



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสะแกข้า อำเภอบูรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ๓๑๐๐๐
ที่ บร ๗๖๘๐๓/ วันที่ ๒๖ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗
เรื่อง รายงานผลการตรวจสอบการขออนุญาตก่อสร้าง

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสะแกข้า

ตามที่นายสมควร ครุฑรัมย์ อยู่บ้านเลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๓ ตำบลสะแกข้า อำเภอบูรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ผู้ขออนุญาตก่อสร้าง อาคาร ค.ส.๑ชั้น จำนวน ๑ หลัง โดยปลูกสร้างอยู่บนที่ดินน.ส.๔จโนนด ที่ดินเลขที่๑๐๑๑๗๕เล่ม๑๐๑๒หน้า๗๕ ตำแหน่งที่ดินระหว่าง๕๖๓๘/๙๖๔๖. ๑๔,๑๕เลขที่ดิน๓๑หน้าสำรวจ ๑๓๓๘ ตำบลสะแกข้า อำเภอบูรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ สถานที่ตั้งอาคาร บ้านสะแกข้า หมู่ที่ ๑๗ ตำบลสะแกข้า อำเภอบูรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ และการก่อสร้างอาคารดังกล่าวอยู่ในเขตพื้นที่ควบคุมอาคาร ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสะแกข้า อำเภอบูรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ ได้เข้าดำเนินการตรวจสอบเอกสารหลักฐานของผู้ร้องขอ พยานบุคคล สถานที่ก่อสร้าง ตรวจสอบเอกสารประกอบแล้วมีรายงานผลการตรวจสอบ ที่ขออนุญาตก่อสร้าง ดังนี้

๑. อาคารดังกล่าวจะปลูกสร้างบนที่ดินน.ส.๔จโนนดที่ดินเลขที่๑๐๑๑๗๕เล่ม๑๐๑๒หน้า๗๕ ตำแหน่งที่ดินระหว่าง๕๖๓๘/๙๖๔๖. ๑๔,๑๕เลขที่ดิน๓๑หน้าสำรวจ ๑๓๓๘ มีจำนวนเนื้อที่ประมาณ ๐ ไร่ ๒ งาน ๙๓ ตารางวา คิดเป็นพื้นที่ก่อสร้างประโยชน์ใช้สอยรวม ๑๓๘ ตารางเมตร เพื่อใช้เป็น ที่เป็นที่อยู่พักอาศัย ซึ่งอยู่ในเขตประกาศผังเมืองรวมจังหวัดบุรีรัมย์ เขตสีชมพู ที่ดินประเภทชุมชน ตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมจังหวัดบุรีรัมย์ พ.ศ. ๒๕๖๐ จึงใช้บังคับตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ และที่แก้ไขเพิ่มเติม เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด

จึงเห็นควรออกใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.๑) ให้ผู้ร้องขอต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

(ลงชื่อ).....

(นาย พนม ะรัมย์)

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ความเห็น ผู้อำนวยการกองช่าง.....

(ลงชื่อ).....

(นายประยุทธ์ ไชโย)

ผู้อำนวยการกองช่าง

- ความเห็นของปลัดองค์การบริหารส่วนตำบล.....

(ลงชื่อ).....

(นายสมพงศ์ แสงสุข)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสะแกข้า

- ความเห็นของนายกองค์การบริหารส่วนตำบล.....

(ลงชื่อ).....

(นายจตุดี พ้อคำ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสะแกข้า

- สมควร ครุฑรัมย์



สำเนาฉบับ

แบบ อ.1

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 2 /2567

อนุญาตให้ นาย สมควร ครุฑรัมย์ เจ้าของอาคาร

อยู่บ้านเลขที่ 99 ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ 3

ตำบล/แขวง สะแกหัว อำเภอ/เขต เมืองบุรีรัมย์ จังหวัด บุรีรัมย์

ข้อ 1 ทำการ ก่อสร้างอาคารพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน หมู่ที่ 17 บ้านสะแกหัว

ตำบล/แขวง สะแกหัว อำเภอ/เขต เมืองบุรีรัมย์

ในที่ดินโฉนดที่ดิน น.ส.4 จ โฉนดที่ดินเลขที่ 101175 เล่ม 1012 หน้า 75 ตำแหน่งที่ดิน ระวัง 5638IV9646 14,15

เลขที่ดิน 31 หน้าสำรวจ 1338 ตำบลสะแกหัว อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ บนที่ดินของ นายสมควร ครุฑรัมย์

ข้อ 2 เป็นอาคาร

(1) ชนิด อาคาร ค.ส.ล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่พักอาศัย

พื้นที่/ความยาว - ที่จอดรถ ที่กัลดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ดูตามสภาพ คัน

พื้นที่ 138 ตารางเมตร

(2) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กัลดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

(3) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น

พื้นที่/ความยาว ที่จอดรถ ที่กัลดรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน

พื้นที่ ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่ /

ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3 โดยมี นายสมควร ครุฑรัมย์ เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือ

ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8 (11) มาตรา 9 หรือมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.

2522

(2) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่

เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ 24 เดือน ธันวาคม พ.ศ. 2567

ออกให้ ณ วันที่ 24 เดือน มกราคม พ.ศ. 2567

(ลายมือชื่อ)



นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสะแกหัว

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

ร่าง
พิมพ์
ทาน
ตรวจ

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

การต่ออายุใบอนุญาต

ครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ผู้อนุญาต

คำเตือน

1. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว

2. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถ ตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่พักจอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กักเก็บรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

3. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา 32 ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

4. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

รายการเอกสารหลักฐานในการยื่นขอใบรับรอง/อนุญาตก่อสร้าง/ตัดแปลง/หรือรื้อถอนอาคาร

เอกสาร 1

วันที่ยื่นเอกสาร วันที่.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2567

ชื่อผู้ขออนุญาต/ตัวแทน/ผู้รับมอบอำนาจ.....นายสมควร คุรุธรรมย์.....

อาคารประเภท.....อาคาร ค.ส.ล.1 ชั้น.....จำนวน.....1.....หลัง/คูหา

สถานที่ก่อสร้าง บ้าน...สะแกข่า.....หมู่ที่.....17.....ตำบลสะแกข่า อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

คำขออนุญาต ☐ ก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ☐ อื่นๆ.....

เลขรับที่...../2567.....วันที่.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ.....2567....

ลำดับที่	เอกสาร/หลักฐาน	ในกรณี	จำนวน	หน่วย	การตรวจสอบเอกสาร			หมายเหตุ
					มี	ไม่มี	ไม่ครบ	
1	คำขออนุญาต แบบ.ข1	ทุกกรณี		ชุด	☒	☐	☐	
2	สำเนาโฉนดหรือเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 2 ชุด	ทุกกรณี		ชุด	☒	☐	☐	
3	แบบก่อสร้าง จำนวน 5 ชุด	ทุกกรณี		ชุด	☒	☐	☐	แบบแปลน 1385
4	หนังสือยินยอมปฏิบัติตามเงื่อนไขเจ้าหน้าที่ยื่น	ทุกกรณี		ฉบับ	☒	☐	☐	
5	สำเนาบัตรประชาชนผู้ขออนุญาต	ทุกกรณี		ฉบับ	☒	☐	☐	
6	ทะเบียนบ้านของผู้ขออนุญาต	ทุกกรณี		ฉบับ	☒	☐	☐	
7	หนังสือมอบอำนาจให้ดำเนินการขออนุญาต	ถ้าบุคคลอื่นทำการแทนหรือซื้อในโฉนดรวมกัน		ฉบับ	☐	☐	☐	
8	หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างอาคารที่ดิน	สร้างโฉนดที่ดินของผู้อื่นหรือมีเจ้าของหลายคน		ฉบับ	☐	☐	☐	
9	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างเขตที่ดิน	ต้องการสร้างที่ดินข้างเคียง		ฉบับ	☐	☐	☐	
10	หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างผนังร่วมกัน	ต้องการปลูกสร้างผนังร่วมกัน		ฉบับ	☐	☐	☐	
11	สำเนาบัตรประชาชนที่ดินข้างเคียง	ต้องการสร้างที่ดินข้างเคียง/อื่นๆ		ฉบับ	☐	☐	☐	
12	สำเนาทะเบียนบ้านที่ดินข้างเคียง	ต้องการสร้างที่ดินข้างเคียง/อื่นๆ		ฉบับ	☐	☐	☐	
13	สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดินข้างเคียง	ต้องการสร้างที่ดินข้างเคียง/อื่นๆ		ฉบับ	☐	☐	☐	
14	สำเนาสัญญาเช่าที่ดิน	เช่าที่ดินปลูกสร้างอาคาร		ชุด	☐	☐	☐	
15	หนังสืออุทกคดีที่ดิน/ยกที่ดินเพื่อขยายถนน	ที่ดินติดถนนหรือทางสาธารณะ		ฉบับ	☐	☐	☐	
		กันไว้เป็นแนวถนนฝั่งเมือง						
16	หนังสืออนุญาตจากกรมการศาสนา	เป็นที่ดินของวัด		ฉบับ	☐	☐	☐	
17	หนังสืออนุญาตจากราชพัสดุให้ก่อสร้างอาคาร	ที่ราชพัสดุ		ฉบับ	☐	☐	☐	
18	บันทึกการก่อสร้างในที่ ส.ค.1	เป็นที่ ส.ค.1		ฉบับ	☐	☐	☐	
19	ใบยินยอมของธนาคาร (กรณีจำนองธนาคาร)	ที่ดินจำนองธนาคาร		ฉบับ	☐	☐	☐	
20	สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล 1 ชุด	นิติบุคคลขออนุญาต		ชุด	☐	☐	☐	
21	สำเนาหนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทน	นิติบุคคลขออนุญาต		ฉบับ	☐	☐	☐	
22	ใบรับรองวิศวกรพร้อมสำเนาใบอนุญาต-	ตาม พรบ. กว.2505		ฉบับ	☐	☐	☐	
	เป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม							
23	ใบรับรองสถาปนิกพร้อมสำเนาใบอนุญาต	ตามพรบ. กส.2508		ฉบับ	☐	☐	☐	
	เป็นผู้ประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม							
24	รายการคำนวณ	อาคารเกินกว่า 3 ชั้นขึ้นไปหรืออาคารพิเศษ		ชุด	☐	☐	☐	
25	ใบรับรองการควบคุมงานก่อสร้างวิศวกร/สถาปนิก-	อาคารเกินกว่า 3 ชั้นขึ้นไปหรือระบอบความรับผิดชอบ		ฉบับ	☐	☐	☐	
	พร้อมสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม							
26	รายการก่อสร้าง	อาคารพิเศษ,อาคารขนาดใหญ่		ชุด	☐	☐	☐	
27	เอกสารแสดงการชำระภาษีบำรุงท้องที่ประจำปี			ฉบับ	☐	☐	☐	
28	หนังสือแจ้งการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดิน	ตามกฎหมายว่าด้วยผังเมือง		ฉบับ	☐	☐	☐	
29	อื่นๆระบุ.....				☐	☐	☐	

สรุปเอกสารที่นำมายื่น

ข้าพเจ้าขอยื่นหลักฐานต่างๆจำนวน.....รายการ ไว้ให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบ

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต/เจ้าของอาคาร (ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้รับหลักฐาน

(นายสมควร คุรุธรรมย์) (นายพนม ะรัมย์)

เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจหลักฐาน

☐ ได้ตรวจสอบหลักฐานต่างไว้แล้วจำนวน.....รายการ ☒ ครบถ้วน ☐ ไม่ครบถ้วน

☐ ให้ยื่นเอกสารเพิ่มเติม ดังนี้.....

