



สัญญาจ้างทั่วไป

สัญญาเลขที่ ๕๓/๒๕๕๙

สัญญานี้ทำขึ้น ณ ศาลากลางจังหวัดฉะเชิงเทรา ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา เมื่อวันที่ 16 มีนาคม 2559 ระหว่าง จังหวัดฉะเชิงเทรา โดย นายอนุกุล ตั้งคณานุกุลชัย ตำแหน่ง ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่ง กับ ห้างหุ้นส่วนจำกัด ช.ชัยเจริญ เอ็นจิเนียริง โดย นายธวัชชัย พรมวลารี ตำแหน่ง ห้างหุ้นส่วนผู้จัดการ ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงาน ทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดสระบุรี กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ อยู่เลขที่ ๑๒๒/๖ หมู่ ๑ ตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา โดย นายธวัชชัย พรมวลารี ผู้มีอำนาจลงนามผูกพัน นิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกลาง กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ ๑๐๐๙๒๒๐๑๔๕๒๙ ลงวันที่ ๓ มีนาคม ๒๕๕๙ แนนทำสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงว่าจ้าง

ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างทำงาน งานก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดิน จังหวัดฉะเชิงเทรา อาคาร ค.ส.ล. ๒ ชั้น พื้นที่ ๑,๙๒๐ ตารางเมตร พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น ถนนเรื่องวุฒิ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา โดยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ณ บริเวณพื้นที่ด้านหลังอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา หลังปัจจุบัน ถนนเรื่องวุฒิ อำเภอเมือง จังหวัดฉะเชิงเทรา ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองฉะเชิงเทรา จังหวัดฉะเชิงเทรา ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบทำสัญญา

ผู้รับจ้างตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่าง ๆ ชนิดดีเพื่อใช้ในการจ้างตามสัญญานี้จนแล้วเสร็จ

/ข้อ ๒. เอกสาร...

(ลงชื่อ).....

ผู้ว่าจ้าง

(นายอนุกุล ตั้งคณานุกุลชัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....

ผู้รับจ้าง

(นายธวัชชัย พรมวลารี)

ห้างหุ้นส่วนผู้จัดการ

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

๒.๑ แบบก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา พร้อมส่วนประกอบที่จำเป็น

- แบบอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา เลขที่ ๒-๕๕	จำนวน ๕๕ หน้า
- ผังบริเวณสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา เลขที่ ๔-๕๕	จำนวน ๒ หน้า
- แบบก่อสร้างศาลาที่พักประชาชน เลขที่ ๔-๕๕	จำนวน ๒๒ หน้า
- แบบเคาน์เตอร์ประชาสัมพันธ์ เลขที่ ๖-๕๗	จำนวน ๑ หน้า
- แบบเคาน์เตอร์ห้องการเงิน เลขที่ ๔-๕๔	จำนวน ๑ หน้า
- แบบเสาไฟฟ้าแสงสว่าง เลขที่ ๗-๕๗	จำนวน ๑ หน้า
- แบบเสาธงชาติ เลขที่ ๑๒๐-๓๕	จำนวน ๑ หน้า
- แบบที่เก็บหลักเขต เลขที่ ๖๐-๔๔	จำนวน ๑ หน้า
- แบบปรับปรุงถนนลานจอดรถและระบบระบายน้ำเลขที่ ๓-๕๗	จำนวน ๑ หน้า
- แบบเคาน์เตอร์, ม้านั่งประชาชน, เก้าอี้เคาน์เตอร์ เลขที่ ๓-๕๓	จำนวน ๑ หน้า
- แบบรายละเอียดประกอบแบบงานครุภัณฑ์	จำนวน ๑๕ หน้า
- แบบตู้เก็บระวางแผนที่แบบแขวน	จำนวน ๑๔ หน้า

๒.๒ เอกสารประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

เลขที่ ๑/๒๕๕๙ ลงวันที่ ๒๘ มกราคม ๒๕๕๙	จำนวน ๑๒ หน้า
---------------------------------------	---------------

๒.๓ ประกาศแจ้งการประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดิน

จังหวัดฉะเชิงเทรา ลงวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙	จำนวน ๒ หน้า
---	--------------

๒.๔ งานก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา

พร้อมส่วนประกอบอื่นที่จำเป็น	จำนวน ๕ หน้า
------------------------------	--------------

๒.๕ แบบใบยื่นข้อเสนอการประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์	จำนวน ๒ หน้า
---	--------------

๒.๖ ใบแจ้งปริมาณงานและราคา (ใบ BOQ)	จำนวน ๓๗ หน้า
-------------------------------------	---------------

๒.๗ สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล	จำนวน ๔ หน้า
---	--------------

๒.๘ สำเนาใบสำคัญแสดงการจดทะเบียนห้างหุ้นส่วนบริษัท	จำนวน ๑ หน้า
--	--------------

๒.๙ สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม	จำนวน ๑ หน้า
-----------------------------------	--------------

๒.๑๐ สำเนาบัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ	จำนวน ๑ หน้า
--	--------------

๒.๑๑ สำเนาบัญชีรายชื่อผู้มีอำนาจควบคุม	จำนวน ๑ หน้า
--	--------------

๒.๑๒ สำเนาใบอนุญาตประกอบวิชาชีพ	จำนวน ๒ หน้า
---------------------------------	--------------

๒.๑๓ สำเนาหนังสือคำประกันทางอิเล็กทรอนิกส์(หลักประกันของ)	จำนวน ๒ หน้า
---	--------------

/๒.๑๔ สำเนา...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายอนุกุล ตังคณานุกุลชัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา



(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายรัชชัย พรมารี)

