

(ชื่อหน่วยงาน)

คู่มือการตรวจอาคาร
กรณีอาคารที่มีสภาพการใช้ที่อาจเป็นอันตราย
หรืออาจไม่ปลอดภัยจากอัคคีภัย ตามมาตรา ๔๖



ส่วนที่ 1 ข้อมูลทั่วไปของอาคาร ที่ใช้เพื่อประโยชน์ในกิจกรรมที่มีประชาชนเข้าไป
ติดต่อใช้สอยประจำ ที่ควรได้รับการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรง และด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย

1. ข้อมูลเบื้องต้น

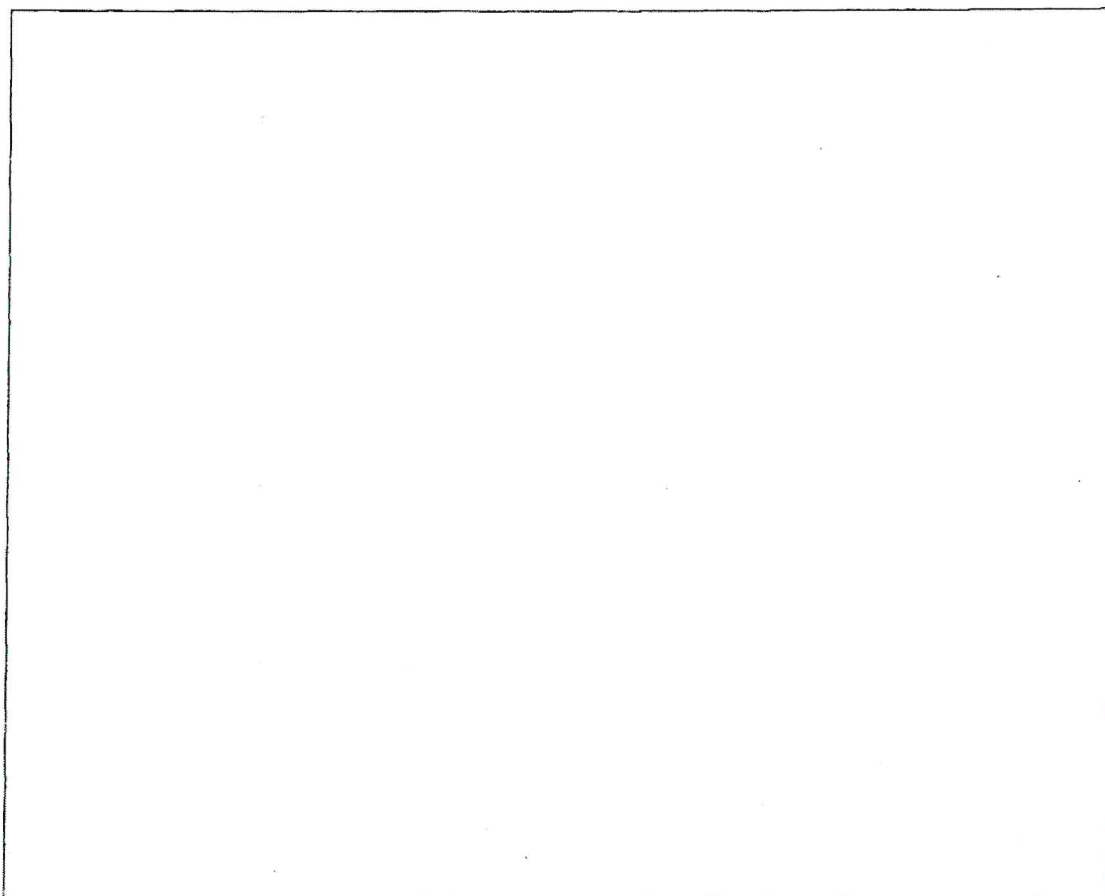
1.1 ชื่ออาคาร และสถานที่ตั้ง

ชื่ออาคาร..... โรงเรียนศรีอยุธยา ๑๐๐ ๒๐

ตั้งอยู่ที่..... ม. ๖

ถนนเข้าสู่อาคารเป็นถนน..... ๑๕๐ กว้าง..... ๖ เมตร

1.2 แผนผังสังเขป แสดงที่ตั้งอาคาร และเส้นทางเข้า - ออกของอาคารโดยสังเขป



1.3 เจ้าของอาคาร และ/หรือ ผู้ใช้สอยอาคาร

ชื่อเจ้าของอาคาร.....

โรงเรียนเทศบาลเมือง

2. ประเภทลักษณะการใช้สอย

ลักษณะการใช้สอย.....

01 อาคารเรียน

3. ข้อมูลลักษณะของอาคาร

3.1 ลักษณะโครงสร้างอาคาร

- ☒ เสา ☒ คอนกรีตเสริมเหล็ก ☐ เหล็กรูปพรรณ ☐ ไม้
☒ พื้น ☒ คอนกรีตเสริมเหล็ก ☐ เหล็กรูปพรรณ ☐ ไม้
☒ คาน ☒ คอนกรีตเสริมเหล็ก ☐ เหล็กรูปพรรณ ☐ ไม้
☒ โครงหลังคา ☐ คอนกรีตเสริมเหล็ก ☒ เหล็กรูปพรรณ ☐ ไม้

3.2 ลักษณะระบบป้องกันอัคคีภัย

☐ อาคารที่มีความสูงตั้งแต่ 4 ชั้น ให้ติดตั้งบันไดหนีไฟที่ไม่ใช่บันไดในแนวตั้งเพิ่มจากบันไดหลักให้เหมาะสมกับพื้นที่ของอาคารแต่ละชั้น

☐ มี ☐ ไม่มี

☐ จัดให้มีการติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่างๆ ประตูลิ่วหรือทางหนีไฟของชั้นนั้นในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนที่บริเวณห้องโถงหรือหน้าลิฟต์ทุกแห่งทุกชั้นของอาคาร

☒ มี ☐ ไม่มี

☐ ติดตั้งเครื่องดับเพลิงแบบมือถือโดยให้มี 1 เครื่องต่อพื้นที่ไม่เกิน 1,000 ตารางเมตร ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง

☒ มี ☐ ไม่มี

☐ ติดตั้งระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ทุกชั้น โดยระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้อย่างน้อยต้องประกอบด้วยอุปกรณ์ส่งสัญญาณที่สามารถส่งเสียงหรือสัญญาณให้คนที่อยู่ในอาคารได้ยินหรือทราบอย่างทั่วถึง อุปกรณ์แจ้งเหตุที่มีทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ

☐ มี ☒ ไม่มี

☐ ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างสำรองเพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้ และมีป้ายบอกชั้นและป้ายบอกทางหนีไฟทุกชั้น

☐ มี ☒ ไม่มี

☐ ติดตั้งระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

☒ มี ☐ ไม่มี



3.3 ข้อมูลชั้นของอาคาร

จำนวนชั้นของอาคาร.....2.....ชั้น พื้นที่อาคารรวม.....ตารางเมตร☐ มีชั้นใต้ดิน จำนวน.....ชั้น ☐ ไม่มีชั้นใต้ดิน

ส่วนที่ 2 ผลการตรวจสอบด้านความมั่นคงแข็งแรง ที่ผู้ตรวจสอบสังเกตได้ด้วย
สายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในวันเวลา ที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้
เท่านั้น

1. การต่อเติม ดัดแปลง หรือ ปรับปรุงตัวอาคาร

☒ ไม่มี☐ มี (ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่าง.....

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

2. สภาพการใช้อาคาร

☒ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร☐ มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร (ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่าง.....

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

3. การเปลี่ยนน้ำหนักบรรทุกอาคาร

☒ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร☐ มีการเปลี่ยนแปลงสภาพการใช้อาคาร (ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่าง.....

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

4. การเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร

☒ ไม่มีการเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร☐ มีการเปลี่ยนวัสดุก่อสร้างหรือวัสดุตกแต่งอาคาร (ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่าง.....

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

5. การชำรุดเสียหายของอาคาร



กรมโยธาธิการและผังเมือง

☒ ไม่มีสภาพการชำรุดเสียหายของอาคาร

☐ อาคารมีสภาพการชำรุดเสียหาย (ถ้ามีให้ระบุ รายละเอียด).....

ความเห็นของนายช่าง.....

[] ไม่สามารถตรวจสอบได้

ส่วนที่ 3 ผลการตรวจสอบด้านความปลอดภัยจากอัคคีภัย ที่ผู้ทำการตรวจสอบสามารถสังเกตได้ด้วยสายตา พร้อมด้วยเครื่องมือพื้นฐาน ณ สถานที่ และในระยะเวลา ที่ทำการตรวจสอบตามที่ระบุในรายงานนี้เท่านั้น ไม่รวมการตรวจสอบที่ต้องใช้เครื่องมือพิเศษ

3.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ

☐ บันไดหนีไฟ

☐ มี จำนวน.....บันได ☒ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☒ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของนายช่าง.....

☐ ทางหนีไฟ

☐ มี จำนวน.....ทาง ☐ สามารถใช้ออกสู่ภายนอกอาคารได้สะดวก

☐ มีอุปสรรคกีดขวาง

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของนายช่าง.....

3.2 ป้ายบอกทางหนีไฟและเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน

☐ มี

☒ ใช้งานได้ดี มองเห็นได้ชัดเจน

☐ ไม่เหมาะสม ควรปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของนายช่าง.....



3.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้

☒ มี☒ พร้อมใช้งาน☐ ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข☐ ไม่มี☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของนายช่าง.....

3.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ขนาดไม่น้อยกว่า 4 กก. (1 เครื่องต่อพื้นที่อาคารไม่เกิน 1,000 ตร.ม.)
ทุกระยะไม่เกิน 45 เมตร แต่ไม่น้อยกว่าชั้นละ 1 เครื่อง☒ มี☒ พร้อมใช้งาน☐ ไม่พร้อมใช้งาน ควรปรับปรุงแก้ไข☐ ไม่มี☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของนายช่าง.....

3.5 บริเวณรอบๆอาคาร

☒ มีถนนให้รถดับเพลิงสามารถเข้าไปถึงตัวอาคารและออกจากตัวอาคาร
ได้โดยสะดวก☐ ไม่มี☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของนายช่าง.....

3.6 แบบแปลนแผนผังอาคาร แสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ที่ติดตั้ง อุปกรณ์ดับเพลิงประตู่ หรือทางหนีไฟ
ติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถงหน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น และบริเวณชั้นล่างของอาคารและสามารถสังเกตเห็นได้
ชัดเจน☐ มี แบบแปลนแผนผังแสดงตำแหน่งห้องต่าง ๆ ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงประตู่หรือทาง
หนีไฟติดตั้งไว้ที่บริเวณห้องโถง หน้าลิฟต์ทุกแห่ง ทุกชั้น สามารถสังเกตเห็นได้ชัดเจน

[] ใช้ได้ [] ใช้ไม่ได้

☒ ไม่มี

ความเห็นของนายช่าง.....

3.7 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง เพื่อให้มีแสงสว่างสามารถมองเห็นช่องทางเดินได้ขณะเพลิงไหม้

☒ มี สภาพระบบไฟฟ้าส่องสว่างสำรอง ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

☐ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของนายช่าง.....

3.8 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง มีตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิงทุกชั้น และทุกระยะห่างไม่เกิน 64 เมตร

☐ มี สภาพตู้ดับเพลิงพร้อมสายฉีดดับเพลิง ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

☒ ไม่มี

☐ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของนายช่าง.....

3.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ เช่น SPRINKLER SYSTEM หรือระบบอื่นที่เทียบเท่าที่สามารถ ทำงานได้ด้วยตัวเองทันทีเมื่อมีเพลิงไหม้ในทุกชั้น

☐ มี ☐ Sprinkler system ติดตั้ง ☐ ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น ☒ ไม่ครอบคลุม

☐ ระบบอื่น ๆ (ระบุ).....

สภาพความพร้อมใช้งานการใช้งานของอุปกรณ์ ☐ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้

☒ ไม่มี

☒ จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

☐ ไม่จำเป็นต้องปรับปรุงแก้ไข

ความเห็นของนายช่าง.....



ส่วนที่ 4 สรุปผลการตรวจสอบสภาพอาคาร

4.1 ผลการตรวจความมั่นคงแข็งแรงของอาคาร

- ☒ ไม่มีสิ่งบ่งชี้เหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง
☐ มีสิ่งบ่งชี้เหตุว่าอาคารมีความไม่มั่นคงแข็งแรง ต้องปรับปรุง แก้ไข ตามข้อเสนอแนะ

4.2 ผลการตรวจระบบและอุปกรณ์ประกอบของอาคาร

- | | |
|--|---|
| 4.2.1 บันไดหนีไฟและทางหนีไฟ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.2 บ้ายบอกทางหนีไฟและเครื่องหมายแสดงทางออกฉุกเฉิน | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.3 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.4 เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.5 บริเวณรอบๆอาคาร | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.6 แบบแปลนแผนผังอาคาร | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.7 ระบบไฟส่องสว่างสำรอง | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.8 ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง | ☐ ใช้ได้ ☒ ใช้ไม่ได้ |
| 4.2.9 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ | ☒ ใช้ได้ ☐ ใช้ไม่ได้ |

สรุปความเห็นของนายช่าง

ลงชื่อ..... นายช่าง

(*ครุฑ*)

ลงชื่อ..... นายช่าง

(*พรวิมล*)

ลงชื่อ..... นายช่าง

(.....)

วันที่ 23 สิงหาคม 2562



กรมโยธาธิการและผังเมือง