

รายงานการประชุม
พิจารณากำหนดราคาทรัพย์สินเพื่อขายทอดตลาด
ครั้งที่ ๒/๒๕๖๓

ณ ห้องประชุมสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา
วันอังคารที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางประทุม ปิยะพิสุทธิ	ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวรัตน์ หนองนฤกาญจน์	ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๓. นางธมลวรรณ รัตติรุจิเสวต	ธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๔. นายชัยวัฒน์ ศรีคชา	ผู้แทนสภาทนายความจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๕. นายร่มไทร ทิพย์เสวต	ผู้แทนสภาอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๖. นายประโยชน์ ไสร์จจกิจ	ประธานหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๗. นายศุภศักดิ์ ฉายา	นิติกรชำนาญการ	กรรมการและเลขานุการ
๘. นางวิลาวรรณ พงษ์การ	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

วาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ
ไม่มี

วาระที่ ๒ เรื่องเพื่อพิจารณา
คดีเสนอเพื่อพิจารณากำหนดราคา ๔ เรื่อง

เลขานุการ : เรื่องที่ ๑ ทรัพย์สินในคดีของ ศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา หมายเลขแดงที่ ผบ.๕๗๕/๒๕๕๕
ระหว่าง ธนาคารพัฒนาวิสาหกิจขนาดกลางและขนาดย่อมแห่งประเทศไทย โจทก์

บริษัท กรทอง การพิมพ์ จำกัด หรือบริษัท โรงพิมพ์ประสานมิตร จำกัด ที่ ๑ จำเลย
แปลงที่ ๑-๒๐ เป็นที่ดินว่างเปล่า บางส่วนเป็นบ่อน้ำ บางส่วนเป็นถนนคอนกรีต บางส่วนเป็นคันดิน

