

คู่มือสำหรับประชาชน
การขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง



กองช่าง
องค์การบริหารส่วนตำบลจันทบุรี
อำเภอพนม จังหวัดอำนาจเจริญ

โทรศัพท์/โทรสาร 045-525969
www.obt_janlan@hotmail.com

งานที่ให้บริการ : การขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ฉบับสมบูรณ์

หน่วยงานที่ให้บริการ : องค์การบริหารส่วนตำบลจานลาน

ขอบเขตการให้บริการ

ราษฎรที่อาศัยในเขตพื้นที่ตำบลจานลาน อำเภอนาโพธิ์ จังหวัดอำนาจเจริญ

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาตหลักเกณฑ์

การขอหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน อาศัยอำนาจตามความแห่งพระราชบัญญัติ สภาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๖๒ และพระราชบัญญัติกำหนดแผนและขั้นตอนการกระจายอำนาจให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๙ พระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ เพื่อเป็นการตรวจสอบสภาพสิ่งปลูกสร้างและที่ดินขององค์การบริหารส่วนตำบลจานลาน ให้เป็นไปตามระเบียบกำหนด ถูกต้องตามความเป็นจริงในการพิจารณารับรองสิ่งปลูกสร้างและที่ดิน เพื่อช่วยเหลือและบริการอำนวยความสะดวกให้แก่พี่น้องประชาชนในตำบลจานลาน

จุดประสงค์

๑. เพื่อขอเลขที่ทะเบียนบ้าน
๒. เพื่อเปลี่ยนแปลงสถานะผู้อาศัยเป็นเจ้าบ้าน
๓. เพื่อเปลี่ยนบ้านเลขที่ชั่วคราวเป็นการถาวร
๔. เพื่อขอหม้อแปลงไฟฟ้าเพิ่ม/ ขยายเขตไฟฟ้า
๕. เพื่อโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดิน /แบ่งมรดกที่ดิน
๖. เพื่อทำธุรกรรมทางธนาคาร/สถาบันทางการเงิน

สิ่งที่องค์การบริหารส่วนตำบลจานลานต้องรับภาระมากที่สุดคือ การขอหนังสือรับรองเพื่อเข้าธนาคาร องค์การบริหารส่วนตำบลจานลาน ต้องระมัดระวังอย่างมาก องค์การบริหารส่วนตำบลจานลาน อาจจะถูกฟ้องเป็นคดีก็เป็นได้ เนื่องจากตัวบ้านกับตัวเจ้าของที่ดิน เป็นเจ้าของคนละคนกัน ดังนั้นทางองค์การบริหารส่วนตำบลจานลาน ต้องตรวจสอบให้ดีว่าตัวบ้านเป็นของใคร มีหนังสือยินยอมให้ปลูกสร้างในที่ดินหรือไม่ เพราะว่าทางธนาคารต้องการโยนภาระความรับผิดชอบให้ทางองค์การบริหารส่วนตำบลจานลาน ในการรับรองว่าตัวบ้านเป็นของใครเนื่องจากเป็นหน่วยงานที่ใกล้ชิดกับประชาชนมากที่สุด ทางองค์การบริหารส่วนตำบลจานลาน จึงออกหนังสือรับรองได้เพียงแต่ว่า บ้านหลังนี้ปลูกสร้างอยู่บนที่ดินดังกล่าวจริงเพียงเท่านั้น บางธนาคารต้องการให้ระบุว่าเป็นกรรมสิทธิ์ของนาย ก นาย ข เป็นต้น เพราะเราไม่รู้เลยว่าแท้จริงแล้วบ้านเป็นของใคร หากว่าประชาชนไปติดต่อได้หนังสือรับรองจากองค์การบริหารส่วนตำบลจานลานไปแล้ว ยังขอสินเชื่อไม่ผ่านแล้วทางธนาคารอยากให้ระบุเพิ่มเติมเรื่องกรรมสิทธิ์ของบุคคลใดคนหนึ่งแล้วก็ไปตกลงต่อรองกับทางธนาคารได้ อันเกินอำนาจขององค์การบริหารส่วนตำบลจานลานที่จะกระทำได้ เพราะทางธนาคารเพียงอยากได้หลักประกันในการปล่อยสินเชื่อที่น่าเชื่อถือเพียงเท่านั้น

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ องค์การบริหารส่วนตำบลจานลาน / ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ : เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลจานลาน อำเภอพนา จังหวัดอำนาจเจริญ ๓๗๑๘๐) โทรศัพท์ ๐๔๕-๕๒๕๙๖๙	ระยะเวลาเปิดทำการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทาง ราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ – ๑๖.๓๐ น.
---	--

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : ๗ วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
๑)	การตรวจสอบเอกสาร เมื่อเอกสารครบแล้ว ทางเจ้าหน้าที่จะลงรับ หนังสือไว้ เข้าระบบเพื่อนำมาตรวจสอบสถานที่ และเอกสาร (หมายเหตุ: -)	๓ วัน	-
๒)	การพิจารณาเมื่อตรวจสอบเรียบร้อยแล้ว นำเสนอเป็นหนังสือต่อ นายตรวจเขตลงนามต่อไป (หมายเหตุ : -)	๑ วัน	-
๓)	การพิจารณา เสนอต่อผู้อำนวยการกองช่างลงนาม (หมายเหตุ : -)	๑ วัน	-
๔)	การพิจารณา เสนอต่อปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลจานลานเพื่อโปรดลงนาม (หมายเหตุ : -)	๑ วัน	-
๕)	การลงนาม / คณะกรรมการมีมติ เสนอต่อนายกองค์การบริหารส่วนตำบลจานลานเพื่อโปรดลงนาม (หมายเหตุ : -)	๑ วัน	-

หลักฐานที่ใช้ในการขอหนังสือรับรองกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง

กรณีที่ ๑ กรณีที่สำเนาโฉนดเป็นของตัวเอง

๑. คำร้องทั่วไป
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาบัตรประชาชน
๔. ภาพถ่ายบ้านทั้ง ๔ ด้าน
๕. สำเนาโฉนดที่ดิน

กรณีที่ ๒ กรณีที่สำเนาโฉนดไม่ได้เป็นของตัวเอง

๑. คำร้องทั่วไป
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาบัตรประชาชน
๔. ภาพถ่ายบ้านทั้ง ๔ ด้าน
๕. สำเนาโฉนดที่ดินของผู้ให้สร้าง พร้อมสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของโฉนดและลงลายมือ
ชื่อรับรองสำเนาทุกแผ่น
๖. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างบ้านในที่ดิน

๗. หนังสือมอบอำนาจ
 ๘. สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจ
 ๙. เอกสารทุกอย่างลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
- ส่วนของเจ้าหน้าที่

๑. บันทึกปากคำแบบตรวจสอบสภาพความเป็นบ้าน
๒. บันทึกปากคำเจ้าของบ้าน
๓. บันทึกปากคำพยาน
๔. บันทึกคณะกรรมการตรวจสอบสิ่งปลูกสร้าง

- ให้มายื่นหลักฐานไว้ได้ตรวจหลักฐานครบ
- เจ้าหน้าที่จะบริการทางโทรศัพท์ติดต่อกลับเพื่อมารับเอกสารดังกล่าว
- หากไม่สะดวกเดินทางมารับ เจ้าหน้าที่ยินดีบริการจัดส่งทางไปรษณีย์ถึงบ้าน

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท)
๑	- หนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้าง	ฉบับละ ๕๐ บาท

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ
๑	องค์การบริหารส่วนตำบลจานลาน (หมายเหตุ : เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลจานลาน อำเภอพนา จังหวัดอำนาจเจริญ ๓๗๑๘๐) โทรศัพท์ ๐๔๕-๕๒๕๙๖๙

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
๑	แบบฟอร์มหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน (หมายเหตุ : -)
๒	ตัวอย่างการกรอกหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างฯ (หมายเหตุ : -)
๓	บันทึกปากคำแบบตรวจสอบสภาพความเป็นบ้าน
๔	บันทึกปากคำเจ้าของบ้าน
๕	บันทึกปากคำพยาน
๖	บันทึกคณะกรรมการตรวจสอบสิ่งปลูกสร้าง

หมายเหตุ ระยะเวลาอาจเปลี่ยนแปลงได้ตามความเหมาะสม

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่	
ชื่อกระบวนการ	รับรองสิ่งปลูกสร้างในที่ดิน ฉบับสมบูรณ์
หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ	องค์การบริหารส่วนตำบลจานลาน
ประเภทของงานบริการ	กระบวนการที่เชื่อมโยงหลายหน่วยงาน
หมวดหมู่ของงานบริการ	อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง

ลงชื่อ



(นายอาจ ทนงค์)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจานลาน

งานบริหารงานช่าง

กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลจานลาน อำเภอพนา จังหวัดอำนาจเจริญ

โทร. ๐๔๕-๕๒๕๔๖๙ : ๐๙๖-๑๔๕๗๙๑๑ E-mail : obt_janlani@hotmail.com



บันทึก

ป.ค.๑๔
(เจ้าของอาคาร)

ทำที่ องค์การบริหารส่วนตำบลจานจาน
วันที่.....

เรื่อง ขอให้การรับรองบ้านเรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า..... เกิดวันที่.....
อายุ.....ปี สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่.....
ขอให้ถ้อยคำต่อเจ้าหน้าที่..... ตำแหน่ง.....
ด้วยความสัตย์จริง ดังนี้

ข้อ ๑ วันนี้ท่านมาติดต่อองค์การบริหารส่วนตำบลจานจานด้วยเรื่องใด

ตอบ-ข้าพเจ้ามาเพื่อขอให้องค์การบริหารส่วนตำบลจานจาน ช่วยออกหนังสือรับรองสิ่งปลูกสร้างอาคาร(บ้านเก่า)
ก่อน พ.ศ.๒๕๔๐ บ้านเลขที่..... หมู่..... ตำบลจานจาน อำเภอพนา จังหวัดอำนาจเจริญ

-ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบลจานจาน
-ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบลจานจาน
-ซึ่งตั้งอยู่บนโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....ตำบลจานจาน
อำเภอพนา จังหวัดอำนาจเจริญ เพื่อนำไปใช้ประกอบการยื่นเรื่องกับ.....

ข้อ ๒ ท่านทราบรายละเอียดเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างอาคารดังกล่าวหรือไม่ ว่ามีลักษณะอย่างไร

ตอบ -ข้าพเจ้าขอให้ถ้อยคำว่า สิ่งปลูกสร้างมีลักษณะ ดังนี้ เป็นอาคาร.....
จำนวน.....หลัง ขนาดกว้างประมาณ.....เมตร ยาว.....เมตร ขนาดกว้าง
ประมาณ.....เมตร ยาว.....เมตร ขนาดกว้างประมาณ.....เมตร ยาว.....เมตร

ข้อ ๓ สิ่งปลูกสร้างอาคารได้ปลูกสร้างมาเมื่อใด และรู้ได้อย่างไรว่าสิ่งปลูกสร้างอาคารได้ปลูกสร้างมาแล้วกี่ปี

ตอบ -ปลูกสร้างอาคารประมาณปี พ.ศ.

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ โดยให้ถ้อยคำด้วยความสมัครใจโดย
มิได้ถูกข่มขู่ บังคับขู่เข็ญแต่ประการใด ข้าพเจ้าได้อ่านและกรอกข้อมูลเข้าใจดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ(เจ้าของอาคาร)
()

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ(พยาน)
()

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ(เจ้าหน้าที่)
()



บันทึก

ป.ค.๑๔

(พยาน)

ทำที่ องค์การบริหารส่วนตำบลจานลาน

วันที่.....

เรื่อง ขอให้การรับรองบ้าน

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า..... เกิดวันที่.....

อายุ.....ปี สัญชาติไทย อยู่บ้านเลขที่.....

ขอให้ถ้อยคำต่อเจ้าหน้าที่..... ตำแหน่ง.....

ด้วยความสัตย์จริง ดังนี้

ข้อ ๑ วันนี้ท่านมาติดต่อองค์การบริหารส่วนตำบลจานลานด้วยเรื่องใด

ตอบ-ข้าพเจ้า(นาย/นาง/นางสาว).....นามสกุล.....อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....มาเพื่อเป็นพยานให้

(นาย/นาง/นางสาว).....นามสกุล.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่.....

ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....ในเรื่องการรับรองสิ่งปลูกสร้างอาคาร(บ้านเก่า)

ข้อ ๒ บ้านหลังดังกล่าวนี้ตามรูปถ่าย เป็นบ้านเลขที่เท่าไร

ตอบ -บ้านเลขที่.....หมู่.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....

ข้อ ๓ ท่านทราบรายละเอียดเกี่ยวกับสิ่งปลูกสร้างอาคารดังกล่าวหรือไม่ ว่ามีลักษณะอย่างไร

ตอบ-.....

ข้อ ๓ สิ่งปลูกสร้างอาคารได้ปลูกสร้างมาเมื่อใด และรู้ได้อย่างไรว่าสิ่งปลูกสร้างอาคารได้ปลูกสร้างมาแล้วกี่ปี

-ปลูกสร้างประมาณปี พ.ศ.....

ตอบ -.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อความดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริงทุกประการ โดยให้ถ้อยคำด้วยความ
สมัครใจโดยมิได้ถูกข่มขู่ บังคับขู่เข็ญแต่ประการใด ข้าพเจ้าได้อ่านและกรอกข้อมูลเข้าใจดีแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็น
หลักฐาน

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ(เจ้าของอาคาร)

()

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ(พยาน)

()

(ลงชื่อ).....ผู้ให้ถ้อยคำ(เจ้าหน้าที่)

()



บันทึกปากคำ

แบบตรวจสอบสภาพความเป็นบ้าน

ที่ องค์การบริหารส่วนตำบลจานลาน

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....องค์การบริหารส่วนตำบลจานลาน
เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๕ ตำบลจานลาน อำเภอ พนา จังหวัด อำนาจเจริญ เป็นเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพ
บ้านเลขที่.....ผู้ร้องขอ.....รับรองอาคาร.....ซึ่งตั้งอยู่ใน
ที่ดิน ของ.....เอกสารสิทธิโฉนดเลขที่.....

จากการตรวจสอบปรากฏข้อเท็จจริง ดังนี้

๑. มีอาคาร อยู่จริงสภาพลักษณะเป็น.....

๒. อาคาร หลังดังกล่าวตั้งอยู่ในที่ดินของ.....

เอกสารสิทธิเลขที่.....

๓. อาคารหลังดังกล่าวอยู่ใกล้บ้านของ.....

บ้านเลขที่.....

จากการตรวจสอบดังกล่าวข้างต้น ข้าพเจ้าขอรับรองว่า อาคาร ดังกล่าวตั้งอยู่บนโฉนด

เลขที่.....จริงทุกประการ โดยไม่มีเจตนา

ทุจริต และการแจ้งขอรับรองอาคารในครั้งนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าจะไม่มีผู้ใดมาโต้แย้งหรือฟ้องร้องได้ หากมี
กรณีดังกล่าวเกิดขึ้นทำให้ราชการเสียหาย ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในฐานะแจ้งความเท็จต่อเจ้าพนักงานแต่
เพียงผู้เดียว ซึ่งการรับตรวจสอบสภาพ อาคาร ในครั้งนี้คณะผู้ตรวจสอบสภาพความเป็นบ้านไม่ได้บังคับ
เชิญ ข้าพเจ้าผู้นำตรวจแต่อย่างใด จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อไป

(ลงชื่อ).....ผู้นำตรวจ

(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจ

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน

(.....)

หนังสือยินยอมให้ทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดิน

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....
ตรอก/ซอย.....แขวง/ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ถือกรรมสิทธิ์โฉนดที่ดิน / นส.๓ ก / นส. ๓ / สค. ๑ เลขที่.....ซึ่งตั้งอยู่ ณถนน.....
.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....จังหวัด.....
ยินยอมให้.....เข้าทำการปลูกสร้างอาคารในที่ดินดังกล่าวได้
ในเนื้อที่.....ตารางเมตร มีขนาดดังนี้

ทิศเหนือ	ยาว.....	เมตร	จด.....
ทิศใต้	ยาว.....	เมตร	จด.....
ทิศตะวันออก	ยาว.....	เมตร	จด.....
ทิศตะวันตก	ยาว.....	เมตร	จด.....

พร้อมนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารในที่ดิน
ดังกล่าวนี้ เพราะเป็น.....และได้แนบ.....มาด้วยแล้ว
(ถ้าเป็นผู้เช่าให้แนบสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน หรือถ้ามีหนังสือแสดงสิทธิอย่างอื่นก็ให้แนบมาด้วย)

พร้อมนี้ ข้าพเจ้าได้แสดงแผนผังโฉนดที่ดินและเขตที่ดิน (มาตราส่วนไม่เล็กกว่า ๑ : ๒,๐๐๐)
ที่ยินยอมให้.....ปลูกสร้างอาคารได้ไว้ด้านหลังหนังสือนี้แล้ว

(ลงชื่อ).....ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน
()

(ลงชื่อ).....พยาน
()

(ลงชื่อ).....พยาน
()

ข้าพเจ้าขอรับรองลายมือชื่อ หรือลายพิมพ์นิ้วมือข้างบนนี้ เป็นของผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดินโฉนดดังกล่าว จริง

(ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต
()

(ลงชื่อ).....พยาน
()

(ลงชื่อ).....พยาน
()



ปิดอากร
แสดมปี
30 บาท

หนังสือมอบอำนาจเจ้าของที่ดิน

เขียนที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

เรื่อง มอบอำนาจในการรับทราบแนวเขตปลูกสร้างอาคาร

ตามที่..... ได้ยื่นเรื่องขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร
ตามใบรับเรื่องราวที่...../.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ในที่ดินของ
ข้าพเจ้าแปลงโฉนดที่.....เลขที่ดิน.....แขวง/ตำบล.....เขต/
อำเภอ.....จังหวัด.....

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....อายุ.....ปี
อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... ในฐานะเจ้าของที่ดินขอมอบอำนาจให้.....
อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....ถนน.....แขวง/ตำบล.....เขต/อำเภอ.....
จังหวัด..... เป็นผู้มอบอำนาจรับทราบแนวเขตการปลูกสร้างอาคารตามที่เจ้าหน้าที่
กำหนดไว้ในหนังสือมอบอำนาจให้ถ้อยคำต่าง ๆ แก่เจ้าหน้าที่และลงนามรับทราบแนวเขตการปลูกสร้าง
แทนและข้าพเจ้าขอรับผิดชอบ ในการกระทำของ.....
เสมือนข้าพเจ้าได้ปฏิบัติด้วยตนเองทุกประการ

ลงชื่อ.....ผู้มอบอำนาจ

ลงชื่อ.....ผู้รับมอบอำนาจ

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

หลักฐานการขอใบรับรองสิ่งปลูกสร้างอาคารก่อน พ.ศ.๒๕๔๐

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน (พร้อมตัวจริง)
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน (พร้อมตัวจริง)
๓. สำเนาโฉนดที่ดิน พร้อมฉบับจริง (กรณีโฉนดจำนองให้ผู้รับจำนองทำหนังสือยินยอมให้ผู้ขอใบรับรองสิ่งปลูกสร้างอาคารได้)
๔. สำเนาทะเบียนบ้านที่ขอใบรับรองสิ่งปลูกสร้างอาคาร (พร้อมตัวจริง)
๕. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/อื่นๆ ที่ทางราชการออกให้ (พยาน)
๖. บิลค่าน้ำประปา หรือค่าไฟฟ้า (ตัวจริง) พร้อมรับรองสำเนา
๗. รูปถ่ายอาคารที่ขอใบรับรองสิ่งปลูกสร้างอาคาร ๔ มุม ด้านนอกของตัวอาคาร
๘. กรณีโอนมรดกใช้
 - สำเนาใบมรณะบัตร (พร้อมตัวจริง)
 - สำเนาคำสั่ง ๓๑ ทวิ (สำหรับศาลใช้)
 - สำเนาหนังสือรับรองคดีถึงที่สุด (พร้อมฉบับจริง)
 - สำเนาคำขอโอนมรดก (ระหว่างจำนอง) ท.ด.๙ พร้อมฉบับจริง

หลักฐานที่ใช้ในการขอหนังสือรับรองกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง

กรณีที่ ๑ กรณีที่สำเนาโฉนดเป็นของตัวเอง

๑. คำร้องทั่วไป
๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
๓. สำเนาบัตรประชาชน
๔. ภาพถ่ายบ้านทั้ง ๔ ด้าน
๕. สำเนาโฉนดที่ดิน

กรณีที่ ๒ กรณีที่สำเนาโฉนดไม่ได้เป็นของตัวเอง

๑. คำร้องทั่วไป
 ๒. สำเนาทะเบียนบ้าน
 ๓. สำเนาบัตรประชาชน
 ๔. ภาพถ่ายบ้านทั้ง ๔ ด้าน
 ๕. สำเนาโฉนดที่ดินของผู้ให้สร้าง พร้อมสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของโฉนดและลงลายมือชื่อรับรองสำเนาทุกแผ่น
 ๖. หนังสือยินยอมให้ก่อสร้างบ้านในที่ดิน
 ๗. หนังสือมอบอำนาจ
 ๘. สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจ
 ๙. เอกสารทุกอย่างลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
- ส่วนของเจ้าหน้าที่

๑. บันทึกปากคำแบบตรวจสอบสภาพความเป็นบ้าน
๒. บันทึกปากคำเจ้าของบ้าน
๓. บันทึกปากคำพยาน
๔. บันทึกคณะกรรมการตรวจสอบสิ่งปลูกสร้าง

- ให้มายื่นหลักฐานไว้ได้ตรวจหลักฐานครบ
- เจ้าหน้าที่จะบริการทางโทรศัพท์ติดต่อกลับเพื่อมารับเอกสารดังกล่าว
- หากไม่สะดวกเดินทางมารับ เจ้าหน้าที่ยินดีบริการจัดส่งทางไปรษณีย์ถึงบ้าน

ด้วยความปรารถนาดี จากกองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลจานลาน ขอขอบคุณค่ะ