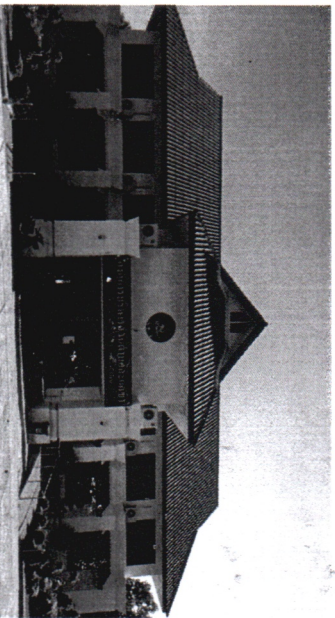


เอกสารที่ใช้ในการขออนุญาต

๑. สำเนาทะเบียนบ้าน จำนวน ๕ ชุด
๒. สำเนาบัตรประชาชน จำนวน ๕ ชุด
๓. แบบแปลน จำนวน ๕ ชุด
๔. ผังบริเวณ จำนวน ๕ ชุด
๕. สำเนาโฉนดที่ดิน จำนวน ๕ ชุด
๖. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบให้ผู้อื่นดำเนินการยื่นเอกสารแทน) จำนวน ๑ ชุด
๗. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างบนแปลงที่ดิน จำนวน ๕ ชุด
๘. หนังสือรับรองใบประกอบอาชีพ วิศวกรรม จำนวน ๑ ชุด
๙. หนังสือรับรองใบประกอบอาชีพ สถาปัตย์ จำนวน ๑ ชุด
๑๐. รายการคำนวณโครงสร้าง จำนวน ๑ ชุด
๑๑. เอกสารอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง (ใบอนุญาตก่อสร้าง, ต่อเติม, ตัดแปลง, รื้อถอน ภายใน ๔๕ วันทำการ/ รายการ)



โดย

นายโชคอนันต์ เบ็ญจทรัพย์ไพศาล

นางสาวธิดารัตน์ เบ็ญจทรัพย์ไพศาล

อัตราค่าธรรมเนียม การตรวจแบบแปลนก่อสร้าง

- อาคารสูงไม่เกินสองชั้นหรือไม่เกิน ๑๒ เมตร ตร.ม.ละ ๐.๕๐ บาท
- อาคารสูงสามชั้นหรือเกิน ๑๒ ม.แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตร.ม.ละ ๒.๐๐ บาท
- อาคารสูงเกินสามชั้นหรือเกิน ๑๕ เมตร ตร.ม.ละ ๔.๐๐ บาท
- อาคารที่บรรจุคนไม่เกิน ๕๐๐ คน/ตร.ม. ตร.ม.ละ ๔.๐๐ บาท
- ที่จอดรถและทางเข้าออกของรถ ตร.ม.ละ ๐.๕๐ บาท
- ฝาย ตร.ม.ละ ๔.๐๐ บาท
- อาคารประเภทที่ต้องวัดความยาว เช่น ทางเชื่อม หรือทางระบายน้ำ หรือรั้ว หรือกำแพง เมตรละ ๑.๐๐ บาท



