



สัญญาเช่า

สัญญาเลขที่ ๒ /๒๕๕๙

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร ถนนพหลโยธิน แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร เมื่อวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘ ระหว่าง สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร โดย นายคมสัน จำรูญพงษ์ รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน เลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท ฟุจิ ซีร็อกซ์ (ประเทศไทย) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทกรุงเทพมหานคร มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่ ๑๒๓ อาคารชั้นทาวเวอร์ส เอ ชั้นที่ ๒๓-๒๖ ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร โดย นางบุญญา พรหมมา ผู้มีอำนาจ ลงนามผูกพัน นิติบุคคลปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท จังหวัดกรุงเทพมหานคร ที่ สจก.๐๑๒๗/๒๘ ลงวันที่ ๖ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘ (หนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘) แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงเช่าให้ผู้เช่า

ผู้เช่าตกลงเช่าและผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่าเครื่องถ่ายเอกสารชนิดขาว-ดำ ยี่ห้อ FUJI XEROX รุ่น DocuCentre-V ๔๐๗๐ จำนวน ๒๖ เครื่อง อัตราค่าเช่าเครื่องถ่ายเอกสาร ราคาแผ่นละ ๐.๔๓ บาท (สี่สิบสามสตางค์) ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว

ผู้ให้เช่ารับรองว่าสิ่งของที่ให้ผู้เช่าให้ตามสัญญานี้เป็นของแท้ ของใหม่ ไม่เคยใช้งานมาก่อน ไม่เป็นของเก่าเก็บ และมีคุณภาพ และคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ในเอกสารแนบท้ายสัญญา

ในกรณีที่เป็นการเช่าสิ่งของซึ่งจะต้องมีการตรวจทดลอง ผู้ให้เช่ารับรองว่าเมื่อตรวจทดสอบแล้วต้องมีคุณภาพและคุณสมบัติไม่ต่ำกว่าที่กำหนดไว้ด้วย

ข้อ ๒. เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของ สัญญานี้

- | | | | |
|-----|--------|---|---------------|
| ๒.๑ | ผนวก ๑ | ใบเสนอราคาเช่าด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เลขที่ ๕๘๑๑๑๖๐๐๐๑๘๓๘ ลงวันที่ ๕ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ | จำนวน ๒ แผ่น |
| ๒.๒ | ผนวก ๒ | รายละเอียดเงื่อนไขการเช่าและคุณลักษณะเฉพาะ เครื่องถ่ายเอกสารชนิดขาว-ดำ จำนวน ๒๖ เครื่อง | จำนวน ๓ แผ่น |
| ๒.๓ | ผนวก ๓ | แคตตาล็อกเครื่องถ่ายเอกสาร | จำนวน ๑๑ แผ่น |

ข้อความใด ในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเองผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า



ข้อ ๓. ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลง เช่าเครื่องถ่ายเอกสารชนิดขาว-ดำ ยี่ห้อ FUJI XEROX รุ่น DocuCentre-V ๔๐๗๐ จำนวน ๒๖ เครื่อง ตามสัญญาฉบับนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๕๘ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๙

ข้อ ๔. การชำระเงิน

ผู้เช่าตกลงจ่ายค่าเช่าและผู้ให้เช่าตกลงรับเงินค่าเช่า เป็นจำนวนเงินไม่เกิน ๓,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สามล้านบาทถ้วน) ซึ่งได้รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม ตลอดจนภาษีอากรอื่นๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงด้วยแล้ว โดยผู้เช่าจะแบ่งจ่ายค่าเช่าให้แก่ผู้ให้เช่า เป็นงวดๆ รวม ๑๐ งวด โดยผู้เช่าจะจ่ายค่าเช่าแต่ละงวดเป็นรายเดือน จากค่าเครื่องถ่ายเอกสารชนิดขาว-ดำ ราคาแผ่นละ ๐.๔๓ บาท คูณด้วยจำนวนแผ่นที่มีการถ่ายเอกสารจริง โดยคำนวณจากตัวเลขในมิเตอร์ของเครื่องถ่ายเอกสาร จำนวน ๒๖ เครื่อง โดยจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากธนาคารของผู้ให้เช่า ชื่อธนาคาร.กรุงไทย สาขาสีลม ชื่อบัญชี บริษัท ฟุจิ ซีร็อกซ์ (ประเทศไทย) จำกัด เลขที่บัญชี ๐๒๒-๖-๐๔๗๐๖-๗ ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระค่าธรรมเนียม หรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการเบิกเงินดังกล่าว จากจำนวนเงินที่โอนในงวดนั้นๆ

ค่าเช่าตามสัญญานี้ เป็นอัตราที่กำหนดไว้สำหรับการให้เช่าเครื่องถ่ายเอกสารชนิดขาว-ดำ ยี่ห้อ FUJI XEROX รุ่น DocuCentre-V ๔๐๗๐ จำนวน ๒๖ เครื่อง ในเวลาตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในผนวก ๒

ข้อ ๕ การส่งมอบ

ผู้ให้เช่าจะส่งมอบ เครื่องถ่ายเอกสารชนิดขาว-ดำ ยี่ห้อ FUJI XEROX รุ่น DocuCentre-V ๔๐๗๐ จำนวน ๒๖ เครื่อง ที่ให้เช่าตามสัญญา ในสภาพที่เรียบร้อยและพร้อมที่จะใช้งานได้ทันทีให้แก่ผู้เช่า ณ สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร แขวงลาดยาว เขตจตุจักร จังหวัดกรุงเทพมหานคร ภายในวันที่ ๓๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๕๘ ให้ถูกต้องและครบถ้วนตามที่กำหนดไว้ใน ข้อ ๑ แห่งสัญญานี้

ข้อ ๖. การตรวจรับ

เมื่อผู้เช่าได้ตรวจรับสิ่งของที่ส่งมอบ และเห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามสัญญาเช่าแล้ว ผู้เช่าจะออกหลักฐานการรับมอบไว้ให้ เพื่อผู้ให้เช่านำมาเป็นหลักฐานประกอบการขอรับเงินที่ผู้เช่าต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าต่อไป

ถ้าผลของการตรวจรับปรากฏว่าสิ่งของที่ผู้ให้เช่าส่งมอบไม่ตรงตามสัญญาข้อ ๑ ผู้เช่าทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะไม่รับสิ่งของนั้น ในกรณีเช่นว่านี้ ผู้ให้เช่าต้องรับนำสิ่งของนั้นกลับคืนโดยเร็วที่สุดเท่าที่จะทำได้และนำสิ่งของมาส่งมอบให้ใหม่ หรือต้องทำการแก้ไขให้ถูกต้องตามสัญญาด้วยค่าใช้จ่ายของผู้ให้เช่าเอง และระยะเวลาที่เสียไป เพราะเหตุดังกล่าว ผู้ให้เช่าจะนำมาอ้างเป็นเหตุขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือขอลดค่าปรับไม่ได้

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าส่งมอบสิ่งของถูกต้องแต่ไม่ครบจำนวน หรือส่งมอบครบจำนวน แต่ไม่ถูกต้องทั้งหมด ผู้เช่าจะตรวจรับเฉพาะส่วนที่ถูกต้อง โดยออกหลักฐานการตรวจรับเฉพาะส่วนนั้นก็ได้

ข้อ ๗. การรับประกัน ความชำรุดบกพร่อง

ผู้ให้เช่ายอมรับประกันความชำรุดบกพร่อง หรือขัดข้องของสิ่งของตามสัญญานี้ ตลอดอายุการสัญญาเช่า นับแต่วันที่ผู้เช่าได้รับมอบ โดยภายในกำหนดเวลาดังกล่าว หากสิ่งของที่ให้เช่าตามสัญญาเช่านี้เกิดชำรุดบกพร่อง หรือขัดข้องอันเนื่องมาจากการใช้งานตามปกติ ผู้ให้เช่าจะต้องจัดส่งช่างผู้ชำนาญงานมาทำการซ่อมแซมหรือแก้ไขภายใน ๒๔ ชั่วโมง นับถัดจากที่ได้รับแจ้งจากผู้เช่า ให้อยู่ในสภาพที่ใช้การได้ดีดังเดิม โดยไม่คิด

/ค่าใช้จ่าย..



ค่าใช้จ่ายใดๆ ทั้งสิ้น หากผู้ให้เช่าไม่สามารถทำการซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้งานได้ติดเดิมภายในเวลาดังกล่าว นับแต่เวลาที่ได้รับแจ้ง ผู้ให้เช่าจะต้องจัดหาเครื่องถ่ายเอกสารที่มีคุณภาพเท่าเทียมกันมาให้ใช้ทดแทนเครื่องถ่ายเอกสารเดิม มิฉะนั้นผู้ให้เช่าจะต้องถูกปรับในอัตราร้อยละศูนย์จุดสองศูนย์ (๐.๒๐%) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมแล้วเสร็จ โดยผู้ให้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย

ข้อ ๘. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะทำสัญญานี้ ผู้ให้เช่าได้นำหลักประกันเป็นหนังสือค้ำประกัน ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) เลขที่ ๒๑๐๐๐๔๙๓๙/๒๐๑๕ วันที่ ๒๖ พฤศจิกายน ๒๕๕๘ จำนวน ๑๕๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเท่ากับร้อยละห้า (๕%) ของราคาทั้งหมดตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้เช่าเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกัน ที่ผู้ให้เช่านำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่งผู้เช่าจะคืนให้เมื่อผู้ให้เช่าพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๙. การบอกเลิกสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบสิ่งของตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้ให้เช่าไม่ส่งมอบสิ่งของที่ตกลงให้ผู้เช่าให้แก่ผู้เช่าหรือส่งมอบไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบจำนวน ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้เช่าใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้เช่ามีสิทธิริบหลักประกันหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญา ข้อ ๘ เป็นจำนวนเงินทั้งหมด หรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่ผู้เช่าจะเห็นสมควร และถ้าผู้เช่าจัดเช่าสิ่งของจากบุคคลอื่นเต็มจำนวนหรือเฉพาะจำนวนที่ขาดส่ง แล้วแต่กรณีภายในกำหนด - เดือน นับแต่วันเลิกสัญญา ผู้ให้เช่าจะต้องชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้นจากราคาที่กำหนดไว้ในสัญญานี้ด้วย

ข้อ ๑๐. ค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้เช่ามิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาตามสัญญาข้อ ๙ ผู้ให้เช่าจะต้องชำระค่าปรับให้ผู้เช่าเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละศูนย์จุดสองศูนย์ (๐.๒๐%) ของราคาส่งของที่ยังมิได้รับมอบ นับถัดจากวันครบกำหนดตามสัญญาจนถึงวันที่ผู้ให้เช่าได้นำสิ่งของมาส่งมอบให้แก่ผู้เช่าจนถูกต้องครบถ้วน

การคิดค่าปรับในกรณีสิ่งของที่ตกลงเช่าให้ผู้เช่าประกอบกันเป็นชุด แต่ผู้ให้เช่าส่งมอบเพียงบางส่วน หรือขาดส่วนประกอบส่วนหนึ่งส่วนใดไปทำให้ไม่สามารถใช้งานได้โดยสมบูรณ์ ให้ถือว่ายังไม่ได้ส่งมอบสิ่งของนั้นเลย และให้คิดค่าปรับ จากราคาส่งของเต็มทั้งชุด

ในระหว่างที่ผู้เช่ายังมิได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญานั้น หากผู้เช่าเห็นว่าผู้ให้เช่าไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้เช่าจะใช้สิทธิบอกเลิก และริบหลักประกันหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญา ข้อ ๘ กับเรียกร้องให้ชดใช้ราคาที่เพิ่มขึ้นตามที่กำหนดไว้ในสัญญาข้อ ๙ วรรคสองก็ได้ และถ้าผู้เช่าได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ให้เช่า เมื่อครบกำหนดส่งมอบแล้วผู้เช่ามีสิทธิที่จะปรับผู้ให้เช่าจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๑. การรับผิดชอบค่าใช้จ่าย

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใดๆ ก็ตาม จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้เช่าแล้ว ผู้ให้เช่าต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้เช่าโดยสิ้นเชิง ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับตั้งแต่วันที่

ได้รับแจ้งจากผู้เช่า



ข้อ ๑๒. การขอขยายเวลาส่งมอบ

ในกรณีที่มีเหตุสุดวิสัยหรือเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากความผิดหรือบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าหรือพฤติการณ์อันใดอันหนึ่งซึ่งผู้ให้เช่าไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมายเป็นเหตุให้ผู้ให้เช่าไม่สามารถส่งมอบสิ่งของตามเงื่อนไขและกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ให้เช่ามีสิทธิขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับได้ โดยจะต้องแจ้งเหตุหรือพฤติการณ์ ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบภายใน ๑๕ วัน นับแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ให้เช่าไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามความในวรรคหนึ่งให้ถือว่าผู้ให้เช่าได้ละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลาทำการตามสัญญาหรือของดหรือลดค่าปรับ โดยไม่เงื่อนไขใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดหรือบกพร่องของฝ่ายผู้เช่าซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้เช่าทราบโดยชัดแจ้งแล้วตั้งแต่นั้น

การขยายเวลาทำการตามสัญญา หรือของดหรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลพินิจของผู้เช่าที่จะพิจารณา

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ



(ลงชื่อ).....(นายคมสัน จารุณพงษ์) ผู้เช่า

(รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร

(ลงชื่อ).....ผู้ให้เช่า

(นางบุญญาภา พรหมมา)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นายอดิศร แสงวิจิตร)

(ลงชื่อ).....พยาน

(นางสาวอรอุมา กาจู้ด)

