

พระราชนิยม การผังเมือง พ.ศ.2562

ฉบับประชาชน

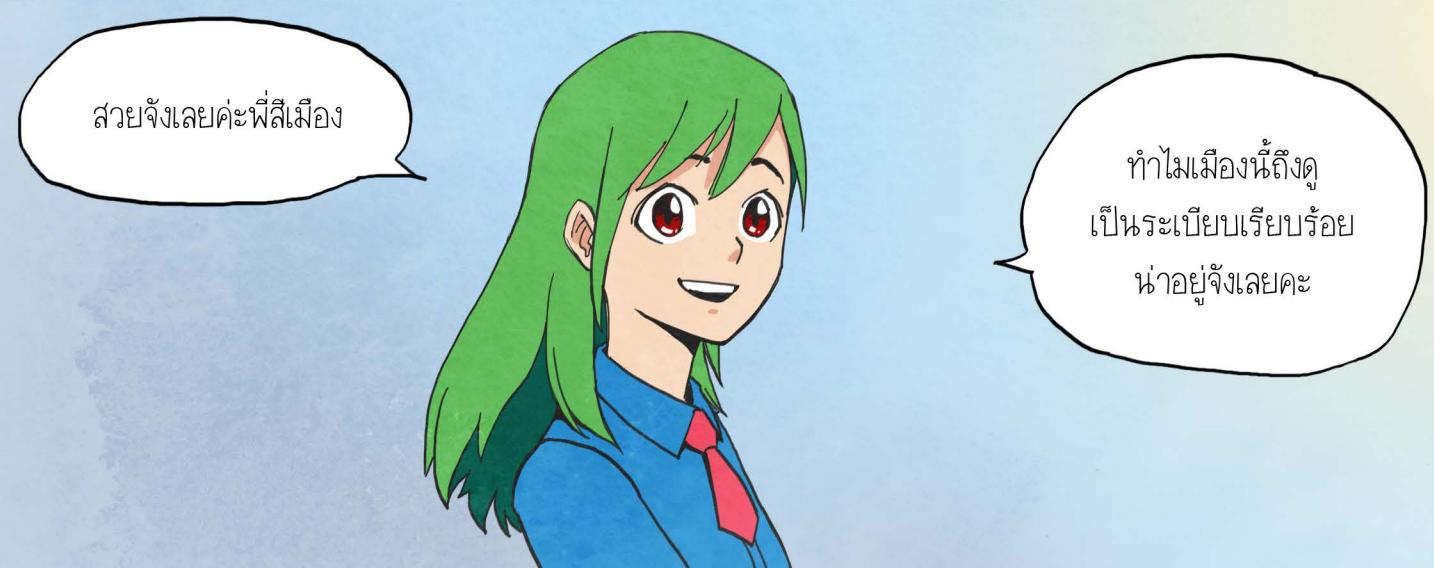
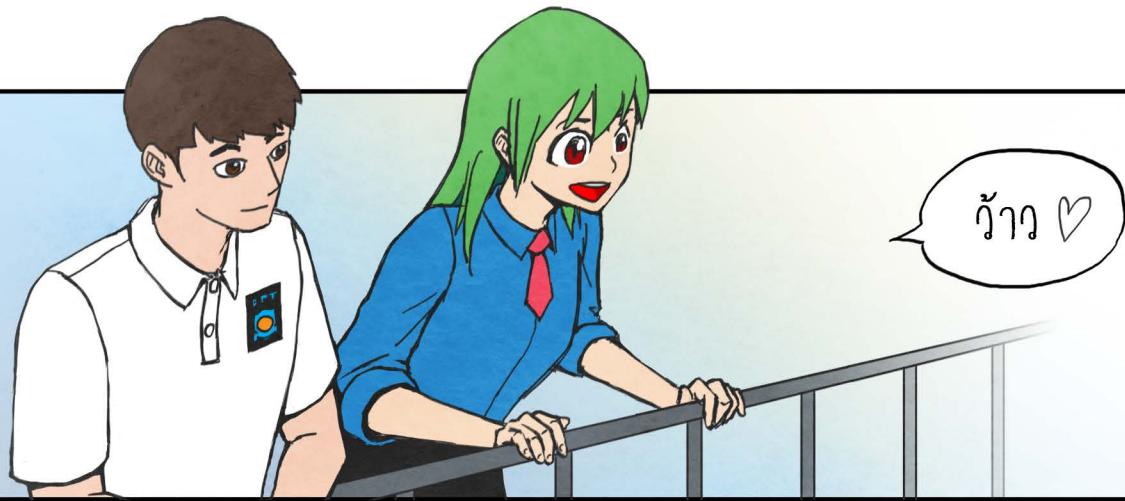


คำนำ

พระราชบัญญัติการพัฒนาเมือง พ.ศ. 2562 เป็นการปฏิรูปการพัฒนาเมืองทั้งระบบ ทำให้การบริหารจัดการพัฒนาเมืองมีความสอดคล้องเชื่อมโยงกันและเป็นไปในทิศทางเดียวกัน ตั้งแต่ระบบเศรษฐกิจด้านการค้าและอุตสาหกรรม ระบบการศึกษาและวิทยาศาสตร์ ระบบสาธารณูปโภคและสิ่งแวดล้อม รวมทั้งการพัฒนาเมืองที่สามารถสนับสนุนการพัฒนาภาคครัวเรือนและภาคเอกชนได้อย่างแท้จริง

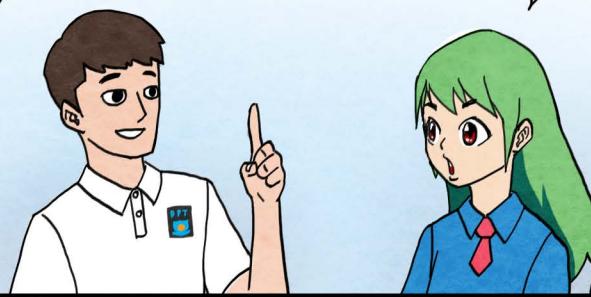
กรมโยธาธิการและผังเมือง ในฐานะองค์กรแกนนำของประเทศไทย ดำเนินการพัฒนาเมือง ได้จัดทำหนังสือพระราชบัญญัติการพัฒนาเมือง พ.ศ. 2562 ฉบับประชาชน ในรูปแบบการ์ตูน เพื่อให้ประชาชนได้รับรู้ เข้าถึง และเข้าใจพระราชบัญญัติดังกล่าวได้โดยง่าย ซึ่งหนังสือ การ์ตูนฉบับนี้จะเป็นการแนะนำให้ประชาชนได้รู้จักกับผังเมืองในระดับต่างๆ โดยวิธี การนำเสนอในรูปแบบภาพการ์ตูนและตัวหนังสือ ซึ่งเป็นการอธิบายกฎหมายโดยใช้ภาษาพูดในรูปแบบสันทนา จะอธิบายถึงผังนโยบายระดับประเทศไทย พังงาโดยรายระดับภาค และพังงาโดยรายระดับจังหวัด ซึ่งเป็นกรอบนโยบายของรัฐบาลสู่ผังระดับปฏิบัติ คือ ผังเมืองรวม และผังเฉพาะ โดยแสดงให้เห็นถึงความสำคัญ ความสอดคล้องและ เชื่อมโยงกันของผังต่างกล่าว ซึ่งผังเมืองทุกประเภท มีความสัมพันธ์กับการใช้ประโยชน์ ที่ดินของประชาชน โดยจะเน้นให้ประชาชนได้รับรู้และเข้าใจถึงประโยชน์ของผังเมือง

กรมโยธาธิการและผังเมืองหวังเป็นอย่างยิ่งว่า หนังสือนี้จะเป็นประโยชน์ ต่อประชาชน ในการรับรู้และเข้าใจเรื่องผังเมืองอย่างถูกต้อง และให้ความสำคัญกับ การมีส่วนร่วมในกระบวนการพัฒนาเมือง โดยจะทำให้ผังเมืองเป็นไปตามความต้องการของ ประชาชนมากที่สุด

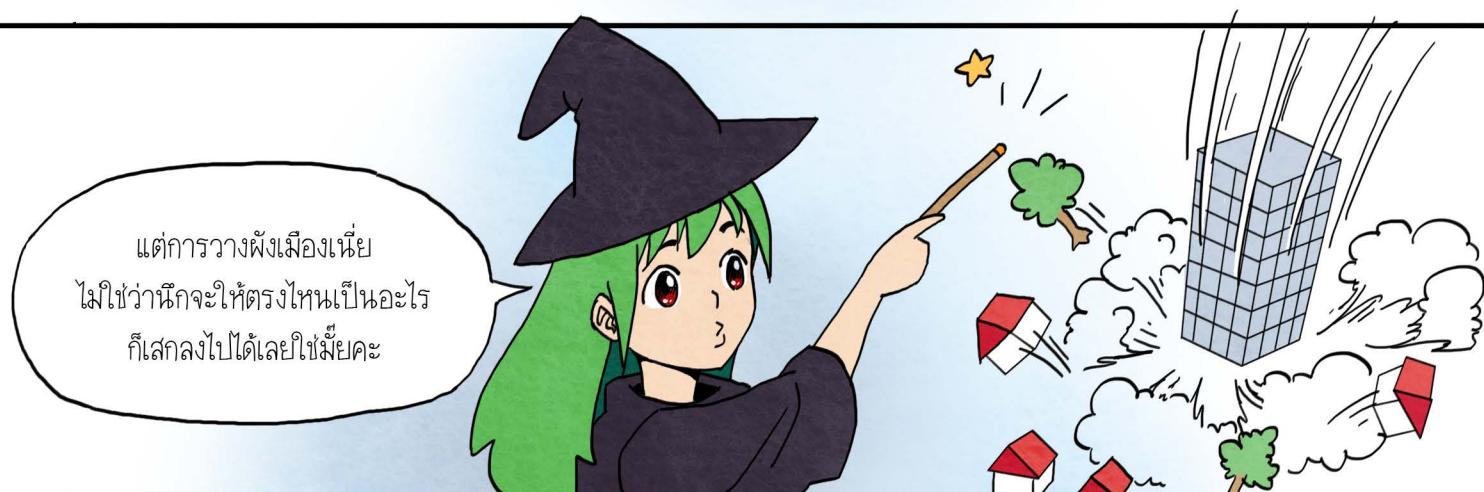
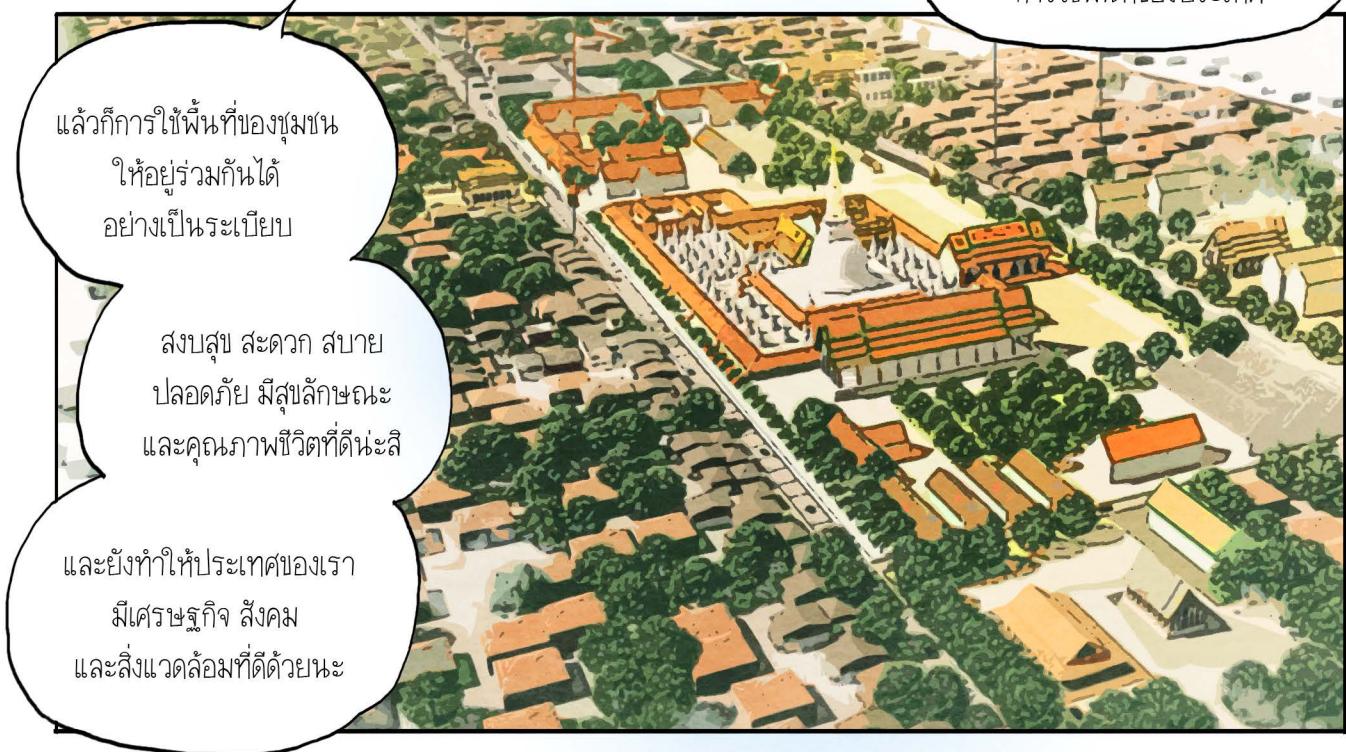


ก็ เพราะเมืองนี้
มีการวางแผนเมืองที่ดี
นะลิ้นของจุน

การวางแผนเมือง
คืออะไรหรือคะ



มันก็คือการกำหนดนโยบาย
การใช้พื้นที่ของประเทศ



มาจก

พระราชบัญญัติการผังเมือง

พ.ศ. 2562 ไปแล้ว

เป็นกฎหมายที่ยกเลิก

พระราชบัญญัติการผังเมือง

พ.ศ. 2518 ทั้งฉบับ

เพื่อให้มีการปรับปรุงเนื้อหา

ของพระราชบัญญัตินี้ให้มีความ

ให้มีความทันสมัยและเหมาะสม

กับสภาพปัจจุบัน

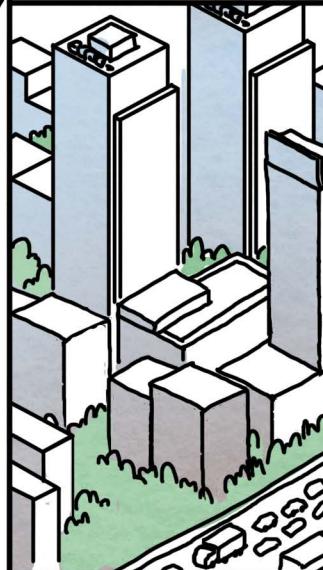
และพระราชบัญญัตินี้ที่ข่วย
ให้มีการวางแผนเมืองได้ทั้งระบบ
ตั้งแต่ระดับประเทศ
จนถึงระดับท้องถิ่น

เป็นกฎหมายที่ข่วยกำหนดรูปแบบ

การวางแผนเมืองทุกระดับ

เพื่อให้มีการใช้พื้นที่ได้อย่างเหมาะสม

ข่วยได้ยังไงบ้างครับ



เกิดการพัฒนาเมือง

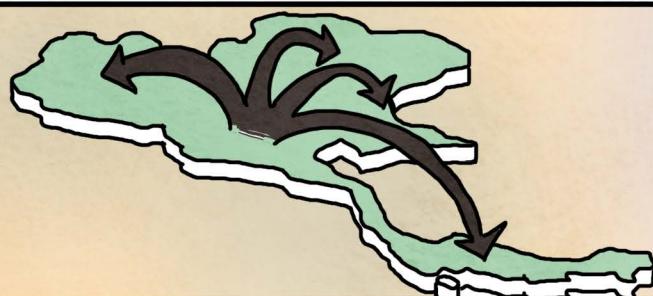


การดำเนินรักษา[†]
ทรัพยากรธรรมชาติ
และสิ่งแวดล้อม



รักษาคุณค่าทาง
ศิลปวัฒนธรรม

แล้วมีการกระจายอำนาจ
ให้กับองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ให้สามารถวางแผนได้เองครับ



อย่างนั้นเรามาทำความรู้จัก
พระราชบัญญัตินี้กันเลยครับ

เริ่มจากประเทศไทยของผู้ด้วย

คือว่าผังเมืองมี 2 ระดับ

5 ประเภท ดังนี้ครับ

1. ผังนโยบายการใช้ประโยชน์พื้นที่

แบ่งออกเป็น 3 ประเภท คือ
ผังนโยบายระดับประเทศ
ผังนโยบายระดับภาค
และผังนโยบายระดับจังหวัด

ทั้งสามผังนี้จะกำหนด
แนวทางการใช้ที่ดินต่างๆ
เพื่อสนับสนุนการพัฒนาประเทศ



ผังนโยบาย
ระดับประเทศ



ผังนโยบาย
ระดับภาค



ผังนโยบาย
ระดับจังหวัด

โดยนำมาจากยุทธศาสตร์ชาติ
แผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ

2. ผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน

แบ่งออกเป็น 2 ประเภท
คือ ผังเมืองรวม
และผังเมืองเฉพาะ



ผังเมืองรวม



ผังเมืองเฉพาะ

ทั้งสองผังนี้จะเป็นผังที่
กำหนดรายละเอียดของ
การใช้ที่ดินในระดับพื้นที่

และจัดลิ๊งอำนวยความสะดวก
เพื่อรับการอยู่อาศัยอย่างปลอดภัย
ของพบรากทุกคน

แล้วผังทั้งสองระดับ
แตกต่างกันยังไงล่ะคะ

ผังนโยบายการใช้ประโยชน์พื้นที่
จะใช้เฉพาะกับหน่วยงานของรัฐ

เพราะเจ้าหน้าที่ของรัฐจะนำ
 มาตรการและวิธีดำเนินการ
 ที่กำหนดด้วยในแต่ละผัง
 ไปใช้ทำงานในการพัฒนาประเทศ

ซึ่งผังระดับนโยบายจะกำหนดไว้
 ให้เหมาะสมตามขนาดของพื้นที่
 คือ ประเทศไทย ภาค และจังหวัด

ส่วนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 ใช้กับหน่วยงานของรัฐและประชาชน

ซึ่งอาจจะมีขนาดพื้นที่ต่ำกว่าจังหวัด
 พื้นที่ระดับเมืองหรืออุปจัง
 ที่มีสำกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
 กำหนดไว้เพื่อบังคับใช้

ตัวอย่างกรณีผังเมืองรวม

มีการกำหนดโฉนดของ
 การใช้ประโยชน์ที่ดิน
 เป็นสีต่างๆ

เช่น สีเหลือง เป็นโฉนดที่อยู่อาศัย
 สีสีฟ้า เป็นโฉนดโรงงานอุตสาหกรรม
 สีเขียวอ่อน เป็นโฉนดที่เลี้ยงเพื่อนานาการ
 และการรักษาดูแลล้อม

แล้วผังเมืองจะพาล่อง

ผังเมืองเฉพาะก็จะมีการกำหนดโฉนดที่ดิน
 เป็นสีต่างๆที่เราจะเลือกพื้นที่ที่พิเศษแล้ว
 คือจุดเด่นของเมืองมาออกแบบดีไซน์
 ให้มีความเป็นอัตลักษณ์

การวางแผนเมืองจะเป็นเรื่องของ
 การออกแบบแบบประเทศของเรา
 ให้มีการใช้ที่ดินที่เหมาะสม
 ด้วยการใช้ผังต่างๆมาช่วยโครงสร้าง

อย่างภาพเมืองที่เรา
เห็นอยู่นี้ใช่เมืองค่ะ

ใช่แล้วครับ

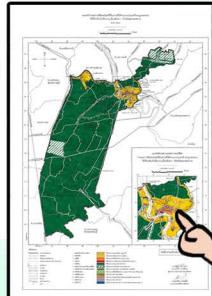
แล้วผังต่างๆ เกิดขึ้นได้อย่างไร
ครับเป็นผู้วางแผนผังล่ะคะ

ผู้วางแผนมี 2 หน่วยงาน
คือ กรมโยธาธิการและผังเมือง
สามารถวางแผนเมืองได้ทุกประเภท

ส่วนอีกหน่วยงาน คือ
องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
สามารถวางแผนเมืองได้ 2 ประเภท

คือผังเมืองรวม
และผังเมืองเฉพาะ
ที่อยู่ในเขตพื้นที่บ่องตันเอง

และการวางแผนจะต้องสอดคล้อง
กับผังเมืองแต่ละระดับนั้นด้วย
เพื่อการทำงานผังเมืองจะได้
เป็นระบบและมีประสิทธิภาพมากขึ้น



แล้วจะเรียกว่า
ผังเหล่านี้จะมีมาตรฐานที่ดี



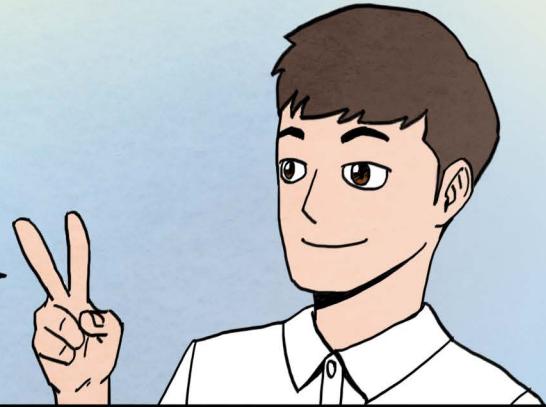
1. ຄະນະກຽມກາຣໂຍບາຍກາຣຜັງເມືອງແຫ່ງໝາດ
ມີ 33 ດົກ
ນາຍກຽມນິຕີເປັນປະທານ

ມີທຸນ໌ກີ່ກຳທັນດັບເປົ້າໝາຍ
ກາຣຝັ້ນາເມືອງຂອງປະເທດ
ໃຫ້ຄວາມເຫັນຂອບ
ຜັງນໂຍບາຍຮະດັບປະເທດ
ແລະຜັງນໂຍບາຍຮະດັບກາກ



2. ຄະນະກຽມກາຣຜັງເມືອງ
ມີ 29 ດົກ
ປັດກະທຽມມາດໄທຢູ່ເປັນປະທານ

ມີທຸນ໌ກີ່ໃຫ້ຄວາມເຫັນຂອບຜັງນໂຍບາຍຮະດັບຈັງໜວັດ
ຜັງເມືອງຮ່ວມທ່ຽມໂຍ້ຍາຍກາຣແລະຜັງເມືອງເປັນຜູ້ວ່າງຜັງ
ແລະຜັງເມືອງເຊີພະ



3. ຄະນະກຽມກາຣຜັງເມືອງຈັງໜວັດ
ແປ່ງເປັນ 2 ຊຸດ

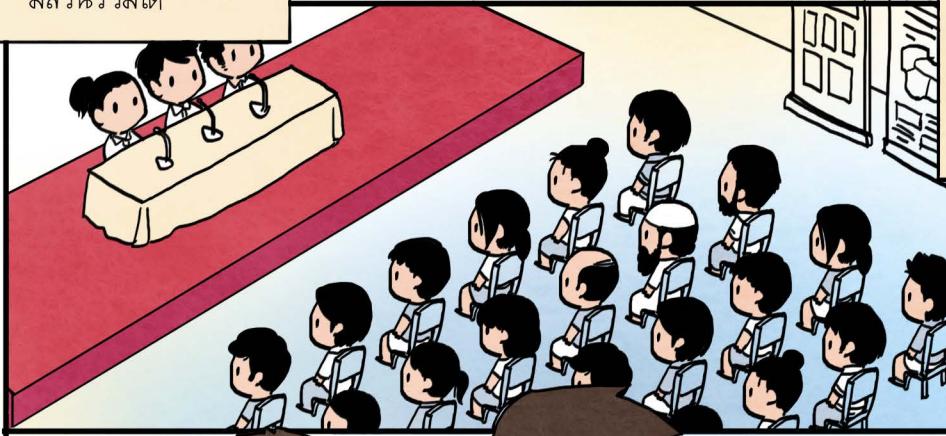
ໃນເບີຕຽມກຽມຫານຄຣ ມີ 25 ດົກ
ປັດກະທຽມມາດໄທຢູ່ເປັນປະທານ

ສ່ວນໃນເບີຕຽມຫົວດ້ວຍ ມີ 37 ດົກ
ຜູ້ວ່າຮາຍກາຣຈັງໜວັດເປັນປະທານ





ผังเมืองทั้ง 5 ประเภท
 ประชานสามารถเข้ามา
 มีส่วนร่วมได้



เมื่อจะมีการวางแผนผังเมือง
 ผู้วางแผนจะประชุมพันธ์
 ให้ประชานทราบหลายวิธีการ
 เพื่อให้ประชานรู้



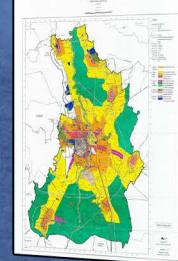
และมีข้อมูลของผังให้ดู
 เพื่อทำความเข้าใจร่วมกัน
 ก่อนที่จะจัดประชุม
 เพื่อรับฟังความคิดเห็น

และผู้วางแผนจะนำความคิดเห็นนั้น
 มาประกอบการจัดทำผัง



เข็นกรณีของผังเมืองรวม

การวางแผนเมืองจะมีปั้นตอน
การปิดประกาศ 90 วัน
เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียmany คำร้อง
ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน



แต่ถ้าการยื่นคำร้องได้นั้น
ผู้มีส่วนได้เสียจะต้องมา
ลงวันลิกที่ว่าล่วงหน้าเป็นหนังสือ

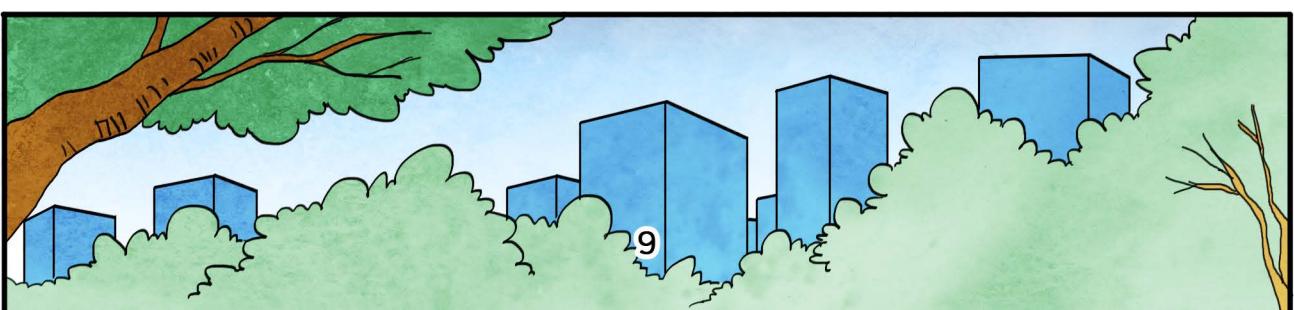
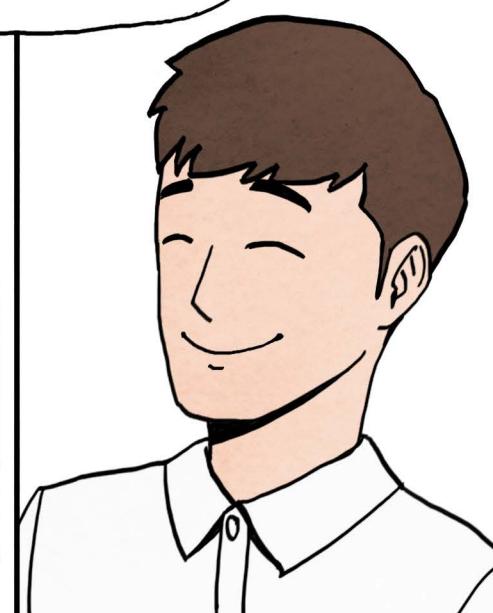
ในนั้นตอนการรับฟัง
ความคิดเห็นของประชาชน
ซึ่งจะมีการกำหนด
ระยะเวลาการยื่นเอกสารไว้

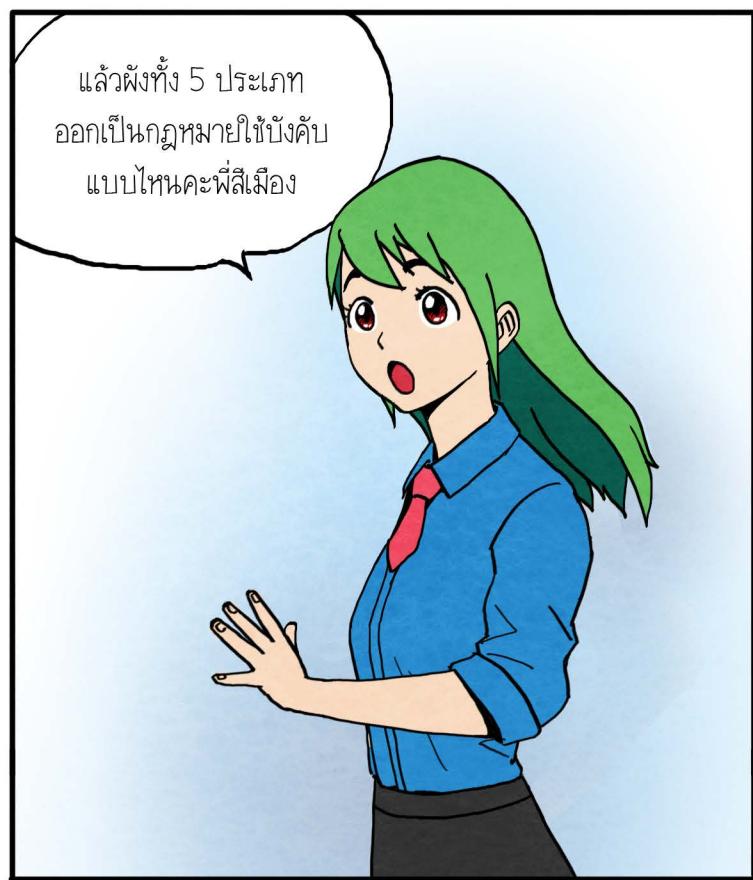
ถ้ามายื่นหนังสือลงวันลิกที่เกินเวลาล่าช้า

การมาร่วมแสดงความคิดเห็น
ในการวางแผนนี้สำคัญมากจริงๆนะครับ

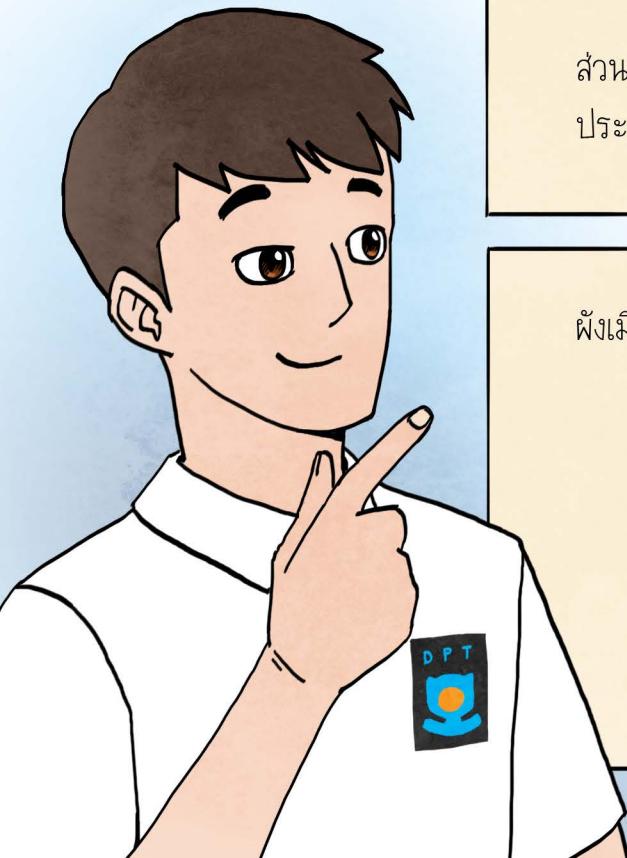


ก็อาจจะถูกตัดสิทธิ์
ในการยื่นคำร้องได้นะสิครับ





ผังนโยบายระดับประเทศ และผังนโยบายระดับภาค
ประกาศใช้โดยประกาศคณะกรรมการนโยบายการผังเมืองแห่งชาติ



ผังเมืองรวมประกาศใช้เป็น 2 แบบ คือ

ผังเมืองรวมที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางแผน
ประกาศใช้โดยประกาศกระทรวงมหาดไทย

ล้วนผังเมืองรวมที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้วางแผน
ประกาศใช้โดยข้อบัญญัติท้องถิ่น

สำหรับผู้ดูแลรักษา¹
มีการเปลี่ยนแปลง
ที่สำคัญอย่างหนึ่ง
ในพระราษฎร์บัญญัตินี้คือ

เมื่อก่อนประกาศใช้โดย
กฎกระทรวง

แต่เปลี่ยนมาเป็นประกาศใช้โดย
ประกาศกระทรวงมหาดไทย
หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น
ข้อบัญญัติท้องถิ่น

ทำให้ลดระยะเวลา
ในการออกกฎหมาย
เพื่อไปบังคับได้มากเลยลิคค

ใช้แลยก็ร้าบ

และยังทำให้เราสามารถ
ปรับปรุงหรือแก้ไข
ผังเมืองรวมได้ง่ายขึ้น
และรวดเร็วกว่าเดิมด้วยนะ

ผังเมืองเฉพาะลักษณะ
ประกาศใช้บังคับยังไง

มี 2 รูปแบบ คือ

1. พระราษฎร์บัญญัติสำหรับ
กรณีมีการรื้อถอนอาคาร



2. พระราชกฤษฎีกาสำหรับ
กรณีเมื่อมีการรื้อถอนอาคาร



นี่คือการออกพระราชกฤษฎีกานี้เป็นรูปแบบ
ที่กำหนดให้มีเพียงตามพระราชบัญญัตินี้

ที่จะทำให้ประเทศไทยจะได้มีผังเมืองเฉพาะ
ที่สามารถทำได้ง่ายและรวดเร็วขึ้น

อย่างเช่นผังเมืองเฉพาะจังหวัดคะ
ว่ามีหน้าตาเป็นยังไง

ผังเมืองเดิมเป็นได้ทั้ง

การอนุรักษ์เมือง

และการพัฒนาเมือง

ขึ้นอยู่กับวัตถุประสงค์

ที่เราจดออกแบบเมือง

ตัวอย่าง เช่น

เราสามารถกำหนดให้เป็นเมืองท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์

และกำหนดให้มีรูปแบบของอาคารที่เป็นเอกลักษณ์

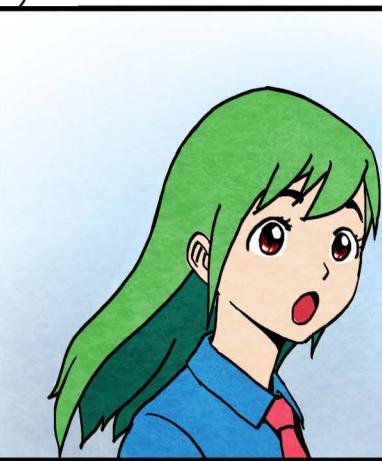
หรือกำหนดลักษณะหลังคาได้เลยนะ



อย่างเช่น ก็จะเป็นลิ่งดึงดูดให้มีนักท่องเที่ยวมา
ช้าบ้านก็จะมีรายได้จากการท่องเที่ยวอีกด้วยหนึ่ง

ซึ่งในต่างประเทศก็ได้นำแนวคิด
และวิธีการเหล่านี้ไปใช้ในเมืองหลายแห่ง^{มาก}
เช่น ที่สหราชอาณาจักร

เมื่อผู้คนเมืองแล้ว
ประทับใจรู้ได้ยังไงคง
ว่ามีผู้ใช้แล้ว



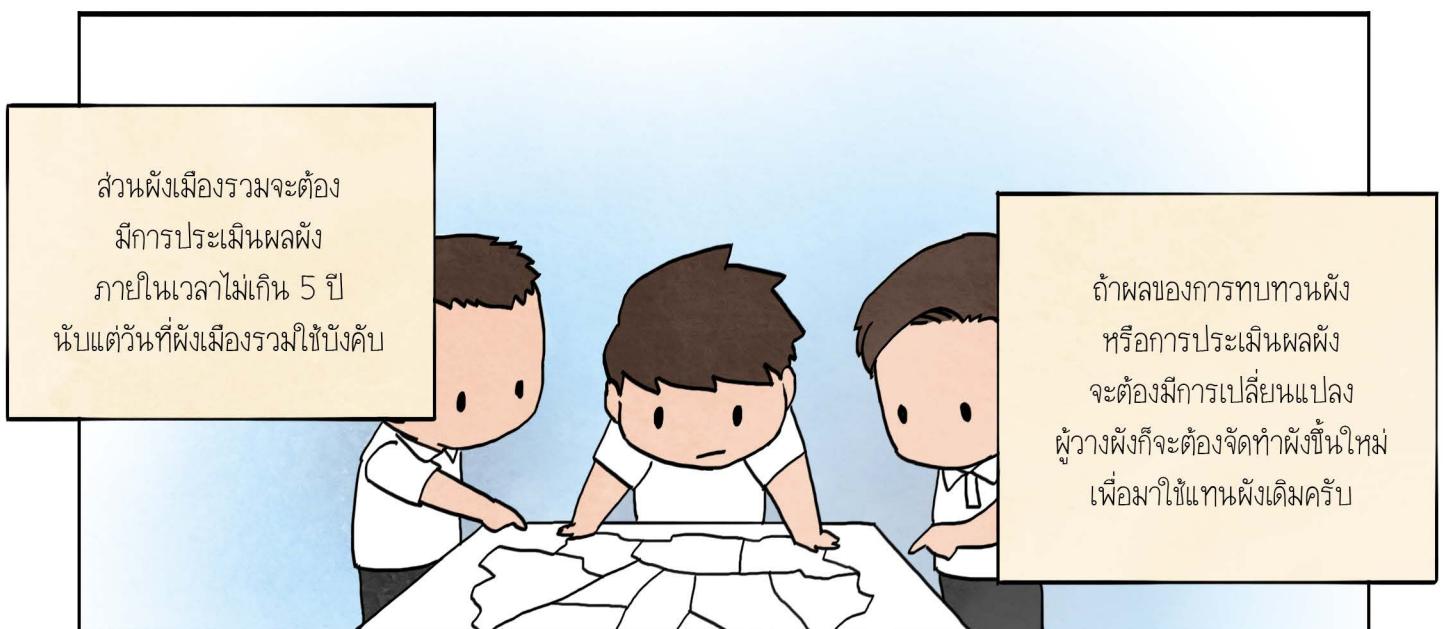
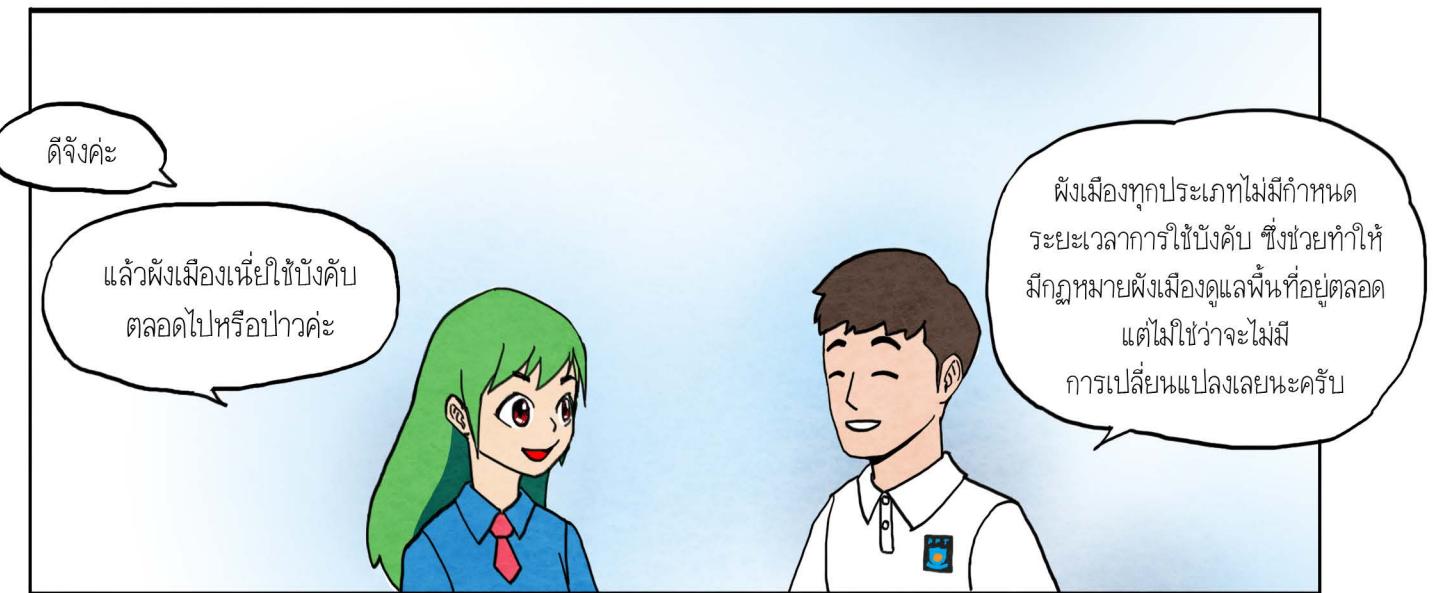
ผังเมืองทุกประเภทจะมีผล
ให้บังคับเมื่อได้มีการประกาศ
ในราชกิจจานุเบกษาแล้ว

ซึ่งคราวนี้สามารถ
เข้าเว็บไซต์เปิดดู
ได้ตลอดเวลา

ดู

หรือจะโทรมาถามหรือมาคุยกับเรา
ได้ที่กรมโยธาธิการและผังเมือง หรือที่
สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง
จังหวัดต่างๆครับ

ดู



ผังไม่มีวันหมดอายุ

จะดีให้รอค่ะ

คือจึ้งครับ

อย่างกรณีของผังเมืองรวม
เมื่อก่อนมีการกำหนดอายุของผังไว้
เมื่อผังหมดอายุลงจะเกิดช่วงเวลาที่
ไม่มีกฎหมายพังเมืองให้บังคับ

ทำให้มีผลเสียหายไม่สามารถ
ควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ในพื้นที่ตรงนั้น

ก็เลยไม่มีการกำหนด
ระยะเวลาการใช้บังคับ
ของผังเอาไว้เพื่อให้ผังใหม่
สามารถใช้ต่อเนื่องได้เลย

มี.ค. เม.ย. พ.ค. มิ.ย. ก.ค. ส.ค. ก.ย.

คนที่ทำพิดผังเมือง

มีโทษมีค่า

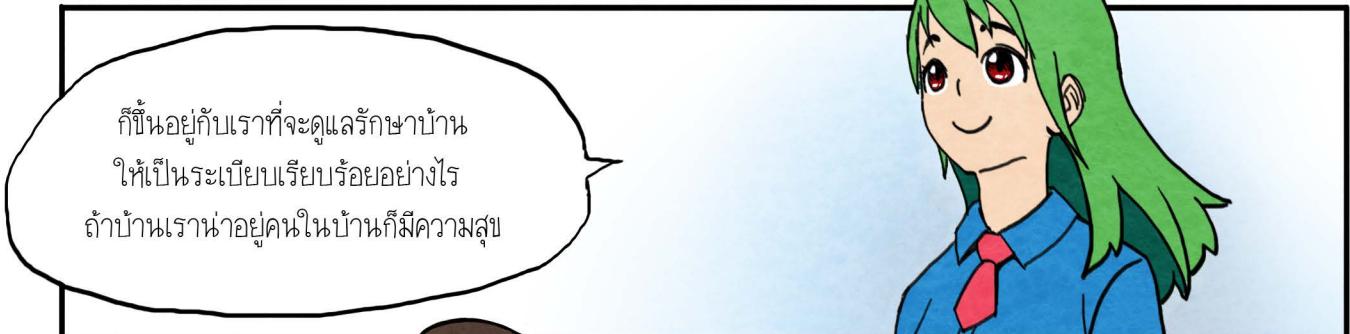
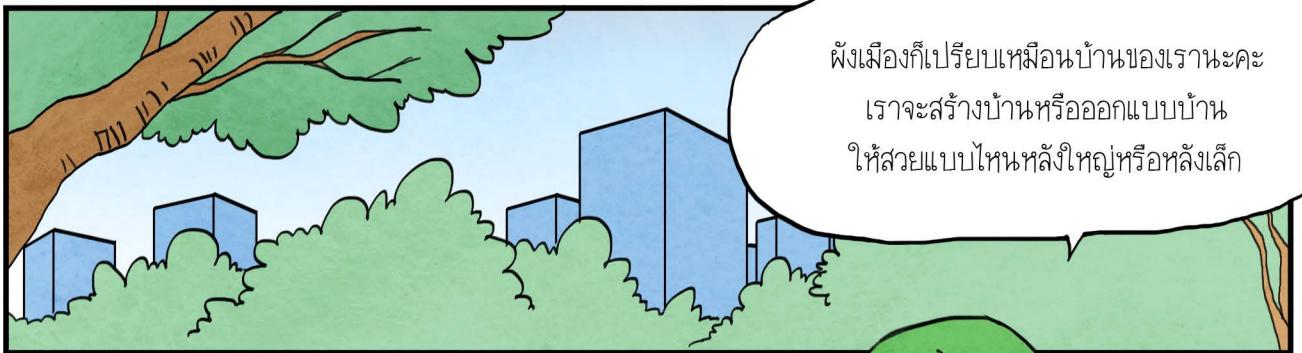
มีลิขสิทธิ์

ผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามผังเมืองรวมหรือ
ผังเมืองเฉพาะที่มีการใช้บังคับแล้ว

จะมีโทษจำคุกไม่เกิน 1 ปี
หรือปรับไม่เกิน 100,000 บาท
หรือทั้งจำทั้งปรับ

และมีโทษปรับรายวันอีก
วันละไม่เกิน 30,000 บาท
ตลอดเวลาที่ยังฝ่าฝืนหรือ
จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง

และถ้าในติบุคคลกระทำพิด
ผู้สั่งการของนิติบุคคลนั้น
ต้องรับโทษด้วยนะ



ประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินในเขตผังเมืองรวม/ชุมชน



เขตสีเหลือง มีเส้นทแยงลีขوا
ที่ดินประเภทอนุรักษ์เพื่อการอยู่อาศัย



เขตสีเขียว
ที่ดินประเภทชนบทและเกษตรกรรม



เขตสีเขียวอ่อน
มีเส้นทแยงลีขوا
ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้



เขตสีเหลือง
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นน้อย



เขตสีขาวมีกรอบ
และเส้นทแยงลีขัว
ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบท
และเกษตรกรรม



เขตสีเขียวมะกอก
ที่ดินประเภทสถาบันการศึกษา



เขตสีส้ม
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง



เขตสีเขียวมีกรอบ
และเส้นทแยงลีน้ำตาล
ที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดิน
เพื่อเกษตรกรรม



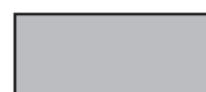
เขตสีน้ำตาลอ่อน
ที่ดินประเภทอนุรักษ์
เพื่อส่งเสริมเอกลักษณ์
ศิลปวัฒนธรรมไทย



เขตสีน้ำตาล
ที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก



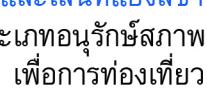
เขตสีเขียวมีกรอบ
และเส้นทแยงลีขาว
ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อม
เพื่อการท่องเที่ยว



เขตสีเทาอ่อน
ที่ดินประเภทสถาบันศาสนา



เขตสีแดง
ที่ดินประเภทพาณิชยกรรม
และที่อยู่อาศัยหนาแน่นมาก



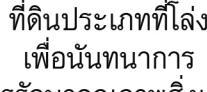
เขตสีเขียวอ่อน
ที่ดินประเภทที่โล่ง
เพื่อนันทนาการ
และการรักษาคุณภาพลิ่งแวดล้อม



เขตสีน้ำเงิน
ที่ดินประเภทสถาบันราชการ
สาธารณูปโภค
และสาธารณูปการ



เขตสีม่วง
ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า



เขตสีฟ้ามีเส้นทแยงลีขาว
ที่ดินประเภทที่โล่ง
เพื่อการรักษาคุณภาพ
ลิ่งแวดล้อมและพื้นที่ชั่มน้ำ



เขตสีม่วงอ่อน
ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมเฉพาะกิจ



เขตสีเขียวอ่อนมีกรอบ
และเส้นทแยงลีขาว
ที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการ
การเลี้ยงสัตว์และการรักษา
คุณภาพลิ่งแวดล้อม



เขตสีฟ้า
ที่ดินประเภทที่โล่ง
เพื่อการรักษาคุณภาพ
ลิ่งแวดล้อม



เขตสีเม็ดมะป่าสี
ที่ดินประเภทคลังสินค้า



เขตสีเขียวอ่อนมีกรอบ
และเส้นทแยงลีขาว
ที่ดินประเภทที่สงวนเพื่อนันทนาการ
และการรักษาคุณภาพลิ่งแวดล้อม



เขตสีขาวมีกรอบ
และเส้นทแยงลีขาว

ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมทั่วไป
ที่ไม่เป็นมลพิษต่อชุมชนหรือลิ่งแวดล้อม
และคลังสินค้า

ที่ปรึกษา

นายมณฑล	สุดประเสริฐ	อธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
นายสมชาย	เมธวัฒน์ธราภุล	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
นายอนวัช	สุวรรณเดช	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
นายพงษ์นรา	เย็นยิ่ง	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
นายไตรรัตน์	พูลสวัสดิ์	รองอธิบดีกรมโยธาธิการและผังเมือง
นายทวีเกียรติ	ศรีสกุลเมฆี	สถาปนิกใหญ่
นายเสถียร	เจริญหรียณู	วิศวกรใหญ่
นายสมเกียรติ	สิริพิทักษ์เดช	รก.ที่ปรึกษาด้านการผังเมือง

ผู้จัดทำ

นางจินนา	อุดมพلانุรักษ์	ผู้อำนวยการกองเผยแพร่และประชาสัมพันธ์
นายอภิชาติ	ศรีชาติ	นิติกรชำนาญการพิเศษ
นางสาวศิริลักษณ์	ใจไว	นิติกรชำนาญการพิเศษ
นายวรวิทย์	สังเกตุดี	นักประชาสัมพันธ์ชำนาญการพิเศษ
นางสาววรารากรณ์	ชุ่มรัตน์	นักประชาสัมพันธ์ปฏิบัติการ
นางชลลดา	บัวชื่น	พนักงานนิติกร

ออกแบบ

นายวิรุฒ์ บัวชื่น



พระราชบัญญัติ
การผังเมือง พ.ศ.2562



YOUTUBE :
กรมโยธาธิการและผังเมือง



FACEBOOK :
งานประชาสัมพันธ์กรมโยธาธิการและผังเมือง

จัดพิมพ์โดย :

กรมโยธาธิการและผังเมือง
218/1 ถนนพระรามที่ 6 เขตพญาไท กรุงเทพฯ 10400
โทร 0-2299-4000
224 ถนนพระราม 9 เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ 10320
โทร 0-2201-8000

