

รายงานการประชุม
พิจารณากำหนดราคาทรัพย์สินเพื่อขายทอดตลาด
ครั้งที่ ๗/๒๕๖๒
ณ ห้องประชุมสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา
วันศุกร์ที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางประทุม	ปิยะพิสุทธิ์	ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา	ประธานกรรมการ
๒. นางสุรัตน์	หนองนฤกาญจน์	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๓. นายนิติพงษ์	ภูเกษมวรารังกูร	ธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๔. นางอารีลักษณ์	โชตนา	ประธานชมรมธนาคารจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๕. นายวริทธิ์	คงวิมล	แทนประธานนายควมจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๖. นายร่มไทร	ทิพยเสวต	ประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๗. นายพรชัย	ธรรมจรรย	แทนประธานหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๘. นายศุภศักดิ์	ฉายา	นิติกรชำนาญการ	กรรมการและเลขานุการ
๙. น.ส.พาณี	เชียวพงศธร	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

วาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบเกี่ยวกับกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ.๒๕๕๙ ที่ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๙ กำหนดให้มีคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินในเขตจังหวัดและอำนาจในการกำหนดราคา ตามข้อ ๑๑ และข้อ ๑๒ ของกฎกระทรวงดังกล่าว และประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ประชุมรับทราบ

วาระที่ ๒ เรื่องเพื่อพิจารณา

คดีเสนอเพื่อพิจารณากำหนดราคา ๒ เรื่อง

เลขานุการ : เรื่องที่ ๑ ทรัพย์สินในคดีแพ่ง ของศาลแพ่ง หมายเลขแดงที่ ผบ.๒๗๐๙/๒๕๕๔ ระหว่าง ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) บริษัท สยามไบโอเทคและอุตสาหกรรมเภสัช จำกัด ที่ ๑ กับพวก

แปลงที่ ๑ โฉนดเลขที่ ๔๖๙ เลขที่ดิน ๗๐ หน้าสำรวจ ๗๘๖ ตำบลวังเย็น อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ ๔ ไร่ ๐ งาน ๑ ตารางวาเศษฯ/- เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคาเมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๑ ที่ดินตารางวาละ ๔,๐๐๐.- บาท ราคาทั้งแปลง ประมาณราคา ๖,๔๐๔,๐๐๐.- บาท ขายโดยวิธีปลดการจำนอง มีสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๗๕/๑๖ ปลูกตั้งอยู่(รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบท้าย)

แปลงที่ ๒ โฉนดเลขที่ ๑๙๖๔๖ เลขที่ดิน ๗๒ หน้าสำรวจ ๕๕๐ ตำบลวังเย็น อำเภอแปลงยาว จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ ๑๐ ไร่ ๑ งาน ๙๙ ตารางวาเศษฯ/- เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคาเมื่อวันที่ ๑๓ กันยายน ๒๕๖๑ ที่ดินตารางวาละ ๔๕๐.- บาท ราคาที่ดิน ทั้งแปลงประมาณเป็นเงิน ๑,๘๘๙,๕๕๐.- บาท มีสิ่งปลูกสร้างเลขที่ ๗๕/๑๖ ปลูกตั้งอยู่ (รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบท้าย)ราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน ๑๙,๖๔๕,๐๖๒.- บาท

/ความเห็น...

ความเห็นของคณะกรรมการ : ผู้แทนจากธนารักษ์จังหวัดฉะเชิงเทรา , ผู้แทนจากธนาคารพาณิชย์และ
ผู้แทนจากสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ให้ใช้ราคาเดิมตามประเมินราคาของ
เจ้าพนักงานบังคับคดี ที่ดิน ๒ แปลง พร้อมสิ่งปลูกสร้างรวมเป็นเงิน
๑๙,๖๔๕๐๖๒.- บาท

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ให้
ใช้ราคาเดิมตามประเมินราคาของเจ้าพนักงานบังคับคดี ที่ดินทั้ง ๒ แปลง
พร้อมสิ่งปลูกสร้างรวมทั้งแปลงเป็นเงิน ๑๙,๖๔๕,๐๖๒.- บาท

เลขานุการ : เรื่องที่ ๒ ทรัพย์สินในคดีแพ่ง ของศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา คดีหมายเลขแดงที่ พ. ๑๔๒/๒๕๖๑
ระหว่าง บริษัท เซฟฟาร์ม จำกัด โจทก์ นายรัฐพร นันทยาที่ ๑ กับพวก จำเลย

แปลงที่ ๑ โฉนดเลขที่ ๕๓๔๐ เลขที่ดิน ๓๙ ตำบลคลองเปรง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา
เนื้อที่ ๓๐ ไร่ ๑ งาน ๑๑ ตารางวา สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้างไม่ปรากฏเลขทะเบียน
(รายละเอียดปรากฏตามเอกสารที่แนบ) เจ้าพนักงานบังคับคดีประเมินราคา เมื่อ
วันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๖๑ ที่ดินตารางวาละ ๖๕๐.- บาท รวมทั้งแปลงเป็นเงิน
๗,๘๗๒,๑๕๐.- บาท ราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ๒๕,๓๖๘,๙๕๐.- บาท

แปลงที่ ๒ โฉนดเลขที่ ๓๒๙๕๘ เลขที่ดิน ๒๗๒ หน้าสำรวจ ๑๔๐๗ ตำบลบางเตย อำเภอเมือง
จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ ๕ ไร่ ๐ งาน ๐ ตารางวาเศษ/-สภาพที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง
ที่ดินตารางวาละ ๖๕๐.- บาท ราคาที่ดินเป็นเงิน ๑,๓๐๐,๐๐๐.- บาท

แปลงที่ ๓ โฉนดเลขที่ ๔๓๘๐๕ เลขที่ดิน ๕๐๕ ตำบลท่าไข่ อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา
เนื้อที่ ๐ ไร่ ๒ งาน ๑๑ ตารางวาเศษวา/- ไม่มีภาระจำนอง ที่ดินตารางวาละ
๗๕๐.- บาท ราคาที่ดินเป็นเงิน ๑๕๘,๒๕๐.- บาท สภาพที่ดินไม่มีสิ่งปลูกสร้าง

ความเห็นของคณะกรรมการ : ผู้แทนจากสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ผู้แทนจากธนารักษ์จังหวัดฉะเชิงเทรา
ผู้แทนจากธนาคารพาณิชย์และประธานสภาอุตสาหกรรมแจ้งว่า ควรใช้ราคาประเมิน
ที่ดินเดิมตามราคาประเมินของเจ้าพนักงานบังคับคดี ที่ดิน ๓ แปลงพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๒๖,๘๒๗,๒๐๐.- บาท
เนื่องจากเห็นว่า ยังเป็นราคาประเมินที่เหมาะสมกับสภาพทรัพย์สินปัจจุบันแล้ว

วาระที่ ๔ เรื่องอื่น ๆ (ไม่มี)

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๐๐ นาฬิกา

(นางสาวพานิ เชี่ยวพงศธร)

กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(นายศุภศักดิ์ ฉายา)

กรรมการและเลขานุการ

(นางประทุม ปิยะพิสุทธิ์)

ประธานกรรมการ

บัญชีลงชื่อคณะกรรมการกำหนดราคารัพย์จังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางประทุม ปิยะพิสุทธิ) ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นางศิริรัตน์ นมอมกตคุณ) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายวิวัฒน์ วัฒนกิจ) ธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(.....) ประธานชมรมธนาคารท้องถิ่นจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....กรรมการ (นนท) (นายวิวัฒน์ วัฒนกิจ) ประธานสภาทนายความจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....กรรมการ
(นายสมศักดิ์ นามานนท์) ประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....กรรมการ (นนท) (นายสมศักดิ์ นามานนท์) ประธานหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ
(นายสุศักดิ์ ฉายา) นิติกรชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ
(นางสาวพณีย์ เขียวพงศธร) เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

บัญชีรายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินจังหวัดฉะเชิงเทรา

๑. ธนาคารพื้นที่ฉะเชิงเทรา
เลขที่ ๖๖/๒ ถนนยุทธดำเนิน ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา
๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา
เลขที่ ๑๙ ถนนเรืองวุฒิ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา
๓. ประธานสภาทนายความจังหวัดฉะเชิงเทรา (นายเทวัญ ไชยพานิช)
เลขที่ ๒๔ ถนนอมรอุทิศ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา
๔. ประธานชมรมธนาคารท้องถิ่นจังหวัดฉะเชิงเทรา ธนาคารเกียรตินาคิน จำกัด (มหาชน)
สาขาฉะเชิงเทรา
๕. ประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา
อาคารศาลากลางหลังเก่า ชั้น ๒ ถนนยุทธดำเนิน ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา
๖. ประธานหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา
เลขที่ ๔๕๐, ๔๕๒, ๔๕๔ ถนนฉะเชิงเทรา-บางปะกง ตำบลโสธร อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา