



ประกาศเทศบาลเมืองบางรักพัฒนา
เรื่อง ประกวดราคาจ้างโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์
(e-bidding)

เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา มีความประสงค์จะ ประกวดราคาจ้างโครงการปรับปรุงแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ราคาของงานจ้างในการประกวดราคาครั้งนี้ เป็นเงินทั้งสิ้น ๔,๙๘๔,๐๓๐.๐๐ บาท (สี่ล้านเก้าแสนแปดหมื่นสี่พันเจ็ดสิบบาทถ้วน)

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย
๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๗. เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
๙. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๑๐. ผู้ยื่นข้อเสนอต้องลงทะเบียนในระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e - GP) ของกรมบัญชีกลาง
๑๑. ตามคุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์เสนอราคา (ขอบเขตงาน :TOR หน้าที่ ๔ และหน้าที่ ๕)

ผู้ยื่นข้อเสนอต้องยื่นข้อเสนอและเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ ในวันที่ ๙ มีนาคม ๒๕๖๔ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ผู้สนใจสามารถขอรับเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ โดยดาวน์โหลดเอกสารผ่านทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ตั้งแต่วันที่ประกาศจนถึงก่อนวันเสนอราคา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.bangrakpattana.go.th หรือ www.Gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒๑๔๗๑๘๘๑ ในวันและเวลาราชการ

ผู้สนใจต้องการทราบรายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับรายละเอียดและขอบเขตของงาน โปรดสอบถามมายังเทศบาลเมืองบางรักพัฒนา ผ่านทางอีเมล brp_๒๕๖๐@Bangrakpattana.go.th หรือช่องทางตามที่กรมบัญชีกลางกำหนดภายในวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๔ โดยเทศบาลเมืองบางรักพัฒนาจะชี้แจงรายละเอียดดังกล่าวผ่านทางเว็บไซต์ www.bangrakpattana.go.th หรือ www.Gprocurement.go.th และ www.gprocurement.go.th ในวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๖๔

ประกาศ ณ วันที่ ๑ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสาวปณณนาท ชลภาสสิริ)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีเมืองบางรักพัฒนา

หมายเหตุ ผู้ประกอบการสามารถจัดเตรียมเอกสารประกอบการเสนอราคา (เอกสารส่วนที่ ๑ และเอกสารส่วนที่ ๒) ในระบบ e-GP ได้ตั้งแต่วันที่ขอรับเอกสารจนถึงวันเสนอราคา

- ขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR) -

โครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(GIS)

เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒

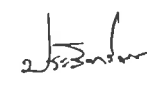
ของเทศบาลเมืองบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

๑. หลักการและเหตุผล

ด้วยพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๒ และจะใช้ในการเก็บภาษีภายในปี พ.ศ. ๒๕๖๓ นี้ ส่งผลให้ฐานข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินเดิมที่ทางเทศบาลฯ ที่มีและใช้งานอยู่ไม่สามารถนำไปใช้งานกับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ได้ และเพื่อให้เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา สามารถนำข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินเดิมที่มีอยู่ไปใช้งานสำหรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยสามารถจัดเก็บรายละเอียดข้อมูลต่างๆ ที่จำเป็น และนำข้อมูลดังกล่าวไปใช้ในการจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเทศบาลเมืองบางรักพัฒนาจะมีข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินของประชาชนไว้ใช้สำหรับการจัดเก็บภาษี (ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย) ให้อย่างสมบูรณ์ ทำให้สามารถนำไปใช้เป็นเครื่องมือในการเร่งรัดติดตามจัดเก็บรายได้ได้อย่างครบถ้วน ถูกต้องและเป็นธรรมแก่ผู้มีหน้าที่เสียภาษีอย่างแท้จริง ทำให้การจัดเก็บภาษีของเทศบาลเมืองบางรักพัฒนามีระบบฐานข้อมูลที่แน่นอนและสามารถตรวจสอบได้โดยสะดวกรวดเร็ว ฉะนั้นเพื่อให้เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา มีข้อมูลที่สามารถนำไปใช้ในการพัฒนาประสิทธิภาพในการจัดเก็บรายได้ และมีฐานข้อมูลสำหรับการบริหารงานที่ดี จึงได้จัดทำ “โครงการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)เพื่อรองรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒” ขึ้น

๒. วัตถุประสงค์

๑. เพื่อจัดหาระบบสารสนเทศมาใช้ในการบริหารจัดการข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่จัดทำขึ้น และนำไปใช้ในการจัดเก็บรายได้ได้อย่างมีประสิทธิภาพ
๒. เพื่อปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินในระบบสารสนเทศทางภูมิศาสตร์ครอบคลุมพื้นที่เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา
๓. เพื่อให้เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา สามารถนำข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินที่จัดทำขึ้นไปใช้ในการสำรวจข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินและจัดภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพ
๔. พัฒนาบุคลากรภายในหน่วยงาน (ส่วนงานที่เกี่ยวข้อง) ให้มีความรู้ความสามารถในการนำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ที่จัดทำขึ้นไปใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพต่อไป

- ๔ -

๓. เป้าหมายโครงการ

เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา มีเป้าหมายที่จะดำเนินการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ครอบคลุมพื้นที่เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา และสามารถนำข้อมูลที่จัดทำขึ้นไปเป็นข้อมูลพื้นฐานสำหรับพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑๓ มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๒ และเริ่มจัดเก็บภาษีตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ พร้อมพัฒนาบุคลากรของหน่วยงานให้มีความรู้ความสามารถในการใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

๔. วิธีการดำเนินการ

ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ปีงบประมาณ ๒๕๖๔

๖. หน่วยงานที่รับผิดชอบ

กองคลัง เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

๗. งบประมาณ

เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านบาทถ้วน)

คุณสมบัติของผู้มีสิทธิ์เสนอราคา มีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนตามกฎหมายที่จดทะเบียนในประเทศไทย ซึ่งมีอาชีพขายหรือพัฒนาระบบบริหารจัดการข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบคอมพิวเตอร์เป็นเวลาไม่น้อยกว่า ๑ ปี และมีทุนจดทะเบียนไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) โดยมีหลักฐานการจดทะเบียนซึ่งกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ออกให้หรือรับรองไม่เกิน ๓ เดือน นับจนถึงวันยื่นเอกสารเสนอราคา

๒. ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลที่จดทะเบียนตามกฎหมายที่จดทะเบียนในประเทศไทย และประกอบธุรกิจมาแล้วไม่น้อยกว่า ๓ ปี นับจากถึงวันยื่นเอกสารเสนอราคา

๓. ผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคลที่ได้จดทะเบียนไว้กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษาไทย กระทรวงการคลัง สาขาเทคโนโลยีสารสนเทศและการสื่อสาร

๔. ผู้เสนอราคาต้องมีหนังสือรับรองผลงานด้านการจัดทำระบบบริหารจัดการข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ ซึ่งเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานราชการหรือหน่วยงานขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอย่างน้อย ๑ โครงการ และเป็นผลงานที่มีมูลค่าไม่น้อยกว่า ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (ห้าแสนบาทถ้วน) ต่อหนึ่งสัญญา

๕/๕. ผู้เสนอราคา...

- ๕ -

๕. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการ
๖. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้เคยล้มละลาย
๗. ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
๘. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้เคยอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญา
กับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวตามที่ประเทศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
๙. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้เคยชั่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อ
ให้เป็นผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการ
ของนิติบุคคลนั้นด้วย
๑๐. ผู้เสนอราคาต้องมีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบาย
จัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
๑๑. ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้ที่มีอาชีพขายพัสดุที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว
๑๒. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอ
ให้แก่เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการ
อันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม
๑๓. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาล
ไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น
๑๔. ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานตามระเบียบ
ที่รัฐบาลว่าการกระทรวงการคลังกำหนด
๑๕. ผู้เสนอราคาต้องลงทะเบียนในรับจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์
(e-Government Procurement : e-GP) ของกรมบัญชีกลาง

