สำเนาคู่ฉบับ

แบบ อ.๑

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เลขที่ ๒๓ / ๒๕๖๓

อนุญาตให้ **นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา** เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๒๙ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑๑ ตำบล **มิตรภาพ** อำเภอ **แกดำ** จังหวัด **มหาสารคาม**.

ข้อ ๑ ทำการ **ก่อสร้างอาคาร** ที่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล - อำเภอ - จังหวัด -.

ในที่ดินโฉนดที่ดิน **น.ส. ๓ ก.** เลขที่ **๓๔๖๘ เล่ม ๓๔ ข หน้า ๖๘ ระวาง ๕๖๔๑ II แผ่นที่ ๑๓๔**. เป็นที่ดินของ **นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา**.

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด **อาคารอยู่อาศัย (คอนกรีตเสริมเหล็ก) ๑ ชั้น** จำนวน **๑** หลัง เพื่อใช้เป็น **ที่อยู่อาศัย** ความกว้าง **๑๐.๐๐** เมตร ความยาว **๑๓.๐๐** เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน **๑** คัน พื้นที่ ประมาณ **๑๓๐.๐๐** ตารางเมตร

ตาม **แผนผังบริเวณ** แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ เลขที่ - ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี - เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตนอกจากจะปฏิบัติตาม พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แล้ว ต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่ ๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๔

ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ลายมือชื่อ.....

(นายบุญเรียน สิทธิดา)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีตำบลมิตรภาพ

เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... .... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต ...../...../.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... .... เดือน.....พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต ...../...../.....	การต่ออายุใบอนุญาต ครั้งที่..... ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง วันที่..... .... เดือน..... พ.ศ..... โดยมีเงื่อนไข..... (ลายมือชื่อ)..... ตำแหน่ง..... เจ้าพนักงานท้องถิ่น ผู้อนุญาต ...../...../.....

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ได้ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้พนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ผู้ได้รับอนุญาตต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้งพร้อมกับส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน คนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงาน ท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาตที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งที่สร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้นต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๓๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาตจะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

แบบ ข.๑

เลขรับที่ ๒๓/๖๓
วันที่ ๓ เม.ย. ๖๓
ลงชื่อ ..... ผู้รับคำขอ

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เขียนที่ เทศบาลตำบลมิตรภาพ

วันที่ ๓ เดือน เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓

ข้าพเจ้า นาย บุญเหลือ จันทร์ปัญญา เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☑ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่ ๒๑ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑๑ ตำบล/แขวง มิตรภาพ อำเภอ/เขต แกดำ จังหวัด มหาสารคาม

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท - จดทะเบียนเมื่อ - เลขทะเบียน - มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด - โดยมี - ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่ - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ - ตำบล/แขวง - อำเภอ/เขต - จังหวัด -

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต ก่อสร้างอาคาร ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย ถนน หมู่ที่ ตำบล/แขวง มิตรภาพ อำเภอ/เขต แกดำ จังหวัด มหาสารคาม โดย นาย บุญเหลือ จันทร์ปัญญา เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ /น.ส. ๓ เลขที่/ส.ค. ๑ เลขที่ ๓๖๖๙ เป็นที่ดินของ นาย บุญเหลือ จันทร์ปัญญา

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด อาคารคสล. 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง เพื่อใช้เป็น ที่อยู่อาศัย โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน 1 คัน

(๒) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

(๓) ชนิด - จำนวน - เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี - เป็นผู้ควบคุมงาน - เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน 365 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน 1 ชุด ชุดละ ๑๑ แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน - แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)

(๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)

(๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล (กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน)

(๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....-.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....-.....ฉบับ (กรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่ /น.ส.๓ เลขที่ /ส.ค.๑ เลขที่.....๓๔๖๕.....จำนวน.....1.....ฉบับ หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....-.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....-.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นอาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี).....-.....

.....

.....

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย √ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

0880480482

หมายเหตุเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาต หรือขยายเวลา ภายในวันที่...17..... เดือน...เมษายน.....พ.ศ...2563.....

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต...ก่อสร้างอาคาร.....เป็นเงิน...20.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน...อาคาร.....เป็นเงิน...65.....บาท...-.....สตางค์ รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน...85.....บาท...-.....สตางค์ (...แปดสิบห้าบาทถ้วน.....) ตามใบเสร็จรับเงิน เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลงชื่อ).....

ตำแหน่ง...(นางคำปุ่น สีหวงส์)...

นักวิชาการจัดเก็บรายได้

(น. ส. ๓ ก.)

หนังสือรับรองการทำประโยชน์

ออกโดยอาศัยอำนาจตามประมวลกฎหมายที่ดิน

ตำแหน่งที่ดิน		ทะเบียน	
ตำบล	มิตรภาพ	เลขที่	๓๔๖๙
อำเภอ	แกดำ	เล่ม	๓๔ ข หน้า ๖๙
จังหวัด	มหาสารคาม	เลขที่ดิน	
ระวางรูปถ่ายทางอากาศสี่จ	จังหวัดมหาสารคาม	หมายเลข	5641 - 11 แผ่นที่ 134

หนังสือรับรองการทำประโยชน์ฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า

ชื่อ นายบุญเหลือ จันทรบัญญา สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ 29

หมู่ที่ 11 ตำบล มิตรภาพ อำเภอ แกดำ จังหวัด มหาสารคาม

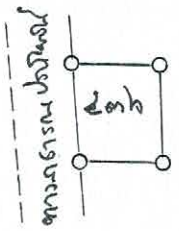
ได้ครอบครองและได้ทำประโยชน์ในที่ดินแปลงที่กล่าวข้างต้นแล้ว

จำนวนเนื้อที่ - ไร่ - งาน ๙๔ ตารางวา

(แปดสิบสี่ตารางวา)

รูปที่ดินและเขตติดต่อ

มาตราส่วนระวางรูปถ่าย ๑ : ๕๐๐๐ มาตราส่วน ๑ : ๑๒๕๐



สำเนาถูกต้อง

บุญเหลือ จันทรบัญญา

ออก ณ วันที่ สิบเอ็ด เดือน กรกฎาคม พุทธศักราช สองพันห้าร้อยห้าสิบเก้า

(นายนิทวิทย์ นาคแสง)
นายอำเภอแกดำ

(ประทับตราตำแหน่งเป็นสำคัญ)

นายสุทธิพงษ์ คำมณีจันทร์ ผู้เขียน
นายสุทธิพงษ์ คำมณีจันทร์ ผู้ทาน
นายสุทธิพงษ์ คำมณีจันทร์ ผู้ตรวจ

๕๗ 000480 พนักงานที่ดินอำเภอ

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน 4402-002889-3 สำนักทะเบียน อำเภอแกดำ

รายการที่อยู่ 29 หมู่ที่ 11
ตำบลมิตรภาพ อำเภอแกดำ จังหวัดมหาสารคาม

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ นายทะเบียน
(นางสาวปราณี สรรพศิริ)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 25 มีนาคม 2547

1

สำเนาถูกต้อง
บุญเหลือ จันทร์ปัญญา

2

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 4402-002889-3 ลำดับที่ 1

ชื่อ นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-4402-00132-85-8 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 2499

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เหล่า สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ จันทา สัญชาติ ไทย

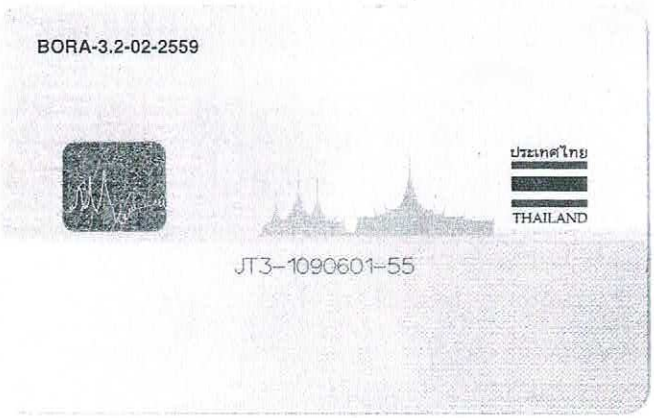
* มาจาก ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร นายทะเบียน
(นางสาวปราณี สรรพศิริ)

นายทะเบียน

** ไปที่

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 4402 00132 85 8
Identification Number
ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย บุญเหลือ จันทร์ปัญญา
Name Mr. Bunluea
Last name Chanpanya
เกิดวันที่ - - 2499
Date of Birth - - 1956
ศาสนา พุทธ
ที่อยู่ 29 หมู่ที่ 11 ต.มิตรภาพ อ.แกดำ
จ.มหาสารคาม
12 ม.ค. 2560
วันออกบัตร
12 Jan. 2017
Date of Issue
รัตนตารง
(ดุลทิตย์ บุญญะโสภัต)
เจ้าพนักงานออกบัตร
31 ธ.ค. 2568
วันบัตรหมดอายุ
31 Dec. 2025
Date of Expiry
4402-03-01121054

สำเนาถูกต้อง
บุญเหลือ จันทร์ปัญญา

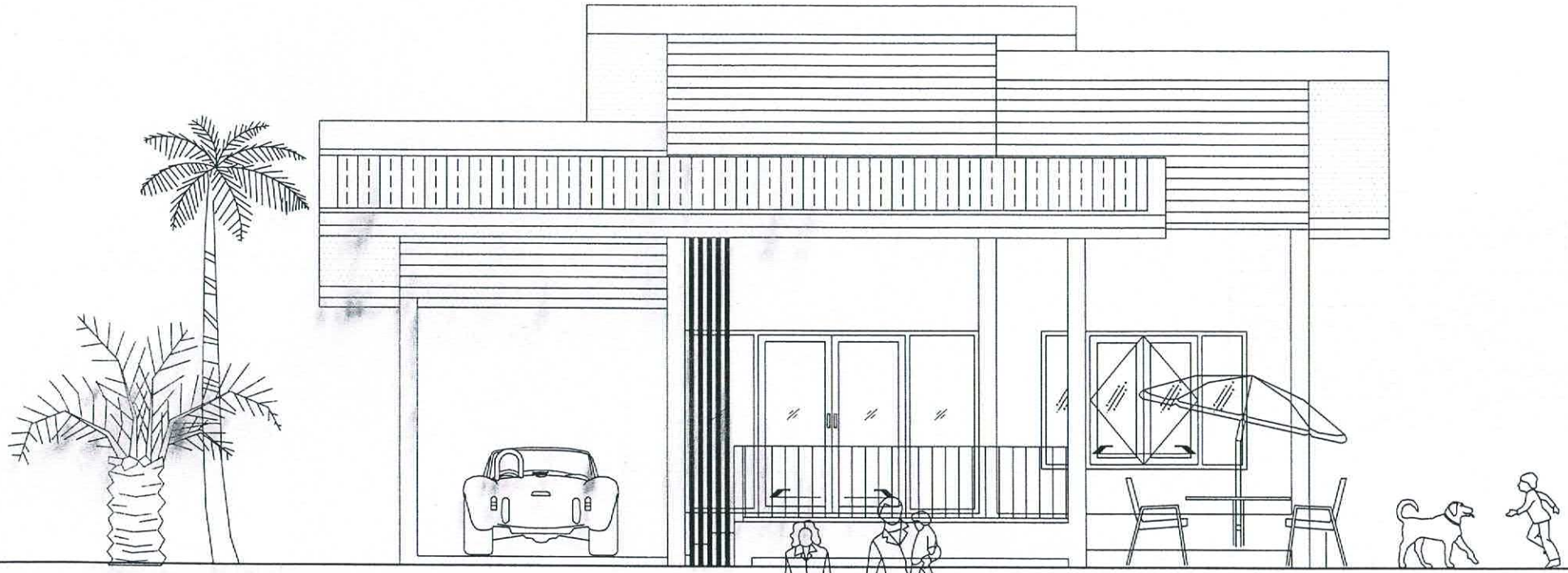


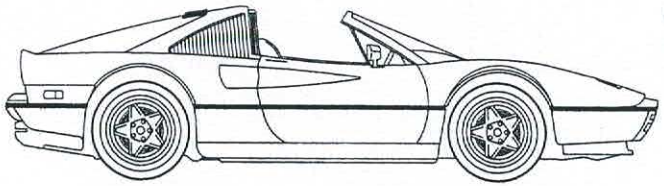
BORA-3.2-02-2559
ประเทศไทย
THAILAND
JT3-1090601-55

[illegible]	[illegible]	ใบอนุญาตเลขที่ [illegible]
นายตรวจ		๐ ๓ เม.ย. ๒๕๖๓
นายช่าง		๐ ๓ เม.ย. ๒๕๖๓
[illegible]		๐ ๓ เม.ย. ๒๕๖๓
[illegible]		๐ เม.ย. ๒๕๖๓
[illegible]		๐ ๗ เม.ย. ๒๕๖๓
[illegible]		[illegible]

PROJECT NAME :

บ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น





LOCATION :

ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

OWNER :

นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

นายนนชัย พลเยี่ยม
โทร.095-6189302

เทศบาลตำบล มิตรภาพ	ลายมือชื่อ	ใบอนุญาตเลขที่
นายช่าง		๐๓ เม.ย. ๒๕๖๓
นายช่าง		๐๓ เม.ย. ๒๕๖๓
ผู้อำนวยการกองช่าง		๐๓ เม.ย. ๒๕๖๓
ปลัดเทศบาล		เม.ย. ๒๕๖๓
นายก เทศบาลตำบลมิตรภาพ		๐๗ เม.ย. ๒๕๖๓

แผนที่พอสังเขป

SCALE

PROJECT NAME: (โครงการ)
บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER: (เจ้าของ)
นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION: (ตำแหน่งที่ตั้ง)
ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT: (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER: (วิศวกรรมโครงสร้าง)
ใบอนุญาตเลขที่ วย.26744

ELECTRICAL ENGINEER: (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER: (วิศวกรสุขาภิบาล)