- ๑.โฉนดเลขที่ ๓๘๗๐ เลขที่ดิน ๖๓ หน้าสำรวจ ๘๕๐ เนื้อที่ ๒ ไร่ ๒ งาน ๔๘ ตร.วา
- ๒.โฉนดเลขที่ ๑๐๕๕๕ เลขที่ดิน ๖๗ หน้าสำรวจ ๑๙๔๖ เนื้อที่ ๖ ไร่ ๑ งาน ๑๖ ตร.วา
- ๓.โฉนดเลขที่ ๑๐๗๑๗ เลขที่ดิน ๖๘ หน้าสำรวจ ๑๙๗๗ เนื้อที่ ๒๘ ไร่ ๑ งาน ๓๕ ตร.วา
- ๔.โฉนดเลขที่ ๑๓๐๙๔ เลขที่ดิน ๗๐ หน้าสำรวจ ๒๖๖๘ เนื้อที่ ๑๕ ไร่ ๒ งาน ๙ ตร.วา
- ๕.โฉนดเลขที่ ๑๓๔๓๒ เลขที่ดิน ๘๗ หน้าสำรวจ ๒๗๘๑ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๓ งาน - ตร.วา
- ๖.โฉนดเลขที่ ๔๓๗๑๘ เลขที่ดิน ๔๘๗ หน้าสำรวจ ๗๘๙๗ เนื้อที่ - ไร่ ๓ งาน ๙๒ ตร.วา
- ๗.โฉนดเลขที่ ๔๓๗๑๙ เลขที่ดิน ๔๘๘ หน้าสำรวจ ๗๘๙๘ เนื้อที่ - ไร่ ๒ งาน ๗๐ ตร.วา
- ๘.โฉนดเลขที่ ๔๓๗๒๐ เลขที่ดิน ๔๘๙ หน้าสำรวจ ๗๘๙๙ เนื้อที่ ๓ ไร่ ๓ งาน ๕๕ ตร.วา
- ๙.โฉนดเลขที่ ๔๓๗๒๑ เลขที่ดิน ๔๙๐ หน้าสำรวจ ๗๙๐๐ เนื้อที่ - ไร่ ๒ งาน ๖๗ ตร.วา
- ๑๐.โฉนดเลขที่ ๔๓๗๒๒ เลขที่ดิน ๔๙๑ หน้าสำรวจ ๗๙๐๑ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน - ตร.วา
- ๑๑.โฉนดเลขที่ ๔๓๗๒๓ เลขที่ดิน ๔๙๒ หน้าสำรวจ ๗๙๐๒ เนื้อที่ ๒ ไร่ ๒ งาน ๕๗ ตร.วา
- ๑๒.โฉนดเลขที่ ๔๓๗๒๔ เลขที่ดิน ๔๙๑ หน้าสำรวจ ๗๘๙๑ เนื้อที่ ๒๐ ไร่ - งาน ๕๐ ตร.วา
- ๑๓.โฉนดเลขที่ ๔๓๗๒๕ เลขที่ดิน ๔๙๒ หน้าสำรวจ ๗๘๙๒ เนื้อที่ ๕ ไร่ - งาน ๔ ตร.วา
- ๑๔.โฉนดเลขที่ ๔๓๗๒๖ เลขที่ดิน ๔๙๓ หน้าสำรวจ ๗๘๙๓ เนื้อที่ ๔ ไร่ - งาน ๕๓ ตร.วา
- ๑๕.โฉนดเลขที่ ๔๓๗๒๗ เลขที่ดิน ๔๙๔ หน้าสำรวจ ๗๘๙๔ เนื้อที่ ๖ ไร่ ๑ งาน ๕๕ ตร.วา
- ๑๖.โฉนดเลขที่ ๔๓๗๒๘ เลขที่ดิน ๔๙๕ หน้าสำรวจ ๗๘๙๕ เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๖๓ ตร.วา
- ๑๗.โฉนดเลขที่ ๔๓๗๒๙ เลขที่ดิน ๔๙๖ หน้าสำรวจ ๗๘๙๖ เนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๓ งาน ๔๘ ตร.วา
- ๑๘.โฉนดเลขที่ ๕๕๙๐๘ เลขที่ดิน ๕๑๕ หน้าสำรวจ ๘๔๓๗ เนื้อที่ - ไร่ ๑ งาน ๔๘ ตร.วา

๑๙. โฉนดเลขที่ ๔๖๑๑๔ เลขที่ดิน ๕๑๖ หน้าสำรวจ ๘๔๔๙ เนื้อที่ - ไร่ ๑ งาน ๒๒ ตร.วา

๒๐. โฉนดเลขที่ ๔๖๑๑๕ เลขที่ดิน ๕๑๗ หน้าสำรวจ ๘๔๕๐ เนื้อที่ - ไร่ - งาน ๓๔ ตร.วา

ตำบลหมอนทอง อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา

เนื้อที่รวม ๒๐ แปลง ๑๑๖ ไร่ ๓ งาน ๑๖ ตารางวา เจ้าพนักงาน ประเมินราคา

เมื่อวันที่ ๒๗ เมษายน ๒๕๕๘ เป็นเงิน ๑๘,๘๙๕,๒๒๐.- บาท

ความเห็นของคณะกรรมการ : เห็นควรใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นราคา
คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์
ให้คงราคาประเมินที่ดินเดิม เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น ๑๘,๘๙๕,๒๒๐.- บาท โดยให้ขายรวมกันไปด้วยปลอดการจำนอง

เลขานุการ : เรื่องที่ ๒ คดีของ ศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา หมายเลขแดงที่ พ.๑๖๑/๒๕๖๑ ระหว่าง
นายชิสมา มะกรสาร ที่ ๑, นายชุภณะ มะกรสาร ที่ ๒ ในฐานะผู้จัดการมรดกฯ โจทก์
นางวรรณ รวงศ์เล็ก ที่ ๑ จำเลย

แปลงที่ ๑ เป็นที่ดินว่างเปล่า โฉนดเลขที่ ๒๗๓๒ เลขที่ดิน ๑๔๔ หน้าสำรวจ ๘๔ ตำบลคลองประเวศ
อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ ๓๓ ไร่ ๒ งาน ๘๐ ตารางวา ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี
เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ตารางวาละ ๘๐๐.-บาท เป็นเงิน ๑๐,๗๘๔,๐๐๐.- บาท

แปลงที่ ๒ เป็นที่ดินว่างเปล่า บางส่วนมีสภาพเป็นบ่อ โฉนดเลขที่ ๒๗๖๑ เลขที่ดิน ๑๓๕ หน้าสำรวจ
๑๑๔ ตำบลคลองประเวศ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ ๑๐๘ ไร่ - งาน ๓๕ ตารางวา
ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๑ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ตารางวาละ ๑,๐๐๐.-บาท เป็นเงิน
๔๓,๒๓๕,๐๐๐.- บาท ราคารวมทั้ง ๒ แปลง เป็นเงิน ๕๔,๐๑๙,๐๐๐.- บาท

ความเห็นของคณะกรรมการ : เห็นควรใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นราคา
คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์
ให้คงราคาประเมินที่ดินเดิม เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น ๕๔,๐๑๙,๐๐๐.- บาท โดยให้ขายรวมกันไปด้วย

เลขานุการ : เรื่องที่ ๓ คดีของ ศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา หมายเลขแดงที่ ๖๔๙/๒๕๕๙ ระหว่าง
บริษัท ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) โจทก์
นายมานพ กรภูมิสิน ที่ ๑ จำเลย

แปลงที่ ๑ โฉนดเลขที่ ๒๗๘๑๙ เลขที่ดิน ๑๒๔ หน้าสำรวจ ๗๖๕ ตำบลคลองนา อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา
จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ ๒ ไร่ ๑ งาน ๑ ตารางวา ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๑๔
มีนาคม ๒๕๕๐ ตารางวาละ ๑,๕๐๐.-บาท เป็นเงิน ๑,๓๕๑,๕๐๐.- บาท

แปลงที่ ๒ โฉนดเลขที่ ๒๗๘๒๐ เลขที่ดิน ๑๒๓ หน้าสำรวจ ๗๖๖๙ ตำบลคลองนา อำเภอเมือง
ฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ ๔ ไร่ ๒ งาน ๒ ตารางวา ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่
๑๔ มีนาคม ๒๕๕๐ ตารางวาละ ๑,๕๐๐.-บาท เป็นเงิน ๒,๗๐๓,๐๐๐.- บาท มีสิ่งปลูกสร้างปลูกคร่อม
อยู่บนที่ดินทั้ง ๒ แปลง ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ๑,๒๐๐,๐๐๐.- บาท ราคารวมที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
เป็นเงินรวม ๕,๒๕๔,๕๐๐.- บาท

แปลงที่ ๓ โฉนดเลขที่ ๒๔๑๑๙ เลขที่ดิน ๑๔๒ หน้าสำรวจ ๖๔๘ ตำบลคลองนา อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา
จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ ๑๘ ไร่ ๓ งาน ๖๗ ตารางวา ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๑๔
มีนาคม ๒๕๕๐ ตารางวาละ ๑,๐๐๐.-บาท เป็นเงิน ๗,๕๖๗,๐๐๐.- บาท มีสิ่งปลูกสร้าง จำนวน ๒ หลัง
ปลูกอยู่บนที่ดิน ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังที่ ๑ เป็นเงิน ๒๑๖,๐๐๐.- บาท หลังที่ ๒ เป็นเงิน
๑๒๐,๐๐๐.- บาท ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงินรวม ๗,๙๐๓,๐๐๐.- บาท

แปลงที่ ๔ เป็นที่ดินว่างเปล่า โฉนดเลขที่ ๔๐๙๘๐ เลขที่ดิน ๔๘๗ หน้าสำรวจ ๑๓๕๙ ตำบลคลองนา
อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ - ไร่ ๑ งาน ๒๒.๔ ตารางวา ราคาประเมินเจ้าพนักงาน
บังคับคดี เมื่อวันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๐ ตารางวาละ ๒,๐๐๐.-บาท เป็นเงิน ๒๔๔,๘๐๐.- บาท

ความเห็นของคณะกรรมการ :

ที่ดินแปลงที่ ๑ ปรับลดเหลือ ตารางวาละ ๑,๑๐๐ บาท เป็นเงิน ๙๙๑,๑๐๐.- บาท

ที่ดินแปลงที่ ๒ ปรับลดเหลือ ตารางวาละ ๙๒๕ บาท เป็นเงิน ๑,๖๖๖,๘๕๐.-บาท

สิ่งปลูกสร้าง ปรับราคาเป็น ๑,๓๐๕,๖๐๐.- บาท

รวมราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๓,๙๖๓,๕๕๐.- บาท

ที่ดินแปลงที่ ๓ ปรับลดเหลือ ตารางวาละ ๙๒๕ บาท เป็นเงิน ๖,๙๙๙,๔๗๕.-บาท

สิ่งปลูกสร้าง บ้านเดี่ยวชั้นเดียว ปรับราคาเป็น ๒๖๑,๑๒๐.- บาท

สิ่งปลูกสร้าง โรงเลี้ยงหมู ปรับราคาเป็น ๒๐๑,๖๐๐.- บาท

รวมราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๗,๔๖๒,๑๕๕.- บาท

ที่ดินแปลงที่ ๔ ปรับลดเหลือ ๙๐% ของราคาประเมินเจ้าพนักงาน เป็นเงิน ๒๒๐,๓๒๐.- บาท

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ ให้ปรับลดราคาที่ดินแปลงที่ ๑ และ ๒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ราคารวม ๓,๙๖๓,๕๕๐.- บาท ,ที่ดินแปลงที่ ๓ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ราคารวม ๗,๔๖๒,๑๕๕.- บาท , ที่ดินแปลงที่ ๔ ราคารวม ๒๒๐,๓๒๐.- บาท เป็นราคาของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน โดยแปลงที่ ๑,๒ ขายรวม แปลงที่ ๓,๔ ขายแยกแปลง โดยปลอดการจำนอง

เลขานุการ : เรื่องที่ ๔ คดีของ ศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา หมายเลขแดงที่ ๑๖๘๖/๒๕๔๔ ระหว่าง

ธนาคารทีบีเอส ไทยท努 จำกัด (มหาชน) โจทก์

นายจุมพล เสาวภาภรณ์ ที่ ๑ จำเลย

แปลงที่ ๔ โฉนดเลขที่ ๔๕๙ เลขที่ดิน ๕๗ หน้าสำรวจ ๑๘๐๙ ตำบลแปลงยาว อำเภอลำลูกเกด จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ ๖ ไร่ ๑ งาน ๓๙ ตารางวา ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๓ ตารางวาละ ๑,๒๕๐.-บาท เป็นเงิน ๓,๑๗๓,๗๕๐.- บาท

แปลงที่ ๖ โฉนดเลขที่ ๑๔๕๔๖ เลขที่ดิน ๕๖ หน้าสำรวจ ๑๔๒๙ ตำบลแปลงยาว อำเภอลำลูกเกด จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ ๗ ไร่ ๑ งาน ๓๐ ตารางวา ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๓ ตารางวาละ ๑,๒๕๐.-บาท เป็นเงิน ๓,๖๖๒,๕๐๐.- บาท

แปลงที่ ๗ โฉนดเลขที่ ๑๔๕๔๗ เลขที่ดิน ๕๕ หน้าสำรวจ ๑๔๓๐ ตำบลแปลงยาว อำเภอลำลูกเกด จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ ๗ ไร่ ๒ งาน - ตารางวา ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๓ ตารางวาละ ๑,๒๕๐.-บาท เป็นเงิน ๓,๗๕๐,๐๐๐.- บาท

แปลงที่ ๙ โฉนดเลขที่ ๙๔๙๐ เลขที่ดิน ๓๔๕ หน้าสำรวจ ๖๒๓ ตำบลแปลงยาว อำเภอลำลูกเกด จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ ๒๗ ไร่ ๑ งาน ๑๔ ตารางวา ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๓ ตารางวาละ ๘๗๕.-บาท เป็นเงิน ๙,๕๔๙,๗๕๐.- บาท

แปลงที่ ๑๐ โฉนดเลขที่ ๒๒๑๒ เลขที่ดิน ๗ หน้าสำรวจ ๒๔๗๔ ตำบลแปลงยาว อำเภอลำลูกเกด จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ ๒๑ ไร่ ๓ งาน ๔๗ ตารางวา ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๓ ตารางวาละ ๓๐๐.-บาท เป็นเงิน ๒,๖๒๔,๑๐๐.- บาท

แปลงที่ ๑๑ โฉนดเลขที่ ๑๑๐๙ เลขที่ดิน ๒๒ หน้าสำรวจ ๑๑๓๑ ตำบลหัวสำโรง อำเภอลำลูกเกด จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ ๑ ไร่ ๑ งาน ๓๔.๗ ตารางวา ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๑๘ มิถุนายน ๒๕๕๓ ตารางวาละ ๑,๐๐๐.-บาท เป็นเงิน ๕๓๔,๗๐๐.- บาท

ความเห็นของคณะกรรมการ :

ที่ดินแปลงที่ ๔ ปรับลดเหลือ ตารางวาละ ๓๐๐ บาท เป็นเงิน ๗๖๑,๗๐๐.- บาท

ที่ดินแปลงที่ ๖ ปรับลดเหลือ ตารางวาละ ๗๕๐ บาท เป็นเงิน ๒,๑๙๗,๕๐๐.-บาท

ที่ดินแปลงที่ ๗ ปรับลดเหลือ ตารางวาละ ๗๕๐ บาท เป็นเงิน ๒,๒๕๐,๐๐๐.-บาท

ที่ดินแปลงที่ ๙ ปรับลดเหลือ ๗๐% ของราคาประเมินเจ้าพนักงาน เป็นเงิน ๖,๖๙๐,๐๐๐.- บาท

ที่ดินแปลงที่ ๑๐ ปรับลดเหลือ ๗๐% ของราคาประเมินเจ้าพนักงาน เป็นเงิน ๑,๘๔๐,๐๐๐.- บาท

ที่ดินแปลงที่ ๑๑ ปรับลดเหลือ ๗๐% ของราคาประเมินเจ้าพนักงาน เป็นเงิน ๓๘๐,๐๐๐.- บาท

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ให้ปรับลดราคาที่ดินแปลงที่ ๔ ,๖ และ ๗ ขายรวมกันไป ราคา ๕,๒๐๙,๒๐๐.- บาท , แปลงที่ ๙ ขายแยก ราคา ๖,๖๙๐,๐๐๐.- บาท, แปลงที่ ๑๐ ขายแยก ราคา ๑,๘๔๐,๐๐๐.- บาท, แปลงที่ ๑๑ ขายแยก ราคา ๓๘๐,๐๐๐.- บาท เป็นราคาของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน

วาระที่ ๓ เรื่องอื่น ๆ (ไม่มี)

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๐๐ นาฬิกา



(นางวิลาวรรณ พงษ์การ)
กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ



(นายศุภศักดิ์ ฉายา)
กรรมการและเลขานุการ



(นางประทุม ปิยะพิสุทธิ์))
ประธานกรรมการ