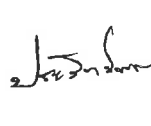
บุคคลหลักของผู้เสนอราคา มีรายละเอียดดังนี้

๑. ผู้เสนอราคาต้องมีบุคลากรที่มีความสามารถและความเชี่ยวชาญในการปรับปรุงข้อมูล
แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ โดยจะต้องมี
- บุคลากรหลักที่รับผิดชอบโครงการอย่างน้อย ๑ คน เป็นผู้มีคุณวุฒิ
ไม่ต่ำกว่าปริญญาตรีในสาขาวิชาคอมพิวเตอร์หรือวิทยาศาสตร์ภูมิศาสตร์ และมีประสบการณ์การทำงาน
ด้านการปรับปรุงข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินด้วยระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ โดยประสบการณ์
ไม่น้อยกว่า ๓ ปี และต้องเป็นเจ้าหน้าที่ประจำหน่วยงานของผู้เสนอราคา

๘. ขอบเขตของงาน

๘.๑. ดำเนินการจัดหาระบบสารสนเทศมาใช้ในการบริหารจัดการข้อมูลแผนที่ภาษีและ
ทะเบียนทรัพย์สินที่จัดทำขึ้น และนำไปใช้ในการจัดเก็บรายได้อย่างมีประสิทธิภาพ

(๑) ดำเนินการจัดหาพื้นที่เช่าจัดเก็บและบริการข้อมูลผ่านระบบอินเทอร์เน็ต
(Cloud Database) สำหรับบริหารจัดการข้อมูลแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินมีคุณลักษณะเฉพาะดังนี้

๖/มีหน่วยประมวล...

- ๖ -

- มีหน่วยประมวลผลเสมือน (VCPU) ไม่น้อยกว่า ๔ แกน (Core)
- มีหน่วยความจำ (RAM) ไม่น้อยกว่า ๑๐ GB
- มีหน่วยบันทึกข้อมูลไม่น้อยกว่า ๑๕๐ GB แบบ SSD
- มีระบบปฏิบัติการ Windows Server ๒๐๑๖
- สามารถใช้งานรับส่งข้อมูลผ่านระบบอินเทอร์เน็ตได้ไม่จำกัดปริมาณ (Unlimited

Data Transfer)

- รองรับระบบบริหารจัดการข้อมูลเชิงสัมพันธ์ MySQL ที่สามารถจัดเก็บข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินและข้อมูลค่าธรรมเนียมเกินขนขมูลฝอยของหน่วยงาน และนำมาใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ

- มีระบบสำรองข้อมูลของหน่วยงานเพื่อป้องกันข้อมูลสูญหาย อย่างน้อยเดือนละ ๔ ครั้ง

- มีระยะเวลาให้บริการพื้นที่ไม่น้อยกว่า ๒ ปี

(๒) จัดหาเครื่องคอมพิวเตอร์ All In One จำนวน ๖ เครื่อง เพื่อทดแทนเครื่องเดิมที่มีอายุมากกว่า ๕ ปี ดังรายละเอียดแนบท้ายโครงการมีคุณลักษณะพื้นฐาน

- มีหน่วยประมวลผลกลาง (CPU) ไม่น้อยกว่า ๔ แกนหลัก (๔ core) โดยมีความเร็วสัญญาณนาฬิกาพื้นฐานไม่น้อยกว่า ๑.๖ GHz และมีเทคโนโลยีเพิ่มสัญญาณนาฬิกาได้ในกรณีที่ต้องใช้ความสามารถในการประมวลผลสูง จำนวน ๑ หน่วย

- หน่วยประมวลผลกลาง (CPU) มีหน่วยความจำแบบ Cache Memory รวมในระดับ (Level) เดียวกัน ขนาดไม่น้อยกว่า ๖ MB