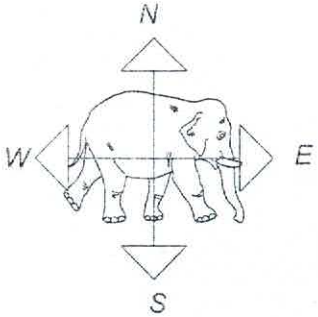
DRWG. BY:
นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE: (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

SCALE : 100

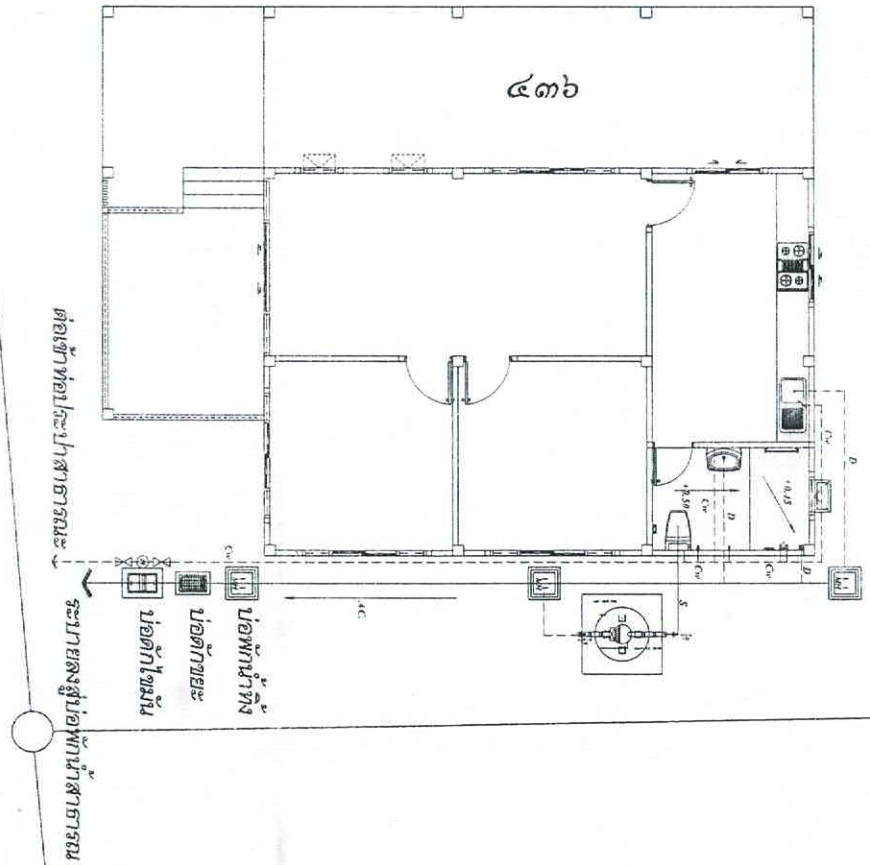
DATE:
SHEET NO.
JOB NO. AR-01
APPROVED BY:



ตำแหน่งที่ดิน
ตำบล มิตรภาพ
อำเภอ แกดำ
จังหวัด มหาสารคาม
ระวางรูปถ่ายทางอากาศชื่อ จังหวัด มหาสารคาม

ทะเบียน
เลขที่ ๓๔๖๘
เล่มที่ ๓๔ ข หน้า ๖๘
เลขที่ดิน ๔๓๖
หมายเลข ๕๖๐๑-๑๑ แผ่นที่ ๑๓๔

ที่ดินแปลงนี้มีเนื้อที่ประมาณ - ไร่ - งาน ๘๔ ตารางวา



๕

แผนผังพอสังเขป

SCALE 1 : 100

PROJECT NAME: (โครงการ)
บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER: (เจ้าของ)
นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION: (ตำแหน่งที่ตั้ง)
ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT: (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER: (วิศวกรรมโครงสร้าง)
ภ.ว. 26744

ELECTRICAL ENGINEER: (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER: (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY:
นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE: (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

SCALE : 100

DATE:
SHEET NO.
JOB NO. AR01
APPROVED BY:

รายการประกอบแบบ

โครงการ บ้านพักอาศัย คสล. 1 ชั้น

สถานที่ตั้งโครงการ ตำบลมิตรภาพ อำเภอแกดำ จังหวัดมหาสารคาม

เจ้าของโครงการ นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

ลักษณะงาน อาคาร คสล. 1 ชั้น ปลูกสร้างในที่ดิน

ระดับอ้างอิง ค่าระดับ ระยะและขนาดต่าง ๆ ในแบบกำหนดหน่วยเป็นเมตร นอกจากกำหนดไว้เป็นอย่างอื่น ค่าระดับ +0.00 ม. ให้ยึดตามแบบแปลนคือ ระดับทางเท้า คสล. ภายในโครงการ หากมีข้อขัดแย้งกันหรือไม่ละเอียดแจ่มชัด ให้ถือตามรูปแบบก่อสร้างนี้เป็นข้อยุติ หรือให้อยู่ในดุลยพินิจของสถาปนิกหรือวิศวกรเป็นผู้วินิจฉัย ให้ผู้รับจ้างจัดหาแรงงาน วัสดุก่อสร้างและอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้ที่ดีมีคุณภาพ

ลักษณะอาคาร เสาเข็ม เป็นเสาเข็มตอก หล่อในที่ ขนาด 0.35 ม. ขนาดและจำนวน ตามที่แสดงในแบบแปลน (ถ้ามี)

ฐานราก เป็นฐานคอนกรีตเสริมเหล็ก ขนาดและระดับตามที่แสดงในแบบ

คาน เป็นคานคอนกรีตเสริมเหล็ก

เสา เป็นเสาคอนกรีตเสริมเหล็ก

พื้น พื้นหล่อในที่ หรือพื้นสำเร็จรูป ตามที่แสดงในแบบแปลน

รายการมาตรฐานก่อสร้าง

งานฐานราก ก่อนทำฐานรากผู้รับจ้างต้องเตรียมพื้นที่ ถม ขุด อัด และปรับระดับดินให้เรียบร้อย และสถาปนิก วิศวกร ตรวจสอบระดับผังความแน่นอนของดินจนได้เกณฑ์ตามที่กำหนด และได้อนุมัติจากผู้ควบคุมงานเสียก่อนจึงจะดำเนินการก่อสร้างต่อไป

งานคอนกรีตเสริมเหล็ก รายละเอียดเกี่ยวกับงาน ค.ส.ล. ซึ่งไม่ได้ระบุในแบบและบทกำหนดนี้ ให้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานสำหรับงานคอนกรีตเสริมเหล็กของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย

อัตราส่วนผสมคอนกรีต คอนกรีตจะต้องมีกำลังอัดไม่น้อยกว่า 210 กก./ตร.ซม. โดยคิดที่อายุ 28 วัน ทั้งนี้ให้ใช้แท่งกระบอกเส้นผ่าศูนย์กลาง 15 ซม. สูง 30 ซม.

ปอร์ตแลนด์ ประเภท 1 ตาม มอก. 16/2524

คอนกรีตหยาบ ปูนซีเมนต์ : ทราย : หิน = 1 : 3 : 5

ปูนซีเมนต์ ใช้ปอร์ตแลนด์ซีเมนต์ ประเภท 1 (ตราช้าง , ตราเพชร)

หิน ใช้เป็นหินโม่ ขนาด 3/4" - 1" โดยใช้ตามความเหมาะสมของสภาพงาน ตามหลักวิชาช่างที่ดี

ทราย ใช้เป็นทรายน้ำจืด มีความสะอาด ปราศจากสิ่งปลอมปนและวัชพืช

เหล็กเสริม - เหล็กเสริมที่มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 6 มม. และ 9 มม. เป็นเหล็กเส้นกลม SR - 24 ที่มีกำลังคลากต่ำสุด (fy) ไม่น้อยกว่า 2,400 กก./ตร.ซม. หรือใช้สัญลักษณ์ RB ... แทน และต้องได้มาตราฐาน มอก. 20/2527

- เหล็กเสริมที่มีขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 12 - 32 มม. เป็นเหล็กเส้นข้ออ้อย SD - 30 ที่มีกำลังคลากต่ำสุด (fy) ไม่น้อยกว่า 3,000 กก./ตร.ซม. หรือใช้สัญลักษณ์ DB ... แทน และต้องได้มาตราฐาน มอก. 24 - 2527

- การต่อเหล็กเสริมในส่วนใด ๆ ของโครงสร้าง ห้ามมิให้ต่อเหล็กในตำแหน่งที่รับแรงดึงสูงสุด ให้ต่อตามในแบบหรือตามตำแหน่งต่อไปนี้

พื้นและผนัง ตามที่เห็นสมควรโดยวิศวกร

คานและตง เหล็กบนต่อกึ่งกลางช่วงคาน

เหล็กล่างต่อเหนือเสา หรือที่รองรับจนถึง 1/5 ของช่วงคาน

เสา 5 ซม. จากพื้นจนถึงครึ่งของความสูงของเสา

- ระยะทาบของเหล็กเสริมให้ใช้ดังนี้

เหล็ก SR-24 ระยะทาบไม่น้อยกว่า 48 เท่าของเส้นผ่าศูนย์กลาง = RB6,RB9 และ RB12 mm.

เหล็ก SD-30 เหล็กบนของคานระยะทาบไม่น้อยกว่า 40 เท่าของเส้นผ่าศูนย์กลาง DB12 mm.ขึ้นไป

เหล็กล่างของ คาน พื้น ผนัง และระยะทาบไม่น้อยกว่า 38 เท่าของเส้นผ่าศูนย์กลาง

- ความหนาของคอนกรีตหุ้มเหล็กเสริม นอกจากที่ระบุในแบบไว้เป็นอย่างอื่น ควรจะเป็นไปตามรายการ ดังนี้

1.5 ซม. สำหรับพื้น

2.5 ซม. สำหรับคานทั่วไป

3.0 ซม. สำหรับเสา

3.5 ซม. สำหรับคานที่ติดกับดิน

5.0 ซม. สำหรับฐานราก

- สิ่งต่าง ๆ ที่ต้องการฝังในคอนกรีตเช่น ANCHOR BOLTS,LUGS,PIPES ต้องติดตั้งอยู่ในแบบให้เรียบร้อยและมั่นคง ก่อนเทคอนกรีตเสมอ

- รูและร่องต่าง ๆ ต้องทำช่องหรือใส่ท่อปลอกเหล็กติดกับแบบให้มั่นคงและถูกต้อง ก่อนเทคอนกรีตเสมอ

แบบหล่อ การประกอบต้องได้ดิ่งและฉากระดับตามแบบก่อสร้าง ทุกมุมต้องสนิทไม่ให้น้ำปูนไหลออกมาได้ แบบต้องค้ำยันหนาแน่นแข็งแรงสามารถรับน้ำหนักคอนกรีตได้ ผิวแบบต้องทาด้วยน้ำยาทาแบบก่อนการวางเหล็กเสริมทุกครั้ง

การเทคอนกรีตต้องทำให้แน่นทุกจุด โดยใช้เหล็กกระทุ้งหรือเขย่าคอนกรีต คอนกรีตที่ผสมไว้

การเท นานเกิน 30 นาที และตกหล่นตามพื้น ห้ามนำมาใช้ในการก่อสร้าง ก่อนเทพื้นบนทรายอัดแน่นให้ปูแผ่นพลาสติกชนิดหนารองพื้นก่อน 1 ชั้น โดยตลอดเพื่อกันความชื้นจากชั้นดิน พื้นและผนังที่ต้องบุด้วยวัสดุอื่นนั้น จะคลาดเคลื่อนเกิน 2 มม.ไม่ได้ และพื้นที่ส่วนใดที่ลาดเอียงให้แต่งให้ได้ตามความลาดเอียงของแบบ

การบ่มคอนกรีต เมื่อหน้าคอนกรีตเริ่มหมาดอยู่ในระยะแข็งตัวจะต้องป้องกันอันตรายจากการถูกแดด ลมร้อน ฝน น้ำไหล หรือการบรรทุกน้ำหนักที่เกินสมควร เมื่อคอนกรีตพ้นระยะเกิน 24 ชั่วโมง ต้องจัดการให้คอนกรีตเปียกชุ่มน้ำ ติดต่อกันอย่างน้อย 7 วัน

PROJECT NAME : (โครงการ)

บ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER : (เจ้าของ)

นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION : (ตำแหน่งที่ตั้ง)

ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT : (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER : (วิศวกรรมโครงสร้าง)

นายศุภชัย พลเยี่ยม
ว.ส.,วศ.ภ.

ELECTRICAL ENGINEER : (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER : (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY :

นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE : (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

SCALE : 75

DATE :

SHEET NO.

JOB NO. : AR 01

APPROVED BY :

รายการประกอบแบบ

งานก่ออิฐและฉาบปูน

วัสดุทั่วไปเป็นอิฐมอญ ซีเมนต์ ทราย น้ำ เหมือนงาน ค.ส.ล.

อัตราส่วนผสมปูนก่อ

เมื่อผสมปูนซีเมนต์แล้วต้องใช้ให้หมดภายใน 1 ชั่วโมง

ปูนซีเมนต์ 1 ส่วน ทรายหยาบ 3.5 - 4 ส่วน น้ำปริมาณเพียงพอทำงานได้

การก่อ ส่วนที่ก่อชนกับเสาเอ็นคอนกรีตต้องเสียบเหล็กขนาด 6 มม. ไว้ที่เสาขณะหล่อเสาทุกระยะไม่เกิน 60 ซม. และต้องทำการรดน้ำเสาคอนกรีตก่อนทำการก่อ

การก่ออิฐบล็อคสำหรับผนังทั่วไป จะต้องใส่เอ็น ค.ส.ล.โดยใช้เหล็กขนาด 6 มม.ระยะห่าง 20 ซม.

การใส่เอ็น ค.ส.ล. ให้ใส่ตรงตำแหน่งต่อไปนี้

ผนังก่ออิฐพื้นใหญ่ต้องมีทั้งทางตั้งและทางนอน ต่อพื้นที่ไม่เกิน 6 ตารางเมตร

ทับหลังผนังก่ออิฐบนและล่าง วงกบ ประตู หน้าต่าง

ด้านข้างวงกบ ประตู หน้าต่าง และตรงมุมห้องที่มีผนังก่ออิฐมาชนกัน

อัตราส่วนผสมปูนฉาบ เมื่อผสมปูนซีเมนต์แล้วต้องใช้ให้หมดภายในครึ่งชั่วโมง

ปูนซีเมนต์ 1 ส่วน

ปูนขาว 1 ส่วน

ทรายละเอียด 3 ส่วน

งานไม้ ไม้ต้องเป็นไม้เนื้อแข็งไม่มีรู โพลง แตกร้าว บิดงอและข้อบกพร่องอื่น ๆ เป็นไม้ที่ผ่านการอบแห้ง หากมีการขึดตัวภายหลังผู้รับจ้างต้องแก้ไขและรับผิดชอบต่อความเสียหายทั้งหมด

โครงไม้ทั้งหมดต้องทาน้ำยากันปลวก

ลักษณะทางสถาปัตยกรรม

พื้น วัสดุผิวพื้น ตำแหน่งตามกำหนดในแบบ

การปูพื้นจะต้องปูพื้นให้ถูกต้องตามหลักวิชาการและกรรมวิธีของผู้ผลิต วัสดุปูพื้นทุกชนิดที่นำมาใช้จะต้องไม่มีตำหนิ แตก บิ่น งอ ร้าว และจะต้องเป็นของใหม่ การปูกระเบื้องจะต้องได้แนวตรงกัน การจัดวางกระเบื้องต้องพยามยามให้ลงตัวพอดี เมื่อปูพื้นแล้วต้องเรียบไม่เป็นแอ่ง ส่วนที่ระบุให้ลาดเอียงให้เป็นไปตามแบบ วัสดุปูพื้นต้องได้มาตรฐาน มอก.

ผนัง ผนังทั่วไปเป็นผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่นและเต็มแผ่น ก่อสลับแนว อิฐมอญที่ใช้ต้องมีขนาดและคุณภาพได้มาตรฐาน ใช้ชนิดอัดแน่นด้วยเครื่องเผาสุขได้ความแข็งแกร่งไม่เปราะหักง่าย ก่อด้วยปูนทราย ความหนาแนวปูนทรายไม่เกิน 1.5 ซม. ปูนซีเมนต์ที่ใช้ในการก่อและฉาบเป็นประเภทซิลิก้า ซิเมนต์ของตราเสือหรือ ตรานกอินทรีย์ผิวผนังฉาบปูนใช้อัตราส่วน 1 ต่อ 4 ระหว่างปูนซีเมนต์กับทรายละเอียด ปูนฉาบผสมด้วยน้ำยาผสมปูนฉาบในอัตราส่วนตามข้อกำหนดของผู้ผลิต วัสดุผิวตามแบบกำหนด หรือ ตามผู้ว่าจ้างกำหนด

งานสีอาคาร ผิววัสดุที่เป็นปูน ทาด้วยสีกันเชื้อรา 1 ครั้ง และทาสีพลาสติกทับ 2 ครั้ง (ผนังภายนอกใช้สีพลาสติกภายนอก , ผนังภายในใช้สีพลาสติกภายใน) ใช้สีกัปตันหรือเทียบเท่า

ผิววัสดุที่เป็นเหล็ก ทาด้วยสีรองพื้นกันสนิม 1 ครั้ง และทาสีน้ำมันทับ 2 ชั้น

ผิววัสดุที่เป็นไม้ ทารองพื้นด้วยสีรองพื้นไม้กันเชื้อรา 1 ชั้น สีน้ำมัน 1 ชั้น หรือสีธรรมชาติ

การป้องกันปลวก ใช้น้ำยาเคมีอัดและราดพื้น โดยรอบคานคอดิน

สีใช้ของ กัปตัน หรือ เทียบเท่า

หมายเหตุ รายการประกอบแบบก่อสร้างมาตรฐานดังกล่าวข้างต้น หากมิได้ระบุไว้ ให้ถือตามที่ระบุไว้ในแบบพิมพ์เขียว

รายการต่าง ๆหากมีปัญหาให้ปรึกษาสถาปนิกออกแบบ หรือวิศวกรผู้ออกแบบเสียก่อน

หมายเหตุสำคัญ :

การก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรฐานของวิศวกรรมสถานและ มาตรฐานทางสถาปัตยกรรมให้ถือว่ารายละเอียดประกอบแบบปะหน้านี้เป็นส่วนหนึ่งของสัญญา โดยหากรายละเอียดต่าง ๆ ไม่สมบูรณ์ ให้พิจารณารายการ(ข้อกำหนด) ประกอบแบบก่อสร้างซึ่งเป็นเล่มขนาด A4 ที่ประกอบแบบมา (กรณีที่มีการแนบในสัญญา) กรณีไม่มีให้ยึดถือ รายการประกอบแบบก่อสร้างนี้เป็นส่วนหนึ่งในสัญญา หากมีข้อสงสัยในแบบก่อสร้าง ผู้รับเหมาต้องสอบถาม เพื่อขอความชัดเจนจากสถาปนิกเจ้าของแบบและวิศวกรและแจ้งให้เจ้าของโครงการทราบก่อนการก่อสร้างจริง มิฉะนั้นจะถือเป็นความรับผิดชอบของผู้รับเหมา ซึ่งจะ ต้องแก้ไขให้ถูกต้อง สมบูรณ์ก่อนการส่งมอบงานซึ่งจะถือเป็นค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมมิได้

รายการสัญลักษณ์และความหมาย

สัญลักษณ์	ความหมาย
ผ1	ผนังก่ออิฐมอญครึ่งแผ่น ฉาบปูนเรียบทาสี
ผ2	ผนังบุกระเบื้องเคลือบ ขนาด 8"x10"
ผ3	ผนังบุไม้สำเร็จรูป ขนาด 8"
ผ4	ผนังบุไม้สำเร็จรูป ขนาด 8" โครงเคร่าเหล็กกล่อง 1"x2"
พ1	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ(ชนิดผิวหยาบ) ขนาด 12"x 12" ขึ้นไป
พ2	พื้นปูแผ่นกระเบื้องแกรนิตโต ขนาดเจ้าของกำหนด
พ3	พื้นปูกระเบื้องเคลือบ(ชนิดผิวหยาบ) ขนาด 8"x8"
ฝ1	ฝ้าเพดานภายนอกสมาร์ทบอร์ด หนา 6 มม.โครงเคร่าเหล็ก 1"x1"
ฝ2	ฝ้าเพดานภายในอิปซั่มบอร์ด ฉาบเรียบ หนา 6 มม. โครงเคร่าซีลาย @0.60x0.60 m.

PROJECT NAME : (โครงการ)

บ้านพักอาศัย ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER : (เจ้าของ)

นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION : (ตำแหน่งที่ตั้ง)

ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT : (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER : (วิศวกรรมโครงสร้าง)

ELECTRICAL ENGINEER : (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER : (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY :

นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE : (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

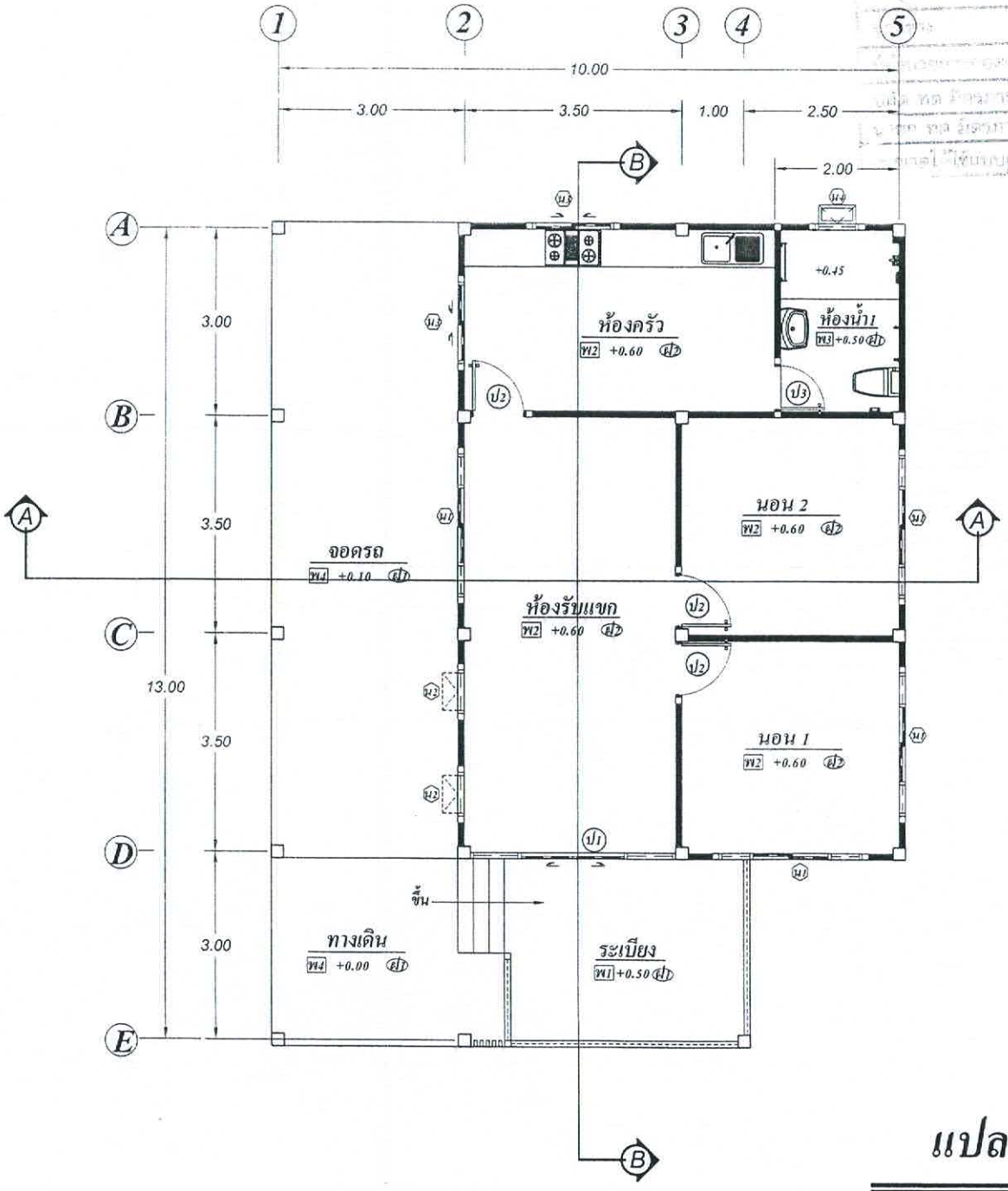
SCALE : 75

DATE

SHEET NO.

JOB NO. AR 01

APPROVED BY :



แปลนพื้น

SCALE 1 : 75

PROJECT NAME : (โครงการ)

บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER : (เจ้าของ)

นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION : (ตำแหน่งที่ตั้ง)

ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT : (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER : (วิศวกรโครงสร้าง)

ELECTRICAL ENGINEER : (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER : (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY :

นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE : (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

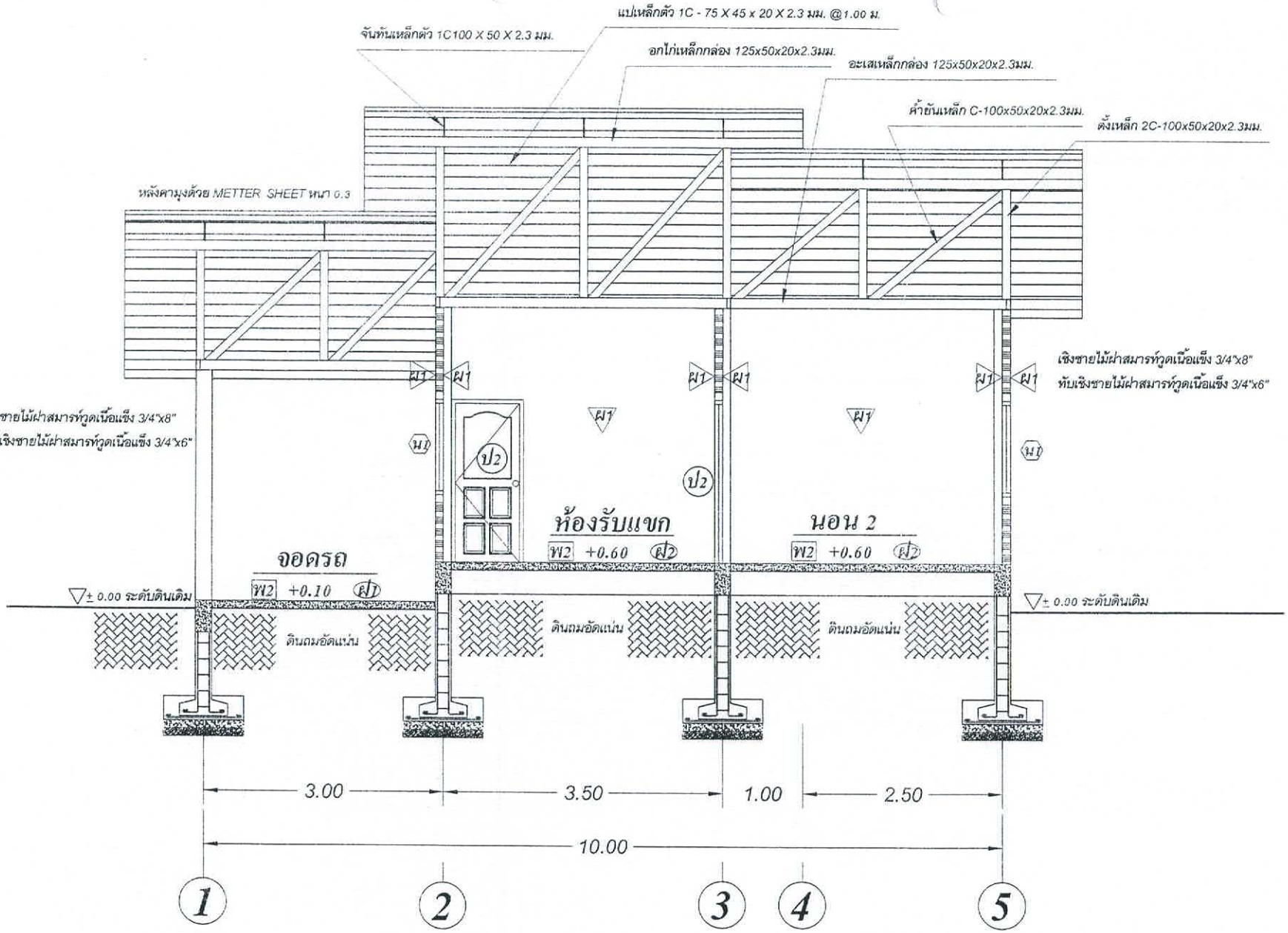
SCALE : 75

DATE :

SHEET NO.

JOB NO.

APPROVED BY :



รูปตัด (A) - (A)

SCALE 1 : 50

PROJECT NAME: (โครงการ)

บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER: (เจ้าของ)

นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION: (ตำแหน่งที่ตั้ง)

ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT: (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER: (วิศวกรรมโครงสร้าง)

นาย ดิลกพล แก้วมระดี
ภว. 26724

ELECTRICAL ENGINEER: (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER: (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY:

นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE: (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

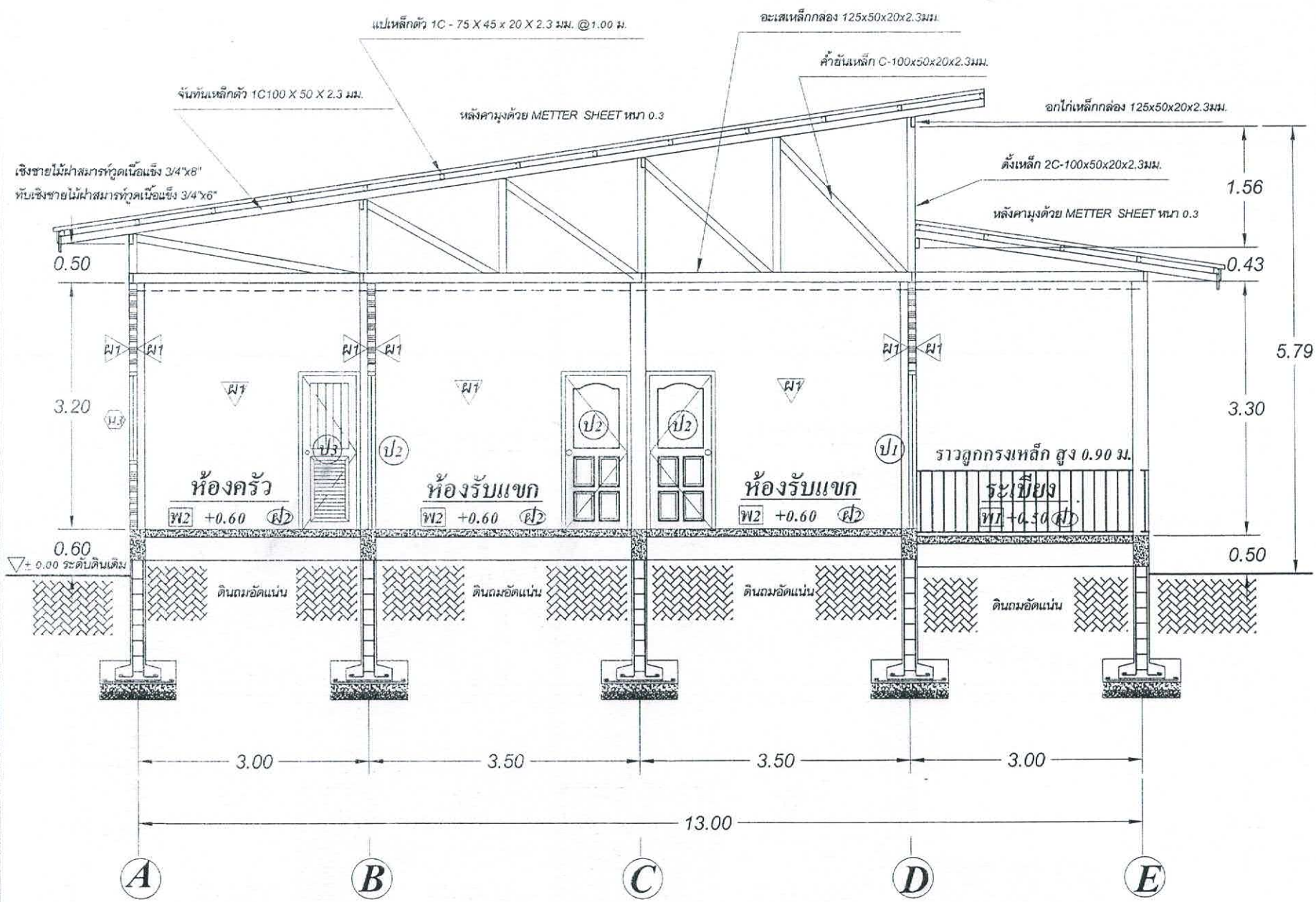
SCALE : 50

DATE:

SHEET NO.

JOB NO.

APPROVED BY:



รูปตัด (B) - (B)

SCALE 1 : 50

PROJECT NAME : (โครงการ)

บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER : (เจ้าของ)

นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION : (ตำแหน่งที่ตั้ง)

ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT : (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER (วิศวกรรมโครงสร้าง)

ว.26744

ELECTRICAL ENGINEER : (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER : (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY :

นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE : (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

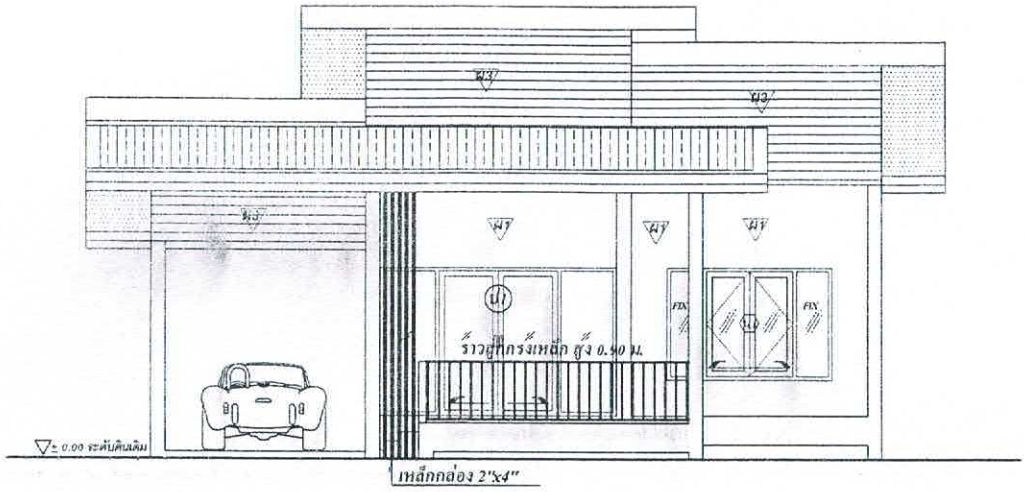
SCALE : 50

DATE :

SHEET NO.

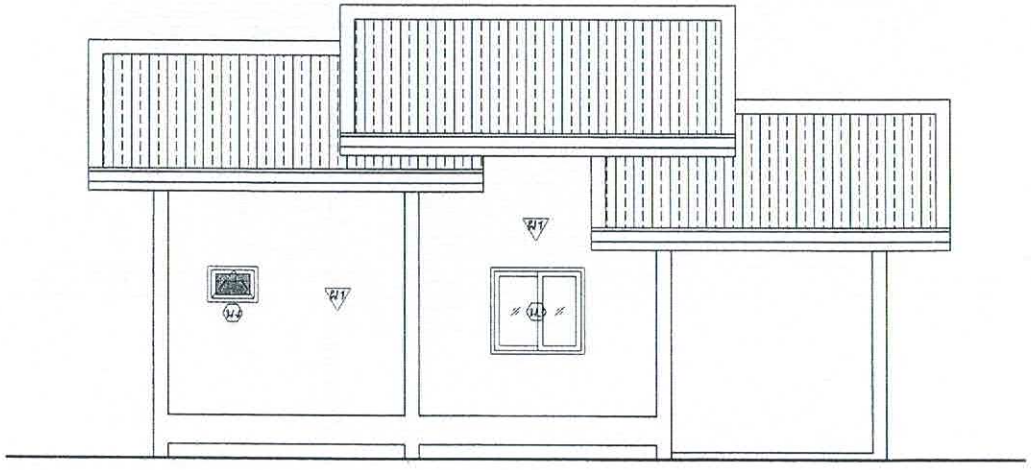
JOB NO.

APPROVED BY :



รูปด้านหน้า

SCALE 1:75



รูปด้านหลัง

SCALE 1:75

PROJECT NAME: (โครงการ)

บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER: (เจ้าของ)

นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION: (ตำแหน่งที่ตั้ง)

ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT: (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER: (วิศวกรรมโครงสร้าง)

ELECTRICAL ENGINEER: (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER: (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY:

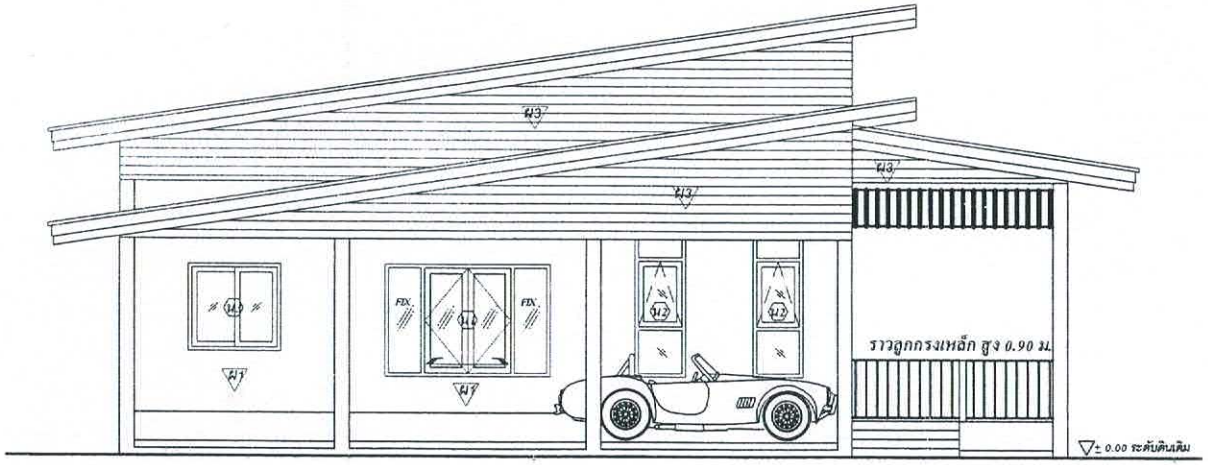
นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE: (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

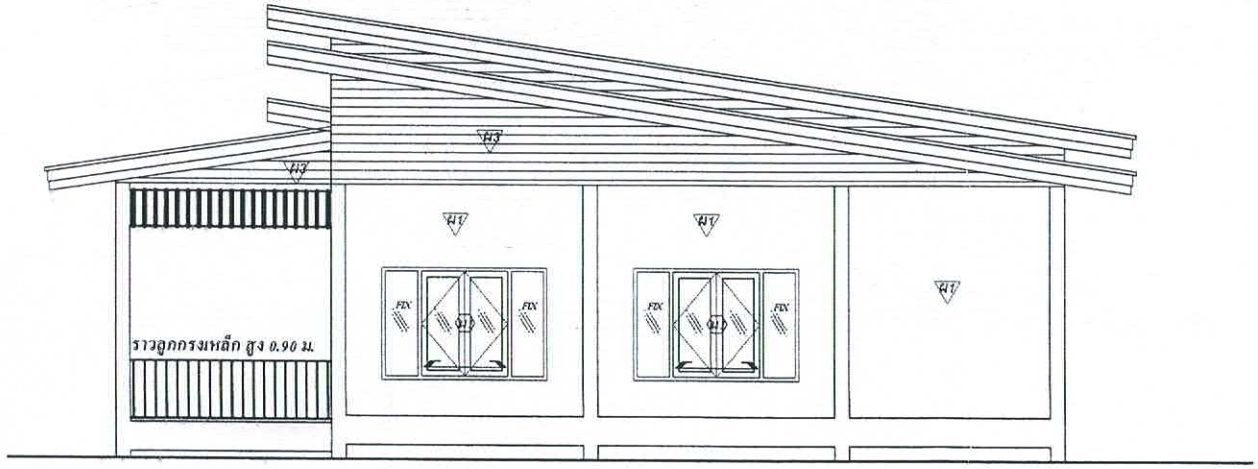
SCALE : 75

DATE:	SHEET NO.
JOB NO:	
APPROVED BY:	



รูปด้านซ้าย

SCALE 1:75



รูปด้านขวา

SCALE 1:75

PROJECT NAME : (โครงการ)

บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER : (เจ้าของ)

นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION : (สำแหน่งที่ตั้ง)

ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT : (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER : (วิศวกรโครงสร้าง)

นาย อัครพล แก้วนะลี
26 ม.ค. 2564

ELECTRICAL ENGINEER : (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER : (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY :

นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE : (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

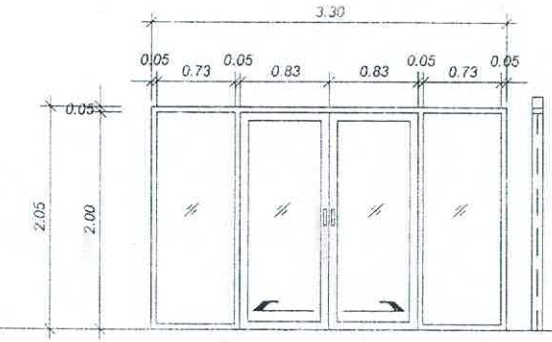
SCALE : 75

DATE :

SHEET NO.

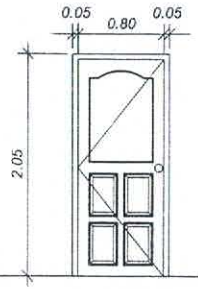
JOB NO.

APPROVED BY :



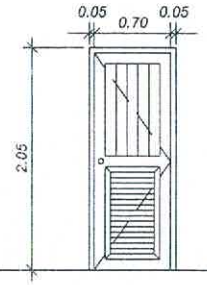
ป1

ตำแหน่งติดตั้ง ด้านหน้า
ลักษณะการเปิด บานเลื่อนคู่
วงกบ อลูมิเนียม
บาน กระจกหนา 6 มม.
- อุปกรณ์ ครบชุด



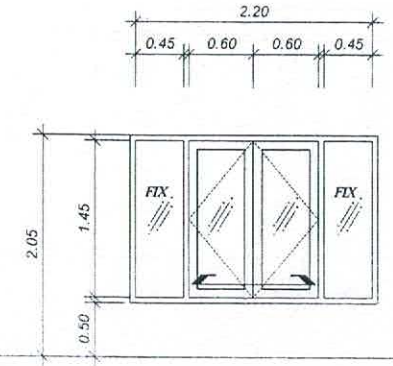
ป2

ประตูบานเปิดเดี่ยว
วงกบไม้เนื้อแข็ง 2" x 4"
บานไม้อัดสัก ทาสีธรรมชาติ
วงกรอบบานไม้เนื้อแข็ง
อุปกรณ์ครบชุด



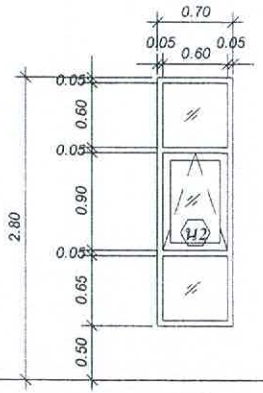
ป3

ประตูบานเปิดเดี่ยว
วงกบ PVC 2" x 4"
บานประตู PVC ทึบบนเกล็ดล่าง
อุปกรณ์พร้อมครบชุด



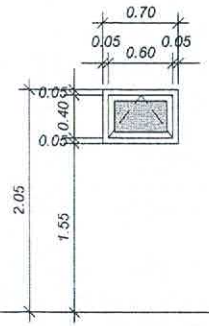
น1

หน้าต่างบานเลื่อนพร้อมช่องแสงลูกฟักกระใส
วงกบอลูมิเนียมสีขาว 2"x4"
พร้อมอุปกรณ์ครบชุด



น2

หน้าต่างบานกระทุ้งพร้อมช่องแสงลูกฟักกระใส
วงกบอลูมิเนียมสีขาว 2"x4"
พร้อมอุปกรณ์ครบชุด



น3

หน้าต่างบานกระทุ้ง กระใส
วงกบอลูมิเนียมสีขาว 2"x4"
พร้อมอุปกรณ์ครบชุด

แบบขยายประตู - หน้าต่าง

SCALE 1:50

PROJECT NAME : (โครงการ)
บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER : (เจ้าของ)
นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION : (ตำแหน่งที่ตั้ง)
ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแก่ด่า
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT : (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER : (วิศวกรโครงสร้าง)
นายวรวงศ์ แสวงกิจ
วศ.ว.ว.ส.

ELECTRICAL ENGINEER : (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER : (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY :
นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-8189302

DRAWING TITLE : (แบบแสดง)

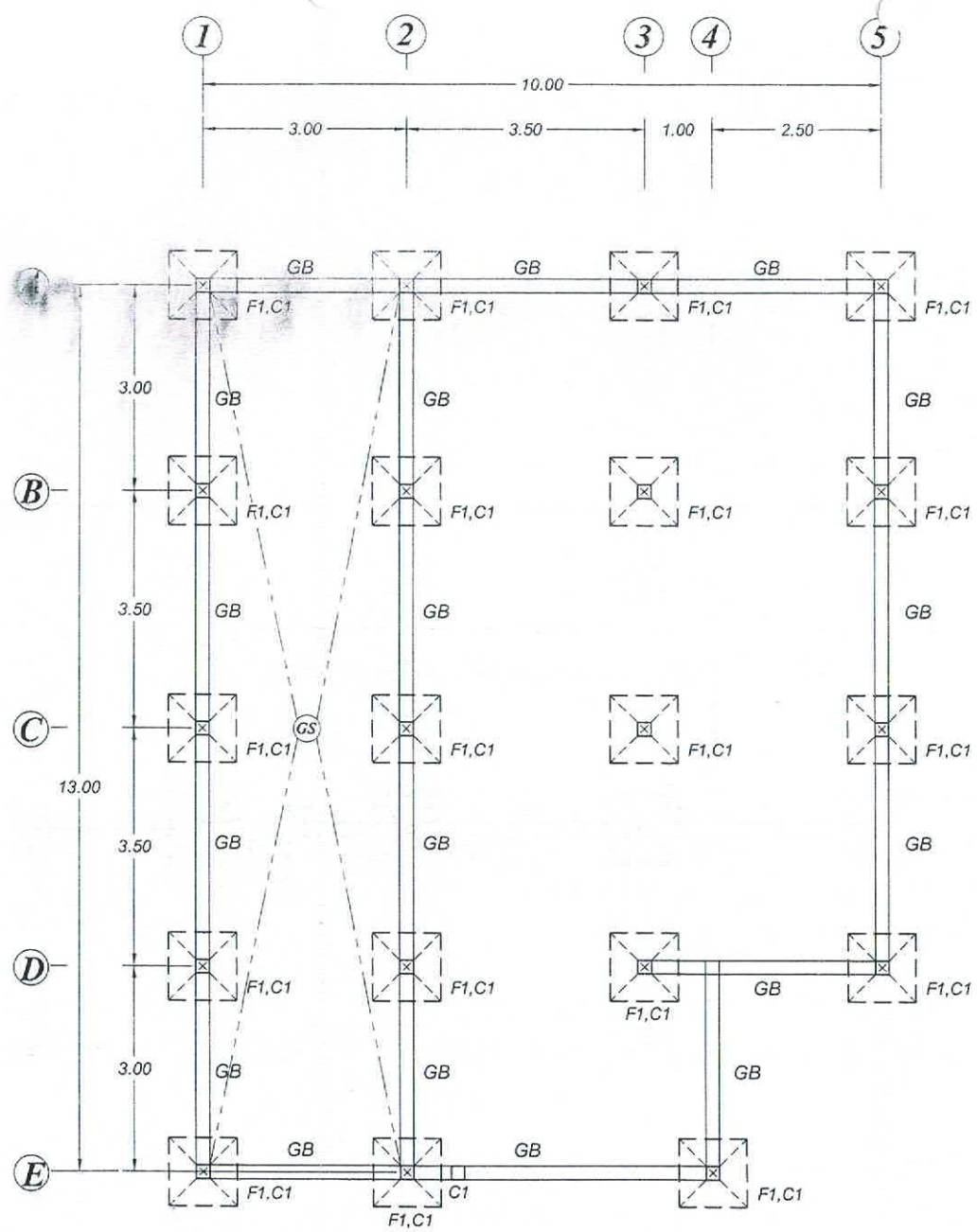
REVISION	DATE
REVISION	DATE

SCALE : 500

DATE : SHEET NO.

JOB NO. AR01

APPROVED BY :



แปลนฐานราก,คานคอดิน

SCALE 1 : 75

PROJECT NAME : (โครงการ)

บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER : (เจ้าของ)

นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION : (สำแหน่งที่ตั้ง)

ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT : (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER : (วิศวกรโครงสร้าง)

ELECTRICAL ENGINEER : (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER : (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY :

นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE : (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

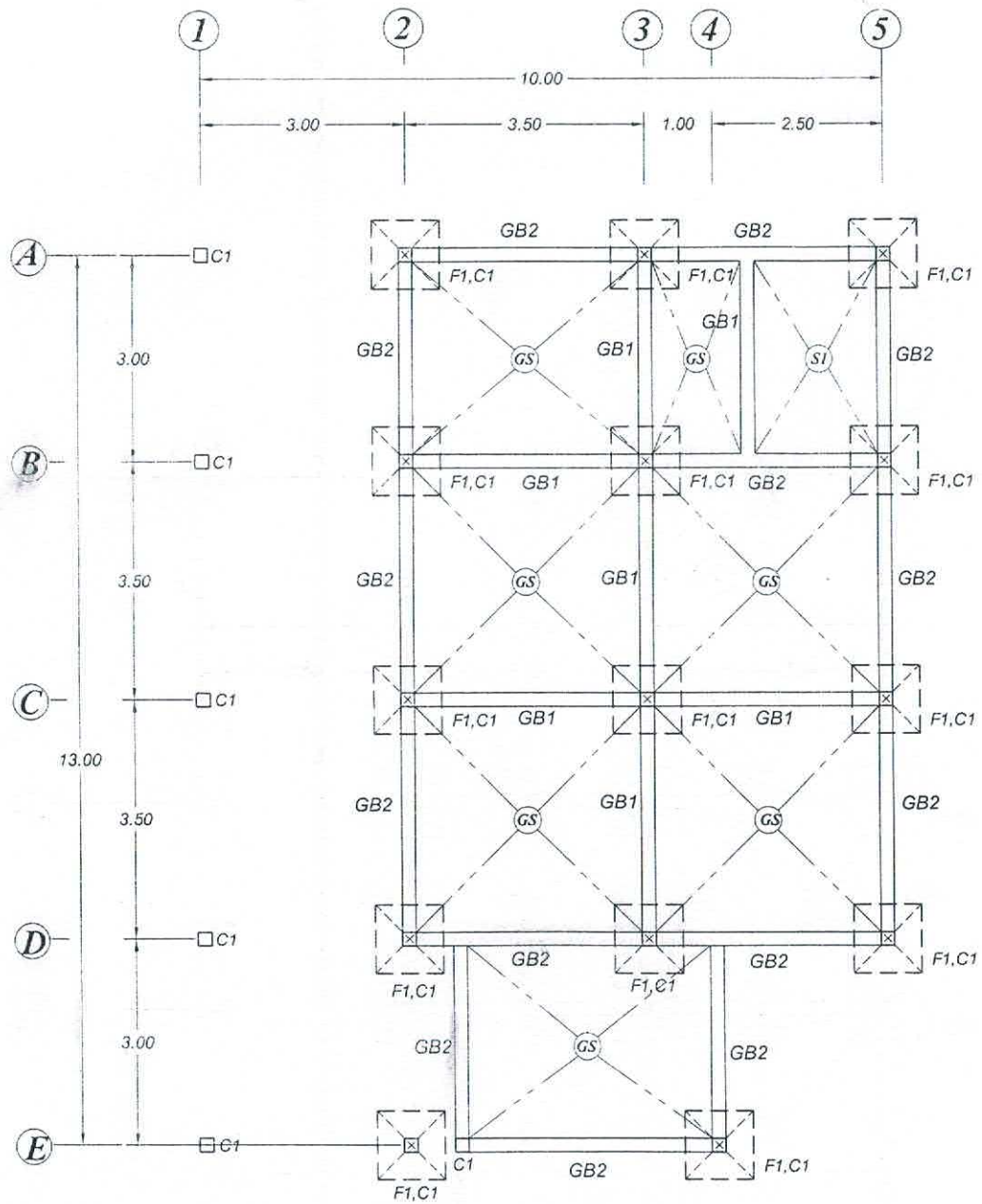
SCALE : 75

DATE :

SHEET NO.

JOB NO. : AR-01

APPROVED BY :



แปลนฐานราก,คาน,พื้น

SCALE 1 : 75

PROJECT NAME : (โครงการ)

บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER : (เจ้าของ)

นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION : (ตำแหน่งที่ตั้ง)

ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT : (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER : (วิศวกรรมโครงสร้าง)

ELECTRICAL ENGINEER : (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER : (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY :

นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE : (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

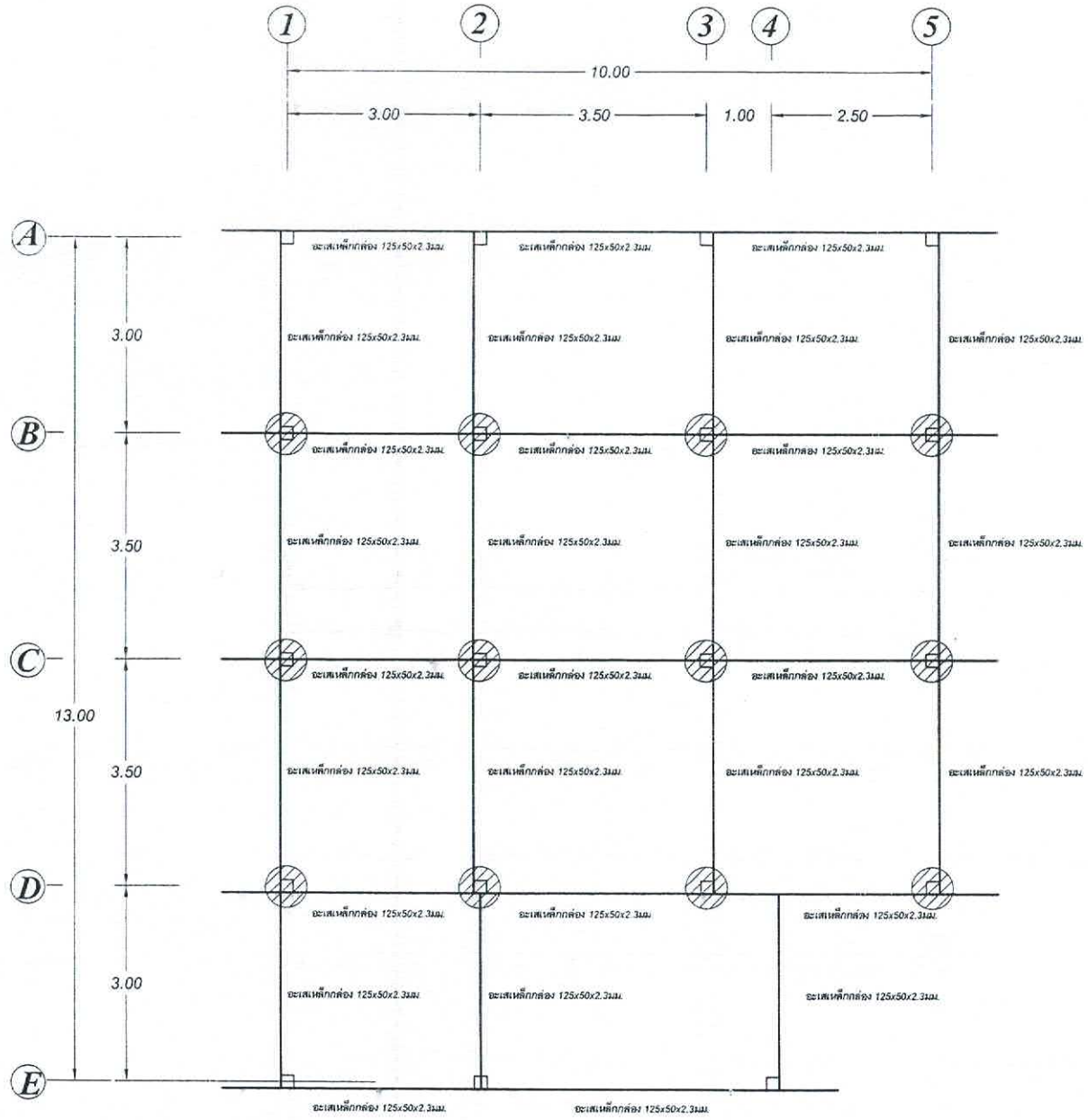
SCALE : 75

DATE :

SHEET NO.

JOB NO. AR01

APPROVED BY :



ตั้งเหล็ก 2C-100x50x20x2.3มม.

แปลนคานหลังคา

SCALE 1 : 75

PROJECT NAME: (โครงการ)

บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER: (เจ้าของ)

นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION: (ตำแหน่งที่ตั้ง)

ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT: (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER: (วิศวกรรมโครงสร้าง)

นพ.ธีรเดชพล แสวงเจริญ
ลข.26744

ELECTRICAL ENGINEER: (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER: (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY:

นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE: (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

SCALE : 75

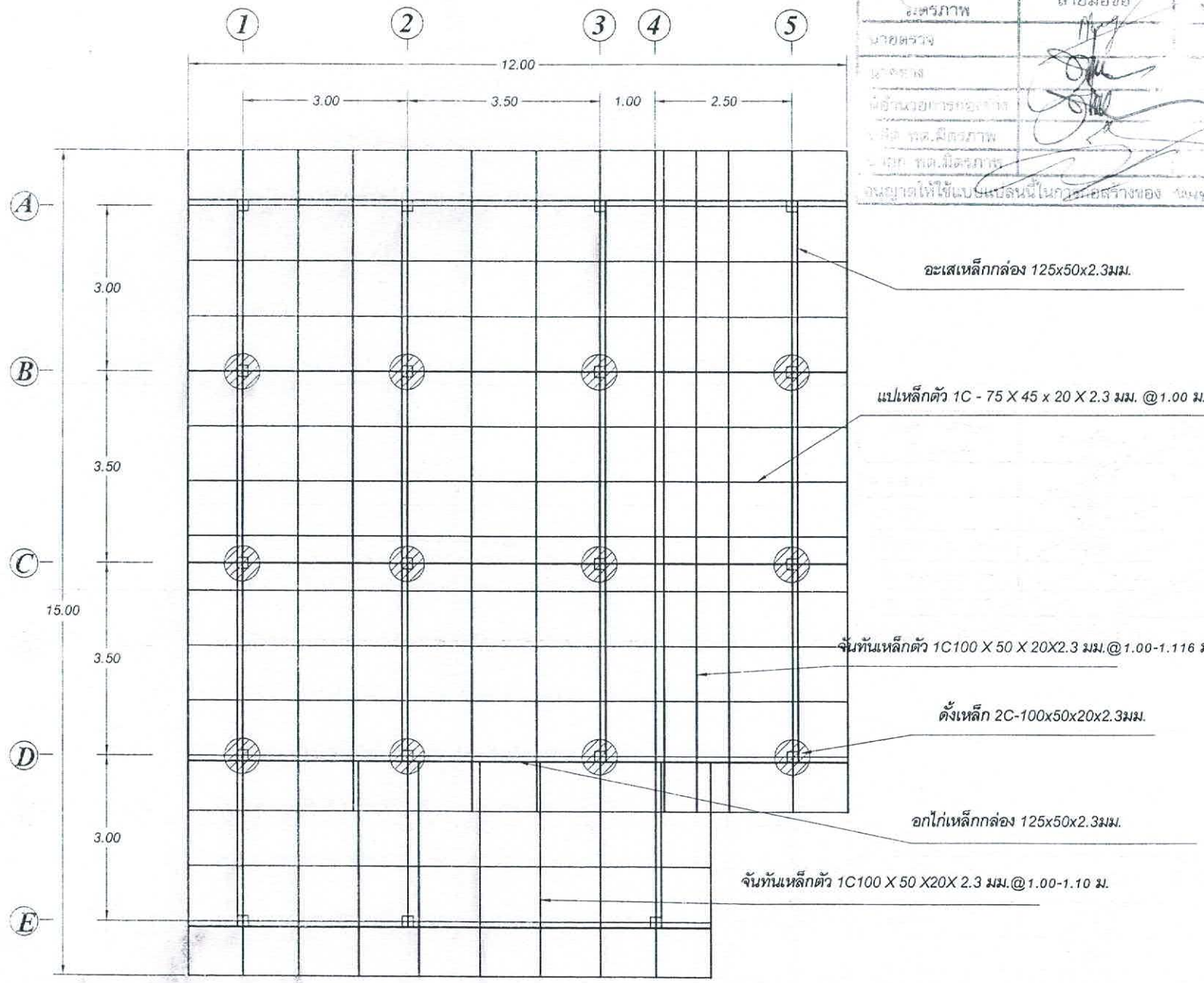
DATE:

SHEET NO.

JOB NO. AR01

APPROVED BY:

เทศบาลตำบลมิตรภาพ	ลายมือชื่อ	ใบอนุญาตเลขที่
นายตรวจ		๐ ๓ เม.ย. ๒๕๖๓
นายช่าง		๐ ๓ เม.ย. ๒๕๖๓
ผู้อำนวยการกองการ		๐ ๓ เม.ย. ๒๕๖๓
นายก ทต.มิตรภาพ		๐ ๓ เม.ย. ๒๕๖๓
รอง ทต.มิตรภาพ		
อนุญาตให้ใช้แบบแปลนนี้ในการก่อสร้างของ นายบุญเหลือ เท่านั้น		



ดั้งเหล็ก 2C-100x50x20x2.3มม.

แปลนโครงหลังคา

SCALE 1 : 75

PROJECT NAME : (โครงการ)
บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER : (เจ้าของ)
นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION : (สำแดงที่ตั้ง)
ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT : (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER : (วิศวกรรมโครงสร้าง)
นายธรรศพล แจ้งบางเต้
รง.24740

ELECTRICAL ENGINEER : (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER : (วิศวกรสุขาภิบาล)

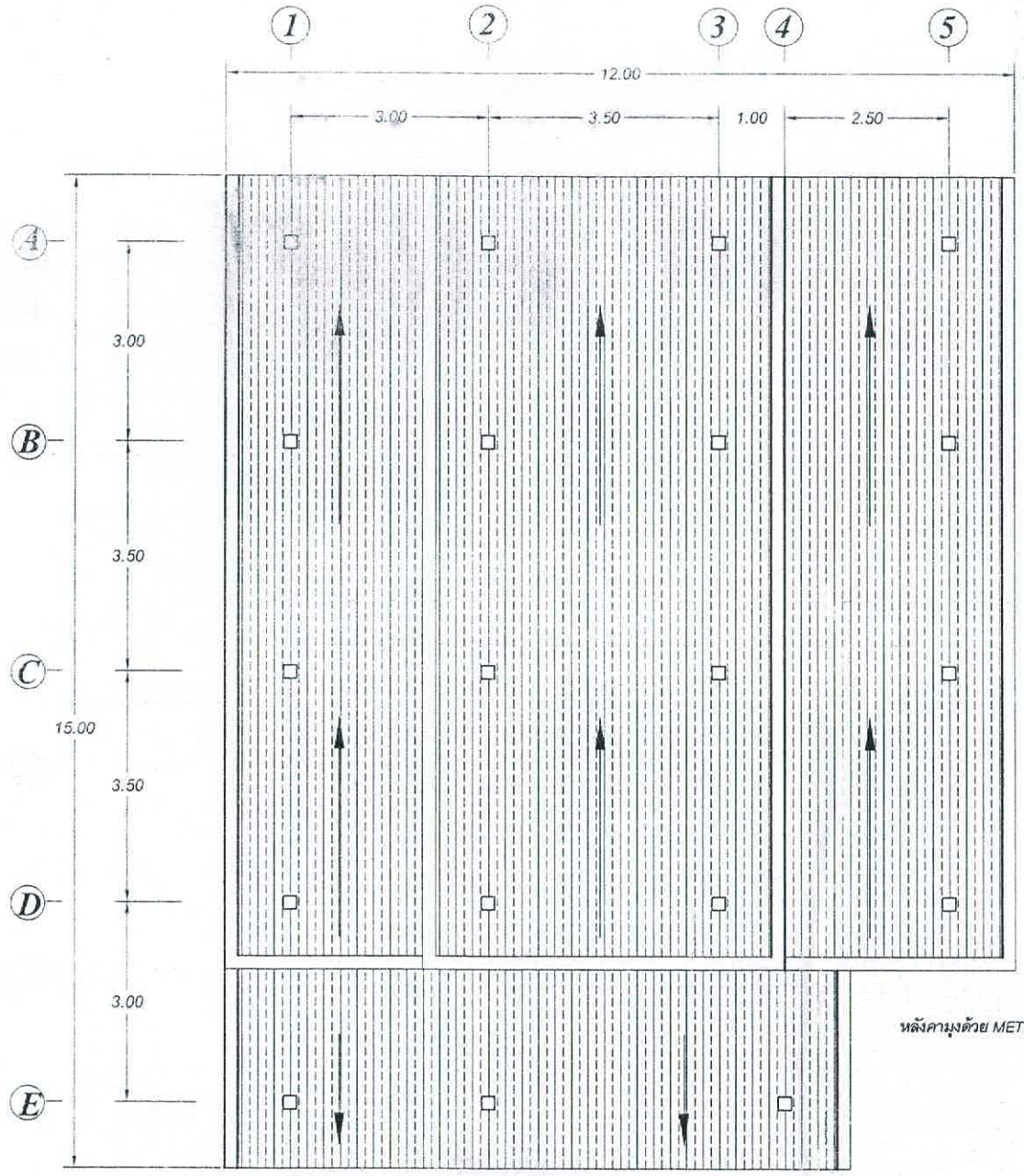
DRWG. BY :
นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE : (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

SCALE : 75

DATE :
SHEET NO.
JOB NO. AR 01
APPROVED BY :



หลังคามุงด้วย METTER SHEET หนา 0.3

แปลนหลังคา

SCALE 1 : 75

เทศบาลตำบล ( )	ลายมือชื่อ	ใบอนุญาตเลขที่
นายช่าง		๐ ๓ เม.ย. ๒๕๖๓
นายช่าง		๐ ๓ เม.ย. ๒๕๖๓
เจ้าพนักงานการช่าง		๐ ๓ เม.ย. ๒๕๖๓
นายก ทต.มิตรภาพ		
นายก ทต.มิตรภาพ		

อนุญาตให้ใช้แบบแปลนนี้ในการก่อสร้างได้ นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

PROJECT NAME : (โครงการ)

บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER : (เจ้าของ)

นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION : (สำแดงที่ตั้ง)

ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT : (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER : (วิศวกรโครงสร้าง)

นายอาทิตพล แก้วนอก
วศ 26726

ELECTRICAL ENGINEER : (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER : (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY :

นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE : (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

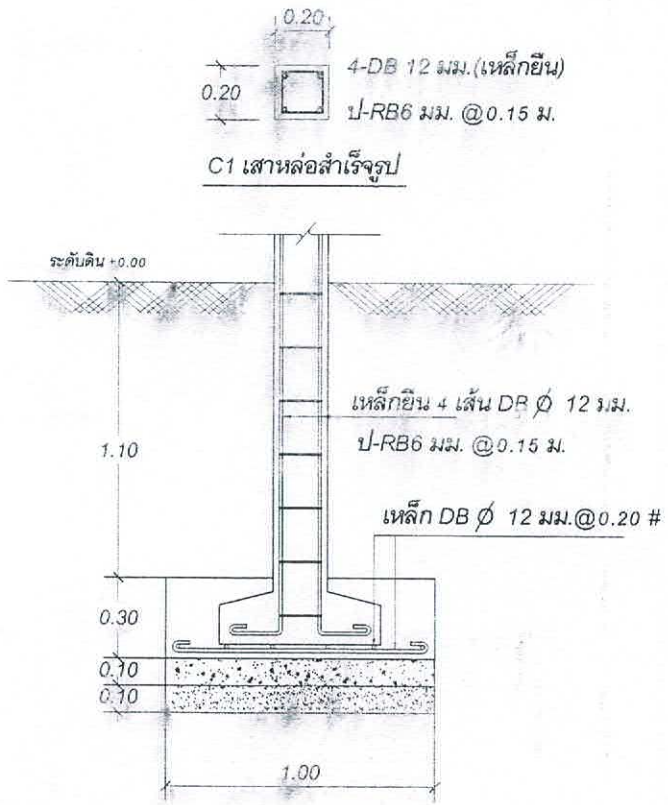
SCALE : 75

DATE :

SHEET NO.