..... (ลงชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ตรวจหลักฐาน

..... (นายพนม ะรัมย์)

คำเตือน ห้ามทำการก่อสร้างอาคาร,ดัดแปลง,รื้อถอนอาคาร ก่อนได้รับอนุญาต หากฝ่าฝืนมีโทษปรับตามกฎหมายที่บัญญัติไว้

**คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร**

เลขรับที่.....
วันที่ 22 ม.ค. 2567.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลสะแกง

วันที่.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. 2567

ข้าพเจ้า นายสมควร ครุฑรัมย์ เป็นเจ้าอาคาร/หรือตัวแทนเจ้าของบ้าน

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ 99... ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....3.....ตำบล/แขวง.. อีสาน..... อำเภอ/เขต.....เมืองบุรีรัมย์.....จังหวัด.....บุรีรัมย์

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน..... มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....เป็นผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต
อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....ก่อสร้างอาคาร..ค.ส.ล..1...ชั้น.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ☐ ทำการก่อสร้างอาคาร ☐ ดัดแปลงอาคาร ☐ รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย..... ถนน.....หมู่ที่.....17 . ตำบลสะแกง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์
โดย.....นาย สมควร ครุฑรัมย์ เป็นเจ้าของอาคาร ปลูกสร้างในที่ดิน โฉนดที่ดิน น.ส.4 จ. โฉนดที่ดินเลขที่ 101175
เล่มที่ 1012 หน้า 75 ตำแหน่งที่ดิน ระบุว่า 5638IV9646-14,15 เลขที่ดิน 31 หน้าสำรวจ 1338 ตำบลสะแกง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์
โดยมี นายสมควร ครุฑรัมย์ เป็นเจ้าของที่ดิน

แผ่นที่70 ข้อ 2. เป็นอาคาร

[1] ชนิด... อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง

เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1 คัน

[2] ชนิด..... จำนวน.....หลัง

เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

[3] ชนิด..... จำนวน.....หลัง

เพื่อใช้เป็น..... โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3. มี.....นาย สมควร ครุฑรัมย์ .เป็นผู้ควบคุมงาน

มี.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ 4. กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ 5. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารพร้อมหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

- [1] แผนผังบริเวณ แบบแปลนก่อสร้าง รายการประกอบแบบฯ จำนวน 3 ชุด ๆ ละ.....แผ่น
- [2] รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีเป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- [3] หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน.....ฉบับ
- [4] สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัดุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน.....ฉบับ
- [5] หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการ หรือตัวแทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต) จำนวน.....ฉบับ
- [6] หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบ และคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ(กรณีที่อาคารสาธารณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- [7] สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน
จำนวน.....3.....ฉบับ
- [8] หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- [9] หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
- [10] สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารที่มีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- [11] เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี)
1.....
2.....
3.....

(ลงชื่อ).....

(นาย สมควร ครุธรรมย์)

ผู้ขออนุญาต/ตัวแทน//ผู้รับมอบอำนาจ

โทรศัพท์

หมายเหตุ

- (1) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- (2) ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาต หรือ ไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....

เดือน.....พ.ศ. 2566

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....ก่อสร้าง.....เป็นเงิน.....20.....บาท

และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....ก่อสร้าง.....เป็นเงิน.....69.....บาท

.....สตางค์

รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....89.....บาท.....สตางค์

ตัวอักษร (-แปลดินทำทางด่วน-) ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....-.....

เลขที่.....084-085/2567.....ลงวันที่.....24.....เดือน.....มกราคม.....พ.ศ. 2566

(ลงชื่อ).....อนันต์.....

(นางอนันญา ประครองชีพ)

ตำแหน่ง.....นักวิชาการจัดเก็บรายได้ชำนาญการ.....

บันทึกเงื่อนไขเจ้าหน้าที่ท้องถิ่น

วันที่.....เดือน.....พ.ศ. 2567

ข้าพเจ้าผู้ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ได้ทราบว่า กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลสะแก อำเภอบึงสามพัน จังหวัดบึงสามพัน มีหน้าที่ตรวจแบบก่อสร้างอาคารตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เท่านั้น ทั้งนี้ผู้ขออนุญาตจะต้อง ดำเนินการขออนุญาตส่วนราชการที่เกี่ยวข้องกับอาคารในข้อกำหนดต่างๆ ดังต่อไปนี้

1. กรมทางหลวง - อาคารที่อยู่ติดเขตทางหลวง จะต้องถอยร่นห่างจากเขตทางหลวงไม่น้อยกว่า 6.00 เมตรโดยยึดแนวเขตหรือส่วนที่ยื่นนอกสุดของอาคารเป็นเกณฑ์
- ขออนุญาตเชื่อมทางเข้า-ออกหลวงหรือถนนสาธารณะ
2. กรมที่ดิน - อาคารที่เข้าข่ายอาคารชุด เช่น คอนโดมิเนียม อาคารชุด หรืออาคารที่เป็นลักษณะจัดสรร และอื่นๆ
3. กรมโยธาธิการ - อาคารที่เกี่ยวข้องกับ พระราชบัญญัติว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง
การบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวและพระราชบัญญัติป้องกันอันตรายอันเกิดแก่การเล่นมหรสพ
4. กระทรวงอุตสาหกรรม - อาคารที่เข้าข่ายเป็นการประกอบกิจการอุตสาหกรรม
5. กระทรวงวิทยาศาสตร์ - การจัดการโครงการที่ต้องศึกษาผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม
6. กระทรวงพลังงาน - อาคารที่เข้าข่ายเป็นการประกอบกิจการน้ำมันเชื้อเพลิง
7. หน่วยงานอื่นๆที่เกี่ยวข้อง - ตามกฎหมายว่าด้วยเรื่องนั้น โดยเฉพาะ

ข้าพเจ้าได้ทราบตามข้อความและขั้นตอนการขออนุญาตก่อสร้างทั้งหมดทั้งปวงด้วยแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต/ตัวแทนผู้ขออนุญาต

()

เบอร์โทรศัพท์.....

