

สแกนเลยจ้ะ

- ☺ สอบถามด้านภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
- ☺ สอบถามวิธีชำระภาษีออนไลน์
- ☺ แจ้งการชำระภาษีออนไลน์

สอบถามข้อมูลเพิ่มเติม

ได้ที่นี้



แอด Line แล้วรอสักครู่นะคะ
เจ้าหน้าที่จะรีบติดต่อกลับโดยด่วนคะ



คู่มือแนะนำ

การติดต่องานและขอรับบริการ
ด้านการชำระภาษีท้องถิ่น



กองคลัง

เทศบาลตำบลหมอนนาง

อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี

☼ ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

☼ ภาษีป้าย

งานพัฒนารายได้ กองคลังเทศบาลตำบลหมอนนาง

111 หมู่ที่ 6 ตำบลหมอนนาง อำเภอพนัสนิคม จังหวัดชลบุรี 20140

โทร. 0-3300-1521-2 ต่อ 2 Email Chon33.24@chonburi.go.th



ภาษีที่ดิน และ สิ่งปลูกสร้าง

ภาษีตัวนี้ เก็บจาก ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินและ
ราคาทุนทรัพย์สิ่งปลูกสร้าง รวมกัน
และนำมาคำนวณตาม การใช้ประโยชน์
แบ่งเป็น ที่อยู่อาศัย การเกษตร อื่นๆ และ
และที่ว่างเปล่า สิ่งปลูกสร้างไม่ได้ใช้ (ร้าง)

ผู้มีหน้าที่เสียที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง



เอกสารที่ดินกลุ่มนี้ ลดหย่อนภาษีได้
ถามกรมที่ดินนะจ๊ะ!

ผู้มีกรรมสิทธิ์
ในที่ดิน

โฉนดที่ดิน
โฉนดแผนที่
โฉนดจากรอง
จากรองที่ตรวจว่า ใต้ไปประโยชน์แล้ว



เอกสารที่ดินกลุ่มนี้ ไม่ได้ลดหย่อน ภาษีนะจ๊ะ!

ผู้มีสิทธิ์
ครอบครอง
ในที่ดินของรัฐ

ผ.ส. 3
ผ.ส. 3 ฎ
ผ.ส. 2 หรือโฉนดที่ดิน
ส.ด. 1 หรือสิทธิครอบครอง
หนังสือ ส.ป.ล
หนังสือให้ใช้ประโยชน์ที่อุทยาน ป่าไม้ รว.

อัตราจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง





ประเภทกรรม (อัตราเทศา 0.15 %)	ที่อยู่อาศัย (อัตราเทศา 0.3 %)		พาณิชย์กรรม (อื่นๆ) /ที่รกร้าง (อัตราเทศา 1.2 %)	
	หลังหลัก			หลังอื่น
	(เจ้าของที่ดิน+สิ่งปลูกสร้าง)	(เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง)		
0 - 75 = 0.01 %	0 - 25 = 0.03 %	0 - 40 = 0.02 %	0 - 50 = 0.02 %	0 - 50 = 0.3 %
> 75 - 100 = 0.03 %	> 25 - 50 = 0.05 %	> 40 - 65 = 0.03 %	> 50 - 75 = 0.03 %	> 50 - 200 = 0.4 %
> 100 - 500 = 0.05 %	> 50 = 0.1 %	> 65 - 90 = 0.05 %	> 75 - 100 = 0.05 %	> 200 - 1,000 = 0.5 %
> 500 - 1,000 = 0.07 %	ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 50 ล้านบาท	> 90 = 0.1 %	> 100 = 0.1 %	> 1,000 - 5,000 = 0.6 %
> 1,000 = 0.1 %	ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี 10 ล้านบาท			> 5,000 = 0.7 %

1. ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี
50 ล้านบาท เฉพาะบุคคลธรรมดา
2. ยกเว้นภาษีทั้งหมด 3 ปีแรก
เฉพาะบุคคลธรรมดา

บรรเทาภาระภาษีผู้ต้องเสียภาษีเพิ่มขึ้นตามกฎหมาย 3 ปี
ปีที่ 1 - ภาษีเดิม + 25 % ของจำนวนภาษีที่เสีย
ปีที่ 2 - ภาษีปีที่ 1 + 50 % ของจำนวนภาษีที่เสีย
ปีที่ 3 - ภาษีปีที่ 2 + 75 % ของจำนวนภาษีที่เสีย

ที่รกร้างเกินภาษีเพิ่ม 0.3 %
ทุก 3 ปี รวมแล้วไม่เกิน 3%

เกณฑ์ยกเว้นมูลค่าฐานภาษี ยกเว้นเฉพาะ บุคคลธรรมดา และ ที่ดิน
ต้องเป็นที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์เท่านั้น ซึ่งหมายถึง “โฉนด” นะจ๊ะ

ยื่นชำระภาษี



ภายใน เมษายน ของทุกปี

ไม่ชำระตามกำหนด ระวังโดนปรับ

- ผู้เสียภาษีได้รับหนังสือแจ้งเตือน (ชำระภาษีภายในกำหนดของ หนังสือแจ้งเตือน เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๒๐ เงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือน
- ครบกำหนด ๑๕ วัน ไม่มาชำระภาษี เสียเบี้ยปรับร้อยละ ๔๐ ของภาษีค้างชำระ เงินเพิ่ม ร้อยละ ๑ ต่อเดือน และ แจ้งลูกหนี้ภาษีค้างชำระให้ สำนักงานที่ดินภายในเดือน มิ.ย.
- ยึดอายัด เมื่อพ้นกำหนด ๙๐ วัน นับแต่ได้รับหนังสือแจ้งเตือน

ภาษีป้าย

ป้ายแสดงชื่อ ยี่ห้อ หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้า หรือประกอบกิจการอื่น เพื่อหารายได้หรือโฆษณาการค้า หรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่ วัตถุใด ๆ ด้วยอักษรภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

- เจ้าของป้าย
- ในกรณีที่ไม่มีผู้อื่นยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายหรือเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ไม่อาจหาตัวเจ้าของป้ายนั้นได้ ให้ถือว่าผู้ครอบครองป้ายนั้น เป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย

ยื่นชำระภาษี

ภายใน มีนาคม ของทุกปี

การคำนวณภาษีป้าย

ขนาดป้าย (กว้าง X ยาว) ÷ 500 X อัตราภาษี = ภาษีต้องชำระ
หมายเหตุ.. ถ้าคำนวณภาษีแล้วไม่ถึง 200 บาท ให้เสีย 200 บาท

อัตราภาษี

ป้ายประเภทที่ 1 ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน
ให้คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภทที่ 2 ป้ายที่มีอักษรไทยปนอักษรต่างประเทศ
ให้คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

ป้ายประเภทที่ 3

- ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยเลยและมีแต่อักษร ต่างประเทศ
- ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วนหรือทั้งหมดอยู่ ใต้หรือต่ำกว่า อักษรต่างประเทศ ให้คิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตารางเซนติเมตร