



สัญญาเช่าอาคารที่ทำการ

สัญญาเลขที่.....^๖/๒๕๕๙

สัญญานี้ทำขึ้น ณ สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตรที่ ๖ อยู่เลขที่ ๑๘๔/๙ หมู่ที่ ๘ ถนน พุ่งสุขลา ตำบล พุ่งสุขลา อำเภอ ศรีราชา จังหวัด ชลบุรี เมื่อวันที่ ๒๓ เดือน มีนาคม พ.ศ.๒๕๕๙ ระหว่าง นายศุภางกูร พิชิตกุล อายุ ๔๔ ปี อยู่บ้านเลขที่ ๒๒๖/๘ ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตรที่ ๖ โดย นางติณณา คัญใหญ่ ตำแหน่ง นักวิชาการสถิติชำนาญการพิเศษ รักษาการแทนผู้อำนวยการ สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตรที่ ๖ ปฏิบัติราชการแทนเลขาธิการสำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร ตามคำสั่ง สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร ที่ ๓๕๖/๒๕๕๘ ลงวันที่ ๑๕ พฤษภาคม ๒๕๕๘ ซึ่งต่อไปในสัญญาเรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ทำความตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ส่วนที่ ๑ บททั่วไป

ข้อ ๑. ทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่า และผู้เช่าตกลงเช่าอาคาร เลขที่ ๓/๒ ถนน ศรีโสธรตัดใหม่ ตำบล หน้าเมือง อำเภอ เมือง จังหวัด ฉะเชิงเทรา ตลอดจนที่ดิน และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับอาคาร ดังกล่าว ตามรายละเอียดในเอกสารแนบ ๑ และ ๒ โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อใช้เป็นอาคารที่ทำการสำนักงาน เศรษฐกิจการเกษตรที่ ๖ (ส่วนแยกจังหวัดฉะเชิงเทรา) สำนักงานเศรษฐกิจการเกษตร กระทรวงเกษตรและ สหกรณ์ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่า”

ข้อ ๒. กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ารับรองว่าทรัพย์สินที่เช่าเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าซึ่งมีสิทธินำออกให้เช่าได้โดยปราศจาก การรอนสิทธิ

ข้อ ๓. การส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า

ในวันทำสัญญานี้ผู้เช่าได้ตรวจตราทรัพย์สินที่เช่าแล้วเห็นว่ามีสภาพปกติดี และผู้ให้เช่าได้ส่งมอบ ทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าในวันทำสัญญานี้พร้อมด้วยวัสดุอุปกรณ์และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์ เกี่ยวเนื่องกับอาคารแล้ว

ข้อ ๔. ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่ามีกำหนดระยะเวลา ๖ เดือน นับตั้งแต่วันที่ ๑ เมษายน ๒๕๕๙ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๕๙



/ข้อ ๕. ค่าเช่า...

ข้อ ๕. ค่าเช่าและการจ่ายเงิน

ผู้เช่าตกลงจะชำระค่าเช่าสถานที่ ตลอดจนที่ดิน และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์ เกี่ยวเนื่องกับอาคารดังกล่าว ตามข้อ ๑ ให้แก่ผู้ให้เช่า ตามสัญญานี้รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑๘๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนแปดหมื่นบาทถ้วน) ซึ่งเป็นราคารวมภาษีมูลค่าเพิ่ม รวมทั้งภาษีอากรอื่นไว้ด้วยแล้ว โดยอัตราค่าเช่ารายเดือน ๆ ละ ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) เบิกจ่ายเป็นงวด ๆ ภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันได้รับใบแจ้งหนี้ โดยกรมบัญชีกลางจะโอนเงินด้วยวิธีการเบิกจ่ายตรงเข้าบัญชีธนาคารของผู้ให้เช่า ดังนี้

๕.๑ งวดที่ ๑ จำนวน ๓๐,๐๐๐ (สามหมื่นบาทถ้วน) เป็นค่าเช่าประจำเดือนเมษายน ๒๕๕๙ โดยจะจ่ายให้ภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้แล้ว

๕.๒ งวดที่ ๒ จำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) เป็นค่าเช่าประจำเดือน พฤษภาคม ๒๕๕๙ โดยจะจ่ายให้ภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้แล้ว

๕.๓ งวดที่ ๓ จำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) เป็นค่าเช่าประจำเดือน มิถุนายน ๒๕๕๙ โดยจะจ่ายให้ภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้แล้ว

๕.๔ งวดที่ ๔ จำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) เป็นค่าเช่าประจำเดือน กรกฎาคม ๒๕๕๙ โดยจะจ่ายให้ภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันได้รับใบแจ้งหนี้แล้ว

๕.๕ งวดที่ ๕ จำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) เป็นค่าเช่าประจำเดือน สิงหาคม ๒๕๕๙ โดยจะจ่ายให้ภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันได้รับใบแจ้งหนี้แล้ว

๕.๖ งวดที่ ๖ จำนวน ๓๐,๐๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) เป็นค่าเช่าประจำเดือน กันยายน ๒๕๕๙ โดยจะจ่ายให้ภายใน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันได้รับใบแจ้งหนี้แล้ว

ข้อ ๖. การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตามสัญญานี้ จะต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรเท่านั้น และหากได้ส่งให้แก่คู่สัญญา ณ ภูมิลำเนาตามที่ปรากฏในสัญญานี้ให้ถือว่าได้ส่งโดยชอบแล้ว

ข้อ ๗. การซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าพึงสงวนรักษาอาคารและส่วนประกอบ รวมทั้งอุปกรณ์ทั้งหลายและเครื่องตกแต่งอาคาร และสถานที่เช่าให้อยู่ในสภาพอันบำรุงรักษาอย่างดีตามสมควรแก่สภาพสิ่งของนั้นๆ ถ้าทรัพย์สินที่เช่า ตลอดจนสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับอาคารดังกล่าว ตามรายละเอียดในเอกสารแนบ ๑ และ ๒ ซึ่งผู้ให้เช่าได้จัดสร้าง จัดหา หรือติดตั้งไว้ชำรุดบกพร่องโดยมิใช่ความผิดของผู้เช่า หรือของบุคคลซึ่งอยู่กับผู้เช่า เว้นแต่เป็นกรณีความเสียหายอันเกิดจากเหตุสุดวิสัย หรือการเสื่อมสภาพไปตามปกติธรรมดาของการใช้งาน และเมื่อผู้เช่าได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องให้กลับคืนดีภายในกำหนดเวลาไม่เกิน ๑๕ วันทำการ นับแต่วันที่รับคำบอกกล่าวจากผู้เช่า

ข้อ ๘. การเรียกให้ชดใช้เงินค่าซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการแก้ไขซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า ระบบอุปกรณ์ต่าง ๆ สิ่งอำนวยความสะดวกภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๗. ผู้เช่ามีสิทธิเข้าดำเนินการแก้ไขด้วยตนเอง หรือจะว่าจ้างให้บุคคลภายนอกทำการแก้ไขเพิ่มเติม ซ่อมแซมก็ได้ และถ้าผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบให้แก่ผู้เช่าจนเต็มจำนวน โดยผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือนได้



/ข้อ ๘. การชำระค่า...

[Handwritten signature]

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๑. เอกสารแนบ ๑ รายละเอียดพื้นที่เช่า
๒. เอกสารแนบ ๒ รายการวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับอาคาร

ข้อความใด ๆ ในเอกสารแนบท้ายนี้ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้
บังคับ

สัญญานี้ได้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจใน
ข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยานและ
ต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

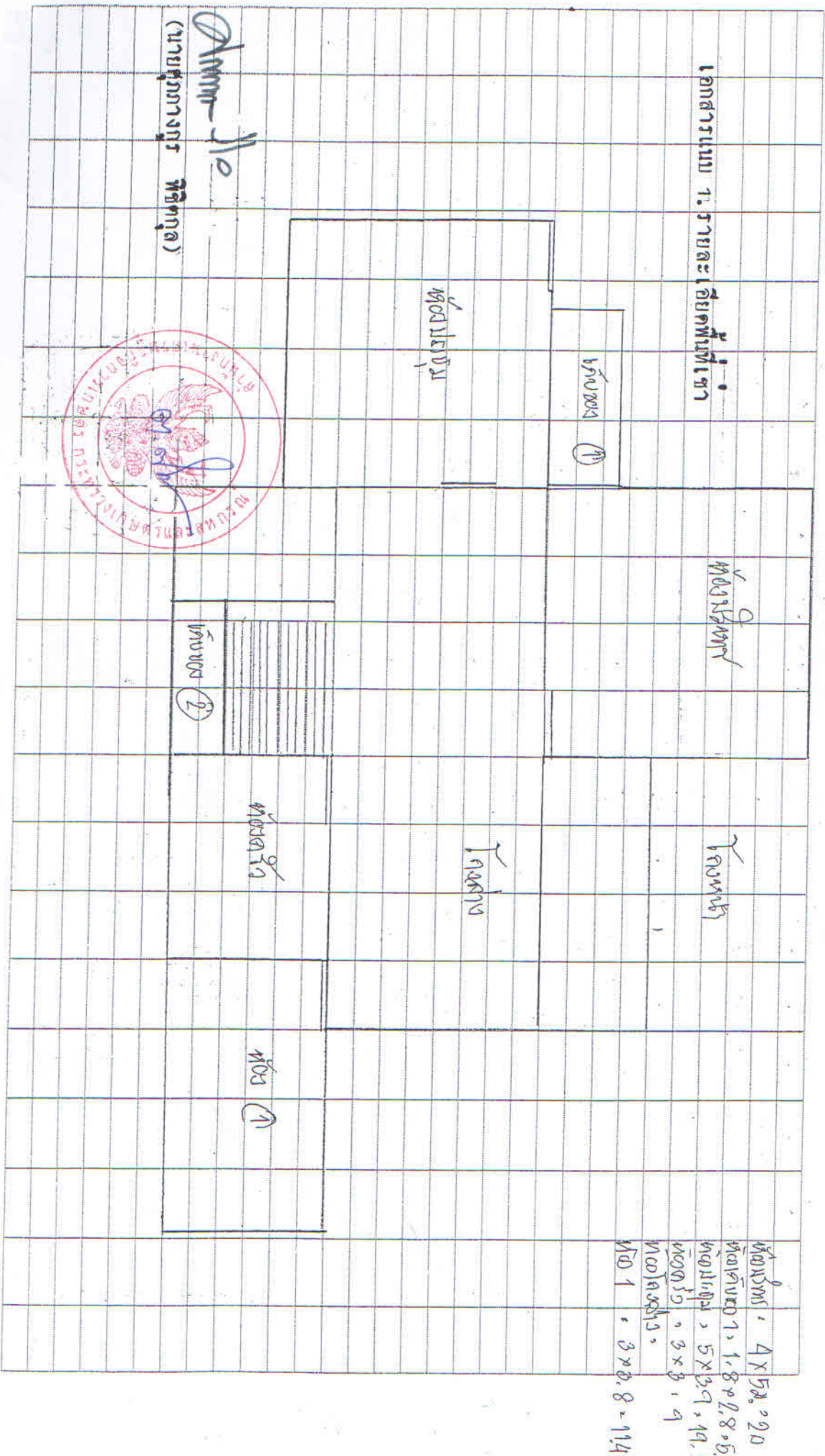
ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า
(นายศุภางกูร พิชิตกุล)

ลงชื่อ.....ผู้เช่า
(นางดินณา คัญใหญ่)

ลงชื่อ.....พยาน
(นางสุภัทสร่า พิมสาร)

ลงชื่อ.....พยาน
(นายกมล มหิทธิเดช)

พื้นที่อาคารโถงรวม 105.5 ตารางเมตร : ชั้นล่าง 65 ตารางเมตร, ชั้นบน 40.5 ตารางเมตร



ห้องประชุม 4x5m.20
 ห้องเรียน 1x1.8x2.8x5.
 ห้องสมุด 5x3.7x19.5
 ห้องครัว 3x3x9
 ห้องนอน 3x3x8.114
 ห้องเก็บของ 3x3x8.114

รวมพื้นที่โดยรวมทั้งตัวอาคาร สหกรณ์ฯ โรงจอดรถพร้อมกำแพง 4 ด้าน ประมาณ 177

เอกสารแนบ 2 รายการวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับอาคาร

1. ตู้โชว์วางเอกสาร จำนวน 1 หลัง
2. ตู้โชว์เอนกประสงค์ (ใหญ่) จำนวน 1 หลัง
3. ตู้โชว์เอนกประสงค์ (เล็ก) จำนวน 1 หลัง
4. โต๊ะประชุมกลางไม้สัก จำนวน 1 ตัว
5. เก้าอี้ไม้สักขนาดใหญ่ จำนวน 1 ตัว
6. มิเตอร์ผู้ใช้ไฟฟ้า ของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค สาขาฉะเชิงเทรา
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 0212 020002647139 (นางเนาวรัตน์ เมืองนาโพธิ์)
7. มิเตอร์ผู้ใช้น้ำประปา ของการประปาส่วนภูมิภาค สาขาฉะเชิงเทรา
หมายเลขผู้ใช้ไฟฟ้า 009095-5 (นายสนั่น พิชิตกุล)




(นายศุภางกูร พิชิตกุล)