

รายงานการประชุม
พิจารณากำหนดราคาทรัพย์สินเพื่อขายทอดตลาด
ครั้งที่ ๕/๒๕๖๒

ณ ห้องประชุมสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา
วันพฤหัสบดีที่ ๒๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางประทุม	ปิยะพิสุทธิ์	ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา	ประธานกรรมการ
๒. นายนิติพงษ์	ภูเกษมวรารังกูร	ธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๓. นางอารีลักษณ์	โชตนา	ประธานชมรมธนาคารจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๔. นายร่มไทร	ทิพย์เสวต	ประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๕. นายเทวัญ	ไทยพานิช	ประธานทนายความจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๖. นายวัฒนา	รัตนวงศ์	ประธานหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๗. นายศุภศักดิ์	ฉายา	นิติกรชำนาญการ	กรรมการและเลขานุการ
๘. น.ส.พานิ	เขียวพงศธร	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

ผู้ไม่มาเข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวทวีพร	เล็กภู	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
----------------	--------	---------------------------------------	---------

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

วาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบเกี่ยวกับกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ.๒๕๕๙ ที่ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๙ กำหนดให้มีคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินในเขตจังหวัดและอำนาจในการกำหนดราคา ตามข้อ ๑๑ และข้อ ๑๒ ของกฎกระทรวงดังกล่าว และประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ประชุมรับทราบ

วาระที่ ๒ เรื่องเพื่อพิจารณา

คดีเสนอเพื่อพิจารณากำหนดราคา ๒ เรื่อง

เลขานุการ : เรื่องที่ ๑ ทรัพย์สินในคดีอาญาของศาลจังหวัดตราด หมายเลขแดงที่ ผบ.๔๐๙/๒๕๕๕ ระหว่าง พนักงานอัยการจังหวัดตราด โจทก์ นายเฉลิมชัยหรือเอ็ม นันทกิจจาไพศาล จำเลย ที่ดินโฉนด เลขที่ ๓๑๗๑๐ เลขที่ดิน ๔๗๘ หน้าสำรวจ ๓๑๒๑ ตำบลเสม็ดใต้ อำเภอบางคล้า จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ ๑ งาน ๕๐ ตารางเมตร เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคาเมื่อวันที่ ๒๙ มกราคม ๒๕๕๙ ที่ดินตารางเมตรละ ๓,๐๐๐.- บาท ราคาทั้งหมดเป็นเงิน ๔๕๐,๐๐๐.- บาท ขายโดยไม่มีภาระผูกพัน ประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินมาแล้ว ๑๔ ครั้ง

ความเห็นของคณะกรรมการ : ธนารักษ์จังหวัดฉะเชิงเทรา และผู้แทนชมรมธนาคาร ให้ความเห็นให้ลดลงจากราคาประเมิน ๑๐ % รวมทั้งแปลงเป็นเงิน ๔๐๕,๐๐๐.- บาท เนื่องจากสภาพทรัพย์สินปล่อยให้รกร้างและไม่มีการพัฒนา

/สรุปผล...

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ให้
ลดลงจากราคาประเมินที่ดิน ๑๐% รวมทั้งแปลงเป็นเงิน
๔๐๕,๐๐๐.- บาท เนื่องจากสภาพทรัพย์สินปล่อยให้รกร้างและไม่มีการพัฒนา

เลขานุการ : เรื่องที่ ๒ ทรัพย์สินในคดีอาญา ของศาลจังหวัดพิจิตร คดีหมายเลขแดงที่ ๖๑๙๐/๒๕๕๒
ระหว่าง พนักงานอัยการ สำนักงานอัยการจังหวัดพิจิตร โจทก์ นายสุนทร อุ่นใจ จำเลย
ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๑๗๑๓ เลขที่ดิน ๔๘๑ หน้าสำรวจ ๓๑๒๔ ตำบลเสม็ดใต้ อำเภอบางคล้า
จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ ๐ ไร่ ๒ งาน ๐ ตารางวา สภาพที่ดิน เป็นที่ดินว่างเปล่า ติดถนน
รถยนต์เข้าถึง เจ้าพนักงานบังคับคดีประเมินราคา เมื่อวันที่ ๑๓ ตุลาคม ๒๕๕๔ ที่ดิน
ตารางวาละ ๓,๐๐๐.- บาท รวมทั้งแปลงเป็นเงิน ๖๐๐,๐๐๐.- บาท ขายโดย ไม่มีภาระผูกพัน
ประกาศขายทอดตลาดมาแล้ว ๕๒ ครั้ง ไม่มีผู้เสนอราคา(ประกาศขายครั้งสุดท้ายเมื่อวันที่
๓๐ มกราคม ๒๕๖๒)

ความเห็นของคณะกรรมการ : ผู้แทนจากสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ผู้แทนจากธนารักษ์จังหวัดฉะเชิงเทรา
ผู้แทนจากธนาคารพาณิชย์และประธานสภาอุตสาหกรรมแจ้งว่า ให้ลดลงจากราคา
ประเมิน ๑๐ % รวมทั้งแปลงเป็นเงิน ๕๔๐,๐๐๐.- บาท เนื่องจาก สภาพทรัพย์สิน
ปล่อยให้รกร้างและไม่มีการพัฒนา

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ให้ลดลงจาก
ราคาประเมินที่ดิน ๑๐% รวมทั้งแปลงเป็นเงิน ๕๔๐,๐๐๐.-บาท เนื่องจาก
สภาพทรัพย์สินปล่อยให้รกร้างและไม่มีการพัฒนา

วาระที่ ๔ เรื่องอื่น ๆ (ไม่มี)

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๐๐ นาฬิกา

(นางสาวพาณี เชี่ยววงศ์ธร)
กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(นายสุศักดิ์ ฉายา)
กรรมการและเลขานุการ

(นางประทุม ปิยะพิสุทธิ์)
ประธานกรรมการ

บัญชีชื่อคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....ประธานกรรมการ

(นางประทุม ปิยะพิสุทธิ) ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(.....) เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายสุวิทย์ วัฒนศิริ) ประธานรักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ) ประธานชมรมธนาคารพาณิชย์จังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ) ประธานสภาทนายความจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ) ประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....กรรมการ

(นายวิวัฒน์ วัฒนศิริ) ประธานหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา

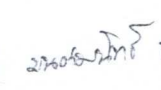
(ลงชื่อ).....กรรมการและเลขานุการ

(นายสุศักดิ์ ฉายา) นิติกรชำนาญการ

(ลงชื่อ).....กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(นางสาวพณีย์ เขียวพวงสร) เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

บัญชีรายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินจังหวัดฉะเชิงเทรา

๑. ธนาคารแห่งประเทศไทย 000322 กมส.น. 20 ก.พ. 62
เลขที่ ๖๖/๒ ถนนยุทธดำเนิน ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา
๒. เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา 000323  20 ก.พ. 2562
เลขที่ ๑๙ ถนนเรืองวุฒิ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา
๓. ประธานสภาทนายความจังหวัดฉะเชิงเทรา (นายเทวัญ ไทยพานิช) 000324
เลขที่ ๒๔ ถนนอมรอุทิศ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา Mr, 20 ก.พ. 62
๔. ประธานชมรมธนาคารพาณิชย์จังหวัดฉะเชิงเทรา 000325 ป.น.๑๑๓
เลขที่ ๓๕๕ ถนนสุขประยูร ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา
๕. ประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา 000326  20 ก.พ. 62
อาคารศาลากลางหลังเก่า ชั้น ๒ ถนนยุทธดำเนิน ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา
๖. ประธานหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา 000327 
เลขที่ ๔๕๐, ๔๕๒, ๔๕๔ ถนนฉะเชิงเทรา-บางปะกง ตำบลโสธร อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา