

รายงานการประชุม
พิจารณากำหนดราคาทรัพย์สินเพื่อขายทอดตลาด
ครั้งที่ ๑/๒๕๖๒
ณ ห้องประชุมสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา
วันพฤหัสบดีที่ ๒๕ ตุลาคม ๒๕๖๑ เวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางประทุม	ปิยะพิสุทธิ์	ผู้อำนวยการสำนักงานบังคับคดีจังหวัดฉะเชิงเทรา	ประธานกรรมการ
๒. นางสาวทวีพร	เล็กภู	แทนเจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๓. นายภูริต	กุศลผลบุญ	แทนธนารักษ์พื้นที่ฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๔. นางอารีลักษณ์	โชตนา	แทนประธานชมรมธนาคารท้องถิ่นจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๕. นายร่มไทร	ทิพย์เสวต	ประธานสภาอุตสาหกรรมจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๖. นายเทวัญ	ไทยพานิช	ประธานนายความจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๗. นางวรนิต	กตญาณ	แทนหอการค้าจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๘. นายศุภศักดิ์	ฉวยา	นิติกรชำนาญการ	กรรมการและเลขานุการ
๙. น.ส.พานิ	เชียวพงศธร	เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน	กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ

เริ่มประชุมเวลา ๑๓.๓๐ นาฬิกา

วาระที่ ๑ เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

ประธานได้แจ้งให้ที่ประชุมทราบเกี่ยวกับกฎกระทรวง กำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการและเงื่อนไขในการขายทอดตลาด พ.ศ.๒๕๕๙ ที่ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑๔ มีนาคม ๒๕๕๙ กำหนดให้มีคณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินในเขตจังหวัดและอำนาจในการกำหนดราคา ตามข้อ ๑๑ และข้อ ๑๒ ของกฎกระทรวงดังกล่าว และประกาศคณะกรรมการกำหนดหลักเกณฑ์ในการกำหนดราคาเริ่มต้นและราคาที่สมควรขายในการขายทอดตลาดที่ประชุมรับทราบ

วาระที่ ๒ เรื่องเพื่อพิจารณา

คดีเสนอเพื่อพิจารณากำหนดราคา ๒ เรื่อง

เลขานุการ : เรื่องที่ ๑ ทรัพย์สินในคดีแพ่งของศาลแพ่ง หมายเลขแดงที่ ผบ.๔๖๕๔/๒๕๖๐ ระหว่าง ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด(มหาชน) โจทก์ บริษัท สยามนิสสันอิสเทิร์น ๒๐๐๒ จำกัดที่ ๑ กับพวก จำเลย

แปลงที่ ๑ ที่ดินโฉนดเลขที่ ๒๑๗๓ ตำบลบางไผ่ อำเภอมะนัง จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ ๑๐ ไร่ ๓ งาน ๖๖ ตารางวา สภาพที่ดิน มีสิ่งปลูกสร้าง เลขที่ ๒๐/๔ และไม่ปรากฏเลขทะเบียน และ เลขที่ ๒๐/๔/๑๐ และไม่ปรากฏเลขทะเบียน เจ้าพนักงานบังคับคดี ประเมินราคาเมื่อวันที่ ๖ กรกฎาคม ๒๕๖๑

ที่ดินตารางวาละ ๙,๓๕๐.- บาท ราคาที่ดินทั้งแปลงเป็นเงิน ๔๐,๘๒๒,๑๐๐.- บาท

ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ๓๖,๕๕๘,๗๐๐.- บาท รวมที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

๗๗,๓๘๐,๘๐๐.- บาท ขายโดยวิธีปลอดการจำนอง ยังไม่เคยประกาศขายทอดตลาดทรัพย์สิน

ความเห็นของคณะกรรมการ : แปลงที่ ๑ ผู้แทนจากสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทราและผู้แทนจากธนารักษ์ ให้ใช้ตามราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินของสำนักงานบังคับคดีจังหวัดชลบุรี เป็นเงิน ๖๕,๒๑๕,๑๘๐.- บาท

/สรุปผลการ....

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ให้
ให้ใช้ตามราคาประเมินของเจ้าพนักงานประเมินราคาทรัพย์สินของ
สำนักงานบังคับคดีจังหวัดชลบุรี ในราคาประเมิน ๖๕,๒๑๕,๑๘๐.-บาท

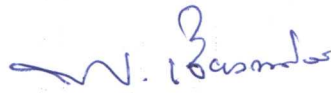
เลขานุการ : เรื่องที่ ๒ ทรัพย์สินในคดีอาญา ของศาลอาญา คดีหมายเลขแดงที่ ๗๕๕๐/๒๕๔๓
ระหว่าง พนักงานอัยการ สำนักงานอัยการพิเศษฝ่ายคดีอาญาเสพติด ๒ โจทก์
นางสาวศรินทร์ บุรีรัตน์ ที่ ๑ กับพวก จำเลย ที่ดินโฉนดเลขที่ ๓๗๒๓๑ ตำบลดอนเกาะกา
อำเภอบางน้ำเปรี้ยว จังหวัดฉะเชิงเทรา เนื้อที่ - ไร่ ๑ งาน - ตารางวา สภาพที่ดิน
เป็นที่ดินว่างเปล่า ติดถนน รอยนต์เข้าถึง เจ้าพนักงานบังคับคดีประเมินราคา เมื่อวันที่
๗ กันยายน ๒๕๕๙ ที่ดินตารางวาละ ๒,๐๐๐.- บาท รวมทั้งแปลงเป็นเงิน ๒๐๐,๐๐๐.- บาท
ขายโดยวิธี ไม่มีภาระผู้พัน ประกาศขายทอดตลาดมาแล้ว ๔๑ ครั้ง ไม่มีผู้เข้าสู่อราคา

ความเห็นของคณะกรรมการ : ผู้แทนจากสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา แจ้งว่าราคาประเมินที่ดิน
ตารางวาละ ๕๐๐.-บาท ผู้แทนจากธนารักษ์จังหวัดฉะเชิงเทรา ผู้แทนจาก
ธนาคารพาณิชย์ และประธานสภาอุตสาหกรรมแจ้งว่า ควรใช้ราคาประเมินที่ดิน
ราคาตารางวาละ ๑,๐๐๐ บาท รวมทั้งแปลงเป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

สรุปผลการพิจารณาของที่ประชุม : คณะกรรมการกำหนดราคาทรัพย์สินพิจารณาแล้วมีมติเป็นเอกฉันท์ให้ใช้
ราคาประเมินที่ดินในปัจจุบัน ราคาตารางวาละ ๑,๐๐๐ บาท รวมทั้งแปลง
เป็นเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท

วาระที่ ๔ เรื่องอื่น ๆ (ไม่มี)

เลิกประชุมเวลา ๑๕.๐๐ นาฬิกา



(นางสาวพณีย์ เชี่ยวพงศ์ธร)
กรรมการและผู้ช่วยเลขานุการ



(นายสุกศักดิ์ ฉายา)
กรรมการและเลขานุการ



(นางประทุม ปิยะพิสุทธิ์)
ประธานกรรมการ