



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ..... กองช่าง เทศบาลตำบลสันปูเลย.....
ที่..... ขม 57303/ - วันที่..... พฤษภาคม 2563.....
เรื่อง..... การขออนุญาตตรวจสอบป้ายอาคาร.....

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลสันปูเลย

เรื่องเดิม

ตามที่บริษัทไดนาสตี เซรามิค จำกัด (มหาชน) (สาขางแหวนรอบนอก) สาขาที่ 00045 ได้ส่งรายงานตรวจสอบป้าย สถานที่ติดตั้งป้ายสำนักงานสาขที่ตั้งอยู่เลขที่ 88/8 หมู่ที่ 8 ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่

ข้อเท็จจริง

บริษัทไดนาสตี เซรามิค จำกัด (มหาชน) (สาขางแหวนรอบนอก) ดำเนินการตรวจสอบป้ายประจำปี 2563 และได้จัดส่งรายงานการตรวจสอบป้ายและขอใบรับรองการตรวจสอบอาคาร

ข้อระเบียบ/กฎหมาย

ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร 2522 (มาตรา 32 ทวิ) และกฎกระทรวงว่าด้วยการควบคุมป้ายหรือสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร พ.ศ.2558

ข้อเสนอแนะ

เห็นควรพิจารณาออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร เพื่อให้ถูกต้องตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นายอนุรักษ์ กันธวงศ์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

(นายสุวัฒน์ ใจมา)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายสนธยา ต่างใจ)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลสันปูเลย

(นายสนธยา ต่างใจ)

ปลัดเทศบาล



ใบรับรองผลการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร..... บริษัท ไดนาสตี เซรามิค จำกัด (มหาชน) (สาขาวงแหวนรอบนอก)

ตั้งอยู่เลขที่ 88/8 ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ 8

ตำบล/แขวง..... อำเภอ..... ดอยสะเก็ด..... จังหวัด..... เชียงใหม่

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แล้ว

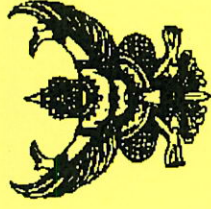
เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายจิระ ไตรวิไล..... แล้ว
เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพ ปลอดภัยในการใช้งาน เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ บ.1770/2551 ออกในวันที่ 1 สิงหาคม 2561

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(นายสนธิญา ต่วนใจ)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลสันปูเลย



ใบรับรองผลการตรวจสอบอาคาร

ใบรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

อาคาร..... บริษัท ไดนาสตี เซรามิค จำกัด (มหาชน) (สาขาวงแหวนรอบนอก)

ตั้งอยู่เลขที่ 88/8 ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ 8

ตำบล/แขวง..... อำเภอ..... ดอยสะเก็ด..... จังหวัด..... เชียงใหม่

ได้ผ่านการตรวจสอบอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แล้ว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาผลการตรวจสอบอาคาร ซึ่งทำการตรวจสอบโดยผู้ตรวจสอบชื่อ นายจิระ ไตรวิไล
เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ บ.1770/2551 ออกในวันที่ 1 สิงหาคม 2561 แล้ว

เห็นว่า อาคารนี้มีสภาพ ปลอดภัยในการใช้งาน

ออกให้ ณ วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

(นายสนธยา ต่างใจ)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลสันปูเลย

โทรศัพท์ที่ติดต่อ.....

ที่ ชม ๕๗๓๐๓/ว ๖๔๖



สำนักงานเทศบาลตำบลสันปูเลย
ตำบลสันปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด
จังหวัดเชียงใหม่ ๕๐๒๒๐

๔ เมษายน ๒๕๖๓

เรื่อง การควบคุมดูแลความปลอดภัยของอาคารและป้ายโฆษณาขนาดใหญ่

เรียน ผู้จัดการ บริษัท ไคนาสดี เซรามิค จำกัด (มหาชน)

ตามที่กระทรวงมหาดไทยได้แจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ในฐานะเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ ควบคุมดูแลความปลอดภัยของอาคารและป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ ในช่วงที่จะเกิดพายุฤดูร้อนพร้อมเตือนประชาชนให้สอดส่องดูแลอาคารบ้านเรือน ให้มีสภาพมั่นคง แข็งแรง และดำเนินการสอดส่องดูแลป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ซึ่งอาจมีโครงสร้างชำรุดบกพร่องให้มีความมั่นคง แข็งแรงเพียงพอ นั้น

เพื่อให้การดำเนินการเป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๖๒ เทศบาลตำบลสันปูเลยจึงขอให้ท่านได้ตรวจสอบป้ายโฆษณาของท่านให้มีความมั่นคง แข็งแรงเพียงพอ พร้อมทั้งให้รายงานผลการตรวจสอบให้เทศบาลตำบลสันปูเลยทราบ เพื่อที่เทศบาลตำบลสันปูเลยจะได้ออกใบรับรองการตรวจสอบอาคาร (แบบ ร.๑) ให้แก่ท่านต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบและดำเนินการ

ขอแสดงความนับถือ

(นายสนธยา ต่างใจ)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลสันปูเลย

www.splmu.go.th

กองช่างเทศบาลฯ

โทรศัพท์/โทรสาร ๐-๕๓๐๑-๑๖๔๐

รายงานการตรวจสอบอาคาร
ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522
ประจำปี พ.ศ. 2563

ป้ายไคนาสตี ไทล์ท้อป
บริษัท ไคนาสตี เซรามิก จำกัด (มหาชน)

(สาขางวงแหวนรอบนอก)



โดย นายจีระ ไตรถวิล (สย.1951)
ผู้ตรวจสอบอาคาร เลขที่ทะเบียน บ.1770/2551

สารบัญ

ส่วนที่ 1	ขอบเขตของการตรวจสอบป้าย	2
ส่วนที่ 2	ข้อมูลทั่วไปของป้าย	6
ส่วนที่ 3	ผลการตรวจสอบสภาพป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้าย	16
ส่วนที่ 4	สรุปผลการตรวจสอบป้าย	27
<u>สิ่งแนบ 1</u>	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม	28
	- หนังสือรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ	
<u>สิ่งแนบ 2</u>	สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ตรวจสอบ	29
<u>ภาคผนวก ก</u>	รูปถ่ายป้ายใน วัน เวลา ที่ตรวจสอบ	30
<u>ภาคผนวก ข</u>	ใบเสร็จรับเงินภาษีป้าย	34
<u>ภาคผนวก ค</u>	ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)	35

ส่วนที่ 1

ขอบเขตของการตรวจสอบ

ขอบเขตของการตรวจสอบป้าย

1. ขอบเขตของผู้ตรวจสอบอาคาร

การตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย อาจมีข้อจำกัดต่าง ๆ ที่ไม่สามารถตรวจสอบได้ตามที่กำหนดและตามที่ต้องการได้ ดังนั้นจึงจำเป็นต้องกำหนดขอบเขตการตรวจสอบ ดังนี้

