

รายงานการประชุม
คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา
ครั้งที่ ๔/๒๕๖๓

วันอังคารที่ ๑๔ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๓ เวลา ๐๙.๓๐ น.
ณ ห้องประชุมสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา (ห้องประชุมชั้น ๒)

ผู้มาประชุม

๑. นายระพี ผ่องบุพกิจ	ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา	ประธานกรรมการ
๒. นายธำกูร ชวนะพงศ์	ปลัดจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๓. ร้อยตำรวจเอกสันต์ จันทร์อินทร์	อัยการจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๔. นายสมชาย จรุงวิรุฬห์	แทน โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๕. นายพงศ์พัศ สุทธิกิจพงศ์	แทน ผู้อำนวยการโครงการชลประทาน จังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๖. นายประณต มะอาจเลิศ	แทน นายกองค์การบริหารส่วนจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการ
๗. นายสมพร ปิ่นแก้ว	นายเทศมนตรีตำบลวังเย็น	กรรมการ
๘. นายวรยศ กิจพานิช	แทน นายเทศมนตรีตำบลบางสมัคร	กรรมการ
๙. นายอดิศักดิ์ ศรีฉันทะมิตร	แทน นายเทศมนตรีตำบลบางปะกง	กรรมการ
๑๐. นายสินชัย ชูสว่าง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางกรูด	กรรมการ
๑๑. นายรัชพล ยิ้มเจริญ	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลบางขวัญ	กรรมการ
๑๒. นายวัลลภ ทองเกตแก้ว	แทน นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคลองประเวศ	กรรมการ
๑๓. นายทรงเสถียร ชูริกานนท์	ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๑๔. นายวิฑูรย์ โยธินศิริกุล	ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๑๕. นายสุรชาติ แก้วศิลา	ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๑๖. นายภูษงค์ รั้งสินธุ์	ผู้ทรงคุณวุฒิ	กรรมการ
๑๗. นายชัยวัฒน์ ตุนทกิจ	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา	กรรมการและเลขานุการ

ผู้ไม่มาประชุม

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นางสาวพาลินี เอี่ยมสุภา	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางปะกง
๒. นายเลิศศักดิ์ ศิรินิสาทสกุล	เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางคล้า
๓. นางวิไลลักษณ์ บัวน่วม	หัวหน้ากลุ่มงานวิชาการที่ดิน
๔. นางบุษบา จิ๋วพัฒนกุล	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๕. นางสาวบุญเรือน สิงห์คำราม	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๖. นางยุพา เจนจิต	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๗. นางสาวเดือนเพ็ญ รัตนการตรง	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๘. นางสาววรวลัญช์ ภูคันทา	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ
๙. นายอำนาจ อุดมลาภ	นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

เริ่มประชุม

เวลา ๐๙.๓๐ น.

ดังกล่าวไปก่อนได้ และแจ้งให้ที่ประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดทราบในคราวประชุมครั้งแรกสุดหลังจากที่ได้มีการดำเนินการดังกล่าวไปแล้ว

๒. กรณีผู้จัดสรรประสงค์ขอคืนสัญญาค่าประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค เนื่องจากได้มีการโอนสาธารณูปโภค และเงินบำรุงรักษาสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นเรียบร้อยแล้ว หรือกรณีไม่สามารถจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรได้ และได้มีการขออนุมัติโอนสาธารณูปโภคให้เป็นสาธารณประโยชน์ โดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้รับโอน และผู้จัดสรรได้ส่งมอบเงินค่าประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแล้ว เห็นควรให้ฝ่ายเลขาฯ นำเสนอประธานคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด เพื่อพิจารณาอนุญาตคืนสัญญาดังกล่าวไปก่อนได้ และแจ้งให้ที่ประชุมคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดทราบในคราวประชุมครั้งแรกสุดหลังจากที่ได้มีการดำเนินการดังกล่าวไปแล้ว

จึงนำเสนอคณะกรรมการฯ เพื่อโปรดพิจารณา

มติที่ประชุม

เห็นชอบตามที่ฝ่ายเลขาฯ เสนอ

๕.๒ เรื่องการปรับปรุงคำสั่งคณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา กรณีการตรวจสอบสาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้นตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต ในการจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรร

เรื่องเดิม

คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ได้มีคำสั่งที่ ๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๙ แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้นตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต โดยให้คณะกรรมการฯ มีอำนาจหน้าที่ตรวจสอบกรณีผู้จัดสรรที่ดินประสงค์จะพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามมาตรา ๔๔ แห่งพระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๕๘ ตามระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการโอนสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นและการขออนุมัติดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หรือดำเนินการจดทะเบียนโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๕๙

ข้อเท็จจริง

๑. คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัดได้มีมติที่ประชุมครั้งที่ ๖/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๔ กันยายน ๒๕๕๙ ให้แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้นตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต โดยได้ดำเนินการตามระเบียบคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการโอนสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่นและการขออนุมัติดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หรือดำเนินการจดทะเบียนโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ พ.ศ. ๒๕๕๙ ข้อ ๖. วรรคสอง

๒. คณะกรรมการจัดสรรที่ดินจังหวัด จึงได้มีคำสั่งที่ ๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๑๗ ตุลาคม ๒๕๕๙ แต่งตั้งคณะกรรมการตรวจสอบสาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรรที่ดินได้จัดให้มีขึ้นตามแผนผังและโครงการที่ได้รับอนุญาต