

คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร
ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

เลขรับแบบแผน..... ๒๒ / ๖๑
วันที่ ๑๒ มีนาคม ๖๑
ลงชื่อ ไชยณรงค์ สวัสดิ์ ผู้รับคำขอ
วันที่ ๑๒ เดือน มีนาคม พ.ศ. ๖๑

ข้าพเจ้า นายทวน กองการเจ้าของอาคาร / ตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นบุคคลธรรมดา
อยู่บ้านเลขที่ ๑๖๑ ตรอก/ ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ ๑๓ ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
บุนนาค จังหวัด..... ไชยงราช

เป็นนิติบุคคลประเภท..... จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน..... สำนักงานตั้งอยู่เลขที่..... ตรอก/ซอย..... ถนน.....
หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....
โดย..... ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตอยู่บ้านเลขที่.....
ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....

ขอยื่นคำขอรับใบอนุญาต..... ก่อสร้างบ้าน คสล. ชั้นเดียวต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นดังต่อไปนี้
ตรอก/ซอย..... ถนน..... หมู่ที่ ๑๓ ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต.....
จังหวัด..... ไชยงราช โดย นายทวน กองการเป็นเจ้าของอาคารในโฉนดที่ดิน/น.ส.๓/ส.ค.๑
เลขที่..... ๑๐๐๒๕เป็นที่ดินของ..... นายทวน กองการ

- ๑. ชนิด..... คสล. ชั้นเดียวจำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น..... ที่อยู่อาศัย
โดยมีที่จอดรถ กลับริดและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....
- ๒. ชนิด.....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ กลับริดและทางเข้าออก จำนวน.....
- ๓. ชนิด.....จำนวน..... เพื่อใช้เป็น.....
โดยมีที่จอดรถ กลับริดและทางเข้าออก จำนวน.....

ตามแผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

- ข้อ ๓. มี..... นายทวน กองการเป็นผู้ควบคุมงาน
มี..... นายวิวัฒน์ คำแผ่นชัยเป็นผู้ออกแบบและคำนวณ
- ข้อ ๔. กำหนดแล้วเสร็จใน..... ๓๖๕วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับอนุญาต
- ข้อ ๕. พร้อมคำขอนี้ ข้าพเจ้าได้แนบเอกสารหลักฐานต่างๆ มาด้วยแล้วคือ

- (๑) แผนผังบริเวณแบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน จำนวน..... ๑ชุด ชุดละ..... ๒๑แผ่น
- (๒) รายการคำนวณ ๑ ชุด จำนวน.....แผ่น (กรณีที่เป็นอาคารสาธารณะอาคารพิเศษหรืออาคารที่ก่อสร้างวัสดุถาวร และวัสดุทนไฟเป็นส่วนใหญ่)
- (๓) หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนเจ้าของอาคาร (กรณีที่เป็นตัวแทนเจ้าของอาคารเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๔) สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียน วัตถุประสงค์และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้ขออนุญาตที่ออกให้ไม่เกิน ๖ เดือน (กรณีที่นิติบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)
- (๕) (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้ขออนุญาต)

(๖) หนังสือแสดงความยินยอม และรับรองของผู้ออกแบบ และรายการคำนวณอาคาร จำนวน.....ฉบับ
พร้อมทั้งสำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม จำนวน.....ฉบับ
(กรณีที่เป็นการมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมหรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุมแล้วแต่กรณี)

(๗) สำเนาหรือภาพถ่ายโฉนดที่ดินเลขที่ / น.ส.๓.เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ ๑๐๐๒๕ จำนวน.....ฉบับ

(๘) หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ตามข้อ ๓ จำนวน.....ฉบับ

(๙) สำเนาหรือภาพถ่ายใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม หรือวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีที่เป็นการมีเป็นอาคารมีลักษณะขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม
แล้วแต่กรณี)

(๑๐) เอกสารอื่นๆ (ถ้ามี).....