“ผู้ตรวจสอบมีหน้าที่ตรวจสอบ สังเกตด้วยสายตาพร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐานเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่อาศัยเครื่องมือพิเศษเฉพาะ ทำรายงานรวบรวมและสรุปผลการวิเคราะห์ ทางด้านความมั่นคงแข็งแรงและระบบต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องเพื่อความปลอดภัยของชีวิตและทรัพย์สิน แล้วจัดทำรายงานผลการตรวจสอบสภาพป้าย และอุปกรณ์ประกอบของป้ายที่ทำการตรวจสอบนั้นให้แก่เจ้าของป้าย เพื่อให้เจ้าของป้ายเสนอรายงานผลการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกปี”

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้ายโดยพิจารณาตามหลักเกณฑ์หรือมาตรฐาน ดังต่อไปนี้

1. หลักเกณฑ์ตามที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารหรือตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างป้ายนั้น หรือ
2. มาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันของทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก ทั้งนี้ ณ สถานที่ วัน และเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานเท่านั้น

2. รายละเอียดในการตรวจสอบ

ผู้ตรวจสอบต้องตรวจสอบ และทำรายงานการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ต่าง ๆ ของป้ายดังต่อไปนี้

2.1 การตรวจสอบตัวป้าย ให้ตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคารดังนี้

- (1) การต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงขนาดของป้าย
- (2) การเปลี่ยนแปลงน้ำหนักของแผ่นป้าย

- (3) การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย
- (4) การชำรุดสึกหรอของป้าย
- (5) การวิบัติของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
- (6) การหลุดตัวของฐานรากของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
(กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)
- (7) การเชื่อมยึดระหว่างแผ่นป้ายกับสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
การเชื่อมยึดระหว่างชิ้นส่วนต่าง ๆ ของสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือ
ตั้งป้ายและการเชื่อมยึดระหว่างสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย
กับฐานรากหรืออาคาร

2.2 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

- (1) ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง
- (2) ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)
- (3) ระบบและอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)

2.3 การตรวจสอบระบบโครงสร้าง

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงาน และประเมินโครงสร้าง
ตามรายละเอียดดังต่อไปนี้

- (1) ส่วนของฐานราก (ถ้ามี)
- (2) ระบบโครงสร้าง
- (3) การเสื่อมสภาพของโครงสร้างที่จะมีผลกระทบต่อความมั่นคง
แข็งแรงของระบบโครงสร้างอาคาร
- (4) ความเสียหายและอันตรายของโครงสร้าง เช่น ความเสียหาย
เนื่องจากอัคคีภัย ความเสียหายจากการแอ่นตัวของโครงข้อหมุน
 เป็นต้น
- (5) สภาพการใช้งานตามที่เห็น

2.4 การตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

2.4.1 ระบบไฟฟ้า

2.4.1.1 ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา เครื่องมือหรือเครื่องวัดชนิด
พกพาทำรายงานและประเมินระบบไฟฟ้าและบริภัณฑ์ไฟฟ้า ดังนี้

- (1) สภาพสายไฟฟ้า ขนาดกระแสของสาย จุดต่อสาย และอุณหภูมิขั้วต่อสาย
- (2) ท่อร้อยสาย รางเดินสาย และรางเคเบิล
- (3) ขนาดเครื่องป้องกันกระแสเกินและฟิวส์ตัดกระแสของบริภัณฑ์ประธาน แผงย่อย และแผงวงจรย่อย
- (4) เครื่องตัดไฟรั่ว
- (5) การต่อลงดินของบริภัณฑ์ ขนาดตัวนำต่อลงดิน และความต่อเนื่องลงดินของท่อร้อยสาย รางเดินสาย รางเคเบิล
- (6) รายการอื่นตามตารางรายการตรวจสอบ

2.4.1.2 ผู้ตรวจสอบไม่ต้องตรวจสอบในลักษณะดังนี้

- (1) วัดหรือทดสอบแผงสวิตช์ ที่ต้องให้สายวัดสัมผัสกับบริภัณฑ์ในขณะที่แผงสวิตช์นั้นมีไฟหรือใช้งานอยู่
- (2) ทดสอบการใช้งานอุปกรณ์ป้องกันกระแสเกิน
- (3) ถอดออกหรือรีเซ็ตบริภัณฑ์ไฟฟ้า นอกจากเพียงเปิดฝาแผงสวิตช์ แผงควบคุม เพื่อตรวจสอบสภาพบริภัณฑ์

2.4.2 ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)

- (1) ตรวจสอบระบบตัวนำล่อฟ้า ตัวนำต่อลงดินครอบคลุมครบถ้วน
- (2) ตรวจสอบระบบรากสายดิน
- (3) ตรวจสอบจุดต่อประสานศักย์
- (4) ตรวจสอบ การดูแลรักษาซ่อมบำรุง และการทดสอบระบบในอดีตที่ผ่านมา

2.4.3 ระบบอุปกรณ์ประกอบอื่น ๆ (ถ้ามี)

ผู้ตรวจสอบจะตรวจสอบด้วยสายตา ทำรายงานและประเมินความปลอดภัยของอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ดังต่อไปนี้

- (1) สภาพบันไดขึ้นลง
- (2) สภาพราวจับ และราวกันตก
- (3) อุปกรณ์ประกอบอื่นตามที่เห็นสมควร

ส่วนที่ 2

ข้อมูลทั่วไปของป้าย

ข้อมูลทั่วไปของป้าย

ส่วนที่ 2 เป็นข้อมูลทั่วไปของป้ายที่ผู้ตรวจสอบต้องลงบันทึกในหัวข้อต่าง ๆ และอาจเพิ่มเติมได้เพื่อให้ข้อมูลสมบูรณ์ยิ่งขึ้น ในบางรายการต้องประสานงานกับเจ้าของและผู้ดูแลป้ายเพื่อให้ได้ข้อมูลเหล่านั้น รายการใดที่ไม่สามารถหาข้อมูลได้ให้เว้นว่าง หรือแจ้งหมายเหตุไว้

1. ข้อมูลป้ายและสถานที่ตั้งป้าย

ชื่อป้าย ไดนาสดี ไทล์ทอป (สาขางแหวนรอบนอก)

สถานที่ติดต่อ บริษัท ไดนาสดี เซรามิค จำกัด(มหาชน)(สาขางแหวนรอบนอก)

เลขที่ 88/8 หมู่ที่ 8 ตำบล สันปูเลย อำเภอ ดอยสะเก็ด

จังหวัด เชียงใหม่ รหัสไปรษณีย์ 50220 โทรศัพท์ 053) 295-680

โทรศัพท์มือถือ 081) 881-1268 โทรสาร 053) 295-680

ได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่ 26 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2556

() มีแบบแปลนเดิม

(/) มีแบบแปลนใหม่ สร้างแบบใหม่

() ไม่มี แบบแปลนเดิม (กรณีที่ไม่มีแบบแปลนหรือแผนผังรายการเกี่ยวกับการก่อสร้าง ให้เจ้าของป้ายจัดหาหรือจัดทำแบบแปลนสำหรับใช้ในการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย ให้กับผู้ตรวจสอบอาคาร)

(/) มีข้อมูล เป็นใบเสร็จรับเงินจากการเสียภาษี

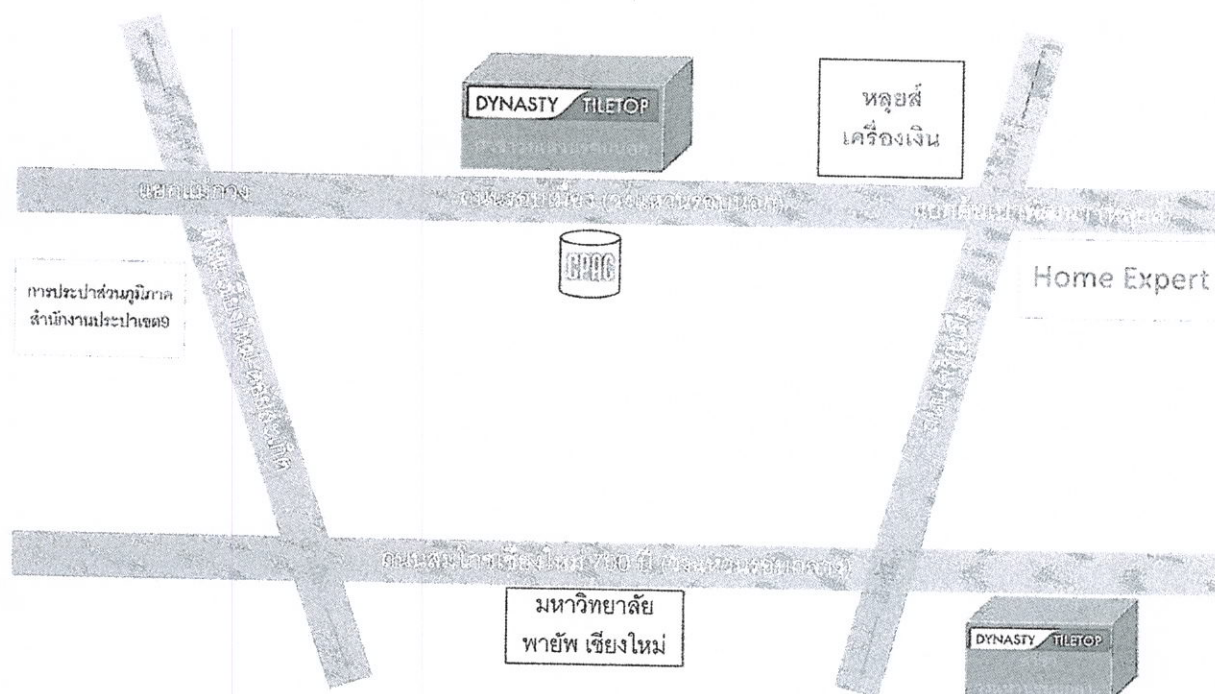
(/) มีข้อมูลการได้รับใบอนุญาตก่อสร้างจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

() อายุของป้าย.....ปี

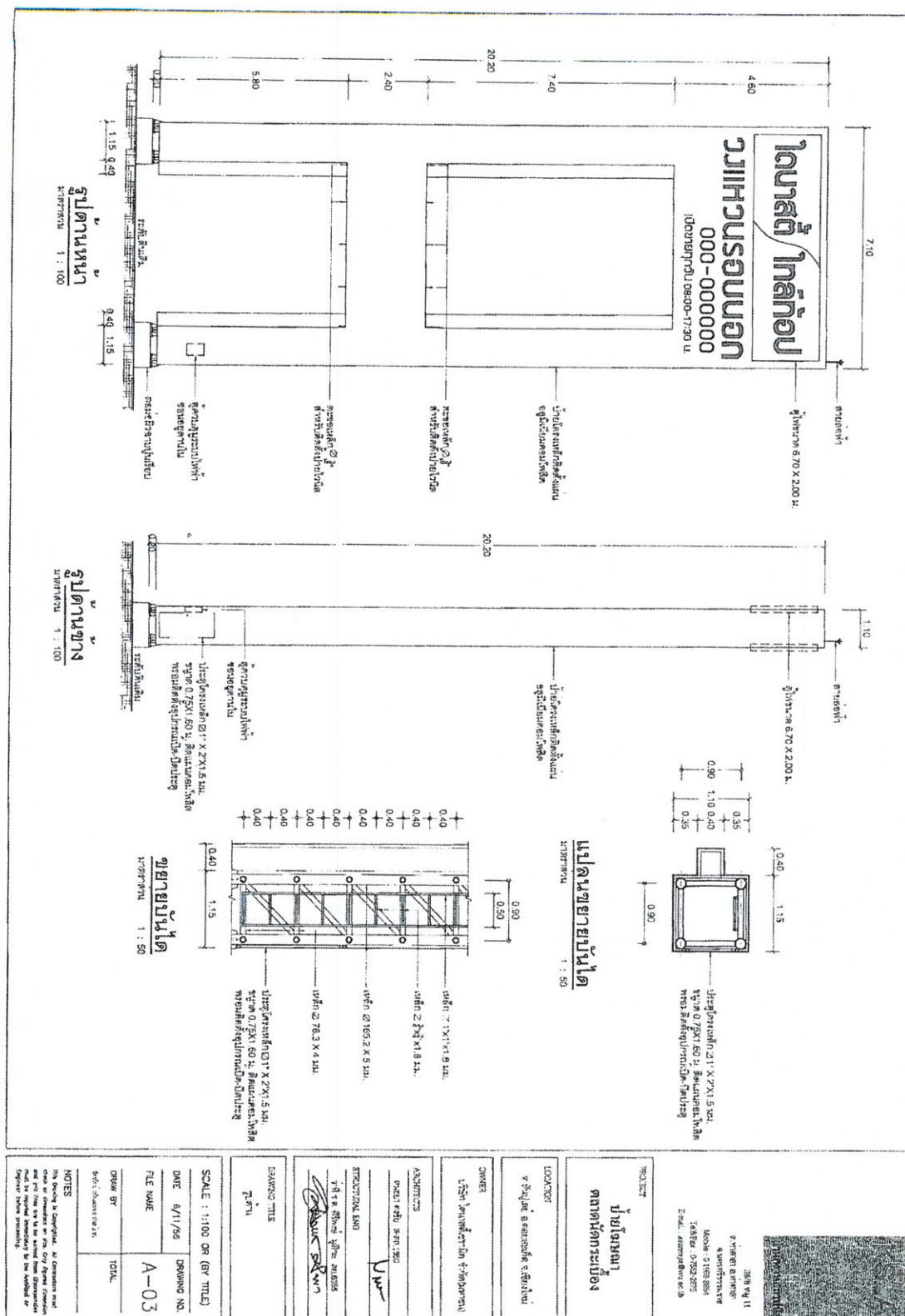
แผนที่แสดงตำแหน่งที่ตั้งของป้ายโดยสังเขป

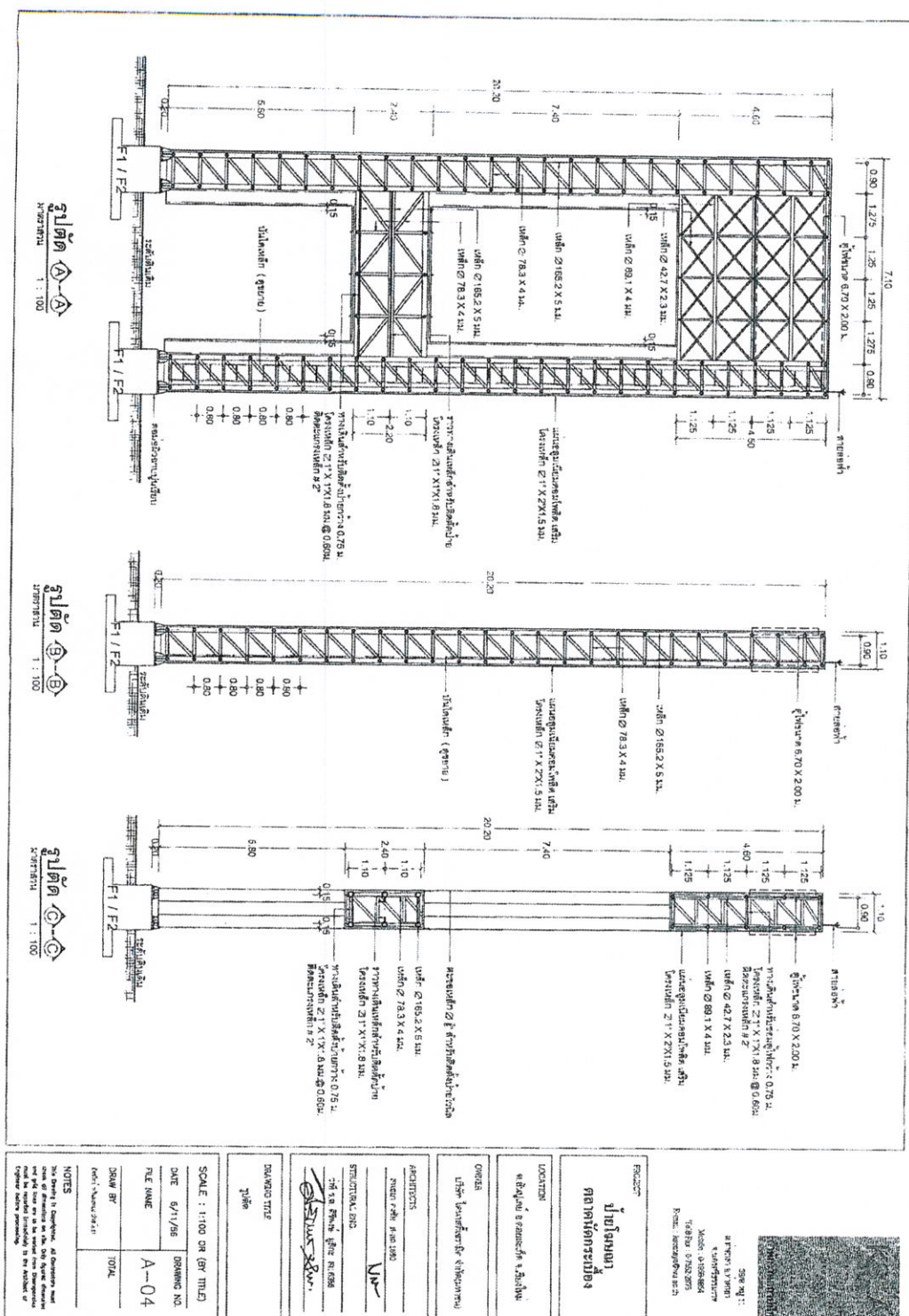
บริษัท ไดนาสตี เซรามิค จำกัด (มหาชน) สาขา วงแหวนรอบนอก

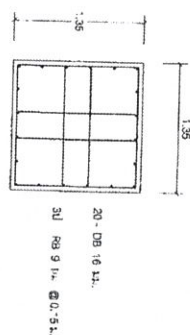
เลขที่ 88/8 หมู่ที่ 8 ตำบลลั่นปูเลย อำเภอดอยสะเก็ด จังหวัดเชียงใหม่



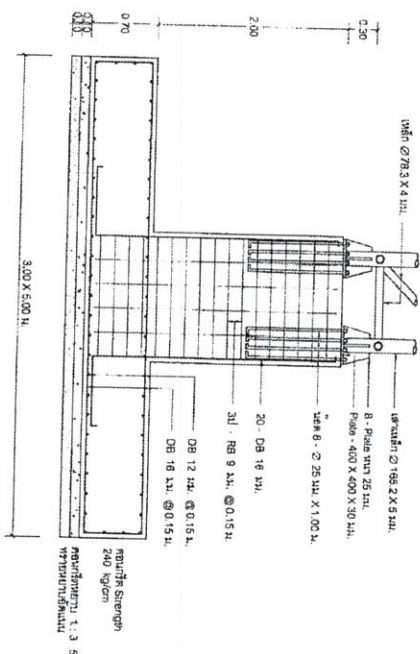
รูปแบบและขนาดของแผ่นป้าย และสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดตั้งป้ายโดยสังเขป







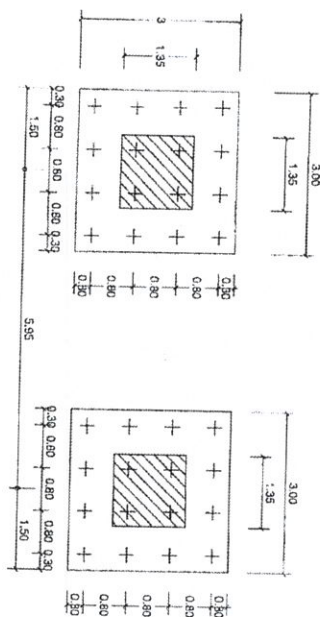
๔๔
 ๔๕
 ๔๖
 ๔๗
 ๔๘
 ๔๙
 ๕๐
 ๕๑
 ๕๒
 ๕๓
 ๕๔
 ๕๕
 ๕๖
 ๕๗
 ๕๘
 ๕๙
 ๖๐
 ๖๑
 ๖๒
 ๖๓
 ๖๔
 ๖๕
 ๖๖
 ๖๗
 ๖๘
 ๖๙
 ๗๐
 ๗๑
 ๗๒
 ๗๓
 ๗๔
 ๗๕
 ๗๖
 ๗๗
 ๗๘
 ๗๙
 ๘๐
 ๘๑
 ๘๒
 ๘๓
 ๘๔
 ๘๕
 ๘๖
 ๘๗
 ๘๘
 ๘๙
 ๙๐
 ๙๑
 ๙๒
 ๙๓
 ๙๔
 ๙๕
 ๙๖
 ๙๗
 ๙๘
 ๙๙
 ๑๐๐



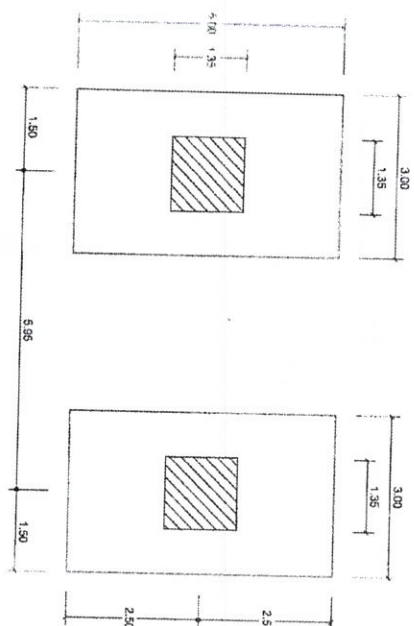
ขยายฐานราก F2 (กรณีฐานแบบ)
หน้าตัดกว้าง 1 : 40

အိန္ဒိယနိုင်ငံ

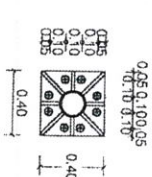
[illegible]



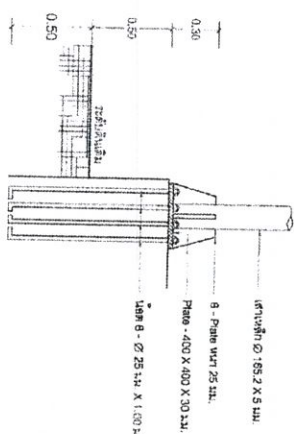
សង្គ្រាមកម្ពុជា (ក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ)

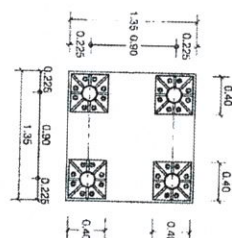


มูลนิธิราชประชา (กรมเจ้าแม่)
๒๕๕๕
๑ : ๗๕

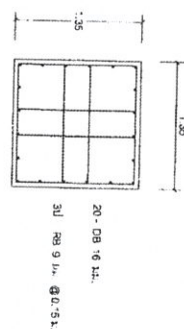


แปลการยศนอก
มาตรา ๒๕ ๑ : ๒๕

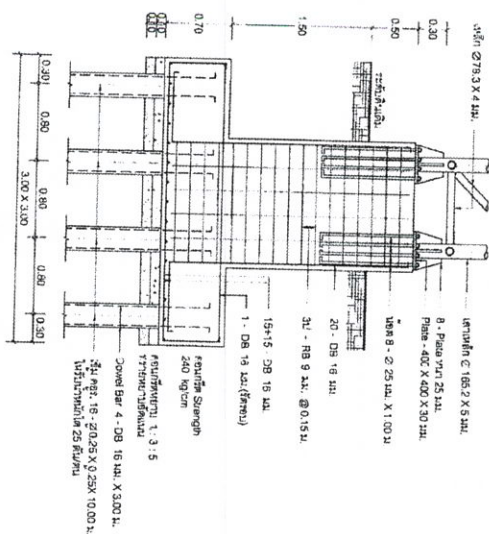
[illegible][illegible]



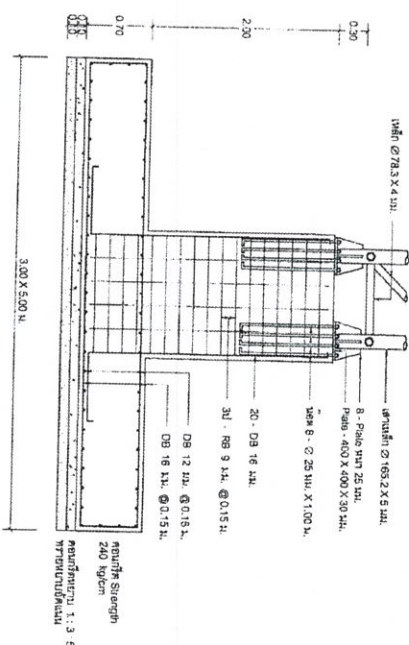
ขลุ่ย P.L.A.T.E. หุ่นทอง
หน้า ๔๐



พระยาปริยัติวิธาน



๒. ข้าราชการ F-1 (กรณีฐานเสาเข็ม)
๒. ข้าราชการ



ขยายฐานราก F2 (กรณีฐานแผ่)
หน้าตัดตาม

มหาวิทยาลัยเทคโนโลยีพระจอมเกล้าธนบุรี

PREPARED BY ป๋ายจุฬนาคร ศาสตราจารย์เอก	
LOCATION ๓๑๖๖-๑๐๑๖๔๖๓๑ ๔๖๓๑๖๑	
OWNER บริษัท ไทยอัสสัม จำกัด (มหาชน)	
ARCHITECTS พริมา เอ็ม. วิศวกร	
STRUCTURAL ENG. Mr	
ร.ร. ๓๑๖๖-๑๐๑๖๔๖๓๑ ๔๖๓๑๖๑ ๔๖๓๑๖๑	
DRAWING TITLE เบรคบูตลง ๕1.๔2	
SCALE : 1:100 OR (BY TITLE) DATE 6/1/76 FILE NAME A-07 DRAWN BY CHECKED BY TOTAL	
NOTES This drawing is Copyrighted. No reproduction may be made without the written permission of the Engineer and the Engineer shall not be held responsible for any errors or omissions in the drawing or for any consequences arising therefrom.	

2. ประเภทของป้าย (/) ป้ายที่ติดบนพื้นดิน
 () ป้ายบนดาดฟ้าอาคาร
 () ป้ายบนหลังคา
 () ป้ายบนส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคาร
 () อื่น ๆ (โปรดระบุ).....

3. ชื่อเจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย และผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง

(/) ป้ายที่ติดตั้งบนพื้นดิน () ป้ายบนหลังคา
3.1 ชื่อผลิตภัณฑ์โฆษณาหรือข้อความในป้าย <u>ไดนาสตี ไทล์ ท็อป (สาขาวงแหวนรอบนอก)</u>
3.2 เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย ชื่อ <u>บริษัท ไดนาสตี เซรามิค จำกัด (มหาชน)(สาขาวงแหวนรอบนอก)</u> สถานที่ติดต่อเลขที่ <u>88/8 หมู่ที่ 8 ตำบล สันปูเลย</u> อำเภอ <u>ดอยสะเก็ด</u> จังหวัด <u>เชียงใหม่</u> รหัสไปรษณีย์ <u>50220</u> โทรศัพท์ <u>053) 295-680</u> โทรศัพท์มือถือ <u>081) 881-1268</u> โทรสาร <u>053) 295-680</u>
3.3 สถานที่ที่ป้ายตั้งอยู่ ชื่อ <u>บริษัท ไดนาสตี เซรามิค จำกัด (มหาชน)(สาขาวงแหวนรอบนอก)</u> สถานที่ติดต่อเลขที่ <u>88/8 หมู่ที่ 8 ตำบล สันปูเลย</u> อำเภอ <u>ดอยสะเก็ด</u> จังหวัด <u>เชียงใหม่</u> รหัสไปรษณีย์ <u>50220</u> โทรศัพท์ <u>053-295-680</u> โทรศัพท์มือถือ <u>081) 881-1268</u> โทรสาร <u>053) 295-680</u>
3.4 ผู้ออกแบบด้านวิศวกรรมโครงสร้าง ชื่อ <u>นายสนธยา คงชัย</u> ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ <u>ส-สธ.1860</u>
3.5 ผู้ควบคุมงานก่อสร้าง ชื่อ <u>นายโกสิน วงษ์นุรักษ์</u> ใบอนุญาตทะเบียนเลขที่ <u>สย. 8068</u>

ส่วนที่ 3

ผลการตรวจสอบสภาพป้าย
และอุปกรณ์ประกอบของป้าย

ผลการตรวจสอบสภาพป้ายและอุปกรณ์ประกอบของป้าย

ส่วนที่ 3 เป็นผลการตรวจสอบสภาพป้าย และอุปกรณ์ต่าง ๆ ของป้ายตามที่ตรวจสอบได้ด้วยสายตา หรือตรวจพร้อมกับใช้เครื่องมือวัดพื้นฐาน เช่นตลับเมตร เป็นต้น หรือเครื่องมือชนิดพกพาเท่านั้น จะไม่รวมถึงการทดสอบที่ใช้เครื่องมือพิเศษเฉพาะ

การตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย ผู้ตรวจสอบจะต้องพิจารณาตามหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานที่ได้กำหนดไว้ในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่มีการก่อสร้างป้ายนั้น และคำนึงถึงหลักเกณฑ์ หรือมาตรฐานความปลอดภัยของสถาบันทางราชการ สภาวิศวกร หรือสภาสถาปนิก

รายการที่ตรวจสอบ

1. การตรวจสอบการต่อเติมดัดแปลงปรับปรุงขนาดของป้าย

() ไม่มีการต่อเติม
ดัดแปลงปรับปรุง
ขนาดของป้าย

(/) มีการต่อเติม ดัดแปลง ปรับปรุงขนาดของป้าย

(หากระบุว่า 'มี' ให้บันทึกรายละเอียดด้านล่าง)

.....ลดขนาดของป้ายจาก 6x10 เมตร เหลือ 4.58x7.1 เมตร.....

.....

.....

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ (/) ใช้ได้ () ใช้ไม่ได้

.....

.....

.....

() อื่น ๆ (โปรดระบุ)

.....

.....

.....

1. การตรวจสอบการเปลี่ยนน้ำหนักของแผ่นป้าย	
☐ ไม่มีการต่อเติม ดัดแปลงปรับปรุง ขนาดของป้าย	☐ มีการเปลี่ยนแปลงน้ำหนัก (หากระบุว่า 'มี' ให้บันทึกรายละเอียดด้านล่าง) ความเห็นของผู้ตรวจสอบ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
	☐ อื่นๆ (โปรดระบุ)

2. การเปลี่ยนแปลงวัสดุของป้าย	
☐ ไม่มีการเปลี่ยนแปลง	☒ มีการเปลี่ยนแปลง (หากระบุว่า 'มี' ให้บันทึกรายละเอียดด้านล่าง)มีการติดแผ่นอลูมิเนียมคอมโพสิต และกล่องไฟทั้ง 2 ด้าน..... ความเห็นของผู้ตรวจสอบ ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้
	☐ อื่น ๆ (โปรดระบุ)

3. การชำรุดสึกหรอของป้าย

(/) ไม่มีการชำรุดสึกหรอ

() มีการชำรุดสึกหรอ (หากระบุว่า 'มี' ให้บันทึกรายละเอียดด้านล่าง)

.....

.....

.....

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ (/) ใช้ได้ () ใช้ไม่ได้

.....

.....

.....

() อื่นๆ (โปรดระบุ)

.....

.....

.....

4. การวิบัติของสิ่งที่สร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย	
(/) ไม่มีการวิบัติ	() มีการวิบัติ (หากระบุว่า 'มี' ให้บันทึกรายละเอียดด้านล่าง) ความเห็นของผู้ตรวจสอบ (/) ใช้ได้ () ใช้ไม่ได้
	() อื่นๆ (โปรดระบุ)

5. การทรุดตัวของฐานรากของสิ่งก่อสร้างสำหรับติดหรือตั้งป้าย (กรณีป้ายที่ตั้งบนพื้นดิน)

(/) ไม่มีการทวดตัว	() มีการทวดตัว (หากระบุว่า 'มี' ให้บันทึกรายละเอียดด้านล่าง) ความเห็นของผู้ตรวจสอบ (/) ใช้ได้ () ใช้ไม่ได้
	() อื่นๆ (โปรดระบุ)

7. การตรวจสอบอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

ลำดับ ที่	รายการ	มี	ไม่มี	การชำรุด สึกหรอ		ความ เสียหาย		ความเห็น ของผู้ตรวจสอบ		หมายเหตุ
				มี	ไม่มี	มี	ไม่มี	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	
(1)	ระบบไฟฟ้าแสงสว่าง									
	- โคมไฟฟ้า		/							
	- ท่อสาย	/			/		/	/		
	- อุปกรณ์ควบคุม	/			/		/	/		
	- การต่อลงดิน	/			/		/	/		
	- อื่น ๆ (โปรดระบุ)									
(2)	ระบบป้องกันฟ้าผ่า (ถ้ามี)									
	- ตัวนำล่อฟ้า	/			/		/	/		
	- ตัวนำต่อลงดิน	/			/		/	/		
	- รากสายดิน	/			/		/	/		
	- จุดต่อประสานศักย์									
	- อื่น ๆ (โปรดระบุ)									
(3)	อื่น ๆ (ถ้ามี)									

รายละเอียดหรือข้อเสนอเพิ่มเติม

.....

