

รายงานการประชุม
พิจารณากำหนดราคาทรัพย์สินเพื่อขายทอดตลาด
ครั้งที่ ๑๐/๒๕๖๒
ณ ห้องประชุมสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา
วันพฤหัสบดีที่ ๒๓ กรกฎาคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางประทุม ปิยะพิสุทธิ	ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา	ประธานกรรมการ
๒.นางสุรัตน์ หนองนฤกาญจน์	ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๓. นายนิติพงษ์ ภูเกษมวรังกูร	ธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๔. นายร่มไทร ทิพย์เสวต	ผู้แทนสภาอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๕. นายเทวัญ ไทยพานิช	ผู้แทนสหภาพนายความจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๖. นางวรรณิต กตญาณ	ผู้แทนหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๗. นางสาววิณา ควรเอี่ยม	ผู้แทนชมรมธนาคารท้องถิ่นจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๘. นายลิขิต สุตรักษ์	นิติกรชำนาญการ	กรรมการและเลขานุการ
๙. นางวิลาวรรณ พงษ์การ	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

วาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบเกี่ยวกับกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ.๒๕๕๙ ที่ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๙ กำหนดให้มีคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินในเขตจังหวัดและอำนาจในการกำหนดราคา ตามข้อ ๑๑ และข้อ ๑๒ ของกฎกระทรวงดังกล่าว และประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาด

ที่ประชุมรับทราบ

วาระที่ ๒ เรื่องเพื่อพิจารณา

คดีเสนอเพื่อพิจารณากำหนดราคา ๒ เรื่อง

เลขานุการ : เรื่องที่ ๑ ทรัพย์สินในคดีแพ่งของศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา หมายเลขแดงที่ ๒๓๐๑/๒๕๕๒

ระหว่าง ธนาคารออมสิน โจทก์ นางเกศรินทร์ หวานจริง ที่ ๑ จำเลย

รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ที่ดินแปลงที่ ๑ โฉนดเลขที่ ๓๑๔๙๑ เลขที่ดิน ๓๒๖ หน้าสำรวจ ๑๖๕๖

ตำบลบางกระเจ็ด อำเภอบางคล้า จังหวัดฉะเชิงเทรา

เนื้อที่ ๒ ไร่ - งาน - ตารางวา

สภาพเกี่ยวกับที่ดิน

มีสิ่งปลูกสร้างเป็นบ้านเดี่ยวชั้นเดียว ๒ หลัง เลขทะเบียนที่ ๕๔/๕ จำนวน ๑

ที่ตั้งทรัพย์สิน

หลัง , ไม่ปรากฏเลขทะเบียน จำนวน ๑ หลัง ปลูกอยู่บนโฉนดเลขที่ ๓๑๔๙๑

สาธารณูปโภค

เข้าทางถนนลาดบัวขาว-บางกระเจ็ด ถนนลาดยางเข้าไม่ถึงที่ตั้งทรัพย์สิน

ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี

ไฟฟ้า ประปา รถยนต์ เข้าถึง

ราคาที่ดินตารางวาละ

เมื่อวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๓

รวมทั้งแปลงเป็นเงิน

๕๐๐.-บาท

ราคาสิ่งปลูกสร้าง

๔๐๐,๐๐๐.- บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงินรวม

๑. บ้านเดี่ยว เลขทะเบียนที่ ๕๔/๕ ราคาประเมิน ๑,๓๕๐,๐๐๐.-บาท

ขายโดยวิธี

๒. บ้านเดี่ยว ไม่ปรากฏเลขทะเบียน ราคาประเมิน ๑๘๐,๐๐๐.-บาท

ข้อมูลการขายทอดตลาด

๑,๕๔๐,๐๐๐.- บาท

ปลอดการจำนอง

มีการขายทอดตลาดแล้ว ๔๒ ครั้ง ไม่มีผู้เข้าสู่ราคา

ความเห็นของคณะกรรมการ : ผู้แทนจากสำนักงานที่ดิน , ธนาคารจังหวัด, ผู้แทนจากอุตสาหกรรมจังหวัด และผู้แทนหอการค้า แจ้งว่า ควรปรับลดราคาประเมินที่ดินลงเป็น ตารางวาละ ๒๕๐.- บาท รวมทั้งแปลงเป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐.- บาท ส่วนราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างควรปรับลดตามปีที่ปลูกสร้าง

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ให้ปรับลดราคาประเมินที่ดินเป็นตารางวาละ ๒๕๐.- บาท รวมราคาที่ดินทั้งสองแปลงเป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐.- บาท และปรับราคาสิ่งปลูกสร้างลดตามปีที่ปลูกสร้าง รวมเป็นจำนวนเงิน ๑,๔๖๖,๓๘๖.- บาท รวมราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดเป็นจำนวน ๑,๖๖๖,๓๘๖.- บาท

เลขานุการ : เรื่องที่ ๒ ศาลล้มละลายกลาง หมายเลขแดงที่ พ.๕๕/๒๕๕๑
ระหว่าง บริษัท อยุธยา ลิมิเต็ด จำกัด โจทก์ บริษัท บริษัท ทีทีแอนด์ที จำกัด (มหาชน) จำเลย

แปลงที่ ๑

รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๗๖๐๙๔ เลขที่ดิน ๑๑๐๓ หน้าสำรวจ ๒๗๔๗

ตำบลคลองนา อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

เนื้อที่ ๘ ไร่ - งาน ๗๖ ตารางวา

สภาพเกี่ยวกับที่ดิน

มีสิ่งปลูกสร้างเป็นอาคารสำนักงานสองชั้นครึ่ง เลขทะเบียนที่ ๔๕ จำนวน ๑ หลัง, ป้อมยาม ๑ หลัง , โรงจอดรถ ๒ หลังปลูกอยู่บนโฉนดเลขที่ ๗๖๐๙๔

ที่ตั้งทรัพย์สิน

ติดถนนทางหลวงแผ่นดินสายฉะเชิงเทรา-พนัสนิคม

สาธารณูปโภค

ไฟฟ้า ประปา รถยนต์ เข้าถึง

ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี

เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ราคาที่ดินตารางวาละ

๖,๒๕๐.-บาท

รวมทั้งแปลงเป็นเงิน

๒๐,๔๗๕,๐๐๐.- บาท

ราคาสิ่งปลูกสร้าง

๑.อาคารสำนักงานเลขทะเบียนที่๔๕ ราคาประเมิน ๙,๖๕๗,๙๐๐.-บาท

๒.ป้อมยาม ราคาประเมิน ๒๗,๐๓๗.๕๐ บาท

๓.โรงจอดรถ ราคาประเมิน ๗๔,๙๗๐.- บาท

๔.โรงจอดรถ ราคาประเมิน ๗๔,๙๗๐.- บาท

ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงินรวม

๓๐,๓๐๙,๘๗๗.๕๐.- บาท

แปลงที่ ๒

รายละเอียดเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

ที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๐๐๓ เลขที่ดิน ๒๐๑ หน้าสำรวจ ๑๑๘

ตำบลคลองนา อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา

เนื้อที่ ๓ ไร่ ๒ งาน ๙๘ ตารางวา

สภาพเกี่ยวกับที่ดิน

ที่ดินว่างเปล่า

ที่ตั้งทรัพย์สิน

ติดถนนทางหลวงแผ่นดินสายฉะเชิงเทรา-พนัสนิคม

สาธารณูปโภค

ไฟฟ้า ประปา รถยนต์ เข้าถึง

ราคาประเมินเจ้าพนักงานบังคับคดี

เมื่อวันที่ ๒๙ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ราคาที่ดินตารางวาละ

๖,๒๕๐.-บาท

รวมทั้งแปลงเป็นเงิน

๙,๙๘๗,๕๐๐.- บาท

ราคารวมที่ดินทั้ง ๒ แปลงพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เป็นเงิน ๔๐,๒๖๗,๓๗๗.๕๐ บาท

ความเห็นของคณะกรรมการ : ผู้แทนจากสำนักงานที่ดิน , ธนารักษ์จังหวัด และผู้แทนธนาคารฯ แจ้งว่าควรใช้
ราคาประเมินที่ดินเดิม ทั้ง ๒ แปลงเป็นเงิน ๓๐,๔๖๒,๕๐๐.- บาท ราคาสิ่งปลูกสร้างจำนวน ๙,๘๓๔,๘๗๗.๕๐ บาท
เนื่องจากเห็นว่า ยังเป็นราคาประเมินที่เหมาะสมกับสภาพทรัพย์สินปัจจุบัน

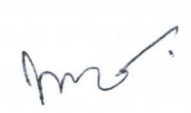
สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ให้คงราคา
ประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเดิม เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น ๔๐,๒๙๗,๓๗๗.๕๐ บาท

วาระที่ ๓ เรื่องอื่น ๆ (ไม่มี)

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๐๐ นาฬิกา

(นางวิลาวรรณ พงษ์การ)
กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ


(นายลิขิต/สุตรักษ์)
กรรมการและเลขานุการ


(นางประทุม ปิยะพิสุทธิ)
ประธานกรรมการ

๑๑ ก.ค. ๒๕๖๒

บัญชีรายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินจังหวัดฉะเชิงเทรา

๑. ธนาคารพาณิชย์ฉะเชิงเทรา * 001186 *Q-2 31/07/18*
เลขที่ ๖๖/๒ ถนนยุทธดำเนิน ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา

๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา * 001187 *๒๕๖๕*
เลขที่ ๑๙ ถนนเรืองวุฒิ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา

๓. ประธานสภาทนายความจังหวัดฉะเชิงเทรา * 001188 *PS R*
เลขที่ ๒๔ ถนนอมรอุทิศ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา

๔. ประธานชมรมธนาคารท้องถิ่นจังหวัดฉะเชิงเทรา ธ.เกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน) สาขาฉะเชิงเทรา *อรรถกร 12/7/18*
เลขที่ ๓๕๕ ถนนสุขประยูร ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา * 001189

๕. ประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา * 001190 *ธนวัฒน์ 12/07/18*
อาคารศาลากลางหลังเก่า ชั้น ๒ ถนนยุทธดำเนิน ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา

๖. ประธานหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา * 001191 *สมาน*
เลขที่ ๔๕๐,๔๕๑,๔๕๔ ถนนฉะเชิงเทรา-บางปะกง ตำบลโสธร อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา