



การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค
PROVINCIAL ELECTRICITY AUTHORITY

สัญญาเช่าอาคาร

ที่ ข.ต.๑ - ๑๖๐/๒๕๖๕

สัญญานี้ทำที่ สำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี

เมื่อวันที่..... ๖ พ.ค. ๒๕๖๕

ระหว่าง นางสมภรณ์ นาคะพงษ์ เลขประจำตัวประชาชน ๓-๗๖๐๓-๐๐๐๓๖-๘๓-๑

ตั้งบ้านเรือนอยู่เลขที่ ๑๑๕/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองหญ้าปล้อง อำเภอหนองหญ้าปล้อง จังหวัดเพชรบุรี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า “ ผู้ให้เช่า ” ฝ่ายหนึ่ง

กับ การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค โดย นายไพฑูรย์ รัตนกร ผู้ช่วยผู้ว่าการการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค เขต ๑ (ภาคใต้) จังหวัดเพชรบุรี ผู้รับมอบอำนาจ ตามหนังสือมอบอำนาจ เลขที่ ๔๙/๒๕๖๕ ลงวันที่ ๒ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ ผู้เช่า ” อีกฝ่ายหนึ่ง

ทั้งสองฝ่ายได้ตกลงทำสัญญาไว้ต่อกัน โดยมีข้อความดังนี้

ข้อ ๑. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่อาคารเลขที่ ๓๑๔/๑ หมู่ที่ ๔ ตำบลหนองหญ้าปล้อง อำเภอหนองหญ้าปล้อง จังหวัดเพชรบุรี ในอัตราค่าเช่าเดือนละ ๑๒,๐๐๐.- บาท (หนึ่งหมื่นสองพันบาทถ้วน) เพื่อใช้เป็นสำนักงานการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอหนองหญ้าปล้อง จังหวัดเพชรบุรี

ข้อ ๒. การเช่าอาคารตามข้อ ๑ มีกำหนดระยะเวลาเช่า ๓ ปี ตั้งแต่วันที่ ๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ ถึงวันที่ ๓๑ ตุลาคม ๒๕๖๘ เมื่อครบกำหนดเวลาเช่าแล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินยอมให้เช่าโดยทำสัญญากันใหม่

ข้อ ๓. ในระหว่างอายุสัญญาเช่านี้ ถ้าผู้เช่าหมดความจำเป็นที่จะใช้ประโยชน์ในอาคารที่เช่า ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยทำหนังสือแจ้งไปยังผู้ให้เช่าล่วงหน้า ไม่น้อยกว่าหนึ่งเดือน และผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ โดยผู้เช่าจะชำระค่าเช่าให้โดยคำนวณตามระยะเวลาที่ได้ใช้ประโยชน์ไปแล้ว

ข้อ ๔. ผู้ให้เช่าสัญญาว่า จะไม่กระทำการใด ๆ อันเป็นการรบกวนการครอบครองการใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่า ตลอดจนการรอนสิทธิต่างๆ และหากเกิดความเสียหายขึ้นด้วยประการใดๆ ก็ดี ผู้ให้เช่ายินยอมรับผิดชอบใช้ค่าเสียหายทั้งสิ้น

/ข้อ ๕. ค่าภาษีโรงเรือน.....

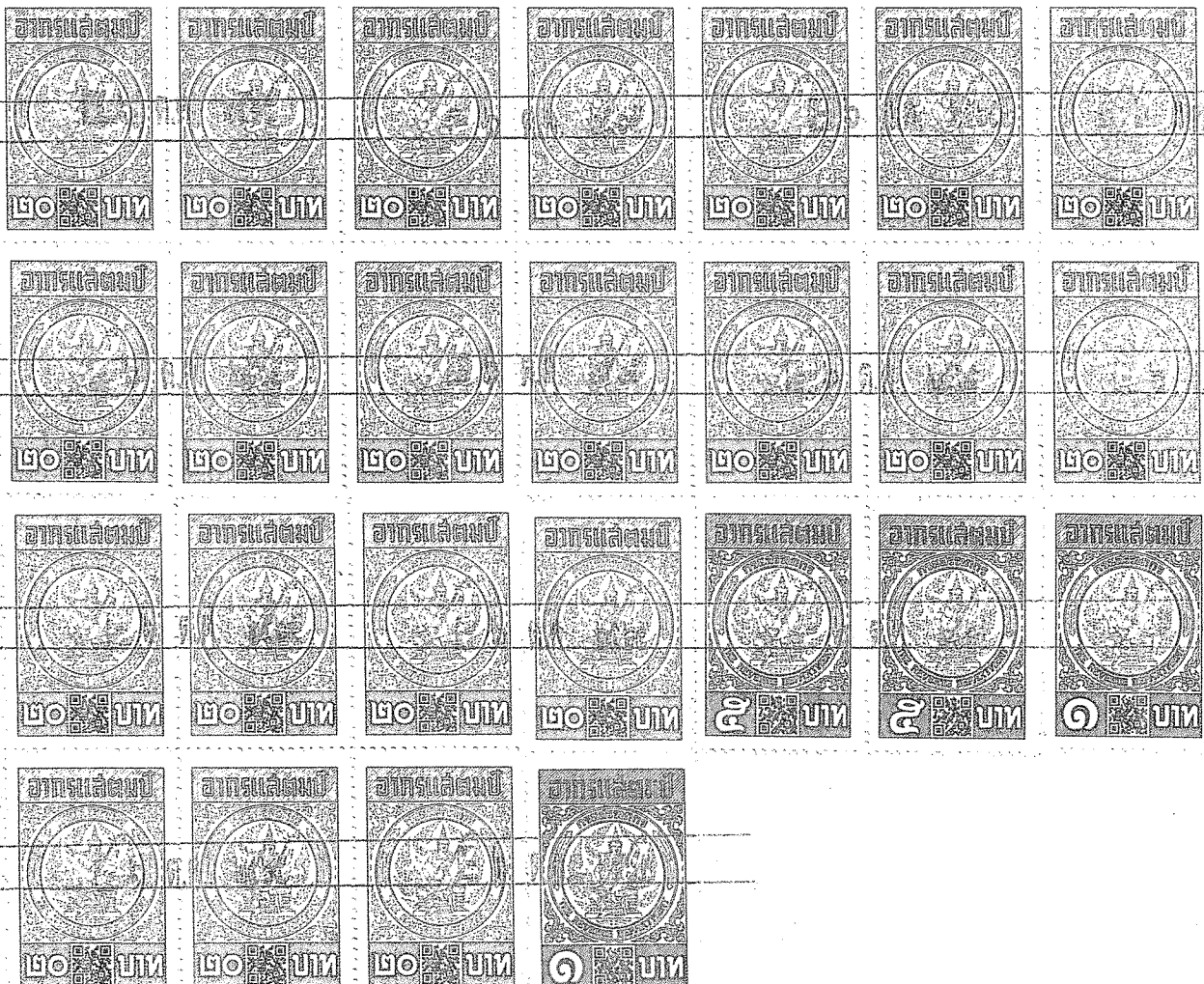
.....

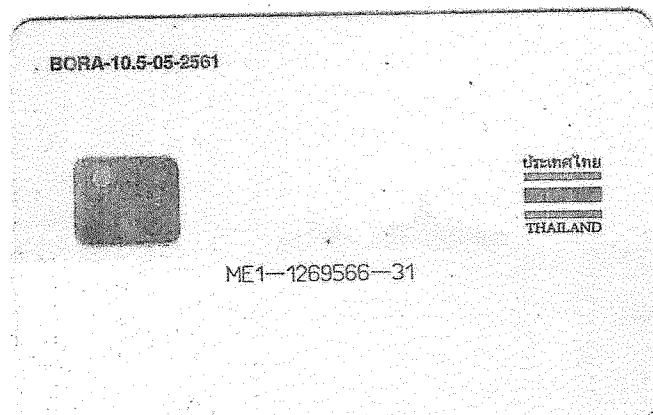
ข้อ ๕. ค่าภาษีโรงเรือนและที่ดิน ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนการเช่าอาคาร ตามสัญญาที่อันหากจะพึงมี ผู้ให้เช่าต้องเป็นผู้ชำระแต่ฝ่ายเดียวทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นเป็นสามฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกันทุกประการ ต้นฉบับผู้เช่ายึดถือไว้ คู่ฉบับผู้ให้เช่ายึดถือไว้ ผู้ให้เช่าและผู้เช่าได้อ่านและเข้าใจข้อความในสัญญาโดยตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้อง ตามความประสงค์ทุกประการและเพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อไว้ต่อหน้าพยานเป็นสำคัญ

ลงชื่อ..... ผู้ให้เช่า ลงชื่อ..... ผู้เช่า
(นางศมาภรณ์ นาคะพงษ์) (นายไพฑูรย์ รัตนกร)

ลงชื่อ..... พยาน ลงชื่อ..... พยาน
(นายณัฐนันท์ ไชยรัตน์) (นางสาวจิตราภรณ์ สุชาติวุฒิ)





รายการเกี่ยวกับบ้าน		เลขที่	1
เลขรหัสประจำบ้าน	7603-001658-0	สำนักทะเบียน	อำเภอหนองหญ้าปล้อง
รายการที่อยู่	115/1 หมู่ที่ 4		
ตำบลหนองหญ้าปล้อง อำเภอหนองหญ้าปล้อง จังหวัดเพชรบุรี			
ชื่อหมู่บ้าน		ชื่อบ้าน	
ประเภทบ้าน	บ้าน	ลักษณะบ้าน	
วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่			
ลงชื่อ		นายทะเบียน	
(นางวิวรรณ์ กลิ่นพุ่ม)			
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน		22 มกราคม 2547	

ใบตรวจบ้านเลขที่
 (นางวิวรรณ์ กลิ่นพุ่ม)

เลขที่	1	รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน	7603-001658-0	ลำดับที่	4
ชื่อ	นางศุมาภรณ์ นาคะพงษ์	สัญชาติ	ไทย	เพศ	หญิง
เลขประจำตัวประชาชน	3-7603-00036-83-1	สถานภาพ	ผู้อาศัย	เกิดเมื่อ	17 พ.ค. 2499
มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ	ผู้	สัญชาติ	ไทย		
บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ	พัน	สัญชาติ	ไทย		
* มาจาก	ฐานข้อมูลการทะเบียนราษฎร			นายทะเบียน	
เข้ามาอยู่ในบ้านนี้เมื่อ		19 พ.ย. 2533			
** ไปที่				นายทะเบียน	