- มีหน่วยประมวลผลเพื่อแสดงภาพ โดยมีคุณลักษณะอย่างใดอย่างหนึ่ง หรือดีกว่า ดังนี้

- มีหน่วยประมวลผลเพื่อแสดงภาพติดตั้งอยู่บนแผงวงจรหลักที่มีความสามารถในการใช้หน่วยความจำแยกจากหน่วยความจำหลักขนาดไม่น้อยกว่า ๒ GB

- มีหน่วยประมวลผลเพื่อแสดงภาพที่มีความสามารถในการใช้หน่วยความจำหลักในการแสดงภาพขนาดไม่น้อยกว่า ๒ GB

- มีหน่วยความจำหลัก (RAM) ชนิด DDR๔ หรือดีกว่า มีขนาดไม่น้อยกว่า ๔ GB

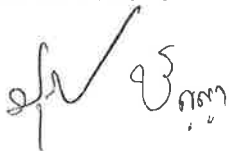
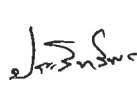
- มีหน่วยจัดเก็บข้อมูล ชนิด SATA หรือดีกว่า ขนาดความจุไม่น้อยกว่า ๑ TB หรือชนิด Solid State Drive ขนาดความจุไม่น้อยกว่า ๒๕๐ GB จำนวน ๑ หน่วย

- มี DVD-RW หรือดีกว่า แบบติดตั้งภายใน (Internal) หรือภายนอก (External) จำนวน ๑ หน่วย

- มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ ๑๐/๑๐๐/๑๐๐๐ Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ช่อง

- มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB ๒.๐ หรือดีกว่า ไม่น้อยกว่า ๓ ช่อง

- มีแป้นพิมพ์และเมาส์

• มีจอแสดงภาพในตัว และมีขนาดไม่น้อยกว่า ๒๑ นิ้ว ความละเอียดแบบ Full HD (๑๙๒๐x๑๐๘๐)

(๓) จัดหาเครื่องพิมพ์เลเซอร์ หรือ LED ขาวดำ ชนิด Network แบบที่ ๒ จำนวน ๒ เครื่อง เพื่อทดแทนเครื่องเดิมที่มีอายุมากกว่า ๕ ปี ดังรายละเอียดแนบท้ายโครงการคุณลักษณะพื้นฐาน

- มีความละเอียดในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า ๑,๒๐๐ x ๑,๒๐๐ dpi
- มีความเร็วในการพิมพ์สำหรับกระดาษ A๔ ไม่น้อยกว่า ๓๘ หน้าต่อนาที (ppm)
- สามารถพิมพ์เอกสารกลับหน้าอัตโนมัติได้

• มีหน่วยความจำ (Memory) ขนาดไม่น้อยกว่า ๒๕๖ MB

• มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ USB ๒.๐ หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ช่อง

• มีช่องเชื่อมต่อระบบเครือข่าย (Network Interface) แบบ ๑๐/๑๐๐/๑๐๐๐ Base-T หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ช่อง หรือสามารถใช้งานผ่านเครือข่ายไร้สาย Wi-Fi (IEEE ๘๐๒.๑๑ b, g, n) ได้

- มีถาดใส่กระดาษได้ไม่น้อยกว่า ๒๕๐ แผ่น
- สามารถใช้ได้กับ A๔, Letter, Legal และ Custom

(๔) จัดหาเครื่องพิมพ์ชนิด Dot Matrix Printer แบบแคร์สัน จำนวน ๒ เครื่อง

คุณลักษณะพื้นฐาน

- มีจำนวนหัวพิมพ์ไม่น้อยกว่า ๒๔ เข็ม
- มีความกว้างในการพิมพ์ไม่น้อยกว่า ๘๐ คอลัมน์ (Column)
- มีความเร็วขณะพิมพ์ร่างความเร็วสูง ขนาด ๑๒ ตัวอักษรต่อวินาที ไม่น้อยกว่า ๓๖๐ ตัวอักษรต่อวินาที

• มีความละเอียดในการพิมพ์แบบ Enhanced Graphics ไม่น้อยกว่า ๓๖๐x๓๖๐ dpi

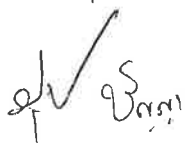
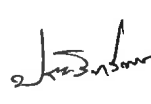
• มีหน่วยความจำแบบ Input Buffer ไม่น้อยกว่า ๓๒ KB

