

๓. ขั้นตอนการดำเนินการขอใช้และขออนุญาตสภาพที่ดินสาธารณประโยชน์ (Flowchart)

๓.๑ ขั้นตอนการขอใช้ที่ดินสาธารณประโยชน์

ลำดับ	ขั้นตอน	รายละเอียด
๑	การยื่นคำขอ	ผู้ขอยื่นคำขอตามแบบ ท.ด.๖๔ ต่อนายอำเภอ สำหรับท้องที่ที่ยังมิได้ยกเลิกราชอาณาจักรอำเภอ (ไม่มีสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา) หรือ ยื่นต่อเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา สำหรับท้องที่ที่ยกเลิกราชอาณาจักรอำเภอที่ปฏิบัติงานตามประมวลกฎหมายที่ดินของนายอำเภอแล้ว ๒. จัดทำแผนที่สังเขป แสดงว่ามีถาวรวัตถุ สิ่งปลูกสร้าง พืชพันธุ์ไม้หรือทรัพยากรอันมีค่าหรือไม่ อย่างไรในรัศมี ๕๐๐ เมตร
๒	สอบสวนประวัติ	ให้นายอำเภอ หรือ เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา มอบหมายเจ้าหน้าที่ออกไปสอบสวนตามแบบ ท.ด.๖๗
๓	จัดทำแผนที่	จนท. ออกไปทำการรังวัด พร้อมชำระค่าใช้จ่าย
๔	การประกาศ	๑. จนท. ปิดประกาศให้ประชาชนทั่วไปทราบโดยปิดที่สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา ที่ว่าการอำเภอ ที่ทำการกำนัน และบริเวณที่ดิน ๓๐ วัน ๒. จนท. สรุปเรื่องพร้อมความเห็นให้ผู้ว่าราชการจังหวัด พร้อมความเห็นสมควรอนุญาตหรือไม่ เนื้อที่เท่าใด ภายใน ๗ วันทำการ นับแต่ประกาศครบกำหนด
๕	การขอความเห็น อปท.	อปท. จัดประชุมประชาคมราษฎรในพื้นที่ที่จะขัดข้องหรือไม่อย่างไร สมควรอนุญาตหรือไม่ จำนวนเนื้อที่เท่าใด และนำเข้าสู่สภาองค์การบริหารส่วนท้องถิ่น
๖	ขอความเห็นจาก หน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง	ความเห็นจากหน่วยงานอื่นๆ เช่น หน่วยงานป่าไม้ในพื้นที่ สำนักงานพัฒนาที่ดินจังหวัด หน่วยงานทหารพื้นที่ สำนักโบราณคดี สำนักงานโยธาธิการและผังเมือง นายอำเภอท้องที่ ฯ
๗	การประชุม คณะกรรมการ	สนง.ที่ดิน นัดประชุมคณะกรรมการพิจารณาอนุญาตของจังหวัดเพื่อพิจารณาเสนอความเห็น เกี่ยวกับการขออนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน (ภายใน ๑๕ วันทำการนับแต่ ได้รับความเห็นครบ หรือครบ ๑๕๐ วัน กรณีไม่ได้รับแจ้งผล)
๘	จังหวัดส่งเรื่อง ให้กรมที่ดิน	❖ <u>ที่ดินสาธารณประโยชน์</u> จะต้องส่งเรื่องให้กรมที่ดินเพื่อพิจารณาเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อนุมัติ
๙	กรมที่ดิน เสนอ กระทรวง มท.	❖ <u>ที่ดินรกร้างว่างเปล่า</u> ผู้ว่าราชการจังหวัดในฐานะพนักงานเจ้าหน้าที่สามารถพิจารณา อนุญาตได้เลยโดยไม่ต้องส่งเรื่องให้กรมที่ดินพิจารณาเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อนุมัติ
๑๐	การเสนอ ผวจ.	ผวจ.พิจารณาออกใบอนุญาต โดยกำหนด ๕ ปี หนังสืออนุญาต (แบบ ท.ด.๖๙)
๑๑	การออกใบอนุญาต	
๑๒	การแจ้งผู้ขอใช้	สนง.ที่ดิน แจ้งหน่วยงานผู้ขอใช้
๑๓	การแจ้งกรมฯทราบ	หน่วยงานแจ้งการอนุญาตให้กรมฯ ทราบ

๓.๑ ขั้นตอนการขออนุญาตสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์

ลำดับ	ขั้นตอน	รายละเอียด
๑	การยื่นคำขอ	เขต กทม. : ยื่นต่ออธิบดีกรมที่ดิน จังหวัดอื่น : ยื่นต่อผู้ว่าราชการจังหวัด เอกสาร : แผนงานโครงการ แผนที่สังเขป สำเนาแผนที่ภูมิประเทศแสดงตำแหน่งที่ตั้งที่ดิน
๒	การสอบสวนประวัติ	นายอำเภอ ร่วมกับ อปท. สอบสวนประวัติความเป็นมา เพื่อใช้เป็นหลักการและเหตุผลในการร่างพระราชกฤษฎีกาถอนสภาพ
๓	การจัดทำแผนที่	หน่วยงาน : ประสานอำเภอหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น เพื่อยื่นขอรังวัดจัดทำแผนที่ต่อสนง.ที่ดินซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่
๔	การขอความเห็น อปท.	หน่วยงาน : ประสาน อปท. จัดประชาคมเพื่อรับฟังความเห็นราษฎรในพื้นที่
๕	การขอความเห็นหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	สนง.ที่ดิน : แจ้งหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในพื้นที่เพื่อตรวจสอบการทับซ้อนในพื้นที่ หากจะถอนสภาพจะขัดข้องหรือไม่ อย่างไร
๖	การประชุมคณะกรรมการ	พิจารณา จำนวนเนื้อที่ เขต Zoning เหมาะสมที่จะใช้ประโยชน์ราชการหรือไม่ ขัดข้องด้านผังเมืองหรือไม่
๗	การส่งเรื่องให้กรมที่ดิน	จังหวัดสรุปเรื่องพร้อมความเห็น ส่งกรมที่ดินดำเนินการต่อ
๘	ร่างพระราชกฤษฎีกา	กรมที่ดินยกร่างพระราชกฤษฎีกา หรือ พระราชบัญญัติถอนสภาพ เสนอกระทรวง มท. เพื่อขอความเห็นชอบจาก ครม.
๙	กรมที่ดินเสนอ มท.	
๑๐	การเสนอคณะรัฐมนตรี	เสนอ ครม. เพื่อเห็นชอบในหลักการ
๑๑	การเสนอคณะกรรมการกฤษฎีกา	เสนอพิจารณาร่างพระราชกฤษฎีกา/พระราชบัญญัติถอนสภาพ
๑๒	การประกาศในราชกิจจานุเบกษา	ดำเนินการนำพระราชกฤษฎีกา/พระราชบัญญัติถอนสภาพ ประกาศในราชกิจจานุเบกษา
๑๓	กรมที่ดินแจ้งจังหวัด	กรมที่ดินแจ้งจังหวัดผู้ถอนสภาพ และกรมธนารักษ์

๔. กฎหมาย/ระเบียบ/หนังสือเวียน

๑. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยวิธีปฏิบัติเกี่ยวกับการถอนสภาพ การจัดขึ้นทะเบียนและการจัดทำผลประโยชน์ที่ดินของรัฐ ตามประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๕๐

๒. ระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับการอนุญาตตามมาตรา ๙ แห่งประมวลกฎหมายที่ดิน พ.ศ. ๒๕๔๓

๓. หนังสือกรมส่งเสริมการเกษตร ที่ กษ ๑๐๐๓/ว ๑๓๑๘ ลงวันที่ ๒๓ พฤศจิกายน ๒๕๕๔ เรื่อง ขอให้ดำเนินการถอนสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์ และขึ้นทะเบียนที่ดินเป็นที่ดินสำหรับทบวงการเมือง

๔. หนังสือกรมส่งเสริมการเกษตร ที่ กษ ๑๐๐๓/ว ๖๒๒ ลงวันที่ ๒๑ สิงหาคม ๒๕๕๗ เรื่อง ขอให้เร่งดำเนินการเกี่ยวกับการขออนุญาตสภาพที่ดินสาธารณะประโยชน์และการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินบริจาค

มติที่ประชุม รับทราบ