



สัญญาเช่า

สัญญาเลขที่ ๑ /๒๕๕๔

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๕ เดือนพฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๔ ระหว่าง สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร โดย นายคณิต ลิขิตวิทยาวุฒิ รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน) ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๓ ถนนแจ้งวัฒนะ แขวงทุ่งสองห้อง เขตหลักสี่ จังหวัดกรุงเทพมหานคร โดย นางสาวรณนา หรรษาจารย์พันธ์ ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของกรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ ที่ สจก.๐๐๒๐๓๕ ลงวันที่ ๑๐ สิงหาคม ๒๕๕๔ (และหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่ ๒๖ สิงหาคม ๒๕๕๔) แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่า ตกลงให้เช่าสายสื่อสารและบริการอินเทอร์เน็ตสำหรับเครื่อง Kiosk จำนวน ๗๗ เครื่อง ในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๕๔ ณ สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ตามข้อกำหนดและเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ รวมทั้งเอกสารแนบท้ายสัญญานี้ ผู้ให้เช่าตกลงที่จะจัดหาแรงงานและวัสดุ เครื่องมือเครื่องใช้ ตลอดจนอุปกรณ์ต่างๆ ชนิดดี เพื่อใช้ในการงานเช่าตามสัญญานี้

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

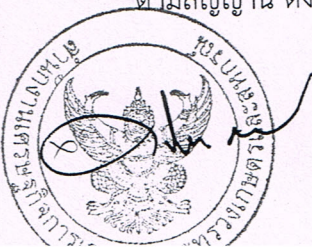
๒.๑ ผนวก ๑ หนังสือบริษัท กสท.โทรคมนาคม จำกัด(มหาชน) จำนวน ๕ แผ่น
ที่ กสท รต.(ขร.๕)/๘๘๖๗ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๔

๒.๒ ผนวก ๒ ใบเสนอราคาบริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด(มหาชน) จำนวน ๑ แผ่น
เลขที่ CAT๕NM๐๑๘-๒/๕๔ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๕๔

ข้อความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่ข้อความในเอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า

ข้อ ๓. ระยะเวลาเช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าสายสื่อสารและบริการอินเทอร์เน็ตสำหรับเครื่อง Kiosk จำนวน ๗๗ เครื่องตามสัญญานี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๔ ถึงวันที่ ๓๐ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๕๔



ข้อ ๔. การส่งมอบ

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าสายสื่อสารและบริการอินเทอร์เน็ตสำหรับ เครื่อง Kiosk จำนวน ๗๗ เครื่อง และเชื่อมต่อสัญญาณการใช้งานตามสัญญาฯ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือนตุลาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ถึง วันที่ ๓๐ เดือนกันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙ ณ สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ

ข้อ ๕. การชำระเงิน

ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าและผู้ให้เช่าตกลงรับเงินค่าเช่า จำนวนเงิน ๒,๐๐๑,๗๕๖ บาท (สองล้านหนึ่งพันเจ็ดร้อยห้าสิบบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม จำนวน ๑๓๐,๙๕๖ บาท ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้เช่าจะจ่ายเงินค่าเช่าเป็นงวด ๆ รวม ๑๒ งวด โดยกำหนดจ่ายแต่ละงวดเป็นเงิน ๑๖๖,๘๑๓ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นหกพันแปดร้อยสิบสามบาทถ้วน) เมื่อผู้ให้เช่าได้ให้บริการเช่าสายสื่อสารและบริการอินเทอร์เน็ตสำหรับเครื่อง Kiosk จำนวน ๗๗ เครื่อง เป็นระยะเวลาครบ ๑ เดือน และคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ดำเนินการตรวจรับเรียบร้อยแล้ว

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญาฯ ผู้เช่าจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่า ชื่อ ธนาคารกรุงไทย สาขาปากเกร็ด ชื่อบัญชี บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด(มหาชน) เลขที่ ๑๒๓-๖-๐๒๐๖๙-๓ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าว จากจำนวนเงินโอนในงวดนั้น ๆ

ข้อ ๖. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ให้เช่ายอมรับประกันความชำรุดบกพร่อง หรือขัดข้องของสิ่งของที่ให้เช่าตามสัญญาฯ ตลอดอายุสัญญาเช่า นับแต่วันที่ผู้เช่าได้รับมอบ โดยภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากสิ่งของที่ให้เช่าตามสัญญาเช่านี้เกิดชำรุดบกพร่อง หรือขัดข้องอันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติ ผู้ให้เช่าจะต้องจัดส่งช่างผู้ชำนาญงานมาทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขภายใน ๓ ชั่วโมง นับถัดจากที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร ให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ดังเดิมโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าไม่สามารถทำการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๒ วัน นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้ง ผู้ให้เช่าจะต้องจัดหาบริการสายสื่อสารและบริการอินเทอร์เน็ตจากผู้ให้เช่ารายอื่นแทน มิฉะนั้นผู้ให้เช่าจะต้องถูกปรับในอัตราวันละ ๒,๐๐๑,๗๕๖ บาท(สองพันหนึ่งบาทเจ็ดสิบบาทถ้วน) จนถึงวันที่ทำการแก้ไขเสร็จสมบูรณ์และใช้งานได้ดังเดิม หรือผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาด้วยก็ได้

ข้อ ๗. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบสิ่งของตามสัญญาเช่าแล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบสิ่งของที่ตกลงเช่าให้แก่ผู้เช่า หรือส่งมอบไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบจำนวน ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าทั้งหมดหรือบางส่วนได้ แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าต้องเช่าบริการสายสื่อสารและบริการอินเทอร์เน็ตสำหรับ เครื่อง Kiosk จำนวน ๗๗ เครื่องจากผู้ให้เช่ารายอื่นภายในกำหนด ๓ เดือน นับแต่วันบอกเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องชดเชยราคาที่เพิ่มขึ้นจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญาฯ ด้วย



ข้อ ๘. ค่าปรับ

๘.๑ กรณีที่ผู้เช่ามิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าตามข้อ ๗ ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราวันละ ๒,๐๐๑.๗๖ บาท(สองพันหนึ่งบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์) นับแต่วันถัดจากวันครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาเช่าจนถึงวันที่ ผู้ให้เช่าได้นำสิ่งของมาส่งมอบให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วน ถ้าสิ่งของที่ตกลงเช่าประกอบกันเป็นชุดแต่ผู้ให้เช่า ส่งมอบเพียงบางส่วนหรือขาดส่วนประกอบส่วนหนึ่งส่วนใดไปทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ ให้ถือว่ายังไม่ได้ส่งมอบสิ่งของนั้นเลยและให้คิดค่าปรับเป็นรายวันในอัตราวันละ ๒,๐๐๑.๗๖ บาท(สองพันหนึ่งบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์) เช่นเดียวกัน

๘.๒ กรณี บริการสายสื่อสารและบริการอินเทอร์เน็ตสำหรับ เครื่อง Kiosk จำนวน ๗๗ เครื่อง ตามสัญญาเช่าเกิดชำรุดขัดข้องไม่สามารถใช้งานได้ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ผู้ให้เช่าจะต้องจัดส่งช่างผู้ชำนาญงานมาทำการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิม ภายใน ๓ ชั่วโมง นับถัดจากที่ได้รับแจ้งจากเจ้าหน้าที่สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร โดยไม่คิดค่าใช้จ่ายใดๆ หากผู้ให้เช่า ไม่สามารถทำการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ดังเดิมภายใน ๒ วัน นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้ง ผู้ให้เช่าจะต้องจัดหาบริการสายสื่อสารและบริการอินเทอร์เน็ตจากผู้ให้เช่ารายอื่นที่มีคุณภาพเท่าเทียมกันมาให้ใช้แทน มิฉะนั้นผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวันในอัตราวันละ ๒,๐๐๑.๗๖ บาท(สองพันหนึ่งบาทเจ็ดสิบบาทสตางค์) นับแต่วันที่ที่ได้รับแจ้งจนถึงวันที่ดำเนินการแก้ไข

๘.๓ กรณีที่ผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตาม ข้อ ๗ อนึ่ง หากผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่าเมื่อครบกำหนดส่งมอบตามสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๙. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า

ข้อ ๑๐. การขอขยายเวลาส่งมอบ

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า หรือจากเหตุการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบสิ่งของตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิขอขยายเวลาทำการตามสัญญาเช่าหรือของด หรือลดค่าปรับได้โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือเหตุการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือของด หรือลดค่าปรับโดยไม่มีเงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิด หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้เช่า ซึ่งมีหลักฐานชัดเจนหรือผู้เช่าทราบที่อยู่แล้ว ตั้งแต่ต้น การขยายเวลาทำการตามสัญญาเช่า หรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่งอยู่ในดุลพินิจของผู้เช่าที่จะพิจารณา



สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ
โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและคู่สัญญา
ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ



CAT
บริษัท กสท โทรคมนาคม จำกัด (มหาชน)
CAT TELECOM PUBLIC COMPANY LIMITED

ลงชื่อ..... (นายกันต์ ลิ้นควิทยาวัฒน์) ผู้เช่า
(รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน
เลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร
5๖๖ บธพ) ผู้ให้เช่า

(นางสุวรรณา หารราชารุพันธ์
ลงชื่อ..... พยาน
(นายอดิสร แสงวิจิตร)

ลงชื่อ..... พยาน
(นางสาวพรทิพย์ พ่วงรอด)