.....

.....

ส่วนที่ 4

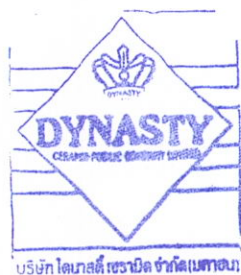
สรุปผลการตรวจสอบป้าย

สรุปผลการตรวจสอบป้ายและอุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ ของป้าย

ลำดับที่	รายการตรวจสอบ	ใช้ได้	ใช้ไม่ได้	มีการแก้ไขแล้ว	หมายเหตุ
1	สิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดหรือตั้งป้าย	/			
2	แผ่นป้าย	/			
3	ระบบไฟฟ้า แสงสว่าง	/			
4	ระบบป้องกันฟ้าผ่า	/			
5	อุปกรณ์ประกอบต่าง ๆ	-			
6	อื่น ๆ	-			

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

- 1) สภาพของป้าย ได้รับการดูแลอย่างใกล้ชิด จึงมีสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างปลอดภัย



ลงชื่อ.....เจ้าของอาคาร/ผู้จัดการ/นิติบุคคลอาคารชุด
(บริษัท ไดนาสตี เซรามิค จำกัด(มหาชน)) /ผู้ครอบครองอาคารหรือผู้รับมอบหมาย

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบอาคาร
(นายจิระ ไตรถวิล)

เลขที่ทะเบียนผู้ตรวจสอบ บ.1770/2551

วันที่ 20 เม.ย. 2563

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม

ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
ตามพระราชบัญญัติวิศวกร พ.ศ. ๒๕๕๒

ชื่อ-สกุล นายจีระ ไตรถวิล
เลขประจำตัวประชาชน 3190200507960
ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมสาขา โยธา
ระดับ สามัญวิศวกร เลขทะเบียน สม.1951
วันอนุญาต 1 มี.ค. 2561 วันสิ้นสุดอายุ 31 พ.ค. 2566
ประเภทสมาชิกสามัญ เลขที่ 8373
วันออกบัตร 7 มี.ค. 2561 บัตรหมดอายุ 31 พ.ค. 2566

ผู้ได้รับใบอนุญาต

นายกสมาคมวิศวกร



224008

เลขที่ น.๑๗๗๐/๒๕๕๑



สำเนาถูกต้อง

แบบ รต.๑

ใช้ในการรับรองการขึ้นทะเบียนเป็นผู้ตรวจสอบ
หนังสือรับรองฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

นายจีระ ไตรถวิล

สำนักงานชื่อ ตั้งอยู่เลขที่ ๑๘
ครอบครัว/ชื่อย ประจําภูมิล.ต.ชอย.ต. ถนน หมู่ที่
ตำบล/แขวง วงศ์สว่าง อำเภอ/เขต บางซื่อ จังหวัด กรุงเทพมหานคร
ได้ขึ้นทะเบียนเป็น ผู้ตรวจสอบประเภทบุคคลธรรมดา ต่อคณะกรรมการควบคุมอาคารแล้ว
หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๓๑ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓
ออกให้ ณ วันที่ ๑ เดือน สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๖๑

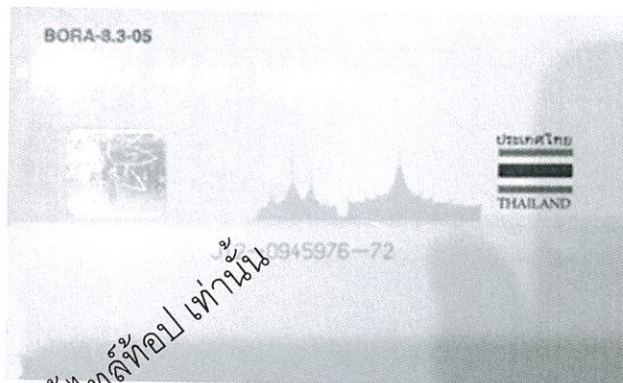
(นายสมชาย สุดประเสริฐ)
ประธานคณะกรรมการควบคุมอาคาร

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1902 00507 96 0

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย จีระ ไตรถวิล
Name Mr. Chira
Last name Traithavil
เกิดวันที่ 29 มิ.ย. 2493
Date of Birth 29 Jun. 1950
ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 18 ซ.ประชาชนกุล 3 ซอย 3 แขวงวงศ์สว่าง
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
25 พ.ค. 2558
วันออกบัตร 29 Oct. 2015
Date of Issue

รหัสบัตรประชาชน 3-1902-00507-96-0
วันหมดชีพวันบัตรหมดอายุ LIFELONG
Date of Expiry 1998-02-10291053



รายการประจำบ้าน เลขที่ 1029-030226-9
รายการที่อยู่ 18 ซอยประชาชนกุล 3 ซอย 3 แขวงวงศ์สว่าง
เขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน

ประเภทบ้าน

วันเดือนปีกำหนดบ้านเลขที่ 7 มีนาคม 2558

ชื่อบ้าน

ลักษณะบ้าน

ตึกเดี่ยว 5 ชั้น

กำหนดบ้านเลขที่ให้ ตามคำร้องที่ 13 / 5 ส.ก. 2558

ตามคำร้องของ นายจีระ ไตรถวิล

ใบอนุญาตปลูกสร้างเลขที่ 210/31 ก.ค. 2556

ชื่อ หม่อมหลวง

(เมตตา ศรีวัช)

วันเดือนปีตั้งพื้นเพบ้านเลขที่ 7 มีนาคม 2558

(น.ส.เมตตา ศรีวัช)

ผู้แทนนายทะเบียนตึกแถวเลขที่

นายทะเบียน

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขที่ประจำบ้าน 1029-030226-9

ชื่อ นายจีระ ไตรถวิล

สัญชาติ ไทย

ลำดับที่ 1

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-1902-00507-96-0

สถานภาพ เข้าบ้าน

เกิดเมื่อ 29 มิ.ย. 2493

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ แจ็กเกียว

สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ หลี

สัญชาติ ไทย

* มาจาก

55 หมู่ที่ 1 ต.กัลยา

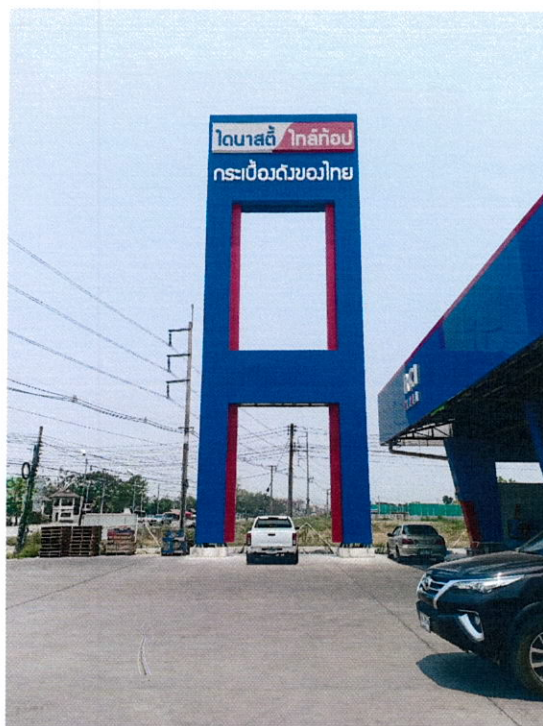
อ.แก่งคอย จ.สระบุรี เมื่อ 14 ก.ย. 2558

(น.ส.สุรินทร์ เสงี่ยมพล)

** โฉนด

นายทะเบียน

รูปป้ายในวันเวลาที่ตรวจสอบ



ภาพถ่าย หน้าตรงของป้าย



ภาพถ่าย ด้านขวามือของป้าย

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2563 บันทึกโดย นายมนตรี โยชาติ

รูปป้ายในวันเวลาที่ตรวจสอบ



ภาพถ่าย ด้านข้างของป้าย ฟังติดถนน



ภาพถ่าย ใต้คานใหญ่ของป้าย

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2563 บันทึกโดย นายมนตรี โยธาดี

รูปป้ายในวันเวลาที่ตรวจสอบ



ภาพถ่าย ฐานโครงสร้างของป้าย มีสภาพสมบูรณ์แข็งแรงดี สามารถใช้งานได้
ตรวจสอบเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2563 บันทึกโดย นายมนตรี โยธาติ

รูปป้ายในวันเวลาที่ตรวจสอบ



ภาพถ่าย ระยะไกลของป้ายฝั่งขวามือ



ภาพถ่าย ระยะใกล้ของป้ายฝั่งซ้ายมือ

ตรวจสอบเมื่อวันที่ 20 เมษายน 2563 บันทึกโดย นายมนตรี โยธาดี

ใบเสร็จรับเงินภาษีป้าย

ภ.ป. 7

เลขที่ RCPTB-00028/63

ใบเสร็จรับเงินภาษีป้าย

ชื่อเจ้าของป้าย บริษัท ไดนาสตี เซรามิค จำกัด (มหาชน) ชื่อสถานที่หรือสถานที่ประกอบกิจการอื่น

เลขที่ 88/8 ม.8 ต.สันป่าเลอ อ.ดอยสะเก็ด จ.เชียงใหม่ 50220

ได้รับชำระเงินค่าภาษี ประจำปี พ.ศ. 2563 ประเภท ป้ายโฆษณา 460x470 = 2 นิ้ว, 415x460 = 1 นิ้ว
ป้ายโฆษณา (2) 200x200 = 1 นิ้ว, 120x300 = 1 นิ้ว

ตามแบบ ภ.ป. 1 เลขรับที่ 002 / 2563

เป็นจำนวนเงิน	8,878	บาท	00	สตางค์
เงินเพิ่ม	-	บาท	-	สตางค์
รวมทั้งสิ้น	8,878	บาท	00	สตางค์

(แนบพินแปดร้อยเจ็ดสิบแปดบาทถ้วน)

แล้วตั้งแต่วันที่ 20 มกราคม 2563

ลงชื่อ วิจิตรา ผู้รับเงิน
(นางสาววิจิตรา จันจร)
เจ้าพนักงานจัดเก็บรายได้

ลงชื่อ สมพงษ์ พนักงานเจ้าหน้าที่

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร



แบบ ข.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารคัดแปลงอาคารหรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๓๘๗/๒๕๕๖

อนุญาตให้ บริษัท ไทนาสดีโร จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคาร
 ยู่บ้านเลขที่ ๓๘๗/๓ ตรอก/ซอย ถนน กรุงเทพมหานคร หมู่ที่
 ตำบล/แขวง อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ชื่อ ๑ ทำการ อาคารคัดแปลงอาคาร ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย
 ถนน หมู่ที่ ตำบล อำเภอ กรุงเทพมหานคร จังหวัด
 ในที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ค.๑ เลขที่ เป็นที่ดินของ นางเรวดี สุขเกษม
 ชื่อ ๑ เป็นอาคาร
 (๑) ชนิด คอนกรีตเสริมเหล็ก ชั้นเดียว จำนวน หลัง
 เพื่อใช้เป็น อาคารพาณิชย์ ชั้นเดียว พื้นที่ / ความยาว ตารางเมตร / เมตร
 ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ คัน ตารางเมตร
 (๒) ชนิด บัณฑิต จำนวน หลัง
 เพื่อใช้เป็น บัณฑิต พื้นที่ / ความยาว ตารางเมตร / เมตร
 ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ คัน ตารางเมตร
 (๓) ชนิด จำนวน หลัง
 เพื่อใช้เป็น พื้นที่ / ความยาว ตารางเมตร / เมตร
 ที่จอดรถ ที่กั้นรั้ว และทางเข้าออกของรถ คัน ตารางเมตร
 ตามแผนผังบริเวณแบบแปลนรายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณเลขที่ ที่แนบท้ายในใบอนุญาตนี้
 ชื่อ ๓ โดยมี นายสิริวัฒน์ แก้วบุญมี ภูษ.๒๕๓๕ เป็นผู้ควบคุมงาน
 ชื่อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ต่อไปนี้
 (๑) ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น
 ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๓ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕
 (๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๓๒ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ ตามมาตรา ๑๖
 ทวิ ข้อ (๓) นี้ ยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย
 (๓) ค่าธรรมเนียม (ใบอนุญาตและตรวจแบบแปลน) รวมเป็นเงิน บาท
 ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ถึงวันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๕๗
 ออกให้ ณ วันที่ เดือน พ.ศ. ๒๕๕๖

ผู้ได้รับอนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยที่ดิน ยังคงมีหน้าที่

ต้องปฏิบัติตามกฎหมายว่าด้วยที่ดิน ตามกฎหมายในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

รองนายกเทศมนตรีกรุงเทพมหานคร
 นายสมศักดิ์ สุขุมวิท