ).....
(.....
(.....
ตำแหน่ง.....
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

.....
(.....

รายการแนบท้ายคำสั่ง แบบ ค.๑ เลขที่...../.....

- ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง ฉบับที่ ๕๕ (พ.ศ. ๒๕๔๓)

ข้อ ๕๐ ผนังของอาคารที่มีหน้าต่าง ประตู ช่องระบายอากาศหรือช่องแสง หรือระเบียงของอาคารต้องมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดิน ดังนี้

(๑) อาคารที่มีความสูงไม่เกิน ๙ เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๒ เมตร

(๒) อาคารที่มีความสูงเกิน ๙ เมตร แต่ไม่เกิน ๒๓ เมตร ผนังหรือระเบียงต้องอยู่ห่างเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๓ เมตร

ผนังของอาคารที่อยู่ห่างเขตที่ดินน้อยกว่าตามที่กำหนดไว้ใน (๑) หรือ (๒) ต้องอยู่ห่างจากเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๕๐ เซนติเมตร เว้นแต่จะก่อสร้างชิดเขตที่ดินและอาคารดังกล่าวจะก่อสร้างได้สูงไม่เกิน ๑๕ เมตร ผนังของอาคารที่ชิดเขตที่ดินหรือห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่าที่ระบุไว้ใน (๑) หรือ (๒) ต้องก่อสร้างเป็นผนังทึบ และคาน้ำฟ้าของอาคารด้านนั้นให้ทำผนังทึบสูงจากคาน้ำฟ้าไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร ในกรณีก่อสร้างชิดเขตที่ดินต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเจ้าของที่ข้างเคียงด้านนั้นด้วย

- ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขในการขออนุญาต การอนุญาต การต่อไปอนุญาต การโอนใบอนุญาต การออกใบรับรอง และการออกใบแทนตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๔

ข้อ ๑๖ แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ ต้องเป็นสิ่งพิมพ์สำเนา ภาพถ่าย หรือเขียนด้วยหมึก และต้องเป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๒) แผนผังบริเวณให้ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ ใน ๕๐๐ แสดงลักษณะ ที่ตั้งและขอบเขตของที่ดินและอาคารที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้าย เปลี่ยนการใช้ ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่น และขออนุญาตก่อสร้างพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นี่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถแทนของเดิม พร้อมด้วยรายละเอียด ดังต่อไปนี้

(ข) ระยะห่างจากขอบนอกของอาคารที่ขออนุญาตถึงขอบเขตของที่ดินทุกด้าน

- คำขออนุญาตของท่านที่ได้ยื่นไว้ ตรวจสอบแล้ว พบว่า เอกสารยังไม่เรียบร้อยและยังขาดเอกสารหลักฐาน ดังนี้

(๑) สำเนาโฉนดที่ดิน ผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วมทั้ง ๒ ราย ไม่ได้เซ็นรับรองสำเนาความถูกต้อง

(๒) ไม่ได้แนบหนังสือยินยอมให้ก่อสร้าง/ดัดแปลง/รื้อถอนในที่ดิน จากผู้ถือกรรมสิทธิ์ร่วม คือ นายฐิติวัช พงษ์ทิวาพรรณ พร้อมสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน

(๓) หนังสือมอบอำนาจ ไม่ได้แนบเอกสารสำเนาบัตรประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน ของผู้รับมอบอำนาจมาด้วย(นายฐิติวัช พงษ์ทิวาพรรณ) และผู้ยื่นเอกสาร ไม่ใช่บุคคลเดียวกันกับผู้ที่ได้รับมอบอำนาจตามหนังสือ

ปลัดเทศบาลตำบล
๑๐ มิ.ย. ๒๕๖๗
ผู้ช่วยราชการกอง
๓๗ มิ.ย. ๒๕๖๗
เจ้าพนักงาน
๓๗ มิ.ย. ๒๕๖๗