

สำเนาฉบับ



แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๐๐๖ / ๒๕๖๒

อนุญาตให้.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ข้อ ๑ ทำการ..... ก่อสร้างอาคาร.....

ที่บ้านเลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ในที่ดินโฉนดที่ดิน (น.ส.๔ จ.) เลขที่..... เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร.....

(๑) ชนิด..... ตึกชั้นเดียว..... จำนวน..... หลัง..... เพื่อใช้เป็น..... บ้านพักอาศัย.....

พื้นที่/ความยาว..... ตารางเมตร..... ที่จอดรถ ที่กับลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน..... คัน

พื้นที่..... ตารางเมตร.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....
ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบ/คำนวณ

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ
ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร
พ.ศ.๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมาย
อื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๑ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๓.....

ออกให้ ณ วันที่ ๒๕ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๒.....

(ลายมือชื่อ).....

(นายสุกชัย ศูนย์กลาง)
นายกเทศมนตรีตำบล
เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ได้รับเอกสารต้นฉบับแล้ว

๑.....

รับ.....
คืน.....
ตาม.....
ตรา.....

คำขออนุญาต ก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่ 1167
วันที่ 25 เม.ย. 2562
ลงชื่อ 1-2-00 ผู้รับคำขอ

เขียนที่ เทศบาลตำบลจุน

วันที่ 25 เดือน ๒.๒ พ.ศ. 62

269

ข้าพเจ้า [redacted] เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted]

หมู่ที่ 11 ตำบล/แขวง [redacted] อำเภอ/เขต [redacted] จังหวัด [redacted]

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท [redacted] จดทะเบียนเมื่อ [redacted]

เลขทะเบียน [redacted] มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted]

ถนน [redacted] หมู่ที่ [redacted] ตำบล/แขวง [redacted] อำเภอ/เขต [redacted]

จังหวัด [redacted] โดยมี [redacted] ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

อยู่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted] ถนน [redacted] หมู่ที่ [redacted]

ตำบล/แขวง [redacted] อำเภอ/เขต [redacted] จังหวัด [redacted]

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต [redacted] ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ [redacted] ตรอก/ซอย [redacted]

ถนน [redacted] หมู่ที่ [redacted] ตำบล/แขวง [redacted] อำเภอ/เขต [redacted] จังหวัด [redacted] พะเยา

โดย [redacted] เป็นเจ้าของอาคาร ใด ที่ดินโฉนดที่ดิน น.ส.๓/ส.ค.๑ อื่นๆ [redacted]

เลขที่ [redacted] เป็นที่ดินของ [redacted]

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด บ้านเพิกอาศัย จำนวน 1 เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน

(๒) ชนิด [redacted] จำนวน [redacted] เพื่อใช้เป็น [redacted]

โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลรด และทางเข้าออกของรถ จำนวน [redacted] คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี [redacted] เป็นผู้ควบคุมงาน [redacted] เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน 365 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

(๕.๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน 3 ชุด ชุดละ 10 แผ่น

(๕.๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน [redacted] แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรือ

อาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๕.๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕.๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต

ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณี นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕.๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่เป็นนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๕.๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน [redacted] ฉบับ

พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

จำนวน [redacted] ฉบับ

(กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม

แล้วแต่กรณี)

๔.๕. 4๖
(๕.๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ /น.ส.๓ เลขที่ /ส.ค.๑ เลขที่.....จำนวน 3 ฉบับ
หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินจำนวน.....ฉบับ

(๕.๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓. จำนวน.....ฉบับ

(๕.๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุม
ของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพ
วิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๕.๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเลขโทรศัพท์.....

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
(๒) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ถูกต้อง

หมายเหตุเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน 45 วัน
วันที่ 9 เดือน มิ.ย พ.ศ. 2562

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....ต่อวัน.....เป็นเงิน 20 บาท
ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ 3/62 เลขที่ 36 ลงวันที่ 8 เดือน พ.ค พ.ศ. 2562
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน ต่อฉบับ.....เป็นเงิน 37 บาท.....สตางค์
ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่ 3/62 เลขที่ 37 ลงวันที่ 8 เดือน พ.ค พ.ศ. 2562
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน 57 บาท.....สตางค์ (- หักเงินค้ำประกัน -)

ออกใบอนุญาตแล้ว เลขที่ ๐๐6 / 2562 ลงวันที่ 8 เดือน พ.ค พ.ศ. 2562

(ลงชื่อ).....