ลงชื่อ พชร กองการ ผู้ขออนุญาต
(นายพชร กองการ)

- หมายเหตุ
๑. ข้อความใดที่ไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
 ๒. ใส่เครื่องหมาย ในช่องหน้าข้อความที่ต้องการ



ที่ ขร ๕๓๒๐๓/๓๕๘

แบบ น.๑

สำนักงานเทศบาลตำบลบ้านด้า
๑ หมู่ที่ ๒๐ ต.ด้า อ.ขุนตาล
จ.เชียงราย ๕๗๓๔๐

๒๐ มีนาคม ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งการออกใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร

เรียน นายทวน กองการ

อ้างถึง คำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร คสล. ชั้นเดียว ลงวันที่ ๑๒ มีนาคม ๒๕๖๑

ตามคำขออนุญาตก่อสร้างอาคาร คสล. ชั้นเดียว ของท่าน เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ แล้ว จึงให้ท่านไปขอรับใบอนุญาตตามแบบ อ.๑ ได้ที่ กองช่างเทศบาลตำบลบ้านด้า

ก่อนรับใบอนุญาต ท่านต้องชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

- (๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร คสล. ชั้นเดียว เป็นเงิน ๒๐ บาท
 - (๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน ๖๒ บาท - สตางค์
 - (๓) ค่าป้ายโฆษณา - เป็นเงิน - บาท
- รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๘๒ บาท - สตางค์ (แปดสิบสองบาทถ้วน)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ และให้ท่านไปรับใบอนุญาตภายใน ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านไม่ประสงค์จะขอรับใบอนุญาตตามที่ได้ยื่นขออนุญาตไว้ หากประสงค์จะขอรับใบอนุญาตอีกจะต้องดำเนินการเช่นเดียวกับการยื่นขออนุญาตใหม่

ขอแสดงความนับถือ

(นายบุญลือ คำทะ)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านด้า
เจ้าพนักงานท้องถิ่น

-ปิดคำสั่ง ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ

เมื่อวันที่ เดือน พ.ศ.

หมายเหตุ ในการติดต่อขอรับใบอนุญาต เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้ไปด้วย.

อาคาร

๓๗ มี.ค. ๖๑
๓๗ มี.ค. ๖๑
๓๗ มี.ค. ๖๑

สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

- ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ตามใบรับเลขที่.....ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
- ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรงรับเมื่อวันที่ ๒๐ เดือน ม.ค พ.ศ ๖๖

(ลงชื่อ).....
(นางกนกนาถ กันใจแก้ว)
เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ

(ลงชื่อ).....
(.....)
ผู้รับหนังสือ

คู่มือฉบับ

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร ต่อเติม หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ ๒๒ / ๒๕๖๑

อนุญาตให้.....นายทวน กองการ.....เจ้าของอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่...๑๖๑.....ตรอก/ซอย...-... หมู่ที่...๑๓.....ตำบล...ต้า.....อำเภอ..ขุนตาล.....จังหวัด...เชียงราย...

ข้อ ๑. ทำการ ขออนุญาตก่อสร้างอาคาร ที่บ้านเลขที่...-...ตรอก/ซอย...-...ถนน...-...หมู่ที่...๑๓...ตำบล...ต้า...
 อำเภอ..ขุนตาล...จังหวัด..เชียงราย.....โฉนดที่ดินเลขที่...๑๐๐๒๔.....เป็นที่ดินของ...นายทวน กองการ...

ข้อ ๒. เป็นอาคารประเภทที่อยู่อาศัย

(๑) ชนิด คสล. ชั้นเดียว จำนวน.....๑.....หลัง เพื่อใช้เป็น...ที่อยู่อาศัย.....
 พื้นที่/ความยาว....๑๒๓.๐๐.....ตารางเมตร ที่กั้ลัรรถและทางเข้าออกของรถ จำนวน.....-.....คัน
 ันที่.....-.....ตารางเมตร

(๒) ป้าย.....จำนวน.....-.....ป้าย เพื่อใช้เป็น.....-.....
 พื้นที่.....-.....ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณเลขที่.....-...../.....-.....

ข้อ ๓. โดยมี นายทวน กองการ เป็นผู้ควบคุมงาน
 โดยมี นายวิญญู คำแผ่ชัย เป็นผู้ออกแบบและคำนวณ

ข้อ ๔. ผู้ได้รับอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวงและหรือ
 ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งต้องตามความในมาตรา ๘ (๑๑) หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้องด้วย

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ใช้ได้จนถึงวันที่...๒๐...เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๒

ออกให้ ณ วันที่...๒๐...เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๖๑

(ลงชื่อ)



(นายบุญลีย์ คำทะ)

นายกเทศมนตรีตำบลบ้านต้า
 เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

วันที่.....
 ๐๗ มี.ค. ๖๑
 ๐๗ มี.ค. ๖๑
 ๐๗ มี.ค. ๖๑

๐๘-๑๑๗๗๔๘๘๙

บันทึกการตรวจสอบแบบแปลนขออนุญาต
ก่อสร้าง ต่อเติมอาคาร ตัดแปลงอาคาร รื้อถอนอาคาร

ธุรการรับที่ ๒๒ / ๖๑
แบบแผนรับเลขที่ ๒๒ / ๖๑ วันที่ ๑๒ มีนาคม ๖๑ เจ้าของอาคาร นายทวน กองกา
ประเภทอาคาร ศิลป. ชั้นเก็บข. สถานที่ก่อสร้าง ม.๑๓ ต.ท่า อ.ขุนตาล จ.เชียงใหม่

เรียน ผู้อำนวยการกองช่าง

๑. ด้านผังเมือง

- การกันแนวเขตถนน ตาม พ.ร.บ. ผังเมือง..... ถูกต้อง
- การใช้ที่ดิน ตาม พ.ร.บ. ผังเมือง..... ถูกต้อง เป็นพื้นที่สี ชมพ.
- ขัด หรือ ไม่ขัด กับหลักเกณฑ์ และเงื่อนไข ตาม พ.ร.บ. ผังเมืองหรือไม่ ไม่ขัด

ลงชื่อ..... หัวหน้างานวิศวกรรม , ช่างโยธา
(นายสุเชษม์ ศรีมูล)

๒. ด้านวิศวกรรม

ลงชื่อ..... หัวหน้างานวิศวกรรม , ช่างโยธา
(นายสุเชษม์ ศรีมูล)

๓. ด้านสถาปัตยกรรม

ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบ

- อาคารซึ่งสูงไม่เกิน ๒ ชั้นหรือสูงเกิน ๑๒ เมตร ตารางเมตรละ ๐.๕๐ บาท พื้นที่ ๑๒๓ ตารางเมตร เป็นเงิน ๖๒ บาท
- อาคารซึ่งสูงเกิน ๒ ชั้น ไม่เกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๒ เมตร แต่ไม่เกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๒.๐๐ บาท พื้นที่..... ตารางเมตร เป็นเงิน..... บาท
- อาคารซึ่งสูงเกิน ๓ ชั้น หรือสูงเกิน ๑๕ เมตร ตารางเมตรละ ๔.๐๐ บาท พื้นที่..... ตารางเมตร เป็นเงิน..... บาท
- พื้นที่จอดรถ,ทางเข้าออก เมตรๆ ละ ๐.๕๐ บาท เป็นเงิน บาท
- รั้ว , ท่อระบายน้ำยาว เมตรๆ ละ ๑.๐๐ บาท เป็นเงิน บาท
- ป้ายพื้นที่ ตร.ม.ๆ ละ ๔.๐๐ บาท เป็นเงิน บาท
- ค่าใบอนุญาต ๒๐ บาท ค่าคำร้อง บาท เป็นเงิน ๒๐ บาท
- รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๘๒ บาท (แปดสิบสองบาทถ้วน)

ลงชื่อ..... งานสถาปัตยกรรม, ช่างโยธา
(นายสุเชษม์ ศรีมูล)

๔. เรียน หัวหน้าฝ่ายช่าง

นายสุเชษม์ ศรีมูล

ลงชื่อ..... ช่างโยธา, นายช่างโยธา
(นายสุเชษม์ ศรีมูล)

๕. เรียน ปลัดเทศบาล

พันจวง อนุชา

ลงชื่อ..... หัวหน้ากองช่าง
(นายอนันต์ น้อยคุ้ม)

๖. เรียน นายกเทศมนตรี

ลงชื่อ..... ปลัดเทศบาล
(นายราชัน สัมภรณ์ไทย)

๗. คำสั่ง