ชื่อเจ้าของอาคาร
 สถานที่ตรวจ บ้าน..... หมู่ที่..... ตำบลสะแกกรัง อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์
 วันเดือนปีที่นัดตรวจ

1 งานแผนที่ภาษี

- ที่ดินแปลงนี้อยู่ในบล็อก/โซน/ล็อต

บล็อก : หมายเลข.....

โซน : หมายเลข.....

ล็อต : หมายเลข.....

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจ/งานแผนที่ภาษี

()

ตำแหน่ง

2 หลักเกณฑ์การตรวจสอบสถานที่

2.1 สถานที่ตรวจสอบถูกต้องตามเอกสารสิทธิ์หรือไม่ ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง

2.2 การกำหนดการวางผังตาม พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

- ทิศเหนือห่างแนวเขตที่ดิน.....
- ทิศใต้ห่างแนวเขตที่ดิน.....
- ทิศตะวันออกห่างแนวเขตที่ดิน.....
- ทิศตะวันตกห่างแนวเขตที่ดิน.....

2.3 ถนนด้านหน้ากว้าง.....เมตร ถนนด้านหลังกว้าง.....เมตร ถนนด้านซ้าย/ขวา.....เมตร

2.4 ความกว้างของลำเหมืองสาธารณะประโยชน์ที่อยู่ติดแนวเขตกว้าง.....เมตร

2.5 กันแนวเขตถนนไว้.....เมตร

สถานที่ก่อสร้างอยู่ในเขตควบคุมการก่อสร้างของหน่วยงานใดบ้าง.....

การกำหนดการกองวัสดุ

☐ ในที่ดินของตนเอง

☐ บนทางเท้าหรือทางสาธารณะประโยชน์ ของ.....

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจ

(นายพน วัชรรัมย์)

ตำแหน่ง

นายช่างโยธาชำนาญงาน

ผังบริเวณก่อสร้างอาคารของ
 สถานที่ก่อสร้าง/ดัดแปลงรื้อถอนอาคาร บ้าน.....หมู่ที่..... ตำบลสะแกชำ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

ตรวจเมื่อวันที่ผู้ชี้สถานที่เกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาต
หมายเหตุ แผนที่ส่งมาให้เขียนแผนผังที่มีอยู่เดิม(ถ้ามี)และอาคารที่ขออนุญาตให้ก่อสร้างไปแล้ว ให้เขียนแผนผัง โดยแสดงความกว้างยาวของอาคารและระยะห่างเขตที่ดิน ให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ(ถ้ามี) ไว้ด้วย

บันทึกการตรวจ

- ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามแผนผังที่ขออนุญาต หรือไม่ ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
 ถูกต้องตามหนังสือยินยอม หรือไม่ ☐ ถูกต้อง ☐ ไม่ถูกต้อง
- ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตถนนกว้าง.....เมตร เป็น ถนนประเภทใด.....
 เขตทางกว้าง.....เมตร
- มีทางน้ำสาธารณะเป็น.....ที่จะระบายน้ำออกจากอาคารหรือไม่ ☐ ได้ ☐ ไม่ได้
- ดินมีสภาพเป็นดิน.....ระดับดินโดยเฉลี่ยสูง-ต่ำกว่าระดับถนน.....เมตร
- อาคารที่ขออนุญาตก่อสร้างไปแล้ว หรือไม่
☐ ยังไม่ก่อสร้าง
☐ ก่อสร้างไปแล้วถึงส่วนของ.....ประมาณ.....เปอร์เซ็นต์

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจ

(นายพนม วรรรัมย์)

ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

แบบตรวจสอบและอนุมัติการก่อสร้างอาคาร

ตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์ (พ.ศ. 2558)

ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 และแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติ

การผังเมือง ฉบับที่ 3 พ.ศ. 2535

1 ข้อมูลการขออนุญาต

1.1 ชื่อผู้ขออนุญาต

ชื่อเจ้าของที่ดิน

หลักฐานที่ดิน () โฉนดที่ดินเลขที่.....() น.ส. 3 เลขที่.....() ส.ค. 1 เลขที่.....

.....

สถานที่ก่อสร้าง บ้าน..... ตำบลสะแกชำ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

ประเภทของอาคาร จำนวน

พื้นที่อาคารคลุมดินต่อห้อง/หลัง ตารางเมตร รวม

2 ข้อมูลการใช้ประโยชน์ที่ดิน

2.1 () ที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย หมายเลข

() ที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง หมายเลข

() พาณิชยกรรมและที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง หมายเลข

() อุตสาหกรรมกรรมและคลังสินค้า หมายเลข

() ชนบทและเกษตรกรรม หมายเลข

() อนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม หมายเลข

() เพื่อันทนาการและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หมายเลข

() สถาบันการศึกษา หมายเลข

() สถาบันศาสนา หมายเลข

() สถาบันราชการ หมายเลข

() คมนาคมและขนส่ง หมายเลข

2.2 กิจกรรมที่ขออนุญาตเป็นกิจกรรมประเภท () หลัก () รอง () ต้องห้าม

2.3 กรณีการขออนุญาตเป็นกิจกรรมประเภทรอง (หน่วยเป็นตารางเมตร)

เนื้อที่ทั้งหมดของที่ดิน หมายเลข.....	เนื้อที่ทั้งหมดของที่ดินประเภทรอง ที่กำหนดตามผัง(.....%)	เนื้อที่ดินประเภทรอง วันที่ใช้แล้ว ถึงวันที่.....	เนื้อที่ที่อนุญาต ใช้ครั้งนี้
--	---	---	----------------------------------

2.4 การขอใช้ที่ดินประเภทรองนี้มีเนื้อที่ () เพียงพอ () ไม่เพียงพอ

3 การกันแนวเขต ตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายกฎกระทรวง

() ถูกต้อง () ไม่ถูกต้อง

พิจารณาแล้วเห็นควร

☐ อนุญาต

☐ ไม่อนุญาต.....

(ลงชื่อ).....งานผังเมือง

()

ตำแหน่ง

รายงานการตรวจแบบแปลนงานขออนุญาต ก่อสร้าง/ตัดแปลงต่อเติม/รื้อถอนอาคาร

เอกสาร 7

เลขรับที่...../2567

วันที่.....เดือน มกราคม .พ.ศ...2567

เจ้าของอาคาร นาย สมควร ครุธรรมย์

ปลูกสร้างที่ บ้านสะแกข่า ...หมู่ที่....17.....ตำบลสะแกข่า อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

ประเภทอาคาร.....อาคาร ค.ส.ล....1.....ชั้น.....เพื่อใช้เป็น ที่อยู่พักอาศัย

เรียน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสะแกข่า

ได้ตรวจสอบรายละเอียดและแบบแปลนแล้ว ปรากฏ ดังนี้

ที่	รายการตรวจ	ผลการตรวจ			
		ถูกต้อง	ไม่ถูกต้อง	ไม่มี	ไม่ใช่
1	คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร	✓			
2	เอกสารประกอบคำขออนุญาต				
	ก. หนังสือมอบอำนาจ ปิดอากรแสตมป์ 10 บาท				✓
	ข. หนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างอาคารในที่ดินผู้อื่น				✓
	ค. หนังสือตกลงทำนังร่วมกัน				✓
	ง. สำเนาโฉนดที่ดิน	✓			
3	แบบแปลน 5 ชุด	✓			
	แผนผังบริเวณใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ใน 500 แบบแปลน ใช้มาตราส่วนไม่เล็กกว่า 1 ใน 100 แสดงรูปด้านไม่น้อยกว่า 2 ด้าน รูปตัดทางขวาง รูปตัดทางยาว (อาคารที่มีรูปตัดทางขวาง หรือรูปตัดทางยาว เกิน 90 เมตร ใช้แบบแปลนเล็กกว่า 1 ใน 100 ก็ได้ แต่ไม่เล็กกว่า 1 ใน 250 (ก 10 / 2528)				
4	แผนผังบริเวณแสดงระยะห่างระหว่างอาคารและขอบที่ดิน แสดงทางสาธารณะที่ติดต่อกับเขตที่ดิน ทางระบายน้ำออกจากอาคาร และอื่น ๆ ตามกฎกระทรวง	✓			
5	รายการประกอบแบบก่อสร้าง จำนวน 5 ชุด หรือแสดงรายการไว้ในแบบแปลน				} mm / 387
6	รายการคำนวณ จำนวน 1 ชุด สำหรับอาคารพิเศษ อาคารสาธารณะ อาคารพาณิชย์ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วย คสล.				
7	ชื่อ ที่อยู่ ลายมือชื่อพร้อมทั้งตัวบรรจงของผู้ออกแบบ คำนวณ อาคารในแบบแปลน				
	ผังบริเวณ รายการก่อสร้าง รายการคำนวณ	✓			
8	การตรวจสอบสถานที่ก่อสร้างตามผังบริเวณที่ขออนุญาต				
9	อาคารที่ไม่ได้ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และทนไฟเป็นส่วนใหญ่ จะมีครีฟไฟในอาคารก็ได้ แต่ต้องลาดพื้นปูผนัง ฝา เพดาน ครีฟไฟ ด้วยวัสดุถาวรและทนไฟเป็นส่วนใหญ่				

10	อาคารที่ปลูกสร้างเกินกว่า 3 ชั้น ต้องมีบันไดหนีไฟ				
11	ห้องแถวและตึกแถว				
	ก. ต้องกว้างไม่น้อยกว่า 3.50 ม. ระหว่างกึ่งกลางผนังทั้งสองด้านและต้องมีประตู				
	เข้าออกทั้งด้านหน้าและด้านหลัง				
	ข. ผนังกันไฟทุกระยะ 5 ห้อง หนาไม่น้อยกว่า 20 ซม. สูงเลยหลังคาไม่น้อยกว่า				
	50 ซม.				
	ค. ถ้าปลูกสร้างในที่ดินเจ้าของเดียวกันทุก 20 ห้อง ต้องเว้นระยะ 4 เมตร โดยไม่มี				
	สิ่งปกคลุม				
12	อาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ ห้องแถวตึกแถว ต้องมีทางเดินหลังอาคาร				
	2 เมตร เว้นแต่ด้านหลังติดทางสาธารณะ แต่ถ้าทางสาธารณะกว้างน้อยกว่า 4 เมตร				
	ต้องเว้นทางเดิน 2 เมตร จากจุดกึ่งกลางทางสาธารณะ นั้น				
13	รั้วหรือกำแพงกันเขตให้ทำได้สูงไม่เกิน 3 เมตร ถ้ามีคานบนประตูรั้วหรือกำแพงทางรถ				
	เข้าให้วางคานสูง ตั้งแต่ 3 เมตรขึ้นไปจากระดับถนน				
14	ห้องนอนหรือห้องที่ใช้เป็นที่พักอาศัยในอาคาร				
	ก. ให้มีส่วนกว้างหรือส่วนยาว ไม่ต่ำกว่า 2.50 เมตร				
	กับรวมเนื้อที่พื้นที่ทั้งหมดไม่น้อยกว่า 9 ตารางเมตร				
	ข. ให้มีช่องประตูและหน้าต่าง เป็นเนื้อที่รวมกันไม่น้อยกว่า 1 ใน 10 ของพื้นที่ห้องนั้น				
	โดยไม่รวมกับส่วนประตูหรือหน้าต่างอันติดต่อกับห้องอื่น				
15	ช่องทางเดินภายในอาคารห้อง กว้างไม่น้อยกว่า 1.00 ม. และไม่มีเสากีดกัน				
16	ระยะดัง				
	ก. ระยะดังระหว่างพื้นถึงเพดานตอนต่ำสุดในอาคาร				
	สำหรับชั้นล่างไม่ต่ำกว่า ...2.50..... ม. สำหรับชั้นสองขึ้นไป ไม่ต่ำกว่า				
	-..... ม. ถ้ามีระบบปรับอากาศ ไม่ต่ำกว่า-..... ม.				
	ข. ห้องน้ำ - ส้วม ระเบียบอาคาร มีระยะดังระหว่างพื้นถึงเพดาน ตอนต่ำสุดไม่				
	ต่ำกว่า 2 เมตร				
	ค. โรงเก็บรถยนต์ มีระยะดังระหว่างพื้นถึงเพดานตอนต่ำสุดไม่ต่ำกว่า 2.40 ม.				
	ง. ห้องในอาคารพาณิชย์ โรงงาน อาคารสาธารณะ มีระยะดังระหว่างพื้นถึงเพดาน				
	ตอนต่ำสุด ตั้งแต่ 4.60 เมตรขึ้นไป ถ้าทำชั้นลอย ระยะดังระหว่างพื้นถึงเพดาน				
	ตอนต่ำสุดต้องไม่ต่ำกว่า 2.40 ม.				
	จ. กรณีจะใช้พื้นที่ส่วนใต้ชั้นลอยเพื่อใช้พักอาศัย หรือเป็นทางผ่าน ระยะดังระหว่าง				
	พื้นห้องถึงเพดานใต้ชั้นลอยต้องไม่ต่ำกว่า 2.40 ม. (ก5/2522)				
17	ก. พื้นชั้นล่างของอาคาร เป็นพื้นไม้ต้องมีระดับสูงกว่าพื้นดินปลูกสร้างอย่างน้อย				
	90 ซม.				

	ข. ถ้าเป็นพื้นซีเมนต์หรือวัสดุแข็งอย่างอื่นที่สร้างติดพื้นดินต้องมีระดับสูงกว่าพื้นดิน				
	ปลูกสร้างอย่างน้อย 10 ซม.				
	ค. ถ้าอาคารตั้งอยู่ริมแนวถนน ต้องสูงกว่าระดับถนนไม่ต่ำกว่า 30 ซม.				
18	ถ้าครัวไฟอยู่ติดกับห้องนอนหรือห้องส้วม ห้ามมีประตู หน้าต่าง ช่องลม ในด้านที่ติดต่อกันนั้น				
19	บันไดสำหรับอาคารที่พักอาศัย				
	ความกว้าง ไม่น้อยกว่า 90 ซม. ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 3 ม. ลูกตั้งไม่สูงกว่า 20 ซม.				
	ลูกนอนไม่แคบกว่า 22 ซม. บันไดเวียนตอนแคบที่สุด ลูกนอนต้องไม่แคบกว่า 10 ซม.				
20	บันไดอันเป็นประธานสำหรับอาคารสาธารณะ โรงงาน อาคารพาณิชย์ ความกว้าง				
	ไม่น้อยกว่า 1.50 ม. ช่วงหนึ่งสูงไม่เกิน 4 เมตร ลูกตั้งไม่สูงกว่า 19 ซม. ลูกนอนไม่แคบ				
	กว่า 24 ซม. บันไดเวียนตอนแคบที่สุด ลูกนอนต้องไม่แคบกว่า 10 ซม.				
21	กรณีช่วงบันไดช่วงหนึ่งสูงกว่าระยะที่กำหนด ให้ทำชานที่พักขนาดกว้างยาว ไม่น้อย				
	กว่าส่วนที่กว้างของบันได				
22	วัตถุหลังคาเป็นวัตถุนำไฟ ถ้ามุ่งด้วยวัตถุอื่น ต้องอยู่ห่างจากอาคารอื่นที่มุ่งด้วยวัตถุ				
	นำไฟ หรือเขตที่ดิน หรือทางสาธารณะเกิน 40 เมตร				
23	ส่วนรากฐานที่อยู่ใต้ดิน เหลื่อมเข้าไปในทางสาธารณะได้ ต้องไม่เกิน 1 เมตร				
24	น้ำหนักบรรทุกทุกที่ใช้คำนวณออกแบบ (ก 6 / 2527)				
25	หน่วยแรงที่ใช้คำนวณออกแบบ (ก 6 / 2557)				
26	กันสาดพื้นที่ชั้นแรกเหนือระดับถนน ต้องไม่ยื่นล้ำทางสาธารณะ				
	ก. ระยะยื่นไม่เกิน 2 เมตร จากผนัง				
	ข. ระดับปลายกันสาดต้องสูงไม่น้อยกว่า 3 เมตร เหนือทางเท้า				
	ค. ระยะยื่นไม่เกินตามสูตร ย $\frac{ก + ร}{10}$				
	ย ระยะยื่นจากผนัง.....ซม.				
	ก ความกว้างของถนน.....ซม.				
	ร ระยะผนังอาคารจากแนวถนนซม. (ก / 2498)				
27	ส่วนปรามิต สถาปัตยกรรมของพื้นที่สองขึ้นไป				
	ก. ระยะของชายคาจากผนังไม่เกิน 1.5 เมตร				
	ข. ระยะยื่นของส่วนปรามิตสถาปัตยกรรมจากผนัง ไม่เกิน 1.2 เมตร				
	ค. ระยะยื่นต้องไม่เกินตามสูตร ย $\frac{ก + ร}{10}$ (ก / 2498)				
	20				

28	ระยะตั้งจากพื้นดินถึงเพดานตรงยอดผนัง ต้องไม่มากกว่าระยะราบจากผนัง ด้านหน้าอาคารจดแนวลนผากตรงข้าม (ก - / 2498)			
29	อาคารหลังเดียวกันที่มีถนน 2 สาย ขนาบอยู่เมื่อส่วนกว้างของอาคารไม่เกิน 15 เมตร ให้ใช้แนวลนสายที่กว้างกว่ามาคิดเทียบความสูงของอาคารนั้น (ก - / 2498)			
30	อาคารหลังเดียวกันที่อยู่มุมถนน 2 สาย ขนาดไม่เท่ากัน ให้อาคารด้านถนนแคบสูง 1.5 เท่า ของความกว้างถนนแคบได้ และให้อาคารนี้มีระยะยาวจากมุมถนนได้เพียง 2 เท่า ของความกว้างแห่งถนนแคบนั้น (ก - / 2498)			
31	อาคารริมถนนซึ่งกว้างระหว่าง 4 - 8 เมตร ให้ปลูกสร้างอาคารได้สูงไม่เกิน 8 เมตร (ก - / 2498)			
32	อาคารที่ปลูกริมทางสาธารณะจะปลูกสูงเกิน 40 เมตร ไม่ได้ ไม่ว่าถนนสาธารณะนั้น จะกว้างเท่าใดก็ตาม (ก - / 2498)			
33	อาคารที่ปลูกชิดที่ดินของผู้อื่น เหนืออาคารอื่นมีระย่น้อยกว่า 2 เมตร สำหรับอาคาร ชั้นเดียวและสองชั้น หรือน้อยกว่า 3 เมตร สำหรับอาคารเกิน 2 ชั้น ห้ามมีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายลมในด้านนั้น			
34	อาคารที่ปลูกห่างจากเขตที่ดินของผู้อื่น มีระยะต่ำกว่า 50 ซม. จะต้องปลูกสร้างโดย ตกลงทำผนังร่วมกัน			
35	ก. อาคารที่พักอาศัย ห้องแถว ตึกแถว แต่ละหลังหรือห้อง ให้มีที่ว่าง 30 % ของพื้นที่ ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร อาคารพาณิชย์ ห้องแถว ตึกแถว หรือ อาคารสาธารณะ ที่มีที่ว่างเป็นทางเดินหลังอาคารตามที่กำหนดแล้ว และมี หน้าต่างหรือประตูเปิดสู่ภายนอกไม่น้อยกว่า 20 % ของพื้นที่แต่ละชั้นของ อาคารจะไม่มีที่ว่างเลยก็ได้ ข. อาคารที่ไม่ได้ใช้เป็นที่พักอาศัยแต่ละหลังหรือห้องให้มีที่ว่าง 10 % ของพื้นที่ชั้นใด ใดชั้นหนึ่งที่มากที่สุดของอาคาร (ก - / 2498)			
36	ก. ทางระบายน้ำใช้แล้ว ออกจากอาคาร ส่วนลาดไม่ต่ำกว่า 1 ใน 200 และมีบ่อพัก ทุกระยะ 20 ม. และทุกมุมแล้ว ข. ถ้าไม่มีทางระบายน้ำสาธารณะระบบน้ำโสโครกที่ระบายออก และได้มีการ จัดการให้น้ำโสโครกมีลักษณะดีขึ้น (ก - / 2498)			
37	อาคารที่บุคคลอาจพักอาศัยใช้สอยต้องมีส้วม ก. อาคารที่พักอาศัยให้มี 1 แท่น ทุกหลัง ข. ห้องแถว เหนือตึกแถวให้มี 2 แท่น ทุกหลัง ค. โรงแรมให้มี 1 แท่น ต่อ 10 คน ง. โรงเรียนและโรงงานให้มี 1 แท่น ต่อ 100 คน จ. หอประชุมและโรงมหรสพ ให้มี 1 แท่น ต่อ 300 คน			
38	ห้องส้วมมีเนื้อที่ไม่ต่ำกว่า 1.5 ตารางเมตร กับมีช่องระบายลมตามสมควร			
39	ที่จอดรถ ที่กลับรถ ทางเข้าออกของรถ (ก - / 2498)			
40	1. ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร จำนวน 1 ฉบับ ฉบับละ.....20..... เป็นเงิน	20	บาท	20.00 บาท

2. ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลนการก่อสร้าง

2.1 อาคารสูงไม่เกิน 2 ชั้น หรือสูงไม่เกิน 12 เมตร พื้นที่.....138.....ตร.ม. ๆ ละ	0.50	บาท	138
เป็นเงิน	69.00	บาท	
2.2 อาคารสูงไม่เกิน 3 ชั้น หรือไม่เกิน 15 เมตร พื้นที่.....-.....ตร.ม. ๆ ละ	2.00	บาท	
เป็นเงิน		บาท	
2.3 อาคารสูงเกิน 3 ชั้น หรือสูงเกิน 15 เมตร พื้นที่.....-.....ตร.ม. ๆ ละ	4.00	บาท	
เป็นเงิน		บาท	
2.4 อาคารที่มีพื้นที่รับน้ำหนักบรรทุกทุกเกิน 500 กก/ ม2 พื้นที่.....-.....ตร.ม. ๆ ละ	4.00	บาท	
เป็นเงิน		บาท	
2.5 ที่จอดรถ ที่กับลบรถ ทางเข้าออกของรถ พื้นที่.....-.....ตร.ม. ๆ ละ	0.50	บาท	
เป็นเงิน		บาท	
2.6 ป้าย พื้นที่.....-.....ตารางเมตร ๆ ละ 4.00 บาท	เป็นเงิน		บาท
2.7 อาคารประเภทที่ต้องวัดความยาว เช่น เชื้อน ทางหรือท่อระบายน้ำ รั้วหรือกำแพงประตูรั้ว			
ความยาว.....เมตร ๆ ละ 1.00 บาท	เป็นเงิน		บาท
	เป็นเงิน		บาท
รวมค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ 1+2	เป็นเงิน	89.00	บาท
รวมค่าธรรมเนียมทั้งสิ้น	เป็นเงิน	89.00	บาท

4.1 สรุปผลการตรวจ

- ☐ เห็นควร
☐ เห็นควร
☒ เห็นควร

แจ้งให้ผู้ร้องขอนำเอกสารที่ไม่ครบถ้วนมายื่นใหม่
 ออกใบรับรองให้กับผู้ร้องขอต่อไป
 ออกใบอนุญาต, อ.1 ให้กับผู้ร้องขอต่อไป
 ingsชื่อ).....ผู้ตรวจ

ความเห็นปลัด.....

(นายสมพงศ์ แสงสุข)

(นายพนม วรรณ์)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสะแก

ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลสะแก.....

ชื่อ).....ผู้ตรวจสอบ

(นายประยุทธ์ ไชโย)

(นายจดี พ่อคำ)

ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสะแก

รายงานการตรวจแบบก่อสร้าง

รายงานการตรวจแบบ		การใช้ประโยชน์ที่ดิน	
ชื่อเจ้าของอาคาร.....นาย สมควร ครุธรรมย์ ขออนุญาต ☐ ก่อสร้าง ☐ ดัดแปลง,ต่อเติม ☐ อื่นๆ อาคารประเภท.....อาคารค.ส.ล...1...ชั้น สถานที่ บ้านสะแกชำ หมู่ที่ 17 ซอย.....ถนน..... ตำบลสะแกชำ อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์		ก่อสร้างในพื้นที่สี.....ชมพู..... ที่ดินประเภท.....ชุมชน..... หมายเลขแปลง..... การใช้ประโยชน์ที่ดิน..... ZONE..... LOT.....	
ผลการตรวจสอบแบบแปลน			
ถูกต้อง	ลงชื่อ..... (นายพนม ะรัมย์) นายช่างโยธาชำนาญงาน /...../.....		
	ลงชื่อ..... (.....) วิศวกรโยธา /...../.....		
	ลงชื่อ..... (.....) สถาปนิก /...../.....		
	ลงชื่อ..... (นายประยุทธ์ ไชโย) ผู้อำนวยการกองช่าง		
	ลงชื่อ..... (นายสมพงศ์ แสงสุข) ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลสะแกชำ /...../.....		
	ลงชื่อ..... (นายจงดี พ่อคำ) นายกองค์การบริหารส่วนตำบลสะแกชำ /...../.....		

หมายเหตุ. มีรายการแก้ไข เอกสารและแบบแปลนไม่ครบถ้วนหรือไม่ถูกต้องให้บันทึกลงด้านล่าง

เงื่อนไขเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติ

เอกสาร 8

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่..... หมู่ที่..... ซอย.....
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....

ขอทำบันทึกยืนยันว่าข้าพเจ้า ได้รับทราบคำสั่งเงื่อนไขของเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ผู้ได้รับอนุญาตถือปฏิบัติดังต่อไปนี้

[1] การดำเนินการต่อไปนี้ จะต้องได้รับอนุญาตจากองค์การบริหารส่วนตำบลสะแกง ก่อน

- 1.1 ก่อสร้างอาคารใหม่ (เฉพาะอาคารควบคุมการใช้ ตาม พรบ.ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522)
- 1.2 รื้อถอนอาคารเก่า
- 1.3 ดัดแปลง ต่อเติมอาคาร
- 1.4 ก่อสร้างรั้วติดทางสาธารณะ
- 1.5 ก่อสร้างหรือติดตั้งป้ายขนาดเกิน.....ตารางเมตร

(การก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาตมีความผิดตามกฎหมาย)

[2] การก่อสร้างที่จะอนุญาตไม่ได้เลยคือ การก่อสร้างล้ำที่สาธารณะและล้ำแนวตาม พ.ร.บ. ผังเมืองและแนวขยายถนน
ซอย ตามประกาศท้องถิ่นกำหนด

[3] จะต้องให้นายตรวจเขต อบต. เป็นผู้กำหนดแนวอาคารและแนวรั้วด้านที่ติดที่สาธารณะก่อนลงมือทำการ
ก่อสร้างอาคาร

[4] ผู้ได้รับอนุญาตจะต้องทำการติดตั้งป้ายขนาดกว้างไม่น้อยกว่า 0.50 x 1.00 เมตร ในบริเวณที่ได้รับอนุญาต
(ตามข้อความที่เทศบาลกำหนดแบบตัวอย่างด้านล่าง)

การก่อสร้างอาคารชนิด.....
จำนวน..... หลัง/คูหา เพื่อใช้เป็น.....
ใบอนุญาตเลขที่..... ลงวันที่.....
กำหนดแล้วเสร็จในวันที่.....
เจ้าของอาคาร.....
ผู้ดำเนินการก่อสร้าง.....
ผู้ควบคุมงาน..... เลขทะเบียน ก.ว.....
ผู้ควบคุมงาน..... เลขทะเบียน ก.ส.....

[5] จะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายทุกประการ ซึ่งเกิดแก่ชีวิตและทรัพย์สินของบุคคลอื่นอันเนื่องจากการ
ก่อสร้างอาคารนี้

[6] การก่อสร้างฟุตบอลด้านหน้าและด้านข้างอาคาร ต้องมีขนาดและระดับตามที่ อบต. กำหนดให้ในแบบแปลน
และในสถานที่ก่อสร้างจริง

- [7] เมื่อได้รับอนุญาตแล้วการเก็บกอง วางทิ้งวัสดุดังกล่าวจะต้องมีคอกกั้นที่แข็งแรงเฉพาะในพื้นที่ที่กำหนดให้เท่านั้น ห้ามกอง วาง ทิ้ง วัสดุสิ่งของต่างๆ ในทางเท้าหรือเขตถนนโดยเด็ดขาดเว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลก่อน
- [8] จะต้องสร้างบ่อพัก ดักขยะในพื้นที่ที่ดินของตัวเองเป็นด้านดักขยะจุดสุดท้ายก่อนระบายน้ำทิ้งลงสู่ทางระบายน้ำสาธารณะ ถ้าหากทางสาธารณะด้านหน้าหรือด้านข้างอาคารไม่มีท่อระบายน้ำ ผู้ก่อสร้างจะต้องจัดทำบ่อพัก ภายในบริเวณที่ดินของตัวเอง ห้ามระบายน้ำลงสู่ทางสาธารณะโดยเด็ดขาด

ข้าพเจ้ายินดีปฏิบัติและรับผิดชอบตามคำสั่งของเจ้าพนักงานท้องถิ่นทุกประการ จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน
อนึ่งข้าพเจ้าได้รับใบอนุญาต.....ไว้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

(ลงชื่อ).....
(.....)

ผู้ขออนุญาต

(ลงชื่อ).....
(.....)

พยาน

(ลงชื่อ).....
(.....)

พยาน