ห้างหุ้นส่วนผู้จัดการ

๒.๑๔ สำเนาเอกสารทางการเงิน

จำนวน ๑๕ หน้า

๒.๑๕ สำเนาเอกสารรับรองผลงาน

จำนวน ๑๑ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ว่าจ้าง

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ผู้รับจ้างได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกัน ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๕๙-๔๒-๒๒๐๓-๒๓ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม ๒๕๕๙ เป็นจำนวนเงิน ๑,๖๙๙,๖๐๐.- บาท (หนึ่งล้านหกแสนเก้าหมื่นเก้าพันหกร้อยบาท) มามอบให้แก่ผู้ว่าจ้างเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันที่ผู้รับจ้างนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ว่าจ้างจะคืนให้เมื่อผู้รับจ้างพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔. ค่าจ้างและการจ่ายเงิน

ผู้ว่าจ้าง ตกลงจ่าย และผู้รับจ้างตกลงรับเงินค่าจ้างจำนวนเงิน ๓๓,๙๙๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สามสิบสามล้านเก้าแสนเก้าหมื่นสองพันบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๒,๒๒๓,๗๗๕.๗๐ บาท (สองล้านสองแสนสองหมื่นสามพันเจ็ดร้อยเจ็ดสิบห้าบาทเจ็ดสิบสตางค์) ตลอดจน ภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยถือราคาเหมารวม เป็นเกณฑ์ และกำหนดการจ่ายเงิน เป็นงวด ๆ ดังนี้

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงิน ๒,๓๗๙,๔๔๐.๐๐ บาท (สองล้านสามแสนเจ็ดหมื่นเก้าพันสี่ร้อยสี่สิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑ ครบกำหนดแล้วเสร็จ ๙๐ วัน ภายในวันที่ ๒๙ มิถุนายน ๒๕๕๙ ดังนี้

- งานรื้อถอนสิ่งก่อสร้างเดิม

รื้อถอนอาคารเก็บพัสดุ, อาคารบ้านพักฯ, ที่เก็บหลักเขต, ห้องน้ำประชาชน แล้วเสร็จ

- งานเจาะสำรวจชั้นดิน แล้วเสร็จ

- งานกันรั้วขอบเขตบริเวณก่อสร้างด้วยสังกะสี แล้วเสร็จ

- งานเสาเข็มเจาะ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

- งานทดสอบการรับน้ำหนักของเสาเข็ม และความสมบูรณ์ของเสาเข็ม ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๑๙,๗๖๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหนึ่งหมื่นเก้าพันเจ็ดร้อยหกสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๒ ครบกำหนดแล้วเสร็จ ๔๐ วัน ภายในวันที่ ๘ สิงหาคม ๒๕๕๙ ดังนี้

/-งานหล่อ...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายอนุกุล ตังคนานกุลชัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายธวัชชัย พรมวลวารี)

ห้างหุ้นส่วนผู้จัดการ

- งานหล่อคอนกรีตฐานราก ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานหล่อคอนกรีตเสาตอม่อ ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงิน ๑,๖๙๙,๖๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งล้านหกแสนเก้าหมื่นเก้าพันหกร้อยบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๓ ครบกำหนดแล้วเสร็จ ๔๐ วัน ภายในวันที่ ๑๗ กันยายน ๒๕๕๙ ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบกำจัดปลวกแบบท่อ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวางแผนพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าแผ่นพื้นสำเร็จรูป ชั้นที่ ๑ แล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตพื้นคสล. ชั้นที่ ๑ ภายในอาคาร พร้อมวางท่อระบบต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตบันได ค.ส.ล.บริเวณลานทางเข้า ด้านหลัง ชั้นที่ ๑ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๔ เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๓๙,๕๒๐.๐๐ บาท (สองล้านสามหมื่นเก้าพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๔ ครบกำหนดแล้วเสร็จ ๔๐ วัน ภายในวันที่ ๒๗ ตุลาคม ๒๕๕๙ ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวางแผนพื้นสำเร็จรูปและเทคอนกรีตทับหน้าแผ่นพื้นสำเร็จรูป ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ พร้อมวางท่อระบบต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตเสา ค.ส.ล. ชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตบันได ค.ส.ล. ชั้นชั้นที่ ๒ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๕ เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๓๙,๕๒๐.๐๐ บาท (สองล้านสามหมื่นเก้าพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๕ ครบกำหนดแล้วเสร็จ ๔๐ วัน ภายในวันที่ ๗ ธันวาคม ๒๕๕๙ ดังนี้

- งานหล่อคอนกรีตคาน ค.ส.ล. ชั้นหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสีกันสนิม และสีน้ำมันโครงเหล็กหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานประกอบและติดตั้งโครงเหล็กหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานมุงกระเบื้องหลังคา และติดตั้งส่วนประกอบหลังคา ทั้งหมดแล้วเสร็จ

/งวดที่ ๖...

(ลงชื่อ)  ผู้ว่าจ้าง

(นายอนุกุล ดังคณานุกุลชัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ)  ผู้รับจ้าง

(นายวัชชัย พรมวลาริ)

ช่างหุ่นส่วนผู้จัดการ

งวดที่ ๖ เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๓๙,๕๒๐.๐๐ บาท (สองล้านสามหมื่นเก้าพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๖ ครบกำหนดแล้วเสร็จ ๔๐ วัน ภายในวันที่ ๑๖ มกราคม ๒๕๖๐ ดังนี้

- งานก่ออิฐฉาบ ติดตั้งวงกบ พร้อมหล่อคอนกรีตเสาเอ็นและเอ็นทับหลัง ค.ส.ล. ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อร้อยสำหรับร้อยสายไฟ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนผนังภายใน - ภายนอก ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฉาบปูนโครงสร้าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเดินท่อประปา และสุขาภิบาล ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าเพดานยิปซัมบอร์ด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานฝ้าระแนงไม้สำเร็จรูป ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเทคอนกรีตพื้น ค.ส.ล. ชั้นที่ ๑ ภายนอกอาคาร ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- ทำการก่อสร้างส่วนประกอบต่างๆ ของงานโครงสร้าง ค.ส.ล. ส่วนที่เหลือ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๗ เป็นจำนวนเงิน ๒,๐๓๙,๕๒๐.๐๐ บาท (สองล้านสามหมื่นเก้าพันห้าร้อยยี่สิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๗ ครบกำหนดแล้วเสร็จ ๔๐ วัน ภายในวันที่ ๒๕ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๐

- งานตกแต่งผนัง งานผนังยิปซัมบอร์ด ผนังบุไม้ฝาสังเคราะห์ และผนังไม้ซีเมนต์บอร์ด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานตกแต่งผิวพื้น ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๘ เป็นจำนวนเงิน ๓,๐๕๙,๒๘๐.๐๐ บาท (สามล้านห้าหมื่นเก้าพันสองร้อยแปดสิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๘ ครบกำหนดแล้วเสร็จ ๔๐ วัน ภายในวันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๐ ดังนี้

- งานติดตั้งประตู และหน้าต่าง ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานร้อยสายไฟฟ้า และสายสัญญาณต่างๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- วางถังเก็บน้ำบนดิน และถังบำบัดน้ำเสีย พร้อมอุปกรณ์ แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์ห้องน้ำ - ห้องส้วม ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งดวงโคมไฟฟ้า สวิตช์ เต้ารับ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

/งวดที่ ๙...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายอนุกุล ตังคณานุกุลชัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายธวัชชัย พรมวลวารี)

หัวหน้าส่วนผู้จัดการ

งวดที่ ๙ เป็นจำนวนเงิน ๔,๐๗๙,๐๔๐.๐๐ บาท (สี่ล้านเจ็ดหมื่นเก้าพันสี่สิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๙ ครบกำหนดแล้วเสร็จ ๔๐ วัน ภายในวันที่ ๑๖ พฤษภาคม ๒๕๖๐ ดังนี้

- งานระบบโทรศัพท์ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบป้องกันฟ้าผ่า พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบเครือข่ายคอมพิวเตอร์พร้อมอุปกรณ์และระบบไฟฟ้า พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานทาสี ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งระบบปรับอากาศ พร้อมอุปกรณ์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานเบ็ดเตล็ด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวบันไดและส่วนประกอบบันได ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งราวกันตกและส่วนประกอบอื่นๆ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดที่ ๑๐ เป็นจำนวนเงิน ๔,๐๗๙,๐๔๐.๐๐ บาท (สี่ล้านเจ็ดหมื่นเก้าพันสี่สิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑๐ ครบกำหนดแล้วเสร็จ ๔๐ วัน ภายในวันที่ ๒๕ มิถุนายน ๒๕๖๐ ดังนี้

- งานศาลาที่พักประชาชน แล้วเสร็จ
- งานเสาธง แล้วเสร็จ
- งานที่เก็บหลักเขต แล้วเสร็จ
- งานครุภัณฑ์สั่งทำ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งประตูอัตโนมัติ แล้วเสร็จ
- งานต่อเชื่อมระบบไฟฟ้ากำลังเข้ากับระบบการไฟฟ้าภูมิภาค แล้วเสร็จ
- งานต่อเชื่อมระบบระบายน้ำภายในโครงการเข้ากับบ่อพักสาธารณะ แล้วเสร็จ
- งานต่อเชื่อมระบบประปาในโครงการเข้ากับการประปาส่วนภูมิภาค แล้วเสร็จ
- งานติดตั้งป้ายชื่ออาคาร แล้วเสร็จ
- ทำการทดสอบงานระบบต่างๆ ทั้งหมด จนใช้งานได้เรียบร้อยสมบูรณ์

งวดที่ ๑๑ เป็นจำนวนเงิน ๔,๐๗๙,๐๔๐.๐๐ บาท (สี่ล้านเจ็ดหมื่นเก้าพันสี่สิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงาน งานก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา เมื่อได้ดำเนินการส่งมอบงานงวดที่ ๑๑ ครบกำหนดแล้วเสร็จ ๔๐ วัน ภายในวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๐ ดังนี้

/- งานระบบ...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายอนุกุล ตังคณานุกุลชัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายวัชรชัย พรหมวารี)

ห้างหุ้นส่วนผู้จัดการ

- งานระบบกล้องวงจรปิด ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานระบบบัตรคิว ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งตู้สารบบ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานครุภัณฑ์จัดซื้อและเครื่องอิเล็กทรอนิกส์ ทั้งหมดแล้วเสร็จ

งวดสุดท้ายเป็นเงิน ๕,๔๓๘,๗๒๐.๐๐ บาท (ห้าล้านสี่แสนสามหมื่นแปดพันเจ็ดร้อยยี่สิบบาทถ้วน) เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานทั้งหมด ให้แล้วเสร็จเรียบร้อย ตามสัญญา รวมทั้ง ทำสถานที่ก่อสร้าง ให้สะอาดเรียบร้อย ตามที่กำหนดไว้ ครบกำหนดแล้วเสร็จ ๖๐ วัน ภายในวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ ดังนี้

- งานรื้อถอนอาคารสำนักงานเดิม แล้วเสร็จ
- งานถนนและลานจอดรถ ค.ส.ล. ถนนภายในโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานวางระบายน้ำ ค.ส.ล. ถนนภายในโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานคันหินสำเร็จรูป ถนนภายในโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานท่อลอด ค.ส.ล. ถนนภายในโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- งานบ่อพัก ค.ส.ล. ถนนภายในโครงการ ทั้งหมดแล้วเสร็จ
- นอกจากนี้ให้ทำการก่อสร้างงานอื่นๆ ที่เหลือทั้งหมดให้แล้วเสร็จเรียบร้อยถูกต้อง ครบถ้วนตามรูปแบบรายการก่อสร้าง และสัญญาทุกประการ
- ทำความสะอาดอาคาร และบริเวณก่อสร้างให้แล้วเสร็จเรียบร้อย

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างจะโอนเงิน เข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้รับจ้างชื่อ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) สาขาปากช่อง ชื่อบัญชี ห้างหุ้นส่วนจำกัด ช.ชัยเจริญ เอนจิเนียริง เลขที่บัญชี ๓๐๓๐๒๒๐๔๕๑ ทั้งนี้ ผู้รับจ้างตกลง เป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ

ข้อ ๕. กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และสิทธิของผู้ว่าจ้างในการบอกเลิกสัญญา

ผู้รับจ้างต้องเริ่มทำงานที่รับจ้างภายในวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๙ และจะต้องทำงานให้แล้วเสร็จบริบูรณ์ภายในวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ ถ้าผู้รับจ้างมิได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่า ผู้รับจ้างไม่สามารถให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้าเกินกว่ากำหนดเวลา หรือผู้รับจ้างทำผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่งหรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการ ตรวจสอบการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ซึ่งได้รับมอบอำนาจจากผู้ว่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิจ้างผู้รับจ้างรายใหม่ เข้าทำงานของผู้รับจ้างให้ลุล่วงไปด้วย

/การที่...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายอนุกุล ตั้งคนานุกุลชัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายธวัชชัย พรมวลาริ)

ห้างหุ้นส่วนผู้จัดการ

การที่ผู้ว่าจ้างไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างพ้นจากความรับผิดชอบตามสัญญา

ข้อ ๖. ความรับผิดชอบ ในความชำรุดบกพร่องของงานจ้าง

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์ และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หรือจากผู้รับจ้างรายใหม่ ในกรณีที่มีการบอกเลิกสัญญาตามข้อ ๕ หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ ภายในกำหนด ๒ ปี ๐ เดือน นับถัดจาก วันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว ซึ่งความชำรุดบกพร่อง หรือ เสียหายนั้น เกิดจากความบกพร่องของผู้รับจ้าง อันเกิดจาก การใช้วัสดุ ที่ไม่ถูกต้อง หรือทำไว้มิเรียบร้อย หรือทำไม่ถูกต้อง ตามมาตรฐานแห่งหลักวิชา ผู้รับจ้าง จะต้องรีบทำการแก้ไข ให้เป็นที่เรียบร้อย โดยไม่ชักช้า โดยผู้ว่าจ้างไม่ต้องออกเงินใด ๆ ในการนี้ทั้งสิ้น หากผู้รับจ้างบิดพลิ้ว ไม่กระทำการดังกล่าว ภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือ จากผู้ว่าจ้าง หรือ ไม่ทำการแก้ไข ให้ถูกต้องเรียบร้อยภายในเวลาที่ผู้ว่าจ้างกำหนดให้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะทำการนั้นเอง หรือจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นโดยผู้รับจ้างต้องเป็นผู้ออกค่าใช้จ่าย

ข้อ ๗. การจ้างช่วง

ผู้รับจ้างจะต้องไม่เอางานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่งโดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้างก่อน ทั้งนี้ นอกจากในกรณีที่สัญญานี้จะได้ระบุไว้เป็นอย่างอื่น ความยินยอมดังกล่าวนั้นไม่เป็นเหตุให้ผู้รับจ้างหลุดพ้นจากความรับผิดชอบหรือพันธะหน้าที่ตามสัญญานี้ และผู้รับจ้างจะยังคงต้องรับผิดชอบในความผิดและความประมาทเลินเล่อของผู้รับจ้างช่วงหรือของตัวแทนหรือลูกจ้างของผู้รับจ้างช่วงนั้นทุกประการ

ข้อ ๘. การควบคุมงานของผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างต้องควบคุมงานที่รับจ้างอย่างเอาใจใส่ด้วยประสิทธิภาพ และความชำนาญและในระหว่างทำงานที่รับจ้างจะต้องจัดให้มีผู้แทน ซึ่งทำงานเต็มเวลาเป็นผู้ควบคุมงานผู้ควบคุมงานดังกล่าวจะต้องเป็นผู้แทนได้รับมอบอำนาจจากผู้รับจ้างคำสั่งหรือคำแนะนำต่างๆ ที่ได้แจ้งแก่ผู้แทนผู้ได้รับมอบอำนาจนั้นให้ถือว่าเป็นคำสั่ง หรือคำแนะนำที่ได้แจ้งแก่ผู้รับจ้างการแต่งตั้งผู้ควบคุมงานนั้นจะต้องทำเป็นหนังสือและต้องได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างการเปลี่ยนตัว หรือแต่งตั้งผู้ควบคุมงานใหม่จะทำได้หากไม่ได้รับความเห็นชอบจากผู้ว่าจ้างก่อน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะขอให้เปลี่ยนตัวแทนได้รับมอบอำนาจนั้น โดยแจ้งเป็นหนังสือไปยังผู้รับจ้าง และผู้รับจ้างจะต้องทำการเปลี่ยนตัวโดยพลัน โดยไม่คิดราคาเพิ่มหรืออ้างเป็นเหตุเพื่อขยายอายุสัญญาอันเนื่องมาจากเหตุนี้

ข้อ ๙. ความรับผิดชอบผู้รับจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบอุบัติเหตุ ความเสียหาย หรือภัยอันตรายใด ๆ อันเกิดจากการ

/ปฏิบัติงาน ...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายอนุกุล ตังคณานุรักษ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายธวัชชัย พรมวลวารี)

หัวหน้าส่วนผู้จัดการ

ปฏิบัติงานของผู้รับจ้าง และจะต้องรับผิดชอบความเสียหายจากการกระทำของลูกจ้างของผู้รับจ้าง

ความเสียหายใด ๆ อันเกิดแก่งานที่ผู้รับจ้างได้ทำขึ้น แม้จะเกิดขึ้นเพราะเหตุสุดวิสัย นอกจากกรณี อันเกิดจากความผิดของผู้ว่าจ้าง ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบโดยซ่อมแซมให้คืนดีหรือเปลี่ยนให้ใหม่โดยค่าใช้จ่ายของผู้รับจ้างเอง ความรับผิดชอบของผู้รับจ้างดังกล่าว ในข้อนี้จะสิ้นสุดลงเมื่อผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานครั้งสุดท้าย ซึ่งหลังจากนั้นผู้รับจ้างคงต้องรับผิดชอบเพียงในกรณีชำรุดบกพร่อง หรือความเสียหายดังกล่าวใน เท่านั้น

ข้อ ๑๐. การจ่ายเงินแก่ลูกจ้าง

ผู้รับจ้างจะต้องจ่ายเงินแก่ลูกจ้างที่ผู้รับจ้างได้จ้างมาในอัตรา และตามกำหนดเวลาที่ผู้รับจ้างได้ตกลงหรือทำสัญญาไว้ต่อลูกจ้างดังกล่าว

ถ้าผู้รับจ้างไม่จ่ายเงินค่าจ้างหรือค่าทดแทนอื่นใดแก่ลูกจ้างดังกล่าวในวรรคแรกผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะเอาเงินค่าจ้างที่จะต้องจ่ายแก่ผู้รับจ้างมาจ่ายให้แก่ลูกจ้างของผู้รับจ้างดังกล่าว และให้ถือว่าผู้ว่าจ้างได้จ่ายเงินจำนวนนั้น เป็นค่าจ้างให้แก่ผู้รับจ้างตามสัญญาแล้ว

ผู้รับจ้างจะต้องจัดให้มีประกันภัยสำหรับลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน โดยให้ครอบคลุมถึงความรับผิดชอบทั้งปวงของผู้รับจ้าง รวมทั้งผู้รับจ้างช่วงอันหากจะพึงมีในกรณีความเสียหาย ที่คิดค่าสินไหมทดแทนได้ตามกฎหมาย ซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือภัยอันตรายใด ๆ ต่อลูกจ้างหรือบุคคลอื่นที่ผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงจ้างมาทำงาน ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว พร้อมทั้งหลักฐานการชำระเบี้ยประกัน ให้แก่ผู้ว่าจ้าง เมื่อผู้ว่าจ้างเรียกร้อง

ข้อ ๑๑. การตรวจงานจ้าง

ถ้าผู้ว่าจ้างแต่งตั้งกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาเพื่อควบคุมการทำงานของผู้รับจ้าง กรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษานั้นมีอำนาจเข้าไปตรวจการทำงาน ในโรงงาน และสถานที่ที่กำลังก่อสร้างได้ตลอดเวลา และผู้รับจ้างจะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

การที่มีกรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษา ทำให้ผู้รับจ้างพ้นความรับผิดชอบตามสัญญานี้ข้อหนึ่งข้อใดไม่

ข้อ ๑๒. แบบรูปและรายการละเอียดคลาดเคลื่อน

ผู้รับจ้างจะต้องรับรองว่าได้ตรวจสอบและทำความเข้าใจในแบบรูปรายการละเอียดโดยถี่ถ้วนแล้ว หากปรากฏว่าแบบรูปและรายการละเอียดนั้นผิดพลาดหรือคลาดเคลื่อนไปจากหลักการทางวิศวกรรมหรือทางเทคนิค ผู้รับจ้างตกลงที่จะปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของกรรมการตรวจการจ้าง หรือผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้งเพื่อให้งานแล้วเสร็จบริบูรณ์โดยจะคิดค่าใช้จ่ายใดๆ เพิ่มขึ้นจากผู้ว่าจ้างไม่ได้

/ข้อ ๑๓.

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายอนุกุล ตังคณานุรักษ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายรัชชัย พรมวลวารี)

ช่างหุ่นส่วนผู้จัดการ

ข้อ ๑๓. การควบคุมงานโดยผู้ว่าจ้าง

ผู้รับจ้างตกลงว่า กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงานหรือบริษัทที่ปรึกษาที่ผู้ว่าจ้างแต่งตั้ง มีอำนาจที่จะตรวจสอบและควบคุมงานเพื่อให้เป็นไปตามเอกสารสัญญา และมีอำนาจที่จะสั่งให้แก้ไขเปลี่ยนแปลงเพิ่มเติม หรือตัดทอนซึ่งงานตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างขัดขืนไม่ปฏิบัติตาม กรรมการตรวจการจ้าง ผู้ควบคุมงาน หรือบริษัทที่ปรึกษามีอำนาจที่จะสั่งให้หยุดกิจการนั้นชั่วคราวได้ ความล่าช้าในกรณีเช่นนี้ผู้รับจ้างจะถือเป็นเหตุ ขอขย่ายวันทำการออกไปไม่ได้

ข้อ ๑๔. งานพิเศษและการแก้ไขงาน

ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะสั่งให้ผู้รับจ้างทำงานพิเศษซึ่งไม่ได้แสดงไว้ หรือรวมอยู่ในเอกสารสัญญา หากงานพิเศษนั้น ๆ อยู่ในขอบข่ายทั่วไป แห่งวัตถุประสงค์ของสัญญานี้ นอกจากนี้ผู้ว่าจ้างยังมีสิทธิสั่งให้เปลี่ยนแปลงหรือแก้ไขแบบรูป และข้อกำหนดต่าง ๆ ในเอกสารสัญญานี้ด้วย โดยไม่ทำให้สัญญาเป็นโมฆะแต่อย่างใด

อัตรากำลังหรือราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ให้กำหนดไว้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มเติมขึ้น หรือตัดทอนลงทั้งปวงตามคำสั่งของผู้ว่าจ้าง หากในสัญญาไม่ได้กำหนดไว้ถึงอัตรากำลัง หรือราคาใดๆที่จะนำมาใช้สำหรับงานพิเศษหรืองานที่เพิ่มขึ้นดังกล่าว ผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้างจะได้ตกลงกันที่จะกำหนดอัตรากำลังหรือราคารวมทั้งการขยายระยะเวลา (ถ้ามี) กันใหม่ เพื่อความเหมาะสม ในกรณีที่ตกลงกันไม่ได้ ผู้ว่าจ้างจะกำหนดอัตรากำลังหรือราคาตายตัวตามแต่ผู้ว่าจ้างจะเห็นว่าเหมาะสมและถูกต้อง ซึ่งผู้รับจ้างจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของผู้ว่าจ้างแต่อาจสงวนสิทธิที่จะดำเนินการตามข้อ ๒๐ ต่อไปได้

ข้อ ๑๕. ค่าปรับ

หากผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญาและผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญา ผู้รับจ้างจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ว่าจ้าง เป็นจำนวนเงินวันละ ๓๓,๙๙๒ บาท (สามหมื่นสามพันเก้าร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน) และจะต้องชำระค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานในเมื่อผู้ว่าจ้างต้องจ้างควบคุมงานอีกต่อหนึ่งเป็นจำนวนเงิน วันละ ๓๐๐.๐๐ บาท นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามสัญญา หรือวันที่ผู้ว่าจ้างได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง นอกจากนี้ ผู้รับจ้างยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้รับจ้างทำงานล่าช้าเฉพาะส่วนที่เกินกว่าจำนวนค่าปรับและค่าใช้จ่ายดังกล่าวได้อีกด้วย

ในระหว่างที่ผู้ว่าจ้างยังมิได้บอกเลิกสัญญานั้น หากผู้ว่าจ้างเห็นว่าผู้รับจ้างจะไม่สามารถปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ว่าจ้างจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและใช้สิทธิตามข้อ ๑๖ ก็ได้ และถ้าผู้ว่าจ้างได้แจ้งข้อเรียกร้องไปยังผู้รับจ้างเมื่อครบกำหนดแล้วเสร็จของงานขอให้ชำระค่าปรับแล้ว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะปรับผู้รับจ้างจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

/ข้อ ๑๖. ...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายอนุกุล ตังคณานุรักษ์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายรัชชัย พรหมวารี)

ตำแหน่งส่วนผู้จัดการ

ข้อ ๑๖. สิทธิของผู้ว่าจ้างภายหลังบอกเลิกสัญญา

ในกรณีที่ผู้ว่าจ้างบอกเลิกสัญญา ผู้ว่าจ้างอาจทำงานนั้นเองหรือว่าจ้างผู้อื่นให้ทำงานนั้นต่อจนแล้วเสร็จได้ ผู้ว่าจ้างหรือผู้ที่รับจ้างทำงานนั้นต่อมีสิทธิใช้เครื่องใช้การก่อสร้างสิ่งที่สร้างขึ้นชั่วคราว สำหรับงานก่อสร้างและวัสดุต่าง ๆ ซึ่งเห็นว่าจะต้องสงวนเอาไว้เพื่อการปฏิบัติงานตามสัญญาตามที่เห็นสมควร

ในกรณีดังกล่าว ผู้ว่าจ้างมีสิทธิริบหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนตามแต่จะเห็นสมควร นอกจากนั้น ผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบในค่าเสียหาย ซึ่งเป็นจำนวนเกินกว่าหลักประกันการปฏิบัติงาน และค่าเสียหายต่าง ๆ ที่เกิดขึ้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้นในการทำงานนั้นต่อให้แล้ว เสร็จตามสัญญา และค่าใช้จ่ายในการควบคุมงานเพิ่ม (ถ้ามี) ซึ่งผู้ว่าจ้างจะหักเอาจากเงินประกันผลงานหรือจำนวนเงินใด ๆ ที่จะจ่ายให้แก่ผู้รับจ้างก็ได้

ข้อ ๑๗. การกำหนดค่าเสียหาย

ค่าปรับหรือค่าเสียหายซึ่งเกิดขึ้นจากผู้รับจ้างตามสัญญานี้ ผู้ว่าจ้างมีสิทธิที่จะหักเอาจากจำนวนเงินค่าจ้างที่ค้างจ่ายหรือจากเงินประกันผลงานของผู้รับจ้างหรือบังคับจากหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาก็ได้

หากมีเงินค่าจ้างตามสัญญาที่หักไว้จ่ายเป็นค่าปรับ และค่าเสียหายแล้วยังเหลืออยู่อีกเท่าใด ผู้ว่าจ้างจะคืนให้แก่ผู้รับจ้างทั้งหมด

ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างฟ้องร้องบังคับคดีเอาจากหลักประกัน หรือเงินประกัน หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคารที่ผู้รับจ้างส่งมอบให้กับผู้ว่าจ้างเป็นการค้ำประกันตามสัญญานี้ได้ทันที รวมถึงค่าฤชาธรรมเนียม และค่าทนายความด้วย (ถ้ามี)

ข้อ ๑๘. การทำบริเวณก่อสร้างให้เรียบร้อย

ผู้รับจ้างจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามสัญญานี้รวมทั้งโรงงานหรือสิ่งอำนวยความสะดวกในการทำงานของผู้รับจ้าง ลูกจ้าง ตัวแทนหรือของผู้รับจ้างช่วงให้อยู่ในความสะดวก ปลอดภัย และมีประสิทธิภาพในการใช้งานตลอดระยะเวลาการจ้างและเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการทำงานจ้างรวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งก่อสร้างชั่วคราวต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อยเพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

ข้อ ๑๙. กรณีพิพาทและอนุญาโตตุลาการ

๑๙.๑ ในกรณีที่มิข้อโต้แย้งเกิดขึ้นระหว่างคู่สัญญาเกี่ยวกับข้อกำหนดแห่งสัญญานี้หรือเกี่ยวกับการปฏิบัติสัญญานี้ และคู่สัญญาไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เสนอข้อโต้แย้งหรือข้อพิพาทนั้นต่ออนุญาโตตุลาการเพื่อพิจารณาชี้ขาด

/๑๙.๒ เว้น...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายอนุกุล ตังคณานุกุลชัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายรัชชัย พรมวลวารี)

ช่างหุ่นส่วนผู้จัดการ

๑๙.๒ เว้นแต่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจะเห็นพ้องกันให้อนุญาตตุลาการคนเดียวเป็นผู้ชี้ขาด การระงับข้อพิพาทให้กระทำโดยอนุญาตตุลาการ ๒ คน โดยคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะทำหนังสือแสดงเจตนาจะให้อนุญาตตุลาการระงับข้อพิพาทและระบุชื่ออนุญาตตุลาการคนที่ตนแต่งตั้งส่งไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งจากนั้น ภายในระยะเวลา ๓๐ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งดังกล่าว คู่สัญญาฝ่ายที่ได้รับแจ้งจะต้องแต่งตั้งอนุญาตตุลาการคนที่สอง ถ้าอนุญาตตุลาการทั้งสองคนดังกล่าวไม่สามารถประนีประนอมระงับข้อพิพาทนั้นได้ให้อนุญาตตุลาการทั้งสองคนร่วมกันแต่งตั้งอนุญาตตุลาการผู้ชี้ขาดภายในกำหนดเวลา ๓๐ วัน นับจากวันที่ไม่สามารถตกลงกัน ผู้ชี้ขาดดังกล่าวจะพิจารณาข้อพิพาทต่อไป กระบวนการพิจารณาของอนุญาตตุลาการให้ถือตามข้อบังคับอนุญาตตุลาการของสถาบันอนุญาตตุลาการกระทรวงยุติธรรมโดยอนุโลม หรือตามข้อบังคับอื่นที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายเห็นชอบ และให้กระทำในกรุงเทพมหานคร โดยใช้ภาษาไทยหรือภาษาอังกฤษเป็นภาษาในการดำเนินกระบวนการพิจารณา

๑๙.๓ ในกรณีที่คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่แต่งตั้งอนุญาตตุลาการฝ่ายตนหรือในกรณีที่อนุญาตตุลาการทั้งสองคนไม่สามารถตกลงกันแต่งตั้งอนุญาตตุลาการผู้ชี้ขาดได้ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายต่างมีสิทธิร้องขอต่อศาลแพ่งเพื่อแต่งตั้งอนุญาตตุลาการหรืออนุญาตตุลาการผู้ชี้ขาดได้แล้วแต่กรณี

๑๙.๔ คำชี้ขาดของอนุญาตตุลาการหรือของอนุญาตตุลาการผู้ชี้ขาดแล้วแต่กรณี ให้ถือเป็นเด็ดขาดและถึงที่สุดผูกพันคู่สัญญา

๑๙.๕ คู่สัญญาแต่ละฝ่ายเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียมอนุญาตตุลาการฝ่ายตนและออกค่าใช้จ่ายอื่นๆ ในการดำเนินกระบวนการพิจารณาฝ่ายละครั้ง ในกรณีที่มีการแต่งตั้งอนุญาตตุลาการคนเดียวหรือมีการแต่งตั้งอนุญาตตุลาการผู้ชี้ขาด ให้อนุญาตตุลาการหรืออนุญาตตุลาการผู้ชี้ขาดเป็นผู้กำหนดภาระค่าธรรมเนียมอนุญาตตุลาการคนเดียวหรือภาระค่าธรรมเนียมอนุญาตตุลาการผู้ชี้ขาดคนเดียว แล้วแต่กรณี

ข้อ ๒๐. การขยายเวลาปฏิบัติงานตามสัญญา

ในกรณีที่มิเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้าง หรือเหตุการณ์อันหนึ่งอันใดที่ผู้รับจ้างไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายทำให้ผู้รับจ้างไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จ ตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้รับจ้างจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ว่าจ้างทราบ เพื่อขอขยายเวลาทำงานออกไปภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่เหตุอันนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้รับจ้างไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้รับจ้างได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำงานออกไปไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้นเว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ว่าจ้างซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ว่าจ้างทราบอยู่แล้วตั้งแต่ต้น

การขยายกำหนดเวลาทำงานตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้ว่าจ้างที่จะพิจารณาตามที่เห็นสมควร

/ข้อ ๒๑. ...

(ลงชื่อ)  ผู้ว่าจ้าง

(นายอนุกุล ตังคณานุกุลชัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ)  ผู้รับจ้าง

(นายรัชชัย พรมวลวารี)

ห้างหุ้นส่วนผู้จัดการ

ข้อ ๒๑. การใช้เรือไทย

ในการปฏิบัติตามสัญญานี้ หากผู้รับจ้างจะต้องส่งหรือนำของเข้ามาจากต่างประเทศ รวมทั้งเครื่องมือและอุปกรณ์ที่ต้องนำเข้ามาเพื่อปฏิบัติงานตามสัญญา ไม่ว่าผู้รับจ้างจะเป็นผู้นำของเข้ามาเองหรือนำเข้ามาโดยผ่านตัวแทนหรือบุคคลอื่นใด ถ้าสิ่งของนั้นต้องนำเข้ามาโดยทางเรือในเส้นทางเดินเรือที่มีเรือไทยเดินอยู่ และสามารถให้บริการรับขนได้ตามที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศกำหนด ผู้รับจ้างต้องจัดการให้สิ่งของดังกล่าวบรรทุกโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยจากต่างประเทศมายังประเทศไทยวันแต่จะได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่าก่อนบรรทุกของนั้นลงเรืออื่นที่มีใช้เรือไทยหรือเป็นของที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมประกาศยกเว้นให้บรรทุกโดยเรืออื่นได้ ทั้งนี้ไม่ว่าการส่งหรือส่งซื้อสิ่งของดังกล่าวจากต่างประเทศจะเป็นแบบ เอฟโอบี, ซีเอฟอาร์, ซีไอเอฟ หรือแบบอื่นใด

ในการส่งมอบงานตามสัญญาให้แก่ผู้ว่าจ้าง ถ้างานนั้นมีสิ่งของตามวรรคแรก ผู้รับจ้างจะต้องส่งมอบใบตราส่ง (Bill of Lading) หรือสำเนาใบตราส่งสำหรับของนั้น ซึ่งแสดงว่าได้บรรทุกมาโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทยให้แก่ผู้ว่าจ้างพร้อมกับการส่งมอบงานด้วย

ในกรณีที่สิ่งของดังกล่าวไม่ได้บรรทุกจากต่างประเทศมายังประเทศไทยโดยเรือไทยหรือเรือที่มีสิทธิเช่นเดียวกับเรือไทย ผู้รับจ้างต้องส่งมอบหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้รับอนุญาตจากกรมเจ้าท่า ให้บรรทุกของโดยเรืออื่นได้หรือหลักฐานซึ่งแสดงว่าได้ชำระค่าธรรมเนียมพิเศษ เนื่องจากการไม่บรรทุกของโดยเรือไทยตามกฎหมาย ว่าด้วยการส่งเสริมการพาณิชย์แล้วอย่างใดอย่างหนึ่งแก่ผู้ว่าจ้างด้วย

ในกรณีที่ผู้รับจ้างไม่ส่งมอบหลักฐานอย่างใดอย่างหนึ่งดังกล่าวในสองวรรคข้างต้นให้แก่ผู้ว่าจ้างแต่จะขอส่งมอบงานดังกล่าวให้ผู้ว่าจ้างก่อนโดยยังไม่รับชำระเงินค่าจ้าง ผู้ว่าจ้างมีสิทธิรับงานดังกล่าวไว้ก่อน และชำระเงินค่าจ้างเมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติถูกต้องครบถ้วนดังกล่าวแล้วได้

ข้อ ๒๒. มาตรฐานฝีมือช่าง

ผู้รับจ้างตกลงเป็นเงื่อนไขสำคัญว่า ผู้ว่าจ้างจะต้องมีและใช้ผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่าง จากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรอง หรือผู้มีวุฒิปริญญา ปวช. ปวส. และปวท. หรือเทียบเท่าจากสถาบันการศึกษาที่ ก.พ. รับรองให้เข้ารับราชการได้ ในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ ๑๐ ของแต่ละสาขาช่าง แต่จะต้องมีช่างจำนวนอย่างน้อย ๑ คน ในแต่ละสาขาช่างดังต่อไปนี้

๒๒.๑ ช่างโยธา

๒๒.๒ ช่างก่อสร้าง

๒๒.๓ ช่างไฟฟ้า

๒๒.๔ ช่างประปา

/ผู้รับจ้าง...

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง

(นายอนุกุล ตังคณานุกุลชัย)

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

(ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายธวัชชัย พรมวลารี)

หัวหน้าส่วนผู้จัดการ

ผู้รับจ้างจะต้องจัดทำบัญชีแสดงจำนวนช่างทั้งหมดโดยจำแนกตามแต่ละสาขาช่างและระดับช่าง พร้อมกับบรรยายชื่อช่างผู้ผ่านการทดสอบมาตรฐานฝีมือช่างหรือ ผู้มีวุฒิตรุดังกล่าวในวรรคแรกนำมาแสดงพร้อมหลักฐานต่างๆ ต่อคณะกรรมการการตรวจการจ้างหรือผู้ควบคุมงาน ก่อนเริ่มลงมือทำงาน และพร้อมที่จะให้ผู้ว่าจ้างหรือเจ้าหน้าที่ของผู้ว่าจ้างตรวจสอบดูได้ตลอด เวลาการทำงานตามสัญญาของผู้รับจ้าง

ข้อ ๒๓. การติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดการก่อสร้าง

ผู้รับจ้างต้องจัดทำและติดตั้งแผ่นป้ายแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับงานก่อสร้างไว้ ณ บริเวณสถานที่ก่อสร้างตามแบบแนบท้ายสัญญานี้ โดยมีรายละเอียดในการประกาศดังนี้

๒๓.๑ หน่วยงานเจ้าของโครงการ สถานที่ติดต่อและหมายเลขโทรศัพท์

๒๓.๒ ประเภทและชนิดของสิ่งก่อสร้าง

๒๓.๓ ปริมาณงานก่อสร้าง

๒๓.๔ ชื่อ ที่อยู่ ผู้รับจ้างพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๒๓.๕ ระยะเวลาเริ่มต้นและระยะเวลาสิ้นสุด

๒๓.๖ วงเงินค่าก่อสร้าง

๒๓.๗ ชื่อเจ้าหน้าที่ของส่วนราชการผู้ควบคุมงานพร้อมหมายเลขโทรศัพท์

๒๓.๘ ชื่อวิศวกรของผู้รับจ้าง

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อ พร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

(ลงชื่อ).....ผู้ว่าจ้าง (ลงชื่อ).....ผู้รับจ้าง

(นายอนุกุล ดังคนานุกุลชัย)

(นายธวัชชัย พรมาวรี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

ตำแหน่งส่วนผู้จัดการ

(ลงชื่อ).....พยาน

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางวิไลวรรณ บุญนวล)

(นางสาวบุญปานาต ชุ่มชูจันทร์)

เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา

นักจัดการงานทั่วไปชำนาญการ

เลขที่โครงการ ๕๙๐๑๖๐๒๗๖๔๐

เลขคุมสัญญา ๕๙๐๓๐๕๐๑๗๑๕๕