เด็กชายชื่อยุภา

๑๑

๔๐.๕๐

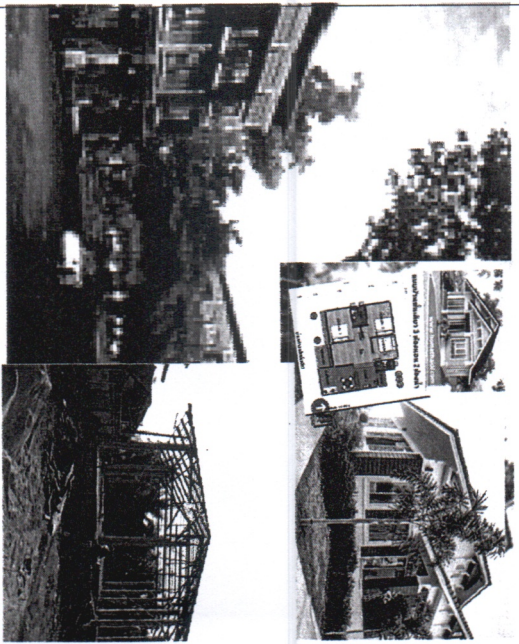
ติดต่อสอบถาม



๐๕๔ - ๖๖๖๑๑๔ ต่อ ๑๖
๐๕๔ - ๖๖๖๑๑๔ ต่อ ๑๖

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลสะแกง



เอกสารที่นำมาขึ้นรูปใบอนุญาต

- ก่อสร้างอาคาร
- ต่อเติม
- ตัดแปลง
- รื้อถอน
- หรือเคลื่อนย้าย



องค์การบริหารส่วนตำบลสะแกง

อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

บทที่ ๓.....โทษและค่าปรับ

ผู้ใดฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม มาตรา ๒๑ มาตรา ๒๒ มาตรา ๒๓ มาตรา ๓๒ มาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ มาตรา ๓๕ มาตรา ๓๖ มาตรา ๓๗ มาตรา ๓๘ มาตรา ๓๙ มาตรา ๔๐ ต้องโทษจำคุกไม่เกิน ๓ เดือน หรือปรับไม่เกิน ๑ หมื่นบาท หรือ ทั้งจำทั้งปรับ

นอกจากต้องระวางโทษตามวรรคหนึ่งแล้ว ผู้ฝ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตาม มาตรา ๒๑ มาตรา ๓๑ มาตรา ๓๒ หรือ มาตรา ๔๗ ยังต้องระวางโทษ ปรับอีกไม่เกิน ๖ หมื่นบาท ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือจนกว่าจะได้ปฏิบัติตามที่ถูกต้องผู้ใดไม่ปฏิบัติตาม มาตรา ๓๐ วรรคหนึ่ง มาตรา ๓๘ มาตรา ๓๙ หรือ มาตรา ๔๑ วรรคหนึ่ง ต้องระวางโทษปรับไม่เกิน ๑ หมื่นบาท



ข้อและบทเพิ่มเติมเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร

- (๑) ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารหรือส่วนของอาคารยื่นออกมา ในวิธีใดวิธีหนึ่งหรือหลายวิธีตามระเบียบ
- (๒) อาคารที่พาดด้วยไม้หรือวัสดุอื่นแทนไม้เป็นส่วนใหญ่ หรือก่อด้วยอิฐไม่เสริมเหล็ก จะก่อสร้างได้ไม่เกิน ๒ ชั้น
- (๓) อาคารที่ก่อสร้างเกิน ๓ ชั้น ต้องมีหลังคาหรือหลังคาที่เสริมด้วยเหล็ก ๑ ชั้น นอกจากมีบันไดตามปกติ ต้องมีทางหนีไฟ อย่างน้อยอีก ๑ แห่ง
- (๔) อาคารที่ก่อสร้างเกิน ๗ ชั้น ให้มีทางหนีไฟทางอากาศได้ตามสภาพที่เหมาะสม
- (๕) การก่อสร้างอาคารริมทางสาธารณะที่มีความกว้างทางไม่ถึง ๖ เมตร ให้เว้นแนวของอาคารห่างจากศูนย์กลางทางสาธารณะ อย่างน้อย ๓ เมตร
- (๖) ตึกแถว ห้องแถว อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม อาคารสาธารณะ ที่ก่อสร้างริมทางสาธารณะ ที่มีความกว้างทางน้อยกว่า ๑๐ เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากศูนย์กลางทางสาธารณะ อย่างน้อย ๖ เมตร



ข้อและบทเพิ่มเติมเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคาร

(ต่อ)

- (๗) ตึกแถว ห้องแถว อาคารพาณิชย์ โรงงานอุตสาหกรรม อาคารสาธารณะ ที่ก่อสร้างริมทางสาธารณะ ที่มีความกว้างทางตั้งแต่ ๑๐ เมตรขึ้นไป ให้เว้นแนวอาคารห่างจากศูนย์กลางทางสาธารณะ อย่างน้อย ๑ ใน ๑๐ ของความกว้างทางสาธารณะ สำหรับทางสาธารณะที่กว้างกว่า ๒๐ เมตร ให้เว้นแนวอาคารห่างจากทางสาธารณะอย่างน้อย ๒ เมตร
- (๘) ห้ามมิให้ก่อสร้างอาคารสูงกวาระดับพื้นดินเกิน ๒ เท่าของระยะจากผนังด้านหน้าของอาคารจรดแนวทางสาธารณะที่สาธารณะข้าม
- (๙) ยอดหน้าต่าของประตูในอาคารให้ทำสูงไม่น้อยกว่า ๑.๘๐ เมตร และบุคคลที่อยู่ในห้องสามารถเปิดประตูหน้าต่าง และออกจากห้องนั้นโดยสะดวก
- (๑๐) ช่องทางเดินในอาคารสำหรับบุคคลให้สอยหรือพักอาศัย ให้ทำกว้างไม่น้อยกว่า ๑ เมตร กับมีให้มีเสากั้นกั้น ในส่วนใดแบบกว่าส่วนที่ต่ำกว่านั้น ทั้งนี้ต้องให้มีแสงสว่างให้เห็นได้ชัด
- (๑๑) วัสดุผนังหลังคา ทำด้วยวัสดุทนไฟ เว้นแต่อาคารซึ่งตั้งอยู่ห่างจากอาคารอื่นซึ่งมีผนังด้วยวัสดุทนไฟ หรือห่างจากเขตที่ดิน ทางสาธารณะเกิน ๔๐ เมตร
- (๑๒) ร้วหรือกำแพงทำที่สูงไม่เกิน ๓ เมตร เหนือระดับถนน
- (๑๓) อาคารที่ก่อสร้างชิดเขตที่ดินข้างเคียง ให้เฉพาะฝาหรือผนังทับ ไม่มีประตูหน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศอยู่ชิดเขต
- (๑๔) ตึกแถวที่มีหลังคาที่สร้างชิดเขตที่ดินข้างเคียง ให้สร้างผนังทับด้านชิดเขตสูงเกิน ๑.๕๐ เมตร
- (๑๕) อาคารชุดพักอาศัย อาคารขนาดใหญ่ที่ไม่ใช่ตึกแถว ห้องแถว ที่มีเนื้อที่เกิน ๒,๐๐๐ ตร.ม. หรือรวมรวม ต้องจัดให้มีที่ทิ้งขยะ
- (๑๖) อาคารที่ใช้เป็นสถานบริการจำหน่ายน้ำหรือแก๊ส ที่ประกาศโดยกรมโยธาธิการ
- (๑๗) ห้องแถว ตึกแถว ที่อยู่ในแนวเดียวกัน ไม่ว่าจะเป็นส่วนหนึ่งของเดียวกันหรือไม่ ให้เว้นระยะไม่น้อยกว่า ๔ เมตร โดยมีสิ่งกีดขวางและปกคลุม ทุกระยะ ๒๒ ห้องติดกัน



อัตราค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาต

ข้อ ๑ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตดังนี้

- | | |
|------------------------------------|---------------|
| (๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| (๒) ใบอนุญาตติดตั้ง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| (๓) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| (๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| (๕) ใบอนุญาตเปลี่ยนแปลงการใช้ | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| (๖) ใบรับรอง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| (๗) ใบแทนใบอนุญาตหรือใบแทนใบรับรอง | ฉบับละ ๕ บาท |

ข้อ ๒ ให้กำหนดค่าธรรมเนียมการต่ออายุใบอนุญาตดังนี้

- | | |
|-------------------------|---------------|
| (๑) ใบอนุญาตก่อสร้าง | ฉบับละ ๒๐ บาท |
| (๒) ใบอนุญาตติดตั้ง | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| (๓) ใบอนุญาตรื้อถอน | ฉบับละ ๑๐ บาท |
| (๔) ใบอนุญาตเคลื่อนย้าย | ฉบับละ ๑๐ บาท |

ที่มา : กระทรวง ฉบับที่ ๗ (พ.ศ.๒๕๒๔)ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