



คู่มือขั้นตอน
การแจ้งการขุดดิน/ถมดิน

กองช่าง
องค์การบริหารส่วนตำบลจางลาน
อำเภอพนา จังหวัดอำนาจเจริญ



คู่มือขั้นตอน

การแจ้งการขุดดิน/ถมดิน

กองช่าง

องค์การบริหารส่วนตำบลจันทานลาน

อำเภอพนา จังหวัดอำนาจเจริญ

สารบัญ

เรื่อง	หน้า
บทนำ	๑
การขุดดิน	๑
การถมดิน	๒
ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตขุดดิน/ถมดิน	๓
แผนภูมิขั้นตอนการแจ้งการขุดดิน/ถมดิน	๓
ระเบียบ/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง	๔
ภาคผนวก	

บทนำ

หลักการและเหตุผล

ตามพระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารจัดการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๔๖ ได้กำหนดแนวทางปฏิบัติราชการมุ่งให้เกิดประโยชน์สุขแก่ประชาชนโดยยึดประชาชนเป็นศูนย์กลาง เพื่อตอบสนองความต้องการของประชาชนให้เกิดความผาสุกและความเป็นอยู่ที่ดีองประชาชนเกิดผลสัมฤทธิ์ต่องานบริการมีประสิทธิภาพและเกิดความคุ้มค่าในการให้บริการไม่มีขั้นตอนปฏิบัติงานเกินความจำเป็น มีการปรับปรุงภารกิจให้ทันต่อสถานการณ์ประชาชนได้รับการอำนวยความสะดวกและได้รับการตอบสนองความต้องการ และมีการประเมินผลการให้บริการสม่ำเสมอ

จึงได้จัดทำคู่มือขั้นตอนการแจ้งการขุดดิน/ถมดิน ขององค์การบริหารส่วนตำบลจางลาน เพื่อเป็นกรอบหรือแนวทางในการปฏิบัติงาน

วัตถุประสงค์

๑. เพื่อให้ข้าราชการ พนักงานจ้างกองช่าง มีคู่มือขั้นตอนการแจ้งการขุดดิน/ถมดิน ที่ชัดเจนเป็นลายลักษณ์อักษร ซึ่งแสดงรายละเอียดขั้นตอนการปฏิบัติงานของกิจกรรม/กระบวนการต่าง ๆ ของกองช่าง
๒. เพื่อเผยแพร่ให้กับผู้รับบริการและผู้มีส่วนได้ส่วนเสียขององค์การบริหารส่วนตำบลจางลานทราบกระบวนการ
๓. เพื่อให้มั่นใจว่าได้มีการปฏิบัติตามข้อกำหนดระเบียบหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการแจ้งการขุดดิน/ถมดิน
๔. เพื่อใช้เป็นเอกสารอ้างอิงในการปฏิบัติงาน

การขุดดิน

มาตรา ๗ ผู้ใดประสงค์จะขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกินหนึ่งหมื่นตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด

ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลดังต่อไปนี้ ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๑. แผนผังบริเวณที่ประสงค์ทำการขุดดิน
๒. แผนผังแสดงเขตที่ดิน และที่ดินบริเวณข้างเคียง
๓. รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ที่ออกตามมาตรา ๖
๔. วิธีการขุดดินและการขนดิน
๕. ระยะเวลาทำการขุดดิน

๖. ชื่อผู้ควบคุมงานช่างจะต้องเป็นผู้มีคุณสมบัติตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
๗. ที่ตั้งสำนักงานผู้แจ้ง
๘. ภาวะผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้ส่วนเสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุดดิน
๙. ชื่อและที่อยู่ของผู้แจ้งการขุดดิน
๑๐. เอกสารและรายละเอียดอื่น ๆ ที่คณะกรรมการกำหนดโดยประกาศในราชกิจจานุเบกษา

การถมดิน

ข้อ ๑๒ ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดิน โดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

การถมดินที่มีพื้นที่เกินสองพันตารางเมตร หรือมีพื้นที่เกินกว่าที่เจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนดตามวรรคหนึ่ง นอกจากจะต้องจัดให้มีการระบายน้ำตามวรรคหนึ่ง ต้องแจ้งการถมดินนั้นต่อเจ้าหน้าที่พนักงานท้องถิ่น ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด

โดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูลดังต่อไปนี้

๑. แผนผัง บริเวณที่ประสงค์จะทำการถมดิน
๒. แผนผัง แสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง
๓. วิธีการถมดินและการระบายน้ำ
๔. ระยะเวลาทำการถมดิน
๕. ชื่อผู้ควบคุมงาน
๖. ชื่อและที่อยู่ของผู้แจ้งการถมดิน
๗. ภาวะผูกพันต่าง ๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้ส่วนเสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการถมดิน

ระยะเวลาในการแจ้งใบขุดดิน/ถมดิน

๑. ขั้นตอนในการตรวจสอบสภาพที่ขุด/ถมดิน ระยะเวลา ๑ วัน
๒. ขั้นตอนในการตรวจสอบเอกสาร หลักฐานต่าง ๆ ในการพิจารณา ระยะเวลา ๒ วัน
๓. ขั้นตอนในการตรวจสอบแปลนต่าง ๆ ระยะเวลา ๑ วัน
๔. ขั้นตอนในการออกใบอนุญาต ระยะเวลา ๓ วัน รวมระยะเวลาในการพิจารณาออกใบอนุญาตรวม ๗ วัน

ค่าธรรมเนียมในการขออนุญาตขุดดิน/ถมดิน

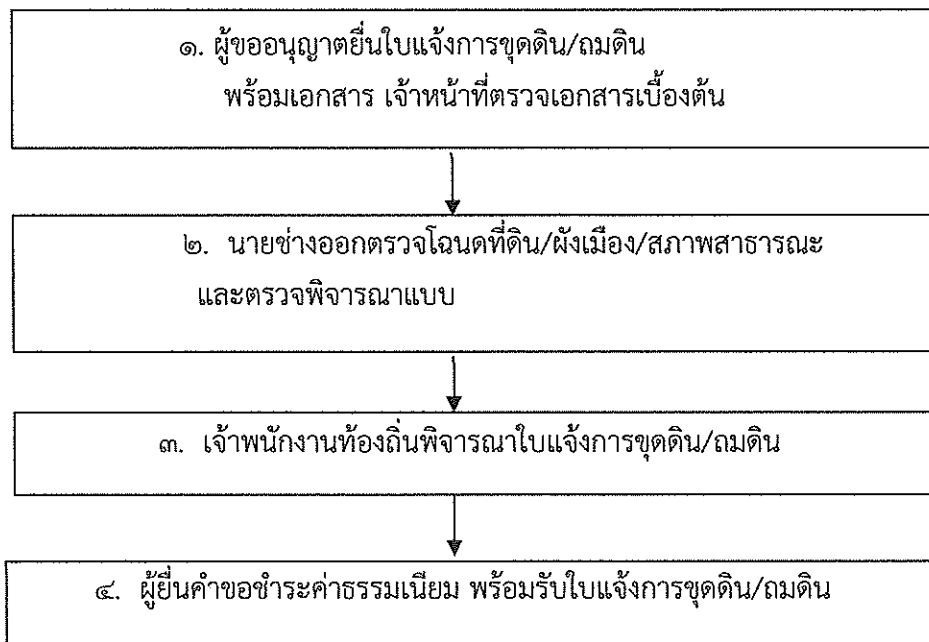
- ใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ฉบับละ ๒,๐๐๐ บาท

บทลงโทษ

๑. ขุดดิน ถมดิน โดยไม่มีใบรับแจ้ง (ม.๓๕) จำคุก ๑ ปี/ปรับ ๕๐,๐๐๐ บาท (ถ้าอยู่ในบริเวณห้ามขุด ห้ามถม โทษ x ๒) จำคุก ๒ ปี/ ปรับ ๑๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ขุดดิน ถมดิน ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง (ม.๓๖) ปรับ ๓๐,๐๐๐ บาท/ ปรับรายวัน ๑,๐๐๐ บาท
๓. ขุดดินลึก ๓ เมตร และห่างเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เท่าของ ความลึกแล้วไม่มีการป้องกันการพังทลาย (ม.๒๔)

แผนภูมิขั้นตอนการแจ้งการขุดดิน/ถมดิน

ขั้นตอนการให้บริการ



เอกสารประกอบการพิจารณา

๑. บัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต
๒. สำเนาโฉนดที่ดิน (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินหรือสัญญาเช่าที่ดิน)
๓. แบบแปลน รายละเอียดการขุดดิน/ถมดิน
๔. หนังสือรองรับของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
๕. สำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพรับรองของผู้ประกอบอาชีพสถาปัตย์กรรมควบคุมของผู้ออกแบบงานสถาปัตย์กรรม

ระยะเวลาการให้บริการ : ๗ วัน/ราย

การแจ้งการขุดดิน/ถมดิน

ขั้นตอน

๑. เขียนใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน (แบบ ด.๑) ตาม พ.ร.บ.การขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
๒. ยื่นเอกสารและหลักฐานต่าง ๆ พร้อมลงลายมือชื่อรับรองสำเนาถูกต้อง
๓. ตรวจสอบเอกสารและหลักฐาน
๔. เจ้าหน้าที่ตรวจสอบสถานที่ ที่แจ้งการขุดดิน/ถมดิน
๕. ออกใบรับแจ้งการขุดดินหรือถมดิน (แบบ ด.๒) เสนอผู้บังคับบัญชา
๖. ผู้ขอรับใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน พร้อมชำระค่าธรรมเนียม

หลักฐาน

- | | |
|--|--------------|
| ๑. สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๒. สำเนาบัตรประชาชนของผู้แจ้ง | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๓. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีที่มีมอบให้บุคคลอื่นแจ้งแทน) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๔. สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๕. สำเนาบัตรประชาชนของเจ้าของที่ดิน (กรณีผู้ขออนุญาตไม่ใช่เจ้าของที่ดิน) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๖. หนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน (กรณีให้บุคคลอื่นขุดดิน/ถมดิน) | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๗. สำเนาเอกสารสิทธิ์ในที่ดินที่ขุดดิน/ถมดิน | จำนวน ๑ ฉบับ |
| ๘. แผนผังบริเวณ | จำนวน ๒ ฉบับ |
| ๙. แบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน | จำนวน ๒ ชุด |
| ๑๐. สำเนารายการคำนวณ (การป้องกันการพังทลายของดิน) | จำนวน ๑ ชุด |
| ๑๑. เอกสารแสดงวิธีการขุดดิน/ถมดิน | จำนวน ๑ ชุด |

ช่องทางให้บริการ

กองช่าง องค์การบริหารส่วนตำบลจางลาน

ระเบียบ/กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติสภาพตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๗) พ.ศ. ๒๕๖๒
๒. พระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ. ๒๕๔๓
 - มาตรา ๑๗ ผู้ใดประสงค์จะทำการขุดดินโดยมีความลึกจากระดับพื้นดินเกิน ๓ เมตร หรือมีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร หรือมีความลึกหรือพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ให้แจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่น กำหนดโดยยื่นเอกสารแจ้งข้อมูล

- มาตรา ๑๘ ค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายที่เก็บได้ตามมาตรา ๑๗ วรรคห้า ให้เป็นรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแห่งท้องถิ่นที่มีการชูดินนั้น
 - มาตรา ๑๙ ในระหว่างการชูดิน ผู้ชูดินตามมาตรา ๑๗ ต้องเก็บใบรับแจ้ง แผนผัง บริเวณ และรายการไว้ที่สถานที่ชูดิน หนึ่งชุด และพร้อมที่จะให้พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจดูได้
 - มาตรา ๒๐ ผู้ชูดินตามมาตรา ๑๗ ต้องทำการชูดินให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๖
 - มาตรา ๒๖ ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูงของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร หรือมีพื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น
 - มาตรา ๒๗ ผู้ถมดินตามมาตรา ๒๖ ต้องทำการถมดินให้ถูกต้องตามกฎหมายกระทรวงที่ออกตามมาตรา ๖
๓. พระราชกฤษฎีกาว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการบริหารกิจการบ้านเมืองที่ดี พ.ศ. ๒๕๕๖

ภาคผนวก

ใบแจ้งการขุดดิน / ถมดิน ตามพระราชบัญญัติ-
การขุดดินและถมดิน พ.ศ. 2543

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....
(.....)

เขียนที่.....
วันที่.....

เรียน เจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า.....

เป็น บุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

เป็น นิติบุคคล ประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....
มี.....เป็นกรรมการผู้มีอำนาจ
ตั้งสำนักงานอยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

มีความประสงค์จะทำการ.....(ขุดดิน / ถมดิน) ขอแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นโดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

- ขุดดิน มีความลึกจากระดับพื้นดิน.....เมตร และ/หรือมีพื้นที่ปากบ่อดิน.....ตารางเมตร
- ถมดิน ที่มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ในโฉนดที่ดินเลขที่.....เลขที่ดิน.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ซึ่งเป็นที่ดินของ.....กำหนดเวลาแล้วเสร็จ.....วัน

- โดยมี 1.เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ และ
- 2.เป็นผู้ควบคุมงาน

พร้อมนี้ได้แนบหลักฐานต่าง ๆ ดังนี้

- 1. แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน 3 ชุด ชุดละ.....แผ่น
- 2. รายการคำนวณ จำนวน 1 ชุด ชุดละ.....แผ่น
- 3. สำเนาทะเบียนบ้าน / บัตรประจำตัวประชาชนของผู้แจ้ง
- 4. สำเนาทะเบียนบ้าน / บัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ
- 5. สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งมีอายุไม่เกินหกเดือน นับแต่วันรับรอง
- 6. หนังสือมอบอำนาจ ตามแบบ ค.4
- 7. หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน ตามแบบ ค.3

- 8. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม พร้อมสำเนาใบอนุญาตจากผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- 9. หนังสือรับรองของผู้ควบคุมงานพร้อมสำเนาใบอนุญาตผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม
- 10. สำเนาโฉนดที่ดินที่มีลายมือชื่อเจ้าของที่ดินลงนามรับรอง
- 11. เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

จึงขอแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นเพื่อขอรับใบรับแจ้งการขุดดิน / ถมดิน

(ลงลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้แจ้ง

หมายเหตุ

(1) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ที่ต้องการ

หนังสือแสดงความยินยอมของเจ้าของที่ดิน
(ใช้ในกรณีเจ้าของที่ดินยินยอมให้บุคคลอื่นเป็นผู้ขุดดิน / ถมดิน)

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....
 ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....
 อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....
 เป็นเจ้าของที่ดินโฉนดเลขที่.....เลขที่ดิน.....
 ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
 จังหวัด.....ยินยอมให้.....เป็นผู้

- ขุดดิน มีความลึกจากระดับพื้นดิน.....เมตร และ/หรือมีพื้นที่ปากบ่อดิน.....ตารางเมตร
 ถมดิน ที่มีพื้นที่.....ตารางเมตร

ในที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้น เพื่อให้ประกอบการแจ้งการขุดดิน / ถมดิน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงทำหนังสือฉบับนี้ไว้เป็นหลักฐาน

(ลงชื่อ).....เจ้าของที่ดิน
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

(ลงชื่อ).....พยาน
(.....)

หมายเหตุ

(1) ข้อความใดไม่ใช้ให้ขีดฆ่า

(2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ที่ต้องการ

หนังสือมอบอำนาจ

(ใช้ในกรณีผู้แจ้งการขุดดิน / ถมดินให้บุคคลอื่นยื่นใบแจ้งการขุดดิน / ถมดิน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ข้าพเจ้า.....อยู่บ้านเลขที่.....

ต.รอก/ชอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....

ขอมอบอำนาจให้.....อยู่บ้านเลขที่.....ต.รอก/ชอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....

จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์.....โทรศัพท์.....เป็นผู้นำส่งใบแจ้งการขุดดิน / ถมดิน

หรือติดต่อกับเจ้าหน้าที่ของกรุงเทพมหานคร ในเรื่องที่เกี่ยวข้องกับการแจ้งการขุดดิน / ถมดิน ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น

โดยให้ถือว่าการกระทำใด ๆ ตามข้อความข้างต้นของ

เสมือนหนึ่งเป็นการกระทำของข้าพเจ้า

(ลงชื่อ).....ผู้มอบอำนาจ

.....

(ลงชื่อ).....ผู้รับมอบอำนาจ

.....

(ลงชื่อ).....พยาน

.....

(ลงชื่อ).....พยาน

.....

หมายเหตุ ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

