

CSR NEWS

Secondary Mortgage Corporation

Knowledge = Vision



สวัสดีค่ะ สำหรับ **เดือนเมษายน** ที่ผ่านมา บตท. ได้ทำสิ่งที่เป็นประโยชน์ให้กับสังคม โดยการเน้นให้ความรู้ และข้อมูลทางการเงินเป็นหลัก (Financial Literacy) ซึ่งเป็น Hi-light ของแผน CSR ในปี 2561

คณะทำงาน CSR ขอเป็นสื่อกลางในการกระจายข่าวสารความรู้นี้ หากท่านใดต้องการเข้าร่วมข่าวสารต่างๆ เกี่ยวกับ CSR สามารถส่งข้อมูลกลับมาได้ที่

asanee_a@smc.or.th ได้เลยนะคะ

คณะทำงานฯ ขอขอบคุณมา ณ โอกาสนี้ค่ะ



CSR News : ข่าวสารแวดวง CSR

การให้ความรู้เรื่อง “ธุรกรรมของ บตท.” เผยแพร่ทางสื่อต่างๆ ของผู้บริหาร บตท.

CSR Knowledge Sharing : ความรู้ ข่าวสารทางการเงิน

4 วิธีใช้ “บัตรเครดิต” ให้ประหยัดเงินสำหรับมนุษย์เงินเดือน

CSR How to DIY : ไอเดียดีๆ กับของเหลือใช้

การนำของเหลือใช้มาใช้ประโยชน์แบบ ทำๆ เพื่อลดปริมาณขยะ และใช้ทรัพยากรธรรมชาติอย่างคุ้มค่า และสร้างสรรค์

CSR News

บตท. จัดกิจกรรมพาลูกค้าชมภาพยนตร์รวมฮีโร่ฟอร์มยักษ์แห่งปี “Avengers Infinity War มหาสงครามล้างจักรวาล” ภายใต้กิจกรรม “Movie Day with SMC” เพื่อมอบความสุขสำหรับลูกค้าคนพิเศษ และสร้างความสัมพันธ์กับลูกค้า (CRM) ภายในงานได้มีการจัดนิทรรศการเพื่อเผยแพร่ความรู้ด้านธุรกรรมขององค์กรแก่ลูกค้า บตท. และก่อนการถ่ายภาพยนตร์ มีการฉาย VTR แนะนำตัว และบทบาทเกี่ยวกับธุรกรรมของตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย เพื่อเป็นการให้ความรู้แก่ลูกค้าโดยตรง ณ โรงภาพยนตร์ CAT First Class เซ็นทรัลเวิร์ล

MOVIE DAY with SMC



บตท. ให้สัมภาษณ์พิเศษกลุ่ม (Group Interview) แก่สื่อมวลชน

ผู้บริหาร บตท. ให้สัมภาษณ์พิเศษกลุ่ม

(Group Interview) แก่สื่อมวลชนเครือข่ายกรุงเทพ

ธุรกิจ บางกอกโพสต์ แลมดิสัน ในประเด็น "ทิศทาง

บตท. ปี 2561 และบทบาทธุรกิจใหม่"

กรุงเทพธุรกิจ

บตท.ตั้งงบ9พันล. ซื้อ'สินเชื่อบ้าน'

กรุงเทพธุรกิจ • บตท. เตรียมตั้งงบซื้อสินเชื่อบ้านมูลค่า 9 พันล้านบาท เพื่อช่วยผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในช่วงที่ชะงักงัน

นางวราภรณ์ หิรัญทรัพย์ กรรมการผู้จัดการ บตท. เปิดเผยว่า บตท. ได้เตรียมงบซื้อสินเชื่อบ้านมูลค่า 9 พันล้านบาท เพื่อช่วยผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในช่วงที่ชะงักงัน

นางวราภรณ์ หิรัญทรัพย์ กรรมการผู้จัดการ บตท. เปิดเผยว่า บตท. ได้เตรียมงบซื้อสินเชื่อบ้านมูลค่า 9 พันล้านบาท เพื่อช่วยผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในช่วงที่ชะงักงัน

นางวราภรณ์ หิรัญทรัพย์ กรรมการผู้จัดการ บตท. เปิดเผยว่า บตท. ได้เตรียมงบซื้อสินเชื่อบ้านมูลค่า 9 พันล้านบาท เพื่อช่วยผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในช่วงที่ชะงักงัน

นางวราภรณ์ หิรัญทรัพย์ กรรมการผู้จัดการ บตท. เปิดเผยว่า บตท. ได้เตรียมงบซื้อสินเชื่อบ้านมูลค่า 9 พันล้านบาท เพื่อช่วยผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในช่วงที่ชะงักงัน

นางวราภรณ์ หิรัญทรัพย์ กรรมการผู้จัดการ บตท. เปิดเผยว่า บตท. ได้เตรียมงบซื้อสินเชื่อบ้านมูลค่า 9 พันล้านบาท เพื่อช่วยผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในช่วงที่ชะงักงัน

ฉบับอังคารที่ 10 เมษายน 2561



เพื่อเป็นการเผยแพร่การดำเนินงาน ธุรกิจใหม่ ประโยชน์ของ บตท. ให้ ประชาชนทั่วไปได้ทราบ

Bangkok Post

มติชน

LENDING

SMC assigns B9bn for mortgages

WICHIT CHANTANASORN(SRI)

State-owned Secondary Mortgage Corporation (SMC) plans to earmark 9 billion baht to acquire mortgage portfolios this year, its head says.

SMC's goal is to spend 9 billion baht to buy mortgages from property developers and the remaining 5 billion from financial institutions, said Wasukarn Vivasawadit, the SMC president.

An amended draft to allow SMC to acquire mortgages from property developers and non-bank financial institutions is expected to come into force by the middle of this year.

SMC is particularly keen to buy mortgages from the National Housing Authority (NHA), whose debtors all owe less than 1 million baht each, Mrs Wasukarn said. SMC's mortgage debt averages 2 million baht per customer.

SMC has talked with the Thai Real Estate Association about letting property developers learn about its mortgage purchase criteria, including debt

repayment track records.

The mortgage market amounts to about 500 billion baht, of which 50% is post-financing from financial institutions. Most mortgages from property developers are located in provincial areas or mass-market residential projects.

Some developers act as lending to help their customers who cannot access lending from financial institutions, such as freelancers.

SMC's loans outstanding amount to 20 billion baht. Townhouses dominate its loan portfolio at 90%, with condos making up the rest.

SMC has tightened its lending criteria because of concern for higher-sourced loans. It recently began applying a maximum debt-to-income ratio of 60% and now requires applicants to have at least one year of payment history. SMC set a goal for less than 0.5% of new mortgages to turn sour.

Mrs Wasukarn said SMC plans to offer mortgage-backed securities worth 4 billion baht to institutional investors through private placement.

ฉบับอังคารที่ 9 เมษายน 2561

บตท.ประเดิมซื้อสินเชื่อกคช.

● วงเงิน 3 พันล้านบาท กม.ใหม่เปิดช่อง

● หนี้ผู้มีรายได้มีบ้านของตัวเอง

นางวราภรณ์ หิรัญทรัพย์ กรรมการผู้จัดการ บตท. เปิดเผยว่า บตท. ได้เตรียมงบซื้อสินเชื่อบ้านมูลค่า 9 พันล้านบาท เพื่อช่วยผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในช่วงที่ชะงักงัน

นางวราภรณ์ หิรัญทรัพย์ กรรมการผู้จัดการ บตท. เปิดเผยว่า บตท. ได้เตรียมงบซื้อสินเชื่อบ้านมูลค่า 9 พันล้านบาท เพื่อช่วยผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในช่วงที่ชะงักงัน

นางวราภรณ์ หิรัญทรัพย์ กรรมการผู้จัดการ บตท. เปิดเผยว่า บตท. ได้เตรียมงบซื้อสินเชื่อบ้านมูลค่า 9 พันล้านบาท เพื่อช่วยผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในช่วงที่ชะงักงัน

นางวราภรณ์ หิรัญทรัพย์ กรรมการผู้จัดการ บตท. เปิดเผยว่า บตท. ได้เตรียมงบซื้อสินเชื่อบ้านมูลค่า 9 พันล้านบาท เพื่อช่วยผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในช่วงที่ชะงักงัน

นางวราภรณ์ หิรัญทรัพย์ กรรมการผู้จัดการ บตท. เปิดเผยว่า บตท. ได้เตรียมงบซื้อสินเชื่อบ้านมูลค่า 9 พันล้านบาท เพื่อช่วยผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในช่วงที่ชะงักงัน

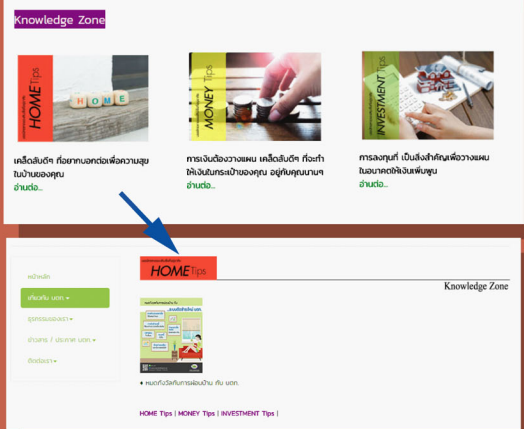
นางวราภรณ์ หิรัญทรัพย์ กรรมการผู้จัดการ บตท. เปิดเผยว่า บตท. ได้เตรียมงบซื้อสินเชื่อบ้านมูลค่า 9 พันล้านบาท เพื่อช่วยผู้ประกอบการอสังหาริมทรัพย์ในช่วงที่ชะงักงัน

ฉบับอังคารที่ 11 เมษายน 2561

Knowledge Zone

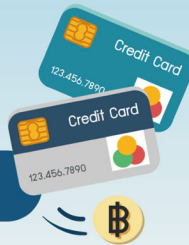
แหล่งความรู้ใหม่บนเว็บไซต์ บตท. www.smc.or.th

คณะทำงาน CSR และฝ่าย IT จับมือกันเพิ่มหัวข้อใหม่บนเว็บไซต์ บตท. เพื่อเพิ่มพื้นที่ให้ความรู้แก่ประชาชนทั่วไป โดยแบ่งออกเป็น 3 หัวข้อได้แก่ HOMETips (เรื่องเกี่ยวกับบ้าน) MONEYTips (เรื่องราวเกี่ยวกับการเงินต่างๆ) และ INVESTMENTTips (เรื่องเกี่ยวกับการลงทุน) ซึ่งพื้นที่ตรงนี้หากชาว บตท. ท่านใดมีเคล็ดลับดีๆ ก็สามารถส่งมาให้คณะ CSR บรรจุลง Knowledge Zone ได้ค่ะ

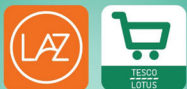


4 วิธีใช้ บัตรเครดิต

ให้ประหยัดเงินสำหรับ มนุษย์เงินเดือน



1



ซื้อของผ่านแอป Lazada และ Tesco Shop Online ชำระด้วยบัตรเครดิต

ซื้อของกินของใช้ผ่านแอป Lazada และ Tesco Shop Online และชำระด้วยบัตรเครดิต ซึ่งคุณค่าจากราคาขายถูกกว่าในท้องตลาด ไม่ต้องเสียค่าเดินทางไปซื้อ ส่วนลดจากโค้ดในแอป โปรโมชันเงินคืนจากบัตรเครดิต คะแนนสะสมจากบัตรเครดิต, สิทธิลดหย่อนภาษี (ถ้ามี) อย่างช่วง โปรช้อปช่วยชาติ และรอกลับมาเก็บแล้วค่อยจ่าย สรุปลุ้นถึง 7 เดือน

2



ซื้อประกันชีวิตเพื่อลดหย่อนภาษี และชำระด้วยบัตรเครดิต

ซื้อประกันชีวิตเพื่อลดหย่อนภาษีและชำระด้วยบัตรเครดิต

ซึ่งคุณค่าจาก เงินปันผลและผลตอบแทนจากกรมธรรม์สิทธิลดหย่อนภาษีเงินได้, ค่าคอมมิชชั่น หากเป็นตัวแทนประกันชีวิตเอง โปรโมชันเงินคืนจากบัตรเครดิต คะแนนสะสมจากบัตรเครดิต และรอกลับมาเก็บแล้วค่อยจ่าย สรุปลุ้นถึง 6 เดือน

3



ซื้อกองทุน LTF กับ RMF และชำระด้วยบัตรเครดิต

ซื้อกองทุน LTF กับ RMF และชำระด้วยบัตรเครดิต

ซึ่งคุณค่าจาก เงินปันผล และผลตอบแทนจากกองทุนสิทธิลดหย่อนภาษีเงินได้ โปรโมชันเงินคืนจากบลจ.น้อย และรอกลับมาเก็บแล้วค่อยจ่าย สรุปลุ้นถึง 4 เดือน

4



ซื้อคอนโด และชำระเงินด้วยบัตรเครดิต

ซื้อคอนโด และชำระเงินจองเงินดาวน์ด้วยบัตรเครดิต

ซึ่งคุณค่าจากส่วนต่างราคาซื้อกับราคาตลาด, โปรโมชันเงินคืนงวดสุดท้ายจากบัตรเครดิต (ถ้ามี) เพราะไม่ได้มีทุกที่ โปรโมชันเงินคืนจากบัตรเครดิตคะแนนสะสมจากบัตรเครดิต และรอกลับมาเก็บแล้วค่อยจ่าย สรุปลุ้นถึง 5 เดือน

“การใช้บัตรเครดิต” เหมือน “การทานอาหาร”

ทานเยอะเกินไปก็ไม่ได้ ไม่ยอมกินเลยก็ไม่ได้ กินแต่พอดี ดีที่สุด

คณะกรรมการ CSR ขอนำเสนอ ระยะเวลาการย่อยสลาย ของพลาสติกชนิดต่างๆ

ที่แต่ละประเภทนั้น ใช้เวลาย่อยสลายไปจากโลกนี้นานเป็น **ร้อยปี**

สิ่งที่เราชาว บตท. จะช่วยกันได้ คือการลดใช้สิ่งต่างๆ เหล่านี้หากไม่จำเป็น

คณะกรรมการ CSR ขอรณรงค์การลดการใช้ถุง และขวดพลาสติกนะคะ

ช่วยกันคนละไม้ละมือลดได้ทั้งขยะ และ พลาสติกที่ต้องใช้เวลาย่อยสลายนานมากๆ ได้ด้วยนะคะ



แก้วกาแฟสด 1 แก้ว



จากร้านกาแฟชื่อดัง

ที่ใช้เวลาย่อยสลาย 450 ปี เช่นกันนะคะ

ถ้าเรามีแก้วประจำตัวคนละ 1 ใบ

ที่สามารถใช้ซ้ำได้ การทานกาแฟสด

ในแต่ละวันก็สามารถลดขยะ

ให้โลกนี้ได้เป็นร้อยๆ ปี เลยนะคะ

CSR How to DIY

DIY

วันนี้ขอเสนอ

ขวดน้ำการช่าง

จากกระยะการย่อยสลายของขวดน้ำพลาสติก ที่ต้องใช้เวลาถึง 450 ปี กว่ามันจะสลายไปจากพื้นโลก ระหว่างที่มันยังอยู่ เราก็สามารถนำมาใช้ช่วยเหลือเราได้ ในเรื่องการช่าง จากการย่อยสลาย ความหนา และความแข็งแรงย่อมใช้งานหนักได้ดี เราสามารถนำมาเจาะรู และแขวนไว้ใส่อุปกรณ์การช่างได้ ไม่ว่าจะเป็นตะปู น็อต ไม้ สิม ฯลฯ แทนเป็นระเบียบเรียบร้อยด้วยนะคะ จะแขวนที่ผนัง หรือตั้งไว้บนที่ทำงานก็ได้ แค่นี้ก็สามารถนำของที่ย่อยสลายยากมาใช้ประโยชน์ได้ต่อค่ะ^^

เพื่อใช้ทรัพยากรอย่างคุ้มค่า และลดปริมาณขยะ สำหรับครั้งต่อไปจะมานำเสนอ DIY อื่นๆ ให้ได้ทราบกันต่อไปนะคะ



@smc.or.th | www.smc.or.th Call Center : 0 2018 3636



บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย SMC



Secondary Mortgage Corporation
บรรษัทตลาดรองสินเชื่อที่อยู่อาศัย