

คู่มือสำหรับประชาชน : การต่อสัญญาเช่าที่ดินและอาคารของศาสนสมบัติวัด (ศบว.) (นานปี)

หน่วยงานที่ให้บริการ : สำนักงานศาสนสมบัติหน่วยงานที่ไม่สังกัดกระทรวง

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

1. เงื่อนไขผู้ขอรับบริการ

- 1.1 ผู้ขอรับบริการจะต้องเป็นผู้มีสิทธิถูกต้องตามกฎหมายพร้อมทั้งเอกสารประกอบต้องครบถ้วนสมบูรณ์และเป็นปัจจุบัน
- 1.2 ผู้ขอรับบริการสามารถขอรับแบบฟอร์มเอกสารประกอบการยื่นคำขอได้ที่สำนักงานหรือดาวน์โหลดแบบฟอร์มเอกสารได้ที่

http://www.onab.go.th/index.php?option=com_content&view=article&id=687&Itemid=255

- 1.3 กรณีการลงไปรังวัดตรวจสอบเขตเช่าผู้ขอรับบริการจะต้องระบุหมายเลขโทรศัพท์หรือที่อยู่ที่ถูกต้องและสามารถติดต่อได้ต่อเจ้าหน้าที่เพื่อสะดวกในการนัดหมาย

- 1.4 ผู้ขอรับบริการจะต้องไม่เป็นที่อยู่ในระหว่างการฟ้องร้องหรือมีการดำเนินคดีความกับทางวัดหน่วยงานรัฐหรือผู้อื่นที่เกี่ยวข้องกับที่ดินดังกล่าว

2. ระยะเวลาการให้บริการตามคู่มือเริ่มนับจากเจ้าหน้าที่ผู้รับคำขอได้ตรวจสอบคำขอและรายการเอกสารหลักฐานแล้วเห็นว่าครบถ้วนตามที่ระบุไว้ในคู่มือประชาชน

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ (หมายเหตุ: -) สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติสำนักงานศาสนสมบัติส่วน ทะเบียนและสัญญาตำบลศาลายาอำเภอพุทธมณฑลจังหวัด นครปฐม/ติดต่อด้วยตนเองณหน่วยงาน	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
สถานที่ให้บริการ (หมายเหตุ: -) สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติสำนักงานศาสนสมบัติส่วน ทะเบียนและสัญญาโทรศัพท์ 02-441-4532/ โทรศัพท์	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวันจันทร์ถึงวัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 73 วัน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	การตรวจสอบเอกสาร ตรวจเอกสารและบันทึกถ้อยคำพร้อมทั้งทำความเข้าใจใน ขั้นตอนกระบวนการงาน (หมายเหตุ: -)	20 นาที	สำนักงานศาสนสมบัติ
2)	การพิจารณา ประสานงานผู้เช่าทางโทรศัพท์เจ้าหน้าที่ลงตรวจสอบรังวัดพื้นที่ จัดทำแผนที่ท้ายสัญญาเช่าสรุปเรื่องเสนอผู้อำนวยการ สำนักงานศาสนสมบัติให้ความเห็นชอบนำถวายเจ้าอาวาส (หมายเหตุ: (หากผู้เช่าไม่รับนัดการลงพื้นที่ภายใน 7 วันถือว่า สละสิทธิ์คำขอ))	7 วัน	สำนักงานศาสนสมบัติ
3)	การพิจารณา ชี้แจงรายละเอียดเงื่อนไขหลักเกณฑ์หลักการการขอเช่าที่ดิน ใหม่ของผู้เช่ารายที่นำถวายตามระเบียบพ.ศ.ว่าด้วยอัตรา ค่าธรรมเนียมและเงินบำรุงศาสนสมบัติพ.ศ.2556 และคำนวณ	5 วัน	สำนักงานศาสนสมบัติ

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
	เงินค่าบำรุงศาสนสมบัติกรณีการขอเช่าอาคารตามคำสั่งสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติที่ 356/2556 กฎมติอื่นๆที่เกี่ยวข้องให้เจ้าอาวาสทราบและพิจารณาให้ความเห็นชอบ (หมายเหตุ: -)		
4)	การลงนาม/คณะกรรมการมิมติ ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติลงนามอนุมัติ (หมายเหตุ: -)	5 วัน	สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
5)	การพิจารณา ผู้รับบริการชำระเงินและลงนามในสัญญาเช่าเมื่อชำระเงินครบถ้วนแล้ว (หมายเหตุ: (ผู้รับบริการต้องนำเงินมาชำระให้ครบตามจำนวนที่แจ้งในหนังสือรวมทั้งยอดค่างชำระต่างๆภายใน 60 วันหากเกินกำหนดพศ. จะยกเลิกค่านมัติทันทีและจะคิดค่าปรับ 7.5% ต่อปี))	10 วัน	สำนักงานศาสนสมบัติ
6)	การลงนาม/คณะกรรมการมิมติ ผู้อำนวยการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติลงนามในสัญญาเช่า/หนังสืออนุญาต (หมายเหตุ: -)	5 วัน	สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
7)	การลงนาม/คณะกรรมการมิมติ เจ้าหน้าที่ประสานผู้เช่าเพื่อนัดไปดำเนินการยื่นขอจดทะเบียน ณ.ที่ดินสาขาที่ดินตั้งอยู่ (หมายเหตุ: -)	35 วัน	กรมที่ดิน
8)	การลงนาม/คณะกรรมการมิมติ เมื่อเจ้าหน้าที่งานทะเบียนได้รับสัญญาที่ได้ลงนามเรียบร้อยแล้ว จะจัดเตรียมเอกสารมอบอำนาจจากสนง.และประสานผู้เช่าเพื่อนัดไปดำเนินการยื่นขอจดทะเบียน (ณสนง.ที่ดินสาขาที่ดินตั้งอยู่) (หมายเหตุ: -)	5 วัน	สำนักงานศาสนสมบัติ

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง0ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ(รับรองสำเนาถูกต้องพร้อมลงลายมือชื่อ)	กรมการปกครอง
2)	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง0ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ(รับรองสำเนาถูกต้องพร้อมลงลายมือชื่อ)	กรมการปกครอง
3)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง0ฉบับ สำเนา2ฉบับ หมายเหตุ(กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาต่อสัญญาเช่าแทนต้องมีสำเนาบัตรประชาชนทั้งของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ / รับรองสำเนาถูกต้องพร้อมลงลายมือชื่อ)	กรมการปกครอง
4)	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง0ฉบับ สำเนา2ฉบับ หมายเหตุ(กรณีมอบอำนาจให้ผู้อื่นมาต่อสัญญาเช่าแทนต้องมีสำเนาทะเบียนบ้านทั้งของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ / รับรองสำเนาถูกต้องพร้อมลงลายมือชื่อ)	กรมการปกครอง

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
5)	สัญญาเช่าฉบับ ฉบับจริง1ฉบับ สำเนา0ฉบับ หมายเหตุ-	สำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ
6)	สำเนาทะเบียนบ้านที่มีเลขที่ตามสัญญาเช่า ฉบับจริง0ฉบับ สำเนา1ฉบับ หมายเหตุ(รับรองสำเนาถูกต้อง)	กรมการปกครอง

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
1)	ตามระเบียบสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติว่าด้วยอัตราค่าธรรมเนียมและเงินบำรุงศาสนสมบัติพ.ศ. 2556 (หมายเหตุ: (พื้นที่แต่ละกรณีไม่มีค่าธรรมเนียมแตกต่างกันรายละเอียดดูได้ที่หัวข้อหมายเหตุ))	ค่าธรรมเนียม 0 บาท

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์และประสานราชการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติต.ศาลายาอ.พุทธมณฑลจ.นครปฐม 73170 (หมายเหตุ: -)
2)	ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์และประสานราชการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติโทรศัพท์ 02 441 0087 (หมายเหตุ: -)
3)	ศูนย์รับเรื่องราวร้องทุกข์และประสานราชการสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติอีเมล : iconab@onab.go.th (หมายเหตุ: -)
4)	ศูนย์บริการประชาชนสำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลกเขตดุสิตกทม. 10300))
5)	ศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียนการทุจริตในภาครัฐ (หมายเหตุ: (สำนักงานคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามการทุจริตในภาครัฐ (สำนักงานป.ป.ท.) - 99 หมู่ 4 อาคารขอฟต์แควร์ปาร์คชั้น 2 ถนนแจ้งวัฒนะตำบลคลองเกลืออำเภอปากเกร็ดจังหวัดนนทบุรี 11120 - สายด่วน 1206 / โทรศัพท์ 0 2502 6670-80 ต่อ 1900 , 1904- 7 / โทรสาร 0 2502 6132 - www.pacc.go.th / www.facebook.com/PACC.GO.TH ศูนย์รับเรื่องราวร้องเรียนสำหรับนักลงทุนต่างชาติ (The Anti-Corruption Operation center) Tel : +66 92 668 0777 / Line : Fad.pacc / Facebook : The Anti-Corruption Operation Center / Email : Fad.pacc@gmail.com))

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
	ไม่มีแบบฟอร์ม ตัวอย่าง และคู่มือการกรอก

หมายเหตุ

แบบฟอร์มต่างๆและอัตราค่าธรรมเนียมสามารถเปิดดูได้ตามลิงค์นี้

http://www.onab.go.th/index.php?option=com_content&view=article&id=687&Itemid=255