

รายงานการประชุม
พิจารณากำหนดราคาทรัพย์สินเพื่อขายทอดตลาด
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๓
ณ ห้องประชุมสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา
วันพฤหัสบดี ที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางประทุม	ปิยะพิสุทธิ	ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวทวีพร	เจ็กภู	ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๓. นางวิมลรัตน์	ภูขวัญ	ผู้แทนธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๔. นายชัยวัฒน์	ศรีक्षा	ประธานสหกรณ์ความจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๕. นายร่มไทร	ทิพย์เศวต	ผู้แทนประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๖. นางวรรณิต	กตญาณ	ผู้แทนประธานหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๗. นายศุภศักดิ์	ฉายา	นิติกรชำนาญการ	กรรมการและเลขานุการ
๘. น.ส.พรรณพร	กิริยานกุล	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

วาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ ไม่มี

วาระที่ ๒ เรื่องเพื่อพิจารณา
คดีเสนอเพื่อพิจารณากำหนดราคา ๔ เรื่อง

เลขานุการ : เรื่องที่ ๑ ทรัพย์สินในคดีแพ่ง ของศาลจังหวัดพระโขนง หมายเลขแดงที่ ผบ.๑๙๑๗/๒๕๕๗ ระหว่าง ธนาคาร กรุงเทพ จำกัด (มหาชน) โจทก์ บริษัท เกียฮวด ผลิตภัณฑ์ กรู๊ป จำกัด ที่ ๑ กับพวก จำเลย

แปลงที่ ๑ โฉนดเลขที่ ๒๗๖๖๐ เลขที่ดิน ๑๒๗๓ หน้าสำรวจ ๑๐๗๑ ตำบลสนามจันทร์ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด - ไร่ - งาน ๔๑ ตารางวาเศษ -/- เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคาเมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ที่ดินตารางวาละ ๕,๐๐๐.- บาท ราคาทั้งแปลง ประมาณราคา ๒๐๕,๐๐๐.- บาท

ลำดับที่ ๑ สิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารพาณิชย์ สูง ๔.๕ ชั้น เลขทะเบียนที่ ๒/๔ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒ เมตร เนื้อที่รวม ๒๑๖ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๘,๐๐๐.-บาท ปรับลด ๑๐% เป็นราคาประมาณ ๑,๕๕๕,๒๐๐.-บาท

ลำดับที่ ๒ สิ่งปลูกสร้างอาคารพาณิชย์ ๔.๕ ชั้นเลขทะเบียนที่ ๒/๕ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒ เมตร เนื้อที่รวม ๒๑๖ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๘,๐๐๐.-บาท ปรับลด ๑๐% เป็นราคาประมาณ ๑,๕๕๕,๒๐๐.-บาท

รวมราคาประเมินที่ดินแปลงที่ ๑ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๓,๓๑๕,๔๐๐.-บาท

แปลงที่ ๒ โฉนดเลขที่ ๒๗๖๕๙ เลขที่ดิน ๑๒๗๒ หน้าสำรวจ ๑๐๗๐ ตำบลสนามจันทร์ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด - ไร่ - งาน ๓๕ ตารางวาเศษ -/- เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคาเมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ที่ดินตารางวาละ ๕,๐๐๐.- บาท ราคาทั้งแปลง ประมาณราคา ๑๗๕,๐๐๐.- บาท

ลำดับที่ ๒ สิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารพาณิชย์ ๔.๕ ชั้นเลขทะเบียนที่ ๒/๗ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒ เมตร เนื้อที่รวม ๒๑๖ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๘,๐๐๐.-บาท ปรับลด ๑๐% เป็น ราคาประมาณ ๑,๕๕๕,๒๐๐.-บาท

รวมราคาประเมินที่ดินแปลงที่ ๒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๓,๒๘๕,๔๐๐.-บาท

แปลงที่ ๓ โฉนดเลขที่ ๒๗๖๕๘ เลขที่ดิน ๑๒๗๑ หน้าสำรวจ ๑๐๖๙ ตำบลสนามจันทร์ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด - ไร่ - งาน ๓๕ ตารางวา เศษว.-/ เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคาเมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ที่ดินตารางวาละ ๕,๐๐๐.- บาท ราคาทั้งแปลง ประมาณราคา ๑๗๕,๐๐๐.- บาท

ลำดับที่ ๑ มีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารพาณิชย์ สูง ๔.๕ ชั้น เลขทะเบียนที่ ๒/๘ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒ เมตร เนื้อที่รวม ๒๑๖ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๘,๐๐๐.-บาท ปรับลด ๑๐% เป็นราคาประมาณ ๑,๕๕๕,๒๐๐.-บาท

ลำดับที่ ๒ สิ่งปลูกสร้างอาคารพาณิชย์ ๔.๕ ชั้นเลขทะเบียนที่ ๒/๙ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒ เมตร เนื้อที่รวม ๒๑๖ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๘,๐๐๐.-บาท ปรับลด ๑๐% เป็น ราคาประมาณ ๑,๕๕๕,๒๐๐.-บาท

รวมราคาประเมินที่ดินแปลงที่ ๓ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๓,๒๘๕,๔๐๐.-บาท

แปลงที่ ๔ โฉนดเลขที่ ๒๗๖๕๗ เลขที่ดิน ๑๒๗๐ หน้าสำรวจ ๑๐๖๘ ตำบลสนามจันทร์ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด - ไร่ - งาน ๓๕ ตารางวา เศษว.-/- เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคาเมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ที่ดินตารางวาละ ๕,๐๐๐.- บาท ราคาทั้งแปลง ประมาณราคา ๑๗๕,๐๐๐.- บาท

ลำดับที่ ๑ สิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารพาณิชย์ สูง ๔.๕ ชั้น เลขทะเบียนที่ ๒/๑๐ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒ เมตร เนื้อที่รวม ๒๑๖ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๘,๐๐๐.-บาท ปรับลด ๑๐% เป็นราคาประมาณ ๑,๕๕๕,๒๐๐.-บาท

ลำดับที่ ๒ สิ่งปลูกสร้างอาคารพาณิชย์ ๔.๕ ชั้นเลขทะเบียนที่ ๒/๑๑ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๒ เมตร เนื้อที่รวม ๒๑๖ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๘,๐๐๐.-บาท ปรับลด ๑๐% เป็น ราคาประมาณ ๑,๕๕๕,๒๐๐.-บาท

รวมราคาประเมินที่ดินแปลงที่ ๔ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๓,๒๘๕,๔๐๐.-บาท

แปลงที่ ๕ โฉนดเลขที่ ๒๓๖๕๖ เลขที่ดิน ๑๒๖๙ หน้าสำรวจ ๑๐๖๗ ตำบลสนามจันทร์ อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด - ไร่ - งาน ๕๒ ตารางวา เศษว./- เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคาเมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ที่ดินตารางวาละ ๕,๐๐๐.- บาท ราคาทั้งแปลง ประมาณราคา ๒๖๐,๐๐๐.- บาท

ลำดับที่ ๑ สิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารพาณิชย์ สูง ๔.๕ ชั้น เลขทะเบียนที่ ๒/๑๒ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๕ เมตร เนื้อที่รวม ๒๗๐ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๘,๐๐๐.-บาท ปรับลด ๑๐% เป็นราคาประมาณ ๒,๑๖๐,๐๐๐.-บาท

ลำดับที่ ๒ สิ่งปลูกสร้างอาคารพาณิชย์ ๔.๕ ชั้นเลขทะเบียนที่ ๒/๑๓ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๕ เมตร เนื้อที่รวม ๒๗๐ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๘,๐๐๐.-บาท ปรับลด ๑๐% เป็น ราคาประมาณ ๒,๑๖๐,๐๐๐.-บาท

ลำดับที่ ๓ อาคารพาณิชย์สูง ๔.๕ ชั้น เลขทะเบียนที่ ๒/๑๔ ขนาดกว้าง ๔ เมตร ยาว ๑๕ เมตร รวมเนื้อที่ใช้สอยรวม ๒๗๐ ตารางเมตร ราคาประมาณตารางเมตรละ ๘,๐๐๐.-บาท ปรับลด ๑๐% เป็นราคาประมาณ ๑,๙๔๔,๐๐๐.-บาท

รวมราคาประเมินที่ดินแปลงที่ ๕ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๖,๐๙๒,๐๐๐.-บาท

แปลงที่ ๖ ที่ดินว่างเปล่าโฉนดเลขที่ ๑๖๒๐๗ เลขที่ดิน ๒๓๒ หน้าสำรวจ ๗๐๔ ตำบลสนามจันทร์อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด - ไร่ ๒ งาน ๑๔ ตารางวา เศษ -/- เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคาเมื่อวันที่ ๘ กรกฎาคม ๒๕๖๒ ที่ดินตารางวาละ ๕,๐๐๐.-บาท ราคาทั้งแปลง ประมาณราคา ๑,๐๗๐,๐๐๐.- บาท

รวมราคาประเมินที่ดินแปลงที่ ๖ ๑,๐๗๐,๐๐๐.-บาท

ความเห็นของคณะกรรมการ : เห็นควรใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็น

ราคาคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ให้ใช้ราคาประเมินราคาของเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นราคาของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างขายทอดตลาดแยกแปลงโดยปลอดการจำนอง

เลขานุการ : เรื่องที่ ๒ ทรัพย์สินในคดีแพ่ง ของศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๕๗๖/๒๕๕๘ ระหว่าง ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย โจทก์ บริษัทบริหารสินทรัพย์ ธนาคารอิสลามแห่งประเทศไทย จำกัด ผู้สวามิภักดิ์ บริษัท แสงส่องดาว จำกัด ที่ ๑ กับพวก จำเลย

ที่ดินแปลงที่ ๑ ที่ดินว่างเปล่าโฉนดเลขที่ ๖๐๕๒๒ เลขที่ดิน ๒๙๔ หน้าสำรวจ ๓๑๑๕ ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด ๖๗ ไร่ ๑ งาน ๓๘ ตารางวา เศษ -/- ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๒ ตารางวาละ ๕๖๕.-บาท ทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑๔,๑๔๒,๔๕๐.-บาท

ที่ดินแปลงที่ ๒ ที่ดินว่างโฉนดเลขที่ ๕๖๗๗ เลขที่ดิน ๙๗ หน้าสำรวจ ๘๖ ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด ๓ ไร่ ๓ งาน ๗๓ ตารางวา เศษ -/- ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๒ ตารางวาละ ๖๕๐.-บาท ทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑,๐๒๒,๔๕๐.-บาท

ที่ดินแปลงที่ ๓ ที่ดินว่างโฉนดเลขที่ ๖๐๕๒๔ เลขที่ดิน ๒๙๖ หน้าสำรวจ ๓๑๑๗ ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด ๔๐ ไร่ ๒ งาน ๒๑ ตารางวา เศษ -/- ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๒ ตารางวาละ ๕๕๐.-บาท ทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๘,๙๒๑,๕๕๐.-บาท

ที่ดินแปลงที่ ๔ ที่ดินว่างโฉนดเลขที่ ๒๔๕๖๐ เลขที่ดิน ๒๙๓ หน้าสำรวจ ๓๑๑๔ ตำบลคลองอุดมชลจร อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด - ไร่ ๒ งาน ๗๔ ตารางวา เศษ -/- ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๓ ตุลาคม ๒๕๖๒ ตารางวาละ ๗๕๐.-บาท ทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒๐๕,๕๐๐.-บาท

รวมราคาประเมิน ๔ แปลง ๒๔,๒๙๑,๙๕๐.-บาท

ความเห็นของคณะกรรมการ : เห็นควรใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็น

ราคาคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็น

เอกสารที่ใช้ราคาประเมินราคาของเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นราคาของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน
ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างขายรวมโดยปลอดการจำนอง

เลขานุการ : เรื่องที่ ๓ ทรัพย์สินในคดีแพ่ง ของศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๔๑๙/๒๕๕๕
ระหว่าง ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) โจทก์ นางสุวรรณ นิราษ ที่ ๑ กับพวก จำเลย
ที่ดินแปลงที่ ๑ ที่ดินว่างเปล่าโฉนดเลขที่ ๒๔๗๖๓ เลขที่ดิน ๑๐๔ หน้าสำรวจ ๒๓๙๗ ตำบล
หนองแขน อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด ๑๔ ไร่ ๓ งาน ๘๒
ตารางวาเศษ -/- ที่ดินราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒
ตารางวาละ ๒๕๐.-บาท ทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑,๔๙๕,๕๐๐.-บาท
ที่ดินแปลงที่ ๒ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๖๙๑ เลขที่ดิน ๕๓ หน้าสำรวจ ๒๑๖๗ ตำบลหนองแขน
อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด ๘ ไร่ - งาน ๗๙ ตารางวาเศษ -/-
ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ ตารางวาละ ๖๕๐.-บาท
ทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๒,๑๓๑,๓๕๐.-บาท สิ่งปลูกสร้าง

ลำดับที่ ๑ โรงเรือนชั้นเดียวไม่ปรากฏเลขทะเบียน ขนาดกว้าง ๑๔ เมตร ยาว ๑๘ เมตร เนื้อ
ที่ ๒๕๒ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๕,๖๕๐.-บาท ปรับลด ๑๘% เป็นราคาประมาณ
๑,๑๖๗,๕๑๖.-บาท

ลำดับที่ ๒ บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ขนาดกว้าง ๑๕ เมตร ยาว ๖๔
เมตร รวมเนื้อที่ ๙๖๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๔๕๐.-บาท ปรับลด ๑๖% เป็นราคา
ประมาณ ๖,๐๐๗,๖๘๐.-บาท

ลำดับที่ ๓ บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ขนาดกว้าง ๑๔ เมตร ยาว
๒๐ เมตร รวมเนื้อที่ ๒๘๐ ตารางเมตร ราคาตารางเมตรละ ๗,๔๕๐.-บาท ปรับลด ๑๖% เป็น
ราคาประมาณ ๑,๗๕๒,๒๔๐.-บาท

รวมราคาประเมินที่ดินแปลงที่ ๒ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๑๑,๐๕๘,๗๘๖.-บาท

ที่ดินแปลงที่ ๓ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๖๙๒ เลขที่ดิน ๕๔ หน้าสำรวจ ๒๑๖๘ ตำบลหนองแขน
อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด ๗ ไร่ - งาน ๔๙ ตารางวาเศษ -/-
ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ ตารางวาละ ๓๐๐.-บาท ทั้ง
แปลงประมาณเป็นเงิน ๘๕๔,๗๐๐.-บาท

ลำดับที่ ๑ โรงเลี้ยงสัตว์ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ขนาดกว้าง ๙ เมตร ยาว ๕๕ เมตร
รวมเนื้อที่ ๔๙๕ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๒,๑๐๐.-บาท ปรับลด ๑๖% เป็นราคาประมาณ
๘๗๓,๑๘๐.-บาท

ลำดับที่ ๒ โรงเลี้ยงสัตว์ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ขนาดกว้าง ๙ เมตร ยาว ๖๐ เมตร รวม
เนื้อที่ ๕๔๐ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๒,๑๐๐.-บาท ปรับลด ๑๖% ประมาณเป็นเงิน
๙๕๒,๕๖๐.-บาท

ลำดับที่ ๓ บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ขนาดกว้าง ๙ เมตร ยาว
๖๐ เมตร รวมเนื้อที่ ๕๔๐ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๗,๔๕๐.-บาท ปรับลด ๑๖% ประมาณ
เป็นเงิน ๓,๓๗๙,๓๒๐.-บาท

ลำดับที่ ๔ บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ขนาดกว้าง ๙ เมตร ยาว ๖๐
เมตร รวมเนื้อที่ ๕๔๐ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๗,๔๕๐.-บาท ปรับลด ๑๖% ประมาณเป็น
เงิน ๓,๓๗๙,๓๒๐.-บาท

/รวมราคา ...

รวมราคาที่ดินแปลงที่ ๓ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๙,๔๓๙.๐๘๐.-บาท

ที่ดินแปลงที่ ๔ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๔๒๒๒ เลขที่ดิน ๗๕ หน้าสำรวจ ๒๑๖๙ ตำบลหนองแห่น อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด ๕ ไร่ - งาน ๓๕ ตารางวา เศษว -/- ที่ดินประมาณตารางวาละ ๓๐๐.-บาท ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดีเมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ ทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๖๑๐,๕๐๐.-บาท

ลำดับที่ ๑ บ้านพักอาศัยตึก ๒ ชั้น เลขทะเบียน ๑๑๙ ขนาดกว้าง ๙ เมตร ยาว ๒๑ เมตร รวมเนื้อที่ ๓๗๘ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๗,๕๐๐.-บาท ปรับลด ๑๖% ประมาณเป็นเงิน ๒,๓๘๑,๔๐๐.-บาท

ลำดับที่ ๒ โรงจอดรถ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ขนาดกว้าง ๕ เมตร ยาว ๙ เมตร รวมเนื้อที่ ๔๕ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๒,๕๕๐.-บาท ปรับลด ๑๔% ประมาณเป็นเงิน ๙๘,๖๘๕.-บาท

รวมราคาประเมินที่ดินแปลงที่ ๔ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๓,๐๙๐,๕๘๕.-บาท

แปลงที่ ๕ ที่ดินว่างเปล่าโฉนดเลขที่ ๔๓๑๓๘ เลขที่ดิน ๖๕๓ หน้าสำรวจ ๕๖๖๗ ตำบลหนองแห่น อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด ๗ ไร่ ๒ งาน ๑๐ ตารางวา เศษว -/- ที่ดินประมาณตารางวาละ ๑๕๐.-บาท ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดีเมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ ทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๔๕๑,๕๐๐.-บาท

ราคาประเมินที่ดินแปลงที่ ๕ ๔๕๑,๕๐๐.-บาท

ที่ดินแปลงที่ ๖ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๔๓๑๓๙ เลขที่ดิน ๖๕๔ หน้าสำรวจ ๕๖๖๘ ตำบลหนองแห่น อำเภอพนมสารคาม จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด ๕ ไร่ ๑ งาน ๙๐ ตารางวา เศษ -/- ที่ดินราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี เมื่อวันที่ ๑๕ สิงหาคม ๒๕๖๒ ตารางวาละ ๒๕๐.-บาท ทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๕๔๗,๕๐๐.-บาท

สิ่งปลูกสร้างโรงเลี้ยงสัตว์ ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ขนาดกว้าง ๑๐ ยาว ๓๘ เมตร รวมเนื้อที่ ๓๘๐ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๒,๑๐๐.-บาท ปรับลด ๒๔% ประมาณเป็นเงิน ๖๐๖,๔๘๐.-บาท

ราคาที่ดินแปลงที่ ๖ พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๑,๑๕๓,๙๘๐.-บาท

ความเห็นของคณะกรรมการ : เห็นควรใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นราคา

คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ให้ใช้ราคาประเมินราคาของเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นราคาของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างขายทอดตลาด แปลงที่ ๑ ขายแยก , แปลงที่ ๒-๔ ขายรวม , แปลงที่ ๕-๖ ขายรวม โดยปลอดการจำนอง

เลขานุการ : เรื่องที่ ๔ ทรัพย์สินคดีแพ่ง ของศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา คดีหมายเลขแดงที่ ผบ.๘๕๗/๒๕๕๒ ระหว่าง บริษัท บัตรกรุงไทย จำกัด (มหาชน) โจทก์ บริษัท บุญดุษฎีโยคทรัพย์ จำกัด ที่ ๑ กับพวก จำเลย

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๖๗๕๕ เลขที่ดิน ๑๑๘ หน้าสำรวจ ๓๙ ตำบลพิมพา อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ตามโฉนด ๒ ไร่ ๓ งาน ๖๒ ตารางวา เศษว -/- ที่ดินประมาณตารางวาละ ๔,๕๐๐.-บาท ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดีเมื่อวันที่ ๗ เมษายน ๒๕๕๓ ทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๕,๒๒๙,๐๐๐.-บาท

/ สิ่งปลูกสร้าง ...

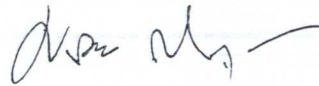
สิ่งปลูกสร้างเป็นโกดังชั้นเดียว ขนาดกว้าง ๓๒ ยาว ๑๔๔ เมตร รวมเนื้อที่ ๔,๖๐๘ ตารางเมตร ตารางเมตรละ ๒,๖๕๐.-บาท ราคาประมาณ ๑๒,๒๑๑,๒๐๐.-บาท

ความเห็นของคณะกรรมการ : เห็นควรใช้ราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดีเป็นราคา คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน

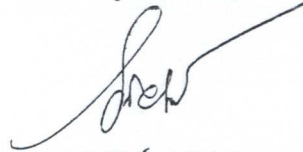
สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็น เอกฉันท์ให้ใช้ราคาประเมินราคาของเจ้าพนักงานบังคับคดี เป็นราคาของคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างขายทอดตลาดโดยปลอดการจำนอง

วาระที่ ๓ เรื่องอื่น (ไม่มี)

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๐๐ นาฬิกา



(นางสาวพรณพร กิริยานุกุล)
กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ



(นายสุกศักดิ์ ฉายา)
กรรมการและเลขานุการ



(นางประทุม ปิยะพิสุทธิ์)
ประธานกรรมการ

บัญชีลงชื่อคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ)



ประธานกรรมการ

(นางประทุม ปิยะพิสุทธิ์)

ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ)

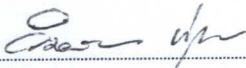


กรรมการ

(นางสาวทวิพร เจริญ)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ)

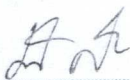


กรรมการ

(ทองอร่าม ทรัพย์)

ธนากรักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา (11ทห)

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(มหาจักร ทรัพย์)

ประธานสภาทนายความจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ)

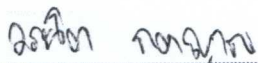


กรรมการ

(มหาจักร ทรัพย์)

ประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ)



กรรมการ

(Worachit รอดคน)

ประธานหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ)

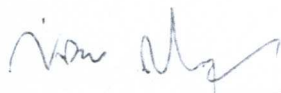


กรรมการและเลขานุการ

(นายศุภศักดิ์ ฉายา)

นิติกรชำนาญการ

(ลงชื่อ)



กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(นางสาวพรรณพร กิริยานุกุล)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน