



ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 5/2564

อนุญาตให้.....นายอรุณ ชัยทอง.....เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่.....4/1.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....1.....
ตำบล/แขวง.....ท่าปลา.....อำเภอ/เขต.....ท่าปลา.....จังหวัด.....อุตรดิตถ์.....

ข้อ 1. ทำการ.....รื้อถอนอาคาร.....
บ้านเลขที่ 4/1.....หมู่ที่.....1.....ตำบล/แขวง.....ท่าปลา.....อำเภอ/เขต.....ท่าปลา.....จังหวัดอุตรดิตถ์
ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่..... บ้านเลขที่ 4/1 ม. 1 ต.ท่าปลา อ.ท่าปลา จ.อุตรดิตถ์

ข้อ 2. เป็นอาคาร.....บ้านที่อยู่อาศัย.....
ชนิดไม้ 1 ชั้น.....จำนวน.....1.....หลัง.....พื้นที่/ความยาว.....81 ... ตารางเมตร ใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย.....

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลนและรายการคำนวณ
เลขที่.....ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ 3. โดยมี.....นายอรุณ ชัยทอง.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 3. ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดใน
กฎกระทรวงและหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา 8(11) มาตรา 9 หรือ มาตรา 10 แห่ง
พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522

(2) ให้ผู้ได้รับใบอนุญาตปฏิบัติตามกฎหมายอื่น ๆ ด้วย.....

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้ จนถึง วันที่.....21...เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ....2565.....

ออกให้ ณ วันที่.....22...เดือน.....มีนาคม.....พ.ศ....2564.....

(ลายมือชื่อ)

(นายวิเชช ปัญญาจิรภัทร์)
ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลท่าปลา

พิมพ์.....	
ท่าน.....	
ตรวจ.....	
ปลัดฯ.....	

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่รับ.....6/2564.....

วันที่.....23 มีนาคม 2564.....

ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....สำนักงานเทศบาลตำบลท่าปลา.....

ข้าพเจ้า.....นายอรุณ ชัยทอง.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทน
 เจ้าของอาคาร เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่...4/1 ม. 1 ต.ท่าปลา อ.ท่าปลา จ.อุตรดิตถ์
 หรือ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
 เลขที่ทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่ที่.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อ
 แทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต.....รื้อถอนอาคาร.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังนี้

ข้อ 1. ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคารที่บ้านเลขที่ 4/1 หมู่.....1.....
 ต.ท่าปลา อ.ท่าปลา จ. อุตรดิตถ์.....โดย.....นายอรุณ ชัยทอง.....เป็นเจ้าของอาคารใน
 ที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค. 1 โฉนดที่ดินเลขที่ บ้านเลขที่ 4/1 ม. 1 ต.ท่าปลา อ.ท่าปลา จ.อุตรดิตถ์

ข้อ 2. เป็นอาคาร

(1) ชนิด.....ไม้ 1 ชั้น.....จำนวน...1...หลัง.....จำนวน.....หลัง.....

(2) ชนิด.....-.....จำนวน.....-.....หลัง เพื่อใช้เป็น.....-.....

.....โดยมีที่จอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมา
 พร้อมนี้ เป็นผู้ออกแบบและทำการคำนวณ

ข้อ 3. มี.....นายอรุณ ชัยทองเป็นผู้ควบคุมงาน
เป็นผู้ออกแบบและทำการคำนวณ
 ให้แล้วเสร็จ.....365.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต

ข้อ 4. พร้อมคำขออนุญาตและแนบหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้วคือ

- (1) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน...1...ชุด ๆ ละ...แผ่น
- (2) รายการคำนวณ.....ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ
 อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวร และวัตถุนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (3) หนังสือแสดงความเห็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขอ
 อนุญาต)
- (4) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจซื้อแทนนิติบุคคล
 ผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(5) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินกิจการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(6) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคารจำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมจำนวน.....ฉบับ (กรณีที่ เป็นอาคารลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(6) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.3 เลขที่.....จำนวน...1...ฉบับ

(7) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ

(8) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมของผู้ควบคุมงานจำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่ เป็นอาคารที่มีลักษณะ ขนาดอยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)

(9) เอกสารอื่น ๆ (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาใบทะเบียนบ้านและสำเนาใบประกอบวิชาชีพวิศวกร

ลายมือชื่อ.....

(นายอรุณ ชัยทอง)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ

(๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย/ในช่อง หน้าข้อความที่ต้องการ

คำขออนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลาภายใน

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ขออนุญาตไปชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....ร้อยดอนอาคาร เป็นที่อยู่อาศัย.....

เป็นเงิน.....20.....บาท และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....41.....บาท

รวมทั้งสิ้น.....61.....บาท

ตามใบเสร็จรับเงินเล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....เลขที่.....ลงวันที่.....

ลงชื่อ

(นายวิเชช ปัญญาจิรภัทร์)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลท่าปลา

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 5005 00198 40 3
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย อรุณ ชัยทอง
Name Mr. Arun
Last name Chalthong
เกิดวันที่ 6 ก.พ. 2491
Date of Birth 6 Feb. 1948
ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 5/1 หมู่ที่ 1 ต.ท่าปลา อ.ท่าปลา
จ.อุตรดิตถ์
8 ธ.ค. 2559
วันออกบัตร 8 Dec. 2016
Date of Issue

วัดท่าวังใต้
(ภาคตะวันออกเฉียงใต้)
เจ้าพนักงานทะเบียน

ตลอดชีพ
บัตรประจำตัวประชาชน
LIFELONG
Date of Expiry

2093-01-12080917



อรุณ ชัยทอง

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขรหัสประจำบ้าน

5303-008332-2

สำนักทะเบียน กองดินเทศบาลตำบลท่าปลา

รายการที่อยู่ 4/1 หมู่ที่ 1

ตำบลท่าปลา อำเภอท่าปลา จังหวัดอุตรดิตถ์

แทนฉบับเดิมที่ชำรุด

ชื่อหมู่บ้าน

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

(น.ส.น้ำทิพย์ ทาบุญ)

นายทะเบียน

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 7 ธันวาคม 2559

1

2

เล่มที่ 1

รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน

5303-008332-2

ลำดับที่ 1

ชื่อ นายอรุณ ชัยทอง

สัญชาติ ไทย

เพศ ชาย

เลขประจำตัวประชาชน 3-5005-00198-40-3

สถานภาพ เจ้าบ้าน

เกิดเมื่อ 6.ก.พ. 2491

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ เหล็กชัย

3-5303-00282-00-1 สัญชาติ ไทย

ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สี่

สัญชาติ ไทย

ไทย

* มาจาก

ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ 24.ก.พ. 2530

นายทะเบียน

(น.ส.น้ำทิพย์ ทาบุญ)

** ไปที่

นายทะเบียน

อรุณ ชัยทอง



ଓଡ଼ିଆ ଶୈଳୀ



© 2011 J. Jones



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ กองช่าง เทศบาลตำบลท่าปลา 22 มีนาคม 2564

เรื่อง การรื้อถอนอาคาร

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลท่าปลา

ตามที่ นายอรุณ ชัยทอง อยู่บ้านเลขที่ 4/1 หมู่ที่ 1 ต.ท่าปลา อำเภอท่าปลา จังหวัดอุตรดิตถ์ ขออนุญาตรื้อถอนอาคาร เป็นชนิดไม้ 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่/ความยาว 81 ตารางเมตร ใช้เป็น.....ที่อยู่อาศัย ต.ท่าปลา อ.ท่าปลา จ.อุตรดิตถ์

ข้อเท็จจริงและข้อกฎหมาย

เดิมเทศบาลตำบลท่าปลา มีฐานะเป็นสุขาภิบาลท่าปลา และต่อมามีพระราชบัญญัติเปลี่ยนแปลงฐานะสุขาภิบาลเป็นเทศบาลตำบลท่าปลา พ.ศ. 2542 และพระราชกฤษฎีกาให้ใช้พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 บังคับในเขตสุขาภิบาลบางแห่ง พ.ศ. 2534 ให้บังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2534 จากประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป (2 สิงหาคม 2534) ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 45 ออกตามความพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบุว่า การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่อยู่ในเขตสุขาภิบาลหรือเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัด แต่มีได้อยู่ในบริเวณพื้นที่ที่มีกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น กำหนดการตามมาตรา 8(10) หรือประกาศที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกตามมาตรา 13 ใช้ข้อบังคับ (ก) อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้นและมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกันรวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร ให้ยื่นเฉพาะแผนผังบริเวณและสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ และกฎกระทรวงฉบับที่ 56 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบุว่า การขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคารที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนจังหวัดเฉพาะในเขตสภาพาบลหรือเขตองค์การบริหารส่วนตำบล แต่มีได้อยู่ในพื้นที่ที่มีกฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น กำหนดการตามมาตรา 8(10) หรือประกาศกฎกระทรวงมหาดไทย ที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย ออกตามมาตรา 13 ใช้ข้อบังคับ (ก) อาคารอยู่อาศัยไม่เกินสองชั้น และมีพื้นที่ทุกชั้นในหลังเดียวกัน รวมกันไม่เกิน 150 ตารางเมตร ให้แนบเฉพาะผังบริเวณแสดงที่ตั้งอาคาร โดยสังเขปและสำเนาเอกสารสิทธิในที่ดินพร้อมคำขอ

บ้านที่ นางกรรณิกา มูลเงิน ทำการขออนุญาตรื้อถอน ชนิดไม้ 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่/ความยาว 81 ตารางเมตร ใช้เป็นที่อยู่อาศัย ไม่เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้และอาคารพิเศษ และไม่เข้าเป็นอาคารซึ่งต้องมีผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือสถาปัตยกรรมควบคุมแต่ประการใด

/ได้พิจารณา...

ได้พิจารณาและตรวจสอบข้อเท็จจริงแล้วแล้ว เห็นว่า

1. นายอรุณ ชัยทอง ทำการขออนุญาตรื้อถอน ชนิดไม้ 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง พื้นที่/ความยาว 81 ตารางเมตร ตึก 1 ชั้น จำนวน 1 หลัง ใช้เป็นที่อยู่อาศัย
2. นายอรุณ ชัยทอง ทำการรื้อถอนอาคารเลขที่ 4/1 ม. 1 ต.ท่าปลา อ.ท่าปลา จ.อุตรดิตถ์อาคาร

ข้อพิจารณา

ได้พิจารณาข้อกฎหมายและข้อเท็จจริงแล้วเทศบาลสามารถอนุญาตให้ นายอรุณ ชัยทอง ทำการรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้

เห็นควรออกใบอนุญาตรื้อถอนอาคารให้โดยเรียกเก็บค่าธรรมเนียมการออกใบอนุญาตและค่าธรรมเนียมตรวจแบบแปลน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาอนุญาต



(นายอดุลย์ ถาคำ)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ความเห็นของปลัด.....



(นายวิเชช ปัญญาจิรภัทร์)

ปลัดเทศบาลตำบลท่าปลา

(✓) อนุมัติ

() ไม่อนุมัติเพราะ.....



(นายวิเชช ปัญญาจิรภัทร์)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีตำบลท่าปลา