



ประกาศเทศบาลเมืองบางรักพัฒนา

เรื่อง จ้างออกแบบจ้างออกแบบและรับรองโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน จำนวน ๒ หลัง หมู่ที่ ๖ โดยวิธี
ประกาศเชิญชวนทั่วไป

เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา มีความประสงค์จะ จ้างออกแบบจ้างออกแบบและรับรองโครงการก่อสร้าง
อาคารสำนักงาน จำนวน ๒ หลัง หมู่ที่ ๖ โดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป โดยมีราคากลางค่าจ้างผู้ให้บริการออกแบบ
งานก่อสร้างในครั้งนี เป็นเงินทั้งสิ้น ๔,๘๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๑. มีความสามารถตามกฎหมาย

๒. ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓. ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔. ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว
เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวง
การคลังกำหนด ตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๕. ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงาน ของหน่วยงาน
ของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วน ผู้จัดการ กรรมการผู้
จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๖. มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหาร
พัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๗. เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม
สำหรับงานว่าจ้างตามที่กำหนด ตามกฎหมายว่าด้วยวิชาชีพ สถาปัตยกรรมหรือวิศวกรรม แล้วแต่กรณี สำหรับผู้ให้
บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคล ต้องเป็นผู้ที่ได้ขึ้นทะเบียนไว้กับสภาวิชาชีพนั้นๆ ด้วย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นบุคคลธรรมดาต้องมีสัญชาติไทย

ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่เป็นนิติบุคคลจะต้องมีกรรมการผู้จัดการ หรือหุ้นส่วนผู้จัดการของ
นิติบุคคลนั้นเป็นคนไทย และเป็นนิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นเป็นคนไทยเกินร้อยละห้าสิบของทุนการจัดตั้งนิติบุคคลนั้น

๘. ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ให้บริการจ้างออกแบบรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่สำนักงาน ณ
วันประกาศการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขัน
อย่างเป็นธรรม ในการจ้างออกแบบโดยวิธีประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

๙. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องไม่มีส่วนได้เสียกับผู้ประกอบการงานก่อสร้างในงานนั้น ในลักษณะดังต่อไปนี้

(๑) มีความสัมพันธ์โดยตรง คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างงานก่อสร้างในงานที่ตนเองเป็นคู่สัญญาจ้างออกแบบกับหน่วยงานของรัฐนั้น

(๒) มีความสัมพันธ์โดยอ้อม คือ ผู้ให้บริการจ้างออกแบบจะต้องไม่เป็นผู้รับจ้างให้กับคู่สัญญาในงานก่อสร้างกับหน่วยงานของรัฐ ในงานที่ตนเป็นผู้ให้บริการจ้างออกแบบ

๑๐. ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ให้บริการจ้างออกแบบ ได้มีคำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๑๑. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกาศเชิญชวนทั่วไป และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐหรือหน่วยงานเอกชนที่สำนักงานเชื่อถือ

๑๒. ผู้ให้บริการจ้างออกแบบที่ยื่นข้อเสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

(๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ กิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน และการยื่นข้อเสนอให้ยื่นข้อเสนอในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานจ้างออกแบบ กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานจ้างออกแบบ ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่เข้ายื่นข้อเสนอได้

(๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ นิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารเชิญชวน ในกรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้ายื่นข้อเสนอกับหน่วยงานของรัฐและแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอ กิจการร่วมค้านั้นสามารถใช้ผลงานจ้างออกแบบของผู้เข้าร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานจ้างออกแบบของกิจการร่วมค้าที่ยื่นข้อเสนอได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

๑๓. ผู้เสนอราคาต้องมีสถาปนิกและวิศวกรต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและวิศวกรรมควบคุม ไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญเป็นผู้รับชอบแต่ละสาขา ๑ คน ตามรายละเอียด TOR

๑๔. ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จ้างออกแบบดังกล่าว ซึ่งมีผลงานการออกแบบอาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก รายละเอียดตาม TOR

๑๕. ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลเท่านั้น และต้องไม่เป็นข้าราชการประจำหรือลูกจ้างของส่วนราชการหรือพนักงานเทศบาล รัฐวิสาหกิจ หรือพนักงานองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น

๑๖. ผู้รับจ้างต้องจดทะเบียนเป็นที่ปรึกษาไทย กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ กระทรวงการคลัง ประเภทนิติบุคคล

๑๗. ผู้รับจ้างต้องจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลกับสถาปนิกในพระบรมราชูปถัมภ์

๑๘. ผู้เสนอราคาต้องลงทะเบียนในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic

Government Procurement : e-GP)

๑๙. ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คกก.ป.ป.ช. กำหนด

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารรายละเอียดการจ้างออกแบบได้ที่ เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา กองคลัง ชั้น ๓ ระหว่างวันที่ ๒๐ เมษายน ๒๕๖๓ ถึงวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๖๓ ในวันและเวลาราชการ

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๒๘ เมษายน ๒๕๖๓ ระหว่างเวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.

ณ เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา

ผู้สนใจสามารถดูรายละเอียดได้ที่เว็บไซต์ www.bangrakpattana.go.th หรือ www.gprocurement.go.th หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐๒๑๔๗๑๘๘๑ ต่อ ๙๓๓ ในวันและเวลาราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๓



(ว่าที่ร้อยตรีวิรัชศักดิ์ ปฐมกนก)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่

นายกเทศมนตรีเมืองบางรักพัฒนา

ร่างขอบเขตงาน (Term Of Reference:TOR)

จ้างออกแบบและรับรองโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานจำนวน ๒ หลัง หมู่ที่ ๖

๑. ความเป็นมา

ด้วย เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา จะดำเนินการตามจ่ายขาดเงินสะสม ครั้งที่ ๒ ประจำปีงบประมาณ ๒๕๖๒ แผนงานอุตสาหกรรมและการโยธา งานก่อสร้างโครงสร้างพื้นฐาน งบลงทุน หมวดค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง ค่าก่อสร้างสิ่งสาธารณูปโภค โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน จำนวน ๒ หลัง

(ปรากฏในแผนพัฒนาท้องถิ่น ๕ ปี พ.ศ.๒๕๖๑-๒๕๖๕ หน้า ๑๑๙ ข้อ ๑๕) แต่เนื่องจากไม่มีวิศวกรโยธาระดับสามัญรับรองแบบแปลนตามกฎหมายวิชาชีพ

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อจ้างเหมาบริการออกแบบและประมาณราคา โครงการก่อสร้างอาคารสำนักงาน จำนวน ๒ หลัง หมู่ที่ ๖

๓. คุณสมบัติผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย ✓

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย ✓

๓.๓ ไม่อยู่ในระหว่างเลิกกิจการ ✓

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอ หรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

✓๓.๕ ไม่เป็นบุคคลที่ถูกกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้ผู้ทำงานของหน่วยงานรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นผู้มีอาชีพรับจ้างที่ประกาศเชิญชวนทั่วไปดังกล่าว

✓๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา ณ วันประกาศเชิญชวนทั่วไป หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประกาศเชิญชวนทั่วไปครั้งนี้

✓๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องลงทะเบียนในระบบการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ (Electronic Government Procurement : e – GP)

๓.๑๑ ผู้เสนอราคาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายหรือไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ ตามที่คณะกรรมการ ป.ป.ช. กำหนด

๓.๑๒ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จ้างออกแบบดังกล่าวซึ่งมีผลการออกแบบอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กในวงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๖๐,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หกสิบล้านบาทถ้วน) หรือวงเงินค่าจ้างออกแบบไม่น้อยกว่า ๒,๕๐๐,๐๐๐.-บาท (สองล้านห้าแสนบาทถ้วน) โดยผลงานดังกล่าวต้องเป็นสัญญาฉบับเดียวกัน และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับผู้ว่าจ้างเจ้าของงาน (owner) ที่เป็นส่วนราชการหน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รับวิสาทกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่ เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา เชื่อถือ และเป็นผลงานที่มีอายุไม่เกิน ๕ ปี นับจากวันที่รับมอบงานดังกล่าวจนถึงวันยื่นซอง

๓.๑๓ ผู้เสนอราคา ต้องมีสถาปนิกและวิศวกรต้องมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมและวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิชาชีพวิศวกรรมและพระราชบัญญัติวิชาชีพสถาปัตยกรรม ไม่ต่ำกว่าประเภทสามัญเป็นผู้รับผิดชอบในการออกแบบ งานสถาปัตยกรรม งานวิศวกรรมโครงสร้าง งานวิศวกรรมสุขาภิบาล ส่วนงานวิศวกรรมไฟฟ้า วิศวกรรมเครื่องกล และลงนามในแบบและรายการประกอบแบบทั้งหมดอย่างน้อยสาขาละ๑คน ดังนี้

๓.๑๓.๑ สถาปนิกผู้ออกแบบ ระดับ สามัญสถาปนิก

๓.๑๓.๒ วิศวกรโครงสร้าง ระดับ วุฒิวิศวกรโยธา

๓.๑๓.๓ วิศวกรไฟฟ้า ระดับ สามัญวิศวกร

๓.๑๓.๔ วิศวกรสุขาภิบาลหรือสิ่งแวดล้อม ระดับ สามัญวิศวกร

๓.๑๓.๕ วิศวกรรมเครื่องกล ระดับ สามัญวิศวกร

๓.๑๓.๖ สถาปนิกออกแบบตกแต่งภายใน หรือ มัณฑนากร ระดับ สามัญสถาปนิก

๓.๑๔ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลเท่านั้น และต้องไม่เป็นข้าราชการประจำหรือลูกจ้างของส่วนราชการ หรือพนักงานเทศบาล รัฐวิสาหกิจ หรือพนักงานองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น

๓.๑๕ ผู้รับจ้างต้องจดทะเบียนเป็นบริษัทไทย กับศูนย์ข้อมูลที่ปรึกษา สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะกระทรวงการคลัง ประเภท นิติบุคคล

๓.๑๖ ผู้รับจ้างต้องจดทะเบียนเป็นนิติบุคคลกับสถาปนิกในพระบรมราชูปถัมภ์

๓.๑๗ ระยะเวลาดำเนินการจ้างออกแบบ ไม่เกิน ๓๐ วัน

๓.๑๘ โดยค่าก่อสร้างอาคารสำนักงานดังกล่าว งบประมาณ ๑๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท ค่าจ้างออกแบบคิด ๔% ของค่าก่อสร้าง ของกรมบัญชีกลาง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นจำนวนเงิน ๔,๘๐๐,๐๐๐ บาท

๔. รายการและขอบเขตการจ้างออกแบบอาคารอาคารสำนักงานจำนวน ๒ หลัง หมู่ที่ ๖

๔.๑ งานอาคารสำนักงานนายกเทศมนตรี ๖ ชั้น พื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๒,๗๐๐ ตรม.จำนวน ๑ อาคาร

ชั้นที่ ๑

- ส่วนต้อนรับ - ติดต่อสอบถาม
- ส่วนสำนักงาน
- ห้องน้ำรวม ชาย - หญิง
- ลิฟต์โดยสาร
- ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด
- ที่จอดรถ

ชั้นที่ ๒

- ส่วนเลขานายก
- ห้องนายก
- ห้องน้ำภายในห้องทำงานนายก
- ห้องรับแขก
- ห้องประชุม
- ห้องน้ำรวม ชาย - หญิง
- ลิฟต์โดยสาร
- ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด

ชั้นที่ ๓

- ส่วนเลขารองนายก
- ห้องรองนายก ๓ ห้อง
- ห้องน้ำภายในห้องทำงานรองนายก
- ห้องที่ปรึกษา ๒ ห้อง
- ห้องน้ำภายในห้องทำงานที่ปรึกษา
- ห้องน้ำรวม ชาย - หญิง

- ลิฟต์โดยสาร
- ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด

ชั้นที่ ๔

- ส่วนสำนักงานนายก
- ห้องน้ำรวม ชาย - หญิง
- ลิฟต์โดยสาร
- ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด

ชั้นที่ ๕

- ส่วนกิจการสภา
- ห้องน้ำรวม ชาย - หญิง
- ลิฟต์โดยสาร
- ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด

ชั้นที่ ๖

- ห้องประชุมใหญ่
- ห้องรับรอง
- ห้องเก็บอุปกรณ์
- ห้องน้ำรวม ชาย - หญิง
- ลิฟต์โดยสาร
- ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด

๔.๒ งานเทศบาลสำนักงาน ๖ ชั้น พื้นที่ใช้สอย ไม่น้อยกว่า ๒,๕๕๐ ตรม. จำนวน ๑ อาคาร

ชั้นที่ ๑

- ส่วนต้อนรับ - ติดต่อสอบถาม
- ส่วนสำนักงาน
- ห้องน้ำรวม ชาย - หญิง
- ลิฟต์โดยสาร
- ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด
- ที่จอดรถ

ชั้นที่ ๒

- ส่วนสำนักงานแต่ละฝ่าย , กอง
- ห้องประชุม
- ห้องน้ำรวม ชาย - หญิง
- ลิฟต์โดยสาร
- ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด

ชั้นที่ ๓

- ส่วนสำนักงานแต่ละฝ่าย , กอง
- ห้องประชุม
- ห้องน้ำรวม ชาย - หญิง
- ลิฟต์โดยสาร
- ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด

ชั้นที่ ๔

- ส่วนสำนักงานแต่ละฝ่าย , กอง
- ห้องประชุม
- ห้องน้ำรวม ชาย - หญิง
- ลิฟต์โดยสาร
- ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด

ชั้นที่ ๕

- ส่วนสำนักงานแต่ละฝ่าย , กอง
- ห้องประชุม
- ห้องน้ำรวม ชาย - หญิง
- ลิฟต์โดยสาร
- ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด

ชั้นที่ ๖

- ห้องประชุมใหญ่
- ห้องรับรอง
- ห้องเก็บอุปกรณ์
- ห้องน้ำรวม ชาย - หญิง
- ลิฟต์โดยสาร
- ห้องเก็บอุปกรณ์ทำความสะอาด

๔.๓ งานปรับปรุงสำนักงาน เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา อาคารเดิม ๖ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร

- ปรับปรุงรูปด้านอาคารทั้ง ๔ ด้านพร้อมทางเข้า ชั้นที่ ๑ โดยปรับปรุงวัสดุต่างๆเช่น สี ซ่อมรอยแตกกร้าวผนัง ตกแต่งด้านหน้าอาคารให้สวยงามให้เข้ากับอาคารใหม่ที่กำลังสร้างขึ้น
- ปรับปรุงพื้นที่ใช้สอยชั้นที่ ๖ เดิม ให้เป็นห้องอาหาร ส่วนเตรียมอาหาร ห้องออกกำลังกาย

ทั้งนี้การออกแบบและการทำรายการคำนวณโครงการก่อสร้างต้องเป็นไปตามหลักวิศวกรรมพร้อมส่งรายงานการคำนวณโครงสร้าง และข้อกำหนดต่างๆที่กำหนดในแบบรูป

การจัดทำแบบรูปรายการเพื่อส่งงาน

- ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการออกแบบวิศวกรรมตามความต้องการของผู้ว่าจ้าง ทั้งนี้ต้องเป็นไปตามหลักวิชาการและจรรยาบรรณของการประกอบวิชาชีพทางด้านวิศวกรรมและสถาปัตยกรรม และบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- ผู้ให้บริการจะต้องดำเนินการจัดทำรูปแบบรายการ และรายละเอียดประกอบให้เป็นไปตามบทบัญญัติแห่งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

- เมื่อผู้ให้บริการดำเนินการเสร็จสมบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานแล้ว หากผลงานของผู้ให้บริการเกิดข้อบกพร่องหรือไม่เป็นตามประสงค์ของผู้ว่าจ้าง ผู้ให้บริการจะต้องรับผิดชอบการแก้ไขโดยไม่คิดค่าบริการจากผู้ว่าจ้างอีก

- ผู้ว่าจ้างเป็นเจ้าของลิขสิทธิ์ในผลงานที่ผู้ให้บริการออกแบบตามโครงสร้างข้างต้น และผู้ให้บริการจะนำผลงานและรายละเอียดต่างๆของโครงการนี้ไปใช้เผยแพร่ซ้ำในการดำเนินการออกแบบของกิจการอื่นมิได้ เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

- ผู้ให้บริการจะต้องจัดทำรายการคำนวณโครงสร้าง และจัดทำประมาณราคา โดยราคากลางจากกรมบัญชีกลาง กระทรวงพาณิชย์ และพาณิชย์จังหวัดนนทบุรี จำนวน ๑ ชุด

- ผู้ให้บริการจะต้องทำในรูปแบบโปรแกรม AUTO CAD บรรจุลงในแผ่นซีดี จำนวน ๒ แผ่น พร้อมทั้งพิมพ์ลงกระดาษขาว ขนาดไม่น้อยกว่า A๓ จำนวน ๓ ชุด พร้อมทั้งลงลายมือชื่อวิศวกรโยธาระดับสามัญ ในรูปแบบรายการ พร้อมสำเนาใบประกอบวิชาชีพ , สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประชาชน อย่างน้อย ๑ ชุด

- ผู้ให้บริการต้องจัดทำหุ่นจำลองโครงการ (model) และผังบริเวณโดยรอบของโครงการก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๑:๗๕ พร้อมฐานวาง Model และอะคริลิกใสครอบ มานำเสนอเพื่อประกอบการพิจารณา

๕. วงเงินค่าก่อสร้างโดยประมาณ

งบประมาณค่าก่อสร้าง ๑๒๐,๐๐๐,๐๐๐ บาท

๖. ค่าจ้างออกแบบก่อสร้างโดยประมาณ

คิดเป็นเงิน ๔% ของค่าก่อสร้างของกรมบัญชีกลาง พ.ศ.๒๕๖๒ เป็นเงิน ๔,๘๐๐,๐๐๐ บาท

๗. กำหนดเวลาแล้วเสร็จของงานจ้างออกแบบก่อสร้าง

กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับจากตกลงว่าจ้างตามสัญญา

๘. เงื่อนไขการชำระเงิน

งวดที่ ๑ (งวดสุดท้าย) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานแล้วเสร็จ และผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับงานจ้างออกแบบไว้เรียบร้อยแล้ว

๙. หลักเกณฑ์และวิธีคัดเลือกผู้เสนองาน

เกณฑ์การพิจารณาให้ใช้เกณฑ์คุณภาพ คะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน ดังตารางต่อไปนี้

หลักเกณฑ์คุณภาพ

๑. ผลงานของผู้ให้บริการที่ทำมาแล้ว ๒๐ คะแนน

ลำดับ	ผลงาน	คะแนน
๑	อาคารคอนกรีตเสริมเหล็ก วงเงินค่าก่อสร้างไม่น้อยกว่า ๖๐ ล้านบาท	๑๐
๒	หนังสือรับรองผลงาน	๑๐

๒. แนวคิดในการออกแบบ ๔๐ คะแนน

ลำดับ	แนวความคิดในการออกแบบ	คะแนน
๑	การออกแบบผังบริเวณให้ สัมพันธ์กับอาคารเดิม และการ ใช้งานขององค์กร	๑๐
๒	การออกแบบรูปทรงอาคารให้ สัมพันธ์กับอาคารเดิม และสื่อ ถึงความเป็นองค์กร	๑๐
๓	การออกแบบพื้นที่ใช้สอย ภายในอาคารให้สัมพันธ์กับการ ใช้งานขององค์กร	๑๐
๔	การประหยัดพลังงานของ อาคารทั้งด้านการออกแบบ และการเลือกใช้วัสดุ	๑๐

๓. วิธีการปฏิบัติงานและความชำนาญของบุคลากรในการออกแบบ ๓๐ คะแนน

ลำดับ	วิธีการปฏิบัติงาน และความ ชำนาญของบุคลากร	คะแนน
๑	แผนงานของการดำเนินงาน	๑๐
๒	วิธีการปฏิบัติงาน และการเก็บ ข้อมูลในการออกแบบ	๑๐
๓	ประสบการณ์ของบุคลากรใน ด้านการออกแบบสาขาต่างๆ ไม่น้อยกว่า ๑๐ ปี และมีครบตาม TOR	๑๐

๔. การควบคุมงบประมาณค่าก่อสร้าง ๑๐ คะแนน

ลำดับ	งบประมาณค่าก่อสร้าง	คะแนน
๑	ควบคุมงบประมาณค่าก่อสร้าง ให้อยู่ภายในวงเงินโดยแยกค่า ก่อสร้างของงานอื่นๆ ได้อย่าง ชัดเจน	๑๐

๑๐. สถานที่ติดต่อเพื่อทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจัยารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สถานที่ติดต่อเพื่อขอรับข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจัยารณ์ หรือแสดงความคิดเห็นโดยเปิดเผย
สามารถส่งข้อคิดเห็น หรือข้อเสนอแนะ วิจัยารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานนี้ได้ เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา

โทรศัพท์.....๐๒-๑๔๗-๑๘๘๑.....

โทรสาร.....๐๒-๙๒๑-๑๐๓๑.....

เว็บไซต์.....brp_๒๕๖๐@Bangrakpattana.go.th.....

สาธารณะชนที่ต้องการเสนอแนะ วิจัยารณ์ หรือมีความเห็นต้องเปิดเผยชื่อ และที่อยู่ของผู้ให้
ข้อเสนอแนะ วิจัยารณ์ หรือมีความเห็นด้วย

คณะกรรมการกำหนดร่างขอบเขตงาน และกำหนดราคากลาง

ว่าที่ร้อยตรี.....ประธานกรรมการ

(นายวีรศักดิ์ ปฐมกนก)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายกิตติพันธุ์ บุชปฤกษ์)

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสมพร บุญยีน)

ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างออกแบบ

๑. ชื่อโครงการ จ้างออกแบบและรับรองโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานจำนวน ๒ หลัง หมู่ที่ ๖
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ กองช่าง เทศบาลเมืองบางรักพัฒนา
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร ๔,๙๕๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านเก้าแสนห้าหมื่นบาทถ้วน)
๔. วันที่กำหนดราคากลาง ณ วันที่ ๘ เมษายน ๒๕๖๓ เป็นเงิน ๔,๘๐๐,๐๐๐.- บาท (สี่ล้านแปดแสนบาทถ้วน)
๕. ค่าตอบแทนบุคลากรบาท
 - ๕.๑ ระดับหัวหน้าโครงการ คน
 - ๕.๒ ระดับผู้ดำเนินงาน คน
 - ๕.๓ ระดับผู้ช่วย คน
๖. ค่าวัสดุอุปกรณ์ บาท
๗. ค่าใช้จ่ายอื่นๆ (ถ้ามี) บาท
๘. รายชื่อผู้รับผิดชอบในการกำหนดร่างขอบเขตของงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้างและราคากลาง

๘.๑ ว่าที่ร้อยตรีวีรศักดิ์ ปฐมกนก	ตำแหน่ง ปลัดเทศบาล	ประธานกรรมการ
๘.๒ นายกิตติพันธุ์ บุษปฤกษ์	ตำแหน่ง รองปลัดเทศบาล	กรรมการ
๘.๓ นายสมพร บุญยีน	ตำแหน่ง นายช่างโยธาชำนาญงาน	กรรมการ
๙. แหล่งที่มาของราคากลาง
 - ๙.๑ พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ มาตรา ๙๐ วรรคสอง
 - ๙.๒ กฎกระทรวงกำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