

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

โครงการจ้างออกแบบอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลหนองซาก หมู่ที่ ๓

.....

๑. ความเป็นมา

ด้วยเทศบาลตำบลหนองซาก มีหน้าที่ให้บริการด้านการป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย แต่ปัจจุบันไม่มีอาคารสำหรับเป็นสถานที่ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ สถานที่จอดรถดับเพลิง รถบรรทุกน้ำ จำนวน ๖ คัน รถยนต์ตรวจการณ์ จำนวน ๒ คัน และสถานที่สำหรับจัดเก็บอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องในการปฏิบัติงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย

๒. วัตถุประสงค์

๒.๑ เพื่อศึกษาความเหมาะสมของพื้นที่สำรวจ ออกแบบรายละเอียดโครงการ กำหนดขนาดพื้นที่ใช้สอยให้ตอบสนองความต้องการในการใช้งานได้ทั้งในปัจจุบันและอนาคต

๒.๒ เพื่อศึกษาและจัดทำแนวทางการออกแบบโครงการ รวมถึงองค์ประกอบของโครงการที่เหมาะสมกับประโยชน์ใช้สอย ให้เป็นไปตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พระราชบัญญัติการส่งเสริมอนุรักษ์พลังงาน หลักเกณฑ์มาตรฐานศูนย์ราชการสะดวก กฎกระทรวง และกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

๒.๓ เพื่อจัดทำเอกสาร และรายการประกอบแบบสำหรับงานก่อสร้าง รวมถึงเอกสารต่างๆ ที่ใช้ประกอบในการก่อสร้าง

๒.๔ เพื่อจัดทำตารางแสดงราคาค่าก่อสร้างตามโครงการ

๒.๕ เพื่อออกแบบรายละเอียดในการก่อสร้างตามโครงการที่กำหนด

๓. คุณสมบัติของผู้ประสงค์จะเสนอราคา

๓.๑ ประสงค์เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลหรือบุคคล ที่มีอาชีพประเภทเดียวกันกับงานที่จะว่าจ้างดังกล่าว

๓.๒ ผู้ประสงค์เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน ของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้วหรือไม่เป็นผู้ที่รับผลของการสั่งให้นิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบทางราชการ

๓.๓ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่มีประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอราคารายอื่น หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๔ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มี คำสั่งให้สละสิทธิความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๕ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับ จ่ายอย่างไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๖ บุคคลหรือนิติบุคคลที่เข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ๔. รายละเอียดข้อกำหนดร่างขอบเขตของงาน

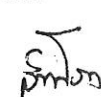
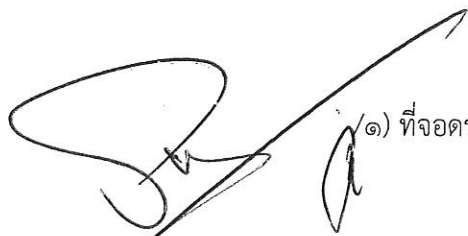
๔. รายการและขอบเขตการออกแบบอาคาร

๔.๑ ขนาดและพื้นที่ใช้สอยของอาคาร

๔.๑.๑ เป็นอาคารสูง ๒ ชั้น โดยมีขนาดความกว้าง ๘.๐๐ เมตร ความยาว ๒๘.๐๐ เมตร หรือคิดเป็นขนาดพื้นที่ใช้สอยไม่น้อยกว่า ๔๔๘.๐๐ ตารางเมตร

- อาคารชั้นที่ ๑ ประกอบด้วย

(๑) ที่จอดรถ...



๑) ที่จอดรถรับน้ำหนัก คานคอดิน ๒ เมตร จำนวน ๗ ช่อง

๒) ห้องปฏิบัติการ

- ผนัง คสล. ๐.๘๐ เมตร
- กระจก เลื่อน เปิด-ปิดได้
- ประตูกระจก
- เครื่องปรับอากาศ ๑๒.๐๐๐ BTU

๓) ห้องเก็บของ ผนังทึบ + ช่องลม

- ประตูไม้เนื้อแข็ง
- ระบบไฟอาคารทั้งหมด

๔) ห้องน้ำ

- โถปัสสาวะชาย
- ชักโครก
- ฝักบัวอาบน้ำ

๕) โครงสร้าง

- อิฐมวลเบา
- บัวพื้น
- ท่อระบายน้ำเชื่อมระบบเดิม
- อาคารชั้นที่ ๒ ประกอบด้วย
 - ป้ายอาคาร
 - ทางเดินผนังทึบปิดบังแดดสไตล์ Modern
 - หน้าต่างเหล็กดัด
 - เคาท์เตอร์ห้องครัว
 - ประตูคล่องสายยู
 - ช่องด้านหลังเป็นเหล็กดัด

๓. ถังบำบัดน้ำเสีย ขนาด ๑,๐๐๐ ลิตร จำนวน ๔ ถัง

๔. บ่อดักไขมัน

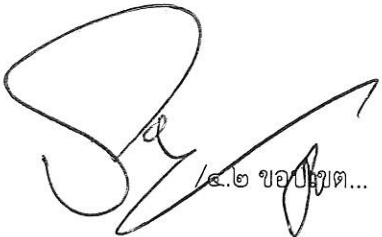
๕. ถังดับเพลิง

๔.๑.๒ ระบบไฟฟ้า ประกอบด้วย

- สายไฟ เครื่องทำน้ำอุ่น/ เครื่องปรับอากาศ
- เบรกเกอร์ทุกห้อง
- มิเตอร์ไฟฟ้าทุกห้อง

๔.๑.๓ ระบบประปา

- มิเตอร์ประปาทุกห้อง
- เชื่อมระบบเดิม


/๔.๒ ขอบเขต... 

๔.๒ ขอบเขตของงาน

๔.๒.๑ สำรวจพื้นที่สำนักงานเทศบาลตำบลหนองซาก ที่ใช้สำหรับก่อสร้างอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย พร้อมออกแบบ เขียนแบบแปลนที่ใช้ในการก่อสร้างอาคาร (Master Plan) ด้วยโปรแกรม Auto CAD โดยมีรายละเอียดดังนี้

- รายการประกอบแบบแปลนที่ใช้ในการก่อสร้าง
- รายการวัสดุต่างๆ ของอาคาร
- ผังบริเวณแสดงตำแหน่งที่ตั้งของอาคารพร้อมแผนที่สังเขป
- แบบแปลนและรายละเอียดต่างๆ ของงานสถาปัตยกรรม
- แบบแปลนและรายละเอียดต่างๆ ของงานวิศวกรรม พร้อมรายงานการคำนวณโครงสร้าง
- วิศวกรรม - แบบแปลนและรายละเอียดต่างๆ ของงานประปา สุขาภิบาลฯ

๔.๒.๒ ออกแบบและจัดทำแบบแนวคิด (Conceptual Design) เป็นรูปแบบ ๓ มิติ โดยใช้โปรแกรม Auto CAD ๓D ที่มีสิทธิ์ถูกต้องตามกฎหมาย เพื่อเสนอต่อคณะกรรมการตรวจรับมอบงาน

๔.๒.๓ แบบรายละเอียดของงานออกแบบระบบสาธารณูปโภคพื้นฐาน

การออกแบบสาธารณูปโภคพื้นฐานทั้งภายในและภายนอกอาคารต้องคำนึงถึงความสะดวก มีความมั่นคงปลอดภัย ถูกต้องตามกฎหมายและหลักพื้นฐานทางวิศวกรรม

๔.๓ การประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด

ผู้ออกแบบจะต้องจัดทำประมาณราคาก่อสร้างตามแบบรายละเอียด โดยจะต้องแสดงรายละเอียดของปริมาณงาน และราคาให้มีความละเอียดชัดเจน ทั้งนี้ การจัดทำประมาณราคาต้องมีหัวข้ออย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๔.๓.๑ ประมาณราคางานโยธา งานโครงสร้าง งานสถาปัตยกรรม งานไฟฟ้า งานระบบประปา และระบบสุขาภิบาล

๔.๓.๒ การประมาณราคาก่อสร้างในแต่ละหัวข้องาน (บัญชีแสดงปริมาณ Bill of Quantities : BOQ) และปริมาณอาคารก่อสร้าง โดยจะต้องแสดงส่วนประกอบของค่าใช้จ่าย ได้แก่ ค่าวัสดุ อุปกรณ์ ค่าแรงงาน

๔.๓.๓ เอกสารอ้างอิงประกอบการคำนวณราคา ได้แก่ เอกสารราคามาตรฐานของทางราชการ เอกสารราคาประกาศของกระทรวงพาณิชย์ ใบเสนอราคาของ Supplier, Bank – Up sheet ของการคำนวณด้านราคาปริมาณงาน ทั้งนี้ เพื่อเป็นข้อมูลสนับสนุนการคำนวณราคากลางของคณะกรรมการกำหนดราคากลาง ตลอดจนการวิเคราะห์ความเหมาะสมของราคาของผู้เสนอราคา

๔.๔ การให้บริการระหว่างการดำเนินการจัดจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องให้บริการในระหว่างกระบวนการจัดจ้างของผู้รับจ้างก่อสร้างต่างๆ อย่างน้อย ดังต่อไปนี้

๔.๔.๑ ร่วมประชุมชี้แจงแบบและรายการประกอบแบบ

๔.๔.๒ ตอบข้อซักถามทางเทคนิคที่เกี่ยวข้องกับแบบ รายการประกอบแบบ

๔.๔.๓ หากผลการประกวดราคาเกินกว่างบประมาณที่กำหนด เทศบาลตำบลหนองซากสงวนสิทธิ์ในการให้ผู้ออกแบบปรับแก้ไขแบบ หรือรายการประกอบแบบ เพื่อให้ราคาอยู่ในงบประมาณที่กำหนดไว้

/๕. สถานที่...
รพช.

๕. สถานที่สำรวจและออกแบบงาน

สำนักงานเทศบาลตำบลหนองซาก อำเภอบ้านบึง จังหวัดชลบุรี

๖. วงเงินงบประมาณและราคากลาง

๖.๑ วงเงินงบประมาณค่าก่อสร้างอาคาร เป็นเงิน ๓,๗๕๙,๔๓๖.๘๐ บาท (สามล้านเจ็ดแสนห้าหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสามสิบหกบาทแปดสิบสตางค์)

๖.๒ ราคากลางค่าจ้างออกแบบ เป็นเงิน ๑๖๙,๑๗๔.๖๕ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบสี่บาทหกสิบห้าสตางค์) โดยรวมค่าใช้จ่ายต่างๆ ค่าดำเนินการอื่นๆ ค่ากำไร และภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ ๗ ไปด้วยแล้ว

๗. ระยะเวลาดำเนินการ

ระยะเวลาของการดำเนินการ ออกแบบ เขียนแบบ และประมาณราคาค่าก่อสร้างโครงการก่อสร้างอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลหนองซาก แล้วเสร็จภายใน ๖๐ วัน นับจากวันลงนามในสัญญา

๘. วงเงินค่าจ้างออกแบบ

การจ้างออกแบบโครงการก่อสร้างอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลหนองซาก วงเงิน ๑๖๙,๑๗๔.๖๕ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นเก้าพันหนึ่งร้อยเจ็ดสิบสี่บาทหกสิบห้าสตางค์) ซึ่งรวมค่าสำรวจพื้นที่โดยละเอียด ค่าออกแบบ ค่าเขียนแบบ ค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้เรียบร้อยแล้ว

๙. ระยะเวลาการส่งมอบงานและงวดงาน

ผู้ออกแบบจะต้องดำเนินการภายในระยะเวลา ๖๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และส่งมอบงานจำนวน ๑ งวดงาน

๑๐. การจัดทำข้อเสนอ

ผู้เสนองานจะต้องจัดทำเอกสารเป็นข้อเสนองานจ้างออกแบบโครงการก่อสร้างอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลหนองซาก หมู่ที่ ๓ ดังต่อไปนี้

๑๐.๑ แนวคิดในการออกแบบ (Concept Design)

๑๐.๒ แผนงานด้านบุคลากรในตำแหน่งต่างๆ ที่สอดคล้องกับแผนการดำเนินงาน รวมทั้งการประมาณการกำลังบุคลากรที่จะดำเนินงานในรูปแบบ จำนวนคน การกำหนดหน้าที่ความรับผิดชอบของบุคลากรหลักแต่ละตำแหน่ง อย่างน้อยต้องมีบุคลากร ดังนี้

๑) สถาปนิก มีใบประกอบวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ

๒) วิศวกรโยธา มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ

๓) วิศวกรไฟฟ้า มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับสามัญ

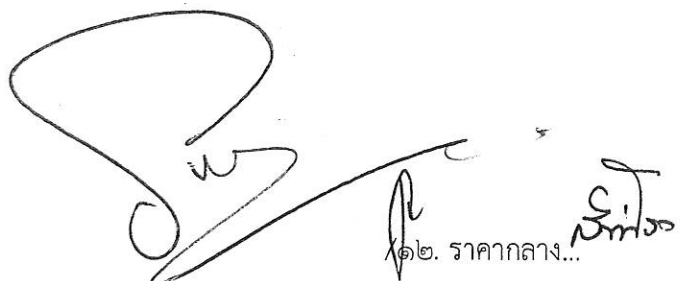
๔) วิศวกรสุขาภิบาลและสิ่งแวดล้อม มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมไม่ต่ำกว่าระดับ

สามัญ

๑๑.๓ ผลงานและประสบการณ์ของผู้เสนองาน

๑๑. เกณฑ์การพิจารณาคัดเลือกข้อเสนอ

ใช้เกณฑ์การพิจารณาด้วยราคาต่ำสุด



๑๒. ราคากลาง...

๑๒. ราคากลางและแหล่งที่มาของราคากลาง

ราคากลางที่ได้มาจาก กฎกระทรวง กำหนดอัตราค่าจ้างผู้ให้บริการงานจ้างออกแบบหรือควบคุมงานก่อสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ตามบัญชี ๑ งานสถาปัตยกรรมรายการออกแบบ งบประมาณไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท ลักษณะงานไม่ซับซ้อน อัตราค่าจ้าง ๔.๕% ของวงเงินค่าจ้าง

๑๓. เงื่อนไขการชำระเงิน

ชำระเงินให้กับผู้รับจ้าง เป็นงวดเดียว เมื่อผู้รับจ้างได้ส่งมอบงาน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ทำการตรวจรับได้ถูกต้องครบถ้วนแล้ว

คณะกรรมการร่างขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(นายวรยศ กิจพานิช)

ปลัดเทศบาลตำบลหนองซาก

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายณรงค์ชัย เปรมศรี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นายสิทธิโชค เนื่องจำนงค์)

ผู้ช่วยวิศวกรโยธา

เรียน นายกเทศมนตรีฯ

- ด้วยคณะกรรมการฯ ได้ดำเนินการกำหนดร่างขอบเขตของงาน(Terms Of Reference : TOR) โครงการจ้างออกแบบอาคารป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลตำบลหนองซาก หมู่ที่ ๓ เรียบร้อยแล้ว

- เพื่อโปรดพิจารณา

(นายณรงค์ชัย เปรมศรี)

ผู้อำนวยการกองช่าง

(นายวรยศ กิจพานิช)

ปลัดเทศบาลตำบลหนองซาก

เห็นชอบ/อนุมัติ

(นายวรยศ กิจพานิช)

ปลัดเทศบาล ปฏิบัติหน้าที่
นายกเทศมนตรีตำบลหนองซาก