

รายงานการประชุม
พิจารณากำหนดราคาทรัพย์สินเพื่อขายทอดตลาด
ครั้งที่ ๓/๒๕๖๒
ณ ห้องประชุมสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา
วันพฤหัสบดีที่ ๒๐ ธันวาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางประทุม	ปิยะพิสุทธิ์	ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวทวีพร	เล็กภู	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๓. นายนิติพงษ์	ภูเกษมวรารังกูร	ธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๔. นางอารีลักษณ์	โชตนา	ประธานชมรมธนาคารจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๕. นายร่มไทร	ทิพย์เศวต	ประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๖. นายเทวัญ	ไทยพานิช	ประธานทนายความจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๗. นายวัฒนา	รัตนวงศ์	ประธานหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๘. นายศุภศักดิ์	ฉายา	นิติกรชำนาญการ	กรรมการและเลขานุการ
๙. น.ส.พาณี	เชี่ยวชาญ	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

วาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบเกี่ยวกับกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ.๒๕๕๙ ที่ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๙ กำหนดให้มีคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินในเขตจังหวัดและอำนาจในการกำหนดราคา ตามข้อ ๑๑ และข้อ ๑๒ ของกฎกระทรวงดังกล่าว และประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ประชุมรับทราบ

วาระที่ ๒ เรื่องเพื่อพิจารณา

คดีเสนอเพื่อพิจารณากำหนดราคา ๓ เรื่อง

เลขานุการ : เรื่องที่ ๑ ทรัพย์สินในคดีแพ่งของศาลจังหวัดฉะเชิงเทรา หมายเลขแดงที่ ผบ.๒๓๓๙/๒๕๕๓ ระหว่าง ธนาคารอาคารสงเคราะห์ โจทก์ นายขจร อมรศักดิ์ จำเลย
ห้องชุด เลขที่ ๓๓/๒๓๐ ชื่ออาคารชุด บางปะกงธานี ๑ อาคารเลขที่ ๒(B) ชั้นที่ ๔ ทะเบียน
อาคารชุดเลขที่ ๑ ปลุกอยู่บนที่ดินโฉนดเลขที่ ๑๒๗๖๙,๑๒๗๗๐,๑๒๗๗๑ ตำบลท่าข้าม
อำเภอบางปะกง จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ประมาณ ๒๕.๕๗ ตารางเมตร สูง ๓ เมตร
อัตราส่วนแห่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง จำนวน ๒๑๘ ส่วนใน ๕๙๙๘๔ ส่วน
เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคาเมื่อวันที่ ๗ กรกฎาคม ๒๕๕๔ ที่ดินตารางเมตรละ
๙,๐๐๐.- บาท ราคาทั้งหมดเป็นเงิน ๒๓๐,๑๓๐.- บาท ขายโดยวิธีปลอดการจำนอง
ประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สินมาแล้ว ๒๔ ครั้ง

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์
ให้ใช้ราคาประเมินที่ดินเดิม ราคาตารางวาละ ๗๕๐.- บาท
รวมทั้งแปลง เป็นเงิน ๓๔๕,๗๕๐.- บาท

วาระที่ ๔ เรื่องอื่น ๆ (ไม่มี)

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๐๐ นาฬิกา



(นางสาวพานิ เชี่ยวพงษ์สร)
กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ



(นายสุภศักดิ์ ฉายา)
กรรมการและเลขานุการ



(นางประทุม ปิยะพิสุทธิ์)
ประธานกรรมการ