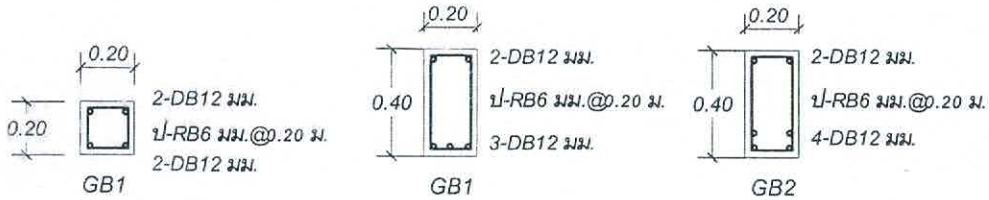
JOB NO. AR 01

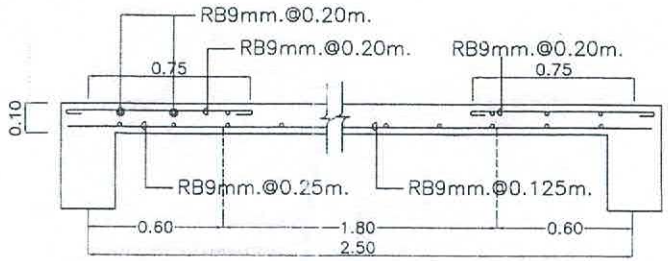
APPROVED BY :



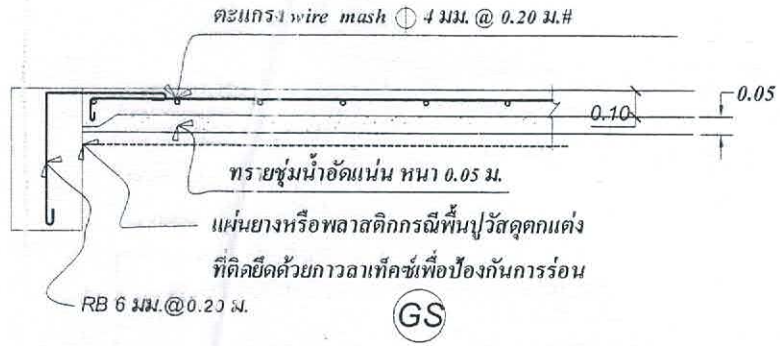
F1

SCALE 1:25

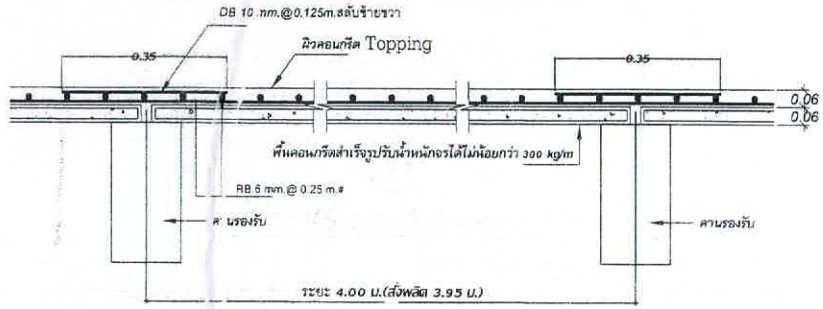




S1



GS



PS แบบขยายการวางพื้นคอนกรีตสำเร็จรูปและการเสริมเหล็ก

ขยายพื้นอาคาร

SCALE 1:20

PROJECT NAME: (โครงการ)

บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER: (เจ้าของ)

นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION: (สำแดงที่ตั้ง)

ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT: (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER (วิศวกรรมโครงสร้าง)

นายอาณพล แสงนอ
วย. 26744

ELECTRICAL ENGINEER: (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER: (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY:

นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE: (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

SCALE : 20

DATE:

SHEET NO.

JOB NO.

APPROVED BY:

รายละเอียดประกอบแบบไฟฟ้า

ข้อกำหนดทั่วไป

FIRE ALARM MANUAL STATION	ติดตั้งสูงระดับ	1.80 เมตร
PENEL BOAD	ติดตั้งสูงระดับ	1.80 เมตร
FCP,FTB,STB & TTB	ติดตั้งสูงระดับ	1.80 เมตร
สวิทซ์ไฟฟ้าและสวิทซ์อื่นๆ	ติดตั้งสูงระดับ	1.30 เมตร
เต้ารับไฟฟ้า,เต้ารับสัญญาณโทรทัศน์และโทรศัพย์	ติดตั้งสูงระดับ	0.30 เมตร
EMERGENCY LIGHT & FIRE ALARM BOLL	ติดตั้งใต้ระดับฝ้า	0.30 เมตร

มาตราฐานผลิตภัณฑ์อุปกรณ์ไฟฟ้า

รางเดินสายไฟฟ้า	LOCAL MANUFACTUER
ท่อร้อยสายไฟฟ้า	TAS , MATSUSINTA , ASSO
สายไฟฟ้า	BANGKOK CABLE , THAI-YAZAKI , PHELP DOGE
BUSDUCT	KYODO , NORMABAR , SOUARE-D
สวิทซ์เกียร์แรงต่ำ	MERLIN GERIN , ASEA , SOUARE-D
หม้อแปลงไฟฟ้า	เอกรัฐ,ไทยซแมกเวลท์,เจริญชัย
METERING	MITSUBISHI , B&C , FUJI
คอนแทคเตอร์	TELEMECANIOUE , SOUARE-D , B&C , MITSUBISHI
CAPACITOR BANX	MERLIN GERIN , ASEA , NATIONAL , SOUARE-D
แผงจ่ายไฟฟ้าย่อย	SOUARE-D , MERLIN GERIN , MK , CRASTREE
สวิทซ์และเต้ารับ	B TICINO , MK , CRASTREE , NATIONAL

โคมไฟฟ้าและอุปกรณ์ประกอบ

โคมไฟภายนอกอาคาร	LUSO , CCH , EYE , GE
โคมไฟภายในอาคาร	LUSO , METROLIGHT , THUNDER LIGHT
หลอดไฟฟ้า	PHILIPS , OSRAM , TOSHIBA , SYLNIA
สตาร์ทเตอร์	PHILIPS , OSRAM
ขาหลอด	NATIONAL , VOSSION
บัลลาสต์	LUSO , DOVO
ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน	HI-SAVER , SUNNY , ET
ระบบสัญญาณแจ้งเพลิงไหม้	MMI , PHILIPS , NATIONAL
ระบบสายอากาศโทรทัศน์	PHILIPS , MASPRO , YAKI

รายการประกอบแบบไฟฟ้า

สัญลักษณ์	ความหมาย
1x40 W	1x40 W หลอดฟลูออเรสเซนต์ โคมหลอดทังสเตน
	1x32 W หลอดฟลูออเรสเซนต์ ครอบกระจกขาว
	DOWN LIGHT ขนาด 1x18 วัตต์

สัญลักษณ์	ความหมาย
S	สวิทซ์ทางเดียว
	เต้ารับไฟฟ้าชนิดคู่
	แผงควบคุมวงจรไฟฟ้า
	<u>สายไฟฟ้า</u> นอกจากที่ระบุในแบบแปลนให้ใช้ขนาดสายไฟ ดังนี้ :- 1.สายหลอดไฟฟ้า ขนาด 2x1.5 ตร.มม. 2.สายปลั๊กไฟฟ้า ขนาด 2x2.5 ตร.มม.

PROJECT NAME : (โครงการ)

บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER : (เจ้าของ)

นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION : (ตำแหน่งที่ตั้ง)

ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT : (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER : (วิศวกรโครงสร้าง)

ว.26724

ELECTRICAL ENGINEER : (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER : (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY :

นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE : (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

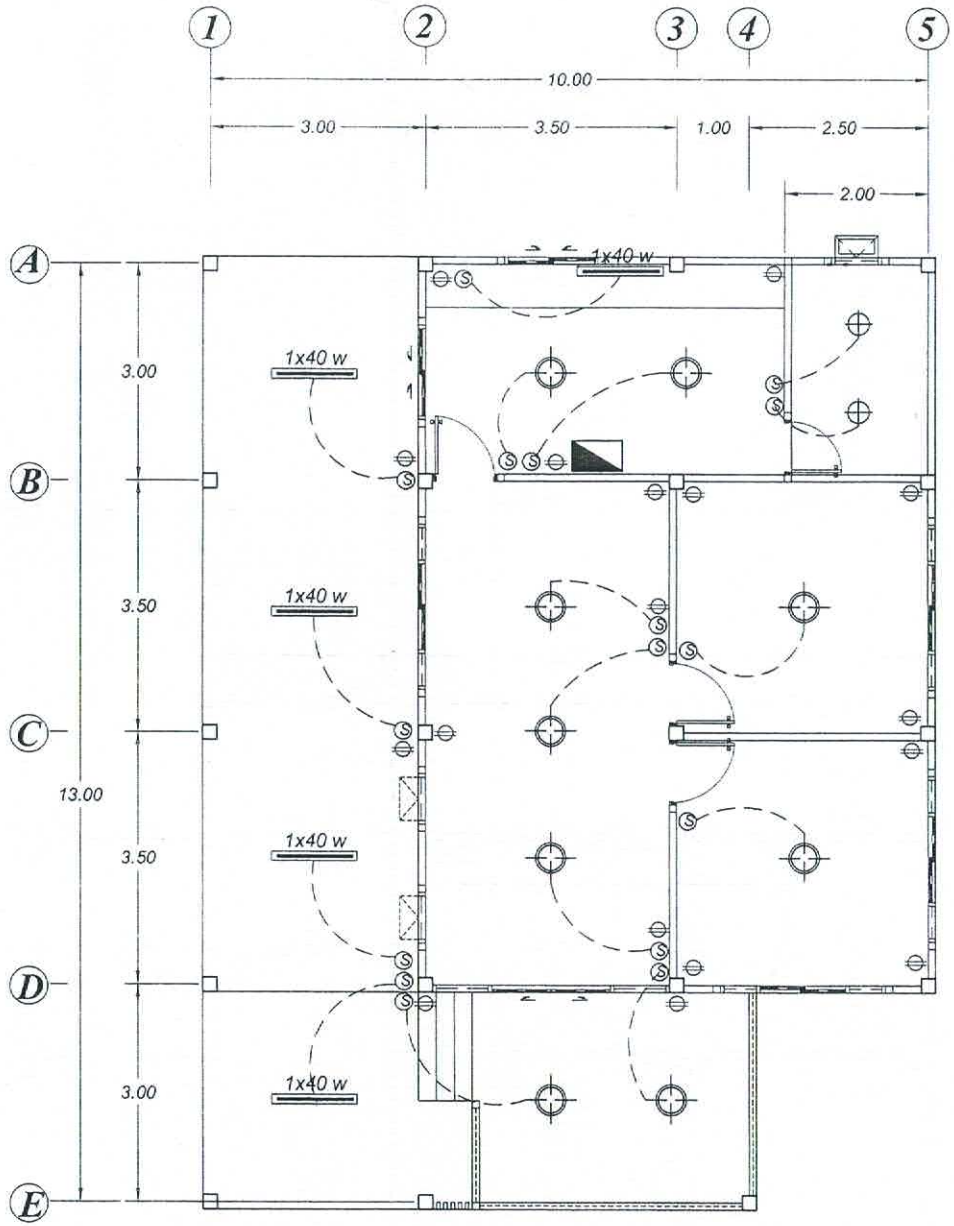
SCALE : 75

DATE

SHEET NO.

JOB NO.

APPROVED BY :



แปลนไฟฟ้า

SCALE 1 : 75

PROJECT NAME : (โครงการ)

บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER : (เจ้าของ)

นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION : (สำนักงานที่ตั้ง)

ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT : (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER : (วิศวกรรมโครงสร้าง)

ELECTRICAL ENGINEER : (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER : (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY :

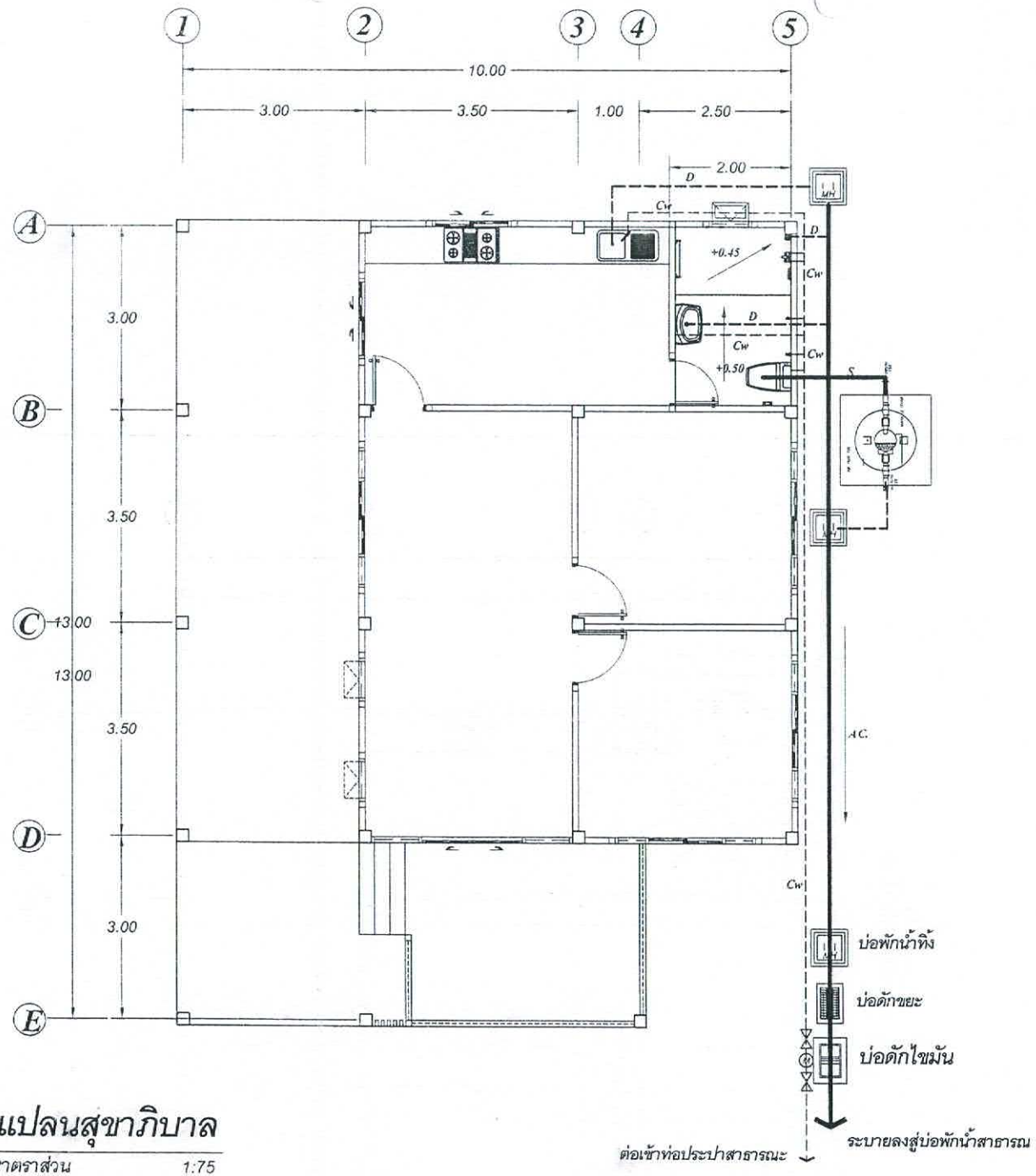
นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE : (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

SCALE : 75

DATE :	SHEET NO.
JOB NO.	
APPROVED BY :	



แปลนสุขาภิบาล

มาตราส่วน 1:75

PROJECT NAME: (โครงการ)

บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER: (เจ้าของ)

นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION: (สำแหน่งที่ตั้ง)

ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT: (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER: (วิศวกรรมโครงสร้าง)

ELECTRICAL ENGINEER: (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER: (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY:

นายนนธัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE: (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

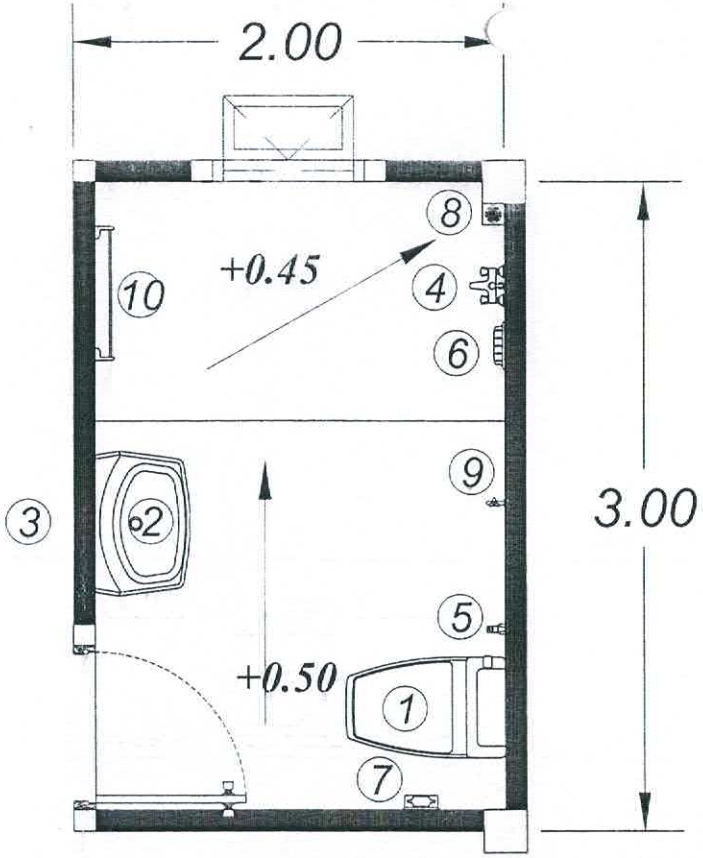
SCALE : 75

DATE:

SHEET NO.

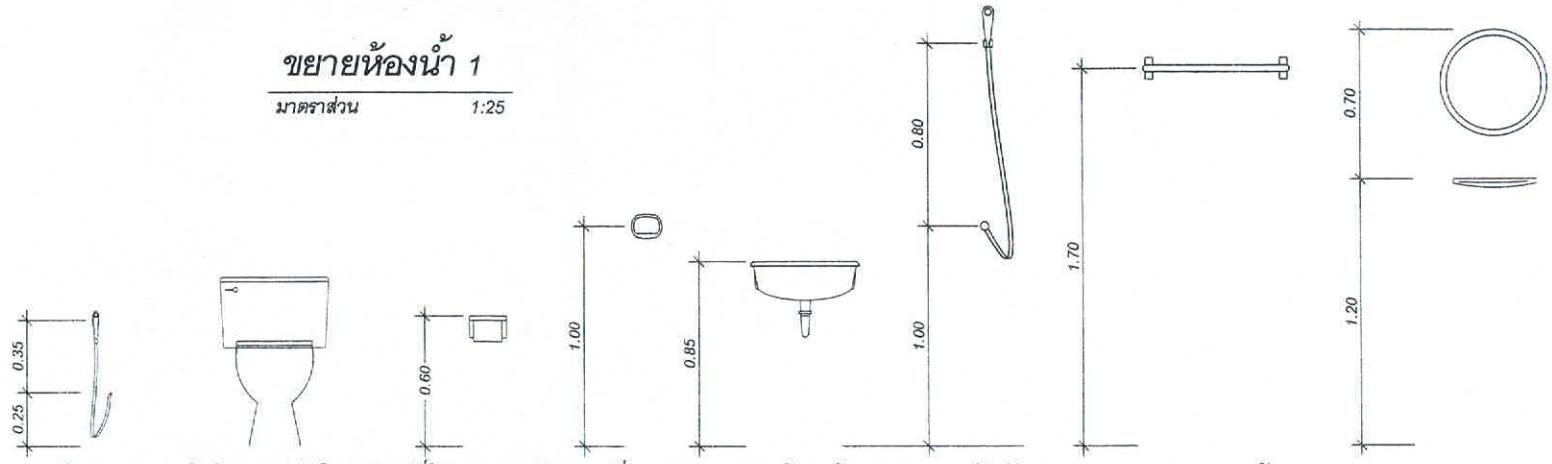
JOB NO.

APPROVED BY:



ขยายห้องน้ำ 1

มาตราส่วน 1:25



(สายฉีดชำระ) (โถส้วมแบบชักโครก) (ที่ใส่กระดาษชำระ) (ที่วางสบู่) (อ่างล้างหน้า) (ฝักบัว) (ราวแขวนผ้า)

มาตรฐานการติดตั้งสุขภัณฑ์และอุปกรณ์

SCALE 1 : 25

PROJECT NAME (โครงการ)

บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER: (เจ้าของ)

นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION: (สำแน่งที่ตั้ง)

ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT: (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER: (วิศวกรรมโครงสร้าง)

นายอรรถพล แก้วมาลี
ภค. 26744

ELECTRICAL ENGINEER: (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER: (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY:

นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE: (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

SCALE : 25

DATE

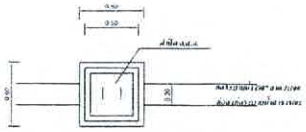
SHEET NO.

JOB NO.

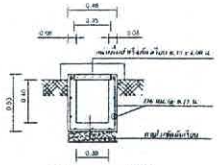
APPROVED BY.

รายการประกอบแบบประปา

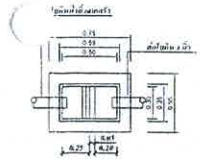
สัญลักษณ์	รายละเอียด	สัญลักษณ์	รายละเอียด
	ท่อระบายน้ำทิ้ง PVC Ø 8"		บ่อกรอง - บ่อพัก ดูขยาย
	ท่อน้ำทิ้ง PVC Ø 2"		จุดเปิดตรวจบ่อพักน้ำทิ้ง
	ท่อน้ำโสโครก PVC Ø 4"		วาล์วน้ำประตูน้ำ
	ท่อน้ำใช้ PVC Ø 3/4", PVC Ø 1/2"		วาล์วน้ำประตูน้ำ ทางเดียว
FD	FD รูระบายน้ำทิ้งที่พื้น		ก๊อกน้ำใช้
FV	FV รูระบายน้ำทิ้งที่ด้านล้างหน้า	P	ปั๊มน้ำ
FC	FC รูระบายน้ำโสโครกที่โถส้วม		มิเตอร์ประปา (มาตรฐานการประปา)
S	ท่อน้ำโสโครก		ถังบำบัดสำเร็จรูป
D	ท่อน้ำทิ้ง		ท่อขึ้น
Lw	ท่อน้ำดี		ท่อลง
RD	ท่อระบายน้ำฝน		บ่อพัก ดูขยาย
V	ท่ออากาศ		บ่อดักไขมัน ดูขยาย
FCO	จุดล้างพื้นบนพื้น		ข้อลด (REDUCER)
CO	จุดล้างท่อ		
AC	ท่อเชื่อมต่อไปพื้น Ø 8"		
หมายเหตุ	อุปกรณ์ประปา ตามมาตรฐานการประปาส่วนภูมิภาค		



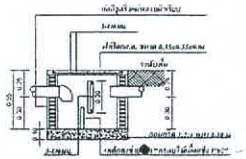
แบบขยายบ่อพักและรางระบายน้ำทิ้ง



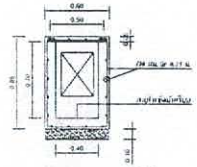
รูปตัดรางระบายน้ำทิ้ง



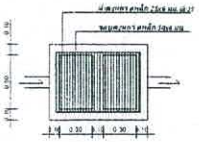
แบบขยายบ่อดักไขมัน



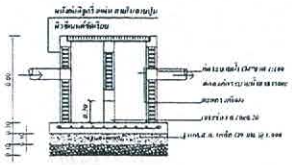
รูปตัดบ่อดักไขมัน



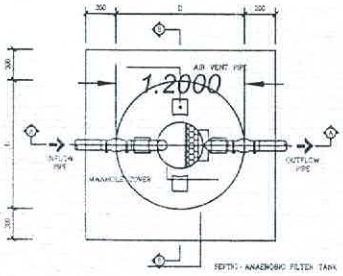
รูปตัดบ่อพักรางระบายน้ำทิ้ง



แบบขยายบ่อดักขยะ



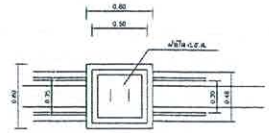
รูปตัดบ่อดักขยะ



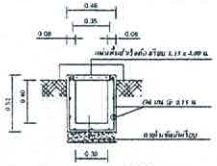
PLAN

แบบขยายถังบำบัดสำเร็จรูป

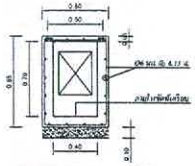
SPECIFICATION TABLE								
MODEL	H	D	a	b	INFLOW	OUTFLOW	VENT	CAPACITY
CMH - 10	1.40	1.20	0.27	0.30	4"	4"	2"	1,000 LITRES
CMH - 12	1.45	1.25	0.27	0.30	4"	4"	2"	1,200 LITRES
CMH - 15	1.57	1.40	0.27	0.30	4"	4"	2"	1,500 LITRES
CMH - 16	1.62	1.40	0.27	0.30	4"	4"	2"	1,600 LITRES
CMH - 18	1.72	1.45	0.27	0.30	4"	4"	2"	1,800 LITRES
CMH - 20	1.91	1.50	0.27	0.30	4"	4"	2"	2,200 LITRES
CMH - 32	2.17	1.72	0.27	0.30	4"	4"	2"	3,200 LITRES
CMH - 60	2.45	2.15	0.27	0.30	6"	6"	2"	6,000 LITRES



แบบขยายบ่อพักและรางระบายน้ำทิ้ง



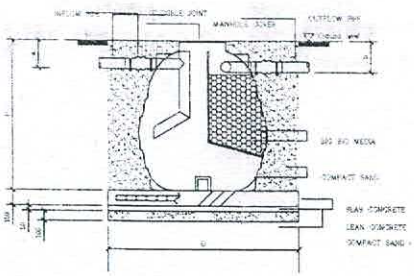
รูปตัดรางระบายน้ำทิ้ง



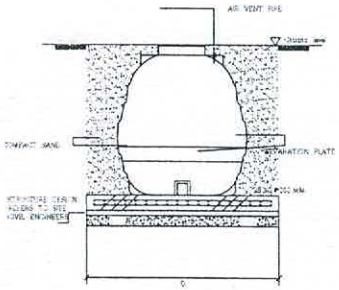
รูปตัดบ่อพักรางระบายน้ำทิ้ง

แบบขยายถังบำบัด

SCALE 1:50



SECTION A-A



SECTION B-B

รายการประกอบแบบห้องน้ำ

สัญลักษณ์	ความหมาย
①	โถส้วมชักโครก
②	อ่างล้างหน้า
③	กระจกเงา
④	ฝักบัวสายอ่อน
⑤	สายฉีดชำระ
⑥	ที่วางสบู่
⑦	ที่ใส่กระดาษชำระ
⑧	ตะแกรงระบายน้ำ Ø 2"
⑨	ก๊อกน้ำ
⑩	ราวแขวนผ้า

PROJECT NAME: (โครงการ)

บ้านพักอาศัย
ค.ส.ล. 1 ชั้น

OWNER: (เจ้าของ)

นายบุญเหลือ จันทร์ปัญญา

LOCATION: (ตำแหน่งที่ตั้ง)

ตำบลมิตรภาพ
อำเภอแกดำ
จังหวัดมหาสารคาม

ARCHITECT: (สถาปนิก)

STRUCTURAL ENGINEER: (วิศวกรโครงสร้าง)

ภญ.ภูเทพ พลเยี่ยม
ภอ.126744

ELECTRICAL ENGINEER: (วิศวกรไฟฟ้า)

SANITARY ENGINEER: (วิศวกรสุขาภิบาล)

DRWG. BY:

นายนนชัย พลเยี่ยม
วทบ. กส.
โทร.095-6189302

DRAWING TITLE: (แบบแสดง)

REVISION	DATE
REVISION	DATE

SCALE : 50

DATE:

SHEET NO.

JOB NO. AR01

APPROVED BY: