



สัญญาเช่า

สัญญาเลขที่ ๓ /๒๕๕๙

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘ ระหว่าง สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร โดย นายคมสัน จำรูญพงษ์ รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๓ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดย นางสาวรณนา หรรษาจารุพันธ์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้ากระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก. ๐๐๒๐๓๕ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๘ (และตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๑๖ ตุลาคม ๒๕๕๘) แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่า และผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าบริการสายสื่อสารและบริการอินเทอร์เน็ต ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๙ ณ สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญา

ผู้ให้เช่าตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการเช่าตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๒.๑ ผนวก ๑ รายละเอียดการเช่าสายสื่อสารและบริการอินเทอร์เน็ต จำนวน ๗๐ แผ่น

ปีงบประมาณ ๒๕๕๙

๒.๒ ผนวก ๒ ใบเสนอราคาเช่าด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน ๔ แผ่น

เลขที่ ๕๘๑๑๖๐๐๐๒๐๐๖ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

และหนังสือ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)

ที่ กสท รต.(ขร.๕)/๙๙๘๔ ลงวันที่ ๑๗ พฤศจิกายน ๒๕๕๘

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้ บังคับ และในกรณีที่ข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า



ข้อ ๓. ระยะเวลาเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าบริการสายสื่อสารและบริการอินเทอร์เน็ต ตามสัญญาฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

ข้อ ๔. การส่งมอบ

ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าบริการสายสื่อสารและอินเทอร์เน็ต และเชื่อมต่อสัญญาณการใช้งานตามสัญญาฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ณ สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ

ข้อ ๕. การชำระเงิน

ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่า และผู้ให้เช่าตกลงรับเงินค่าเช่า จำนวนเงิน ๒,๘๓๐,๐๐๐ บาท (สองล้านแปดแสนสามหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑๘๕,๑๔๐.๑๙ บาท ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายที่ส่งด้วยแล้ว โดยผู้เช่าจะจ่ายเงินค่าเช่าเป็นงวด ๆ จำนวน ๑๐ งวด โดยกำหนดจ่ายแต่ละงวดเป็นเงิน ๒๘๓,๐๐๐ บาท (สองแสนแปดหมื่นสามพันบาทถ้วน) เมื่อผู้ให้เช่าได้ให้บริการเช่าสายสื่อสารและบริการอินเทอร์เน็ต เป็นระยะเวลาครบ ๑ เดือน และคณะกรรมการตรวจรับวัสดุ ได้ดำเนินการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญาฯ ผู้เช่าจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่า ชื่อ ธนาคารกรุงไทย สาขาปากเกร็ด ชื่อบัญชี บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด(มหาชน) เลขที่ ๑๒๓-๖-๐๒๐๖๙-๓ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าว จากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ ๖. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ให้เช่ายอมรับประกันความชำรุดบกพร่อง หรือขัดข้องของสิ่งของที่ให้เช่าตามสัญญาฯ ตลอดอายุสัญญาเช่า นับแต่วันที่ผู้เช่าได้รับมอบ โดยภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากสิ่งของที่ให้เช่าตามสัญญาเช่านี้เกิดชำรุดบกพร่องหรือขัดข้องอันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติ ผู้ให้เช่าจะต้องจัดส่งช่างผู้ชำนาญงานมาทำการซ่อมแซมหรือแก้ไข ภายใน ๔ ชั่วโมง นับถัดจากที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีดังเดิมโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น มิฉะนั้น ผู้ให้เช่าจะต้องถูกปรับในอัตราวันละ ๒,๘๓๐ บาท (สองพันแปดร้อยสามสิบบาทถ้วน) จนถึงวันที่ทำการแก้ไขเสร็จสมบูรณ์และใช้งานได้ดังเดิม หรือผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาด้วยก็ได้

ข้อ ๗. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบสิ่งของตามสัญญาเช่าแล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบสิ่งของที่ตกลงเช่าให้แก่ผู้เช่า หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบจำนวน ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าทั้งหมดหรือบางส่วนได้แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่าบริการสายสื่อสารและบริการอินเทอร์เน็ต จากผู้ให้เช่ารายอื่นภายในกำหนด ๓ เดือน นับแต่วันบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้นจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ ด้วย



ข้อ ๘. ค่าปรับ

๘.๑ กรณีที่ผู้เช่ามิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าตามข้อ ๗ ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราวันละ ๒,๘๓๐ บาท (สองพันแปดร้อยสามสิบบาทถ้วน) นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาเช่าจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำสิ่งของมาส่งมอบให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วน ถ้าสิ่งของที่ตกลงเช่าประกอบกันเป็นชุด แต่ผู้ให้เช่าส่งมอบเพียงบางส่วนหรือขาดส่วนประกอบส่วนหนึ่งส่วนใดไปทำให้ไม่สามารถใช้การได้โดยสมบูรณ์ ให้ถือว่ายังไม่ได้ส่งมอบสิ่งของนั้นเลยและให้คิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๒,๘๓๐ บาท (สองพันแปดร้อยสามสิบบาทถ้วน) เช่นเดียวกัน

๘.๒ กรณีบริการสายสื่อสารและบริการอินเทอร์เน็ต ตามสัญญาเช่าเกิดชำรุดขัดข้องไม่สามารถใช้งานได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้ให้เช่าจะต้องจัดส่งช่างผู้ชำนาญงานมาทำการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๔ ชั่วโมง นับถัดจากที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ มิฉะนั้น ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราวันละ ๒,๘๓๐ บาท (สองพันแปดร้อยสามสิบบาทถ้วน) นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจนถึงวันที่ดำเนินการแก้ไข

๘.๓ กรณีที่ผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตาม ข้อ ๗ อนึ่ง หากผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่าเมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๙. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับความจากผู้เช่า

ข้อ ๑๐. การขอขยายเวลาส่งมอบ

ในกรณีที่มิเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบสิ่งของตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิขอขยายเวลาทำการตามสัญญาเช่า หรือของด หรือลดค่าปรับได้โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติกรรมดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

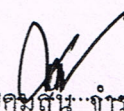
ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือของด หรือลดค่าปรับโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้เช่าทราบดีอยู่แล้วตั้งแต่ต้น การขยายเวลาทำการตามสัญญาเช่า หรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่งอยู่ในดุลพินิจของผู้เช่าที่จะพิจารณา



สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

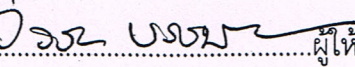


CAT
บริษัท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)
CAT TELECOM PUBLIC COMPANY LIMITED

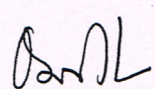
(ลงชื่อ)..........ผู้เช่า

ร่อนเลขธิการ ปฏิบัติราชการแทน

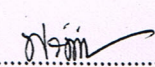
เลขธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร

(ลงชื่อ)..........ผู้ให้เช่า

นางสุวรรณา หรรษาจารย์พันธ์
CAT TELECOM PUBLIC COMPANY LIMITED

(ลงชื่อ)..........พยาน

(นายอดิศร แสงวิจิตร)

(ลงชื่อ)..........พยาน

(นางสาวพรทิพย์ พ่วงรอด)