



รายละเอียดการจัดสรรงบประมาณและหลักเกณฑ์การจำแนก
งบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2563
ในส่วนของสำนักงานที่ดิน และสำนัก/กอง

แผนงานยุทธศาสตร์ : พัฒนาบริการประชาชนและพัฒนาประสิทธิภาพภาครัฐ
โครงการ : สนับสนุนการพัฒนาประสิทธิภาพการบริหารราชการ

แผนงานพื้นฐานด้าน : การปรับสมดุลและพัฒนาระบบการบริหารจัดการภาครัฐ
ผลผลิต : งานด้านทะเบียนและรังวัดที่ดินที่บริการให้แก่ประชาชน

กองแผนงาน กรมที่ดิน
มีนาคม 2563

ค่าที่ดินและสิ่งก่อสร้าง เป็นเงิน 278,540,000 บาท

1. ค่าปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ เป็นเงิน 42,442,000 บาท

1) ค่าปรับปรุงอาคารที่ทำการและสิ่งก่อสร้างประกอบ จำนวน 57 แห่ง เป็นเงิน 42,442,000 บาท

ลำดับที่	จังหวัด	สำนักงานที่ดิน	รายการ	จำนวนเงิน (บาท)
1	กำแพงเพชร	สจ. กำแพงเพชร	ปรับปรุงกระเบื้องหลังคาอาคารสำนักงาน	215,700
2	ขอนแก่น	สข. บ้านฝาง	ปรับปรุงต่อเติมหลังคาบริเวณด้านหน้าอาคารสำนักงาน/ ทางลาดคนพิการ และหลังคาทางเดินไปห้องน้ำประชาชน	650,000
3	ขอนแก่น	สข. พล	ปรับปรุงทอระบายน้ำ	781,600
4	ขอนแก่น	สข. บ้านไผ่	ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ จำนวน 3 หลัง	554,000
5	ขอนแก่น	สจ. ขอนแก่น	ปรับปรุงอาคารโรงวัดหลังเก่าเป็นห้องประชุม	1,074,000
6	ฉะเชิงเทรา	สข. พนมสารคาม	ปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงาน	481,000
7	ฉะเชิงเทรา	สข. บางคล้า	ปรับปรุงพื้นกระเบื้องชั้น 2	286,200
8	ชุมพร	สข. หลังสวน	ปรับปรุงอาคารสำนักงาน และที่เก็บหลักเขตที่ดิน	593,900
9	เชียงราย	สข. เชียงแสน	ปรับปรุงอาคารสำนักงาน (ฝ้าเพดาน ทาสี ปิดช่องระบายอากาศ)	540,000
10	เชียงราย	สย. พญาเม็งราย	ปรับปรุงต่อเติมอาคารสำนักงาน	284,000
11	นครนายก	สจ. นครนายก	ปรับปรุงห้องประชุมและส่วนประกอบอื่น	499,000
12	นครปฐม	สข. นครชัยศรี	ต่อเติมด้านหน้าอาคารสำนักงาน	1,363,300
13	นครพนม	สข. ศรีสงคราม	ปรับปรุงฝ้าเพดานและระบบไฟฟ้า	557,700
14	นครราชสีมา	สข. จักราช	ปรับปรุงหลังคาอาคารสำนักงาน	430,600
15	นครศรีธรรมราช	สข. หัวไทร	ปรับปรุงหลังคาอาคารและฝ้าเพดาน	875,000
16	นครสวรรค์	สข. บรรพตพิสัย	ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ จำนวน 3 หลัง และปรับปรุงอาคาร สำนักงาน	690,600
17	นครสวรรค์	สจ. นครสวรรค์	ต่อเติมอาคารสำนักงาน พร้อมส่วนประกอบอื่นที่จำเป็น	3,056,000
18	น่าน	สข. เวียงสา	ปรับปรุงห้องน้ำและทอระบายน้ำทิ้ง หลังคาห้องสารบบ/ต่อเติม อาคารสำนักงาน	897,400
19	น่าน	สข. ปัว	ปรับปรุงหน้าต่างอาคารสำนักงาน	183,800
20	น่าน	สข. นาน้อย	ปรับปรุงระบบไฟฟ้า ห้องทำงานฝ่ายอำนวยการและฝ่ายรังวัด และป้ายสำนักงาน	415,000
21	บุรีรัมย์	สข. กระสัง	ปรับปรุงอาคารสำนักงาน	270,000
22	พะเยา	สข. ดอกคำใต้	ปรับปรุงพื้นที่ให้บริการและห้องเก็บหลักฐานการรังวัด	148,000
23	เพชรบุรี	สข. ท่าช้าง	ปรับปรุงหลังคาอาคารสำนักงาน กันห้องประชุม ติดตั้งประตูอัตโนมัติ	705,000
24	แพร่	สจ. แพร่	ปรับปรุงระบบไฟฟ้าภายในอาคารสำนักงาน ฝ้าเพดาน อาคารชั้น 2 และผ้าม่านห้องประชุม	355,300
25	แพร่	สข. ร้องกวาง	ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ	599,000
26	มหาสารคาม	สจ. มหาสารคาม	ปรับปรุงห้องน้ำภายในอาคารสำนักงาน	370,000
27	ยโสธร	สจ. ยโสธร	ปรับปรุงต่อเติมอาคารสำนักงาน	1,800,000
28	ยโสธร	สข. คำเขื่อนแก้ว	ปรับปรุงอาคารสำนักงาน	1,542,000
29	ระยอง	สข. แกลง	ปรับปรุงต่อเติมหลังคาและกันสาดทางเดินหน้าอาคารสำนักงาน	180,000
30	ระยอง	สจ. ระยอง	ต่อเติมอาคารสำนักงาน พร้อมส่วนประกอบอื่นที่จำเป็น	6,896,000
31	ร้อยเอ็ด	สข. สุวรรณภูมิ	ปรับปรุงห้องน้ำและทางเดินรอบสำนักงาน	237,600

สำเนาฉบับ

ด่วนที่สุด

ที่ ฉข ๐๐๒๐(๑)/๑๑๗ ๙๖

ศาลากลางจังหวัดฉะเชิงเทรา
ถนนเรืองวุฒิ ฉข ๒๔๐๐๐

๒๖ กันยายน ๒๕๖๑

เรื่อง ขอรับการสนับสนุนเงินงบประมาณเพื่อปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดาน อาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา
สาขาพนมสารคาม

เรียน อธิบดีกรมที่ดิน

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. โครงการปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดาน อาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา
สาขาพนมสารคาม จำนวน ๑ ชุด
๒. แบบแสดงรายการปริมาณงานและราคา (แบบ ปร. ๔) จำนวน ๑ ฉบับ
๓. แบบสรุปค่าก่อสร้าง (แบบ ปร. ๕) จำนวน ๑ ฉบับ
๔. แบบโครงการปรับปรุงอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม
เลขที่ ๓๒/๒๕๖๑ ลงวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๑ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยจังหวัดฉะเชิงเทราได้รับแจ้งจากสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม ว่า ปัจจุบันหลังคาและฝ้าเพดานชั้นสองของอาคารมีสภาพชำรุดทรุดโทรมมาก วัสดุเสื่อมสภาพเนื่องจากใช้งานมาเป็นเวลานาน เมื่อฝนตกมีน้ำฝนรั่วซึมลงมาด้านล่าง ทำให้เอกสารของทางราชการ และอุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้สำหรับการปฏิบัติงานต่าง ๆ ได้รับความเสียหาย รวมทั้งห้องควบคุมระบบคอมพิวเตอร์ (ห้อง SERVER) มีน้ำฝนรั่วซึมเข้ามาในห้องซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ภายในห้อง SERVER จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงานที่ดินใหม่เพื่อแก้ปัญหาที่ฝนรั่วซึม ทั้งนี้เพื่อปรับปรุงอาคารสถานที่ให้มีความปลอดภัยเหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และการให้บริการประชาชน จึงได้จัดทำโครงการปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม เพื่อปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานของอาคารให้มีสภาพที่ดีสามารถป้องกันน้ำฝนรั่วซึมได้ เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของทางราชการ และเพื่อเสริมสร้างภาพลักษณ์ด้านอาคารสถานที่ให้มีความเหมาะสม ปลอดภัย เอื้อต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และประชาชนที่มาติดต่อขอรับบริการ ในการดำเนินการดังกล่าวใช้เงินงบประมาณเป็นเงินจำนวน ๔๘๑,๐๐๐.- บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน) รายละเอียดปรากฏตามแบบ ปร. ๔ และแบบ ปร. ๕ ของสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดฉะเชิงเทรา ประมาณการเมื่อวันที่ ๑ สิงหาคม ๒๕๖๑

จังหวัดฉะเชิงเทราพิจารณาแล้วเห็นควร ปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดาน อาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม เพื่อให้หลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงานที่ดินฯ ได้รับการปรับปรุงซ่อมแซมให้มีสภาพที่ดีแก้ไขปัญหาน้ำฝนรั่วซึม ป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของทางราชการ และอาคารสำนักงานที่ดินฯ มีความปลอดภัย เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และประชาชนที่มาติดต่อขอใช้บริการ แต่เนื่องจากจังหวัดฯ ไม่มีเงินงบประมาณสำหรับดำเนินการดังกล่าว จึงมีความประสงค์ขอรับการสนับสนุนเงินงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๒ จำนวนเงินทั้งสิ้น ๔๘๑,๐๐๐.- บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

หัวหน้าฝ่าย..... ๒๕ ก.ย. ๒๕๖๑

หัวหน้างาน.....

ผู้พิมพ์/ทาน..... 19/9/61

ส่งโดยลงทะเบียน. RB 3958 1038 0

ที่..... ลงวันที่ 26/9/61

..... ผู้ส่ง

สำนักงานที่ดินจังหวัด/ฝ่ายอำนวยการ

โทรศัพท์ ๐ ๓๘๕๑ ๗๐๓๘-๙ ต่อ ๐

โทรสาร ๐ ๓๘๕๑ ๑๐๖๔

.....

**โครงการปรับปรุงหลังคา และฝ้าเพดาน
อาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม**

หลักการและเหตุผล

อาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม ได้มีการก่อสร้างตั้งแต่ปี พ.ศ. ๒๕๓๕ ปัจจุบันหลังคาและฝ้าเพดานชั้นสองของอาคารมีสภาพชำรุดทรุดโทรมมาก วัสดุเสื่อมสภาพ เนื่องจากใช้งานมาเป็นเวลานาน เมื่อฝนตกมีน้ำฝนรั่วซึมลงมาด้านล่าง ทำให้เอกสารของทางราชการ และ อุปกรณ์เครื่องมือเครื่องใช้สำหรับการปฏิบัติงานต่าง ๆ ได้รับความเสียหาย รวมทั้งห้องควบคุมระบบ คอมพิวเตอร์ (ห้อง Server) มีน้ำฝนรั่วซึมเข้ามาในห้องซึ่งอาจเป็นอันตรายต่อระบบไฟฟ้าและอุปกรณ์ภายในห้อง Server จึงมีความจำเป็นต้องปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานอาคารสำนักงานที่ดินใหม่เพื่อแก้ปัญหาที่น้ำฝนรั่วซึม ทั้งนี้เพื่อปรับปรุงอาคารสถานที่ให้มีความปลอดภัย เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และการให้บริการ ประชาชน

วัตถุประสงค์

๑. เพื่อปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดานของอาคารให้มีสภาพที่ดีสามารถป้องกันน้ำฝนรั่วซึมได้
๒. เพื่อป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของทางราชการ
๓. เพื่อเสริมสร้างภาพลักษณ์ด้านอาคารสถานที่ให้มีความเหมาะสม ปลอดภัย เอื้อต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และประชาชนที่มาติดต่อขอรับบริการ

วิธีดำเนินการ

ประสานงานสำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดฉะเชิงเทรา จัดทำแบบแปลน แบบบัญชี ประมาณการ และแบบประมาณราคา (ปร.๔ ปร.๕) ประกอบการขอรับการสนับสนุนเงินงบประมาณ

งบประมาณ

ขอรับการสนับสนุนเงินงบประมาณจากกรมที่ดินเพื่อปรับปรุงหลังคาและฝ้าเพดาน จำนวนเงิน ๔๘๑,๐๐๐.- บาท (สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

ระยะเวลาดำเนินการ

ดำเนินการตามโครงการภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๑ - ๒๕๖๒

ผลที่คาดว่าจะได้รับ

๑. หลังคาและฝ้าเพดานของอาคารสำนักงานที่ดินได้รับการปรับปรุงซ่อมแซมให้มีสภาพที่ดี แก้ไขปัญหาน้ำฝนรั่วซึม ป้องกันอันตรายที่อาจเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินของทางราชการ
๒. อาคารสำนักงานที่ดินมีความปลอดภัย เหมาะสมต่อการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และ ประชาชนที่มาติดต่อขอใช้บริการ

การติดตามและประเมินผล

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการติดตามผลการดำเนินการ และรายงานผลให้เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัด ฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม ทราบ

/ผู้รับผิดชอบโครงการ...

ผู้รับผิดชอบโครงการ

หัวหน้าฝ่ายอำนวยการ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม

วันที่อนุมัติโครงการ

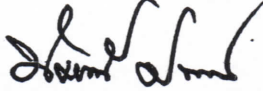
๒๖

กันยายน ๒๕๖๑

ลงชื่อ..........ผู้เสนอโครงการ

(นางภารดี วรพิพัฒน์)

เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

ลงชื่อ..........ผู้เห็นชอบโครงการ

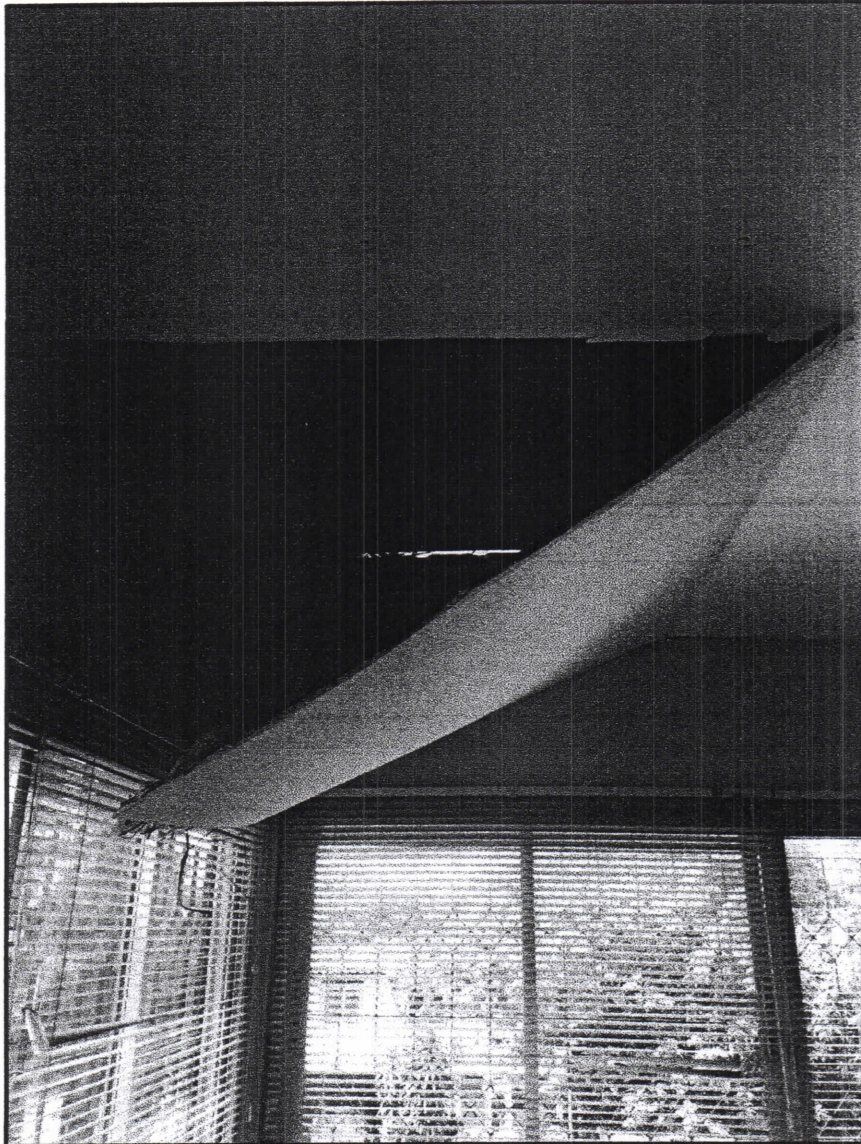
(นางนัยยานี ศิริรักษ์)

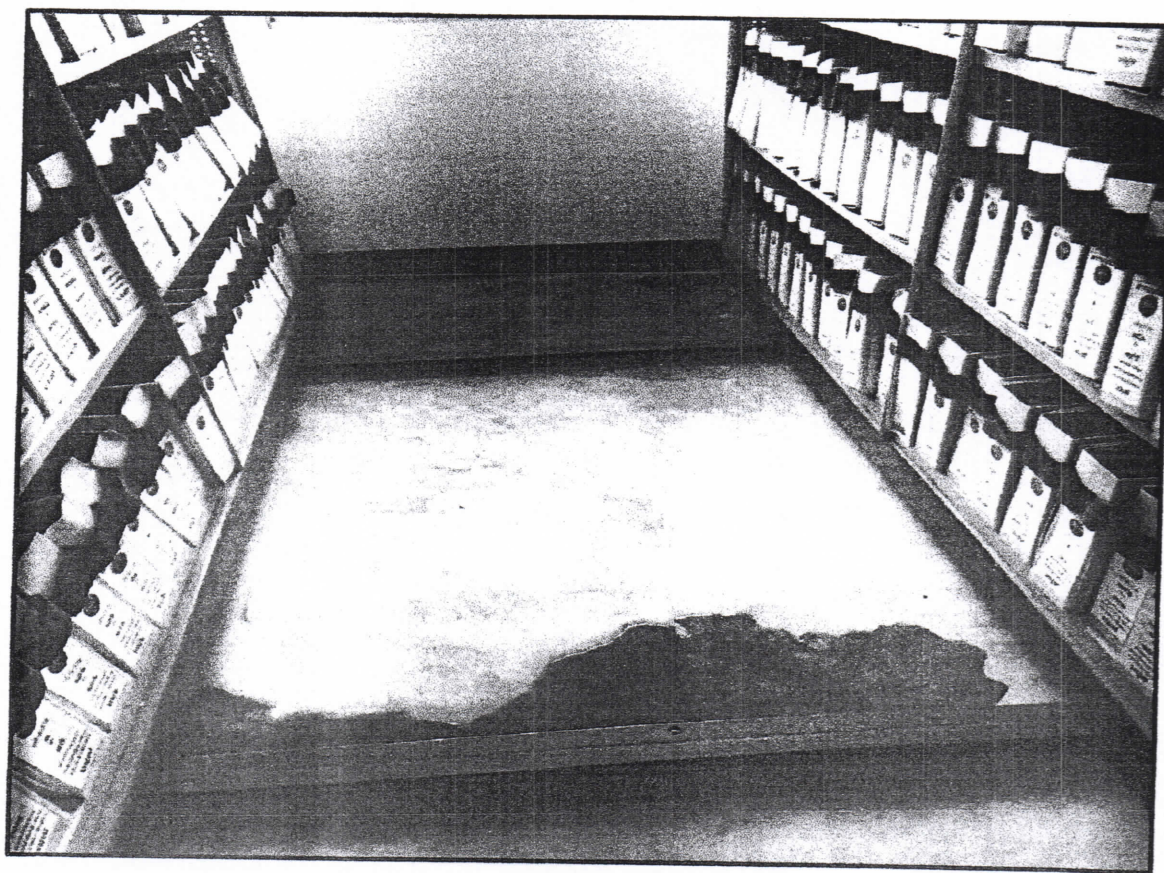
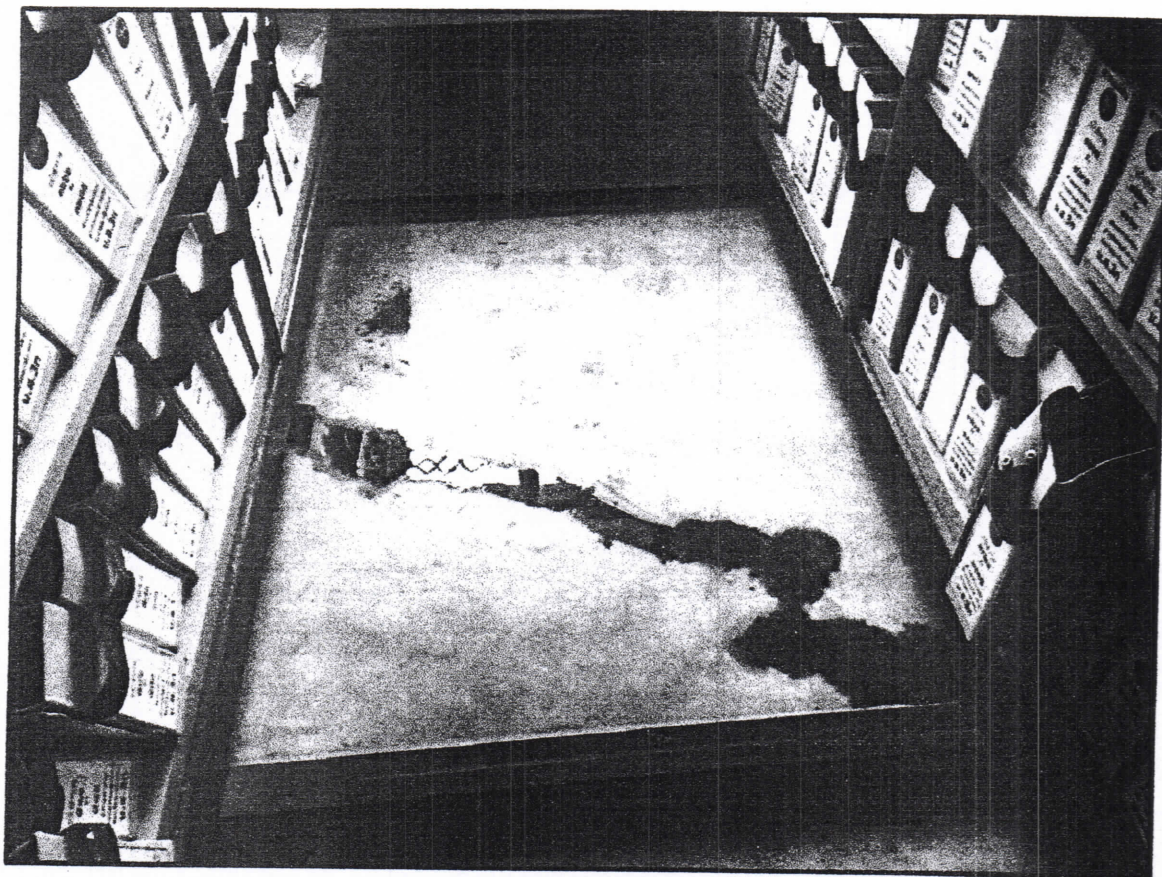
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม

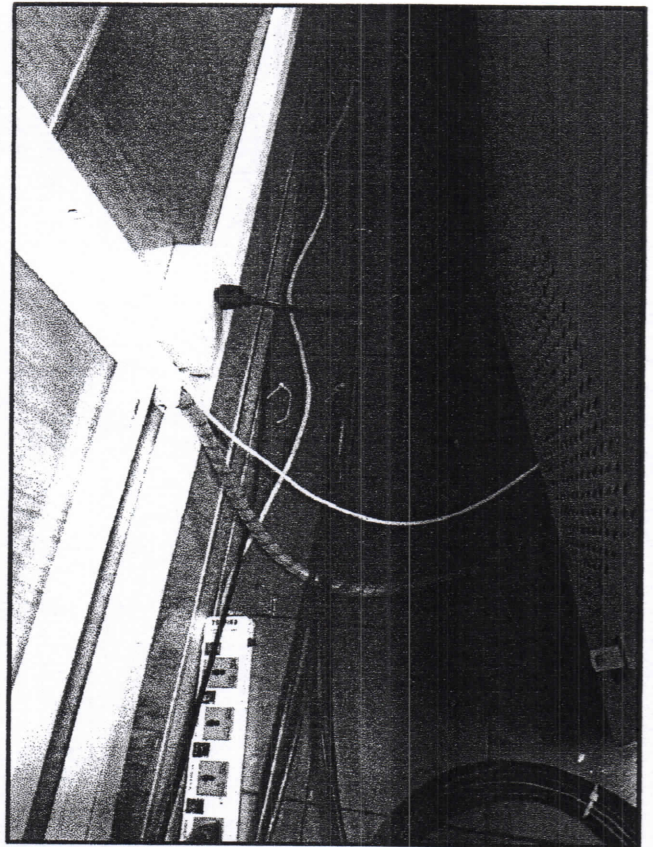
ลงชื่อ..........ผู้อนุมัติโครงการ

(นางพนิตาวดี ปราชญ์นคร)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา







สรุปผลรายการประมาณราคาค่าก่อสร้าง

ป.ร.5

โครงการ งานปรับปรุงอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาพนมสารคาม

ออกแบบแปลนและรายการ สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดฉะเชิงเทรา

แบบเลขที่ 32 / 2561

ประมาณการโดย สำนักงานโยธาธิการและผังเมืองจังหวัดฉะเชิงเทรา

ตามแบบ ป.ร.4 จำนวน 1 แผ่น

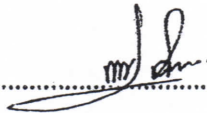
ประมาณราคาเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2561

ลำดับที่	รายการ	ค่าวัสดุและค่าแรงงาน (บาท)	FACTOR F	เป็นเงินค่าก่อสร้าง (บาท)	หมายเหตุ
1	งานปรับปรุงอาคารสำนักงาน	368,361.00	1.3074	481,595.17	เงินจ่ายล่วงหน้า...0.....%
					เงินประกันผลงานหัก...0.....%
					ดอกเบี้ยเงินกู้.....6.....%
					ภาษีมูลค่าเพิ่ม.....7.....%
สรุป	รวมค่าปรับปรุงเป็นเงินทั้งสิ้น			481,595.17	
	คิดเป็นเงินประมาณ			481,000.00	

ตัวอักษร

(สี่แสนแปดหมื่นหนึ่งพันบาทถ้วน)

ลงชื่อ


.....
(นายณัฏฐพัฒน์ เกษจรรย์)

ประมาณราคา

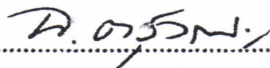
พนักงานวิศวกร

ลงชื่อ


.....
(นายสมชาย จรุงวิรุฬห์)
วิศวกรโยธาศำนานาญการพิเศษ

ตรวจ

ลงชื่อ


.....
(นายเฉลิมพล ต.สุวรรณ)

เห็นชอบ

โยธาธิการและผังเมืองจังหวัดฉะเชิงเทรา

สำเนาถูกต้อง



(นางภารดี วรพิพัฒน์)