• มีช่องเชื่อมต่อ (Interface) แบบ Parallel หรือ USB ๑.๑ หรือดีกว่า จำนวนไม่น้อยกว่า ๑ ช่อง

• สามารถป้อนกระดาษครึ่งแผ่น (เข้าด้านหน้า/ออกด้านหลัง) สำหรับใบตอบรับ ไปรษณีย์, กระดาษต่อเนื่อง (เข้าด้านหน้า/ออกด้านหลัง)

(๕) จัดหาโปรแกรมประยุกต์บริหารจัดการแผนที่ภาษีในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ ซึ่งมีรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะดังนี้

- สามารถสร้างจุด (Point) เส้น (Line) และพื้นที่ (Area) ได้

- สามารถจัดเก็บข้อมูลที่มีชนิดแตกต่างกันภายในชั้นข้อมูลเดียวกันได้ เช่น จุด (point) เส้น (line) และพื้นที่ (area) เป็นต้น เพื่อให้สามารถจัดเก็บชั้นข้อมูลต่างๆ ได้อย่างสมบูรณ์ เช่น พื้นถนน และเส้นกึ่งกลางถนน เป็นต้น
- สามารถนำเข้าข้อมูลเชิงพื้นที่ (ภาพระวางที่ดิน หรือภาพโฉนดที่ดิน ภาพถ่ายดาวเทียมรายละเอียดสูง) รูปแบบต่างๆ เช่น BMP, JPG, TIF, JPG, GeoTiff, ECW เป็นต้น เข้าสู่ระบบได้โดยตรง และสามารถนำมาใช้งานในรูปแบบ EXCEL ได้
- สามารถนำเข้าข้อมูลระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์อื่นๆ จากหน่วยงานอื่นๆ ที่มีการจัดทำระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ได้ เช่น AutoCAD(dwg/dxf ArcInfo(eo) ArcView(Shp) MicroStation(dgn) MapInfo(mif/tab) Base Dataset(bds) ได้โดยตรงโดยไม่ผ่านการแปลงรูปแบบของข้อมูลใดๆ ทั้งสิ้น
- สามารถปรับปรุงแก้ไขข้อมูลเชิงพื้นที่ (แผนที่ภาษี) ได้เช่น แบ่งแยกที่ดิน รวมแปลงที่ดิน เพิ่มสิ่งปลูกสร้างใหม่ และรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง เพิ่มป้ายใหม่ และรื้อถอนป้าย เป็นต้น
- สามารถ Zoom in และ Zoom out เพื่อดูแผนที่ต่างๆ ได้ รวมทั้งสามารถเลื่อนดูตำแหน่งอื่นของพื้นที่ได้
- สนับสนุนระบบพิกัดพื้นฐานสากลได้หลายแบบ เช่น Latitude/Longitude และ UTM เป็นต้น
- สนับสนุนพิกัดพื้นฐานสากล (Datum) ได้หลายแบบ เช่น WGS๑๙๘๔ และ Indian๑๙๗๕ เป็นต้น
- สามารถควบคุมการแสดงผลชั้นข้อมูลต่างๆ ได้ เช่น แสดงข้อมูล (visible), ไม่แสดงข้อมูล (invisible) และแก้ไขข้อมูล (editable) เป็นต้น
- สามารถควบคุมรูปแบบ (layer style) ของการแสดงผลเชิงพื้นที่ เช่น สีของเส้น(line color) และสีของพื้นผิว(brush color) เป็นต้น
- สามารถเชื่อมต่อข้อมูลในตารางข้อมูลได้โดยตรงจากฐานข้อมูลอื่นๆ ภายนอกโดยใช้ ODBC Driver โดยเฉพาะอย่างยิ่งฐานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สินของเทศบาลเมืองบางรักพัฒนาได้โดยตรงอย่างมีประสิทธิภาพ
- สามารถสอบถามข้อมูลเชิงบรรยาย (ทะเบียนทรัพย์สินของเทศบาลเมืองบางรักพัฒนาที่ใช้งานอยู่ได้) ณ ตำแหน่งต่างๆ ได้โดยใช้เมาส์คลิกที่ทรัพย์สินภายในชั้นข้อมูลต่างๆ ที่สัมพันธ์กัน
- สามารถสอบถามข้อมูลที่ต้องการจากฐานข้อมูลทะเบียนทรัพย์สิน หรือจากภาพแผนที่ได้โดยตรงหรือสร้างเงื่อนไขในการสอบถาม โดยสามารถแสดงตำแหน่งที่ตั้งหรือรายละเอียดของทรัพย์สินที่สนใจจากการสอบถามได้
- รองรับจำนวนผู้ใช้งานได้ไม่จำกัดผู้ใช้งาน
- กรณีที่มีการใช้งานมากกว่า ๑ ผู้ใช้งานในระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์โปรแกรมจะต้องสามารถแก้ไขข้อมูลชั้นเดียวกันได้พร้อมกัน

✓ ๒๕๖๔ ๒๕๖๔

(๖) จัดหาโปรแกรมประยุกต์บริหารจัดการภาษีของเทศบาลเมืองบางรักพัฒนา
ซึ่งมีรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะดังนี้

- สามารถบันทึกรายละเอียดแปลงที่ดิน ประกอบด้วยรายละเอียดเอกสารที่ดิน
ที่ตั้งแปลงที่ดิน ทั้งเขตย่อย (Block) ถนน หมู่บ้าน (ชุมชน) ตำบล ขนาดพื้นที่ (ไร่/งาน/ตารางวา) ราคา
ประเมินทุนทรัพย์ ผู้มีกรรมสิทธิ์และผู้ครอบครอง (บันทึกทุกคนตามความเป็นจริง) และการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ตามการใช้ประโยชน์จริง(ที่ดินหนึ่งแปลงสามารถใช้ประโยชน์ได้ไม่จำกัด) ทั้งนี้ผู้ใช้งานจะต้องสามารถเพิ่มการ
ใช้ประโยชน์ที่ดินได้อย่างอิสระ

- สามารถบันทึกการเปลี่ยนแปลงข้อมูลแปลงที่ดินระหว่างปีโดยสามารถบันทึก
รายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงในลักษณะต่างๆ ได้ ดังนี้

- กรณีแบ่งแยกแปลงที่ดิน
- กรณีรวมแปลงที่ดิน
- กรณีโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครอง
- กรณีเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์
- กรณีเปลี่ยนแปลงประเภทหนังสือสำคัญหรือได้หนังสือสำคัญใหม่

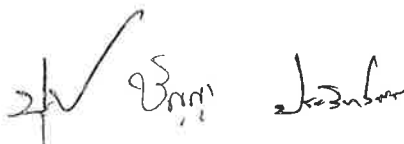
และจะต้องทำในระบบสำรองข้อมูลเพื่อใช้ปรับปรุงข้อมูลจัดเก็บภาษีในปีถัดไป (ขณะบันทึกจะต้องไม่กระทบ
กับฐานข้อมูลที่ใช้จัดเก็บภาษีในปีปัจจุบันที่มีการใช้งานอยู่)

- สามารถบันทึกรายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง ประกอบด้วยที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง
ทั้งเขตย่อย (Block) ถนน หมู่บ้าน (ชุมชน) ตำบล และแปลงที่ดินที่สิ่งปลูกสร้างตั้งอยู่ จำนวนห้อง (คูหา)
จำนวนชั้น วัน/เดือน/ปีที่สร้าง (อายุ) และประเภทสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์ ซึ่งผู้ใช้งานสามารถ
เพิ่ม ลบ แก้ไขได้อย่างอิสระในแต่ละปีภาษี) ทรัพย์ ผู้มีกรรมสิทธิ์และผู้ครอบครอง(บันทึกผู้มีกรรมสิทธิ์ทุกคน
ตามความเป็นจริง) การใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้างและการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในสิ่งปลูกสร้าง(ทุกชั้นได้อย่าง
อิสระ)

- สามารถบันทึกการเปลี่ยนแปลงข้อมูลสิ่งปลูกสร้างระหว่างปีโดยสามารถบันทึก
รายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงในลักษณะต่างๆ ได้ ดังนี้

- กรณีก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างใหม่
- กรณีรื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง
- กรณีเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์หรือการครอบครอง
- กรณีเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์โรงงาน
- กรณีเปลี่ยนแปลงที่ตั้ง (ที่อยู่)

และจะต้องทำในระบบสำรองข้อมูลเพื่อใช้ปรับปรุงข้อมูลจัดเก็บภาษีในปีถัดไป (ขณะบันทึกจะต้องไม่กระทบ
กับฐานข้อมูลที่ใช้จัดเก็บภาษีในปีปัจจุบันที่มีการใช้งานอยู่)



• สามารถบันทึกรายละเอียดป้าย ประกอบด้วยรายละเอียดที่ตั้งป้ายทั้งเขตย่อย (Block) ถนน หมู่บ้าน (ชุมชน) ตำบล และแปลงที่ดินที่ป้ายตั้งอยู่ สามารถบันทึกผู้มีกรรมสิทธิ์และผู้ครอบครองป้าย (บันทึกทุกคนตามความเป็นจริง) ประเภทป้าย (ป้ายทั่วไป, ป้ายโฆษณาขนาดใหญ่ เป็นต้น) ประเภทข้อความ (อัตราภาษีป้าย ซึ่งผู้ใช้งานสามารถเพิ่ม ลบ แก้ไขได้อย่างอิสระ) และขนาดพื้นที่ และรายละเอียดข้อความในแต่ละด้าน

• สามารถบันทึกการเปลี่ยนแปลงข้อมูลป้ายระหว่างปีโดยสามารถบันทึก รายละเอียดของการเปลี่ยนแปลงในลักษณะต่างๆ ได้ ดังนี้

- กรณีติดตั้งป้ายใหม่ (บันทึกที่อยู่ข้อมูลป้ายใหม่)
- กรณีรื้อถอนป้ายหรือป้ายถูกทำลาย
- กรณีเปลี่ยนแปลงแก้ไขรายละเอียดป้าย
- กรณีการเปลี่ยนแปลงกรรมสิทธิ์หรือการครอบครอง

และจะต้องทำในระบบสำรองข้อมูลเพื่อใช้ปรับปรุงข้อมูลจัดเก็บภาษีในปีถัดไป (ขณะบันทึกจะต้องไม่กระทบ กับฐานข้อมูลที่ใช้จัดเก็บภาษีในปีปัจจุบันที่มีการใช้งานอยู่)

• สามารถสอบถามข้อมูลและพิมพ์สารบบจากการสอบถามได้ จากเงื่อนไขต่างๆ ดังนี้

- ชื่อและนามสกุลของผู้มีกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครอง
- หมายเลขเขตย่อย (Block) หรือรหัสประจำแปลงที่ดิน
- ชื่อถนน/ซอย
- ชื่อตำบล/หมู่บ้าน
- เลขที่เอกสาร ระวัง เลขที่ดิน หน้าสำรวจ และการใช้ประโยชน์ที่ดิน (เฉพาะสอบถามข้อมูลแปลงที่ดิน)
- เลขที่สิ่งปลูกสร้าง การใช้ประโยชน์สิ่งปลูกสร้าง ประเภทสิ่งปลูกสร้าง ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (เฉพาะสอบถามข้อมูลสิ่งปลูกสร้าง)
- ประเภทป้าย/ประเภทข้อความป้าย ข้อความบนป้าย (เฉพาะสอบถามข้อมูลป้าย)

• สามารถพิมพ์แบบ ผ.ท.๑, ผ.ท.๒, ผ.ท.๓, ผ.ท.๔ ได้อัตโนมัติ

• สามารถพิมพ์บัญชีแสดงรายการปรับปรุงข้อมูลระหว่างปี (ผ.ท.๑๓) ได้อัตโนมัติ

• สามารถจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๓) ทั้งประกาศและ หนังสือแจ้งรายบุคคลได้อัตโนมัติ

• สามารถจัดทำบัญชีรายการห้องชุด (ภ.ด.ส.๔) ทั้งประกาศและหนังสือแจ้ง รายบุคคลได้อัตโนมัติ

• สามารถกำหนดอัตราภาษี และเงื่อนไขต่างๆ ในการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูก สร้างได้ตามที่กฎหมายกำหนด

• สามารถจัดทำเกณฑ์รายได้ค้างรับ (ภ.ค.๑/ภ.ค.๒) ได้อัตโนมัติ



- สามารถจัดทำประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ได้อัตโนมัติ
 - สามารถจัดทำประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของห้องชุด (ภ.ด.ส.๒) ได้อัตโนมัติ
 - สามารถจัดทำหนังสือและเอกสารแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างได้อัตโนมัติ เช่น
 - หนังสือแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๖) และคำอธิบายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
 - แบบแสดงรายการคำนวณภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๗)
 - แบบแสดงรายการคำนวณภาษีห้องชุด (ภ.ด.ส.๘)
 - สามารถจัดทำหนังสือแจ้ง/หนังสือเตือนให้ผู้มีหน้าที่เสียภาษีทราบเพื่อยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) ได้อัตโนมัติ
 - สามารถจัดทำหนังสือแจ้งการประเมิน (ภ.ป.๓) เฉพาะผู้ที่ได้ยื่นแบบแสดงรายการได้อัตโนมัติ
 - สามารถจัดทำหนังสือแจ้งเตือนผู้ที่ไม่ได้ชำระภาษีป้ายภายในระยะเวลาที่กฎหมายกำหนดได้อัตโนมัติ
 - สามารถบันทึกการรับแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป.๑) บันทึกการรับแจ้งประเมิน (ภ.ป.๓) และบันทึกการรับชำระภาษีป้าย พร้อมเงินเพิ่มได้
 - สามารถบันทึกการรับแจ้งประเมินภาษี (ภ.ด.ส.๖/๗/๘) บันทึกการรับแจ้งเตือนกรณีชำระภาษีเกินกำหนด และบันทึกการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมเงินเพิ่มได้
 - สามารถจัดทำใบนำส่งเงินและรายงานการรับชำระภาษีประจำเดือนรายผู้ใช้งานหรือทั้งหมดได้
 - สามารถสรุปยอดจำนวนทรัพย์สิน และจำนวนผู้มีกรรมสิทธิ์หรือผู้ครอบครองในแต่ละทรัพย์สินได้
 - สามารถสรุปยอดการรับชำระภาษีประจำเดือน/ประจำปีได้
 - สามารถทำงานร่วมกับฐานข้อมูลที่จัดทำขึ้นและจัดเก็บในระบบบริการข้อมูลผ่านระบบอินเทอร์เน็ต (Cloud Database) ได้อย่างมีประสิทธิภาพ
 - ระบบการรักษาความปลอดภัยในระดับผู้ใช้และกลุ่มผู้ใช้ (แยกระหว่างผู้ใช้งานทะเบียนทรัพย์สินและงานจัดเก็บรายได้)
 - รองรับจำนวนผู้ใช้งานได้ไม่จำกัดผู้ใช้งาน
 - ตลอดระยะเวลาใช้งาน ผู้รับจ้างจะต้องปรับปรุงโปรแกรมให้สามารถใช้งานได้ตามที่กฎหมายกำหนดเพิ่มเติมโดยไม่มีค่าใช้จ่าย
 - สามารถส่งข้อมูลออกเป็น File Excel ได้ตามที่กำหนด
- (๗) จัดทำโปรแกรมประยุกต์ระบบบริหารการจัดเก็บค่าธรรมเนียมเก็บขยะมูลฝอย ซึ่งมีรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะดังนี้

๒๖/๑๑/๒๕๖๔