

รายงานการประชุม
พิจารณากำหนดราคาทรัพย์สินเพื่อขายทอดตลาด
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๒
ณ ห้องประชุมสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา
วันพฤหัสบดีที่ ๒๔ มกราคม ๒๕๖๒ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางประทุม ปิยะพิสุทธิ์	ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวทวีพร เล็กภู	ผู้แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๓. นายนิติพงษ์ ภูเกษมวรังกูร	ธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๔. นายร่มไทร ทิพย์เศวต	ผู้แทนสภาอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๕. นายเทวัญ ไทยพานิช	ผู้แทนสหกรณ์การเกษตรจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๖. นายชาลี เจริญสุข	ผู้แทนหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๗. นางอารีลักษณ์ โชตนา	ผู้แทนชมรมธนาคารท้องถิ่นจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๘. นายลิขิต สุตรัักษ์	นิติกรชำนาญการ	กรรมการและเลขานุการ
๙. นางวิลาวรรณ พงษ์การ	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

วาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบเกี่ยวกับกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ.๒๕๕๙ ที่ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๙ กำหนดให้มีคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินในเขตจังหวัดและอำนาจในการกำหนดราคา ตามข้อ ๑๑ และข้อ ๑๒ ของกฎกระทรวงดังกล่าว และประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ประชุมรับทราบ

วาระที่ ๒ เรื่องเพื่อพิจารณา

คดีเสนอเพื่อพิจารณากำหนดราคา ๓ เรื่อง

เลขานุการ : เรื่องที่ ๑ ทรัพย์สินในคดีแพ่งของศาลอาญา หมายเลขแดงที่ อย.๒๘๔๖/๒๕๕๑ ระหว่าง พนักงานอัยการสำนักงานอัยการสูงสุด (สำนักงานอัยการพิเศษคดีอาญาเสขตติ ๓) โจทก์ นายอนุพล เอี่ยมสะอาด จำเลย นางสาวอรฉัตร อิศรภักดี (นายประกัน)

แปลงที่ ๑ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๒๖๒๘ เลขที่ดิน ๒๐๕ หน้าสำรวจ ๑๙๐๗ ต.เสม็ดใต้ อ.บางคล้า จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ - ไร่ ๑ งาน ๓ ตร.วา เจ้าพนักงานบังคับคดีประเมินราคาเมื่อวันที่ ๑๘ ตุลาคม ๒๕๕๓ ที่ดินตารางวาละ ๓,๐๐๐.-บาท รวมราคาที่ดิน เป็นเงิน ๓๐๙,๐๐๐.- บาท ประกาศขายทอดตลาดมาแล้ว ๒๔ ครั้ง ไม่มีผู้สนใจเข้าสุรา

ความเห็นของคณะกรรมการ : ผู้แทนจากสำนักงานที่ดิน , ธนารักษ์จังหวัด, ผู้แทนจากธนาคารพาณิชย์ และผู้แทนหอการค้า แจ้งว่า ควรใช้ราคาประเมินที่ดินเดิม คือ ตารางวาละ ๓,๐๐๐.- บาท รวมทั้งแปลงเป็นเงิน ๓๐๙,๐๐๐.- บาท เนื่องจากเห็นว่า ยังเป็นราคาประเมินที่เหมาะสมกับสภาพทรัพย์สินปัจจุบันแล้ว

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ให้ใช้ราคาประเมินที่ดินเดิม ราคาตารางวาละ ๓,๐๐๐.- บาท รวมทั้งแปลงเป็นเงิน ๓๐๙,๐๐๐.- บาท

เลขานุการ : เรื่องที่ ๒ ทรัพย์สินในคดีแพ่งของศาลแขวงชลบุรี คดีหมายเลขแดงที่ ๗๑/๒๕๕๒ ระหว่าง นางณัฐริรา จำนงผล โจทก์ นายธนกร จรพิภพ ที่ ๑ จำเลย

/แปลงที่ ๑...

