

รายงานการประชุม
พิจารณากำหนดราคาทรัพย์สินเพื่อขายทอดตลาด
ครั้งที่ ๓ / ๒๕๖๓
ณ ห้องประชุมสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา
วันพฤหัสบดี ที่ ๒๖ มีนาคม ๒๕๖๓ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางประทุม	ปิยะพิสุทธิ์	ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา	ประธานกรรมการ
๒. นายวิฑูรย์	บุญพิโย	ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๓. นางธมลวรรณ	รัตติรุจิเสวต	ธนากรักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๔. นายชัยวัฒน์	ศรีรักษา	ประธานสภาทนายความจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๕. นายจิรทัศน์	แจ่มไพบุลย์	ประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๖. นายประโยชน์	โสรัจกิจ	ประธานหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๗. นายศุภศักดิ์	ฉายา	นิติกรชำนาญการ	กรรมการและเลขานุการ
๘. น.ส.พรรณพร	กิริยานกุล	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

วาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ แนะนำประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา
ที่ได้รับคัดเลือกแทน นายร่มไทร ทิพย์เสวต ซึ่งหมดวาระลง ที่ประชุมรับทราบ

วาระที่ ๒ เรื่องเพื่อพิจารณา
คดีเสนอเพื่อพิจารณากำหนดราคา ๔ เรื่อง

เลขานุการ : เรื่องที่ ๑ ทรัพย์สินในคดีแพ่ง ของศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา หมายเลขแดงที่ ผบ.๑๙๐๔/๒๕๕๒
ระหว่าง บริษัท ลีสซิงกลีกรไทย จำกัด โจทก์ นายประยงค์ เรืองฤทธิ์ ที่ ๑ กับพวก จำเลย
ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๘๐๕๔ เลขที่ดิน ๑๑๙ หน้าสำรวจ ๔๔๐๒ ตำบลคูยายหมี อำเภอ
สนามชัยเขต จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด - ไร่ ๑ งาน ๒๘ ตารางวาเศษ -/-
เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคาเมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๕๗ ที่ดินตารางวาละ
๒๕๐.- บาท ราคาทั้งแปลง ประมาณราคา ๓๒,๐๐๐.- บาท

สิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยวชั้นเดียว เลขทะเบียนที่ ๓๔๒ ขนาดกว้าง ๖ เมตร ยาว ๙ เมตร เนื้อที่
รวม ๕๔ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๖,๙๕๐.-บาท เป็นราคา ๓๗๕,๓๐๐.-บาท ปรับลด ๗%
เป็นเงิน ๒๖,๒๗๑.-บาท เป็นราคาประมาณ ๓๔๙,๐๒๙.-บาท

รวมราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๓๘๑,๐๒๙.-บาท

ความเห็นของคณะกรรมการ : เนื่องจากการขายทอดตลาดมาแล้วหลายครั้งไม่มีผู้สนใจเข้าสู้
ราคา เห็นควรใช้ราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาดครั้งสุดท้าย เมื่อวันที่ ๓๐ ธันวาคม ๒๕๖๒ ราคา ๒๗๐,๐๐๐.-
บาท เป็นราคาของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็น
เอกฉันท์ให้ใช้ราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาดครั้งสุดท้าย จำนวน ๒๗๐,๐๐๐.-บาท เป็นราคาของคณะกรรมการ
กำหนดราคาทรัพย์สิน ซึ่งที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างขายทอดตลาดตามสำเนาโฉนดโดยไม่มีภาระผูกพัน

เลขานุการ : เรื่องที่ ๒ ทรัพย์สินในคดีแพ่ง ของศาลจังหวัดมีนบุรี คดีหมายเลขแดงที่ ย.๑๓๒/๒๕๕๐

ระหว่าง บริษัท บริหารสินทรัพย์ เอ็น เอฟ เอส จำกัด โจทก์ นางสาวสิริรัตน์ มลทา จำเลย
ที่ดินแปลงที่ ๑ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๔๖๖ เลขที่ดิน ๒๓๗ หน้าสำรวจ ๕๗๗๘ ตำบลดอนเกาะ
กา อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด - ไร่ ๑ งาน - ตารางวา เศษ -/
ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ ตารางวาละ ๗๐๐.-บาท
ทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๗๐,๐๐.-บาท สภาพที่ดินเป็นที่ดินว่างเปล่า

ที่ดินแปลงที่ ๒ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๖๔๖๗ เลขที่ดิน ๒๓๘ หน้าสำรวจ ๕๗๗๙ ตำบลดอนเกาะ
กา อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด - ไร่ ๑ งาน - ตารางวา เศษ -/
ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๕๖ ตารางวาละ ๗๐๐.-บาท
ทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๗๐,๐๐.-บาท สภาพที่ดินเป็นที่ดินว่างเปล่า

ความเห็นของคณะกรรมการ: เห็นควรใช้ราคาขายทอดตลาดครั้งสุดท้าย วันที่ ๘ มีนาคม ๒๕๖๐
ราคา ๑๐๐,๐๐๐.-บาทเป็นราคาคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็น
เอกฉันท์ให้ใช้ราคาเริ่มต้นในการขายทอดตลาดครั้งสุดท้าย จำนวน ๑๐๐,๐๐๐.-บาท เป็นราคาของ
คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน โดยที่ดินทั้งสองแปลงขายรวมกันไปด้วยปลอดการจำนอง

เลขานุการ : เรื่องที่ ๓ ทรัพย์สินคดีแพ่ง ของศาลจังหวัดสมุทรปราการ คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๒๒๒๘/๒๕๕๒
ระหว่าง ธนาคารนครหลวงไทย จำกัด (มหาชน) โจทก์ นายณรงค์ จงภักทรนิพนธ์ ที่ ๑ กับพวก
จำเลย

ที่ดินแปลงที่ ๑ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๔๗๕๓ เลขที่ดิน ๑๑๘ หน้าสำรวจ ๑๒๐๙ ตำบลเกาะขนุน
อำเภอนมสาร จ.ฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด ๑๓ ไร่ ๑ งาน ๙๕ ตารางวา เศษ -/
ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๒ ตารางวาละ ๑๕๐.-
บาท ทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๘๐๙,๒๕๐.-บาท สภาพที่ดินเป็นที่ดินว่างเปล่า

ที่ดินแปลงที่ ๒ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๐๓๖ เลขที่ดิน ๑๒๓ หน้าสำรวจ ๑๒๑๐ ตำบลเกาะขนุน
อำเภอนมสาร จ.ฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด ๕ ไร่ ๑ งาน ๗๙ ตารางวา เศษ -/
ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๒ ตารางวาละ ๑๕๐.-
บาท ทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๓๒๖,๘๕๐.-บาท สภาพที่ดินเป็นที่ดินว่างเปล่า

ที่ดินแปลงที่ ๓ ที่ดิน น.ส.๓ ก. เลขที่ ๑๖๘๘ เลขที่ดิน ๑๒ ตำบลเกาะขนุน อำเภอนมสาร
จ.ฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด ๑๕ ไร่ ๒ งาน ๔๐ ตารางวา เศษ -/
ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๕๒ ตารางวาละ ๑๕๐.-บาท
ทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๙๓๖,๐๐๐.-บาท สภาพที่ดินเป็นที่ดินว่างเปล่า

ความเห็นของคณะกรรมการ : เห็นควรใช้ราคาประเมินปัจจุบันของกรมธนารักษ์เป็นราคา
คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน

แปลงที่ ๑ ราคาประเมินตารางวาละ ๒๐๐.-บาท ทั้งแปลงเป็นเงิน ๑,๐๗๙,๐๐๐.-บาท

แปลงที่ ๒ ราคาประเมินตารางวาละ ๑๕๐.-บาท ทั้งแปลงเป็นเงิน ๓๒๖,๘๕๐.-บาท

ราคาประเมินที่ดินแปลงที่ ๑ และ ๒ เป็นเงิน ๑,๔๐๕,๘๕๐.-บาท

แปลงที่ ๓ ราคาประเมินตารางวาละ ๒๕๐.-บาท ทั้งแปลงเป็นเงิน ๑,๕๖๐,๐๐๐.-บาท

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็น
เอกฉันท์ให้ใช้ราคาประเมินปัจจุบันของกรมธนารักษ์ เป็นราคาของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน โดยราคา
ประเมินที่ดินแปลงที่ ๑ และ ๒ จำนวน ๑,๔๐๕,๘๕๐.-บาท ขายรวมกันไปตามสำเนาโฉนดโดยปลอดจำนอง

แปลงที่ ๓ จำนวน ๑,๕๖๐,๐๐๐.-บาท ขยายแยก ตามสำเนาโฉนดโดยปลอดจำนอง ที่ดินทั้งสามแปลงติดจำนอง บริษัท บริหารสินทรัพย์ สุขุมวิท จำกัด

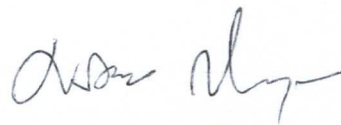
เลขานุการ : เรื่องที่ ๔ ทรัพย์สินในคดีแพ่ง ของศาลแพ่งกรุงเทพใต้ คดีหมายเลขแดงที่ ย.๑๕/๒๕๔๐ ระหว่าง ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) โจทก์ นางสาวเรวดี กาญจนภูมิ จำเลย
ที่ดิน โฉนดเลขที่ ๓๐๐๙๒ เลขที่ดิน ๑๙๑ หน้าสำรวจ ๔๔๕๙ ตำบลเกาะขนุน อำเภอพนม
สารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด ๑ ไร่ - งาน - ตารางวา เศษวา -/- ราคา
ประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดีเมื่อวันที่ ๒๒ มกราคม ๒๕๔๖ ตารางวาละ ๑,๕๐๐.-บาท
ทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๖๐๐,๐๐๐.-บาท สภาพที่ดินเป็นที่ดินว่างเปล่า

ความเห็นของคณะกรรมการ : เห็นควรใช้ราคาประเมินปัจจุบันของธนาคารฯ ราคาตารางวาละ
๓๐๐.-บาท ทั้งแปลงเป็นเงิน ๑๒๐,๐๐๐.-บาท เป็นราคาคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์พิจารณาแล้วมีมติเป็น
เอกฉันท์ให้ใช้ราคาประเมินปัจจุบันของกรมธนารักษ์ จำนวน ๑๒๐,๐๐๐.-บาท เป็นราคาของคณะกรรมการ
กำหนดราคาทรัพย์ โดยที่ดินขายทอดตลาดโดยปลอดการจำนอง

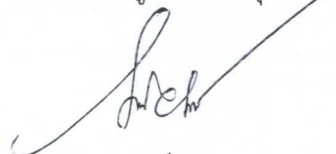
วาระที่ ๓ เรื่องอื่น (ไม่มี)

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๐๐ นาฬิกา



(นางสาวพรรณพร กิริยานุกุล)

กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ



(นายสุกศักดิ์ ฉายา)

กรรมการและเลขานุการ



(นางประทุม ปิยะพิสุทธิ์)

ประธานกรรมการ

บัญชีลงชื่อคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ)

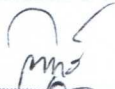


ประธานกรรมการ

(นางประทุม ปิยะพิสุทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ)

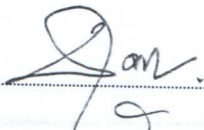


กรรมการ

(นายพารม ปิยะพิสุทธิ์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา (บุรีรัมย์)

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นางคมลวรรณ วิจิตรวิไล)

ธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ)

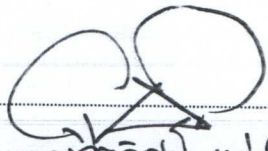


กรรมการ

(นายอรรถพร พลาง)

ประธานสภาทนายความจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายธีรวัฒน์ วัฒนวิทย์)

ประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(นายพรวิทย์ ไชยวงษ์)

ประธานหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ)

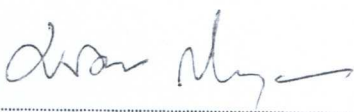


กรรมการและเลขานุการ

(นายศุภศักดิ์ ฉายา)

นิติกรชำนาญการ

(ลงชื่อ)



กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(นางสาวพรรณพร กิริยานุกุล)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน