

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร

ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขรับที่.....
วันที่.....
ลงชื่อ.....ผู้รับคำขอ

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ข้าพเจ้า.....เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร

☐ เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....

หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

☐ เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....เลขทะเบียน.....

มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....

ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาต อยู่บ้านเลขที่.....

ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....

อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

ขอขึ้นคำขอรับใบอนุญาต.....ต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการก่อสร้างอาคาร/ดัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร ที่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....

ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

โดย.....เป็นเจ้าของอาคาร ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.๑ เลขที่.....

เป็นที่ดินของ.....

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ

ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๒) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ

ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

(๓) ชนิด.....จำนวน.....เพื่อใช้เป็น.....โดยมีที่จอดรถ

ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน.....คัน

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ ๓ มี.....เป็นผู้ควบคุมงาน.....เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จใน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับใบอนุญาต

ข้อ ๕ พร้อมคำขอนี้ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ

(๑) แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น

(๒) รายการคำนวณหนึ่งชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะ อาคารพิเศษ หรืออาคารที่ก่อสร้างด้วยวัสดุถาวรและวัตถุนิไฟ เป็นส่วนใหญ่)

- (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคาร (กรณีที่ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคล
ผู้ขออนุญาต ที่ออกให้ไม่เกินหกเดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๕) หนังสือแสดงว่าเป็นผู้จัดการหรือผู้แทนซึ่งเป็นผู้ดำเนินการของนิติบุคคล (กรณีที่นิติบุคคล
เป็นผู้ขออนุญาต)
- (๖) หนังสือแสดงความยินยอมและรับรองของผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือ
วิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.๓ เลขที่/ส.ก.๑ เลขที่.....จำนวน.....ฉบับ
หรือหนังสือยินยอมของเจ้าของที่ดิน จำนวน.....ฉบับ
- (๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ
- (๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรม
ควบคุมของผู้ควบคุมงาน จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่อาคารมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็น
วิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม แล้วแต่กรณี)
- (๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี)

(ลายมือชื่อ).....

(.....)

ผู้ขออนุญาต

หมายเหตุ (๑) ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า

(๒) ใส่เครื่องหมาย ☒ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

หมายเหตุของเจ้าหน้าที่

จะต้องแจ้งให้ผู้ขออนุญาตทราบว่า จะอนุญาตหรือไม่อนุญาตหรือขยายเวลา ภายในวันที่.....
เดือน.....พ.ศ.

ผู้ขออนุญาตได้ชำระค่าธรรมเนียมใบอนุญาต.....เป็นเงิน.....บาท
และค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน.....เป็นเงิน.....บาท.....สตางค์
รวมทั้งสิ้นเป็นเงิน.....บาท.....สตางค์ (.....) ตามใบเสร็จรับเงิน
เล่มที่.....เลขที่..... ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

ออกใบอนุญาตแล้ว เล่มที่.....ฉบับที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เงื่อนไขท้ายใบอนุญาตให้ทำการก่อสร้าง คัดแปลง รื้อถอนอาคาร
ตาม พ.ร.บ. ควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2) พ.ศ. 2535

ข้าพเจ้า.....ได้ยื่นคำร้อง ขออนุญาต
ก่อสร้างอาคาร (ข 1) ค่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น เมื่อวันที่.....
คำร้องเลขที่.....ขอให้คำรับรองว่าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร
ดังต่อไปนี้

1. ในระหว่างการก่อสร้างจะเผ่าระมัดระวัง ป้องกันมิให้ลมพัดพาฝุ่นละอองที่กระจายไปใน
อากาศ และจะเก็บเศษวัสดุตลอดจนทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างอยู่เสมอ

2. การกองวัสดุก่อสร้าง และรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้าง จะระมัดระวังมิให้วัสดุตก
หกหล่นบนพื้นผิวจราจรหรือทางสาธารณะ โดยจะจัดหาผ้าใบปกคลุมอย่างมิดชิด หากมีความจำเป็น
ต้องกองวัสดุบนทางเท้าหรือที่สาธารณะจะต้องยื่นคำร้องขออนุญาตต่อเทศบาล และชำระค่าธรรมเนียม
ตามระเบียบฯ

3. จะจัดให้มีการระมัดระวังการป้องกันเศษวัสดุที่ติดล้อรถ ในกรณีรถบรรทุกวัสดุออกจาก
แหล่งขนส่งวัสดุและสถานที่ก่อสร้าง โดยจัดให้มีการทำความสะอาดล้อรถก่อนออกสู่ถนนสาธารณะทุก
ครั้ง

4. เมื่อได้ทำการก่อสร้างอาคารเสร็จแล้ว จะต้องเก็บทำความสะอาดเศษวัสดุก่อสร้างในบริเวณ
ก่อสร้างและส่วนที่เป็นทางสาธารณะทันที

5. แนวอาคารและระยะต่าง ๆ ของอาคารรวมถึงที่ว่างภายนอกอาคารให้ปฏิบัติตามกฎกระทรวง
ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ในราชกิจจานุเบกษาฯ
ต่อไป

6. มิให้กระทำการละเมิดรุกล้ำที่สาธารณประโยชน์แต่อย่างใดทั้งสิ้น

เงื่อนไขท้ายใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฉบับนี้ถือเป็นเงื่อนไขตามใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ของ
ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารฉบับที่.....ลงวันที่.....ซึ่งข้าพเจ้า
ยินยอมจะปฏิบัติตามเงื่อนไขทุกประการ หากข้าพเจ้าไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขดังกล่าวนี้ ข้าพเจ้ายินยอมให้
เทศบาลดำเนินการกับข้าพเจ้าตามกฎหมายหรือพิจารณาเพิกถอนใบอนุญาตฉบับนี้เสียก็ได้

ลงชื่อ.....ผู้ขออนุญาต

ลงชื่อ.....เจ้าพนักงานท้องถิ่น

รายงานการตรวจสอบสถานที่ที่ขออนุญาตปลูกสร้างอาคาร

ผังบริเวณปลูกสร้างอาคารของ.....
ปลูกสร้างที่.....
เป็นอาคารชนิด.....

ตรวจเมื่อวันที่..... ผู้สถานที่ให้ตรวจ.....
(.....) เกี่ยวข้องเป็น.....กับผู้ขออนุญาต
หมายเหตุ แผนที่ส่งขอให้เขียนผังอาคารที่มีอยู่เดิม (ถ้ามี) อาคารที่ขออนุญาตให้เขียนผังอาคารไว้ด้วย
โดยแสดงความกว้างยาวของอาคารและระยะห่างเขตที่ดิน, ให้เขียนบริเวณที่เป็นคูน้ำ (ถ้ามี) ไว้ด้วย
บันทึกการตรวจ

1. ขนาดกว้างยาวของที่ดินถูกต้องตามผังบริเวณขออนุญาตหรือไม่
และถูกต้องตามหนังสือยินยอมฯ (ถ้ามี) หรือไม่
2. ทางสาธารณะติดต่อกับที่ดิน เขตทางกว้างเท่าใด.....ม. เป็นถนนชนิดใด.....
.....และถนนกว้างเท่าใดม.
3. มีทางน้ำสาธารณะเป็น.....ที่จะระบายน้ำไหลออกจากอาคารหรือไม่.....
4. ที่ดินมีสภาพอย่างไร.....
ระดับดินโดยเฉลี่ยกับระดับถนนสาธารณะต่างกันเท่าใดม.
ก. ถ้าเป็นที่มียูนิควัย คูน้ำลึกจากระดับดินเท่าใดม.
ข. ถ้าเป็นที่ถมแล้ว ได้ถมสูงจากระดับดินเดิมเท่าใด.....ม.
5. อาคารขออนุญาตปลูกสร้างไปแล้วหรือยัง.....สร้างไปแล้วถึงไหน.....
.....ถูกต้องตามแบบอนุญาตหรือไม่.....
6. อาคารขออนุญาตก่อสร้างอยู่ในบริเวณผังเมืองหรือไม่ ถ้าอยู่ขัดกับกฎหมายผังเมืองหรือไม่
7. อาคารขออนุญาตก่อสร้างอยู่ในบริเวณห้ามก่อสร้างตามประกาศกระทรวงมหาดไทยหรือไม่.....

(ลงชื่อ).....นายตรวจเขต (ลงชื่อ).....ผู้ขออนุญาต (ผู้ชี้เขต)
(.....) (.....)