แปลงที่ ๑ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๒๗๑ เลขที่ดิน ๑๖๔ หน้าสำรวจ ๑๔๗๔
ตำบลท่าทองกลาง อำเภอบางคล้า จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ ๓ ไร่
๓ งาน ๖๘ ตารางวา สภาพที่ดินเป็นที่ดินว่างเปล่า (ที่นา)
ติดคลองชลน้ำ เจ้าพนักงานบังคับคดีประเมินราคา เมื่อวันที่ ๔
พฤษภาคม ๒๕๕๒ ที่ดินตารางวาละ ๕๐๐.-บาท รวมทั้งแปลงเป็น
เงิน ๗๘๔,๔๐๐ บาท ประกาศขายมาแล้ว ๔๘ ครั้ง ไม่มีผู้เข้าสู้ราคา

ความเห็นของคณะกรรมการ : ผู้แทนจากสำนักงานที่ดิน , ธนารักษ์จังหวัด , ผู้แทนสภาพนาย และผู้แทน
หอการค้า แจ้งว่า ควรใช้ราคาประเมินที่ดินเดิม คือ ตารางวาละ ๕๐๐.- บาท รวมทั้งแปลงเป็นเงิน ๗๘๔,๔๐๐.-
บาท เนื่องจากเห็นว่า ยังเป็นราคาประเมินที่เหมาะสมกับสภาพทรัพย์สินปัจจุบันแล้ว

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ให้ใช้
ราคาประเมินที่ดินเดิม ราคาตารางวาละ ๕๐๐.- บาท รวมทั้งแปลงเป็นเงิน ๗๘๔,๔๐๐.- บาท

เลขานุการ : เรื่องที่ ๓ ทรัพย์สินคดีแพ่งของศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา คดีหมายเลขแดงที่
๓๓๗๗/๒๕๕๔ ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์ นางสาวหรือนางยุวดี โหมคศิริหรือหอมชื่น ที่ ๑ จำเลย
แปลงที่ ๑ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๖๐๖ เลขที่ดิน ๕๖๑ หน้าสำรวจ ๑๕๖๒

ตำบลลาดขวาง อำเภอบ้านโพธิ์ จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ - ไร่
- งาน ๒๒.๖ ตารางวา มีสิ่งปลูกสร้างเป็นทาวเฮ้าส์ชั้นเดียว
เลขที่ ๖๗/๑๗๒ ขนาดประมาณ ๖x๙ เมตร x ๑ ชั้น เป็นหมู่บ้าน
จัดสรร มีไฟฟ้า ประปา รถยนต์ เข้าถึง ที่ดินตารางวาละ ๒,๐๐๐.-
บาท รวมทั้งแปลงเป็นเงิน ๔๕,๒๐๐.- บาท สิ่งปลูกสร้างราคา
๒๗๐,๐๐๐.- บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๑๕,๒๐๐ บาท ประเมิน
ราคามาแล้ว ๑๐ ปี

ความเห็นของคณะกรรมการ : ผู้แทนจากสำนักงานที่ดิน , ธนารักษ์จังหวัด , ผู้แทนอุตสาหกรรม และผู้แทน
หอการค้า แจ้งว่า ควรใช้ราคาประเมินที่ดินเดิม คือ ตารางวาละ ๒,๐๐๐.- บาท รวมทั้งแปลงเป็นเงิน ๔๕,๒๐๐.-
บาท สิ่งปลูกสร้างราคา ๒๗๐,๐๐๐.- บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๑๕,๒๐๐ บาท เนื่องจากเห็นว่า ยังเป็นราคา
ประเมินที่เหมาะสมกับสภาพทรัพย์สินปัจจุบันแล้ว

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ให้ใช้
ราคาประเมินที่ดินเดิม ราคาตารางวาละ ๒,๐๐๐.- บาท รวมทั้งแปลงเป็นเงิน ๔๕,๒๐๐.- บาท สิ่งปลูกสร้างราคา
๒๗๐,๐๐๐.- บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๓๑๕,๒๐๐ บาท

วาระที่ ๓ เรื่องอื่น ๆ (ไม่มี)

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๐๐ นาฬิกา

(นางวิลาวรรณ พงษ์การ)
กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

(นายลิขิต สุตรักษ์)

กรรมการและเลขานุการ

(นางประทุม ปิยะพิสุทธิ)

ประธานกรรมการ