

คู่มือสำหรับประชาชน : การขอเช่าใหม่ที่ดินและอาคารของศาสนสมบัติวัด (สบว.)

หน่วยงานที่ให้บริการ : สำนักงานศาสนสมบัติหน่วยงานที่ไม่สังกัดกระทรวง

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

1. เงื่อนไขผู้ขอรับบริการ

1.1 ผู้ขอรับบริการจะต้องเป็นผู้มีสิทธิถูกต้องตามกฎหมายพร้อมทั้งเอกสารประกอบต้องครบถ้วนสมบูรณ์และเป็นปัจจุบัน

1.2 ผู้ขอรับบริการสามารถขอรับแบบฟอร์มเอกสารประกอบการยื่นคำขอได้ที่สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติหรือดาวน์โหลดแบบฟอร์มเอกสารได้ที่

http://www.onab.go.th/index.php?option=com_content&view=article&id=687&Itemid=255

1.3 กรณีการลงไปรังวัดตรวจสอบเขตเช่าของผู้ขอรับบริการจะต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์หรือที่อยู่ที่ถูกต้องและสามารถติดต่อได้ต่อเจ้าหน้าที่เพื่อสะดวกในการนัดหมาย

1.4 ผู้ขอรับบริการจะต้องไม่เป็นที่อยู่ในระหว่างการฟ้องร้องหรือมีการดำเนินคดีความกับทางวัดหน่วยงานรัฐหรือผู้อื่นที่เกี่ยวข้องกับที่ดินดังกล่าว

2. ระยะเวลาการให้บริการตามคู่มือเริ่มนับจากเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอได้ตรวจสอบคำขอและรายการเอกสารหลักฐานแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชน

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ ส่วนทะเบียนและสัญญาสำนักงานศาสนสมบัติสำนักงาน พระพุทธศาสนาแห่งชาติตำบลศาลายาอำเภอพุทธมณฑลจังหวัด นครปฐม 73170/ ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน (หมายเหตุ: (กรณีนิติกรรมที่มีการชำระเงินเปิดรับบริการระหว่าง เวลา 8.30 - 15.30 น.))	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
--	---

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 23 วันทำการ

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	การตรวจสอบเอกสาร ตรวจสอบเอกสารและบันทึกถ้อยคำ (หมายเหตุ: -)	20 นาที	สำนักงานศาสนสมบัติ
2)	การตรวจสอบเอกสาร เจ้าหน้าที่ลงตรวจสอบรังวัดพื้นที่จัดทำแผนที่ท้ายสัญญาเช่า สรุปเรื่องเสนอผู้อำนวยการสำนักงานศาสนสมบัติให้ความ เห็นชอบนำถวายเจ้าอาวาส (หมายเหตุ: (เจ้าหน้าที่นัดผู้เช่าลงพื้นที่ตรวจสอบที่ดิน/อาคาร))	7 วันทำการ	สำนักงานศาสนสมบัติ
3)	การพิจารณา ชี้แจงรายละเอียดเงื่อนไขหลักเกณฑ์หลักการขอเช่าที่ดิน ใหม่ของผู้เช่ารายที่นำถวายเจ้าอาวาสทราบและพิจารณาให้ ความเห็นชอบ (หมายเหตุ: -)	5 วันทำการ	สำนักงานศาสนสมบัติ

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
4)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติลงนามอนุมัติคำร้อง (หมายเหตุ: -)	5 วันทำการ	สำนักงานศาสนสมบัติ
5)	การพิจารณา ผู้รับบริการชำระเงินให้ครบตามจำนวนรวมทั้งยอดค้างชำระต่างๆ และลงนามในสัญญาเช่า (หมายเหตุ: (ผู้รับบริการต้องชำระเงินภายใน 60 วันหากเกินกำหนดจะยกเลิกค่านมัติและคิดค่าปรับ 7.5% ต่อปี))	3 วันทำการ	สำนักงานศาสนสมบัติ
6)	การลงนาม/คณะกรรมการมีมติ ผู้อำนวยการสำนักงานศาสนสมบัติลงนามในสัญญาเช่า (หมายเหตุ: -)	2 วันทำการ	สำนักงานศาสนสมบัติ

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง0ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ(รับรองสำเนาถูกต้องพร้อมลงลายมือชื่อ)	กรมการปกครอง
2)	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง0ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ(รับรองสำเนาถูกต้องพร้อมลงลายมือชื่อ)	กรมการปกครอง
3)	บัตรประชาชน/ทะเบียนบ้าน ฉบับจริง0ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ(กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาต่อสัญญาแทน 1.สำเนาบัตรประชาชนผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ 2.สำเนาทะเบียนบ้านผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ 3.รับรองสำเนาถูกต้องพร้อมลงลายมือชื่อ)	-
4)	หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจ) ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา0ฉบับ หมายเหตุ-	สำนักงานศาสนสมบัติ
5)	ลิขิตจากเจ้าอาวาส (กรณีในบางวัดที่จะต้องขอลิขิตจากเจ้าอาวาส มาประกอบคำร้อง) ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา0ฉบับ หมายเหตุ(วัดเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน/อาคารนั้นๆเป็นผู้ออกเอกสาร)	สำนักงานศาสนสมบัติ
6)	สำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขที่ตามสัญญาเช่า ฉบับจริง0ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ(รับรองสำเนาถูกต้อง)	กรมการปกครอง

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	ตามระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียมและเงินบำรุงศาสนสมบัติพ.ศ.2556 (หมายเหตุ: (พื้นที่แต่ละกรณีมีค่าธรรมเนียมแตกต่างกันรายละเอียดดูได้ที่หัวข้อหมายเหตุ))	ค่าธรรมเนียม 0 บาท

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์และประสานราชการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติตำบลศาลายาอำเภอพุทธมณฑล จังหวัดนครปฐม 73170 (หมายเหตุ: -)
2)	ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์และประสานราชการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติโทรศัพท์ 02 441 0087 (หมายเหตุ: -)
3)	ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์และประสานราชการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติอีเมล : iconab@onab.go.th (หมายเหตุ: -)
4)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300))

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
	ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

หมายเหตุ

แบบฟอร์มต่างๆและอัตราค่าธรรมเนียมสามารถเปิดดูได้ตามลิงค์นี้

http://www.onab.go.th/index.php?option=com_content&view=article&id=687&Itemid=255

ชื่อกระบวนการ:การขอเช่าใหม่ที่ดินและอาคารของศาสนสมบัติวัด (ศบว.)

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนการ:สำนักงานศาสนสมบัติสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติสำนักงานศาสนสมบัติ

ประเภทของงานบริการ:กระบวนการบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

หมวดหมู่ของงานบริการ: อนุมิติ

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

- 1)พระราชบัญญัติคณะสงฆ์พ.ศ.2505 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติคณะสงฆ์ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2535
 - 2)ระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียมและเงินบำรุงศาสนสมบัติพ.ศ.2556
- ระดับผลกระทบ:บริการทั่วไป
พื้นที่ให้บริการ:ส่วนกลาง
กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา:ไม่มี
ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ: 0.0

ข้อมูลสถิติของกระบวนการ:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0
จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0
จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด 0

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน:[สำเนาคู่มือประชาชน] การขอเช่าใหม่ที่ดินและอาคารของศาสนสมบัติวัด (ศบว.) 22/05/2558 09:07