

คู่มือสำหรับประชาชน

๑. งานให้บริการ	การขออนุญาตตัดแปลงอาคาร
๒. หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองช่าง เทศบาลตำบลลำใหญ่
๓. ประเภทของงานบริการ	กระบวนการงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว
๔. หมวดหมู่ของงานบริการ	อนุญาต/ออกใบอนุญาต/รับรอง
๕. กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาตหรือเกี่ยวข้อง	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
๖. ระดับผลกระทบ	บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม
๗. พื้นที่ให้บริการ	เทศบาลตำบลลำใหญ่
๘. กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนด	พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒, กฎกระทรวง และประกาศกระทรวงมหาดไทยที่ออกโดยอาศัยอำนาจตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย/ข้อกำหนด ฯลฯ	๒๐ วัน
๙. ข้อมูลสถิติ	
- จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน	-
- จำนวนคำขอมามากที่สุด	-
- จำนวนคำขอน้อยที่สุด	-

๑๐. ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน

การขออนุญาตตัดแปลงอาคาร ตามมาตรา ๒๑

๑๑. ขอบเขตการให้บริการ

สถานที่ / ช่องทางการให้บริการ กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลลำใหญ่ ๒๖/๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลลำใหญ่ อำเภอทุ่งสง จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๑๑๐ โทร./โทรสาร.๐๗๕-๗๗๓๒๒๙	ระยะเวลาเปิดให้บริการ วันจันทร์ – วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ - ๑๒.๐๐ น. และ ๑๓.๐๐ - ๑๖.๓๐ น.
--	---

๑๒. หลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการยื่นคำขอ

พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๔) พ.ศ.๒๕๕๐ กำหนดว่าการก่อสร้างอาคารตัดแปลงอาคาร เคลื่อนย้ายอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนั้นผู้ที่มีความประสงค์จะตัดแปลงอาคารจะต้องยื่นขออนุญาตตัดแปลงอาคาร เมื่อได้รับอนุญาต จึงจะดำเนินการได้

๑๓. ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ**ขั้นตอน**

๑. ผู้ขออนุญาตยื่นคำขออนุญาตดัดแปลงอาคารตามแบบคำขออนุญาตขออนุญาตก่อสร้างอาคาร รื้อถอน ดัดแปลง (แบบ ข.๑) พร้อมเอกสาร (ระยะเวลา ๑ วัน)
๒. นายตรวจเขตตรวจสอบเอกสารเบื้องต้น/ตรวจสอบผังเมืองและตรวจสอบสภาพสาธารณชน (ระยะเวลา ๗ วัน)
๓. นายช่าง/วิศวกร ตรวจสอบพิจารณาแบบ (ระยะเวลา ๗ วัน)
๔. เจ้าพนักงานท้องถิ่นพิจารณาคำขออนุญาตดัดแปลงอาคาร (ระยะเวลา ๕ วัน)

หน่วยงานที่รับผิดชอบ

- กองช่าง เทศบาลตำบลลำไใหญ่
- กองช่าง เทศบาลตำบลลำไใหญ่
- กองช่าง เทศบาลตำบลลำไใหญ่
- กองช่าง เทศบาลตำบลลำไใหญ่

ระยะเวลา

ใช้ระยะเวลารวมทั้งสิ้น ๒๐ วัน

๑๔. งานบริการนี้ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน และระยะเวลาปฏิบัติราชการมาแล้ว

งานบริการนี้ยังไม่ผ่านการดำเนินการลดขั้นตอน

๑๕. รายการเอกสารหลักฐานประกอบ

๑. สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ขออนุญาต	๑ ชุด
๒. สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขออนุญาต	๑ ชุด
๓. สำเนาโฉนดที่ดินขนาดเท่าต้นฉบับทุกหน้า พร้อมเจ้าของที่ดินลงนามรับรองสำเนาทุกหน้า (กรณีผู้ขอไม่ใช่เจ้าของที่ดินต้องมีหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดินให้ก่อสร้างอาคารในที่ดินหรือสำเนาสัญญาเช่าที่ดิน)	๑ ชุด
๔. หนังสือยินยอมขีดเขตที่ดินต่างเจ้าของ	๑ ชุด
๕. หนังสือรับรองของผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมของผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้างอาคาร	๑ ชุด
๖. แผนผังบริเวณแบบแปลนและรายการประกอบแบบแปลน พร้อมรายการคำนวณโครงสร้างอาคาร	๑ ชุด
๗. รายการคำนวณระบบบำบัดน้ำเสีย (กรณีอาคารต้องมีระบบบำบัดน้ำเสีย)	๑ ชุด

๑๖. ค่าธรรมเนียม

ค่าธรรมเนียม ๑๐ บาท

๑๗. การรับเรื่องร้องเรียน

กองช่าง สำนักงานเทศบาลตำบลลำไใหญ่เลขที่ ๒๖/๑ หมู่ที่ ๒ ตำบลลำไใหญ่ อำเภอทุ่งสง
จังหวัดนครศรีธรรมราช ๘๐๑๑๐

โทร./โทรสาร ๐๗๕-๗๗๓๒๒๙

[www. thamyaicity.go.th](http://www.thamyaicity.go.th)

อีเมล thamyaicity@hotmail.com