

แผนปฏิบัติงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2561
สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา , สาขา และอำเภอ

ลักษณะสำคัญ

วิสัยทัศน์กรมที่ดิน

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศ ด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

1.1 วิสัยทัศน์สำนักงานที่ดินจังหวัด

“เป็นกลไกหลักในการขับเคลื่อนการจัดการที่ดินให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ประชาชน และการพัฒนาประเทศ ด้วยมาตรฐานการจัดการ การบริการ ระดับสากล”

1.2 ภารกิจหลักของสำนักงานที่ดิน

ตามโครงสร้างการแบ่งส่วนราชการของกรมที่ดิน ได้กำหนดให้สำนักงานที่ดิน มีภารกิจหลักเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด และให้บริการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ เพื่อให้บุคคลมีความมั่นคงในการถือครองที่ดินและได้รับบริการที่มีประสิทธิภาพ โดยให้มีขอบเขตและอำนาจหน้าที่ดังต่อไปนี้

(1) ดำเนินการตามประมวลกฎหมายที่ดิน กฎหมายว่าด้วยการจัดสรรที่ดิน กฎหมายว่าด้วยอาคารชุด กฎหมายว่าด้วยห้างวัดเอกชน และกฎหมายว่าด้วยการเช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อพาณิชยกรรมและอุตสาหกรรม

(2) ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด การจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์ ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ การรังวัดสอบเขต การแบ่งแยกที่ดินออกเป็นหลายแปลง การรวมที่ดินหลายแปลงเข้าเป็นแปลงเดียวกัน การทำแผนที่สำหรับที่ดิน รวมทั้งการจัดเก็บค่าธรรมเนียม ค่าใช้จ่าย และภาษีอากรเกี่ยวกับการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การดำเนินการเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์

(3) กำกับดูแล ให้คำปรึกษาและสนับสนุนการปฏิบัติงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ

(4) ปฏิบัติงานร่วมกับหรือสนับสนุนการปฏิบัติงานของหน่วยงานอื่นที่เกี่ยวข้องหรือที่ได้รับมอบหมาย

1.3 ความสอดคล้องกับประเด็นยุทธศาสตร์กรมที่ดิน

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 4 พัฒนาระบบบริการประชาชนด้วยระบบออนไลน์ทั่วทั้งประเทศมีมาตรฐานสากล ด้วยบุคลากรที่มีขีดความสามารถสูง

1.4 ความสอดคล้องกับยุทธศาสตร์ตามแผนพัฒนาจังหวัด แผนพัฒนากลุ่มจังหวัด และแผนปฏิบัติราชการประจำปีของจังหวัดและกลุ่มจังหวัด

ประเด็นยุทธศาสตร์ที่ 4 พัฒนาสวัสดิการสังคม รวมทั้งเพิ่มประสิทธิภาพการรักษาความสงบเรียบร้อย และความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินของประชาชนให้ครอบคลุมประชาชนทุกวัยอย่างทั่วถึง

1.5 ข้อมูลสำคัญของสำนักงานที่ดิน

1.5.1 โครงสร้างการแบ่งงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา

ประกอบด้วย สำนักงานที่ดินจังหวัด สำนักงานที่ดินสาขา 3 สาขา และสำนักงานที่ดินอำเภอ 6 อำเภอ รวม 10 แห่ง

1.5.2 อัตรากำลังเจ้าหน้าที่ของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา

สำนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ	อัตรากำลังเจ้าหน้าที่									
	ข้าราชการ		ลูกจ้างประจำ		พนักงานราชการ		เจ้าหน้าที่จ้างเหมา บริการ		รวม	
	ตาม กรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงาน จริง (อัตรา)	ตาม กรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงาน จริง (อัตรา)	ตาม กรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงาน จริง (อัตรา)	ตามกรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงาน จริง (อัตรา)	ตาม กรอบ (อัตรา)	ปฏิบัติงานจริง (อัตรา)
สำนักงานที่ดินจังหวัด	37	38	3	3	4	3	4	4	48	48
สาขาบางปะกง	22	22	1	2	-	-	4	3	27	27
สาขาทนุสสารคาม	24	26	1	2	-	-	3	3	28	31
สาขาทนุสสารคาม	19	20	4	2	-	-	3	4	26	26
อำเภอบางน้ำเปรี้ยว	2	1	-	-	-	-	-	-	2	1
อำเภอบ้านโพธิ์	2	1	-	-	-	-	-	-	2	1
อำเภอสนามชัยเขต	2	-	-	-	-	-	1	1	3	1
อำเภอท่าตะเกียบ	1	1	-	-	-	-	-	-	1	1
อำเภอแปลงยาว	2	2	-	-	-	-	1	1	3	3
อำเภอรสาณ	2	1	-	-	-	-	-	-	2	1
รวม	113	112	9	9	4	3	16	16	142	140

1.5.3 ปริมาณเอกสารสิทธิของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา

สำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา/ ส่วนแยก/อำเภอ	ประเภทเอกสารสิทธิ					รวม (แปลง)
	โฉนด (แปลง)	น.ส.3ก (แปลง)	น.ส.3 (แปลง)	ใบจอง (แปลง)	อาคารชุด (แปลง)	
สำนักงานที่ดินจังหวัด	140,518	-	6	-	1,294	141,818
สาขาบางปะกง	69,477	-	301	-	2,166	71,944
สาขาพนมสารคาม	72,432	1,975	800	67	-	75,274
สาขาบางคล้า	62,571	-	6	-	-	62,577
อำเภอบางน้ำเปรี้ยว	-	-	11	-	-	11
อำเภอบ้านโพธิ์	-	-	121	-	-	121
อำเภอสมเด็จ	-	1,149	360	448	-	1,957
อำเภอท่าตะเกียบ	-	3	88	73	-	164
อำเภอแปลงยาว	-	404	395	-	-	799
อำเภอรามราช	-	180	64	31	-	275
รวม	344,998	3,711	2,152	619	3,460	354,940

1.5.4 เป้าหมายการให้บริการของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา

สำนักงานที่ดิน จังหวัด/สาขา/ส่วน แยก/อำเภอ	การให้บริการ					
	ด้านทะเบียนที่ดิน (ราย)	ด้านรังวัดที่ดิน (ราย)	ด้านวิชาการ (เรื่อง)	ด้านออกเอกสาร สิทธิ (ราย)	ดูแลรักษาหลักฐาน ทางทะเบียนที่ดิน (แปลง)	อื่นๆ (ราย)
สำนักงานที่ดินจังหวัด	20,000	1,700	600	300	143,050	-
สาขางบประมาณ	15,000	1,200	10	-	71,944	-
สาขาพนมสารคาม	25,000	1,500	20	3,000	155,000	-
สาขางบคลัง	14,800	1,200	5	18	68,600	5
อำเภอบางน้ำเปรี้ยว	60	-	12	-	11	-
อำเภอบ้านโพธิ์	40	-	-	-	121	-
อำเภอสนมชัยเขต	300	12	-	15	1,957	-
อำเภอท่าตะเกียบ	20	-	-	-	164	-
อำเภอแปลงยาว	150	-	30	-	853	-
อำเภอรามราช	30	-	-	-	275	-
รวม	75,400	5,612	677	3,333	441,975	5

1.5.5 เป้าหมายการจัดเก็บรายได้ทุกประเภทของสำนักงานที่ดินในพื้นที่จังหวัดฉะเชิงเทรา

สำนักงานที่ดินจังหวัด/ สาขา/แยก/อำเภอ	การจัดเก็บรายได้					
	ค่าธรรมเนียม จดทะเบียน สิทธิและนิติ กรรม (บาท)	รายได้ส่งองค์กร ปกครอง ส่วนท้องถิ่น (บาท)	จัดเก็บรายได้ เช่ารัฐในรูปภาษี เงินได้หักภาษี (บาท)	เก็บรายได้ เช่ารัฐในรูป ภาษีธุรกิจ เฉพาะ (บาท)	จัดเก็บรายได้ เช่ารัฐในรูป อากรแสตมป์ (บาท)	รายได้ อื่นๆ (บาท)
สำนักงานที่ดินจังหวัด	2,635,300	152,664,500	102,250,700	122,247,900	25,681,200	10,500
สาขางบงก	1,000,000	150,000,000	100,000,000	150,000,000	20,000,000	20,000
สาขามนสการคาม	800,000	66,000,000	40,000,000	30,000,000	12,000,000	10,000
สาขางบงกล้า	950,000	82,500,000	43,350,000	46,700,000	10,150,000	10,000
อำเภอบางน้ำเปรี้ยว	4,000	120,000	10,000	50,000	10,000	-
อำเภอบ้านโพธิ์	3,000	200,000	100,000	50,000	20,000	-
อำเภอสนมชัยเขต	18,000	940,000	730,000	200,000	220,000	-
อำเภอท่าตะเกียบ	1,000	100,000	20,000	5,000	5,000	-
อำเภอแปลงยาว	20,000	600,000	210,000	290,000	35,000	-
อำเภอรสาสั่น	5,000	80,000	50,000	30,000	40,000	-
รวม	5,436,300	453,204,500	286,720,700	349,572,900	68,161,200	50,500
						1,163,146,100

1.6 แผนพัฒนาคุณภาพการให้บริการ (ตามกรอบการพัฒนาคุณภาพการให้บริการของผู้ตรวจราชการกรมที่ดิน)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	ตัวชี้วัด	งบประมาณ
1. โครงการนำความรู้สู่ผู้รับบริการ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา	1. เพื่อเสริมสร้างความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการทำงานของสำนักงานที่ดินที่ถูกต้อง ทั้งด้านการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การจัดสรรที่ดิน อาคารชุด และกระบวนการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้แก่ผู้รับบริการ เช่น ประชาชน สถาบันการเงิน ผู้ประกอบการ หน่วยงานของรัฐ ระหว่างที่รอรับบริการจากเจ้าหน้าที่ 2. เพื่อสร้างเครือข่ายและการมีส่วนร่วม รวมทั้งสัมพันธภาพที่ดีระหว่างประชาชนและเจ้าหน้าที่ อันจะนำมาซึ่งภาพลักษณ์ที่ดีของสำนักงานที่ดิน จังหวัดฉะเชิงเทราและกรมที่ดิน	ผู้รับบริการที่นำร่องรับบริการในแต่ละวัน ประมาณ 80-100 คน มีความรู้ความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการทำงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ด้านการจัดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม การจัดสรรที่ดิน อาคารชุด และกระบวนการออกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	ผู้รับบริการมีความรู้ ความเข้าใจเกี่ยวกับกระบวนการทำงานของสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา ที่ถูกต้อง	ไม่ใช้เงินงบประมาณ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	ตัวชี้วัด	งบประมาณ
2.โครงการพัฒนาเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารราชการและความรู้เกี่ยวกับภารกิจกรมที่ดิน ผ่านทางเว็บไซต์ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา	1. เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์ข้อมูลข่าวสารต่างๆที่เกี่ยวกับภารกิจกรมที่ดิน 2. เพื่อเผยแพร่ภารกิจกรม โครงการต่างๆ รวมทั้งขั้นตอนการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ของสำนักงานที่ดินจังหวัด/อำเภอ 3. เพื่อเป็นแหล่งสืบค้นหาความรู้ระเบียบ กฎหมายให้เจ้าหน้าที่ประชาชน และผู้สนใจ 4. เพื่อเป็นช่องทางสื่อสารระหว่างสำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา กับผู้รับบริการ เกี่ยวกับการปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ ช่วยลดความขัดแย้ง หรือข้อร้องเรียนร้องทุกข์ได้	ผู้รับบริการและผู้สนใจได้รับความรู้เกี่ยวกับกิจกรรมข่าวสาร และภารกิจของกรมที่ดินในอันที่จะทำให้เกิดภาพลักษณ์ที่ดีต่อองค์กร	ความพึงพอใจของผู้รับบริการและผู้สนใจ เรื่องร้องเรียนลดลง	งบประมาณ ไม่ใช้เงินงบประมาณ (เบิกจ่ายจากเงินนอกงบประมาณ)

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	ตัวชี้วัด	งบประมาณ
3. โครงการเพิ่มประสิทธิภาพเทคโนโลยีและอุปกรณ์คอมพิวเตอร์	1. เพื่อสอนแนะ และเป็นพี่เลี้ยงในการดูแลอุปกรณ์เทคโนโลยีเบื้องต้น 2. เพื่อดำเนินการซ่อมแซม บำรุงรักษา อุปกรณ์ที่อาจชำรุดเพื่อให้ใช้งานได้เป็นปกติ 3. เพื่อรับทราบปัญหาเบื้องต้นในการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์ของสำนักงานที่ดินสาขาและอำเภอ 4. เพื่อทราบข้อมูลความต้องการครุภัณฑ์คอมพิวเตอร์ ได้ทันทั่วทั้งหากมีการชำรุดเสียหาย	เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานคอมพิวเตอร์ ฝ่ายควบคุมและรักษาหลักฐานที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา เข้าดำเนินการสอนแนะ รับฟังและแก้ปัญหาเบื้องต้นเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ และอุปกรณ์ต่อพ่วง ทำความสะอาดเครื่องพิมพ์ชนิด Dot Matrix Printer ของฝ่ายทะเบียน สำนักงานที่ดินสาขา จำนวน 3 แห่ง ที่ใช้สำหรับงานบริการประชาชน	สามารถลดค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซมบำรุงรักษาระบบคอมพิวเตอร์	ไม่ใช้งบประมาณ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	ตัวชี้วัด	งบประมาณ
4. โครงการสำรวจการจัดเก็บ ระวางแผนที่ของสำนักงานที่ดิน สาขา	1. เพื่อตรวจสอบข้อมูลระวางแผนที่ ที่ถูกต้อง 2. เพื่อให้จัดเก็บระวางเป็นระเบียบ เรียบร้อย และเป็นหมวดหมู่ตาม ประเภท	ข้อมูลระวางแผนที่ถูกต้อง เป็นปัจจุบัน การจัดแยก ประเภทของระวางถูกต้อง สะดวกแก่การนำไป ปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่ และในส่วนที่เกี่ยวข้อง	ความถูกต้องของข้อมูล	ไม่ใช้เงินงบประมาณ
5. โครงการฝึกอบรมเดือนละครั้ง เพิ่มพลังความดี สำนักงานที่ดิน จังหวัดฉะเชิงเทรา	1. เพื่อสร้างภาพลักษณ์ที่ดีของ หน่วยงาน 2. เพื่อเป็นการส่งเสริมกิจกรรมทาง พระพุทธศาสนา	จำนวน 12 ครั้ง	เจ้าหน้าที่ทุกฝ่ายร่วมกันทำกิจกรรม	ไม่ใช้เงินงบประมาณ
6. โครงการปรับปรุงการจัดเก็บ เอกสารทางทะเบียนที่ดิน สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขาบางปะกง	ปรับปรุง/ขยายพื้นที่การจัดเก็บเอกสาร ทางทะเบียนที่ดิน	ติดตั้งตู้รางเลื่อนเพิ่ม 1 ชุด	สามารถเก็บเอกสารเป็นระเบียบ สวยงาม ค้นหาสะดวกป้องกันการสูญหาย	ขอรับการสนับสนุน งบประมาณจาก กรมที่ดิน

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	ตัวชี้วัด	งบประมาณ
7. ปรับปรุงบ้านพักข้าราชการ สำนักงานที่ดินจังหวัดฉะเชิงเทรา สาขานนทบุรี	เพื่อปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพัก ข้าราชการ ซึ่งมีสภาพเก่าและชำรุด ทรุดโทรมมาก ให้มีสภาพที่เหมาะสม ต่อการพักอาศัย	ปรับปรุงซ่อมแซมบ้านพัก ข้าราชการ จำนวน 3 หลัง	บ้านพักข้าราชการทั้ง 3 หลัง ได้รับ การปรับปรุงซ่อมแซม ให้มีสภาพที่ดี เหมาะสมต่อการพักอาศัย	1,050,000 บาท (ขอรับการสนับสนุน งบประมาณจาก กรมที่ดิน)
8. กิจกรรมปรับปรุงฐานข้อมูล ทะเบียนที่ดิน สำนักงานที่ดิน อำเภอราชสาส์น	เพื่อให้ฐานข้อมูลมีความถูกต้อง ครบถ้วนเป็นปัจจุบัน	ตรวจสอบสารบบเอกสารสิทธิ์ จำนวน 275 แปลง	ข้อมูลมีความถูกต้องครบถ้วน จำนวน 275 แปลง	ไม่ใช้งบประมาณ
9. กิจกรรมดำเนินการตรวจสอบ เอกสารที่ดินและคัดแยกทำลาย สำนักงานที่ดินอำเภอราชสาส์น	เพื่อให้สอดคล้องกับระบบเทคโนโลยี สารสนเทศที่นำมาใช้ในสำนักงานที่ดิน และสารบบมีการจัดเก็บเป็นระเบียบ เรียบร้อย	จำนวนสารบบที่ดินใน สำนักงานที่ดินอำเภอ ราชสาส์นได้รับการ ตรวจสอบและคัดแยก	สารบบที่ดิน จำนวน 275 แปลง ได้รับ การตรวจสอบและทำลาย	ไม่ใช้งบประมาณ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	ตัวชี้วัด	งบประมาณ
10. ตรวจสอบและปรับปรุงข้อมูลทางทะเบียนในระบบคอมพิวเตอร์สำนักงานที่ดินอำเภอแปลงยาว	เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลทะเบียนที่ดินในฐานข้อมูล	ทำให้ฐานข้อมูลที่ดินทางทะเบียนในระบบคอมพิวเตอร์ถูกต้อง	ฐานข้อมูลถูกต้อง	ไม่ใช้งบประมาณ
11. ประชาสัมพันธ์งานที่ดินของสำนักงานที่ดินอำเภอแปลงยาว	เพื่อเผยแพร่ประชาสัมพันธ์การดำเนินการภารกิจต่างๆ ของกรมที่ดินและสำนักงานที่ดินฯ	ประชาชนและหน่วยราชการต่างๆ ในเขตพื้นที่รับผิดชอบได้รับทราบ	ประชาชนได้รับทราบข้อมูลข่าวสารที่ถูกต้องเกี่ยวกับงานที่ดิน	ไม่ใช้งบประมาณ
12. สำนักงานที่ดินอำเภอแปลงยาว ยึดก่อนรับใส่ใบบริการ	เพื่อปรับปรุงพัฒนาระดับเพิ่มศักยภาพให้บริการประชาชน	ประชาชนผู้รับบริการเกิดความพึงพอใจประทับใจในการบริการ	ความพึงพอใจในการบริการ	ไม่ใช้งบประมาณ
13. โครงการกิจกรรม 5 ส สำนักงานที่ดินอำเภอสนามชัยเขต	สร้างภาพลักษณ์ที่ดีในการทำงาน	ลดเวลาในการค้นหาเอกสาร	ส่งผลดีต่อสุขภาพ	ไม่ใช้งบประมาณ
14. ลดงบประมาณโดยใช้กระดาษ 2 หน้า สำนักงานที่ดินอำเภอสนามชัยเขต	ลดปริมาณการใช้เอกสาร	ลดปริมาณขยะ	ลดงบประมาณ	ไม่ใช้งบประมาณ

ชื่อโครงการ/กิจกรรม	วัตถุประสงค์	เป้าหมาย	ตัวชี้วัด	งบประมาณ
15. ปรับปรุงสาธารณูปโภคที่ดินและ ก่อสร้างระบบ สำนักงานที่ดินอำเภอ สนามชัยเขต	สะดวกในการค้นหาเป็นระเบียบ	ค้นหาพบ 100%	จดทะเบียนรวดเร็วขึ้น	ไม่ใช้เงินงบประมาณ

- เป็นโครงการ/กิจกรรมนอกเหนือจากภารกิจหลักที่ได้รับงบประมาณในการดำเนินงานประจำปีงบประมาณ พ.ศ. 2560 เพื่อสนองตอบกรอบการประเมินผล
การพัฒนาคุณภาพการให้บริการของผู้ตรวจราชการกรม หรือเป็นโครงการพิเศษตามแผนพัฒนาจังหวัด/กลุ่มจังหวัด/ท้องถิ่น โดยไม่ต้องแนบโครงการ
- งบประมาณขอไว้ระบุว่า ได้รับงบประมาณจากแหล่งใด
- หมายเหตุ ให้สำนักงานที่ดินจังหวัดเก็บข้อมูลของทุกสำนักงานที่ดินจังหวัด สาขา/ส่วนแยก/อำเภอ รวบรวมรายงานส่งกรมที่ดินเพียงชุดเดียว