



สัญญาเช่าที่ดิน

ที่ 031 / 2567

สัญญานี้ทำที่สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาแหลมฉบังตั้งอยู่ เลขที่ 93/35-37 หมู่ 10 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี 20230 เมื่อวันที่

ระหว่าง นายวิรัตน์ เกียรติพิพัฒนกุล อยู่บ้านเลขที่ 69/7 ซอยประชาอุทิศ 74/2 แขวงทุ่งครุ เขตทุ่งครุ กรุงเทพมหานคร ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ 3-2101-00186-21-4 ดังปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านแนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง

กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดยนายบุญส่ง มะเร็งสิทธิ์ ผู้จัดการ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาแหลมฉบัง จังหวัดชลบุรี ผู้รับมอบอำนาจ (ตามหนังสือมอบอำนาจเลขที่ ก.2 กอก. (กม.)/2245 ลงวันที่ 11 พฤศจิกายน 2564)สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 93/35-37 ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี รหัสไปรษณีย์ 20230 ซึ่งต่อไปในสัญญาจะเรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญามีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินบางส่วน เนื้อที่ประมาณ 2-00-00 ไร่ เพื่อใช้ประโยชน์ในกิจการของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค บนโฉนดที่ดิน รวม 4 โฉนด มีเนื้อที่จำนวน 4-1-63 ไร่ ดังนี้

1. โฉนดที่ดิน เลขที่ 42900 (10) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
2. โฉนดที่ดิน เลขที่ 204415 (6597) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
3. โฉนดที่ดิน เลขที่ 204416 (6598) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี
4. โฉนดที่ดิน เลขที่ 204417 (6599) ตำบลทุ่งสุขลา อำเภอศรีราชา จังหวัดชลบุรี

ทั้งนี้ รายละเอียดตามเอกสารแนบท้ายสัญญาข้อ 2.1 ถึงข้อ 2.5

ข้อ 2. เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

2.1 ภาพถ่ายหลักฐานที่ดิน..... จำนวน 4 แผ่น

2.2 แผนผังแสดงบริเวณที่ดิน..... จำนวน 1 แผ่น

2.3 สัญญาเช่าที่ดิน ฉบับลงวันที่ 2 พฤษภาคม 2567 จำนวน 3 แผ่น

2.4 บันทึกขอความเห็นชอบพิจารณาขอเช่าที่ดินเลขที่ ก2ลงบ.(สน)745/2567

ลว.17 มิถุนายน 2567

2.5 อนุมัติเช่าที่ดินเลขที่ ก2กบพ.(ตป.)3745/2567 ลว .10 กรกฎาคม 2567

ข้อ 3ระยะเวลา.../2

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

3 -

งวดที่ 9 ค่าเช่า ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2569 ถึงวันที่ 31 สิงหาคม 2569 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 99,000 บาท (เก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) โดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือน สิงหาคม 2569

งวดที่ 10 ค่าเช่า ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2569 ถึงวันที่ 30 พฤศจิกายน 2569 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 99,000 บาท (เก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) โดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือน พฤศจิกายน 2569

งวดที่ 11 ค่าเช่า ตั้งแต่วันที่ 1 ธันวาคม 2569 ถึงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2570 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 99,000 บาท (เก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) โดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือน กุมภาพันธ์ 2570

งวดที่ 12 ค่าเช่า ตั้งแต่วันที่ 1 มีนาคม 2570 ถึงวันที่ 31 พฤษภาคม 2570 เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 99,000 บาท (เก้าหมื่นเก้าพันบาทถ้วน) โดยผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าภายในวันที่ 5 ของเดือน พฤษภาคม 2570

ข้อ 4. การชำระค่าภาษีและค่าใช้จ่าย

ค่าภาษีที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าที่ดินตามสัญญาฉบับนี้ อันหากจะมี ผู้ให้เช่าเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

ข้อ 5. การรับรองการใช้ประโยชน์และการรอนสิทธิต่าง ๆ

ผู้ให้เช่า สัญญาว่าจะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่ารับรองในการรอนสิทธิต่าง ๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใด ๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น

ข้อ 6. การบอกเลิกสัญญา

ในระหว่างอายุสัญญาเช่า ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำเป็นหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 (สามสิบ) วัน และให้ถือว่าสัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดลงทันที โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้ตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์

ข้อ 7. การเปลี่ยนแปลงสถานะของกลุ่มสัญญา

ในกรณีที่ผู้เช่ามีการเปลี่ยนแปลงสถานะองค์กร กลุ่มสัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงร่วมกัน ให้สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลใช้บังคับต่อไปจนกว่าจะบอกเลิกสัญญาหรือสัญญาสิ้นสุดลงแต่ทั้งนี้ ผู้เช่า สงวนสิทธิที่จะพิจารณาปรับเปลี่ยนเงื่อนไขใด ๆ ให้เหมาะสมกับกฎหมาย ระเบียบ หลักเกณฑ์

ข้อ 8การบอกกล่าว..../4

การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค

- 4 -

ข้อ 8. การบอกกล่าว

บรรดาหนังสือติดต่อ ทวงถาม บอกกล่าว หรือหนังสืออื่นใดที่ส่งให้แก่คู่สัญญาให้ทำเป็นหนังสือและเมื่อได้ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับไปยังสถานที่อยู่ของคู่สัญญาตามที่ระบุไว้ในข้างต้นของสัญญานี้แล้วให้ถือว่าคู่สัญญาได้รับไว้แล้วโดยชอบเว้นแต่คู่สัญญาได้แจ้งเปลี่ยนภูมิลำเนาให้คู่สัญญาทราบโดยวิธีดังกล่าว

ในกรณีเร่งด่วน คู่สัญญาอาจส่งคำบอกกล่าวโดยทางโทรสารหรือไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ ก็ได้ แต่จะต้องโทรศัพท์แจ้งการส่งให้ทราบและมีหนังสือยืนยันส่งโดยวิธีการดังกล่าวในวรรคก่อนโดยพลัน

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน ทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจ ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้องตามความประสงค์ทุกประการ เพื่อเป็นหลักฐาน จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญ และต่างฝ่ายต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

ลงชื่อ



ผู้ให้เช่า

(นายวิรัตน์ เกียรติพิพัฒน์กุล)

ลงชื่อ



ผู้เช่า

(นายบุญส่ง มะเร็งสิทธิ์)

ลงชื่อ



พยาน

(นางสาวอรอนง เหล่าว่านิช)

ลงชื่อ



พยาน

(นางรัญญธร พรายจันทร์)