(.....)
ตำแหน่ง.....

หลักฐานการยื่นขออนุญาตก่อสร้าง, ตัดแปลง, รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

ผู้ขออนุญาต.....ที่อยู่.....
 ลักษณะอาคาร.....ปลูกสร้างที่ถนน.....ตำบล.....
 อำเภอ.....จังหวัด.....พะเยา.....รับเอกสารหลักฐานประกอบ ตามเลขที่ลงรับ.....
 เมื่อวันที่ 25 เดือน เมษายน พ.ศ. 2562 ดังนี้

ลำดับ	รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	จำนวนชุด	จำนวน แผ่น / ชุด	หมายเหตุ
๑	คำขออนุญาต	1	2	
๒	สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่.....	3	1	
๓	แบบแปลน รายการประกอบแบบก่อสร้าง	3	10	
๔	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้ขออนุญาต (เทศบาลจะบริการสำเนาประกอบเอกสารให้)	3	1	
๕	สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต (เทศบาลจะบริการสำเนาประกอบเอกสารให้)	3	1	
๖	หนังสือมอบอำนาจ	-	-	
๗	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนผู้มอบอำนาจ (เทศบาลจะบริการสำเนาประกอบเอกสารให้)	-	-	
๘	สำเนาทะเบียนบ้านผู้มอบอำนาจ (เทศบาลจะบริการสำเนาประกอบเอกสารให้)	-	-	
๙	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารในที่ดิน	1	3	
๑๐	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารชิดเขตที่ดิน	2	3	
๑๑	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างผนังร่วมกัน	-	-	
๑๒	สำเนาหนังสือสัญญาเช่าที่ดิน	-	-	
๑๓	สำเนาหนังสือสัญญาเช่าอาคาร	-	-	
๑๔	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล	-	-	
๑๕	หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้รับมอบอำนาจ	-	-	
๑๖	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมตาม พ.ร.บ. วิชาชีพวิศวกรรม พ.ศ.๒๕๐๕	-	-	
๑๗	ใบรับรองพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมตาม พ.ร.บ.สถาปัตยกรรม พ.ศ.๒๕๐๘	-	-	
๑๘	รายการคำนวณ	-	-	
๑๙	ใบรับรองการควบคุมงานพร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพ	-	-	
๒๐	อื่น ๆ.....			

เอกสารที่ต้องนำมายื่นเพิ่มเติม

.....

หมายเหตุ

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
 (.....)

(ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับ
 (.....)

บันทึกการตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างอาคาร / รื้อถอนอาคาร / ดัดแปลงอาคาร

- เจ้าของอาคาร.....
- สถานที่นัดตรวจ..... ม. 11 ต.จ.ม อ.จ.ม จ.พะเยา
- วัน,เดือน,ปี,เวลา ที่นัดตรวจสถานที่..... 1 พ.ค 62

(๑) งานแผนที่ภาษี

- ที่ดินแปลงนี้ อยู่ในบล็อก,โฉนดหมายเลข.....
- ได้ชำระค่าภาษีบำรุงท้องที่แล้วหรือไม่.....

(ลงชื่อ).....งานแผนที่ภาษี
(.....)

(๒) นายตรวจเขต.....
(.....)
นายช่างสำรวจ

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

หลักเกณฑ์การตรวจสอบสถานที่

ก. สถานที่ตรวจสอบถูกต้อง ตามเอกสารสิทธิ์ที่ขออนุญาตหรือไม่..... ✓

ข. การกำหนดวางผังอาคาร ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

- ด้านหน้าห่างแนวเขตที่ดิน..... 1.50เมตร
- ด้านหลังห่างแนวเขตที่ดิน..... 0.50เมตร
- ด้านข้างหนึ่งห่างแนวเขตที่ดิน..... 0.50เมตร
- ด้านข้างสองห่างแนวเขตที่ดิน..... 2.00เมตร

- ค. - ถนนด้านหน้ากว้าง..... 5.00เมตร
- ถนนด้านหลังกว้าง..... -เมตร
- ถนนด้านข้างกว้าง..... -เมตร

ง. ความกว้างลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ด้านติดแนวเขตที่ดินกว้าง..... -เมตร

จ. สถานที่ก่อสร้าง อยู่ในเขตควบคุมด้านการก่อสร้างของหน่วยงานใดบ้าง เช่น (กองทัพอากาศ, กองทัพบก, การพาณิชย์, กรมเจ้าท่า ฯลฯ)

ฉ. การกำหนดวางกองวัสดุก่อสร้าง

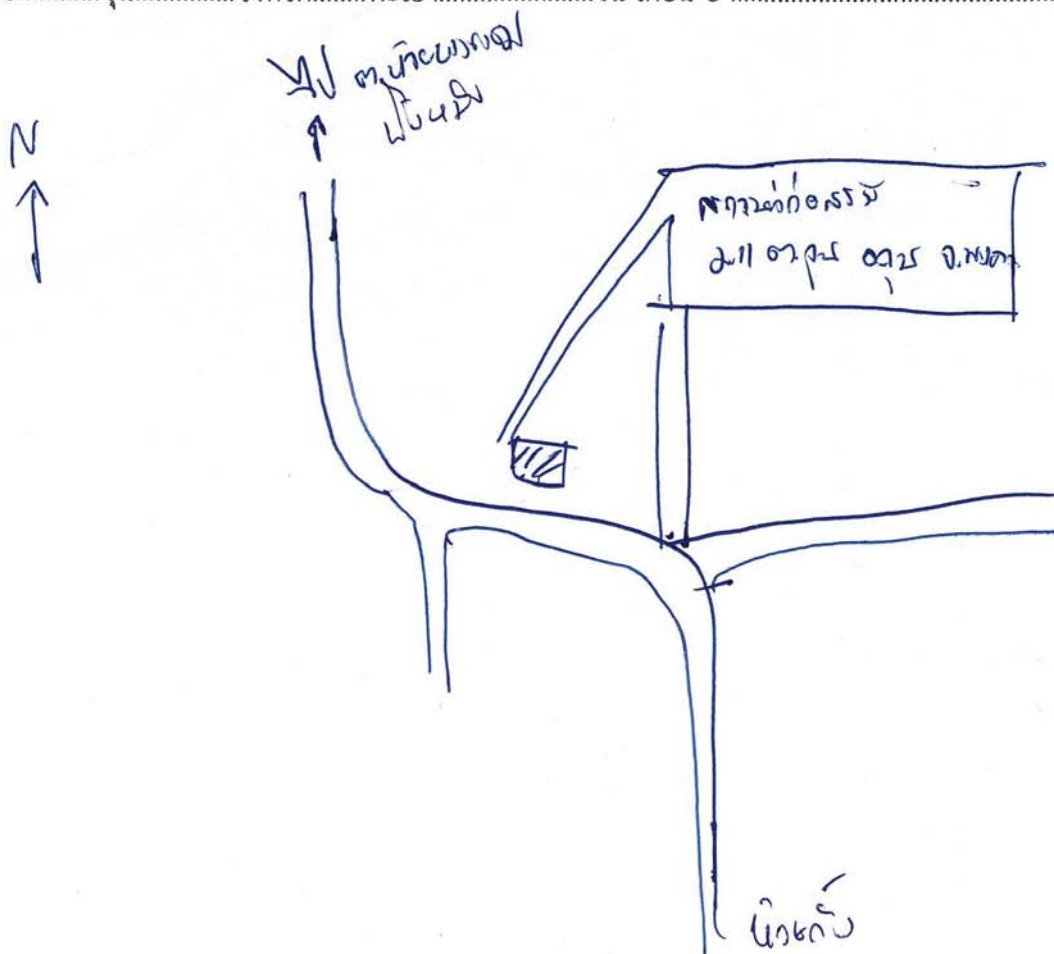
- ในที่ดินของตัวเอง..... ก่อสร้าง.....
- บนทางเท้า หรือทางสาธารณะประโยชน์.....
- (กรณีนี้ให้ขออนุญาต และทำสัญญาเช่าที่วางกองวัสดุจากเทศบาล)

อื่นๆ.....
.....
.....

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต
(.....)
นายช่างสำรวจ

ผู้ขออนุญาต..... ที่อยู่..... ๘๗

อำเภอ.....จุน.....จังหวัด.....พะเยา.....วัน เดือน ปี 1. พ.ศ 62



(ลงชื่อ).....เจ้าของอาคาร หรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
(.....)

(.....)

ช่วยช่างสำรวจ

บันทึกการตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

ตรวจสอบงานสถาปัตยกรรม

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง เทศบาลตำบลจุน

ได้ดำเนินการตรวจสอบผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และเอกสารการขออนุญาต
ของ นาย/นาง/นางสาว ตามเลขที่รับ 1167 วันที่ 25 เดือน พ.ศ. 62
เพื่อก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร เป็นอาคารชนิด บ้านพักอาศัย จำนวน 1
ณ ถนน..... โดยมีผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน 3 ชุด
ชุดละ 10 แผ่น โดยมีรายละเอียดการตรวจสอบดังนี้

ลำดับ	รายการ	ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง	หมายเหตุ
๑.	เอกสารประกอบการขออนุญาต	✓		
๒.	ผังบริเวณ	✓		
๓.	แบบแปลน	✓		
๔.	รายการประกอบแบบแปลน	✓		

สรุปผลการตรวจสอบ...แบบแปลน...ประเภทของอาคาร บ้านพักอาศัย ความสูงของอาคาร 4.15 เมตร

- อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๒ ชั้น หรือไม่เกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท พื้นที่ 23 ตารางเมตร
เป็นเงิน 37 บาท
- อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้น ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท
พื้นที่ - ตารางเมตร เป็นเงิน - บาท
- อาคารซึ่งสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท พื้นที่ - ตารางเมตร
เป็นเงิน - บาท
- พื้นเพื่อจอดรถ,ทางเข้าออก - เมตร เมตรละ ๐.๕๐ บาท เป็นเงิน - บาท
- เชื้อน,รั้ว,ทางระบายน้ำยาว - เมตร เมตรละ ๑.๐๐ บาท เป็นเงิน - บาท
- พื้นที่ป้าย - เมตร เมตรละ ๔.๐๐ บาท เป็นเงิน - บาท
- ค่าธรรมเนียมออกใบอนุญาต 20 บาท เป็นเงิน 20 บาท
- ค่าธรรมเนียมออกใบรับรอง/คำขอ - บาท เป็นเงิน - บาท

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 57 บาท (นวสิริภักดิ์ ขวทกวัน)

(ลงชื่อ)


(นายเกรียงไกร ปาวิ)

ตรวจสอบงานวิศวกรรม

ได้ทำการตรวจสอบการคำนวณก่อสร้างอาคารประเภท.....
ของ นาย/นาง/นางสาว ก่อสร้างอาคาร ณ ถนน.....
มีรายละเอียดตรวจสอบดังนี้

- ๑. ความมั่นคงแข็งแรงของโครงสร้าง.....
- ๒. วิศวกรผู้คำนวณมีสิทธิคำนวณตาม พ.ร.บ. วิชาชีพวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๐๕
.....
- ๓. ได้ตรวจแบบโครงสร้างควรให้แก้ไข ดังนี้
.....

(ลงชื่อ)

(.....)

เรียน ปลัดเทศบาล

โปรดพิจารณา

(ลงชื่อ)



(นายทรงภู ใจเฉลา)

ผู้อำนวยการกองช่าง

เรียน นายกเทศมนตรี

ขอเสนอ

(ลงชื่อ)



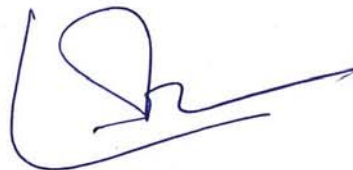
(นายสมพร สดาวรงค์)

ปลัดเทศบาลตำบลจุน

คำสั่ง นายกเทศมนตรีตำบลจุน ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ออก

(ลงชื่อ)



(นายสุกชัย ศูนย์กลาง)

นายกเทศมนตรีตำบลจุน