



แบบรายงานการตรวจอาคาร
กรณีอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นภัยอันตราย
หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖

ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของอาคารที่ใช้เพื่อประโยชน์ในกิจกรรมที่มีประชาชนเข้าไป
ติดต่อใช้สอยประจำ ที่ควรได้รับการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย

1. ข้อมูลเบื้องต้น

1.1 ชื่ออาคารและสถานที่ตั้ง

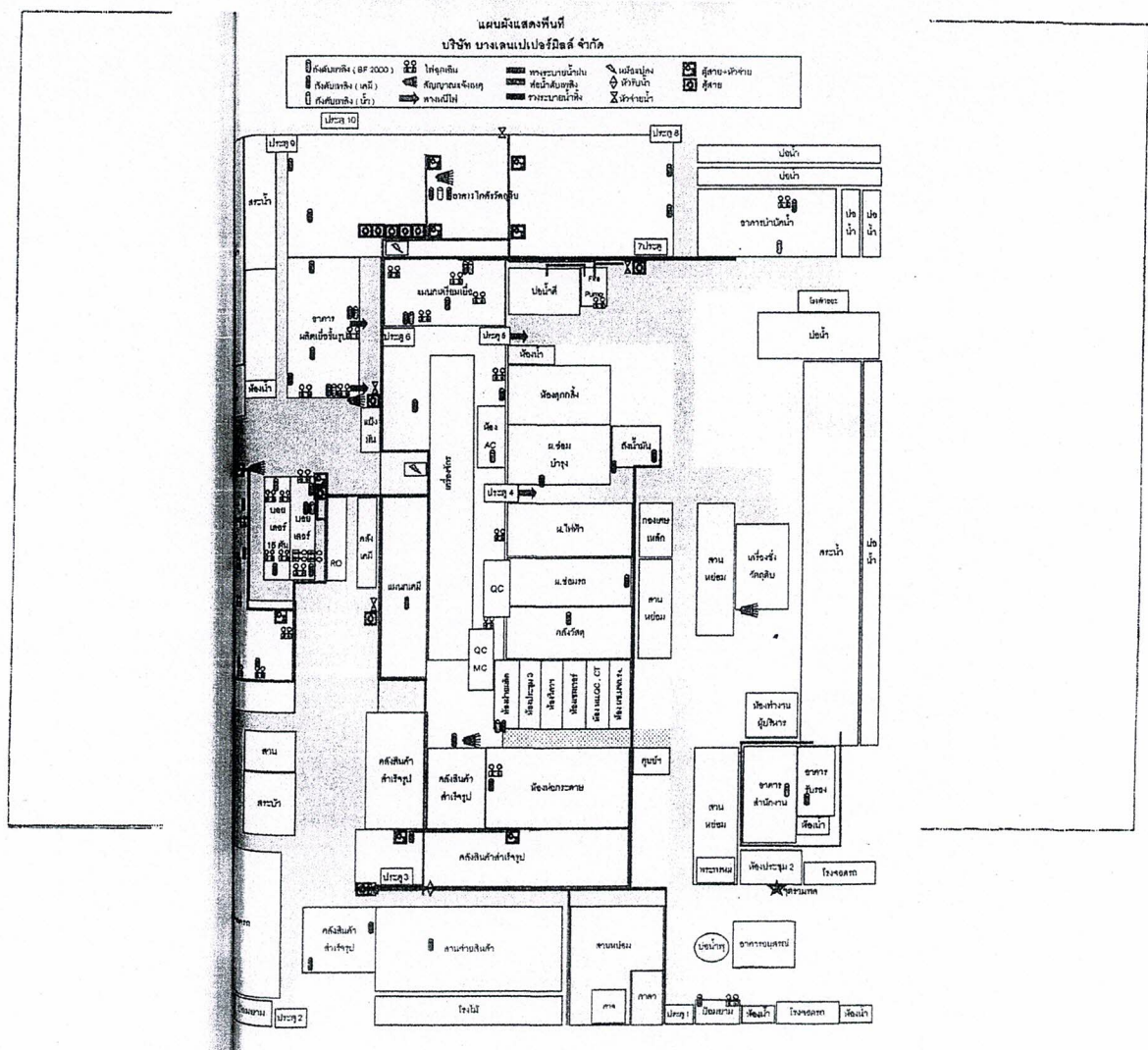
ชื่ออาคาร..... โรงงาน บริษัท บางเลนแปเปอร์มิลล์ จำกัด

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 89 หมู่ที่ 1 ถนนทางหลวงหมายเลข 3231 (เด่นมะขาม-บางเลน)

ตำบลหิมาลัย อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม

ถนนเข้าสู่อาคารเป็นถนน..... คสล..... กว้าง..... 7.00..... เมตร

1.2 แผนผังสังเขป แสดงที่ตั้งอาคาร และเส้นทางเข้า-ออกของอาคารโดยสังเขป



1.3 เจ้าของอาคาร และ/หรือ ผู้ใช้สอยอาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร..... บริษัท บางเลนเปเปอร์มิลล์ จำกัด

2. ประเภทลักษณะการใช้สอย

ลักษณะการใช้สอย..... เป็นอาคารโรงงาน และเก็บของ

3. ข้อมูลลักษณะของอาคาร

3.1 ลักษณะโครงสร้างอาคาร

- ☐ เสา [/] คอนกรีตเสริมเหล็ก [/] เหล็กรูปพรรณ [] ไม้
☐ พื้น [] คอนกรีตเสริมเหล็ก [] เหล็กรูปพรรณ [] ไม้
☐ คาน [] คอนกรีตเสริมเหล็ก [] เหล็กรูปพรรณ [] ไม้
☐ โครงหลังคา [] คอนกรีตเสริมเหล็ก [] เหล็กรูปพรรณ [] ไม้

3.2 ลักษณะระบบป้องกันอัคคีภัย

☐ อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 4 ชั้น ให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม้ใช้บันไดในแนวตั้งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น

[/] มี [] ไม่มี

☒ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลิ่วหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร

[/] มี [] ไม่มี

☒ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือโดยให้มี 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

[/] มี [] ไม่มี

☒ ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น โดยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ

[/] มี [] ไม่มี

☒ ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกขึ้นและป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น

[/] มี [] ไม่มี

☒ ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

[/] มี [] ไม่มี

3.3 ข้อมูลชั้นของอาคาร

จำนวนชั้นของอาคาร..... 1..... ชั้น พื้นที่อาคารรวม..... 28,912..... ตารางเมตร

☐ มีชั้นใต้ดิน จำนวน.....ชั้น ☒ ไม่มีชั้นใต้ดิน

ส่วนที่ 2 ผลการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรงที่ผู้ตรวจสอบสังเกตได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในวันเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้เท่านั้น

1. การต่อเติม ดัดแปลง หรือ ปรับปรุงตัวอาคาร

☒ ไม่มี

☐ มี(ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

2. สภาพการใช้อาคาร

☒ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร

☐ มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร(ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

3. การเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกอาคาร

☒ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร

☐ มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร(ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

4. การเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

☒ ไม่มีการเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

☐ มีการเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร (ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

5. การชำรุดเสียหายของอาคาร

☒ ไม่มีสภาพการชำรุดเสียหายของอาคาร

☐ อาคารมีสภาพการชำรุดเสียหาย (ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่างผู้ตรวจ.....

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

ส่วนที่ 3 ผลการตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัยที่ผู้ทำการตรวจสอบสามารถสังเกตได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในระยะเวลา ที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้เท่านั้น ไม่รวมการตรวจสอบที่ต้องใช้เครื่องมือพิเศษ

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

☐ บันไดหนีไฟ

☐ มี จำนวน.....บันได

☐ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☒ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

☐ ทางหนีไฟ

☒ มี จำนวน.....ทาง

☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.2 ป้ายบอกทางหนีไฟและเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

☒ มี

☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☒ มี

☒ พร้อมใช้งาน

☐ ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.)
ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

☒ มี

☒ พร้อมใช้งาน

☐ ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.5 บริเวณรอบๆอาคาร

☒ มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคาร
ได้โดยสะดวก

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.6 แบบแปลนแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงประตู่ หรือทางหนีไฟ
ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้
ชัดเจน

☒ มี แบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู่หรือทางหนีไฟ
ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน

[] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

☐ ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.7 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถ มองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้

☒ มี สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง [/] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.8 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงมีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้นและทุกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร

☒ มี สภาพตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดดับเพลิง [/] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติเช่น SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถ ทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น

☐ มี [] Sprinkler system ติดตั้ง [] ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น [] ไม่ครอบคลุม

[] ระบบอื่น ๆ (ระบุ)

สภาพความพร้อมใช้งานการใช้งานของอุปกรณ์ [/] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

☒ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

ส่วนที่ 4 สรุปผลการตรวจสอบสภาพอาคาร

4.1 ผลการตรวจความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- [/] ไม่มีสิ่งบอกเหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง
 [] มีสิ่งบอกเหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรงต้องปรับปรุง แก้ไขตามข้อเสนอแนะ

4.2 ผลการตรวจระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

- | | |
|--|----------------------------|
| 4.2.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ | [/] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.2 ป้ายบอกทางหนีไฟและเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน | [/] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | [/] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ | [/] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.5 บริเวณรอบๆอาคาร | [/] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.6 แบบแปลนแผนผังอาคาร | [/] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.7 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง | [/] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.8 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง | [/] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ | [/] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้ |

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

ลงชื่อ..... นายช่างผู้ตรวจสอบ

(.....นายศรธรรม บุญทองเนียม.....) ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ..... นายช่างผู้ตรวจสอบ

(.....นางสาวเบญจรัตน์ ทัดนาบุตรณ์.....) ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ..... นายช่างผู้ตรวจสอบ

(.....)

วันที่ 24 เมษายน 2562

แบบรายงานผลการตรวจสอบอาคาร
ด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย
ในพื้นที่

ส่วนที่ ๑ ข้อมูลทั่วไปของอาคาร ที่มีประชาชนเข้าไปใช้สอยประจำ ซึ่งได้รับการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรงและด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย

๑. ข้อมูลเบื้องต้น

๑.๑ ชื่ออาคารและสถานที่ตั้ง

ชื่ออาคาร.....โรงงาน บริษัท บางเลนเปเปอร์มิลล์ จำกัด.....

ตั้งอยู่ที่.....เลขที่ ๘๘ หมู่ที่ ๑ ถนนทางหลวงหมายเลข ๓๒๓.๑ (เด่นมะขาม - บางเลน).....

ตำบลหินมูล อำเภอบางเลน จังหวัดนครปฐม.....

.....

ถนนเข้าสู่อาคารเป็นถนน.....คสล.....กว้าง ๗.๐๐.....เมตร

๑.๓ ชื่อเจ้าของอาคาร และ / หรือ ผู้ใช้สอยอาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร.....บริษัท บางเลนเปเปอร์มิลล์ จำกัด.....

ชื่อผู้ใช้สอยอาคาร.....บริษัท บางเลนเปเปอร์มิลล์ จำกัด.....

๒. ประเภทของอาคาร

- | | |
|--|--|
| ☐ อาคารสูง | |
| ☒ อาคารขนาดใหญ่พิเศษ | |
| ☐ อาคารขนาดใหญ่ | |
| ☐ โรงมหรสพ | |
| ☐ หอประชุม | ☐ โรงแรม |
| ☐ โรงพยาบาล | ☐ หอพัก |
| ☐ สถานศึกษา | ☐ อาคารอยู่อาศัยรวม |
| ☐ หอสมุด | ☐ อาคารชุด |
| ☐ อื่น ๆ (ระบุ)..... | |

๓. ข้อมูลลักษณะของอาคาร

๓.๑ ลักษณะโครงสร้างอาคาร

- ☒ อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก
- ☒ อาคารเหล็กรูปพรรณ
- ☐ อาคารไม้
- ☐ อื่น ๆ (ระบุ).....

๓.๒ ข้อมูลชั้นของอาคาร

จำนวนชั้นของอาคาร.....๑.....ชั้น พื้นที่อาคารรวม.....๒๘.๘๑๒.....ตารางเมตร

☐ มีชั้นใต้ดิน จำนวน.....ชั้น ☒ ไม่มีชั้นใต้ดิน

ส่วนที่ ๒ ผลการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร ที่ตรวจสอบสังเกตได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในวันเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้เท่านั้น ไม่รวมการตรวจสอบที่ต้องใช้เครื่องมือพิเศษ

การชำรุดเสียหายของอาคาร

- ☒ ไม่มีสภาพการชำรุดเสียหายของอาคาร
☐ อาคารมีสภาพชำรุดเสียหาย (ถ้ามีให้ระบุรายละเอียด)

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

ส่วนที่ ๓ ผลการตรวจสอบอาคารด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย ที่ผู้ทำการตรวจสอบสามารถสังเกตได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในวันเวลาที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้เท่านั้น ไม่รวมการตรวจสอบที่ต้องใช้เครื่องมือพิเศษ

๓.๑ บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

☒ บันไดหนีไฟ

- ☐ มี จำนวน.....บันได ☐ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
☒ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

☒ ทางหนีไฟ

- ☒ มี จำนวน.....4.....ทาง ☐ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก
☐ ไม่มี ☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๒ ป้ายบอกทางหนีไฟและเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

- ☒ มี ☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน
☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข
☐ ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๓ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

- ☒ มี ☒ พร้อมใช้งาน
☐ ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข
☐ ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๔ เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า ๔ กก. (๑ เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตร.ม.)
ทุกระยะไม่เกิน ๔๕ เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ ๑ เครื่อง

☒ มี

☒ พร้อมใช้งาน

☐ ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี หรือมีแต่ไม่พอ

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๕ บริเวณรอบอาคาร

☒ มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคารได้โดยสะดวก

☐ ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๖ แบบแปลนแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงประตูลูกหวายหรือทางหนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน

☒ มี

☐ ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๗ ระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง สำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟที่ด้านในและด้านนอกของประตูลูกหวายทุกชั้นด้วยตัวอักษรที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน

☒ มี

☐ ไม่มี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

๓.๘ ระบบไฟฟ้าอาคาร

☒ สภาพปกติ

☐ ชำรุดหรือใช้งานมากกว่า ๓๐ ปี

ความเห็นของผู้ตรวจสอบ.....

ส่วนที่ ๔ สรุปผลการตรวจสอบสภาพอาคาร

๔.๑ ผลการตรวจสอบความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

ไม่มีสิ่งบ่งชี้เหตุว่าอาคารไม่มีความมั่นคงแข็งแรง

.....

.....

๔.๒ ผลการตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัยของอาคาร

ณ วันที่ตรวจสอบระบบและอุปกรณ์ ด้านความปลอดภัย

ด้านอัคคีภัยมีสภาพพร้อมใช้งาน

สรุปความเห็นของผู้ตรวจสอบอาคาร

อาคารมีสภาพพร้อมใช้งาน และไม่มีสิ่งบอกระดับถึงความบกพร่องของอาคาร

ลงชื่อ.....ผู้แทนหรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากหน่วยงาน
 (นายสุวิทย์ ดันตีสุนทร) เจ้าของ หรือหน่วยงานผู้ใช้สอยอาคาร

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ
 (นายศรธรรม บุญทองเนียม) ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ
 (นางสาวเบญจรัตน์ ทัศนาวุฒ์) ตำแหน่ง ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....ผู้ตรวจสอบ

วันที่ 24 เมษายน 2562